



HEREND VÁROS POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: 219-7/2017

Ügyintéző: Epres Róbert városi főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztató a partnerek részére Herend Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítéséhez, és a településképi rendelet megalkotáshoz, meghívó lakossági fórumra

Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta, „a településképi védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely a 2017. évi CIV. törvénnyel módosításra került.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településképi védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett településképi rendeletben biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy e rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény módosított szövege előírja, hogy a Képviselő-testületnek a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet 2017. december 31. napjáig el kell fogadnia.

A hivatkozott törvény hatályba lépését követően a helyi építési szabályzatokban új településképi követelmény már nem állapítható meg, és a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legkésőbb 2017. december 31-ig alkalmazhatóak.

A törvény szerint

- a településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakítására, és a zöldfelület kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására, és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégerek, és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

- a kézikönyv

a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának, és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja, és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit, és értékeit. Ennek figyelembevételével szöveges, és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza.

A kézikönyv, és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról, és a nyilvánosság biztosításáról. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-tól hatályos előírásai szerint a kézikönyv, és a településképi rendelet készítésekor az **első feladat**, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően, **önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól.** A Korm. rendelet értelmében Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.14.) számú rendeletét.

E rendelet alkalmazásában partnerek: Herend város lakossága, az egyeztetés tárgyában érintett területen tulajdonnal vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a városban működő elismert egyházak, állami és önkormányzat közzolgáltatók, intézmények, valamint az Önkormányzatánál a véleményezési eljárásokban bejelentkezett érdekképviselői és civil szervezetek.

Az érdekképviselői és civil szervezet a tárgyi véleményezési eljárásba az előzetes tájékoztatásról szóló lakossági fórum kezdetéig, vagyis 2017. október 11-e 17 óráig jelentkezhet be az Önkormányzat polgármesteréhez címzett írásbeli kérelemmel. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.”

A kormányrendelet szerint a **második feladat**, hogy a kézikönyv, és a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen, és módon

- a) tájékoztassa a partnereket
- b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A partner észrevételeit, javaslatait a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan teheti meg.

Kérem a Partnereket, hogy a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben biztosított jogukkal élve a rendeletekben meghatározott módon, településünk jellegzetes és értékes arculatának megóvása, illetve kialakítása érdekében mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat.

Az írásos vélemény, javaslat a lakossági fórum utáni 8. napig beküldhető:

- papír-alapon, postai úton Herend Város Önkormányzata címére, vagy személyes leadható a Polgármesteri Hivatal Titkárságán,
- elektronikus úton a titkarsag@herend.hu e-mail címre.

Kérem szíves részvételüket a Herendi Művelődési Ház nagytermében 2017. október 11-én (szerdán) 17.00 órakor tartandó lakossági fórumon.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Herend, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László
polgármester