

HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

18/2015.(II.3.) SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
SZERINTI VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS DOKUMENTÁCIÓJA

2015. október 14.

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2015-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221
Településtervezés:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Megalapozó vizsgálati munkarész
- III. Alátámasztó javaslati munkarész: a területrendezési tervek és a településrendezési terv módosítás összhangját igazoló leírás és számítások
- IV. Határozat tervezet
- V. Rendelet tervezet
- VI. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozat
 - Előzetes régészeti dokumentáció
 - Módosított környezetvédelmi engedély
- VII. Rajzi mellékletek
 - OTrT és VmTrT-vel való összhang igazolása
 - A határozat tervezet melléklete (m-Sze kivágat) (Sze kivágat)
 - A rendelet tervezet melléklete (m-Ksza 1, m-KSZA 2, m-KSZA 3)

I. MŰLEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005.(V.27.) sz. rendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 7/2011.(II.23.) sz. határozattal fogadta el, majd a 7/2012.(I.31.) sz. , 99/2013. (IX.17.) és a 8/2015.(II.3.), VALAMINT A 140/2015.(VIII.27.) SZ.határozattal módosította.

A Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet a 1/2011.(II.24.) sz. rendelettel került elfogadásra, majd a 1/2012.(II.1.), a 19/2013. (IX.30.) és a 8/2014.(VII.28.), valamint a 8/2015.(III.20.) és 19/2015.(VIII.31.) számú rendelettel került módosításra.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési terv módosításról szóló szándékát a **18/2015.(II.3.) sz. számú kt. határozatban**, a partnerségi egyeztetés szabályait a 158/2015.(X.14.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

A jelen eljárásban szereplő módosítás alapján változik a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (Hész) és a szabályozási terv Ksza-1; KSZA-2, Ksza-4 tervlapjai.

A településrendezési eszközök módosítását a település önkormányzata jelen dokumentáció szerint kezdeményezi. A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét a Kormr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése a tárgyalásos eljárás szerint történik. A módosítások jellege és súlya alapján a Kormr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A Kormr. 42. § (1) szerinti partnerségi egyeztetésre a dokumentáció feltöltésre került a város honlapjára és kifüggesztésre került a polgármesteri hivatalban.

A partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett.

Jelen dokumentációval egyúttal végső szakmai véleményt kér az illetékes államigazgatási szervtől.

3. A módosítások leírása

Jelen eljárás során az alábbi pontok szerint módosulnak Herend településrendezési eszközei:

Módosítás:

1. és 2. sz. módosítás

A kiemelt nemzeti beruházként épülő 8 sz. főút Herend – Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 kN teherbírású burkolat megerősítése engedélyezéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása a NIF Zrt által készített engedélyezési tervek és kisajátítási tervek alapján.

Az 1. sz. módosítás érinti a 025/3, 033/1 és /2, 063/58, 065/37 és /40, a 067/2, 068/4, 071/4, 073/5, /7, /8, /9, /10, és a 074/1 és 074/10 hrsz-ek egy-egy részét.

A 2. sz. módosítás érinti a 010/70-74 hrsz-eket, melyek a már korábban is meglévő benzinkút területét fedik le és tévesen korábban véderdő területfelhasználásba ábrázoltak.

A területfelhasználás változásával érintett terület nagysága meglehetősen csekély, azonban az alátámasztó munkarészben igazolni kell a településszerkezeti terv VMTrT-ben szereplő erdő és mezőgazdasági térséggel való összhangját az OTTrT 6. § (2) bekezdése alapján, valamint az OTTrT 7. § (1) bekezdés teljesülését. A hatályos településszerkezeti tervhez képest ugyan csökken az erdőterületfelhasználású terület 6,9 ha-al, de ez a megyei területrendezési terv erdőterületeit csak 0,59 ha-os nagyságban érinti.

Az üzemtervezett erdők erdő területfelhasználásba kerülése (3. sz. módosítás) viszont 3, 76 ha újabb erdő területfelhasználást eredményeznek. Ezzel a megyei területrendezési terv erdő tréségben lévő erdőterülete nő. A mezőgazdasági területfelhasználású terület pedig 8,24 ha-al csökken, mely érinti a megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségét, de ezzel a változással is 100% feletti a viszonyszáma.

A módosítás a helyi építési szabályzat előírásait nem érinti, egyedül a 2. sz. mellékletének KSZA-1, KSZA-2 és KSZA-4 tervlapján történik módosítás.

4. Tájékoztató a Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési tervek és a Hész kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Összevonva a településrendezési tervezési és környezeti vizsgálati eljárást, jelen ismertető szolgálja egyben a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§.(2) bekezdése értelmében a tervezendő területen a várható környezeti hatás jelentőségének, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését a környezet védelméért felelős szervektől¹.

A település a környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök készítése során nem tartja szükségesnek, melyről az előzetes dokumentációban az illetékes szakhatóságokat ezúton tájékoztatja. A lakosságot erről a helyben szokásos módon értesíti.

A módosítás alapjául szolgáló beruházás a jogszabályok értelmében környezeti vizsgálat köteles, melyet elkészítették és már rendelkezik környezeti engedéllyel.

A módosított környezetvédelmi engedély száma: KTF-11682/2015, 55481/2015

¹ 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete II. pont

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ELŐZMÉNYEK:

A Kormr-ben foglaltak alapján a településszerkezeti terv és a szabályozási terv készítését megelőzően megalapozó vizsgálatot kell folytatni az Kormr. 1. melléklete alapján. Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, a megalapozó vizsgálatot a településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

Az érvényben lévő településrendezési eszközök elkészítése 2011-ben történt, a Kormr. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat a teljes településre nem készült.

Jelen vizsgálat a módosítások várható hatásainak megfelelő részletezettséggel, a Kormr. 1. melléklete egyes tartalmi elemeinek összevonásával, fejezeten belüli átcsoportosításával készül. A módosítások érintik Herend Településszerkezeti tervét és szabályozási tervét.

Mivel jelen módosítás nem a település egészére készül, ezért a megalapozó vizsgálatok a településrendezés várható hatása szerinti területre terjednek ki, melyre az Eljr. 16. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít.

A megalapozó vizsgálatot a tervezési munka súlyának, adottságainak megfelelő részletességgel végeztük el, az 1. mellékletben meghatározott egyes elemek összevonásra, illetve elhagyásra kerültek, melyre az Eljr. 9. § (6) bekezdése és a 11. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít.

HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

A módosítások jellegük és súlyuk alapján nem változtatják meg az érintett területek helyzetét a településhálózatban, nem befolyásolják érdemben a település térségi kapcsolatait, a szomszéd településekkel való viszonyát; sem a településfejlesztési, sem a területfejlesztési koncepcióra érdemi hatással nincsenek.

A módosítás során a szerkezeti tervben erdő és általános mezőgazdasági területfelhasználású terület változik közút területfelhasználásúra.. A módosítás miatt a településszerkezeti terv területrendezési tervvel (Veszprém megye területrendezési terve) való összhangját igazolni szükséges. Az erdőtervezett erdők változása miatt a hatályos tervhez képest 3,76 ha általános mezőgazdasági területfelhasználású terület erdő területfelhasználásába kerül.

A változtatások nem befolyásolják érdemben a település társadalmi, gazdasági, természeti környezeti viszonyait. Bár a módosítás során erdő felhasználású területet érint, azonban ez csupán a településrendezési eszközökben jelent változást, a természetben jelenleg is jellemzően gyepeként használt területet érint. Az új nagyobb közút területfelhasználású területen belül azonban jelentősebb nagyságú véderdő kerül telepítésre, de nem önálló területfelhasználású területen, mivel ez szerves része a fejlesztésnek, így egy egységen belül kell legyen. Így összességében nő a zöldfelület intenzitása a mellett, hogy nagyobb lesz a burkolt útfelület.

Településhálózati összefüggések

1., 2. módosítás:

A kiemelt nemzeti beruházként épülő 8 sz. főút Herend – Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 kN teherbírású burkolat megerősítése engedélyezéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása a NIF Zrt által készített engedélyezési tervek és kisajátítási tervek alapján.

A településrendezési eszközök e célt szolgáló módosítása javítja a város szomszédos településekkel való kapcsolatát, gyorsabbá teszi a megyeszékhely és a távolabbi települések megközelítését, valamint

biztonságosabbá teszi a főút keresztezését is. E mellett kellő védelmet ad a lakott területeknek a forgalmi zajjal szemben is.

3. módosítás:

A már erdőtervezett erdők eddig nem erdő területfelhasználásban szereplő részeket a módosítással erdő területfelhasználásába helyezi a terv. Ez megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak is és a valós területfelhasználatnak is. A módosítás nem érinti a település hálózatot.

A területfejlesztési és területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A módosítások nem változtatják meg a településrendezési eszközök területfejlesztési tervekkel való viszonyát. Mindkét módosítás teljes mértékben megfelel a felsőbb szintű terveknek. A szükséges területfelhasználási korrekciókat biztosítja.

A hatályos településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv) lehatárolják a település szempontjából kiemelt tájképi jelentőségű területeket ”települési tájképvédelmi terület” néven. A Hész a tájkép védelmére vonatkozó előírásokat tartalmaz. A terület 2011-es lehatárolása óta jelentős tájképet meghatározó beavatkozás nem történt Herenden, a határ felülvizsgálata ezért nem válik szükségessé. Azért, hogy az építési engedélyezés során is elkülöníthetők legyenek ezek a területek, a szabályozási tervlapokon is feltüntetésre kerül a ”települési tájképvédelmi terület” határa.

A hatályos településszerkezeti terv lehatárolja a településen az ökológiai magterületeket. Annak érdekében, hogy az építési engedélyezés során is elkülöníthetők legyenek ezek a területek, a határ a szabályozási terven is feltüntetésre kerül.

Szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai

A módosítások a szomszédos települések településszerkezetével teljesen összhangban van, mivel Szentgál település egyidőben egyazon fejlesztési tervre alapozva készíti településrendezési eszközeit. Az egyeztetés kölcsönösen lezajlik.

A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A tervezett változtatások nem érintik a település érvényes településfejlesztési koncepcióját. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak irányainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A hatályos településrendezési terv vizsgálata

A hatályos településrendezési eszközök a 8-as főközlekedési utat mely a tervezési szakaszon jelenleg kétsávos megfelelően szabályozza. A fejlesztés azonban a gyorsforgalmi úttá minősíti és kétszer kétsávosra bővíti, valamint kisebb nyomvonal korrekciót tervez. E mellett több kiszolgáló-elosztó utat tervez, melyek nagyobb helyigényűek. Ezeket egészítik ki a környezetvédelmi és forgalombiztonsági beruházások, melyek több nagyobb véderdő sávot terveznek zaj- fény- hó- és szélvédelemre. Mivel ezek területe is a közút területfelhasználásba fog esni, ezért a hatályos szerkezeti terven több hektár erdő- és mezőgazdasági területfelhasználású terület közút területfelhasználásra fog változni.

A másik módosításnál a korábban volt erdőtervezett erdők nagyságának növekedése miatt korrekcióra kerülnek az erdőtervezett területek. Össességében 3,17 ha-al nagyobb lesz a szerkezeti terven a hatályoshoz képest területük.

A település társadalma, humán infrastruktúrája

Jelen módosítások nem jelentenek olyan súlyú változtatást, mely a település társadalmára, humán infrastruktúrájára érdemben hatást gyakorolnak.

A település gazdasága

A módosítások várhatóan jelentős változást nem jelentenek a település gazdasága szempontjából. A kedvezőbb közlekedési lehetőségek azonban javíthatják a foglalkoztatást, kereskedelmet és a helyi gazdaságot.

A település gazdálkodása, településüzemeltetési szolgáltatások

Jelen módosítások nem kezdeményeznek olyan jellegű változtatást, mely a település gazdálkodására, üzemeltetésére további terheket róna.

Táji és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer vizsgálata

A tervezett útfejlesztés 073/5 hrsz-ének egy része országos ökológiai hálózat magterületének része. A természeti környezet érzékenységeire való tekintettel alapos vizsgálati és hatásbecslési munka előzte meg a tervezést, így jóváhagyásra került a fejlesztés környezeti engedélye.

A 3. számú módosítás pedig pozitív hatással van a település táji- és természeti adottságaira, és növeli a település alapvető zöldfelületi rendszerét.

Az épített környezet vizsgálata, közlekedés

Az épített környezetre közvetlen hatása nincs. A környezeti feltételekben azonban kismértékű javulást okoz, mivel a zajvédő falak javítják az úthoz közeli beépített területek zajvédelmét. A zajvédőfal magasság korlátozása révén nem keletkezik káros környezeti lakhatósági hatás.

A közlekedési hálózat fejlesztése javítja a város megközelíthetőségét, a városlakók gyorsabban eléri a megyeszékhelyet és környező településeket, mellyel gazdasági előnyök is keletkeznek. A korszerű úthálózat javítja a közlekedésbiztonságot is.

Az épített környezet vizsgálata

Az épített környezetre közvetlen hatása nincs az útfejlesztésnek. Közvetetten azonban javítja a feltételeket a lakóterületeken, mivel a zajvédelemről gondoskodik.

Örökségvédelem

A fejlesztési terület érinti a Hinrét 8062 számú és a Németi hegy 8064 számú régészeti területeket. A jogszabályok szerinti örökségvédelmi munkarész a beruházáshoz elkészült. (lásd mellékleve).

Közművesítés

A módosítás igényel közmű fejlesztést, elsősorban csapadékvíz elvezetést, melyet a közlekedési terület a településrendezési eszközökben is biztosít. Tervezésre kerültek vízelvezető árkok és záportározók is, melyek területét biztosítja a terv a pontos útterv alapján.

Környezetvédelem, katasztrófavédelem, ásványi nyersanyag lelőhely

A módosítás során nem jön létre a környezetet jelentősen terhelő létesítmény, katasztrófavédelmi veszélyforrás nem ismert. A zaj és rezgésvédelem biztosított a beépítésre szánt területeken, melyek jelen fejlesztéstől jelentős (több száz méteres) távolságban vannak.

A módosítás során tervezett létesítmények közel 100 méteres környezetében üdülő, különleges, lakó, vegyes vagy gazdasági terület nem található. A fejlesztésbe tervezett erdősávok jellegéből adódóan a keletkező zajt az intenzív növényzet nagy mértékben csillapítani tudja, várhatóan nem lesz zavaró hatással környezetére. A fejlesztés ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.

HELYZETELEMZÉS, ÉRTÉKELÉS

A tervezett módosítás a település egészének fejlesztése és rendezése szempontjából nem jelent karakteres változtatást. Jellemzően a település megközelítése válik biztonságosabbá és gyorsabbá. A negatív környezeti hatásokat pedig ellensúlyozzák a környezetvédelmi beruházások (zajvédő fal, zaj- és fényvédő erdősávok).

ELEMZŐ ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ:

Összességében elmondható, hogy a tervezett fejlesztés nem eredményez a település természeti, társadalmi, környezeti és gazdasági tényezőiben jelentős változást.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZ

1. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, melyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá és többször módosított. Az OTTrT célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei terület felhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Herend területére Veszprém Megye Területrendezési Terve érvényes.

Az OTTrT 6. § (3) bekezdése szerint „Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

Ez alapján jelen településrendezési terv módosítása során összhangot kell biztosítani a településrendezési tervek és az Országos Területrendezési Tervvel (OTTrT) és a Veszprém Megye Területrendezési Tervével (VMTrT) által lehatárolt terület-felhasználási kategóriák és kiemelt térségi övezetek között.

Az OTTrT legutóbbi, 2014. január 1-jétől érvényes módosítása (Mtv.) alapján (OTTrT 31/B. § e) pontja szerint): „azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,”

Ezek az övezetek a következők:

- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete
- Együtt tervezendő térségek

Az OTTrT legutóbbi, 2014. január 1-jétől érvényes módosítása alapján (OTTrT 31/B. § f) pontja szerint): „azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,”

Az Országos Területrendezési Terv (OTTrT) következő övezetei nem érintik a települést:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántó területek övezete, Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete, Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv területének övezete.

Az Országos Területrendezési Terv (OTTrT) következő övezetei érintik a települést, és érintik a tervezési területet:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) következő övezetei érintik Herend teljes területét, ezért a tervezési területet is:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek övezete

Az OTrT legutóbbi, 2014. január 1-jétől érvényes módosítása (Mtv.) alapján (OTrT 31/B. § g) pontja szerint): „azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,”

Ezek az övezetek a következők:

térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
történeti települési terület övezete
nagyvízi meder övezete
vízerózióknak kitett terület övezete
szélerózióknak kitett terület övezete

Az OTrT legutóbbi, 2014. január 1-jétől érvényes módosítása (Mtv.) alapján (OTrT 31/B. § h) pontja szerint): „azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”

Ezek az övezetek a következők:

magterület övezete övezete
ökológiai folyosó övezete
pufferterület övezete
erdőtelepítésre javasolt terület övezete
rendszeresen belvízjárta terület övezete
földtani veszélyforrás területe övezete
honvédelmi terület övezete
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTrT) következő alkalmazandó övezetei nem érintik a települést:

Ökológiai folyosó övezete
Kiváló termőhelyi adottságú szántó területek övezete
Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
Rendszeresen belvízjárta terület
Honvédelmi terület övezete

A Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTrT) következő övezetei érintik a települést, de nem érintik a módosuló területeket:

Ökológiai pufferterület övezete
Erdőtelepítésre alkalmas erdőterület övezete
Kiemelten érzékeny felszín-alatti vízminőség-védelmi terület övezete
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

A Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTrT) következő övezetei érintik a települést és érintik a módosuló területeket (VMTrT-Ö mellékleten jelölve):

Magterület

ÉRINTETT MÓDOSULÓ TERÜLET SZÁMA:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSRE VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK:

073/5 hrsz-ú út korrekciós területe

OTrT 17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

A meglévő és a módosítás során keletkező övezeti szabályok megfelelnek az övezet előírásainak.

Kiváló termőhelyi adottságú erdő területek övezete

ÉRINTETT MÓDOSULÓ TERÜLET SZÁMA:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSRE VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK:

073/5 hrsz-ú út korrekciós területe

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

A meglévő és a módosítás során keletkező övezeti szabályok megfelelnek az övezet előírásainak

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

ÉRINTETT MÓDOSULÓ TERÜLET SZÁMA:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSRE VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK:

071/4 hrsz-ú út korrekciós területe

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

A hatályos településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv) lehatárolják a település szempontjából kiemelt tájképi jelentőségű területeket "települési tájképvédelmi terület" néven. A Hész a tájkép védelmére vonatkozó előírásokat tartalmaz. A terület 2011-es lehatárolása óta jelentős tájképet meghatározó beavatkozás nem történt Herenden, a határ felülvizsgálata ezért nem vált szükségessé.

- Az összhang megteremtése érdekében azonban a szabályozási tervlapokon is feltüntetésre kerül a "települési tájképvédelmi terület" határa.

Földtani veszélyforrás terület övezete (Herend teljes közigazgatási területét szerepelteti a VMTrT)

ÉRINTETT MÓDOSULÓ TERÜLET SZÁMA: A településrendezési tervben pontosan lehatárolva. A módosítást a potenciálisan felszínmozgásos terület érinti.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSRE VONATKOZÓ OTTrT 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

ELŐÍRÁSOK:

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

A módosítások megfelelnek az OTTrT-nek, a Hész tartalmazza a vonatkozó védelmi előírásokat.

2. Az erdőgazdálkodási térség besorolásának igazolása

Az OTTrT a 6. §-ban a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül megfogalmaz szabályokat, melyeket a települési területfelhasználási egységek kijelölése során kötelező alkalmazni.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településszerkezeti tervben erdő területfelhasználás kis mértékű változtatását kezdeményezi, emiatt az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó előírások igazolása szükséges az alábbiak szerint:

OTTrT 6. § (2) a): „az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;”

Az érvényes településrendezési eszközök a VMTrT-ben erdőgazdálkodási övezetként szereplő terület 79,39 %-át jelöli erdő területfelhasználással (*E térség Ö tervlap*). (Az E térség nagysága a TEIR alapján 1156,64 ha, ezen belül a hatályos terven 918,20 ha az erdő területfelhasználású terület.)

A módosítás során ~0,59 ha-al csökken az E térség területe. Az erdő területfelhasználású területek nagysága azonban nem csökkenhet, ezért az eddig nem erdő területfelhasználásban lévő erdőtervezett területeket melyek egyúttal az E térségbe is esnek erdő területfelhasználásba soroljuk. Ezáltal teljesül, hogy minden erdőtervezett terület erdő területfelhasználásba kerül, valamint javul az E térség nagysága is, mely így összességében 3,17 ha-al nagyobb lesz, mint eddig volt. Így az E térség 77,66%-ra javul.

3. Országos Erdőállomány Adattár vizsgálata

Az OTTrT a 7. § (1) bekezdése alapján „Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az Erdőállomány adattárban erdőként jelölt területeket a hatályos településrendezési eszközök erdő övezetében szerepeltetik. A módosítással jelölt területen belül 0,59 ha erdő szerepel az Adattárban erdőrészként. (lásd külön tervlapon) A hatályos településszerkezeti tervlapon eddig nem erdőként ábrázolt erdőtervezett területek 3,76 ha nagyságban általános mezőgazdasági területfelhasználásról erdő területfelhasználásra változnak, ezzel teljesül a felsőbb szintű jogszabályok előírása is.

A megszűnő erdőtervezett erdőfolt a valóságban részben megmarad és bővül is, mert a 8-as út mellett hó- és szélfogó erdősáv kerül telepítésre, mely azonban nem külön területfelhasználásba kerül, hanem az közút területfelhasználású területen belül. Ennek nagysága a fejlesztés környezeti engedélyében található.

IV. HATÁROZAT TERVEZET

..... számú Képviselőtestületi határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján,-i hatállyal *Herend Város településszerkezeti tervét* a jelen rendelet mellékletét képző **m-Sze** tervlapon szereplő változtatások szerint módosítja.

Határidő: 2015.
Felelős: polgármester

Herend, 2015.....

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

RENDELET TERVEZET

Herend Város
Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2015.(.....) **Önkormányzati rendelete**

Herend Város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herend Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Veszprémi Bányakapitánysága a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat, Szentgál Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata továbbá Herend Város Önkormányzata 126/2013.(XI.28. számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján az eljárás során kifüggesztéssel értesített partnerek, továbbá a szomszédos települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szabályzat tervi mellékletei közül a Ksza-1, KSZA-2 és Ksza-4 tervlapjai az m-Ksza 1, m-KSZA 2 és m-KSZA 3 kiváгат nevéű tervlapon jelölteknek megfelelően módosulnak.
2. § Jelen rendelet melléklete az m-Ksza 1, m-KSZA 2 és m-KSZA 3 kiváгат nevéű tervlap.
3. § A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015.-án kihirdetésre került.

Dr. Jáger György jegyző

V. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2015. október 14.

.....
Németh Ferenc