



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**„116/2016. (IX.7.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Apex-Med Kft.-vel kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítását a beterjesztés szerint jóváhagyja. A szerződés módosított szövege a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított feladat-ellátási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 7.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**„117/2016. (IX.7.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Budai és Tímár Bt.-vel (8229 Paloznak, Petőfi u. 11., praktizáló szakorvos: Dr. Tímár Renáta) havi 10.000 Ft + ÁFA rezsit is tartalmazó bérleti díj mellett határozatlan időre szóló szerződést köt 2016. november 1-ei hatállyal belgyógyászati és endokrinológiai magánrendelés céljából. A bérleti szerződésben 30 napos indokolási kötelezettség nélküli felmondási időt kell előírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felélős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 7.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**„118/2016. (IX.7.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2016.(VII.28.) Korm. rendelet alapján az egészségügyi szolgáltatóknak a háziorvosi szolgálatok fenntartására „rezsitámogatás jogcímén” 2016. január 1-ig visszamenőlegesen biztosított többletfinanszírozást nem kívánja a háziorvosi szolgálat állományába tartozó közalkalmazottak személyi juttatására (kereset kiegészítésére) felhasználni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 7.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

„119/2016. (IX.7.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának első félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 7.

Dr. Jáger György
jegyző

HEREDNI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**„120/2016. (IX.7.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herend városában történő szociális étkeztetés biztosításával összefüggésben a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában működtetett Egyesített Szociális Intézmény részére 133.245,- Ft többlet támogatást biztosít, tekintettel az étkeztetési szolgáltatás önköltségének emelkedésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 7.

Dr. Jáger György
jegyző



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 15-i zárt ülésének zárt jegyzőkönyvéből

„121/2016. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta vevő által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01152-5/2016 számú, a Herend, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogást, és meghozta az alábbi **határozatot**:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogást elutasítja, és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01152-5/2016 számú állásfoglalását helybenhagyja.

A döntés a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület határozata ellen bírósági felülvizsgálat iránti kereset előterjesztésének van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve, de a jegyzőnél kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdasági szervezet az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint úrlapbenyújtás, támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

I n d o k o l á s

A Herendi Polgármesteri Hivatalnál 46-14/2016 ügyiratszámom eljárás indult a herendi 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-01152-5/2016 számú állásfoglalásának (a továbbiakban: Állásfoglalás) közzététele ügyében.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése alapján a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztette.

: vevő a postai kézbesítést követően, a jogszabályban előírt határidőn belül az Állásfoglalás ellen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (5) bekezdése alapján kifogást terjesztett elő Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben a helyi földbizottság állásfoglalásának megváltoztatását és a vevői tulajdonszerzés támogatását kérte.

A kifogással érintett Állásfoglalás a szerződés szerinti vevő tekintetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. Az Állásfoglalás vevőre nézve a

következőket tartalmazza: „A Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés d) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlás jogának gyakorlásától. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A szóban forgó, szántó művelési ágú terület négyzetméter ára 130 Ft, mely érték 1,6-szorosa az állami földek értékesítése során kialakult vételárnak.”

A vevő által előterjesztett kifogás az alábbiakat tartalmazza:

A herendi 018/11 hrsz.-ú és a 018/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan „... csaknem 200 Ft/négyzetméteres vételár mellett került jóváhagyásra a I / és közötti adásvételi szerződés, szemben az általa kötött adásvételi szerződéssel, amelyben a mezőgazdasági területek fajlagos négyzetméterára 130 Ft/m² volt, vagyis nem helytálló, hogy az általa kötött adásvételi szerződésben szereplő ellenérték nem áll arányban a föld forgalmi értékével.

Előadta továbbá, hogy

(2) vevőként az általa kötött adás-vételi szerződést az ingatlanok (I-V) esetén az eladókkal kölcsönösen kialakított, és elfogadott vételárán kötötte meg,

(3) eladó I. (), külföldön, lakik évtizedek óta, így számára a saját használat nagy nehézségekkel jár (ő maga nem földműves)

(4) a megvásárolni szándékozott ingatlanokon a párhuzamosan futó adásvételen megvásárolni kívánt tanyával kiegészülve a tanya gazdálkodást, a tanyaépület felújítását/revitalizációját, majd fiatal gazdaként a tanyaába történő beköltözést tervez, mely nemcsak az ő számára jelentene értéknövekedést, hanem településképi szempontból a helyi közösség javát is szolgálná,

(5) elővásárlási jogosult elriasztására a 130 Ft/m² –es adás-vételi szerződés szerinti vételár – tekintettel a fent hivatkozott 200 Ft/m²-es Bizottság által jóváhagyott vételárra – semmiképpen sem lehet alkalmas.

Mindezek alapján kérte, hogy a Képviselő-testület a helyi földbizottság állásfoglalását változtassa meg és az állásfoglalásban őt, mint vevőt támogassa és javasolja annak jóváhagyását.”

A kifogást előterjesztő által felhozott Herend, 018/11 hrsz.-ú és a 018/12 hrsz.-ú ingatlanok adásvételével kapcsolatos körülményeket a Képviselő-testület megvizsgálta:

A Helyi Földbizottság 2016. július 29-én kelt állásfoglalásával jóváhagyta a , mint vevő és , mint eladó közötti Herend, 018/11. hrsz. alatt felvett „a/rét járási mintater, b/ erdő, c/ szántó” művelési ágú, 2.1216 m² térmértékű és a 018/12. hrsz. alatt felvett „erdő” művelési ágú, 7403 m² térmértékű ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést, melyben az ingatlanok forgalmi értékét 5.723.800,-Ft összegben határozták meg, mely alapján a négyzetméterenkénti vételár cca. 200,-Ft/m² összeget tesz ki.

A jelenleg hatályos Herend Településrendezési Terve „SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET” KSZA-5 szelvénye alapján a 018/12 hrsz.-ú ingatlan Ev (védő erdő), a 018/11 hrsz.-ú ingatlan pedig Má (általános mezőgazdasági terület) övezeti besorolású.

A vevő Herend településrendezési eszközire alapított megállapításai a 018/11 hrsz.-ú és a 018/12 hrsz.-ú ingatlanok besorolása vonatkozásában helytállóak. Nem hagyható azonban figyelmen kívül a földterületek elhelyezkedése. A területek a 8-as számú közlekedési főútvonaltól 300-360 méter távolságra helyezkednek el és Herend gazdasági-ipari területeivel

szomszédosak. A földterületek határosak a Herend közigazgatási határvonalát képező 017 hrsz.-ú Séd patak megnevezésű ingatlannal, melynek túloldalán Szentgál közigazgatási területén a Szentgáli településrendezési eszközök módosításával ipari területek kialakítása van folyamatban. A Szentgáli településrendezési eszközök módosításának előkészítésére vonatkozó 2016. március 25.-ei keltezésű közzétett „Partnerségi Egyeztetés” tájékoztató anyag a Szentgáli Önkormányzat honlapján megtekinthető.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a fenti körülmények értékelése mellett nem tekinthető túlzásnak a felek megállapodása szerinti 200 Ft/m²-es vételár.

A kifogással érintett Herend, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződése vonatkozásában a Képviselő-testület megalapozottnak tartja a Földbizottság azon megállapítását miszerint a szántó művelési ágú területek kialakított négyzetméter ára 130 Ft, mely érték 1,6-szorosa az állami földek értékesítése során kialakult vételárnak.

A Képviselő-testület megítélése szerint, figyelemmel a szántóterületek elhelyezkedésére, belterületől lévő távolságára, nehéz megközelíthetőségére az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, és az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

A fentiek alapján Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy Állásfoglalással szemben benyújtott kifogás megalapozatlan, mivel a kifogással érintett állásfoglalás kiadása nem sérti a Földforgalmi törvény 23-25.§ -ai rendelkezéseit.

Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, a kifogást elutasította, és a Kamara Állásfoglalását helybenhagyta.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény *(a továbbiakban: Átmeneti törvény)* 103/A.§ (2) bekezdése alapján a kifogást zárt ülésen bírálta el.

Az Átmeneti törvény 27. § (1) bekezdése szerint: „A Földforgalmi törvényben meghatározott, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződésnek, illetve a tulajdonjog átruházásnak nem minősülő módon történő megszerzésének hatósági jóváhagyására vonatkozó eljárásra a Földforgalmi törvényben és az e törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény *(a továbbiakban: Ket.)* rendelkezéseit kell alkalmazni”.

A Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja és a (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálat lehet kérni. A Ket. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene fellebbezésnek nincs helye.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontjára, a képviselő-testület döntése elleni keresetlevél előterjesztésére vonatkozóan a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdésére és a 340/B.§ (2) bekezdésére figyelemmel történt tájékoztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerint: „(3) Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

A közigazgatási eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A föld fekvése szerinti település önkormányzata képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét a Földtörvény 103/A. § (1) - (2) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntését a helyi földbizottsággal, kifogástevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester sk.”

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 15-i ülésének zárt jegyzőkönyvéből

„122/2016. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a vevő által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01410-6/2016 számú, a Herend, 0119/2, 0119/4, 0123, 0124/8, 0124/2, 0117/1, 0117/2, 0124/9, 0124/5, 0124/6, 0124/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogást, és meghozta az alábbi **határozatot:**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogást elutasítja, és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01410-6/2016 számú állásfoglalását helybenhagyja.

A döntés a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület határozata ellen bírósági felülvizsgálat iránti kereset előterjesztésének van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve, de a jegyzőnél kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdasági szervezet az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint úrlapbenyújtás, támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

I n d o k o l á s

A Herendi Polgármesteri Hivatalnál 46-15/2016 ügyiratszámom eljárás indult a herendi 0119/2, 0119/4, 0123, 0124/8, 0124/2, 0117/1, 0117/2, 0124/9, 0124/5, 0124/6, 0124/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-01410-6/2016 számú állásfoglalásának (a továbbiakban: Állásfoglalás) közzététele ügyében.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése alapján a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztette.

A vevő a postai kézbesítést követően, a jogszabályban előírt határidőn belül az Állásfoglalás ellen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (5) bekezdése alapján kifogást terjesztett elő Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben a helyi földbizottság állásfoglalásának megváltoztatását és a vevői tulajdonszerzés támogatását kérte.

A kifogással érintett Állásfoglalás a szerződés szerinti vevő tekintetében nem támogatja a föld

tulajdonjogának átruházásról szóló szerződés jóváhagyását. Az Állásfoglalás vevőre nézve a következőket tartalmazza: „A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés nem felel meg a földforgalmi törvény által meghatározott érvényességi és hatályosulási feltételeknek. A Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés d) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlás jogának gyakorlásától. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A települési agrárgazdasági bizottság véleménye szerint az adás-vételi szerződés nem tartalmazza, hogy az érintett területen épületek is vannak, melyek magasabb forgalmi értéke torzíja a megvásárolni kívánt termőföldek árát.”

A vevő által előterjesztett agrárkamarai állásfoglalással kapcsolatos kifogás az alábbiakat tartalmazza:

A Helyi Földbizottság 2016. július 29-én kelt állásfoglalásával jóváhagyta a . , mint vevő és , mint eladó közötti Herend, 018/11. hrsz. alatt felvett „a/rét járási mintater, b/ erdőp, c/ szántó” művelésű ágú, 2.1216 m² térmértékű és a 018/12. hrsz. alatt felvett „erdő” művelésű ágú, 7403 m² térmértékű ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést, melyben az ingatlanok forgalmi értékét 5.723.800,-Ft összegben határozták meg, mely alapján a négyzetméterenkénti vételár cca. 200,-Ft/m² összeget tesz ki.

A jelenleg hatályos Herend Településrendezési Terve „SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTÉRÜLET” KSZA-5 szelvénye alapján a 018/12 hrsz.-ú ingatlan Ev (védő erdő), a 018/11 hrsz.-ú ingatlan pedig Má (általános mezőgazdasági terület) övezeti besorolású.

Ezzel szemben a Helyi Földbizottság a által kötött adásvételi szerződést, amelyben a mezőgazdasági területek fajlagos négyzetméterára 103,9 Ft/m² volt, nem hagyta jóvá, hivatkozva arra, hogy az adásvételi szerződésben szereplő ellenérték nem áll arányban a föld forgalmi értékével.

Véleménye szerint a két ügylet összevetéséből az következik, hogy nem helytálló a Bizottság azon megállapítása, hogy az általa kötött adásvételi szerződésben szereplő ellenérték nem áll arányban a föld forgalmi értékével. Előadta továbbá, hogy vevőként az általa kötött adás-vételi szerződést az ingatlanok esetén az eladókkal kölcsönösen kialakított, és elfogadott vételárán kötötte meg,

Az adásvételi szerződés az érintett ingatlanok földhivatali hiteles tulajdoni lapjai alapján készült, ahol a szóban forgó épület szintén nincs feltüntetve és álláspontja alapján, ha egy elővásárlási jogosult élni kívánna elővásárlási jogával, akkor helyi gazdaként ismeri a megvásárolni kívánt területet és úgy, ahogy a bizottság köztudomású tények alapján dönt esetleges elővásárlási szándékáról. Az elővásárlási jogosult elriasztására pedig a „kivett udvar” besorolású ingatlanrész (tervezett birtokközpont) nélkül számított 103,9 Ft/m² –es adás-vételi szerződés szerinti vételár – tekintettel a hivatkozott 200 Ft/m²-es bizottság által jóváhagyott vételárra – semmiképpen sem lehetett alkalmas.

Fentiekre tekintettel a kifogás előterjesztője kérte a Képviselő-testületet, hogy az Állásfoglalást változtassa meg, és a vevő ingatlanszerzése jóváhagyását támogassa.

Az Agrárkamarai állásfoglalás és a vevői kifogás tartalmát megvizsgálva, a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak állapíthatók meg:

: vevő Herend településrendezési eszközire alapított megállapításai a földterületek besorolása vonatkozásában helytállóak. Nem hagyható azonban figyelmen kívül a földterületek elhelyezkedése. A herendi 018/11 hrsz.-ú és 018/12 hrsz.-ú területek a 8-as számú közlekedési

főútvonaltól 300-360 méter távolságra helyezkednek el és Herend gazdasági-ipari területeivel szomszédosak. Az ingatlanok vevője az egyik szomszédos, jelenleg is jelentős gazdasági tevékenységet folytató tanya tulajdonosa.

Emellett a földterületek határosak a Herend közigazgatási határvonalát képező 017 hrsz.-ú Séd patak megnevezésű ingatlannal, melynek túloldalán Szentgál közigazgatási területén a Szentgáli településrendezési eszközök módosításával ipari területek kialakítása van folyamatban. A Szentgáli településrendezési eszközök módosításának előkészítésére vonatkozóan közzétett, 2016. március 25.-ei keltezésű „Partnerségi Egyeztetés” tájékoztató anyag a Szentgáli Önkormányzat honlapján megtekinthető.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a fenti köztudomású tények, és körülmények értékelése mellett nem tekinthető túlzásnak a felek megállapodása szerinti 200 Ft/m²-es vételár.

A Képviselő-testület a vevő által megvásárolni kívánt ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az ingatlan nyilvántartás közhiteles nyilvántartás. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:170.§-a rögzíti, hogy az ingatlan nyilvántartás a bejegyzett jogok és feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25.§ (3) bekezdése előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa a változás bekövetkeztétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlan nyilvántartási hatóságnak a nyilvántartás tárgyát képező épület építmény létesítését, illetve lebontását. Az eladó, illetve jogelődje jogszabályon alapuló bejelentési kötelezettségének a herendi 0124/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem tett eleget. A herendi 0124/2 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar” megnevezéssel szerepel az ingatlanon álló gazdasági épületek feltüntetése elmaradt.

Az adásvételi szerződés megkötésekor a szerződő felek az adásvételi szerződésben nem utaltak arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatok nem egyeznek meg a tényleges állapottal.

A Képviselő-testület szerint egy kivett udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában nagyon magas a 2 070 Ft/m² vételár. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárából számított 1 m²-re eső fajlagos vételár 169 Ft, ami jelentősen meghaladja a helyben szokásos vételárat.

A Képviselő-testület megítélése szerint a közzétételi eljárás során az adásvételi szerződésben fel nem tüntetett felépítmények magasabb forgalmi értéke torzíja a megvásárolni kívánt termőföldek árát, és ennek a figyelembevételével megállapítható, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalanság mértéke alkalmas arra, hogy az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartson távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

A fentiek alapján Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy Állásfoglalással szemben benyújtott kifogás megalapozatlan, mivel a kifogással érintett állásfoglalás kiadása nem sérti a Földforgalmi törvény 23-25.§ -ai rendelkezéseit.

Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, a kifogást elutasította, és a Kamara Állásfoglalását helybenhagyta.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103/A.§ (2) bekezdése alapján a kifogást zárt ülésen bírálta el.

Az Átmeneti törvény 27. § (1) bekezdése szerint: „A Földforgalmi törvényben meghatározott, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződésnek, illetve a tulajdonjog átruházásnak nem minősülő módon

történő megszerzésének hatósági jóváhagyására vonatkozó eljárásra a Földforgalmi törvényben és az e törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni”.

A Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja és a (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálat lehet kérni. A Ket. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene fellebbezésnek nincs helye.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontjára, a képviselő-testület döntése elleni keresetlevél előterjesztésére vonatkozóan a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdésére és a 340/B.§ (2) bekezdésére figyelemmel történt tájékoztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerint: „(3) Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

A közigazgatási eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A föld fekvése szerinti település önkormányzata képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét a Földtörvény 103/A. § (1) - (2) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntését a helyi földbizottsággal, kifogástevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester sk.”

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„123/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati közalapítványok 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„124/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására**. Az igényelhető 70 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 1.000,- Ft /erdei m3 + áfa mértékű, mindösszesen 88.900,- Ft összegű önrészt biztosítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület döntése beépül a 2016. évi költségvetés soros módosításába.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„125/2016. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, valamint

- a) a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde,
- b) a Herendi Művelődési Ház és Könyvtár,
- c) a Herendi Városüzemeltetési Közzolgáltató Intézmény,

mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„126/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítását első olvasatban megtárgyalta és az ülésen elhangzott javaslatoknak megfelelően kéri annak kiegészítését, illetőleg átdolgozását.

- azzal, hogy a Szentgáli Református Egyházközség a herendi hívei számára egy kb. 100 fő befogadóképességű Templomot (Imaházat) létesítsen Herenden.
- Az egyházközség településközponti magán ingatlanrész megvásárlásához, telekmegosztás útján a Vt-1 övezetben a kialakítható teleknagyságot 500 m2 nagyságban állapítja meg, valamint útkapcsolatot biztosít a Posta utca irányába.
- A Posta utca - Vasút utca irányába „útkapcsolat” kialakítása, mivel az egy tömbben a közterültként (buszpályaudvarként) nyilvántartott 521/1 hrsz.-ú területre nyílik. Az 521/1 hrsz.-ú közterület terhére telekmegosztással utat alakít ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„127/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására a kialakításra kerülő Református Imaház (Vt-1 övezetben a legkisebb kialakítható teleknagyság 500 m²) és a Posta utca telekmegosztás útján történő útkapcsolatának kialakítása miatt szükségessé váló településrendezési tervezési feladatokkal a Planteus Kft. tervezőt bízta meg 300 000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 381 000 Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testületi döntés alapján a tervezési szerződést az érintett felekkel megkösse, és az egyeztetési folyamatot megkezdje.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„128/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében, figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. XI.14.) Korm. rendelet és a központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira úgy dönt, hogy a herendi

1. 055/2 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként az Eklézsia-vízimalom tanya
2. 0130/2 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Latorczai tanya
3. 018/1 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Séd-völgy tanya
4. 013/1 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Görög-malom tanya
5. 079/7 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Végh tanya
6. 021/1 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Krug tanya
7. 018/2 helyrajzi számú külterületi lakott ingatlan hivatalos neveként a Presits tanya elnevezést állapítja meg;

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„129/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Herendi Objektív című (elnevezésű) időszakai lap főszerkesztői feladatainak ellátásával Udvari Kitti (8440 Herend, Fasor u. 7/b.) és Papné Kolonics Krisztina (8440 Herend, Pipacs u. 20/3.) herendi lakosokat bízta meg 2016. szeptember 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„130/2016. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Herendi Objektív című (elnevezésű) időszaki lap alapítója sajtó-nyilvántartási eljárás megindítását kéri a nyilvántartásba vett sajtótermék nyilvántartási adatainak módosítása, adatkiegészítési kötelezettség teljesítése miatt.

(A Herendi Objektív nyilvántartásba vételi okiratszama: 9483, határozatszáma: 2.9.1/945-1/2006.).

A sajtótermék internetes címe: www.herend.hu

A sajtótermék besorolása: nyomtatott sajtótermék, amellyel teljes mértékben megegyező „digitális” másolat az interneten is elérhető.

A sajtótermék főszerkesztői feladatait Udvari Kitti (8440 Herend, Fasor u. 7/b.) és Papné Kolonics Krisztina (8440 Herend, Pipacs u. 20/3.) herendi lakosok látják el 2016. szeptember 1. napjától.

A sajtó nyilvántartási eljárás során a sajtótermék korábbi alapítója jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító képviselőtében a Médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 46.§ alapján intézkedjék az adatváltozásokat tartalmazó sajtótermék bejelentő lap benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„131/2016. (IX.15.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához, és felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot írja alá, és az 1. és 2. melléklet szerinti pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az „A” és „B” típusú pályázatokhoz együttesen évente maximum 210.000 forint előirányzatot biztosít a költségvetésben, 2017., és 2018. és 2019. és 2020. évben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 3.

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

„132/2016. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testület Dr. Tímár Renáta (8229 Paloznak, Petőfi u. 11.) belgyógyász, endokrinológus, nukleáris medicina szakorvost felnőtt háziorvosi munkakörben Herend teljes közigazgatási területére kiterjedő ellátási körzetben 2016. október 1-től 2016. október 31-ig, határozott idejű kinevezéssel közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatja.

A Képviselő-testület Dr. Tímár Renáta közalkalmazott illetményét a következők szerint állapítja meg: garantált illetménye 216.900 Ft/hó, kereset kiegészítése 113.100 Ft/hó, azaz összes illetménye 330.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy Dr. Tímár Renáta kinevezésével, kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 16.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„133/2016. (IX.30.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Pediamed Kft.-vel (8440 Herend, Orgona u. 29.) *(ellátásért személyesen felelős orvos: Dr. Kovács Márta Dorottya)* 2016. november 1. hatállyal feladat ellátási szerződést köt határozatlan időre, de minimum 5 évre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltatóval a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 30.

Dr. Jáger György
jegyző

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„134/2016. (IX.30.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete - *a felnőtt háziorvosi szolgálatnál és a házi gyermekorvosi szolgálatnál átszervezést hajt végre* – és az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi és házi gyermekorvosi alapellátást, valamint iskola egészségügyi ellátást Herend közigazgatási területén 2016. november 1-től gazdálkodó szervezeti formában működő egészségügyi szolgáltató háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja.

A feladat-ellátási mód változására tekintettel a felnőtt háziorvosi szolgálatnál és a házi gyermekorvosi szolgálatnál a közalkalmazotti állományba tartozó dolgozók további foglalkoztatására nincs lehetőség.

A Képviselő-testület, mint egészségügyi szolgáltató a működési engedélyéről csak abban az esetben mond le, amennyiben az érintett gazdálkodó szervezeti formában működő háziorvosok a működési engedélyüket az illetékes egészségügyi államigazgatási szervtől megkapták.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. szeptember 30.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„135/2016. (IX.30.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Porcelán Sportkör részére – támogatási szerződés alapján – az egyesület zavartalan működésének biztosítása érdekében 2016. október 31-i visszafizetési kötelezettséggel 350.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. szeptember 30.

Dr. Jáger György
jegyző

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: 7-369/2016.

Tárgy: közalkalmazotti jogviszony megszüntetése felmentéssel

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

„136/2016. (X.14.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97.; törzsszáma: 734060), mint „Munkáltató” „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A.§ (1) bekezdése alapján ...

területett: Zirc,

1.) közalkalmazotti kinevezéssel asszisztens munkakör 1989. szeptember 8. napjával történt betöltésére létrejött határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyát **2017. május 17. napjával, 5 hónap és 60 nap felmentési idővel** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény („Kjt.”) 25 § (2) bekezdésének e) pontja és a 30. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint a 33.§ (2) bekezdés e) pontja alapján

felmentéssel

megszünteti.

Felmentési idő kezdete: 2016. október 18.

A Munkáltató a Kjt. 33. § (3) bekezdése alapján a felmentési idő felére a közalkalmazottat mentesíti a munkavégzés alól.

A munkáltató a közalkalmazottat a munkavégzés alól a mentesítési idő felének megfelelő időtartamban a közalkalmazott kívánságának megfelelő időben és részletekben:

2017. február 1. napjától 2017. május 17. napjáig terjedő időre mentesíti.

A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséig járó 58 munkanap szabadságából a felmentési idő munkavégzési kötelezettséggel terhelt időtartama terhére 42 munkanapot köteles igénybe venni.

A közalkalmazotti jogviszony megszűnésének időpontjáig igénybe nem vett 16 munkanap szabadság megváltásra kerül.

A munkáltató tájékoztatja a közalkalmazottat, hogy

- a Kjt. 37. § (6) bekezdésének g) pontja alapján 8 havi távolléti díjának megfelelő összegű végkielégítés illeti meg. A végkielégítés kifizetésére a felmentési idő utolsó napján kerül sor.
- a mentesítési idejére havonta egyenlő részletekben távolléti díjra jogosult, továbbá arról, hogy egyéb járandóságának kifizetésére, valamint a jogszabályban előírt igazolások kiadására a felmentési idő utolsó napján kerül sor.

A munkáltató kötelezi a közalkalmazottat, hogy az utolsó munkában töltött napon, de legkésőbb 2016. október 31. napjáig a munkakörét, valamint a birtokában lévő, a munkáltató

által munkavégzés céljából átadott eszközöket, iratokat az arra kijelölt személynek átadó-átvevő jegyzőkönyvvel, a folyamatban lévő ügyek állásáról szóló tájékoztatással adja át.

A munkáltató tájékoztatja továbbá a közalkalmazottat, hogy amennyiben jelen felmentést sérelmesnek tartja, annak közlésétől számított harminc 30 napon belül az Mt. 287. §-a alapján a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (székhelye: 8200. Veszprém, Vár u. 20.) keresettel fordulhat.

A keresetlevél benyújtásának a felmentés végrehajtására halasztó hatálya nincs.

Indokolás

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által kötelezően biztosítandó egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásokról egészségügyi szolgáltatóként, kormányzati funkción működtetett, háziorvosi szolgálatok útján, közalkalmazott orvosok és szakdolgozók alkalmazásával gondoskodik 2016. október 31-ig.

A Képviselő-testület az egészségügyi ellátások színvonalának javítása, a hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás érdekében a 108/2016.(VIII.23.) és a 133/2016.(IX.30.) számú határozataival úgy döntött, hogy a felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátást (gazdasági szervezeti formában működő) vállalkozó háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések útján biztosítja 2016. november 1-től. A Képviselő-testület 134/2016.(IX.30.) határozata alapján az önkormányzati munkáltatónál 2016. október 31-el megszűnik az a tevékenység, amelyben az asszisztens munkakörű közalkalmazottat foglalkoztatták. A feladatátadásra tekintettel átszervezést kell végrehajtani, és a feladat-ellátási mód változása miatt a közalkalmazott jogviszonyát megszüntetni, mivel további foglalkoztatására sem az önkormányzatnál, sem az önkormányzat költségvetési szerveinél nincs lehetőség. A háziorvosi praxist privatizáló vállalkozó háziorvos sem vállalja a közalkalmazott továbbfoglalkoztatását. A fentiek alapján a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt a rendelkező részben foglaltak szerint felmentéssel megszünteti.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. október 14.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: 7-370/2016.

Tárgy: közalkalmazotti jogviszony megszüntetése felmentéssel

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

„137/2016. (X.14.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97.; törzsszáma: 734060), mint „Munkáltató” „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A.§ (1) bekezdése alapján

) közalkalmazotti kinevezéssel asszisztens munkakör 1988. június 1. napjával történt betöltésére létrejött határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyát **2017. május 17. napjával, 5 hónap és 60 nap felmentési idővel** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény („Kjt.”) 25 § (2) bekezdésének e) pontja és a 30. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint a 33.§ (2) bekezdés e) pontja alapján **felmentéssel**

megszünteti.

Felmentési idő kezdete: 2016. október 18.

A Munkáltató a Kjt. 33. § (3) bekezdése alapján a felmentési idő felére a közalkalmazottat mentesíti a munkavégzés alól.

A munkáltató a közalkalmazottat a munkavégzés alól a mentesítési idő felének megfelelő időtartamban a közalkalmazott kívánságának megfelelő időben és részletekben:

2017. február 1. napjától 2017. május 17. napjáig terjedő időre mentesíti.

A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséig járó 75 munkanap szabadságából a felmentési idő munkavégzési kötelezettséggel terhelt időtartama terhére 42 munkanapot köteles igénybe venni.

A közalkalmazotti jogviszony megszűnésének időpontjáig igénybe nem vett 33 munkanap szabadság megváltásra kerül.

A munkáltató tájékoztatja a közalkalmazottat, hogy

- a Kjt. 37. § (6) bekezdésének g) pontja alapján 8 havi távolléti díjának megfelelő összegű végkielégítés illeti meg. A végkielégítés kifizetésére a felmentési idő utolsó napján kerül sor.
- a mentesítési idejére havonta egyenlő részletekben távolléti díjra jogosult, továbbá arról, hogy egyéb járandóságának kifizetésére, valamint a jogszabályban előírt igazolások kiadására a felmentési idő utolsó napján kerül sor.

A munkáltató kötelezi a közalkalmazottat, hogy az utolsó munkában töltött napon, de legkésőbb 2016. október 31. napjáig a munkakörét, valamint a birtokában lévő, a munkáltató által munkavégzés céljából átadott eszközöket, iratokat az arra kijelölt személynek átadó-átvevő jegyzőkönyvvel, a folyamatban lévő ügyek állásáról szóló tájékoztatással adja át.

A munkáltató tájékoztatja továbbá a közalkalmazottat, hogy amennyiben jelen felmentést sérelmesnek tartja, annak közlésétől számított harminc 30 napon belül az Mt. 287. §-a alapján a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (székhelye: 8200. Veszprém, Vár u. 20.) keresettel fordulhat.

A keresetlevél benyújtásának a felmentés végrehajtására halasztó hatálya nincs.

Indokolás

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által kötelezően biztosítandó egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásokról egészségügyi szolgáltatóként, kormányzati funkción működtetett, háziorvosi szolgálatok útján, közalkalmazott orvosok és szakdolgozók alkalmazásával gondoskodik 2016. október 31-ig.

A Képviselő-testület az egészségügyi ellátások színvonalának javítása, a hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás érdekében a 108/2016.(VIII.23.) és a 133/2016.(IX.30.) számú határozataival úgy döntött, hogy a felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátást (gazdasági szervezeti formában működő) vállalkozó háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések útján biztosítja 2016. november 1-től. A Képviselő-testület 134/2016.(IX.30.) határozata alapján az önkormányzati munkáltatónál 2016. október 31-el megszűnik az a tevékenység, amelyben az asszisztens munkakörű közalkalmazottat foglalkoztatták. A feladatátadásra tekintettel átszervezést kell végrehajtani, és a feladat-ellátási mód változása miatt a közalkalmazott jogviszonyát megszüntetni, mivel további foglalkoztatására sem az önkormányzatnál, sem az önkormányzat költségvetési szerveinél nincs lehetőség. A háziorvosi praxist privatizáló vállalkozó háziorvos sem vállalja a közalkalmazott továbbfoglalkoztatását. A fentiek alapján a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt a rendelkező részben foglaltak szerint felmentéssel megszünteti.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegy Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. október 14.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 14-i közmeghallgatásának jegyzőkönyvéből**

**„163/2016. (XII.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági környezet állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Herend, 2016. december 15.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 14-i közmeghallgatásának jegyzőkönyvéből**

**„162/2016. (XII.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi önkormányzati költségvetés tervezéshez a beterjesztett koncepciót megtárgyalta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. december 15.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 14-i közmeghallgatásának jegyzőkönyvéből**

**„161/2016. (XII.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Herend Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. december 15.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 9-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„160/2016. (XII.9.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgál Község Önkormányzatával konzorciumban pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. december 9.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 9-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„159/2016. (XII.9.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a Veszprémi Tankerületi Központoz tartozó Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (köznevelési intézmény) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről a Veszprémi Tankerületi Központtal az előterjesztés mellékletei szerint Átadás-átvételi megállapodást és Vagyonkezelési szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés és a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám, vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételére vonatkozó megállapodás-tervezetek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. december 9.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 9-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„158/2016. (XII.9.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, valamint a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva Herend Város 7/2011.(II.23.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását a határozat 1. melléklete szerinti leírás, valamint a 2. melléklet szerinti m-Sze módosított településszerkezeti tervlap szerint módosítja. A településszerkezeti tervmódosítást jóváhagyó határozat a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. december 9.

Dr. Jáger György
jegyző

158/2016.(XII.9.) önkormányzati határozat 1. melléklete

A 7/2011.(II.23.) határozattal elfogadott - majd a 7/2012.(I.31.), 99/2013. (IX.17.) és a 184/2015 (XI.23.) határozatokkal módosított - határozat 2. melléklete, a településszerkezeti tervlap az alábbi módosításokkal változik:

- 1. sz. módosítás:** A városközponttól a „Majolika” gyárig vezető kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül.
- 2. sz. módosítás:** Záportározó helyének feltüntetése a 0151 hrsz.-ú ingatlanon.
- 3. sz. módosítás:** A településközpontban terület-felhasználási változtatások átvezetése, pontosítása, összhangban a „Zöld város” pályázat tanulmánytervével, annak megvalósíthatósága érdekében.
- 4. sz. módosítás:** A vasútállomástól északra lévő 0178/8 hrsz. b) alrészlete Különleges beépítésre nem szánt (megújuló energiapark) terület-felhasználásra változik.
- 5. sz. módosítás:** A Diófa utca végén lévő hrsz.: 355 lakóterületi terület-felhasználásra változik részben közterület, részben zöldterület terület-felhasználásról. A szomszédos 354 hrsz. déli 960 m²-es zöldterület része pedig erdő terület-felhasználásra változik.
- 6. sz. módosítás:** A 212 hrsz.-ú házas ingatlan melletti 213 hrsz.-ú út szabályzásának egységesítése miatti út terület korrekciója a szerkezeti terven is feltüntetésre kerül.
- 7. sz. módosítás:** A „C” lakóövezetben a 807/16 hrsz.-ú telek kisvárosias lakóterület felhasználásra változik a kertvárosiasról.
- 10. sz. módosítás:** Az ipari park (övezet) területén a Séd patak megszűnt nyomvonalán az önálló árok megszűntetése és gazdasági - kereskedelmi - szolgáltató terület-felhasználásra változtatása.
- 11. sz. módosítás:** A Herend, Iskola utca végén útbővítés a lakóterületi terület felhasználás helyett.
- 12. sz. módosítás:** A 747/68 hrsz.-ú ingatlan gazdasági- kereskedelmi- szolgáltató terület-felhasználásról kisvárosias lakóterület - felhasználásra módosul.

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„157/2016. (XII.5.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 14-én 17.00 órakor a Művelődési Házban közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás napirendjei:

- 1) Tájékoztató Herend Város Önkormányzata 2016. évi gazdálkodásáról
- 2) Herend Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciója
- 3) Tájékoztató a lakossági környezet állapotáról
- 4) Közérdekű javaslatok, bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. december 5.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„156/2016. (XII.5.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5-1210/2016. iktatószámú „Számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ajánlati felhívásra beérkező 3 db érvényes ajánlat közül a legalacsonyabb nettó ajánlati árat figyelembe véve az Infex Kereskedelmi Kft. ajánlatát nettó 2.479.097,- Ft összegben fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására. A szállítási szerződésben az Önkormányzat vállalja legfeljebb az ajánlati ár 50%-a erejéig előleg kifizetését. A Számítástechnikai eszközök beszerzése a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00028 azonosító számú pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás felhasználásával valósul meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. december 5.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„155/2016. (XII.5.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete több évtizedes kimagasló kulturális tevékenységéért és a város fejlesztésében, közéletében végzett kiemelkedő munkájáért „Herendért” Oklevelet adományoz Wéber Gyula részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjak átadásával kapcsolatos előkészítő intézkedéseket tegye meg és a díjakat adja át.

Felelős: polgármester, Humán Ügyek Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jäger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. december 5.

Dr. Jäger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„154/2016. (XII.5.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2016.(VI.2.) és a 96/2016.(VI.28.) számú önkormányzati határozatokkal elindult településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszára beérkezett véleményekkel egyetért.

A Képviselő-testület a véleményeknek megfelelően javított dokumentációt elfogadja és azt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal kinyilvánítja, hogy az egyeztető szervezetek beérkezett véleményeivel összhangban nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. december 5.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„153/2016. (XII.5.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2016.(XI.21.)
számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. december 5.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„152/2016. (XI.21.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2016.(IV.26.) és a 63/2016.(V.24.) számú önkormányzati határozatokkal elindult településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszára beérkezett véleményekkel egyetért. A Képviselő-testület a véleményeknek megfelelően javított dokumentációt elfogadja és azt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal kinyilvánítja, hogy az egyeztető szervezetek beérkezett véleményeivel összhangban nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

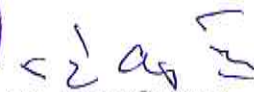
Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jäger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. november 21.




Dr. Jäger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„152/2016. (XI.21.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2016.(IV.26.) és a 63/2016.(V.24.) számú önkormányzati határozatokkal elindult településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszára beérkezett véleményekkel egyetért. A Képviselő-testület a véleményeknek megfelelően javított dokumentációt elfogadja és azt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal kinyilvánítja, hogy az egyeztető szervezetek beérkezett véleményeivel összhangban nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. november 21.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 10-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„151/2016. (XI.10.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületeken képződő zöldhulladék elszállítására szerződést köt a Probio Balatonfüredi Teleptüléstüzemeltetési Részvénytársasággal (8230 Balatonfüred Fürdő u. 20.) egy 7 m³ nagyságú konténer elhelyezésére és elszállítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herendi Városüzemeltetési Közzszolgáltató Intézményt kérje fel a település közterületein képző zöldhulladék konténerbe történő elszállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. november 10.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 10-i ülésének jegyzőkönyvéből
„150/2016. (XI.10.)**

szerű önkormányzati határozat

1. Herend Város Önkormányzata átmeneti likviditási problémák biztosítása céljából 35 millió Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt.-től 2017. január 2-től 2017. szeptember 30. lejáratig, majd 2017. október 1-től 2017. december 29-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2017. december havi nettó finanszírozás, a december havi iparüzési adófeltöltés együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2017. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2017. december havi nettó finanszírozás összegére, a december havi iparüzési adófeltöltésre vonatkozó kimutatását.
2. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Herend Város Önkormányzata a kölcsön fedezetül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadóból, helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Herend Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. november 10.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 10-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„149/2016. (XI.10.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak a Veszprémi Járás vonatkozásában megküldött „kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak – a felvételi körzethatárok meghatározásának” tervezetében foglaltakkal egyetért.

A tervezet szerint a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktatási Általános Iskola (8440 Herend, Iskola u. 8.), mint kötelező felvételt biztosító iskola beiskolázási körzete Herend.

Herend Város Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktatási Általános Iskolában: 0 fő

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. november 10.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 10-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„148/2016. (XI.10.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításával a Herendet átszelő Szombathely-Székesfehérvár vasútvonaltól északra fekvő jelenleg "Tk-m" besorolású 0178/8 hrsz-ú és a „Ma” besorolású Herend 0178/5, 0182/3, 0182/4 hrsz-ú ingatlanok telekrendezésével kb. 1,6 ha nagyságú összefüggő területen „különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-park,, övezetet kíván kialakítani, ahol napelem-park (naperómű) és komposztálló együtt és önállóan is elhelyezhető.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezési-terv módosítás előkészítésével kapcsolatos eljárást folytassa le illetve intézkedéseket tegye meg. A rendezési terv módosításának a teljes költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. november 10.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„147/2016. (XI.2.)
számú önkormányzati határozat**

- Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító
- az „Általános Iskolás Gyermekeinkért” Közalapítvány kuratóriumának elnökévé Dienes Gábor . szám alatti lakost, titkárává Kernerné Pintér Zsuzsanna szám alatti lakost, tagjává Góczáné Becker Éva Szevaszti szám alatti lakost megválasztotta.
 - az „Általános Iskolás Gyermekeinkért” Közalapítvány felügyelő bizottsága elnökévé Hegyi Gábor Herend, szám alatti lakost, és tagjává Horváth Krisztián Herend, szám alatti lakosokat megválasztotta.

A Képviselő-testület személyi döntésének megfelelően a Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe kell foglalni és a nyilvántartást vezető Veszprémi Törvényszékhez benyújtani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Sóskuthy István sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. november 2.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„146/2016. (XI.2.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító tudomásul veszi, hogy az „Általános Iskolás Gyermekünkért” Közalapítvány kuratóriuma elnökének Halászi Dóra herendi, valamint a kuratóriumi tagjainak Erős Éva és Pátkai Zoltán, továbbá a Közalapítvány felügyelő bizottsága elnökének Bácskai Zsuzsanna, valamint a felügyelő bizottsága tagjának Pintér Józsefné herendi lakosoknak a megbízatása lemondásuk folytán megszűnt.

A Képviselő-testület az érintett személyek eddigi munkáját megköszöni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Sóskuthy István sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. november 2.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„145/2016. (XI.2.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde 4-463-1/2016. okiratszámú alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és az egységes szerkezetű 4-463-2/2016. okiratszámú alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére törzskönyvi módosítás céljából küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Sóskuthy István sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Herend, 2016. november 2.

Dr. Jáger György
jegyző

**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„144/2016. (XI.2.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, valamint a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Sóskuthy István sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Herend, 2016. november 2.

Dr. Jáger György
jegyző

HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 2-i ülésének jegyzőkönyvéből

143/2016. (XI.2.)

szerű önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a vevő által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01176-6/2016 számú, a Herend, 0170 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogást, és meghozta az alábbi **határozatot**:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogást elutasítja, és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-01176-6/2016 számú állásfoglalását helybenhagyja.

A döntés a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület határozata ellen bírósági felülvizsgálat iránti kereset előterjesztésének van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve, de a jegyzőnél kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdasági szervezet az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint űrlapbenyújtás, támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

I n d o k o l á s

Herendi Polgármesteri Hivatalánál 46-13/2016 ügyiratszámom eljárás indult a herendi 0170 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-01176-6/2016 számú állásfoglalásának (a továbbiakban: Állásfoglalás) közzététele ügyében.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése alapján a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztette.

vevő a postai kézbesítést követően, a jogszabályban előírt határidőn belül az Állásfoglalás ellen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (5) bekezdése alapján kifogást terjesztett elő Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben a helyi földbizottság állásfoglalásának megváltoztatását és a vevői tulajdonszerzés támogatását kérte.

A kifogással érintett Állásfoglalás a szerződés szerinti vevő tekintetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. Az Állásfoglalás vevőre nézve a

következőket tartalmazza: „A Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés c) pont ca) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy nem alkalmas az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére. A szóban forgó, nagyrészt szántó művelési ágú terület négyzetméter ára 131 Ft, mely érték 1,5-szerese az állami földek értékesítése során kialakult vételárnak.”

A vevő által előterjesztett agrárkamrai állásfoglalással kapcsolatos kifogás az alábbiakat tartalmazza:

„Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Ügyintéző Szervezete VE01-01176-6/2016 iktatószámú, a herendi 0107 helyrajzi számú földterületre vonatkozó, adásvételt nem támogató állásfoglalása az elutasítás indoka tekintetében alaptalanul került meghozatalra. 1998-tól östermelő vagyok, 20 ha területen gazdálkodok mindig eleget téve a 13.§-ban foglalt és a szerződésben is vállalt kötelezettségnek. Tavaly 400 db diófát, 600 db erdei fenyőt, 30.000 db mézgás égert, 40.000 db kocsányos tölgyet, 10.000 db magas kőrist ültettem. Idén ősz folyamán 3 ha területen fekete berkenyét és ribizlit ültetek. Kocsányos és kocsánytalan tölgyből 140.000 db, erdei fenyőt pedig 50.000 db. Jelen földterületben fiam 1 /3 részben tulajdonos, melyet én ajándékoztam neki, és 1999. vásároltam, természetesen annyiért, amennyiért az eladó eladta: piaci árért. Jelen szerződés tárgyát képező tulajdonhányadot is ültetvény létrehozásának céljából kívánjuk megvásárolni.

Az állásfoglalásban hivatkozott 15.§ szerinti kötelezettségvállalás teljesítésére az esetemben alaptalanul hivatkoznak, mivel ez a szakasz a pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltétel, én pedig nem minősülök pályakezdőnek, tekintettel arra, hogy 1998-tól östermelő, illetve erdőgazdálkodó vagyok, Aranykalászos gazdátanfolyamot végeztem és erdőszteknikusként végzek 2017-ben, és gazdasági mérnökként, mezőgazdasági szakon jövőre.”

„A termőföld értékeként a szerződésben meghatározott 131,- Ft/m², a helyben kialakult piaci értéket nem haladja meg, az adásvétellel érintett herendi 0170 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, illetve a közelben lévő termőföldek általam ismert eladási ára a közelmúltban 113-140 Ft/m² volt. „

„Az adásvételi szerződés jóváhagyásának nem támogatása méltánytalan, mivel a 15.§-ra hivatkozás alaptalan, az eljáró szerv arra való hivatkozása, hogy „arra a következtetésre jutott” nincs részletesen indokolva, és eddigi gazdálkodási tevékenységem alapján alaptalan is.”

Fentiekre tekintettel a kifogás előterjesztője kérte a Képviselő-testületet, hogy az Állásfoglalást változtassa meg, és a vevő ingatlanszerzése jóváhagyását támogassa.

Az Agrárkamrai állásfoglalás és a vevői kifogás tartalmát megvizsgálva, a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Horváth Géza vevő azon megállapítása, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak helytálló, azonban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltaknak nem tett eleget, mivel az adásvételi szerződésben nem szerepel kötelezettségvállalásra utaló nyilatkozat, illetve erről egyéb okirat sem került benyújtásra.

A Képviselő-testület a vevő által megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdése egyértelműen rögzíti:

„A tulajdonszerzési jogosultság feltétele – ide nem értve a 10.§ (3) bekezdésében, a 11.§-ban, és a 17.§-ban foglalt eseteket-, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.”

1. : szerző fél a tulajdonszerzési jogosultság feltételeként szabott nyilatkozattételi kötelezettségének sem az átruházásról szóló szerződésben, sem külön teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nem tett eleget.

A Képviselő-testület megalapozottnak tartja a helyi földbizottság azon megállapítását, miszerint az értékelte személy nem alkalmas az adás-vételi szerződés és a Földforgalmi törvény 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére, mivel a Képviselő-testület tagjai számára köztudomású, hogy I. vevő és tulajdonosai az 1998. szeptember 28-án megvásárolt 0170 hrsz.-ú szántó, gyeplő (legelő) megnevezésű mezőgazdasági terület művelési kötelezettségének eddig sem tettek eleget.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárából számított 1 m²-re eső fajlagos vételár 131 Ft, ami jelentősen meghaladja a helyben szokásos állami földek értékesítés során kialakult vételárat. Ennek a figyelembevételével megállapítható, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalanság mértéke pedig alkalmas arra, hogy az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartson távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

A fentiek alapján Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy Állásfoglalással szemben benyújtott kifogás megalapozatlan, mivel a kifogással érintett állásfoglalás kiadása nem sérti a Földforgalmi törvény 23-25.§ -ai rendelkezéseit.

Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, a kifogást elutasította, és a Kamara Állásfoglalását helybenhagyta.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103/A.§ (2) bekezdése alapján a kifogást zárt ülésen bírálta el.

Az Átmeneti törvény 27. § (1) bekezdése szerint: „A Földforgalmi törvényben meghatározott, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződésnek, illetve a tulajdonjog átruházásnak nem minősülő módon történő megszerzésének hatósági jóváhagyására vonatkozó eljárásra a Földforgalmi törvényben és az e törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni”.

A Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja és a (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálat lehet kérni. A Ket. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene fellebbezésnek nincs helye.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontjára, a képviselő-testület döntése elleni keresetlevél előterjesztésére vonatkozóan a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdésére és a 340/B.§ (2) bekezdésére figyelemmel történt tájékoztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerint: „(3) Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

A közigazgatási eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A föld fekvése szerinti település önkormányzata képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét a Földtörvény 103/A. § (1) - (2) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntését a helyi földbizottsággal, kifogástevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Sóskuthy István sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester sk."

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. november 3.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„142/2016. (X.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pedamed Kft.-vel (8440 Herend, Orgona u. 29.) az iskola és ifjúság egészségügyi ellátás biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. október 28.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„141/2016. (X.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szentgál Község Önkormányzatával 2013. július 1. napjával védőnői feladatok és az iskola-egészségügyi feladatok ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján létrejött feladat-ellátási megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Szentgál Község Önkormányzata polgármesterét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. október 28.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„140/2016. (X.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Herendi Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: 7-373/2016.

Tárgy: közalkalmazotti jogviszony megszüntetése végleges áthelyezéssel

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„139/2016. (X.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Iván Katalin asszisztens munkakörű közalkalmazott Herend Város Önkormányzata munkáltatónál fennálló közalkalmazotti jogviszonya 2016. december 31. hatállyal történő megszüntetéséhez és a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményhez szociális gondozó és ápoló munkakörbe történő áthelyezéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közalkalmazott végleges áthelyezéséről szóló okiratot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2016. október 14.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: 7-368/2016.

Tárgy: közalkalmazotti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„138/2016. (X.14.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kovács Márta Dorottya házi gyermekorvos Herend Város Önkormányzata munkáltatónál fennálló közalkalmazotti jogviszonyát a közalkalmazott kezdeményezésére 2016. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület Dr. Kovács Márta Dorottya házi gyermekorvos Herend Város Önkormányzata munkáltatónál fennálló közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a beterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony közös megegyezésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

A közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Hegy Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2016. október 14.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző