



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 32-20/2017.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!

Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2017. október 20-án, (péntek) 10:00-kor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

- 1. Településrendezési döntések a településrendezési eszközök felülvizsgálatához**
Előadó: Epres Róbert
- 2. Önkormányzati telek értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László
- 3. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Jánszky Lajos László
- 4. A TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00005 azonosító „Herend-Bányatelep felzárkóztatását elősegítő komplex programok” című projekt megvalósítása**
Előadó: Jánszky Lajos László

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2017. október 17.

Tisztelettel:



Hegyi Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2017. október 20-án a Városháza
Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2017. október 20-án (pénteken) 10.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Udvari Kitti jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy vegyes ügyek keretében a Herendi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület keretein belül működő Német Nemzetiségi Dalkör támogatásáról tárgyaljon a Pénzügyi Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. **Településrendezési döntések a településrendezési eszközök felülvizsgálatához**
Előadó: Epres Róbert főépítész
2. **Önkormányzati telek értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. **A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. **A TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00005 azonosító „Herend-Bányatelep felzárkóztatását elősegítő komplex programok” című projekt megvalósítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Településrendezési döntések a településrendezési eszközök felülvizsgálatához

Előadó: Epres Róbert főépítész

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Sóskuthy István képviselő 10.05 – kor megérkezett az ülésterembe.

Dr. Jáger György jegyző

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadásával egyidejűleg a helyi építési szabályzatot is felül kell vizsgálni és a szükséges módosításokat el kell végezni. A HÉSZ-ből több előírás átkerül a Településképi rendeletbe. A beérkezett 6. pontban szereplő kérelemnél, Dancs Tamás Úr rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületeket szeretne elhelyezni, amelynek a feltétele az érintett, jelenleg mezőgazdasági övezeti besorolású ingatlanok kereskedelmi szolgáltató funkciójú övezetbe történő átsorolása. A HÉSZ jelenlegi szabályozása szerint a vízfolyásoktól számított 200 méteren belül állattartásra szolgáló épületek nem helyezhetők el.

Jánszky Lajos László polgármester

A 11. pontnál a vízaknát arrébb kell tenni a kereszteződésnél.

A református egyházközség kérelmét támogatom. A parksétányon több olyan közterület is van, amely önkormányzati tulajdon, de ténylegesen az ott kereskedelmi tevékenységet folytatók gazdálkodnak és tartják fenn. Házak előtt és mögött lévő területekről beszélek, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, de számunkra szükségtelenek. Vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogyan lehetne forgalomképes földrészletként eladni a területet használóknak.

Dr. Jáger György jegyző

Az főépítéssel megvizsgáljuk a parksétányon lévő közterületeket, és amennyiben lehetséges új szabályozási vonal kijelölésére teszünk javaslatot.

Hegyi Gábor képviselő

A Kossuth utca és Vasút utca kereszteződésénél lévő terület esetében a kiszabályozásra kerülő rész nem a közúthoz kerül át?

Dr. Jáger György jegyző

Önkormányzathoz tartozik ott egy csíkban a terület. Két lehetőség van, vagy kisajátítjuk, vagy megvásároljuk.

Jánszky Lajos László polgármester

A református templom építése mellett egy „sétálóutcat” is ki kell alakítani a parkoló irányába a Kossuth utcáról, melyet már többször tárgyalt is a Képviselő-testület. A 9. pontban lévő Kocsis István kérelmét javasolom pontosítani és lehetőség szerint helyszíni bejárással tisztázni, hogy melyik területről is van szó.

Eckert Zoltán képviselő

Egyetértek Polgármester Úrral. A kerítés a vadak és az úton közlekedő mezőgazdasági gépek miatt nehezítheti a Vadásztársaság feladatának elvégzését is.

Hegyi Gábor képviselő

A 6., 8., és 12. Pontoknál javaslom, hogy a tervezési költségeket hárítsuk át az ingatlantulajdonosokra, hisz az ő érdeküket szolgálja a létesülő fejlesztés.

Dr. Jáger György jegyző

A beszerzési szabályzat előírásai szerint testületi döntés alapján a Polgármester Úr településtervezőktől tervezési árajánlatokat kér be és a beérkezett ajánlatokat döntési javaslatával együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

96/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1-8. számú és 10-12. számú helyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényeket és kezdeményezéseket támogassa és azt az önkormányzat településrendezési és településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítélje.

A 9. pontban szereplő szabályozási igény teljesíthetősége további vizsgálatot igényel.

A Bizottság a Képviselő- testületnek javasolja, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan felmerülő tervezési költségeket a 6., 8. és 12. pont esetében az érintett ingatlantulajdonosokra hárítsa át.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Önkormányzati telek értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

97/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/4 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 813 m² nagyságú ingatlanát 4.471.500 Ft + ÁFA vételáron 1/1 tulajdoni arányban értékesítse Bauernhuber Zoltán István (8200 Veszprém Munkácsy M. u. 3/F 8/26 szám alatti) lakos részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit is tartalmazza.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. **A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jäger György jegyző

A rendelet megalkotása a jogszabályi előírásoknak való megfelelést szolgálja. Egyidejűleg a közterület használati vonatkozások, és fogalombeli változások miatt a közterületi rendeletet is módosítani szükséges.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

98/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet alkossa meg.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. **A TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00005 azonosító „Herend-Bányatelep felzárkóztatását elősegítő komplex programok” című projekt megvalósítása**

Előadó: Jánszky Lajos László
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jäger György jegyző

A pályázat keretében történő elszámolhatóság feltétele, hogy a beszerzési eljárást eredményeként három érvényes ajánlattal rendelkezünk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

99/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy hatalmazza

fel a polgármestert a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00005 azonosító számú „Herend-Bányatelep felzárkóztatását elősegítő komplex programok” című nyertes pályázati projekt megvalósításához szükséges előkészítő intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások kiírására, és lefolytatására, valamint a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

a) A Herendi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület keretein belül működő Német Nemzetiségi Dalkör támogatása

Jánszky Lajos László polgármester

A Herendi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület keretein belül működő Német Nemzetiségi Dalkör számára javaslom, hogy támogatásként az önkormányzat 100.000 Ft-ot határozzon meg. Az egyesület még sosem kért az önkormányzattól támogatást, 25 éves fennállását ünnepelte idén a Dalkör és számtalan helyen felléptek már, ahol Herendet méltóan képviselték.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

100/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetése, támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére a Herendi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesületet (8440 Herend, Kossuth u. 60., adószám: 18910423-1-19) 100.000 Ft támogatásban részesítse, hogy az egyesület keretein belül működő Német Nemzetiségi Dalkör számára a német és magyar nemzetiségi kultúra, hagyományok, szokások, népdalok megőrzését, védelmét, továbbfejlesztését elősegítse.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b) Önkormányzati értékesítésű ingatlanokon fennálló ingatlan nyilvántartási terhek törlése

Hegyi Gábor bizottsági elnök:

Több ingatlantulajdonos kereste meg azzal a kéréssel, hogy az 1990-es években az önkormányzattól vásárolt telekingatlanok fennálló beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásban töröltesse hivatalból.

Dr. Jäger György jegyző

A földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról rendelkező 27/1987. (VII. 30.) Minisztertanácsi rendelet alapján az építési telket beépítési kötelezettséggel lehetett eladni. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terhelte. A vevők ingatlanait terhelő terhek törlését hivatalból nem javasolja, mivel ebben az esetben az önkormányzatnak kellene viselnie valamennyi költséget, igazgatási szolgáltatási díjakat és az ügyvédi munkadíjakat is. Ehelyett javasolta, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzat polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó mellékletének módosításával hatalmazza fel a polgármestert, hogy az érdekelt egyedi kérelmére a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról rendelkező 27/1987. (VII. 30.) Minisztertanácsi rendelet alapján az építési telekre bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséhez az engedélyt kiadja.

A bizottság tagjai a javaslattal egyetértettek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

101/2017.(X.20.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó mellékletének módosítását azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, az érdekelt egyedi kérelmére a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról rendelkező 27/1987. (VII. 30.) Minisztertanácsi rendelet alapján az építési telekre bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséhez az engedély kiadására.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 10.28-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő