HEREND

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET

É

M 1 : 2 000

BSZA_1

JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Helyi kerékpárút
- Megszüntető jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó terület
- Védőterület határa
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Erózióérzékeny terület

A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

HATÁLYOS 2017. május 13-tól

"Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Herend Önkormányzata		BSZA-1
Munka megnevezése: Herend településrendezési terve		M=1:2 000 2017. április 28.
	Munkaresz: SZABÁLYOZÁSI TERV_BELTERÜLET 1/2011.(II.24.) sz. Rendelet mellékleteegységes szerkezetben a 22/2016.(XII.12.) és 7/2017.IV.28.) sz. rendeletek mellékleteivel.	
Közlekedéstervezés: **Sturcz Mihály** TR-I-1109-0317 okl. építőmérnök	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. természetvédelmi mérnök	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1-19-0221 településrendezési vezető tervező	Település tervező: **Cseh Edina** okl. településtervező tervező-gyakornok

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

övezeti jel	*beépítési mód*	*beépítési %*
	építmény mag. (m)	*beépíthető legkisebb telekterület (m2)*

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
  - Kisvárosias lakóterület (Lk)
  - Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Vegyes területek
  - Településközponti vegyes terület (Vt)
  - Központi vegyes terület (Vk)
- Gazdasági területek
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
  - Ipari terület (Gip)
- Üdülő területek
  - Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges területek
  - Sport terület (Ksp)
  - Temető terület (Kt)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közmű-elhelyezési
  - Közút (Kö-u)
  - Vasút terület (Kö-k)
- Zöldterület (Z-kk)
- Erdő terület
  - Védelmi célú erdő terület (Ev)
  - Védő erdő terület
  - Honvédelmi erdő terület (Ehv)
  - Egészségügyi, turisztikai erdő terület (Ee)
  - Gazdasági erdő terület (Eg)
- Mezőgazdasági terület
  - Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Természetközeli terület
  - Mocsár terület (K-v)
- Különleges beépítésre nem szánt terület
  - Sport terület (Kksp)
  - Egészségügyi terület (Kk-e)

BSZA-1 BSZA-2

8 sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes-I. rendű út

R83(85 sz. Hegyeshalom-Sopron-Ebenfurth-Wien-Nyugati pu.)