

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2019 július 17-én (szerdán) 8.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy vegyes ügyek keretében tárgyaljon a Vételi ajánlatról a Herend, 0144/8 hrsz.-ú ingatlanra, Vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Herend 183/2 hrsz.-ú ingatlanra, valamint Rongált alappont helyreállítását a Herend, 795/47 hrsz.-ú ingatlanon.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

3. A 99/2019.(VI.27.) Képviselő-testületi határozat felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

1. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

76/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az igényelhető 124 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 1.000 Ft /erdei m³ + ÁFA mértékű, mindösszesen 157.480 Ft összegű önrészt biztosítsa. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

77/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/26 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 790 m² nagyságú ingatlanát 3.446.250 Ft + ÁFA, azaz 4.376.738 Ft vételáron 1/2-1/2 tulajdoni arányban értékesítse Varga Marcell és Vigh Dóra (1134 Budapest, 13. Csángó u. 28. 3. em. 3.a.) részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit nem tartalmazza. Herend Város Önkormányzata a vételár megállapításakor vegye figyelembe, hogy a vevők az adásvételi szerződésben kötelezik magukat arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az adásvételt követően - *külön megállapodás alapján* - csapadékvíz elvezetését szolgáló vízvezetési szolgalmi jog kerüljön 30 m² területre bejegyzésre térítésmentesen az önkormányzat javára.

A Képviselő-testület a vételár megfizetésére részletfizetést engedélyezzen. A vevők 2.300.000 Ft-ot szerződéskötéskor, a fennmaradó 754.817 Ft-ot 2019. november 30-ig, valamint 1.321.921 Ft vételárrészletet szintén 2019.

november 30-ig a Fundamenta –Lakáskassza Zrt. megtakarítási számláról fizethessenek meg.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

78/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/78 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 786 m² nagyságú ingatlanát 2.835.000 Ft + ÁFA vételáron ½-½ tulajdoni arányban értékesítse Bognár Péter és Bognár Orsolya (8200 Veszprém, Klapka Gy. u. 4/C, 2/7.) részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit nem tartalmazza.

Herend Város Önkormányzata a vételár megállapításakor vegye figyelembe, hogy a vevők az adásvételi szerződésben kötelezik magukat arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az adásvételt követően - külön megállapodás alapján - csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön 30 m² területre bejegyzésre térítésmentesen az önkormányzat javára. A Képviselő-testület a vételár megfizetésére részletfizetést engedélyezzen. A vevők a vételár 50%-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárrészt 2019. október 31-ig kötelesek megfizetni.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

79/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező

- herendi 795/76 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 800 m² nagyságú ingatlanát 2.887.500 Ft + ÁFA vételáron, valamint a
- herendi 795/77 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 800 m² nagyságú ingatlanát 2.887.500 Ft + ÁFA vételáron

1/1 tulajdoni arányban értékesítse a Lion Building Team Kft. (8175 Balatonfüzfő, Bartók B. u. 26.) részére. A vételár a telkek közművesítésének költségeit nem tartalmazza.

Herend Város Önkormányzata a vételár megállapításakor vegye figyelembe, hogy a vevő az adásvételi szerződésben kötelezi magát arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra az adásvételt követően - külön megállapodás alapján - csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön telkenként 30 m² területre bejegyzésre térítésmentesen az önkormányzat javára.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke
Határidő: azonnal

3. A 99/2019.(VI.27.) Képviselő-testületi határozat felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Jánszky Lajos László polgármester

A Herend, Pipacs utca 22/C szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérlői nem kívánnak adásvételi szerződést kötni a lakásra, mivel a mellette lévő ingatlant kedvezőbb áron vásárolják meg. Javasolom, hogy a bizottság indítványozza, hogy az elidegenítésre kijelölt ingatlant nyílt pályázati eljárásban 14 millió Ft minimumvételőn hirdesse meg az önkormányzat és a legjobb ajánlatot tevőnek értékesítse.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

80/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 99/2019.(VI.27.) önkormányzati határozatával elidegenítésre kijelölt herendi 730/98/A/2 hrsz.-ú, természetben a Herend, Pipacs u. 22/C. szám alatt található 57 m² alapterületű társasházi lakást a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 312/1000 eszmei hányaddal együtt az önkormányzat honlapján közzétett nyilvános pályázat keretében 14.000.000.Ft+ÁFA minimumvételőn a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlati ár figyelembe vételével értékesítse.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek:

a) Vételi ajánlat a Herend, 0144/8 hrsz.-ú ingatlanra

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Önkormányzatunknak a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” támogatására benyújtott pályázat megvalósítása érdekében a záportározó kialakításához szükséges 0144/8 hrsz. alatti, legelő művelési ágú, 1 ha 4353 m² nagyságú ingatlant meg kell vásárolnia, amely ingatlan összege az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 902.000 Ft. A záportározó kialakításához a rendezési tervmódosítás folyamatban van. Javasolom, hogy a pályázat megvalósítása érdekében az önkormányzat a területre a vételi ajánlatot tegye meg az ingatlanra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

81/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” támogatására benyújtott, Herenden vízkár-elhárítási célú záportározó létesítése tárgyú pályázati projekt megvalósítása érdekében vételi ajánlattal éljen a Herend, 0144/8 hrsz. alatti, legelő művelési ágú, 1 ha 4353 m² nagyságú termőföldnek minősülő ingatlanra az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított 902.000 Ft vételár mellett.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

b) Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése a Herend 183/2 hrsz.-ú ingatlanra
(A szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette a szerződéstervezetben leírtakat.

Szintén az előző ügyhöz kapcsolódóan a záportározóból lefolyó vizet a Séd patakba el kell vezetni, amihez szükséges az önkormányzat a herendi 183/2 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanon 98 m² nagyságú földrészletre kiterjedő szolgalmi jogot bejegyeztetni, hogy az ott kialakuló 60 cm átmérőjű, zártrendszerű csapadékvíz elvezesse a vizet a Sédbe. A Polgármester Úr úgy állapodott meg a tulajdonosokkal, hogy a kialakuló zárt rendszerű csapadékvíz elvezető árok okozta értékcsökkenés miatt 98.000 Ft kártalanítási összeget fizet meg az önkormányzat. Javasolom az összeg kifizetését és a szolgalmi jog bejegyzését, hogy a települést évek óta sújtó özvízyszerű esőzés okozta károk megszüntetése érdekében a záportározó és az ott felgyülemelő vizet elvezető árokrendszer megépülhessen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

81/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” támogatására benyújtott, Herenden vízkár-elhárítási célú záportározó létesítése tárgyú pályázati projekt megvalósításához a Herend, 183/2 hrsz.-ú ingatlanból 98 m² nagyságú földrészletre kiterjedő vízvezetési szolgalmi jogot jegyeztessen be, hogy a záportározó és a befogadó Séd patak között 60 cm átmérőjű, zártrendszerű csapadékvíz elvezetését szolgáló betongyűrű hálózatot építhessen ki. Az ingatlan használatának korlátozása és a csapadékvíz vezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén az önkormányzat 98.000 Ft kártalanítási összeget fizessen meg az érintett ingatlantulajdonosoknak.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke
Határidő: azonnal

c) Rongált alappont helyreállítása a Herend, 795/47 hrsz.-ú ingatlanon
(A Veszprém Megyei Kormányhivatal határozata a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette a Veszprém Megyei Kormányhivatal határozatában foglaltakat. Javasolom a bizottságnak, hogy az alappont helyreállítása érdekében a munkát rendelje meg és a költségeket közösen viselje a tulajdonosokkal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

82/2019. (VII.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Pannon Geodézia Kft.-nél (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.) rendelje meg és előlegezze meg a Herend, 795/47 hrsz.-ú ingatlanon található 53-4344 számú vízszintes alappont helyreállítását 120.000 Ft + ÁFA összegű díjazás mellett. A földmérési jel helyreállításának költségét, a helyreállítást követően az érintettek közösen viseljék.

Felelős: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 8.28-kor bezárta.


Hegy Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő