

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2020. január 23-án (csütörtökön) 7.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Guba Árpád bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester
Magasházi Zsuzsanna, Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy a Pesovár Ernő Művelődési Ház programtervét a költségvetés elfogadását megelőzően februárban tárgyalják meg. Javasolta továbbá, hogy új napirendi pontként a Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban szolgalmi jog alapításának kezdeményezését tárgyalja meg a bizottság, mellyel kapcsolatban tavaly szeptemberben már született döntés, de kis mértékben a kérelmező módosította a kérelmét, továbbá a Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelméről tárgyaljon a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. A 2020. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Rendezési tervmódosításra irányuló kezdeményezés
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosító számú projekthez kapcsolódó víziközmű szolgalmi jogok létesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú projekt támogatási szerződésének aláírása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. A Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban szolgalmi jog alapításának kezdeményezése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

8. Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelme

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. A 2020. évi munkaterv elfogadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi munkatervét hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. Rendezési tervmódosításra irányuló kezdeményezés

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

a) Szilágyi Mariola kérelme

(Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Amennyiben eladnánk a szóban forgó utat Török Péteréknek, akkor a többi ingatlantulajdonos, akinek telke szomszédos az úttal, ellehetetlenülne. Az önkormányzatnak kellene új utat biztosítani számukra a jelenlegi árok helyén. Azt javasolnám, hogy Szilágyi Mariolának vegyék meg a többi megvásárolni kívánt úthoz kapcsolódó földrészletet, és abban

az esetben semmi akadálya nincs, hogy – átminősítést követően - akár beépítetlen területként eladjuk a telket.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága Szilágyi Mariola herendi lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező Herend, 053/8 hrsz.-ú kivett saját használatú út, és a 052 hrsz.-ú kivett saját használatú út egy részének megvásárlására irányuló vételi szándékát csak abban az esetben támogatja, ha a kérelmező a megvásárolni kívánt önkormányzati utak mellett található földrészleteket az érintett ingatlanok tulajdonosaitól megvásárolja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

b) Kolonics-Csizmadia Regina és Kolonics Krisztina belterületbe vonási kérelme
(Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A probléma a kérelemmel, hogy a belterületől elválasztja az önkormányzat külterületi útja, ami a vasútig tart.

Jánszky Lajos László polgármester

A belterületbe vonáshoz szükséges legalább az út egy részének belterületbe csatolása. Javasolom, hogy annak költségét is a kérelmezőkre terheljük át.

Dr. Jäger György jegyző

A jövőbeni közművesítés költségei, valamint a vízi közműberuházások teljes rájuk eső költsége is átkerülhet a kérelmezőkre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó Kolonics Krisztina (8443 Bánd, Petőfi u. 90. szám alatti) és Kolonics-Csizmadia Regina (8444 Szentgál, József A. u. 2/A szám alatti) lakosok által benyújtott Herend 038/13 hrsz.-ú ingatlan egy részét érintő belterület határ módosítására vonatkozó kérelmét **támogassa azzal, hogy a módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a kérelmezőkre hárítsa át.**

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: azonnal

3. „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosító számú projekthez kapcsolódó viziközmű szolgalmi jogok létesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Eckert Róbertné, Glück László Antal és Glück Józsefné herendi lakosok 1/3-1/3-1/3 tulajdonában lévő a Herend 053/7 hrsz.-ú 2639 m² területű szántó művelési ágú ingatlan 131 m² nagyságú területére szennyvízelvezetési szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodást kössön, amelyre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági jogkörében eljárva határozattal vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapít. Az érintett ingatlantulajdonosok, tekintettel arra, hogy az önkormányzat közcélú víziközművet kíván építeni, ezért térítésmentesen adják hozzájárulásukat a szolgalmi jog alapításához. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezze magát arra, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok saját elhatározásból vagy a jogszabályban alapuló kötelezés folytán a szennyvízelvezető hálózatra a jövőben rá kívánnak kötni, a rákötés miatt az érintett ingatlantulajdonosokat közműfejlesztési hozzájárulás fizetés ne terhelje, azt az önkormányzat vállalja magára.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

5/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Eckert Róbertné, Glück László Antal és Glück Józsefné herendi lakosok 1/3-1/3-1/3 tulajdonában lévő a Herend 053/7 hrsz.-ú 2639 m² területű szántó művelési ágú ingatlan 131 m² nagyságú területére ivóvíz vezetési szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodást kössön, amelyre a Fejér Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági jogkörében eljárva határozattal vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapít.

Az érintett ingatlanulajdonosok tekintettel arra, hogy az önkormányzat közcélú víziközművet kíván építeni, ezért térítésmentesen adják hozzájárulásukat a szolgalmi jog alapításához.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezze magát arra, hogy amennyiben az érintett ingatlanulajdonosok saját elhatározásból vagy a jogszabályban alapuló kötelezés folytán az ivóvíz vezető hálózatra a jövőben rá kívánnak kötni, a rákötés miatt az érintett ingatlanulajdonosokat közműfejlesztési hozzájárulás fizetés ne terhelje, azt az önkormányzat vállalja magára.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú projekt támogatási szerződésének aláírása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

6/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, vegye tudomásul, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú, bruttó 199 149 670 Ft összköltségű projektje az Európai Regionális Fejlesztési Alapból bruttó 199 148 770 Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatásban részesült és hatalmazza fel a polgármestert az Irányító Hatósággal a támogatási szerződés aláírására. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert továbbá, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című nyertes pályázati projekt megvalósításához szükséges előkészítő intézkedéseket megtegye, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokat kiírja és lefolytassa, valamint a nyertes ajánlattevőkkel a szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet – tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

7/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről szóló rendelet tervezetét a betérjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

6. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

7. A Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban szolgalmi jog alapításának kezdeményezése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

9/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Rafaj Marcell Endre (5540 Szarvas, Bethlen Gábor u. 3/1. szám alatti) és Simák József (5624 Doboz, Dózsa u. 2/A. szám alatti) lakosok tulajdonában és Simák Csenge Zsófia (5700 Gyula, Béke sugárút 66. szám alatti) lakos holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 231/1 hrsz.-ú, Herend, Kossuth u. 58. szám alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára az önkormányzat tulajdonát képező 229 hrsz.-ú, Herend, Kossuth u. 60. szám alatti 505 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mint szolgáló telek terhére

a) a határozat mellékletét képező 98/10/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint 93 m² területre szennyvízvezeték vezetésének szolgalmi joga

b) a határozat mellékletét képező 99/10/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint 69 m² területre szennyvízvezeték vezetésének szolgalmi joga kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

8. Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelme

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor ismertette a kérelemben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

A pályázat keretében az Egyesület által megvalósítandó sportingatlan beruházás értéke 49.995.718 Ft körüli összeg volt, amelyhez 35 millió Ft támogatást a TAO terhére a Porcelánmanufaktúra ígért. Az fennmaradó önerőként biztosítandó támogatás 15 millió Ft lett volna, amelynek a felét az önkormányzat, a másik felét pedig a Porcelánmanufaktúrának kellett volna felvállalnia. A Manufaktúra ezzel szemben 20 millió Ft TAO támogatási pénzt adott a beruházáshoz, az önkormányzat pedig több magánvállalkozó bevonásával 15 millió Ft

TAO összeggel segítette a felújítást. Időközben az építőipari árak emelkedésével a beruházás összege is megemelkedett 80 millió Ft-ra, így a Manufaktúra további 21 millió Ft TAO pénzt tett hozzá a beruházáshoz. Összességében tehát a Porcelánmanufaktúra TAO hozzájárulása az új sportcsarnok megépítéséhez 41 millió Ft volt, az önkormányzat segítségével további 15 millió TAO pénzt kapott a Sportkör. 24 millió Ft önrészt kell még hozzátenni a pályázat megvalósításához, amihez javasolom, hogy önkormányzatunk 6.480.000 Ft összeggel járuljon hozzá - mivel a TAO összege 56 millió Ft, ahhoz képest a Manufaktúra 41 milliót adott, ami 73 %, így az önrész 73%-át is vállalja a Manufaktúra, hisz az ő épületük az ő területükön valósul meg a beruházás, önkormányzatunk pedig a fennmaradó 27%-ot adja hozzá. .
Javasolom, hogy az előbbiek alapján 6.480.000 Ft-tal támogassuk a Sportkört a költségvetési maradvány terhére. A Herendi Sportkör sok száz gyermeket mozgat meg, és felnőtteket szintén. Az új sportcsarnok az egész város fejlődését jelenti, a Futball szakosztályon kívül bárki más is használhatja. A fenntartási időszaka a projektnek 15 év, így ha kiszámoljuk 432.000 Ft/év támogatást adunk a tömegsportnak Herenden a projekt fenntartási ideje alatt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2020. (I.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herendi Porcelán Sportkört (8440 Herend, Kossuth u. 140.) 6.480.000 Ft támogatásban részesítse a 2019. évi önkormányzati költségvetés maradványa terhére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 7.58-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Guba Árpád
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő