

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2020. február 27-én (csütörtökön) 7.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Guba Árpád bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
Magasházi Zsuzsanna, Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének VI. módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonát képező herendi 730/105 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Támogatási kérelmek
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. Herend Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. Herend Város Önkormányzata és Intézményei Beszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. Herend, 195 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
8. Közfeladat ellátási szerződések megkötése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének VI. módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

24/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Herend Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről” szóló 3/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat tulajdonát képező herendi 730/105 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Az ingatlanforgalmi szakértő állapította meg a négyzetméterárat, mely alapján lett meghatározva a telek minimum vételára. A játszótérre az önkormányzatnak a használati joga 200 m²-re megmaradna, de a beépítési %-ba ez a telekrész is beleszámítana.

Hegy Gábor képviselő

Amennyiben az út tönkremenne az építkezés során azt az építtetőre rá lehet terhelni.

Jánszky Lajos László polgármester

A közműveket is át kell hoznia az úton, így az út minenképpen helyreállítást igényel, melyet szerződésben kötünk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

25/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvános pályázat útján értékesítse a tulajdonát képező Herend, 730/105 hrsz.-ú kivett, beépítetlen

terület megnevezésű 1838 m² nagyságú földrészletet, az önkormányzat javára szóló 200 m² nagyságú területre vonatkozó használati joggal terhelt 18.362.000 Ft+ÁFA vételáron a Concept Team Szolgáltató Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40., adószám: 14044436-2-19) részére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

3. Támogatási kérelmek

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Bácskai Péter tájékoztatását az ülést megelőzően kaptuk meg az emléktábla állításának költségeiről. A tájékoztatójában és az emléktáblán is szerepeltetni kívánják, hogy közadakozásból jött létre az emlékmű, és mivel önkormányzatunk nincs birtokában, hogy a közadakozásból mekkora összeg folyt be, ezért javaslom, hogy 10.000 Ft-tal támogassuk az emléktábla felállítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

26/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hajagi Természetvédő és Szabadidő Egyesület (8440 Herend, Dózsa György utca 53.) támogatás iránti kérelmét vitassa meg és az önkormányzat a 2020. évi költségvetése terhére 10.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Egyesületnek a 75 éve hősi halált halt székely katonák emlékére emléktábla felállításához.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

Jánszky Lajos László polgármester

A Veszprémi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Tűzotóparancsnoksága az elmúlt években kiemelkedően segítette Herenden az árvízi védekezést, valamint a veszélyes fák kivágásában is közreműködtek. Javaslom, hogy támogassuk a parancsnokság munkáját természetbeni adománnyal, tárgyi eszközök vásárlásával maximum 750.000 Ft összeghatárig. A szükséges eszközök beszerzéséhez egyeztetést javaslom a Katasztrófavédelemmel.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

27/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Veszprémi Hivatásos Tűzoltó

Parancsnokság (8200 Veszprém, Dózsa György utca 31.) - állományába tartozó tűzoltók *Herend településen végzett kiemelkedő bel- és árvízvédelmi, valamint tűzvédelmi és veszélyelhárítási* munkája elismeréseként, a mentési és kármegelőzési munkák segítésére a 2020. évi költségvetése terhére maximum bruttó 750.000 Ft értékű természetbeni adományban részesítse, melyből a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Veszprémi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság számára katasztrófavédelmet szolgáló tárgyi eszközök kerülnek megvásárlásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adományozási megállapodás aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

28/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 5/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. Herend Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat. A felülvizsgálat alapján új szabályozás készült.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

29/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzata és a Herendi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatát 2020. március 1-ei hatállyal a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

6. Herend Város Önkormányzata és Intézményei Beszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

30/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzatát 2020. március 1-ei hatállyal a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

7. Herend, 195 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

31/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 195 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű 538 m²

nagyságú ingatlanát kedvezményesen, 50.000 Ft vételáron értékesítse Hermann István és Dr. Ferenczi Zsófia (lakóhely: 8246 Tótvázsony, Hajnal u. 9., tartózkodási hely: 8440 Herend, Kossuth u. 72.) lakosoknak azzal a feltétellel, hogy a vevők az adásvételi szerződésben vállalják saját költségükön az értékesített területen lévő árok csapadékvíz-elvezető funkciójának és tisztántartásának biztosítását. Az ingatlan adásvételi szerződésben a Herend, 195 hrsz.-ú területre Herend Város Önkormányzata javára csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, és a vevők kötelezzék magukat arra, hogy saját költségükön gondoskodnak az árokba dőlt támasz/földtámasz helyreállításáról.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

8. Közfeladat ellátási szerződések megkötése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a szerződésben leírtakat.

A Képviselő-testület a február 13-ai ülésén már tárgyalta a közfeladat ellátási szerződésről és a két bérlő kérésére módosította a szerződés tervezetét annyiban, hogy az 5 éves fenntartási időszak végén a bérlet meghosszabbíthatóvá válik számukra.

Dr. Jáger György jegyző

A projekt fenntartási kötelezettség gyakorlatilag 6-7 év múlva jár majd le. A projekt fenntartási kötelezettséget követően, amennyibe a Képviselő-testület pályázat, vagy versenytárgyalás útján gondoskodik az üzletek bérbeadásáról, úgy a közfeladatot ellátó vállalkozókat előbérleti jog illetné meg.

Guba Árpád képviselő személyes érintettsége miatt kizárását kérte a döntéshozatalból.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Guba Árpád bizottsági tagot a döntéshozatalból kizárta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

32/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön közfeladat-ellátási szerződést a Rózsa Büfé Kkt. –vel (székhely: Herend, Kinizsi u. 14.), melyben a vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Zöld Város pályázat keretében létesülő büfé épület helyiségeinek - 5 éves projektfenntartási kötelezettség időtartamára szóló - térítésmentes használata fejében az autóbusz pályaudvaron nyilvános illemhelyet üzemeltet. A vállalkozó az illemhely igénybevévőjétől díjat nem jogosult szedni. A közfeladat-ellátási szerződés az öt éves projekt fenntartási időszak lejártának napjáig jön létre. A fenntartási időszak lejártát megelőzően a fenntartási időszakot követő 5

évre vonatkozóan a felek a helyiségbérleti díjat, és az ellentételezésként teljesítendő közfeladat ellátás díját tárgyalják újra. Amennyiben a Képviselő-testület pályázat, vagy versenytárgyalás alapján dönt az üzletek bérlőinek a személyéről, abban az esetben előbérleti jogot biztosítson a jelenlegi közfeladatot ellátóknak.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

33/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön közfeladat-ellátási szerződést a a Herbioland Korlátolt Felelősségű Társasággal (8440 Herend, Vasút u. 14/A.), melyben a vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Zöld Város pályázat keretében létesülő gyógynövény szaküzlet helyiségeinek - 5 éves projektfenntartási kötelezettség időtartamára szóló - térítésmentes használata fejében az autóbusz pályaudvaron termelői piacot tart fenn és üzemeltet. A helyi termelői piacon árusítóktól helyfoglalási díjat nem jogosult szedni.

A közfeladat-ellátási szerződés az öt éves projekt fenntartási időszak lejártának napjáig jön létre. A fenntartási időszak lejártát megelőzően a fenntartási időszakot követő 5 évre vonatkozóan a felek a helyiségbérleti díjat, és az ellentételezésként teljesítendő közfeladat ellátás díját tárgyalják újra. Amennyiben a Képviselő-testület pályázat, vagy versenytárgyalás alapján dönt az üzletek bérlőinek a személyéről, abban az esetben előbérleti jogot biztosítson a jelenlegi közfeladatot ellátóknak.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

a) Ingatlanértékesítés

(Az előterjesztés és a vételi ajánlat a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyí Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

34/2020. (II.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/30 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 705 m² nagyságú ingatlanát 2.643.750 Ft + ÁFA vételáron 1/1 tulajdoni arányban értékesítse Pintér András (8440 Herend, Fasor u. 14/A. B lph. fsz.1.) részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit nem tartalmazza.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 7.58 -kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Horvath Krisztián
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő