

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2020. március 23-án (hétfőn) 16.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Guba Árpád bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Pályázati kiírás a herendi székhelyű, bejegyzett sport és közművelődési célú egyesületek 2020. évi pénzügyi támogatására
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. A Herend, Pipacs u. 22/C. szám alatti ingatlan átmeneti bérbeadása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Tervezői árajánlatok a rendezési terv módosítására
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. A Herend 730/105 hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. Herend Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Dr. Jáger György jegyző

Vegyes ügyek

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. Pályázati kiírás a herendi székhelyű, bejegyzett sport és közművelődési célú egyesületek 2020. évi pénzügyi támogatására

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Ujhelyi Gábor képviselő javasolta, hogy azok a civil szervek, amelyek támogatásban részesülnek, vegyenek részt a rendezvények megszervezésében. Ez a feltétel kerüljön bele a támogatási szerződésbe.

Jánszky Lajos László polgármester elmondta, hogy a 2020. évben, mivel a Herendi Porcelán Sportkör már külön keretből részesült támogatásban, nagy összegnek találom a pályázati úton kiosztható 2.500.000,- Ft előirányzatot.

Ujhelyi Gábor képviselő véleménye szerint amennyiben marad pénz a civil szervek támogatása előirányzatból, akkor év végén „év sportolója” címet adományozhatnának.

Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta, hogy 1.500.000,- Ft legyen a pályázati úton kiosztható összeg a civil szervek támogatására elkülönített költségvetési előirányzatból, évközben úgymint érkeznek majd kérelmek. Amennyiben marad keretösszeg, akkor egy nagyobb szabású sport és szabadidős program kerülhetne megszervezésre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

35/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a herendi székhelyű, bejegyzett sportegyesületek és közművelődési célú egyesületek 2020. pénzügyi támogatása pályázati úton felhasználható költségvetési előirányzatot 1.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. A Herend, Pipacs u. 22/C. szám alatti ingatlan átmeneti bérbeadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester javasolta, hogy a hitelszerződés megkötéséig, legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig hosszabbítsák meg a bérleti szerződést. Amennyiben erre az időre sem sikerül a bérletnek megkapnia a hitelt, akkor majd újra módosításra kerülhet a bérleti határidő.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

36/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 730/98/A/2 hrsz.-ú, természetben a Herend, Pipacs u. 22/C szám alatt található 57 m² alapterületű társasházi lakást szolgálati jelleggel adja bérbe Soós Zsuzsanna (8440 Herend, Rákóczi u. 33. alatti, a Herendi Városüzemeltetési Közzolgáltatató Intézmény közalkalmazotti jogviszonyában álló munkavállalója) és Cachiguango Pineda Carlos Ramiro (8440 Herend, Rákóczi u. 33. szám alatti) lakosok részére 2020. április 1. napjától 2020. augusztus 31-ig, az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013.(V.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott 740 Ft/m² bérleti díj ellenében.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

3. Tervezői árajánlatok a rendezési terv módosítására

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester javasolta, hogy a határozat 3. pontjában szereplő rendezési tervmódosítással kapcsolatos összeget a kérelmező Latorczai János fizesse meg. A 4. pontban meghatározott rendezési tervmódosítással kapcsolatban kérte, hogy a főépítész nézze meg, hogy az újonnan kialakításra kerülő teleknek, hogyan lesz útkapcsolata. Nyilatkoztatni kell a kérelmező Klepeisz Lászlót, hogy ki biztosítja az útkapcsolatot és a közműveket az újonnan kialakításra kerülő telekrészre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

37/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlattételi felhívás 1-7. pontjában meghatározott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településtervezői feladatok elvégzését rendelje meg Németh Ferenc okl. építészmérnök és területrendezési vezető tervező és Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök, okl. természetvédelmi mérnök alanyi adómentes kisadózó kisvállalkozóktól (8273 Monoszló, Fő u. 23.) nettó 1.600 000 Ft tervezői díj mellett, amennyiben a 3. számú módosítás kezdeményezője a tervmódosítás ráeső költségeit vállalja. Amennyiben a tervmódosítást kezdeményező a tervmódosításból ráeső 200.000 Ft költséget nem vállalja, úgy a Képviselő-testület a 3. számú módosítás kivételével 1.400.000 Ft tervezési díj mellett rendelje meg a tervmódosítást.

Az 1. 2. 3. és 7. számú módosítás tervezői díjának költségviselői a módosítást kezdeményezők. A költségviselők a rendezési tervmódosítás jóváhagyását követően számla alapján közvetlenül fizessék meg a rájuk eső tervezői díjat a

településtervezőknek.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

38/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló 25/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. A Herend 730/105 hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Jánszky Lajos László polgármester véleménye szerint az eladásra kijelölt ingatlanról át kell telepíteni a játszóteret a garázssor közelébe.

Dr. Jáger György jegyző elmondta, hogy a vevő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a telek játszótér terület részére vonatkozó használati joggal terhelendő terület számára értéktelen, az arra eső vételárat nem hajlandó kifizetni. Amennyiben a játszóteret áttelepíti az önkormányzat a másik ingatlanra, akkor új pályázati kiírást kell közzétenni az ingatlan eladására vonatkozóan. A játszótér megközelítéséhez az útkapcsolatot biztosítani kell, térköves járdát kell építeni, a járda területére szolgalmi jogot kell bejegyeztetni az ingatlanra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

39/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 21/2020.(II.14.) és 30/2020.(II.27.) számú önkormányzati határozatait. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy első fokú ingatlanügyi hatóságnál a herendi 730/105 hrsz.-ú és 745/16 hrsz.-ú ingatlanait érintő telekhatár rendezési eljárást megindítsa, és az eljárás keretében a 730/105 hrsz.-ú 1838 m2 nagyságú ingatlanból maximum 300 m2 területet játszótér céljára olvasszon be a szomszédos 745/16 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanba.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

6. Herend Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

40/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évre szóló közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

„2020. évi ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény (Kbt.) 42.§-a alapján

Ajánlatkérő: Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97. Telefon: 88/513-700, fax: 88/513-705

Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárás-rend	Választott eljárás típus	Beszerezés megnevezése	Fedezet	Eljárás tervezett időpontja	A beszerzés tervezet teljesítési ideje
árubeszerzés	—	—	—	—	—	—
építési beruházás	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115.§ (1)-(2) bek.)	Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése, és épület korszerűsítés (CPV: 45215220-5)	TOP-4.4.1-19-VE1 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton elnyert támogatás	2020. április – május	2021. május 31.
	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt.	Herend-Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja (CPV:	TOP-4.3.1-15-VE1 Herend-Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja	2020. április-május	2020. december 31.

		115.§ (1)-(2) bek.)	45231300-8, 45320000-6, 45261410-1, 25234000-0, 40410000-9)	című pályázaton elnyert támogatás		
szolgáltatás- megrendelés	—	—	—	—	—	—
építési koncesszió	—	—	—	—	—	—
szolgáltatási koncesszió	—	—	—	—	—	—

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

a) A köztisztviselők illetményének rendezésére előirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester elmondta, hogy a köztisztviselői illetmények rendezéséhez az állami támogatás mellett 359.918 Ft összegű önkormányzati forrást szükséges biztosítani éves szinten, ami már tartalmazza a munkaadót terhelő járulékokat is.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

41/2020. (III.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a köztisztviselők bérrendezéséhez a munkáltatói járulékterhekkel együtt 359.918,- Ft kiadási költségvetési előirányzatot biztosítson az önkormányzat saját forrásai terhére.

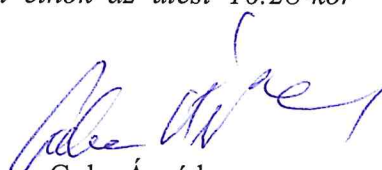
Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.28-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Guba Árpád
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő