

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2020. július 14-én (kedden) 7.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester
Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Herend Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című projekt közbeszerzési eljárása ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Támogatási kérelem
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című projekt közbeszerzési eljárásában ajánlattételre felhívandó, szolgáltatás tárgyának teljesítésére alkalmas gazdasági szereplők kiválasztása
(zárt ülésen)
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. Herend Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

42/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évre szóló közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítsa:

„2020. évi ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42.§-a alapján

Ajánlatkérő: Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97. Telefon: 88/513-700, fax: 88/513-705

Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárás-rend	Választott eljárás típus	Beszermzés megnevezése	Fedezet	Eljárás tervezett időpontja	A beszerzés tervezet teljesítési ideje
árubeszerzés	—	—	—	—	—	—
építési beruházás	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115.§ (1)-(2) bek.)	Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése, és épület korszerűsítés (CPV: 45215220-5)	TOP-1.4.1-19-VE1 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton elnyert támogatás	2020. július - augusztus	2021. november 29.
	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115.§ (1)-(2) bek.)	Herend-Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja (CPV: 45231300-8, 45320000-6, 45261410-1, 25234000-0, 40410000-9)	TOP-4.3.1-15-VE1 Herend-Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja című pályázaton elnyert támogatás	2020. július - augusztus	2021. február 28.
	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt	Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés támogatására	TOP-2.1.3.-16-VE1-19 pályázati kiírásra a Települési környezetvédelmi	2020. november - december	2021. december 31.

		közbeszerzési eljárás (Kbt. 115.§ (1)-(2) bek.)	(záportározó létesítése) (45000000-7)	infrastruktúra fejlesztés támogatására (záportározó létesítése)		
szolgáltatás-megrendelés	—	—	—	—	—	—
építési koncesszió	—	—	—	—	—	—
szolgáltatási koncesszió	—	—	—	—	—	—

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című projekt közbeszerzési eljárása ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a dokumentumokban foglaltakat.

Dr. Jáger György jegyző

„A tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amely igénybevétele nem kötelező” szövegrésznél az 5% 15%-ra módosulna, mely eltérést megengedi a jogszabály. Tartalékkeretben 2 millió Ft-ot terveztünk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

43/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú projekt építési beruházás közbeszerzési eljárásának módosított ajánlattételi felhívását, és ajánlattételi dokumentációját a műszaki leírással együtt hagyja jóvá. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjék a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, és a beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntési javaslatával együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

3. Támogatási kérelem

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester

A Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy az iskola tanulói létszám növekedésével a régi nyelvi labort fel kell újítani, hogy a jelenlegi 20 férőhelyes termet a 24 fős létszámokhoz tudják igazítani. A terem átalakításához szükséges a műpadló felszedése és új lerakása. A kérelmükben 100.000 Ft összeget kértek önkormányzatunktól, melyet javasolok 121.105 Ft-ban megállapítani, mivel a bekért árajánlat szerint ennyibe fog kerülni és így egy jobb minőségű műpadló lenne lerakva az időtállóság miatt is. Amennyiben mégis olcsóbb lenne, az sem jelent problémát.

A padlózat lerakásának költségeit a szülői munkaközösség vállalja magára.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

44/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Általános Iskolás Gyermekünkért” Közalapítvány részére a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola informatikai tanterme balesetveszélyes műpadlójának cseréjéhez 121.105 Ft összegű támogatást biztosítson.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című projekt közbeszerzési eljárásában ajánlattételre felhívandó, szolgáltatás tárgyának teljesítésére alkalmas gazdasági szereplők kiválasztása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú Férőhelybővítés Herenden elnevezésű építési beruházás közbeszerzési eljárásában ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztását zárt ülésen javaslom megtárgyalni, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

45/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendeljen el a „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú építési beruházás közbeszerzési eljárásában „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden”

elnevezésű TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú projekt építési beruházás közbeszerzési eljárásában ajánlattételre felhívandó, szolgáltatás tárgyának teljesítésére alkalmas gazdasági szereplők kiválasztására, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

Az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

Vegyes ügyek:

- a) **Soós Zsuzsanna és Cachiguango Pineda Carlos Ramiro kérelme a Herend, Pipacs u. 22/C lakás megvásárlásával kapcsolatban.**

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök

Soós Zsuzsannának meg szeretnék vásárolni a Herend, Pipacs u. 22/C szám alatt található 57 m² alapterületű társasházi lakást az önkormányzat által meghirdetett 14.000.000. Ft + Áfa vételáron. A Képviselő-testület az eladást támogatta, azonban a kérelmező házastársa nem magyar állampolgár és a lakás megvásárlásához igényelni kívánt Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) valamint a Babaváró hitel felvételéhez magyar állampolgárság szükséges. A hitelt megkapnák, előminősítésen átesetek, azonban a korona vírus járvány miatt, bár az állampolgársági vizsgát a férj sikeresen letette, a polgármester úrhoz még nem jutott el a köztársasági elnöktől az eskütételhez szükséges igazolás. A kérelmezők a hitel felvételéig továbbra is szeretnék bérelni a megvásárolni kívánt lakást, valamint vételi szándékuk biztosítékként a megvásárolni kívánt ingatlan 10%-át foglalként be is fizetnék az önkormányzatnak. Javasolom a kérelem pozitív elbírálását, tekintettel arra, hogy az igénylő a városüzemeltetésnél közalkalmazotti jogviszonyban áll.

Jánszky Lajos László polgármester

Javasolom, hogy várjuk meg 2020. augusztus 31-ét, ameddig él a bérleti szerződés, és amennyiben addigra sem érkezik meg az állampolgárság letételéhez szükséges okirat térjünk vissza a kérelemhez.

A bizottság tagjai a javaslattal egyetértettek.

- b) **„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” elnevezésű TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 kódszámú projekt támogatási szerződésének aláírása**

(A támogatási szerződés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök

A „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” elnevezésű TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 kódszámú projekten önkormányzatunk sikeresen szerepelt. A támogatási szerződés aláírásához és a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások lefolytatásához szükséges polgármester úr felhatalmazása. Kérem a bizottság támogatását az aláíráshoz és a beszerzések lefolytatásához.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

47/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” elnevezésű TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 kódszámú projekt támogatási szerződését aláírja, valamint a közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokat lefolytassa és a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozói szerződés megkösse.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

c) Pályázati felhívás jóváhagyása a Herend, Vasút u. 14/b szám alatti, 521/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyí Gábor bizottsági elnök

Önkormányzatunk a Bakony Pékséggel a folyamatos fizetési elmaradásaik miatt megszüntette a bérleti szerződést 2020. augusztus 4-vel. Kérem a bizottságot, hogy támogassuk az elkészített pályázati felhívás kiküldését az arra alkalmas gazdasági szereplőknek, és ha van rá lehetőség a pékség maradjon helyi vállalkozó kezében, helyi alkalmazottakkal.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

48/2020. (VII.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy meghívásos zártkörű pályázat útján hasznosítsa a Herend, Vasút u. 14/b. szám alatti, 521/5 hrsz.-ú központi buszváró épületében lévő 25 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget pékáru üzlet létesítése és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy legalább három, a pályázatban szereplő hasznosítási cél teljesítésére képes gazdasági szereplőt hívjon fel ajánlattételre.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyí Gábor bizottsági elnök az ülést 7.58-kor bezárta.


Hegyí Gábor
bizottsági elnök




Horváth Krisztián
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő