

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2020. október 15-én (csütörtökön) 16.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Guba Áprád bizottsági tag,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Jäger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű építési beruházás közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című ismételt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű építési beruházás közbeszerzési eljárásban teljesítésre alkalmas ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztása (zárt ülésen tárgyalandó)
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. A Pap-Partner Kft. és Szamosvári Erzsébet kérelme helyi építési szabályzat módosítására
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. Concept Team Kft. kérelme
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
8. „A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről” szóló 9/2002. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

- 1. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű építési beruházás közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A bírálóbizottsági jegyzőkönyv a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakat. Mivel az ajánlattevők nem adtak be hiánypótlást a közbeszerzési eljárást újra ki kell írni.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

93/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.4.1-19 - VE1 -2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” tárgyú projekt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslatára a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítsa és a Kozmotech Építőipari Kft. (székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A.), valamint a Laver Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.) ajánlatát érvénytelennek minősítse a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján. Az érvénytelenség indoka: Ajánlattevők nem nyújtottak be hiánypótlást, nem nyújtottak felvilágosítást.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

- 2. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” című ismételt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyása**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

94/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” tárgyú TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószerű projekt építési beruházás ismételt közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívását és ajánlattételi dokumentációját a műszaki leírással együtt a korábbiaknak megfelelően hagyja jóvá azzal, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban a határidők aktualizálására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

- 3. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószerű „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű építési beruházás közbeszerzési eljárásban teljesítésre alkalmas ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztása (zárt ülésen tárgyalandó)**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószerű „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” elnevezésű ismételt közbeszerzési eljárásban a beszerzés tárgyának teljesítésére alkalmas, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztását zárt ülésen javaslom tárgyalni, mivel a nyílt ülésen való tárgyalás az önkormányzat, illetve az érintett gazdasági szereplők üzleti érdekét sértené.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

95/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el a „Bölcsődei férőhelybővítés Herenden” tárgyú TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószerű projekt építési beruházás ismételt közbeszerzési eljárásában a beszerzés tárgyának teljesítésére alkalmas, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

Az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

4. A Pap-Partner Kft. és Szamosvári Erzsébet kérelme helyi építési szabályzat módosítására

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a kérelem jegyzőkönyv mellékletei)

a) Pap-Partner Kft. kérelme

Hegyi Gábor bizottság elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Javasolom, hogy a kérelmet a bizottság a kért formában ne támogassa, mivel nagyobb forgalmat generálna és már így is érkezett kérelem a Vasút utcára új elkerülő út megépítésével kapcsolatban.

Jánszky Lajos László polgármester

A telken az eredetileg kialakítandó társasházi lakások kialakítását támogatom én is a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően. Továbbá egy családi ház mellett a garázsok kialakítása furcsának is tűnik.

Garázs kialakítását már többször szerették volna Herenden megvalósítani, amit akkor szintén nem támogattunk, így javasolom én is a kérelem elutasítását ebben a formában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

97/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó Pap-Partner Kft. (8440 Herend, Rózsa u. 6/2. szám alatti) által benyújtott Herend, 649/15 hrsz.-ú ingatlanon személygépjárművek tárolására alkalmas garázssor építésére vonatkozó kérelmét utasítsa el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

b) Szamosvári Erzsébet kérelme

Hegyi Gábor bizottság elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Az erdő telepítés a talaj megkötését szolgálja, a talajeróziót megszünteti. Javasolom elfogadását. Emellett az erdő telepítéssel Herend közigazgatási területén növekszik a biológiai aktivitási egyenérték, amely lehetőséget biztosíthat fejlesztendő terület kijelölésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

98/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szamosvári Erzsébet hárskúti lakos által benyújtott, jelenleg általános mezőgazdasági „má” övezetbe tartozó Herend, 079/42, 082/22 és 089/1 hrsz.-ú földrészletek „gazdasági erdő” övezetbe való átsorolásra vonatkozó rendezési terv módosítására irányuló erdőtelepítési kérelmét támogassa azzal, hogy az érdemi döntés meghozatalához a városi főépítész vizsgálja meg, hogy a gazdasági erdő övezet megvalósulásával a biológiai aktivitásérték növekedése milyen nagyságú fejlesztési terület (övezet) kijelölését teszi szükségessé.

A Képviselő-testület a módosítási igényekkel kapcsolatos költséget a kérelmezőre hárítsa át.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottság elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

99/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/53 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 859 m² nagyságú ingatlanát 3.221.250 Ft + ÁFA vételáron 1/1 tulajdoni arányban értékesítse Drexler János (8440 Herend, Hóvirág u. 8.) részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított három évre szóló visszavásárlási jog kikötése mellett. Az eladó önkormányzat a visszavásárlási jogot az ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott vételárral azonos visszavásárlási áron gyakorolja. A vételár a telek közművesítésének költségeit nem tartalmazza. A vevő a vételárat legkésőbb 2021. január 15-ig köteles az eladónak kiegyenlíteni.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

6. Concept Team Kft. kérelme

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottság elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

100/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 77/2020.(V.29.) számú határozatát módosítsa és a Concept Team Szolgáltató Kft.-vel 2020. június 5-én kötött ingatlan adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez járuljon hozzá és a határozat módosítás egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítsa meg:

Herend Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos és eladó a Concept Team Szolgáltató Kft.-vel (8445 Csehbánya, Fő u. 40., adószám: 14044436-2-19), mint vevővel ingatlan adásvételi szerződést köt a herendi 730/105 hrsz.-ú 1838 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának - 18.400.000.- Ft + ÁFA összegű vételáron történő – átruházására. A szerződésben rögzítendő kikötések, illetve feltételek: A Vevő kötelezi magát arra, hogy a kialakított vételár megfizetése mellett az adásvétel tárgyát képező önkormányzat tulajdonában álló 730/105 hrsz.-ú ingatlanon lévő kerítést lebontja és a játszótéri eszközöket saját költségén a 730/105 hrsz.-ú ingatlanról a 651/1 hrsz.-ú Fasor utcai ingatlanra áttelepíti.

Az Önkormányzat az ingatlant tulajdonjog fenntartással értékesíti. A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a polgármester csak a vételár teljes összegének megfizetését követően járulhat hozzá. A Vevő által - jelen adásvételi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszüntetett előszerződés alapján - teljesített vételár előleg a vételárral szemben az adásvételi szerződésben beszámításra kerül. A Vevő a vételárnak a vételárelőleg fennmaradó részével csökkentett összegét, az Adásvételi Szerződés megkötését követően az Önkormányzat által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül egy összegben teljesíti. Az Önkormányzat a Vételár teljes összegéről a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal számlát állít ki, amelyet az Önkormányzat köteles a vevő részére az Adásvételi Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül átadni. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

7. A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor bizottság elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

101/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló rendeletet a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

8. „A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről” szóló 9/2002. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottság elnök

Horváth Gabriella a herendi termelői piacot üzemeltető vállalkozó azzal keresete meg önkormányzatunkat, hogy az 521/5 hrsz.-ú, kivett buszmegálló és udvar megnevezésű ingatlanra alkalmi árusítás céljából közterület használati engedélyt adjon ki az önkormányzat, ahol a termelői piac helyétől elkülönítetten, egyéni vállalkozók is értékesíthetik a termékeiket. A közterület használatért 500 Ft/nap közterület használati díjat fizetnének az árusok. Javasolom a kérelem támogatását, hogy a lakosok számára minél nagyobb választék állhasson rendelkezésre a piacon.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

102/2020. (X.15.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről” szóló 9/2002. (II.20.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.28-kor bezárta.


Hegy Gábor
bizottsági elnök




Guba Árpád
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő