



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
 8440 Herend, Kossuth u.97.
 Tel: (88) 513-700

Szám: 190-2/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2021. július 22-én (csütörtökön) 16.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
 Horváth Krisztián bizottsági tag,
 Guba Árpád bizottsági tag,
 Jánszky Lajos László polgármester,
 Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
 Ujhelyi Gábor képviselő, Magasházi Zsuzsanna képviselők,
 Dr. Czili Ernő aljegyző, a jegyző megbízottjaként,
 Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető,
 Palkovics Júlia kérelmező meghívott,
 Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Dr. Jáger György jegyző

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság azzal a módosítással, hogy Palkovics Júlia kérelmező jelenlétére tekintettel a 12. napirendi pontot 1. napirendként tárgyalja meg a bizottság. Továbbá javasolta, hogy a bizottság Horváth Krisztián bizottsági tag javaslatára 15. napirendi pontként tárgyalja: Herend Város térfigyelő kamerarendszerének cseréje napirendet.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:


 Hegyi Gábor
 bizottsági elnök


 Horváth Krisztián
 bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Napirend:

1. **Palkovics Júlia ingatlan bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
2. **Klíma beszerzése a Herendi Polgármesteri Hivatal rendezvénytermébe**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
3. **Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa pályázat önerő biztosítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
4. **Tájékoztató Herend Város Önkormányzata kiadáscsökkentő és bevételszerző intézkedéseiről**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
5. **Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének II. módosítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
6. **A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében gyermekétkeztetés biztosítására szerződés kötése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
7. **A Képviselő-testület 94/2021.(VI.17.) önkormányzati határozatának módosítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
8. **Tervezői árajánlatok a rendezési terv módosítására**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
9. **Az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközmű hálózatra való utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 18/2016.(IX.30.) rendelet módosítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
10. **Szociális bérlet bérleti jogának meghosszabbítása méltányosságból**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
11. **Magyar Légimentő Szolgálat támogatási kérelme**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
12. **Herend Hóvirág utcában elhelyezkedő 795/79 és 795/80 hrsz.-ú ingatlanok villamos tervezési-, és kivitelezési munkálatainak elvégzése, valamint további önkormányzati tulajdonú telkek elektromos áram bekötés tervezése és közvilágítás kiépítésének kérdése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
13. **A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
14. **Herend belterület 795/73 hrsz.-ú és Herend belterület 795/74 hrsz.-ú ingatlanokból kialakított építési telek értékesítésének kérdése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
15. **Herend Város térfigyelő kamerarendszerének cseréje**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendek tárgyalása:

1. **Palkovics Júlia ingatlan bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Hegy Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Elmondta, hogy a főépítész a statikai szempontokat is figyelembe vette az épület lebontásának javaslatakor.

Palkovics Júlia kérelmező Elmondta, hogy több, mint 100 aláírást gyűjtött össze a felső városrészben és még nem is tudott elmenni mindenkire. A boltot elsősorban nem ő akarja, hanem a lakók. Amennyiben az önkormányzat az épület elbontása mellett dönt úgy kérte, hogy tartsanak egy gyűlést a felső városrészben, akár a tájházban, akár nyílt téren, ahol tájékoztatják a jelenlévőket az elbontás okáról. Április óta húzódik a kérelme és több idős megjegyezte, hogy úgy érzik a felső városrész nem is tartozik a településhez.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta Palkovics Júliát, hogy a felső városrészben működik az Idősek Klubja, nyugdíjasházzal, segítik a rászorulókat a bevásárlásoknál, ebédet szállítanak ki, házi segítségnyújtást és jelzőrendszeri szolgáltatást is végeznek. Véleménye szerint a boltba, csak akkor mentek be eddig is az emberek, ha valamit elfelejtettek megvásárolni a Sparban, vagy Veszprémben. Szabó Csaba számtalanszor elmondta, hogy nem éri meg a bolt fenntartása, be akarta zárni, ezért is döntöttek korábban a térítésmentes használatról.

Amennyiben az önkormányzat a felújítást elvégezné, és nem kérne bérleti díjat, akkor akár egy asztalosműhelyt is nyithatna valaki az önkormányzattól kérve a felépítményt és annak ingyenes használatát. Mindezek mellett a jelenlegi jogszabályok nem is engedik már meg az önkormányzatnak, hogy ingyen adja nem önkormányzati feladatellátás céljára az épületeit. Aláírásokat mindenki adhat, attól még nem biztos, hogy a boltban fognak vásárolni. A bolt műszaki állapota nagyon rossz, a kanyarodás szintén nem biztonságos a Petőfi utcában. A bolt tetejét egy kamion el is vitte. Az önkormányzatnak nem feladata, hogy 10 millió Ft-ért felújítsa a boltot, aminek nincs bevétele és az önkormányzatnak sem lenne, valamint kereskedelmi tevékenységet sem folytathat az önkormányzat. Annak idején két képviselő segítségével herendiek összefogásával fel lett újítva a bolt, de az elmúlt 15 évben számtalanszor cserélt gazdát, mert nem érte meg senkinek sem a fenntartása. Elmondta továbbá, hogy a szakhatóságok sem vennék át jelenleg a boltot, az elektromos hálózatot újra kell kötni, át kell építeni. A plafon elindult lefele, kb. 2 méter magasságig penészesednek a falak. A NÉHIB-től kint volt a főorvos, aki teljes szigetelést és aljzatszigetelést rendelt el elsősorban. A festék is mállik le a falról. Az egész alját szigetelni kell. Ha az önkormányzat nem kérne bérleti díjat és a felújítás költségét a kérelmező állná, de három hónapon belül visszaadja, akkor az önkormányzatnak jogszabály alapján vissza kellene fizetnie a felújítás költségét és a boltot lebonthatná. Szabó Csabáné is kérte, hogy a boltot az önkormányzat bontsa el, mivel az ő ingatlanuk értékét is rontja.

A polgármester kérte, hogy Horváth Krisztián képviselő, aki nem régen költöztette át hentes üzletét, mondja el tapasztalatait a szakhatóságokat illetően.

Horváth Krisztián bizottsági tag Elmondta, hogy az üzletben komoly HACCP rendszert kell működtetni, ami több 100.000 Ft. A száraz árukat nemrég kartonszámra kellett kidobnia, mivel nem vásárolták meg tőle, pedig csak alapélelmiszereket tart. A forgalma jó, de közel nem olyan jó, mint gondolta. Úgy gondolja, hogy a kérelmező számára is jobb lenne, ha a bolt inkább el lenne bontva. Elmondta azt is, hogy pár éve a zöldség, gyümölcs boltja azért ment tönkre, mert péntekenként a Művelődési Ház parkolójában zöldséget árultak. A lakosság nagy része tapasztalata szerint Veszprémben és Ajkán vásárol.


Hegy Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Jánszky Lajos László polgármester Egyetértett Horváth Krisztián képviselővel, elmondta, hogy annak idején az ő zöltséges üzlete a Spar megnyitásával ment tönkre. A felső városrészben nyitottak már máshol is boltot, de az szintén pár hónap alatt bezárt.

Dr. Czili Ernő aljegyző Tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény nem teszi lehetővé az épület ingyenes használatra történő átadását. Mivel nem önkormányzati alapfeladatot lát el, így forgalmi érték függvénye alapján lenne megállapítva a bérleti díj. Üzlethelyiségként nem adhatja ki az önkormányzat. Lehetőség lenne rá, hogy a bérlő lelakja az épület felújításának költségét. Amennyiben az önkormányzat újítja fel és üzlethelyiségként adja ki, úgy az ingatlan bérleti díját a felújítás költségeit is beszámítva kellene megállapítani forgalmi értéken. Mint a kérelmező is írt az önkormányzatnak az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás is a feladata.

Jánszky Lajos László polgármester Felhívta a figyelmet, hogy míg annak idején társadalmi munkában el lehetett végezni a felújítást, most ez már nem lehetséges, ha annak idején az önkormányzat bérleti díjat kért volna, Szabó Csaba visszaadta volna a vállalkozást.

Dr. Czili Ernő aljegyző Megkérdezte a kérelmezőt, hogy vállalná-e a felújítás költségeit.

Palkovics Júlia kérelmező Elmondta, hogy mivel ők is építkeznek, nem tudná vállalni. Számára azért fájdalmas ez a fejlemény, mivel még áprilisban Szabó Csabánéval is beszélt a bolt továbbvitele ügyében és akkor pozitívan nyilatkoztak, majd pár nap múlva már a lebontásról beszéltek.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Véleménye szerint a felújítás akár 15 millió Ft-ba is kerülhet, a ház hátulról is meg van támasztva, valamint a szakhatóságok sem fogadnák el, csak megfelelő felújítást követően. Vízmintát is kell venni, mivel az sem volt az elmúlt 10-15 évben és a vezetékeket is fel kellene újítani.

Horváth Krisztián bizottsági tag Egyetértve hozzátette, hogy régen mások voltak a feltételek a boltnyitáshoz, most egy szalámi szeletelőhöz is komoly engedélyek kellenek. Nála is háromszor volt kint a szakhatóság mire megkapta az engedélyeket és még plusz egy ajtót kellett vágatni az ellenőrzések végén.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Elmondta továbbá, hogy a Rákóczi utcaiak is háborognak, hogy az összes kamion az új utcán megy végig, mivel a Petőfi utcába a bolt miatt a kanyarodás nem megoldott és ő is úgy látja, hogy a herendiek 80%-a Veszprémben vásárol.

Palkovics Júlia kérelmező Kérte a testülettől, hogy az itt elhangzottakat egy lakossági fórum keretében a felső városrészben élőkkel is osszák meg, mivel úgy gondolja jobb, ha az önkormányzattól hallják.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a településen kenyeres, tejes, tojásos autó szintén jár, így az megoldott lehet. Amennyiben a felső városrész lakosainak segítségre van szükségük, ahogy eddig, ezután is az önkormányzat segít. Jelenleg egy tanyagondnoki pályázatot készít elő az önkormányzat, amely által szintén segíthetnek az idősek és a rászorulókon, akár azzal, hogy boltba hozzák őket és visszaviszik. Sajnos az önkormányzattól az elmúlt évben elvonták a gépjárműadót is, egyensúlyozás folyik a költségvetésben.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Szívesen odaadnák a boltot, de nem üzletként, hanem egyéb rendeltetésű helyiségként, és a felújítás költsége a kérelmezőt terhelné. Meggyőződése, hogy nem érne meg a kérelmezőnek.

Palkovics Júlia kérelmező Az elhangzottak alapján nyilatkozott, hogy a kérdéses üzlethelyiséget nem tudja felújítani, így tudomásul veszi, hogy az épület el lesz bontva. Ennek alapján nyilatkozik, hogy a kérelmét vissza kívánja vonni.

Hegyí Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy az elhangzottak alapján döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

6/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 103/2021. (VII.22.) számú önkormányzati határozattal módosított 95/2021. (VI.17.) számú önkormányzati határozatában foglaltakat változatlan tartalommal hatályában tartsa fenn, mivel Palkovics Júlia Herend, Kossuth u. 8/A. szám alatti lakos kérelmező az ingatlan tényleges műszaki állapotának ismeretében visszavonta az ingatlan bérbevételére irányuló kérelmét.

Fentiek alapján a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tartsa fenn azon álláspontját, mely szerint Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló képező Herend belterület 273/5 hrsz.-ú, természetben Herend, Kossuth u. 14/A szám alatti üzlethelyiség az ingatlan műszaki állapota miatt nem alkalmas a bérbeadásra, továbbá Herend Város Önkormányzata településfejlesztési tervei miatt az épület jövőbeni elbontása szükséges.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. Klíma beszerzése a Herendi Polgármesteri Hivatal rendezvénytermébe

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyí Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyí Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Hegyí Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

7/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herendi Polgármesteri Hivatal rendezvénytermébe klíma berendezés beszerelését 1.000.000 Ft összegben hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

3. Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa pályázat önerő biztosítása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Európa Kulturális Fővárosa keretében benyújtott Herend Kézműves Feszt projekt megvalósításához 2.057.400 Ft összegű saját erőt biztosítson.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. Tájékoztató Herend Város Önkormányzata kiadáscsökkentő és bevételszerző intézkedéseiről

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

9/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend Város Önkormányzata 2021. évi kiadás csökkentő és bevételszerző intézkedéseiről szóló tájékoztatót fogadja el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének II. módosítása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető Elmondta, hogy a rendelet az év közben történt módosításokat tartalmazza, az iparüzési adó visszapótlására az első részlet megjött, valamint a pályázatoknál történt pénzügyi mozgások átvezetése is megtörtént.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Herend Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről” szóló 2/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítását a betérjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

6. A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében gyermekétkeztetés biztosítására szerződés kötése

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatást adott, hogy a Porcelánmanufaktúra az alapanyag áremelkedésére hivatkozva módosította az étkeztetés díját. Sajnos jelenleg az önkormányzatnak nincs lehetősége az iskolai konyha bővítésére, amivel el tudná látni az óvodai, bölcsődei étkeztetést is.

Hegyi Gábor bizottsági tag Elmondta, hogy hat éve 45 millió forintba került volna a Rozmaring Intézményi Étterem fejlesztése, valamint, hogy a pályázatok 25%-os önerőt tartalmaznak. Kapacitás lenne rá, de a felújítás jelenleg nem lehetséges.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

11/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata I/1.2. d), valamint a II/1. pontja alapján, önkormányzati érdekre való hivatkozással mentesítse a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődét a gyermekétkeztetés 2021/2022. nevelési évre történő biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása alól.

A Képviselő-testület adja egyetértését ahhoz, Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-vel az indikatív árajánlatban megjelölt szolgáltatási díj mellett szerződést kössön.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

7. A Képviselő-testület 94/2021.(VI.17.) önkormányzati határozatának módosítása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a bizottságot, hogy a kérelmezőnek kell a tervezői díjat megfizetni és fenn áll a kockázata annak, hogy a magas aranykorona érték miatt a földeket nem minősítik át.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a következők szerint módosítsa a 95/2021. (VI.17.) számú önkormányzati határozatát:

„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete módosítására benyújtott

1. Herend belterület 290/1 hrsz.-ú és Herend belterület 273/5 hrsz.-ú ingatlan,
2. Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlan,
3. Herend külterület 014 hrsz.-ú ingatlan,
4. Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan,
5. Herend külterület 0129 hrsz.-ú, Herend külterület 0130/4 hrsz.-ú, Herend külterület 0132 hrsz.-ú és Herend külterület 0133/2 hrsz.-ú ingatlan,
6. Herend külterület 038/14 hrsz.-ú ingatlan.
7. Herend, külterület 010/46, 010/48 és 010/31 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítás

kérelmeket támogatja.

A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a 3., 5., 6. és 7. pontban szereplő kérelmezőkre **át kívánja hárítani és felhatalmazza a polgármestert, hogy költségviselési megállapodást kössön a kérelmezőkkel.**

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be három - **arra jogosultsággal rendelkező** - településtervező cégtől és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja figyelembevételével az ajánlatokat bírálja el és kössön tervezői szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel. A rendezési terv módosításának feltétele, hogy a kérelmezők vállalják, hogy a kérelmükkel érintett ingatlanok vonatkozásában az arányos tervezési díjat megtérítik.”

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

8. Tervezői árajánlatok a rendezési terv módosítására

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

13/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlattételi felhívás 1-7. pontjában meghatározott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településtervezői feladatok elvégzését rendelje Németh Ferenc okl. építészmérnök és területrendezési vezető tervező és Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök, okl. természetvédelmi mérnök kisadózó kisvállalkozóktól (8273 Monoszló, Fő u. 23.) nettó 1.150 000 Ft tervezői díjon. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a testületi döntés alapján a tervezői szerződéseket megkösse, és az egyeztetési folyamatot megkezdje. A 3., 5., 6. és 7. sz. módosítás tervezői díjának költségviselői az érintett ingatlanok tulajdonosai. A költségviselők a rendezési tervmódosítás jóváhagyását követően számla alapján közvetlenül fizessék meg a rájuk eső tervezői díjat a településtervezőnek.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

- 9. Az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközmű hálózatra való utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 18/2016.(IX.30.) rendelet módosítása**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy akiknél nem lett kivetve a díj, ott utólagosan lehet –e.

Dr. Czili Ernő aljegyző Elmondta, hogy akiknél a díjat nem szedte be az önkormányzat ott be lehet szedni, akár eladás után az új tulajdonostól is és a hátralékosoktól szintén. Aktualizálni szükséges a jelen napirenddel a rendeletet.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

14/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközmű hálózatra való utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 18/2016.(IX.30.) rendelet módosítására vonatkozó rendelet megalkotását javasolja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

10. Szociális bérlakás bérleti jogának meghosszabbítása méltányosságból

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Guba Árpád bizottsági tag Tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a kérelmező előző lakhelyére is felvett támogatást, hogy visszafizesse a közüzemi díjtartozást és visszaköltözhessen, ezért kérte, hogy ezt a Humán Ügyek bizottsága vizsgálja meg a jövőben, hol tart az ügy.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

15/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése alapján biztosítsa Takács Tiborné lakhatását 2021. október 31. napjáig a Herend, Bányatelep B. ép. 1/13. szám alatti szociális bérlakásban. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

11. Magyar Légimentő Szolgálat támogatási kérelme

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

Elmondta, hogy az Alapítvány múlt évben is 100.000 Ft támogatást kapott, így az idei évben is ezzel az összeggel javasolja a támogatásukat és ezáltal a Légimentők munkájának segítségét.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

16/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi költségvetése, támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítványt (1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2., adószám: 182833961-42, bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714, kuratóriumi elnök: Katona Lajosné) 100.000 Ft támogatásban részesítse, amely összegből az Alapítvány a helikopteres mentések során használt, vérvérvétel – és azok alkalmazásához szükséges eszközök beszerzésével támogassa a Magyar Légimentő Nonprofit Kft.-t (2040 Budaörs, Légimentő út 8., adószám: 22214483-2-136, képviselő: Dr. Radnai Márton ügyvezető). Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás fedezetét 2021. évi költségvetése terhére biztosítsa.
Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: azonnal

12. Herend Hóvirág utcában elhelyezkedő 795/79 és 795/80 hrsz.-ú ingatlanok villamos tervezési-, és kivitelezési munkálatainak elvégzése, valamint további önkormányzati tulajdonú telkek elektromos áram bekötés tervezése és közvilágítás kiépítésének kérdése

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatást adott, hogy a lakók megterveztették az ingatlanjaikhoz és ki is fizetik, hogy előbb legyen áramuk, mivel az E.ON több éves kivitelezéssel dolgozik.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy erre a rendszerre kötne rá az önkormányzat is a meglévő telkekkel, amikre már vannak érdeklődők, csak a jelenleg futó pályázat miatt még nem eladhatóak. Amíg a pályázat lezárul, a tervezés és a kivitelezés is megvalósulhat, majd az ingatlantulajdonosok a telekvásárlással a közmű díjat is megfizetik. A közművesítés mellett a közvilágítást is megterveztetjük, majd az E.ON-nak át lesz adva.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Ujhelyi Gábor képviselő Megkérdezte, hogy ha át lesz adva az E.ON-nak a vezeték, akkor már nem kérhetnek a lakók hozzájárulást?

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta, hogy valószínűleg már nem, de az áram ki lesz építve, amire a társulás nélkül több évet kellene várniuk.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

17/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vállalkozási szerződést kössön a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Herend belterület 795/79 és 795/80 hrsz.-ú építési telek ingatlanok villamos energia bekötés építési munkáinak elvégzésére a Step Service Kft. (8192 Hajmáskér, Iparos út 3., cégjegyzékszám: 19-09-517308, adószám: 24993692-2-19) vállalkozással **1.713.239,- Ft + ÁFA (bruttó: 2.175.814.-Ft.)** vállalkozói díj ellenében.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalkozási díj fedezetét 2021. évi költségvetése terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a vállalkozási szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

18/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tervezési szerződést kössön a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Herend belterület 73 hrsz.-ú, 075 hrsz.-ú, 81 hrsz.-ú, 82 hrsz.-ú, 83 hrsz.-ú, 84 hrsz.-ú hrsz.-ú építési telek ingatlanok villamos energia kiviteli tervek és közvilágítási hálózat kiviteli tervek elkészítésére a SzinkVill 2000 Kft. (7634 PÉCS, Ürögi fasor 36., cégjegyzékszám: 02-09-067130, adószám:12525342-2-02) tervezővel céggel **1.180.000.- Ft + ÁFA (bruttó: 1.498.600.-Ft.)** tervezési díj ellenében.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalkozási díj fedezetét 2021. évi költségvetése terhére biztosítsa. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a vállalkozási szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

13. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsene az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

19/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, pályázatot nyújtson be a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az igényelhető 116 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 1.000,- Ft /erdei m3 + áfa mértékű, mindösszesen 147.320,- Ft összegű önrészt biztosítson. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület döntése épüljön be a 2021. évi költségvetés soros módosításába.
Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: azonnal

14. Herend belterület 795/73 hrsz.-ú és Herend belterület 795/74 hrsz.-ú ingatlanokból kialakított építési telek értékesítésének kérdése

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy az ingatlanokat a kérelmező már meg szeretne volna vásárolni 2020-ban, a szerződés is elkészült, azonban az önkormányzat pályázatot adott be, amelyet megnyert a feltétel viszont az önkormányzati területek megléte volt, így kérte a kérelmezőt, hogy az ingatlanokat a pályázat lezárta követően vásárolja meg.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy az ingatlanok összevonásának költsége kit terhel.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a telekegyesítés költségeit az eladó fizeti.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

20/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a következők szerint módosítsa a 80/2020. (VI.2.) számú önkormányzati határozatát:

„Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján értékesíti a Herend Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Herend belterület 795/73 hrsz.-ú „kivett” beépítetlen terület, árok megnevezésű, 771 m² nagyságú ingatlan és a Herend belterület 795/74 hrsz.-ú „kivett” beépítetlen terület, árok megnevezésű, 800 m² nagyságú ingatlanból kialakításra kerülő **Herend belterület 795/74 hrsz.-ú, 1.571 m² alapterületű „kivett” beépítetlen terület és árok megnevezésű ingatlanát 5.891.250.-Ft. + ÁFA vételáron.** Az ingatlan vásárlójaként a Képviselő-testület Dr. Horzov Myroslav (8440 Herend, Vadvirág u. 51. szám) vevőt jelöli ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére. „

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

15. Herend Város térfigyelő kamerarendszerének cseréje

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

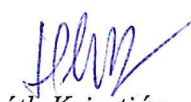
Hegyi Gábor bizottsági elnök Felkérte Horváth Krisztián bizottsági tagot, hogy

Horváth Krisztián bizottsági tag Tájékoztatta a bizottságot, hogy, mint a Herendi Polgárőr Egyesület elnöke rálátása van a Herenden jelenlévő rendőrök munkájára, akik több alkalommal azért nem tudtak eljárni bűncselekményeknél, mert a településen elhelyezett kamerák nem vették fel a bűncselekményeket, szabálysértéseket. A jelenlegi kamerarendszer elavult, javasolta annak cseréjét, valamint további kamerák elhelyezését a településen, legfőképpen a Zöld Város projekt keretében belül megújult Parkban, játszótéren, valamint a ki és bejövő forgalmat ellenőrizhető pontokon. A kamerák elhelyezésénél javasolta, hogy a hivatal vegye fel a kapcsolatot a helyi körzeti megbízottal a Rendőrségtől, hogy adjanak javaslatot.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek arról, hogy a jelenlegi 7 kamera felújítása, továbbá 5 új kamera beszerzése és felszerelése történjen meg. Erre vonatkozóan árajánlat beszerzését javasolják a Képviselő- testületnek.

Kérte a bizottságot, hogy döntsenek az a határozati javaslatról.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

21/2021. (VII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a település közbiztonságának növelésére a térfigyelő kamerarendszer felújítását határozza el a jelenlegi 7 kamera *(Megálló és környéke, Kossuth utca és Vasút utca kereszteződése, Kossuth utca vége, Petőfi utca vasút vonal melletti vége, Vasút utca fényoszorompóval ellátott vasúti átjáró környéke, bándi bekötőúton a Kossuth utca és Ág utca kereszteződése, Vadvirág utca Vasút utca vége)* mellé további 5 kamera beszerzésével.

A Képviselő-testület a kamerarendszer felújítására és beszerzésére vonatkozóan hatalmazza fel a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be három - **arra jogosultsággal rendelkező** - cégtől és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja figyelembevételével az ajánlatokat bírálja el és kössön tervezői szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.58-kor bezárta.

K.m.f.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Horváth Krisztián
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő