

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. június 26-án Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szesztay László bizottsági elnök,
Kaphegyiné Szabó Mária bizottsági tag,
Vajai László polgármester,
Wolffné Eckert Gyöngyi képviselő,
Szabó Kinga pénzügyi vezető,
Dr. Jáger György jegyző,
Drexler János ingatlanulajdonos
Reiner Gáborné ingatlanulajdonos
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Szesztay László bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak az ülést megelőzően kiosztott – napirendi pontokkal - kiegészített meghívóban szereplő napirend megtárgyalását azzal, hogy a jelenlévő ingatlanulajdonosokra tekintettel 1. napirendi pontként a B lakóövezet közművesítésének jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót, 2. napirendi pontként pedig a házi orvosok díjmelési kérelmét tárgyalják, mivel ők is jelen vannak az ülésen.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Tájékoztató a B lakóövezet közművesítésének jelenlegi állásáról
Előadó: Vajai László polgármester
2. Házi orvosi szolgálatok dolgozóinak kérelme az OEP finanszírozásból származó teljesítményarányos díjuk megemelésére (Zárt ülés)
Előadó: Vajai László polgármester
3. Önkormányzati Közalapítványok beszámolója tevékenységükről
Előadó: Vajai László polgármester
4. Herendi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása
Előadó: Vajai László polgármester
5. Herend Várossá avatása 15 éves jubileumi évfordulójának előkészítése
Előadó: Vajai László polgármester
6. Jelentés az Állami Számvevőszék Herend Város Önkormányzatánál lefolytatott „önkormányzatok pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, és gazdálkodása szabályosságának” ellenőrzéséről, intézkedési terv elfogadása
Előadó: Vajai László polgármester
7. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által eladásra kínált Ford Transit gépjárműről döntés
Előadó: Vajai László polgármester

8. Civil szervezetek támogatása

Előadó: Vajai László polgármester

9. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendeletének módosítása.

Előadó: Vajai László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató a B lakóövezet közművesítésének jelenlegi állásáról

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette a tájékoztatóban foglaltakat.

Vajai László polgármester

A tájékoztató tartalmazza, hogy jelenleg hol állunk, mikor, mi, és hogyan adható ki, amennyiben a pénzügyi forrás rendelkezésre áll.

Jánszky László bizottsági tag 17.20-kor megérkezett az ülésterembe.

Vajai László polgármester

A tájékoztatót Reiner Gábor kezdeményezte Jegyző Úrnál, így készült el az ülésre.

Drexler János herendi ingatlantulajdonos

Egy évvel ezelőtt kerestük meg a testületet kérésünkkel négyen telektulajdonosok. 2014. októberi végi határidő lett megcélözva, hogy akkortól nekiállhatunk az építkezésnek. A fázisok elkezdődtek. A vízi közmű építési engedély is megvan, az áram és a gáz kiépítése 2014. december 15-ig várható.

Dr. Jáger György jegyző

A szolgáltató becslése óvatos, én az október végét mondanám inkább. Az E.ON-nál a számítógépes beruházás nyilvántartó program 2014. szeptember 17-re ütemezi a munkaterület átadást. Az engedélyezési tervek májusban be lettek adva. A kivitelező személye is megvan már.

Drexler János herendi telektulajdonos

A víz és csatorna kiépítésének lehetőségét beszéltük az ülést megelőzően. Úgy tudjuk a csatorna kiépítése nem feltétele az építkezés megkezdésének. A víz, gáz és áram kell hozzá.

Dr. Jáger György jegyző

Az építési engedélyhez vízre van szükség. A Szennyvíznél zárt rendszerű derítő is elég, amennyiben ezt a HÉSZ lehetővé tesz. Amennyiben az önkormányzat vállalja, hogy két év alatt a víz és csatorna kiépül az építkezés elkezdődhet. Ennek becsült költsége 31 millió Ft. Ebből a csatorna 20-21 millió Ft.

Drexler János herendi telektulajdonos

Ősz elején szeretnénk az építkezést megkezdeni, de legkésőbb jövő év elején. A lakástakarékossági befektetésünk jövő év elején lejár, és ha itt nem tudjuk befektetni, más lehetőséget kell keresnünk, lehet, hogy nem Herenden. 1999. óta várjuk, hogy közművesítve legyen a telek és építkezhessünk rajta. Sokkal tovább várni nem tudunk. A lakást eladtuk már. Reiner Gáborék és Mesterházy Zsolték szintén építkezni szeretnének a lakóparkban. Szeretnénk tudni mik a lehetőségek, a reális esélyek az építkezés megkezdéséhez.

Reiner Gáborné herendi telektulajdonos

2015. márciusig amennyiben nem kezdjük el az építkezést, úgy az önkormányzat részünkre visszafizeti a telek árát, mivel a szerződésben visszavásárlási garancia lett kikötve, de természetesen nem ezt szeretnénk, hanem mielőbb építkezni.

Szesztay László bizottsági elnök

Mi is azt szeretnénk, ha itt telepednének le. Ha jól értem a legutolsó dátum 2015. márciusa, amikor az építési engedélyek birtokában az építkezést elkezdhetitek. Erre van reális esély Jegyző Úr?

Dr. Jáger György jegyző

Ez egy összetett kérdés. Zárt rendszerű szennyvízderítőt kell kialakítani a használatbavételi engedély kiadásához.

Drexler János herendi telektulajdonos

Az építkezés megkezdéséhez azonban még nem kell a használatbavételi engedély, így nincs szükség a szennyvízderítő zárt rendszerű kialakítására sem. A lényeg a víz, gáz és villany kiépítése. A kérdés, hogy keressünk –e tervezőt az építkezéshez, mert ahhoz is idő kell.

Dr. Jáger György jegyző

A víz-, szennyvíz hálózat kiviteli terve már megvan.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester 17.31-kor megérkezett az ülésterembe.

Szesztay László bizottsági elnök

A derítő kiépítése tehát rendben, a lényeg, hogy a csatornára csatlakoztatni lehessen.

Jánszky László bizottsági tag

Nem értem, már egy éve húzódik ez az ügy és még semmit sem léptünk előre. Idén ősszel ott kell lennie mindennek, meg lehet csinálni. Ezen felbőszítem magam. A folyamaton gyorsítani kell.

Dr. Jáger György jegyző

A legfőbb probléma a forrás biztosításának kérdése. Az áram 2014. decemberre, a gáz szeptemberre elkészül. Az E.ON-nál szeptember 17-e után a munkák megkezdődnek, így benyújtható az építési engedély kérelem. A közvilágítás is engedélyezett. A Vizi közművek kiviteli terv jövő héten megvan. A közbeszerzési tervben szerepeltetni kell a beruházást, megrendelni a víz és szennyvíz kiépítését, amely 31 millió Ft lesz.

Drexler János herendi telektulajdonos

A kérdés, hogy van-e forrás erre?

Szesztay László bizottsági elnök

Erre 10 napon belül felelős választ adunk.

Vajai László polgármester

A lépcsőket végig kellett járni. A kiviteli terv elkészül, a költségbecslés 31 millió Ft lett a víz és csatorna bekötésre és beállásra. Az utca még nem készül el, le kell szedni a termőföldet, hogy normális út alakulhasson ki. A kiviteli terv július közepéig rendelkezésre fog állni. A következő ülésünk 2014. július 17-én lesz, addigra konkrét válaszokat tudunk adni, a tájékoztatást az érintettek megkapják.

Drexler János herendi telektulajdonos

En nem leszek itthon sajnos, de a tájékoztatást köszönöm!

Szesztay László bizottsági elnök

Amennyiben július 17-e előtt lesz megnyugtató válasz, természetesen előbb adunk tájékoztatást.

Reiner Gáborné herendi telektulajdonos

A másik kérdésem a háztető dőlésszöge lenne. Megkaptuk az önkormányzat határozatát, melyben szerepel, hogy nem vállalják a módosítás költségét. Mi úgy gondolnánk, hogy telkekre leosztva kifizetnék ezt az összeget, de nem mindegy, hogy 4 telektulajdonos osztozik, vagy az önkormányzat a még el nem adott telkeire kifizeti a ráeső részt.

Dr. Jáger György jegyző

A HESZ módosítás költsége 18 telkre levetítve 7.000 Ft/telek.

Szesztay László bizottsági elnök

A másik 8 telknél nem biztos, hogy ugyanúgy mediterrán típusú háztetőt szeretnének. Volt szó róla, hogy a Planteusnál elérünk egy kis kedvezményt.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Az engedélyezésnek, tervmódosításnak költségei vannak, melyeket ők sem befolyásolhatnak.

Reiner Gáborné herendi telektulajdonos

Egy vevő már érdeklődött nálam a telkek iránt. Ezzel együtt már ketten vannak, akik teleket vennének, de semmit sem tudunk nekik mondani. Akikkel beszéltünk, mindenki mediterrán típusú házban gondolkodik.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Tervmódosításnál kellett volna szólni, hogy mediterrán tetőt szeretnének.

Drexler János herendi telektulajdonos

Egy utcával arrébb is vannak lapos tetős házak, így úgy gondoltuk lehet itt is.

Szesztay László bizottsági elnök

A Planteus Kft. készítette elő a rendezési tervet és nem emelt senki kifogást.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

63/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a B lakóövezet közművesítésével kapcsolatos tájékoztatót fogadja el.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

Reiner Gáborné, Mesterházy Zsoltné, Drexler János, Kaphegyiné Szabó Mária bizottsági tag 17.43-kor elhagyta az üléstermet.

Az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

3. Önkormányzati Közalapítványok beszámolója tevékenységükről

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A közalapítványok nehéz helyzetben vannak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

64/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati közalapítványok 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

4. Herendi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Wolffné Eckert Gyöngyi képviselő

Ez a kiírás megegyezik a pár hónappal ezelőttivel?

Dr. Jáger György jegyző

Igen, megegyezik.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

65/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói megbízására vonatkozó pályázati kiírás szövegét hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

5. Herend Várossá avatása 15 éves jubileumi évfordulójának előkészítése

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Már beszéltünk róla, a programot mindenki kézhez kapta. Van egyéb változás?

Wolffné Eckert Gyöngyi képviselő

A Képviselő-testületi ülésen zárt ülés keretében dönteni kell a kitüntetettek személyéről.

Szesztay László képviselő

Mivel jelentősebb pénzkihatással nem jár, javaslom a program elfogadását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

66/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Várossá avatása 15 éves jubileumi évfordulója programtervezetét a melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

6. Jelentés az Állami Számvevőszék Herend Város Önkormányzatánál lefolytatott „önkormányzatok pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, és gazdálkodása szabályosságának” ellenőrzéséről, intézkedési terv elfogadása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Jegyző Úrtól kérdezem, hogy tartalmaz-e megalapozatlan megállapításokat, tényeket a jelentés?
A kért javaslatok teljesíthetők?

Dr. Jáger György jegyző

A javaslatok már részben meg is valósultak. Az ÁSZ bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedéseket hiányol, melyeket nem tervezett az önkormányzat. A bevételnövelő intézkedéseken különösen a helyi adók mértékének, és körének bővítését értik. Több megállapítás általános, és sablonszerű. Az intézkedési tervet el kell készíteni, a javaslatokat pedig teljesíteni fogjuk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

67/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Állami Számvevőszék - Herend Város Önkormányzatának az önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, és gazdálkodása szabályosságának ellenőrzéséről szóló jelentésében tett - javaslatai végrehajtására az Intézkedési Tervet a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

7. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által eladásra kínált Ford Transit gépjárműről döntés

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

Az autó jó állapotban van, luxusdolgokkal felszerelt, 9 személyes, de önkormányzatunknak nincsen rá szüksége.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

68/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által eladásra kínált Ford Transit Diesel 2006-os évjáratú gépjármű megvásárlását.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

8. Civil szervezetek támogatása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

A Képviselő-testület az év eddig eltelt időszakában több herendi civil szervezet támogatásáról döntött. Az előterjesztés mellékletét képezi a Szent Euszták Kórus Nőikarának 50.000 Ft-os támogatási kérelme a 2014. június 29-én megrendezésre kerülő évadzáró koncerthez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről, továbbá arról, hogy a még támogatásban nem részesült, de arra érdemes herendi civil szervezetek közül még kit kívánna támogatásban részesíteni településünk érdekében végzett tevékenységük folytatásához az idei évben és arról hozzon határozatot. Sokan kaptak már támogatást, és még azoknak, akik erre érdemesek kellene adni. Konceptió kellene rá és lezárni a támogatások odaítélését.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

25.000 Ft-ot adnék számukra, ennyit kapott a többi egyesület is. Nem tudom, hogy miből adjuk, és honnan vegyünk el a támogatásokra fedezetet. A beruházásra semmi sem lesz. Februárban kellene sorban állni támogatásért. 3 millió Ft-ot kiosztunk 3 másodperc alatt. Az jár jól, aki az elején kér. Szempontok nincsenek. A „Nagy vagy” egyszer szerepelt és meg sem köszönte a támogatást. Mások akik, letettek valamit az asztalra nem kértek, és most már nem tudunk adni nekik és ők nem nyaralni mennek el a támogatási összegből.

Wolffné Eckert Gyöngyi képviselő

Fillérekről beszélünk most. Más is viszi a pénzt. Pár tízezer forintról van szó.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Akkor sincsen konceptió a civil szervezetekkel kapcsolatban.

Szesztay László bizottsági elnök

Javasolom, hogy adjuk meg számukra az 50.000 Ft-ot.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Nekik van saját bevételük is. Az énekkarnak nincsen. Szempontokat figyelembe kellene venni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

69/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi költségvetés támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére, közösségi célra a Szent Eusztáh Kórusért Alapítvány részére 50.000 Ft működési célú támogatást biztosítson elszámolási kötelezettséggel a támogatottal kötött megállapodás alapján.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

9. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendeletének módosítása.

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2013.(IX.17.) számú határozatával településfejlesztési döntést hozott. A döntés alapján elkészült a HÉSZ módosítás tervezete, melynek véleményezési eljárása az előírásoknak megfelelően lezajlott és az Állami Főépítész is megküldte a záró véleményét. A záró vélemény szerint az Örökségvédelmi Hivatal egy ingatlan régészeti lelőhelyként való feltüntetését kérte a rendezési tervben, ami komoly korlátozást jelenthet a tulajdonos számára. Javasolom, hogy a napirendet ne tárgyalja a Bizottság és a Képviselő-testület mivel a döntés meghozatala előtt az érintett ingatlantulajdonosnak nem volt lehetősége észrevételeket tenni a számára hátrányos jellegű döntésre. Javasolom a tárgyi ügy napirendről való levételét.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

70/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervéről szóló rendelet módosítását csak régészeti lelőhelyként való feltüntetéssel érintett ingatlan tulajdonosainak értesítését, és véleménynyilvánítási lehetőségének biztosítását követően tűzze napirendre.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

Vegyes ügyek:

a) Állásfoglalás kérése ingatlan megosztása és értékesítése ügyében

Előadó: Vajai László polgármester

(A kérelem és a térképkivonat a jegyzőkönyv melléklete)

Vajai László polgármester

A kérelmező nyugalmat szeretne magának vásárolni. Az általa ajánlott vételár bruttó 1300 Ft/m². A szomszédja is szeretné megvenni a mögötte lévő területet. A megosztásokat követően forgalomképes önkormányzati ingatlan maradna vissza.

Dr. Csetényi Tünde képviselő

A telkek nem jól vannak kimérve, a telekhatárok elcsúsztak. A miénk is belenyúlik egy másik telekbe.

Jánszky László képviselő

Megközelíthetetlen.

Vajai László polgármester

Trapéz alakú, nem lesz útkapcsolat. Saját ingatlannal kell összeolvasztani. Ne zárkózzunk el tőle.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Kérdezzünk meg még másokat is.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

71/2014. (VI.26.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú 795/23 hrsz-ú ingatlan megosztása és értékesítése ügyében az érintettekkel további egyeztetéseket lát indokoltnak.

Felelős: polgármester

Határidő: augusztusi soros bizottsági ülés

További kérdés, hozzászólás hiányában Szesztay László bizottsági elnök az ülést 19.41kor bezárta.

Szesztay László
Elnök

K.m.f.

Jánszky László
Bizottsági tag