



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

11/2024. (I.15.)
sámú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, **Bukovinszki Zoltán** (8412 Veszprém, Füzesi út 15.) pályázó számára értékesíti a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/79 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 760 m2 nagyságú ingatlanát **13.149.606.- Ft + ÁFA** azaz bruttó: **16.700.000.- Ft.** összegű vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

10/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető Településfejlesztés Herenden” című projekt vonatkozásában tervezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 13.942.000,- Ft, +Áfa, bruttó 17.706.340,-Ft megbízási díj mellett a Veszprémterv Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegy Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**9/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető Településfejlesztés Herenden” című projekt vonatkozásában Projektelőkészítő tanulmány felülvizsgálata tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 500.000,- Ft, +Áfa, bruttó 635.000,-Ft megbízási díj mellett Komm/média Kft. (8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegy Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

8/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető Településfejlesztés Herenden” című projekt vonatkozásában nyilvánosság és tájékoztatási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 1.523.900,- Ft, +Áfa, bruttó 1.935.353,-Ft megbízási díj mellett Komm/média Kft. (8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.) ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

7/2024. (I.15.)
sámú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető Településfejlesztés Herenden” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 5.400.000,- Ft, +Áfa, bruttó 6.858.000,-Ft megbízási díj mellett KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer Flóris u. 56.) ajánlatát fogadja el.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2024. január 15.




Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

6/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető Településfejlesztés Herenden” című projekt vonatkozásában közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 3.500.000,- Ft, +Áfa, bruttó 4.445.000,-Ft megbízási díj mellett Geéb Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Fillér u. 51. fsz. 3.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2024. január 15.




Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

5/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, 1/2011. (II. 24.) önk. rendelet 26. §. 5 bekezdésének módosítására a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, az Önkormányzat, mint a terv kidolgozója megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
2. A Képviselő-testület, - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
3. Felhatalmazza a polgármestert a partnerségi eljárás megkezdésére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

4/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Herend Város Településszerkezeti Tervéről szóló 7/2011.(II.23.) önkormányzati határozat, és a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, 1/2011. (II. 24.) önk. rendelet rendelet a **8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz bővítéséhez tervezett területrendezés érdekében** a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, az Önkormányzat, mint a terv kidolgozója megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
2. A Képviselő-testület, - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
3. Felhatalmazza a polgármestert a partnerségi eljárás megkezdésére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

3/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Herend Város Település-szerkezeti terve és annak leírásáról szóló 7/2011.(II.23.) számú önkormányzati határozat 2024. január 16.-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.

2. sz. melléklet: Herend településszerkezeti leírás kiegészítése:

- 2.módosítás.: Herend 086/4 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közlekedési területre, illetve Közlekedési területből Má területre módosul az ingatlanrészlet.
- 3.módosítás: Herend 014 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út megszüntetése és a Herend 013/1 hrsz.-ú ingatlan K-i ingatlanhatárán Közlekedési terület kiszabályozása céljából, Közlekedési területből Ipari gazdasági (Gip) területre, illetve Gip területéről Közlekedési területre módosulnak az érintett ingatlanrészek.
- 6.módosítás.: Herend külterület 038/14 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közlekedési területre, illetve Má területből Lke területre módosul. A Biológiai egyenérték (min.50%) pótlása és az új beépítésre szánt területnövekmény 5%-nak megfelelő terület pótlása céljából az ingatlanon Má területből Zöld (Z) területre módosul.
- 7.módosítás: A Herend 010/46, 010/48 és 010/31 hrsz.-ú külterületi ingatlanok egy részének a szomszédos üzemi területhez (010/44 hrsz.) való csatolását és üzembővítés kapcsán Ev területből Gip területre módosul, Közl. területből Gip területre módosulnak az érintett ingatlanok és ingatlanrészek. A Biológiai egyenérték (min.90%) pótlása céljából és az új beépítésre szánt területnövekmény 5%-nak megfelelő mértékű Zöld vagy erdő terület kiszabályozása céljából az ingatlanon Ev és Közlekedési területéről Zöldterületre (Z) módosul a 010/7, 010/3 hrsz.-ú ingatlanok egy része, illetve a 010/31, 010/54, 010/56 010/58 hrsz.-okat érintő kiszabályozott de meg nem valósított Közlekedési terület a valós állapotoknak megfelelően Ev területre módosul. Az utóbbi útmegszüntetés által a környező valós állapotok szerint is értékes erdőállomány megszakítás nélkül kerül szabályozásra.

- 8.módosítás: Az összes módosítási pont Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjául a Herend 079/30 hrsz.-ú Kk-sp területen a szükséges kiterjedésben (0,4279 ha) Véderdő terület kerül kiszabályozásra.
- 10.módosítás.: A záportározó gátjának közterületről való megközelítésének megoldása céljából Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről (Gksz) Közlekedési területre módosul. A Gksz terület határa módosul annak érdekében, hogy a használaton kívüli útszakasz területét a telekhez vonhassák, amely által így Közlekedési területről Gksz területre módosul az érintett útszakasz.
- 11.módosítás: Herend 651/1 hrsz ÉNy-i telekvége a használhatóbb telekmegosztások és a meglévő sportpark révén Kisvárosias lakó területből Zöldterület kerül kialakításra, amely a 4. számú módosítás új beépítésre szánt területnövekmény 5%-nak megfelelő Zöldterületet is hivatott pótolni, mivel ezen a területen életszerűbb és a közösség számára már jelenleg is jól használható helyszínen kerül kiszabályozásra.
- 12.módosítás: Herend 744/93,94 hrsz.-ú ingatlan telekhatárainak a valós állapotnak megfelelő minimális rendezése céljából Közlekedési területből Kertvárosias lakóterületre módosul.
- 13.módosítás: Herend 545/3 hrsz.-ú ingatlant érintő útszabályozási vonal módosítása a meglévő állapotoknak megfelelően, amely indokán a Közlekedési terület minimális mértékben Településközponti vegyes területre módosul.

Területi mérleg:

Lk: -0,126 ha Lke: +0,6496 ha Gksz: + 0,01 ha Gip: +0,342 ha Vt: +0,0005 ha Kk-sp: -0,4279 ha

Közl: +0,0273 ha Z: +0,239 ha Ev: +0,3935 ha Má: -1,108 ha

Fentieknek megfelelően Herend Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületekre vonatkozó módosítások átvezetésre kerülnek. Herend Város Önkormányzata 7/2011.(II.23.) számú önkormányzati határozata, valamint a SZE tervlap helyébe a jelen határozat és annak 1.sz mellékletét képező m-SZE jelű Településszerkezeti tervmódosítás tervlap lép.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: 2024. január 16.

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2024. (I.15.)
szerű önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Herend Város Település-szerkezeti tervéről szóló 7/2011.(II.23.) számú határozat, továbbá a helyi építési szabályzatról szóló 1/2011.(II.24.) Képviselő-testületi rendelet módosítása során az 1. pontot, - amely a Herend 290/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett út szabályozási szélességének növelését tartalmazza a tehergépjármű forgalom biztonságosabbá tétele céljából – törli.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a további döntésekben a testület határozatát figyelembe véve járjon el.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Határidő: Azonnal

Hegyi Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**1/2024. (I.15.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde H/4-1-1/2024. okiratszámú alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklet szerint jóváhagyja, és a H/4-1-2/2024. okiratszámú egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. Felkéri a Herendi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal, 8 nap

Hegyí Gábor sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2024. január 15.




Dr. Czili Ernő
jegyző