



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 100-7/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2025. április 23-án (szerdán) 16.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nemes Györgyi bizottsági elnök,
Steszli Balázs bizottsági tag,
Magasházi Zsuzsanna külsős bizottsági tag – Pénzügyi,
Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság,
Ujhelyi Gábor polgármester,
Drexler János alpolgármester,
Gosztolai Andrea képviselő,
Hegyi Gábor képviselő,
Matejovszky Péter képviselő,
Szlottné Turi Edina jegyző,
Veszelszki Márta gazdasági vezető,
Epres Róbert főépítész,
Princzes Györgyi ügyintéző,
Hegyi Balázs herendi lakos,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Nemes Gábor bizottsági kültag– Köznevelési,- Kulturális és Turisztikai Bizottság

Nemes Györgyi bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendet tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy a 6. napirendi pontot ne tárgyalják tekintettel arra, hogy nem lett bekérve még két árajánlat a Planteus Kft.- kívül az utólag beérkezett HÉSZ módosítási igényekre.

A napirendi pont tárgyalása előtt javasolta, hogy az SZMSZ előírása szerint Magasházi Zsuzsanna bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőként válassza meg a Bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Magasházi Zsuzsanna bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

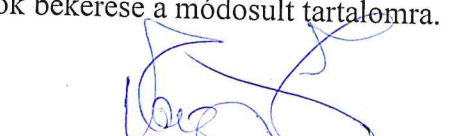
1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
2. Tájékoztató önkormányzati ingatlanok forgalmi értékéről
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
3. A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat vonatkozásában programszervezés, egyéb szolgáltatás elvégzése” tárgyú beszerzési eljárásokban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
4. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
5. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására település fejlesztési és település rendezési döntés meghozatala
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
6. Információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátására beszerzési eljárás lefolytatása
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

Hegyi Gábor képviselő Elmondta, hogy a beszerzési szabályzat alapján gazdasági ésszerűsége tekintettel el lehet tekinteni a másik két ajánlattól, és mivel eredetileg is a Planteus Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, bele is férnek a később beérkezett igények. Megkérdezte, hogy ha meg kell várni a másik két ajánlatot, akkor mikor fogják tárgyalni a településrendezési eszközök módosításának elfogadását.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy a következő testületi ülésre, ami előreláthatóan két hét múlva lesz, a beérkezett ajánlatokról dönthet a testület és elindulhat a tervezés is.

Veszelszki Márta gazdasági vezető Elmondta, hogy a beszerzési szabályzatot is át kell néznie a Képviselő-testületnek, mivel jelenleg az szerepel benne, hogy nettó 1 millió Ft felett kell csak három árajánlatot kérni, és nettó 3 millió forint becsült értéket el nem érő beszerzéseknél az ajánlatok bekérésére felhatalmazott személy az ajánlatok beérkezését követően tájékoztatja a kötelezettségvállalásra jogosultat a legkedvezőbb ajánlatról. Ezek alapján a Helénke Programsorozatról dönthetne a polgármester is és nem kellene testületnek tárgyalnia, elegendő, ha az anyagi fedezet rendelkezésre áll és mindenkinek ugyanaz az ajánlatkérő lesz megküldve. 3 millió Ft felett pedig a Pénzügyi Bizottság végzi az értékelést. Ezen összeg alatt pedig a szabályzat szerint az intézményvezetők is dönthetnek pénzügyi ellenjegyzés mellett. Véleménye szerint mivel a Planteus Kft.-nél megváltozott a műszaki tartalom mindenképpen szükséges az újabb ajánlatok bekérése a módosult tartalomra.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

26/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint alkossa meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

2. Tájékoztató önkormányzati ingatlanok forgalmi értékéről

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Javasolta, hogy az értékbecslő által középértéken meghatározott értékek +15%-os értékszórásával állapítsák meg a forgalmi értéket.

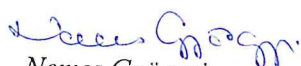
Kérdés, hozzászólás nem történt.

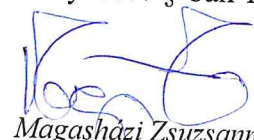
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

27/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

határákörében eljárva az értékesítésre kijelölt ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint határozza meg:

- 014/1 hrsz.-ú, közforgalom elől elzárt magánút: 326 m², külterület: nettó 380 149 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 482 789 Ft.**
- 586 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, 124 m², belterület: nettó 3 084 153 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 3 916 874 Ft.**
- 655/20/A/10 hrsz.-ú, belterületi tároló, Fasor u 4.sz., 4 m²: nettó 410 716 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 521 609 Ft.**
- 655/20/A/9 hrsz.-ú belterületi tároló, Fasor u. 4., 7 m².: nettó 673 825 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 855 758 Ft.**
- 655/8/A/5 hrsz. belterületi tároló, Fasor u. 12.sz., 4.34 m²: nettó 557 030 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 707 428 Ft.**

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

3. A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat vonatkozásában programszervezés, egyéb szolgáltatás elvégzése” tárgyú beszerzési eljárásokban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy jelentős a különbség az adott árajánlatok között a kirándulást illetően.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy emiatt fel is hívta a céget, hogy a buszbérlésnél nem irreálisan alacsony –e az ár, de azt mondták, ők ennyiért tudják vállalni.

Steszli Balázs bizottsági tag Javasolta, hogy próbáljanak minél több ajánlatot bekérni, minél több szolgáltatót megkeresni.

Veszelszki Márta gazdasági vezető Elmondta, hogy ezeknél az ajánlatoknál sem kellene a Képviselő-testület határozata, így javasolta ismét a beszerzési szabályzat módosítását, mivel jelenleg nem szabályszerűen történik. Át kell gondolni, hogyan szeretné a testület.

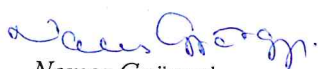
További kérdés, hozzászólás nem történt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

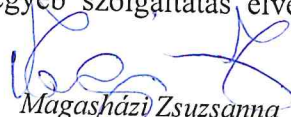
28/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában Kirándulás szervezésére irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése



Nemes Györgyi
bizottsági elnök



Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 300.000,- Ft, + 0% Áfa, bruttó 300.000,-Ft megbízási díj mellett Fuvalom Oktatási Szolgáltató Kft. 6527 Nagybaracska, Zrínyi Miklós u. 32. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

29/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában jogafoglalkozás tartására irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 400.000,- Ft, + 0% Áfa, bruttó 400.000,-Ft megbízási díj mellett Palicska Zsuzsanna 8440 Herend, Kossuth L. u. 155. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

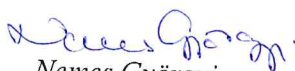
Határidő: Azonnal

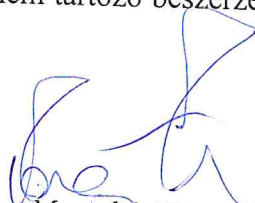
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

30/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában stresszoldó foglalkozás tartására irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.


Nemes György
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

4. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy a határozatba bekerül az igénylőkhöz történő kiszállítás is, amit szintén az önkormányzat végez el.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

31/2025. (IV.23.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az igényelhető 126 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 2.000,- Ft /erdei m3 + Áfa mértékű, mindösszesen 320.040,- Ft összegű önrészt biztosítson.

Az Önkormányzat vállalja az erdészettől a telephelyre, majd az igénylőkhöz történő szállítást, valamint hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület döntése épüljön be a 2025. évi költségvetés soros módosításába

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

5. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására település fejlesztési és település rendezési döntés meghozatala

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Felkérte Epres Róbert Főépítészt mondja el a módosítás tartalmát.



Nemes Györgyi
bizottsági elnök



Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Epres Róbert Főépítész Elmondta, hogy a módosítás a Családsegítő Szolgálattól a kereszteződésig, majd a Vasút utcára fordulva a bal oldalt érinti, ahol járda szakasz kerülne kialakításra. A telekalakítási terv már elkészült, a szabályozási tervbe is be kell illeszteni a módosítást.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

32/2025. (IV.23.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján**, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el. A Képviselő-testület támogassa a csatolt telekalakítási vázrajz szerint telekalakításhoz szükséges szabályozási terv módosítását. A telekalakítással érintett ingatlanok: 493/13-14,18 hrsz.-ú 522/9 hrsz.-ú, 544/1-2 hrsz.-ú, 546/1 hrsz.-ú, 581/1,4 hrsz.-ú ingatlanok. Új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

6. Információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátására beszerzési eljárás lefolytatása

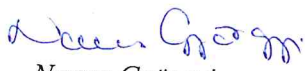
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

33 26/2025. (IV.23.)
Ptfü számú határozat


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján a Közinformatika Nonprofit Kft. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 120.) ajánlatát fogadja el.
A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

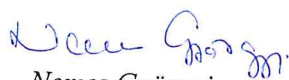
Határidő: Azonnal

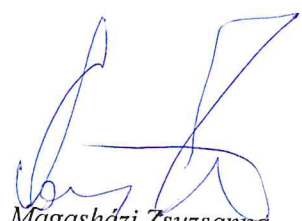
További kérdés, hozzászólás hiányában Nemes Györgyi bizottsági elnök az ülést 16.28-kor bezárta.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök




Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Magasházi Zsuzsanna
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő