



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 53-1/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2026. január 13-án (kedden) 13.15 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nemes Györgyi bizottsági elnök,
Steszli Balázs bizottsági tag,
Burai Ildikó külső bizottsági tag,
Ujhelyi Gábor polgármester,
Matejovszky Péter képviselő
Szottáné Turi Edina jegyző,
Veszelszki Márta gazdasági vezető,
Harsányi István közbeszerzési szakértő,
Princzes Györgyi ügyintéző
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Nemes Györgyi bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. Saját erő biztosítása a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosító számú Nyugdíjas klub felújítása Herenden című projekt megvalósítására
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

2. A „TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló 8440 Herend, Kossuth u. 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület (Nyugdíjas klub) részleges bontásának és átépítésének kivitelezési munkái” tárgyú építési beruházás megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

3. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosító számú Nyugdíjas klub felújítása Herenden című projekt megvalósításához költségnövekményi igény benyújtása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

4. Ingyenes területátvétel a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető településfejlesztés Herenden” pályázat megvalósításához kapcsolódóan

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

Nemes Györgyi bizottsági elnök a napirendi pont tárgyalása előtt javasolta, hogy az SZMSZ előírása szerint Steszli Balázs bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőként válassza meg a Bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Steszli Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Saját erő biztosítása a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosító számú Nyugdíjas klub felújítása Herenden című projekt megvalósítására

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Felkérte Princzes Györgyi ügyintézőt ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

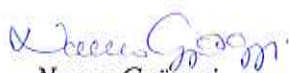
Princzes Györgyi ügyintéző Elmondta, hogy amikor benyújtották a pályázatot akkor a kisbusz indikatív ajánlati költségét terheltek meg a támogatási szerződésben, mint támogatási igényt, de a pályázati felhívás csak 13 millió Ft-ot enged elszámolni a kisbuszra és a felette lévő részt saját erőként kell az önkormányzatnak biztosítania. Kértek ajánlatot egy toyota verso kisbuszra, 3.320.000 Ft kedvezményt biztosítottak, így a vételár 13.525.000 Ft lenne, és az önkormányzatnak 525.000 Ft önerőt kellene biztosítania. A határozatot be kell küldeni az államkincstárba, hogy a sor ki legyen tisztázva.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy az árajánlat meddig érvényes.

Princzes Györgyi ügyintéző Elmondta, hogy 30 napig volt érvényes. Ha megkötik a szerződést és a fedezet rendelkezésre áll, akkor veszik meg a kisbuszt, így az ajánlatot újra be kell majd kérni és még változhat, lehet, még hozzá is kell tenni, az egy következő kör lesz.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.13.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosító számú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt megvalósításához 525.000,- Ft saját erőt biztosítson (felhalmozási célú kiadások beruházási előirányzat formájában). A Képviselő-testület rendelje el a döntés végrehajtásához szükséges forrás betervezését az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

2. A „TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló 8440 Herend, Kossuth u. 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület (Nyugdíjas klub) részleges bontásának és átépítésének kivitelezési munkái” tárgyú építési beruházás megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztésben leírtakról.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy többször is átbeszéltek már, támogatja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.13.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a *Vállalkozási Szerződés a „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című TOP_Plusz-3.3.2.-21.VE1-2022-00014 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló, a 8440 Herend, Kossuth u. 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület (Nyugdíjas klub) részleges bontásának és átépítésének kivitelezési munkáira {EKR megnevezés: Nyugdíjas klub átépítése (TOP_Plusz-3.3.2)}*


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

tárgyú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárás lezárásával kapcsolatban az alábbiakról döntsön:

I. Érvénytelenség

Ajánlattevő neve: Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8191 Öskü Ady Endre Utca 19. Házgyári u.5., II. emelet 210. ajtó

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az értékelési szempontra esetében előírt szakemberek vonatkozásában nem kerültek megadásra a szakemberek nevei, így beazonosíthatóságuk sem lehetséges, így a Kbt. 71. § (9) bekezdése nem alkalmazható rá.

II. El nem bírált ajánlatok

Ajánlattevő neve: BARTISOK BAU KFT (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1163 Budapest Veres Péter út 51

Adószám: 25193194-2-42

Helyezés: 6.

Benyújtott ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes értékelést követően nem került elbírálásra.

Ajánlattevő neve: TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9024 Győr Pápai út 21

Adószám: 11129541-2-08

Helyezés: 7.

Benyújtott ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes értékelést követően nem került elbírálásra.

Ajánlattevő neve: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Lahner György Utca 11.

Adószám: 11799034-2-19

Helyezés: 5.

Benyújtott ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes értékelést követően nem került elbírálásra.

Ajánlattevő neve: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1112 Budapest Rózsató Utca 10

Adószám: 14400276-2-43

Helyezés: 4.

Benyújtott ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes értékelést követően nem került elbírálásra.

Ajánlattevő neve: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9323 Jobaháza Vasút Utca 9.

Adószám: 13236382-2-08

Helyezés: 3.

Benyújtott ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes értékelést követően nem került elbírálásra.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

III. Érvényesség

Ajánlattevő neve: CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.

Adószám: 11524805-2-19

Helyezés: 1.

Benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban leírtaknak.

Ajánlattevő neve: "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8300 Tapolca Gyulakeszi Út 8.

Adószám: 12656189-2-19

Helyezés: 2.

Benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban leírtaknak.

IV. Fedezet

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: 101.852.999,- HUF+ÁFA

Az első helyezett ajánlattevő benyújtott ajánlati ára: 139.160.317,-HUF+ÁFA

Az első helyezett ajánlati árához szükséges fedezetkiegészítés: 37.307.318,-HUF+ÁFA

V. Megjegyzés

Ajánlattevő neve: "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8300 Tapolca Gyulakeszi Út 8.

Helyezés: 2.

Jelen eljárásban nem javasolt második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt megnevezni, mivel a fedezetkiegészítés meghaladná az ajánlatkérő lehetőségeit. Az előzetes egyeztetések nem biztosítják a második helyezettel való szerződéskötést és legfőképpen annak hatálybaléptetését.

VI. Nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve: CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó HUF): 139 160 317

Helyezés: 1.

Az értékelés során a legkedvezőbb ár-érték alapú ajánlatot tette.

Az eljárás feltételes közbeszerzési eljárás, amiben a fedezetkiegészítés is a feltételeesség jogcíme.

Az eljárásban javasolt nyertes ajánlattevőnek megnevezni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Nemes György
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

3. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosító számú Nyugdíjas klub felújítása Herenden című projekt megvalósításához költségnövekményi igény benyújtása
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztésben leírtakról.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy egyértelműen támogatni szükséges.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy a kért támogatással minkét lehetséges opcióval a kivitelezést illetően beleférnek a pályázatba. Javasolta a költségnövekményi igény benyújtását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.13.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” megnevezésű, TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1 azonosító számú 166.886.069,- Ft összköltségű projektje 100%-os támogatás intenzitás mellett 166.886.069,- Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatásban részesült az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból.

Az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására került, amely során a legkedvezőbb ár-érték alapú ajánlat szerint a beruházás költsége az opciós tételeket is figyelembe véve nettó 139.160.317,- Ft.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett építőipari termelői és építési árindex szerint a támogatási kérelem benyújtása, és a támogatási döntés meghozatal óta az építési és építőipari termelői index jelentősen megemelkedett.

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel saját forrásból nem képes a beruházás költségnövekményének előteremtésére ezért az Irányító Hatóságtól a projekt megvalósításához 40.924.174 Ft összegű költségnövekmény kiegészítő állami támogatásként történő biztosítását kérje.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt megvalósíthatósága érdekében a beruházás költségnövekményének támogatása iránt kérelmet nyújtson be az Irányító Hatósághoz.


 Nemes Györgyi
 bizottsági elnök


 Steszli Balázs
 bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

4. Ingyenes területátvétel a TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 azonosító számú „Élhető településfejlesztés Herenden” pályázat megvalósításához kapcsolódóan

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztésben leírtakról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.13.)

Ptfü számú határozat

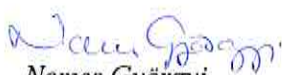
Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 545/3 és 581/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezési szerződést aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy több projekt (pl. óvodai szennyvízrendszer, közvilágítás) kapcsán felmerült az "összeszámitás" kérdése, vagyis hogy az azonos műszaki tartalmú vagy időben összefüggő beszerzéseket össze kell-e vonni a közbeszerzési értékhatár szempontjából, amennyiben érintenek pályázatokat. Az óvoda esetében az élhető települési pályázatot. Szükség van a közbeszerzési szakértő írásbeli, aláírt véleményére arról, hogy mely beszerzéseket kell összeszámitani és melyeket nem, a bírságok elkerülése és a jogi lefedettség biztosítása érdekében. Hangsúlyozták, hogy a szakértőnek felelősséget kell vállalnia az általa kiadott szakvéleményért, és nem elegendő egy e-mail vagy táblázat.

Harsányi István közbeszerzési szakértő Elmondta, hogy konkrétumok kellene, műszaki tartalmat ismerni kellene. Részletre bontási tilalom van. Kérte, hogy küldjenek számára e-mailt, hogy miért lenne szükség a bontásra és miért ne kezeljék egybe. A műszaki vizsgálat az elsődleges. Két műszaki tartalmat kellene megkapnia, hogy ellenőrizze van -e azonos munkanem. Az ajánlatkérés és a műszaki tartalom azonossága feltételezheti, hogy figyelembe kell venni a közbeszerzésnél. Adott pillanatra vonatkozó projekteket kell bemutatni. Az ellenőrzéseknél akár az elmúlt három év eseményeit is bekérhetik. Ha csak egy része volt egy

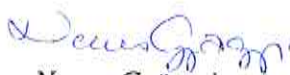

Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

projekt megvalósíthatóságnak akkor azt szintén összevontként kell kezelni. A külső felújítás nem bontható részekre. Egy funkciót szolgál. Sok apró részletet kell vizsgálni, de természetesen a kapott információk után szívesen megírja a nyilatkozatot.

További kérdés, hozzászólás hiányában Nemes Györgyi bizottsági elnök az ülést 13.45-kor bezárta.




Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő