



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 53-2/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2026. január 29-én (csütörtökön) 16.30 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nemes Györgyi bizottsági elnök,
Steszli Balázs bizottsági tag,
Burai Ildikó külső bizottsági tag,
Ujhelyi Gábor polgármester,
Drexler János alpolgármester,
Gosztolai Andrea, Hegyi Gábor, Matejovszky Péter képviselő
Nemes Gábor külsős bizottsági tag,
Szlottné Turi Edina jegyző,
Bod Szilvia főigazgató Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde
Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Pesovár Ernő Művelődési Ház,
Kovács Péter városüzemeltetés vezető
Bujdosó Bernadett, Szabóné Lakatos Anita, Szabó Evelin konyhai
dolgozók
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Veszelszki Márta gazdasági vezető,

Nemes Györgyi bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

- A Pesovár Ernő Művelődési Ház új Helyiségbérleti és Használati Szabályzatának elfogadása**

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Nemes Györgyi bizottsági elnök a napirendi pont tárgyalása előtt javasolta, hogy az SZMSZ előírása szerint Steszli Balázs bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőként válassza meg a Bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Steszli Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A Pesovár Ernő Művelődési Ház új Helyiségbérleti és Használati Szabályzatának elfogadása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy végig menne a szabályzaton, ahol megjelölte a hiányosságokat:

- A 2.2. pontban ahol arról van szó, hogy milyen helyiségekre terjed ki a szabályzat és zárójelben van a nagyterem, tükrös terem, előtér, emeleti előadó, tájház, véleménye szerint mivel külön pontban is szerepel a tájház - amelyről külön megállapodás is készül -, ki kellene venni a zárójelből. Az 1. mellékleten benne van, hogy „fenntartó általi külön megállapodás alapján”, ez alapján ő nem venné bele ebbe a pontba.
- A 3.2 pont, amit Gosztolai Andrea is mondott, hogy kedvezményes vagy térítésmentes használat. Mit értünk kedvezményesen?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy amit a művelődési ház vezető megállapít.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Véleménye szerint ezt ki kell fejteni bővebben, meg kell határozni, hogy ez pontosan mit jelent. Megkérdezte, hogy ugyanebben a 3.2. pontban az intézmény saját csoportjai kiket takar.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy a művelődési ház vezetőt kell megkérdezni.

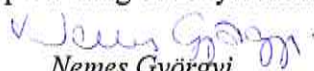
Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy mivel a jegyző készítette ezért kérdezi őt, de akkor kérte válaszoljon rá az intézményvezető.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Véleménye szerint ez azt jelenti, ha esetleg neki lenne egy saját tábora, tehát amit ők szerveznek.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy ezek szerint akkor itt pontosan meg kell jelölni, hogy a Pesovár Ernő Művelődési Ház intézménye. Megkérdezte, hogy a külön megállapodásnál a komplett hang és fénytechnikánál hogyan fog kalkulálni árat az intézményvezető?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy az ügyféllel fog majd megállapodni, egyeztetve Zsöllei Attilával is. Ha valakinek erre szüksége lenne.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a technikai költségekbe akkor a hangosítás nem tartozik bele? Mivel az 1. mellékletben az egyéb, eszközhasználati díjaknál a komplett hang és fénytechnika külön megállapodásban szerepel.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy ez attól is függ, hogy ki csinálja az önkormányzat vagy más. Ha más akkor attól is függ, hogy hány óráig tart a buli. Mennyiért csinálják azt nem tudja.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy akkor ezek szerint ez nem megy át az önkormányzaton, mint pénzmozgás.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy átmehet, ha az önkormányzat alkalmazottja csinálja. Nem tudja, hogy Attila hogy szokta ezt pontosan vállalni. Nem tudja, hogy mit jelent az, ha egy szilveszteri buliban végzi ezt a tevékenységet, az mennyibe kerül.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte Zsöllei Attilától, hogy hogy szokta ezt vállalni.

Zsöllei Attila hang és fénytechnikus Elmondta, hogy ez benne van a megbízási szerződésében. Óvodabálon is ott van.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy tehát van állandó megbízási díja az önkormányzattól.

Zsöllei Attila hang és fénytechnikus Elmondta, hogy igen, amiben a hang és fénytechnikai szolgáltatás benne van. Ha a ház technikáját használják ott van, mert azért ő felel. Azért a díjért amit kap, azért ott van. Megbízási szerződésben benne van.

Szlottáné Turi Edina jegyző Véleménye szerint akkor is bele lehet írni összeget, ha valaki kéri, hiszen az óvoda bál önkormányzati rendezvény, azért nem kell fizetni. Ha azonban külsős kéri, és akar tartani egy bulit, amihez hang és fénytechnikát szeretne igénybe venni, azt ingyen biztosítja az önkormányzat? Véleménye szerint, ha kér discost ennyibe kerül, ha nem kér ennyibe. .

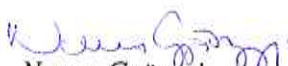
Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy mit mond az intézményvezető ha kér, mennyibe kerül ?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, ha megállapítják a képviselők, hogy mennyibe kerül, akkor lesz költség .

Nemes Györgyi bizottsági elnök Véleménye szerint ezt nem nekik kell meghatározni, hogy mekkora összeg, hanem önköltségszámítást kell végezni. Attilának mennyi a díja, órára lebontva és azt kiszámolni.

Zsöllei Attila hang és fénytechnikus Elmondta, hogy van olyan néha, hogy hozzák a felszerelést, és akkor olcsóbbak, de akkor is van kopási költség, ha hoznak felszerelést. Akkor valóban nem fontos ott lennie, de elszállhat akár a két hangfal is. Ha ilyen van és belefér az idejébe, akkor a jelet felküldeni a pultjába és beállíthatja, hogy ne hajtás túl a hangfalakat és semmi más sem.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Elmondta, hogy a szabályzatban benne van a Projektorhasználat 5000 Ft, Hangtechnika (mikrofon+hangszóró) 5000 Ft.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy azonban kétséges, hogy mikor hogy használják a hang és fénytechnikát, vagy azt is lehet, hogy csak Attila használja.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy igen amit Anikó mond ő is látja, de ugyanígy kellene egy táblázat a hang és fénytechnikára, mi mennyibe kerül, per óra ki kell számolni, de ez nem a bizottság feladata. Megkérdezte, hogy a takarítási díj 10 000 Ft/alkalommal van megállapítva, ez attól független hogy nagyterem, tükrös, vagy kisterem? Ezt nem kellene felbontani m2-re?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta hogy a takarítónőknek munkabére van. Megkérdezte, hogy mit szeretnének, lebontani órára?

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy azt, de javasolta, hogy akár m2-re is fel lehetne bontani. Itt megint önköltség számítást kell végezni.

Steszli Balázs bizottsági tag Megkérdezte, hogy a 10 000 Ft miből lett kiszámítva. Valami számítás biztos készült rá.

Szlottáné Turi Edina jegyző Megkérdezte, hogy minden termet külön számoljanak?

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy arányosítsanak.

Steszli Balázs bizottsági tag Véleménye szerint azért az furcsa lenne, ha ugyanannyiba kerülne a takarítás egy pár órás programért a felső szinten lévő kis teremben, mint egy szilveszteri buli a nagyteremben.

Gosztolai Andrea képviselő Véleménye szerint egy szilveszteri buli után az egész házat is ki kell takarítani. Ott mellékhelyiségek is lesznek.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a nagyobb rendezvények (pl. lakodalom) esetén mennyi a bérbeadó által megállapított kaució. 50%? Számszerűsíteni kellene ezt is.

Szlottáné Turi Edina jegyző Megkérdezte, hogy mennyi legyen, mit mondanak rá?

Burai Ildikó bizottsági tag Véleménye szerint az 50% egy nagyobb rendezvénynél sok.

Steszli Balázs bizottsági tag Véleménye szerint ez sok mindentől függ, ha összetörtnek egy nagyobb értéket akkor még kevés is az 50%.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte, hogy az alatta lévő sornál kerüljön bele, hogy „amennyiben a Bérlet vállalja és nem végzi el a takarítást”. Ezt a nyomtatványon is ki kell töltenie. Megkérdezte, hogy a 2. számú melléklet végénél, ahol összesít az intézményvezető, és engedélyezi vagy sem a bérleti díjat, a technika egyéb költségeknél akkor nem tartozik bele a hangosítás ugye? Mivel az intézményvezető nem tudja megállapítani, ha külön megállapodás van róla.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy vagy külön a projektor használatra, hangtechnikára mikrofonra és hangszóróra van megállapítva összeg.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Nemes Györgyi bizottsági elnök javasolta, hogy akkor ezek az összegek külön zárójelben szerepeljenek az eszközök mellett. A 3. számú melléklettel kapcsolatban elmonda, hogy ott szerepel az intézményvezető neve, a szabályzatban szerinte ne szerepeljen név.

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy ez már a szerződés.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Véleménye szerint mivel ez a szabályzat melléklete, ha esetleg lesz új intézményvezető akkor módosítani kell csak emiatt majd a szabályzatot. A szerződés tárgya alatt a 2. pontban van időpont és órától óráig szövegrész, de véleménye szerint kellene egy hó és nap is, mivel lehet, hogy másnapig tart a rendezvény.

Ujhelyi Gábor polgármester Megkérdezte, hogy akkor mi van a szilveszternél.

Gosztolai Andrea képviselő Javasolta, hogy legyen beszúrva alá egy újabb sor.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a 3. mellékletnél az 5. pontban a fizetési feltételeknél, ahol az szerepel, hogy a bérleti díjat a Bérlo számla ellenében, a rendezvény megkezdése előtt köteles megfizetni, hova, hogy, készpénz, vagy utalás, mennyivel előtte?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy akkor lehet, hogy csak a szabályzatban van benne és a mellékletben nincs, hogy számla ellenében nem készpénzben. De akkor bele írja, hogy rendezvény megkezdése előtt köteles megfizetni.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy nincs benne, hogy hova, és bankszámlaszám sincs benne.

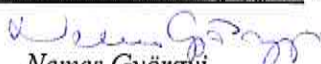
Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy az alatta lévő 4. melléklet tartalmazza, hogy a Pesovár Ernő Művelődési Ház MBH Banknál vezetett 50400209-16258594 számú bankszámlájára, a Művelődési Ház által kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel.

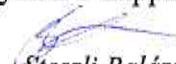
Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy a 3. mellékletben azonban nincsen benne, kérte szerepeljen, hogy hogyan és hova, készpénz, vagy utalás és mennyivel előtte. Javasolta, hogy mivel a lemondásnál is szerepelt a 72 órával előtte, így azzal kellene összhangba hozni a fizetést. A 8. ponthoz is be kellene írni, hogy mennyi takarítási összeget fizet, ha ki lesz számolva, hogy mennyi az arányos takarítási díj. Ha a házirendben benne van a dohányzás, az nem kell véleménye szerint külön beleírni ide. 4. számú mellékletben az intézményvezető nevét szintén kisedné. A helységhasználat idejénél a 2. pontban oda van írva, hogy minden héten, megkérdezte, van -e olyan aki havi egyszer használja csak?

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Elmondta, hogy igen van olyan.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy akkor ezt úgy alakítsák át, hogy mind a két esetben értelmezhető legyen. Megkérdezte, hogy a végénél ahol a felek megállapodnak, hogy a Művelődési Ház saját, kiemelt programjai (pl. városi ünnepség) elsőbbséget élveznek, ilyen esetben a Bérbeadó köteles időben értesíteni a használatot a foglalkozás elmaradásáról ez mit jelent időben, elég relatív.

Szlottáné Turi Edina jegyző Megkérdezte, hogy mennyi legyen 2-3 nappal előtte?


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Steszli Balázs bizottsági tag Javasolta, hogy a lemondási idővel legyen ez is összhangban.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Elmondta, hogy ha tudja, hogy lesz adott héten rendezvény, akkor már előtte héten szól a bérlőknek, hogy a következő hét kiesik és egymás között meg is beszélük ők is.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy 4. melléklet utolsó sorát nem tudja értelmezni, ahol az szerepel, hogy a Jelen szerződés 2026. február 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 2020. június 10-től hatályos Helyiséghasználati Szabályzat Helyiség Használati díjai hatályát veszti. Megkérdezte, hogy az újonnan megkötött szerződésekben ez a mondat nem lesz bent akkor ugye?

Szlottáné Turi Edina jegyző Elmondta, hogy nem lesz bent ez a mondat.

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta, hogy részleteket lehetne még beleírni, hogy bérbevevő, megismertem az házirendet, és az rá nézve kötelező. Érdemben nem tartja azonban elfogadhatónak a szabályzatot. Nincs mögötte számszaki kimutatás. Az Áht. pontosan szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának a jogát. Leírja, hogy kötelező melléklete az önköltségszámítási szabályzat. Amit el kell készítsen a gazdasági vezető, teremre lebontva, adott helységekre eső gáz, áram, rezsi, portás, takarító bére, stb. És ennél az összegnél ami kijön kevesebért nem lehet kiadni, ez a kedvezményes díj, efelett jöhet a piaci díj. Térítésmentes bérbeadást tiltja az Áht. Ki lehet kerülni, ha meghatározott összeggel támogatást ad az önkormányzat azoknak a szervezeteknek akik kérik. Javasolta, hogy ne fogadják el a szabályzatot.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy lehet van önköltségszámítás csak ők nem látták. Megkérdezte, hogy mi alapján lett megállapítva az 5000 Ft, a 2000 Ft?

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta, hogy úgy kell dönteniük megint, hogy nem tudják a gazdasági hátteret. Megkérdezte, hogy ez az összeg, fedezi vajon az önkormányzat ráeső költségét, van benne plusz bevétel?

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Megkérdezte, hogy ezek szerint akkor a helyiséghasználati díjat felszámítás nélkül nem is lehetne megállapítani?

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta, hogy önköltségszámítási szabályzat kell elé, mert az önköltségen alul nem lehet kiadni. A négyzetméterre eső önköltségen aluli összeget tiltja az Áht. Meg kell tudni határozni, ami a gazdasági iroda feladata.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Elmondta, hogy ezt azért sem érti, mert az 5.3. pontban fel van sorolva, hogy kik azok, akik térítésmentesen használhatják.

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta, hogy senki sem használhatja térítésmentesen az Áht. szerint. Támogatási kérelmet kell benyújtani és az önkormányzat ezen támogatásként adja, nem bérleménybe. Kettő között óriási jogkülönbség van.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Megkérdezte, hogy akkor ezek szerint, ha polgárőrség szeretne odamenni havonta egyszer akkor minden alkalommal be kell adniuk támogatási kérelmet?


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta hogy nem kell, elég egyszer, ahol jelzi, hogy 10 alkalommal szeretné használni és akkor ezt a támogatást nyújtja neki az önkormányzat.

Laczáné Fehér Anikó mb. intézményvezető Megkérdezte, hogy akkor ez a Barkócza nyugdíjasklubra is érvényes. Jelezte azt is, hogy határozat is volt arról, hogy használhatják a művelődési házat egyes szervezetek.

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta hogy igen minden esetben kell kérelem, és a saját önkormányzati határozat nem írja felül az Áht. rendelkezéseit, hiszen az magasabb rendű jogszabály. Ahogy ő látja, sok minden nem megfelelően működött itt eddig. Véleménye szerint anélkül nem tárgyalható a szabályzat, amíg nem látják, hogy miről szavaznak, veszteséget hozóan, önköltségnek megfelelően, vagy nem.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta hogy ezért várják már év eleje óta, hogy tegyék rendbe a szabályzatokat.

Burai Ildikó bizottsági tag Elmondta hogy ez kötelező is lenne és ha van még olyan intézmény ahol ilyen bérbeadás van, ott is kell szabályzatot alkotni, és mindenhez kell az önköltségszámítás bemutatása, azzal együtt, hogy a bérleti díj kevesebb, több, van haszon vagy nincs. Ez jogszabályi kötelezettség.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy az említett kiegészítésekkel módosítsák le a szabályzatot és tárgyalják újra. A jelenlegi szabályzatot pedig ne fogadják el.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.13.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pesovár Ernő Művelődési Ház új Helyiségbérleti és Használati Szabályzatát ne fogadja el, azt a javasolt átdolgozás után egy későbbi időpontban tárgyalják újra.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Nemes Györgyi bizottsági elnök az ülést 16.45-kor bezárta.

Nemes Györgyi
bizottsági elnök



Steszli Balázs
bizottsági tag / jegyzőkönyv hitelesítő