

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. szeptember 10-én Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szesztay László bizottsági elnök,
Jánszky László bizottsági tag,
Kaphegyiné Szabó Mária bizottsági tag,
Vajai László polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Varga Istvánné herendi lakos,
Hegyí Gábor herendi lakos,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Szesztay László bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalják meg azzal, hogy Vajai László polgármester kérésére 2. napirendi pontként tárgyalja a bizottság az „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat BM pályázatát, ezzel együtt az eredetileg tervezett 2. napirendi pontot ne tárgyalja, mivel a pályázathoz szükséges anyagok az ülésig nem érkeztek meg, valamint 3. napirendi pontként a zárt ülést megelőzően hozzon döntést a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban. Végül zárt ülésen a már kiküldött személyi ügy mellett még egy személyi ügyet kér Polgármester Úr megtárgyalni.

Vajai László polgármester

Az eredetileg tervezett 2. napirendi pontban az egészségház teljes rekonstrukciójára lenne szükség, a fűtés, elektromos hálózat, de sajnos érdemi anyagot az ülés kezdetéig nem kaptunk, így felelősségteljes döntést nem tudunk hozni. A beadási határidő 2014. szeptember 22-e.

Jánszky László bizottsági tag

Közbeszerzést nem igényel a pályázat, mivel nagy értékről van szó?

Vajai László polgármester

Teljes ügyintézését vállalt a társaság.

Szesztay László bizottsági elnök

Mivel jelenleg nem áll rendelkezésünkre a döntéshozatalhoz szükséges tájékoztatás, így nem tárgyaljuk, de amint megérkezik akár rendkívüli ülésen is, de hozzunk döntést, hiszen az Egészségház felújításáról egyébként is már beszéltünk és szükséges a fejlesztése.

Jánszky László bizottsági tag

Amennyiben a Polgármester Úr személyi ügye egyezik az általam felhozandóval, akkor nem kívánok betérjeszteni újat, amennyiben másról van szó, úgy én is szeretnék tárgyalni zárt ülésen egy újabb személyi ügyet.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vajai László polgármester
2. Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat BM pályázat
Előadó: Vajai László polgármester
3. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Vajai László polgármester
4. A „B” lakóövezetbe tartozó 795/29 hrsz-ú lakóutca ivóvíz ellátásának és közüzemi szennyvízelvezetésének kivitelezésére beérkezett közbeszerzési ajánlatok elbírálása (zárt ülésen)
Előadó: Vajai László polgármester
5. Személyi ügy (zárt ülésen)
Előadó: Vajai László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vajai László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Nem látok problémát a rendeletben, nincs benne semmi olyan paragrafus, ami nem lenne méltó Herendhez.

Dr. Jáger György jegyző

Veszprém megye városaiban hasonló rendeletek készültek el. A jövőben a házszámozás egységes lesz a jelenlegivel ellentétben. A rendelet-tervezet annyiban módosul a kiküldött anyaghoz képest, hogy a 8.§ (2) bekezdés szövege kikerül a rendeletből, mivel a 3.§ (2) bekezdése már tartalmazza ugyanazt a követelményt.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

98/2014. (IX.10.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletet a betérjesztés szerint fogadja el.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

2. Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat BM pályázat

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

A tavalyi évben is pályáztunk rá, tűzgyújtással egybekötött programot szervezett a Művelődési ház, javasolom, hogy az idei évben is pályázzon önkormányzatunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

99/2014. (IX.10.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon az „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozathoz, vállalva a pályázat előírt feltételeket. A Képviselő-testület vállalja továbbá, hogy 2014. szeptember 27-28-án a 2014. szeptember 15-én benyújtott pályázat szerinti programokat megvalósítja.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

3. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Nem látok problémát, már hozott döntést a bizottság. Ne korlátozzuk, adjuk meg a lehetőséget a tető kialakítására.

Dr. Jáger György jegyző

A javasolt új szabályozás szerint elégséges lenne, ha a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésében meghatározott közművek építése az építési engedély benyújtásakor megkezdődne. A használatbavételi engedély kiadásának feltétele azonban a közművek rendelkezésre állása. Ezzel a módosítással egyidejűleg kerülhetne sor a Helyi Építési Szabályzat 28.§ (5) bekezdésének módosítására, ahol (Lke-3 építési övezet „B” lakóövezet telkeinek) a kialakítható tető hajlásszöge 36°-45°-ról 25°-45°-ra módosulna. A HÉSZ javasolt módosítását a Planteus Kft. 200.000 Ft + 40.000 Ft + ÁFA összegért vállalja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

100/2014. (IX.10.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa és az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítélje a helyi építési szabályzat (a továbbiakban:HÉSZ) 4.§ (1) bekezdésének olyan tartalmú módosítását miszerint elégséges, ha a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésében meghatározott közművek építése az építési engedély benyújtását megelőzően megkezdődik. A használatbavételi engedély kiadásának azonban a továbbra is előfeltétele maradjon a közművek rendelkezésre állása.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésének, és a 28.§ (5) bekezdésének (a kialakítható tető hajlásszögére vonatkozó) módosítását, további tervezési ajánlatok bekérése nélkül a Planteus Kft.-nél megrendelje, és az egyeztetési folyamatot megkezdje.

A felmerülő 200.000 Ft + 40.000 Ft + ÁFA összegű tervezési költséget az Önkormányzat az éves költségvetésének tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

Az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

A nyílt ülést követően az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

További kérdés, hozzászólás hiányában Szesztay László bizottsági elnök az ülést 17.52-kor bezárta.

Szesztay László
Bizottsági elnök



Jánszky László
Bizottsági tag