

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. szeptember 30-án Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szesztay László bizottsági elnök,
Jánszky László bizottsági tag,
Vajai László polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Szabó Kinga pénzügyi vezető
Varga Istvánné herendi lakos,
Hegyi Gábor herendi lakos
Domokos Gabriella herendi lakos,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Szesztay László bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok mellett Vajai László polgármester indítványára a sürgősségre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat Herend Shell kút területét érintő módosítását is tárgyalja meg a bizottság a zárt ülésre tartozó napirendi pont előtt.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Tájékoztató a 2014. évi iparüzési adó, gépjárműadó és egyéb adóbevételek alakulásáról
Előadó: Vajai László polgármester
2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata (új rendelet alkotása)
Előadó: Vajai László polgármester
3. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Vajai László polgármester
4. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet (első olvasat)
Előadó: Vajai László polgármester
5. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére pályázat kiírása
Előadó: Vajai László polgármester
6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet (első olvasat)
Előadó: Vajai László polgármester
7. Herend 600/2., 593/1., 592. hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz és szennyvízellátásának megoldása
Előadó: Vajai László polgármester

8. **Pályázat benyújtása zártláncú kamerarendszer kiépítésére az óvodában és általános iskolában.**
Előadó: Vajai László polgármester
9. **Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jóváhagyása – Felnőtt háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására**
Előadó: Vajai László polgármester
10. **Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2015.**
Előadó: Vajai László polgármester
11. **A szociális célú tűzifa támogatás igénylése**
Előadó: Vajai László polgármester
12. **Az Önkormányzat és a Herendi Horgász Egyesület közötti ingatlan értékesítés jóváhagyása**
Előadó: Vajai László polgármester
13. **„B”lakóövezet ingatlanvételi ajánlat (zárt ülésen)**
Előadó: Vajai László polgármester
14. **A Helyi Építési Szabályzat Herend Shell kút területét érintő módosítása**
Előadó: Vajai László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **Tájékoztató a 2014. évi iparüzési adó, gépjárműadó és egyéb adóbevételek alakulásáról**
Előadó: Vajai László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Az összes adónem időarányosan érkezik be. A talajterhelési díjat sajnálatos, hogy ki kell vetni.

Jánszky László bizottsági tag

A talajterhelési díj tízszeres?

Dr. Jäger György jegyző

Igen, az idei évben már tízszeres a fizetendő.

Szabó Kinga pénzügyi vezető

Nincs kiegészítésem. A tervezet szerint időarányosan teljesülnek a befizetések.

Varga Istvánné herendi lakos

A 170 Ft-os bírságok hol szerepelnek?

Szabó Kinga pénzügyi vezető

A pótlás, bírság bevételek oldalon. Külön soron. Több 100 ezer Ft éves szinten a büntetés, de inkább a vállalkozások részéről.

Varga Istvánné herendi lakos

Mire fordítja az önkormányzat a befizetett bírságokat?

Dr. Jáger György jegyző

Kiadásokra fordítja az önkormányzat.

Szesztay László bizottsági elnök

Nem tud elnéző lenni az önkormányzat a későn fizetőkkel, mint ahogy más társaság sem az.

Dr. Jáger György jegyző

Talán Varga Istvánné arra gondol, hogy nem logikus a csekk kiküldése, mivel többbe kerül, mint maga a bírság, de mivel jogszabály írja elő, így az önkormányzatnak kötelessége a pótlék kirovása.

Jánszky László bizottsági tag

Egyetértek a Jegyző Úrral, jogszabály vonatkozik a késedelemre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

112/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi iparüzési adó, gépjárműadó és egyéb adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót vegye tudomásul.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata (új rendelet alkotása)

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

A törvényi előírások a 2007-ben meghozott rendelethez képest jelentősen változtak, ezek az előírások lettek átvezetve a rendelet tervezetbe. A régi szabályokat megfeleltettük az új törvényeknek.

Szesztay László bizottsági elnök

Javárészt formális változások, érdemi nincsen.

Varga Istvánné herendi lakos

Mennyi idős részesül kedvezményben?

Dr. Jáger György jegyző

Utánakérdezek a kollégáknál, jelenleg nem tudom megmondani.

Varga Istvánné herendi lakos

Édesanyám 86 éves, szociális étkeztetésben részesül, de mégis fizeti a kommunális adót.

Szesztay László bizottsági elnök

Jegyző Úr utána fog kérdezni, hogy a szociális juttatás alapján részesülhetne –e kedvezményben és a rendeletet is kiküldi az édesanyjának.

Jánszky László bizottsági tag

Talán nem is a rendelet a fontos, hanem a magyarázat, hogy hogyan igényelhető a mentesség, kinek jár és milyen alapon.

Varga Istvánné herendi lakos

Sokan olyan körülmények között élnek, hogy nagyon nehéz befizetniük az adót, de nem jönnek ide, mert nem kell nekik a megaláztatás, a könyöradomány. A rendelet meghozatalakor is kértem, hogy az önkormányzat húzzon egy határt, hogy 70 év felett ne kelljen megfizetni a kommunális adót, de ez nem történt meg.

Szesztay László bizottsági elnök

A rendelet tartalmazza a méltányossági feltételeket, amennyiben az édesanyja beletartozik, úgy természetesen nem kell fizetnie a kommunális adót. Jegyző Úr elkészít egy tájékoztatót egyszerű formában, hogy hogyan lehet élni a kedvezmény lehetőségével.

Varga Istvánné herendi lakos

Sok olyan idős ember van Herenden, aki nem tud erről.

Dr. Jäger György jegyző

Több önkormányzatnál létezik olyan mentesség, amely az időskorú, egyedül élők számára nyújt kedvezményt. A szociális étkeztetés nem az önkormányzaton megy keresztül, így arról nekünk nincsen nyilvántartásunk.

Szesztay László bizottsági elnök

Jegyző Urat kérem, a nyomtatványt és a kedvezmények igénybevételéről szóló tájékoztatót küldje ki Varga Istvánné részére.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

113/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

3. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

A vagyonyilatkozatok nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos szabályzatot a megalakuló új testület fogadja majd el, a jelenlegi módosításban nem szerepel.

A rendelet a jogszabályoknak és az Állami Számvevőszéknek való megfelelést tartalmazza.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

114/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

4. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet (első olvasat)

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző elmondta az előterjesztésben leírtakat.

12 személyről van szó, 10 magánszemély és két vállalkozásról van szó. Kötelező, nincs mérlegelési lehetőség. A beszerzési szabályzat alapján kell megállapítani ki a legjobb ajánlattevő.

Jánszky László bizottsági tag

Van szennyvíztisztító telepünk, miért nem kerülhet be oda a szennyvíz? Természetesen a magánszemélyeké, nem a vállalkozásoké.

Dr. Jáger György jegyző

A Bakonykarszt az üzemeltető, de természetesen utánakérdezzünk.

Szesztay László bizottsági elnök

Jánszky Képviselő Úr felvetésével egyetérttek, kérdezzünk utána, lehetséges –e a mi telepünkre bevinni, így költségeket is megtakarítanánk jelentős mértékben.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

115/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről” szóló önkormányzati rendeletet első olvasatban tárgyalja meg.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

5. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére pályázat kiírása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

Javasolom, hogy a Pénzügyi Bizottság kérjen felhatalmazást a Képviselő-testülettől a pályázat kiírására. Amennyiben a herendi szennyvíztisztító telepre nem engedélyezik a begyűjtést, úgy a veszprémi telepet kell a pályázatban szerepeltetni.

Vajai László polgármester

Egyetértek Jegyző Úrral, így rugalmasabb lenne a dolog.

Jánszky László bizottsági tag

Az ipari szennyvíznél egyébként sem lehetne, csak a kommunális szennyvíz esetében tudná fogadni a herendi telep.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

116/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére irányuló pályázat kiírására a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közszolgáltatási szerződés-tervezetet a hatályos jogszabályok alapján összeállítsa és azt az ajánlattételi felhívással együtt legalább három

vállalkozásnak megküldje.

A Képviselő – testület a beérkező pályázatok véleményezésével bízza meg a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet (első olvasat)

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

Formális a dolog, fogalmakat cseréltek ki. Lényegesebb változás, hogy a helyi jegyző feladata a szennyvíz díj hátralék behajtása, a szilárd hulladéknál az Adóhivatal hajtja be a hátralékot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

117/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet” et első olvasatban tárgyalja meg.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

7. Herend 600/2., 593/1., 592. hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz és szennyvízellátásának megoldása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A megoldás egy karnyújtásnyira van, javasolom elfogadni, így a helyzet áthidalható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

118/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend 600/2, 593/1, 592 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz és szennyvízellátásának jogi

rendezéséhez szükséges geodéziai munkarészek elkészítésével bízta meg Presits Ferenc (8200 Veszprém, József A. u. 53.) szám alatti lakost az ajánlati 214 300 Ft-os áron.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a testületi döntés alapján a megbízási szerződést az ajánlati áron megkösse, és az egyeztetési, engedélyeztetési folyamatot megkezdje.

A Képviselő-testület egyben fogadja el és vállalja át a jogi rendezéssel kapcsolatos eljárási és ügyvédi költségeket.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

8. Pályázat benyújtása zártláncú kamerarendszer kiépítésére az óvodában és általános iskolában.

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ilyen kamerarendszer kiépítésre szükség van, ami egyben sajnálatos is, de szükséges az óvintézkedés.

Vajai László polgármester

A meghívó kiküldése után érkezett egy újabb ajánlat, amely a korábbinál kedvezőbb feltételekkel kínálja a kamera kiépítését. Az ajánlat az óvoda esetében 228.000 Ft + ÁFA, az iskola esetében 292.000 Ft + ÁFA.

Jánszky László bizottsági tag

Nemrég egy pályázatra is beadtuk az igényünket, nem?

Vajai László polgármester

Igen, de sajnos nem nyertünk rajta, a Belügyminisztérium hirdette meg.

Szesztay László bizottsági elnök

Abból a nézőpontból kell közelítenünk, hogy szükség van –e a kamerákra.

Vajai László polgármester

Az iskolában már részben ki van építve, de a sportpálya felől nincsen, az óvodában pedig egyáltalán nincsen kamerarendszer. Az iskolánál a csatornát is gyakran leszedik, az óvodai játszóeszközöket is megrongálták már. Indokoltnak tartom, meg kell védeni a tulajdonunkat.

Varga Istvánné herendi lakos

Mivel az iskolában van már, hol lenne kiépítve a 8 kamera?

Vajai László polgármester

Négy kamera bent, a folyósokon, négy kamera pedig kint az iskola körül. Az óvodánál kettő kamera az északi és két kamera a déli oldalon lenne elhelyezve. Ezáltal megszűnhetne a virág és tuja lopás is.

Domokos Gabriella herendi lakos

Mennyi lenne a kamerák fenntartásának a költsége?

Vajai László polgármester

Minimális a fogyasztás, nincs szükség külön személyzetre sem, automatikusan működik, központi rendszerről, amennyiben bűncselekmény történne, úgy a rendőrség lefoglalja. Megelőző és visszatartó ereje van a kameráknak.

Varga Istvánné herendi lakos

A temetőbe is kellene tenni. A rézből készült tárgyakat folyamatosan ellopják a virágokkal együtt.

Vajai László polgármester

Minden pénz kérdése, van a temetőnél kamera, de valóban kellene még, hogy mindkét oldalon legyen.

Szesztay László bizottsági elnök

Mennyi egy kamera költsége?

Vajai László polgármester

229.000 Ft/db, az áramellátás azonban biztosított lenne.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

119/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde hat kamerás térfigyelő kamera rendszere kiépítéséhez a 289.560 Ft, a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola vonatkozásában a 8 kamerás rendszer kiépítéséhez 370.840 Ft felhalmozási célú előirányzatot biztosítson a 2014. évi költségvetése terhére. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a jóváhagyott előirányzat terhére a Torma Biztonságtechnikánál (7627 Pécs, Puskin tér 10.) a kivitelezési munkákat megrendelje. A Képviselő-testület döntése a 2014. évi önkormányzati költségvetési rendelet soros módosításakor épüljön be az önkormányzati költségvetésbe.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

9. Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jóváhagyása – Felnőtt háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Az előszerződés módosítását kezdeményezte Dr. Szőke Zsolt háziorvos. Javasolom, hogy érdemi tárgyalásra ne kerüljön sor a további egyeztetések előtt. A kondíciókat meg kell beszélni és meg kell egyezni.

Jánszky László bizottsági tag

Ezzel nem kockáztatjuk, hogy más helyet választ?

Vajai László polgármester

Nem a privatizáció volt a célunk. Dr. Szőke Zsolt vállalkozási formában is ellátta volna a praxist. Turóczi Doktor január 1-vel megy el, október 31-től helyettesíteni kell, akkortól szabadságát tölti. A másik oldalról szigorodott a szerződés. Nem szeretném, ha valaki bizonytalan helyzetbe kerülne. Dr. Kovács Márta gyermekorvosnál is felvetődött, hogy privatizálna. Mi nyitottak voltunk már az elejétől. Szőke Doktor közalkalmazottként is érdekelt volt, és továbbra is ide akar jönni.

Szesztay László bizottsági elnök

Szívesen látjuk itt. A szerződéskötés előtt történt, hogy változtatni akart a kondíciókon. A gyermekorvos privatizációval kapcsolatos felvetése szintén új helyzetet teremt, a kettőt együtt kellene kezelni. Nem bizonytalanodott el, én is beszéltem vele. A szerződést finomítani kell, nem mehetünk bele olyan megoldásba, ahol 20-30 éve dolgozó asszisztensek juttatása megszűnne. Idejövételét nem kockáztatjuk ezzel.

Varga Istvánné helyi lakos

Az asszisztensekhez ne nyúljatok hozzá.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

120/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felnőtt háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására vonatkozó Egészségügyi feladat-ellátási szerződés tervezetét ne tárgyalja, mivel az érdemi döntés meghozatalához a vállalkozó orvossal további egyeztetések szükségesek.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

10. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2015.

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Évek óta jól működik.

Jánszky László bizottsági tag

Hány főt érint?

Dr. Jáger György jegyző

Hat diákot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

121/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához, és kérje fel a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot írja alá, és a 1. és 2. melléklet szerinti pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon. A Képviselő-testület kötelezettséget vállaljon arra, hogy az „A” és „B” típusú pályázatokhoz együttesen évente maximum 210.000 forint előirányzatot biztosít a költségvetésben, 2015., és 2016. és 2017. és 2018. évben.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

11. A szociális célú tűzifa támogatás igénylése

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

A piaci ár 7%-áért megkapjuk. Nem szabad kihagyni egy ilyen lehetőséget.

Wolffné Eckert Gyöngyi és Dr. Csetényi Tünde képviselők és Bíró Eszter herendi lakos 18.06-kor megérkezettek az ülésterembe.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

122/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014.(X.25.) BM rendelet szerint megállapított 88 erdei m3 keménylombos szociális célú tűzifa támogatás vásárlásához szükséges 1.000,- Ft /erdei m3 + áfa mértékű, mindösszesen

111.760,- Ft összegű önrészt biztosítsa. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület döntése a 2014. évi költségvetési rendelet soros módosításakor épüljön be az önkormányzati költségvetésbe.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

12. Az Önkormányzat és a Herendi Horgász Egyesület közötti ingatlan értékesítés jóváhagyása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

Ezáltal megoldódna az egyes tó levezetése természetes úton. A területet egyébként is a Horgász Egyesület tartja rendben. Ez már egy régóta húzódó dolog, most lett meg az aktualitása.

Hegyi Gábor herendi lakos

Nem lehetséges, hogy a Horgász Egyesület csak az önkormányzat költségeit fizesse meg?

Vajai László polgármester

Kedvezmény 250Ft/m² áron jutott a Horgász Egyesület a területhez, összesen 385 ezer Ft-ért. Messze a piaci ár alatt.

Jánszky László bizottsági tag

A Horgász Egyesülettel egy időben a Majolikagyár Kft. is vásárolt területet és Csatári Úr nem engedte, hogy a Horgász Egyesület kedvezményesebb áron jusson hozzá. Igazságügyi szakértő is volt kint, a tárgyalás három oldalú volt. A hármas tónál is kapott már az egyesület jutányosan területet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

123/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Az önkormányzat tulajdonát képező – „az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 17/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szerint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyoni elemnek minősülő - Herend, 079/17. hrsz-ú legelő és út, legelő, gazdasági épület és udvar, legelő, legelő megnevezésű 5 ha 8342 m² nagyságú területből 1557 m² nagyságú területet kivonja, üzleti vagyonba tartozó vagyoni elemként a vagyonrendelet 1.§ (2) bekezdése alapján forgalomképesé nyilvánítsa,

- 2) A Képviselő-testület döntése a 079/17 hrsz-ú földrészlet megosztásának, ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően átvezetésre kerüljön a vagyonrendelet mellékletén.
- 3) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a forgalomképesse nyilvánított 1557 m² nagyságú területet elidegenítésre jelölje ki és azt bruttó 389.250 Ft vételáron értékesítse a Herendi Horgász Egyesület részére abból a célból, hogy az ingatlanrészt a vevő a tulajdonában lévő Herend, 079/30 hrsz-on nyilvántartott ingatlanhoz csatolja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelentse ki, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – az adásvételi szerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, mivel az értékek nem érik el a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Herendi Horgász Egyesülettel kötendő ingatlan megosztási és adásvételi szerződést a Képviselő-testület nevében aláírja.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

13. A Helyi Építési Szabályzat Herend Shell kút területét érintő módosítása

Előadó: Vajai László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szesztay László bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Vajai László polgármester

A rendezési tervmódosítás által megoldódik egy probléma, mely félelmet keltet a ki és behajtás miatt.

Szesztay László bizottsági elnök

Fogadjuk el a határozatot, így a ki és behajtás megoldott lesz.

Vajai László polgármester

A KSZA-5 tervlap fog módosulni, kikerül a véderődből gazdasági ipari területbe.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

123/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

Az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

Vegyes ügyek

a) Dr. Turóczy János lakásbérleti jogviszonyának megszűnése miatti térítési igénye.

Dr. Jáger György jegyző

Turóczy doktor Úr leadta a szolgálati lakását, és térítési igénnyel állt elő, utalva arra, hogy Dr. Toufic Serhal is kapott lelépési pénzt. Az ingatlant felújítva hagyja itt.

Szabó Kinga pénzügyi vezető

A pénzügyes kolléga a leltárba nem vehette fel a konyabútort és a szobabútort.

Jánszky László bizottsági tag

De a járólap és a csempe itt marad és azt ők újították fel.

Szesztay László bizottsági elnök javasolta, hogy az ügyet érdemben ne tárgyalják.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az indítványt elfogadta.

b) Karikás-féle önkormányzati tulajdonú Bányatelepi lakást terhelő hagyatéki igény.

Dr. Jáger György jegyző

Az állam által megörökölt lakást a Nemzeti Vagyonkezelőtől az önkormányzat szociális bérlakás céljára ingyen megkapta, de időközben jelentkezett az örökös, aki pert nyert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel szemben. Az MNV az örökösnek kamatokkal együtt 1.900.000 Ft-ot köteles az örökösnek megfizetni. Ezt az összeget kérik az önkormányzattól.

Szabó Kinga pénzügyi vezető

A lakásra 200.000 Ft-ot már költött az önkormányzat, azt vissza kellene kapni.

Dr. Jáger György jegyző

A Vagyonkezelő kér legalább egy bizottsági határozatot arról, hogy az összeg megfizetése helyett az ingatlant vissza akarjuk szolgáltatni. Jelenleg van benn használó. Értékcsökkenést nem számoltunk.

Jánszky László bizottsági tag

A vízvezetékrendszer is ki lett cserélve. A ráköltött összeget is vissza kellene kérni.

Szesztay László bizottsági elnök

Meg kell írni, hogy az érintett lakást nem kívánjuk finanszírozni, viszont a felújításra költött összegre igényelt tartunk,

Jánszky László bizottsági tag

Közműtartozás van a lakáson?

Szabó Kinga pénzügyi vezető

Nem tudok róla.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

125/2014. (IX.30.)

Ptfü. számú határozat

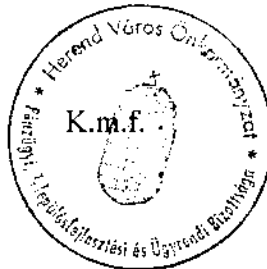
Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend, bányatelepi 079/20/A/13 hrsz-ú ingatlant terhelő hagyatéki követelés megfizetése helyett a lakásingatlan visszaadását, és az önkormányzat eddigi ráfordításainak megtérítését kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: soros Képviselő-testületi ülés

További kérdés, hozzászólás hiányában Szesztay László bizottsági elnök az ülést 18.22-kor beárta.


Szesztay László
Bizottsági elnök




Jánszky László
Bizottsági tag