



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: 2305-2/2024.

Üi: Epres Róbert városi főépítész

Tárgy: Herend Város Településrendezési eszközök
(Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és annak
mellékletét képező Szabályozási tervlap) módosítása
Herend 0125 086/4-5 hrsz -ú ingatlannal kapcsolatban
Rövid eljárás , rövid eljárás kezdeményezése

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság !

Herend Város Önkormányzata Herend Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását határozta el tárgyi ügyben *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rövid eljárás* szabályai szerint,

A módosítás dokumentumai alapján kérjük az érintetteket, hogy a változtatási szándékok ismeretében, véleményét írásban vagy elektronikus formában is szíveskedjen megküldeni a titkarsag@herend.hu e-mail címre eljuttatni.

Tisztelettel :

Jánszky Lajos László
polgármester

Herend, 2023. 09. 03.

-/

HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

73/2023.(VI.15.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 69.§ SZERINTI RÖVID ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 67. § Z Á R Ó S Z A K A S Z D O K U M E N T Á C I Ó J A

2024 július 07.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Záró szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása/tájékoztatása

II. Mellékletek

a. Tervezői nyilatkozat

b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat

c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

d. Önkormányzati főépítész állásfoglalása

e. KT határozat záróvélemény kérésről

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2024-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

Közlekedés tervezés:

Máthé Zsolt
okl. építőmérnök Tkö/19-01118

Feldolgozó:

PLANTEUS KFT.
8294 Kapolcs, Kossuth u. 5.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2011**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **7/2011 (II. 23.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **1/2011. (II.24.)** sz. rendelettel fogadta el és a 7/2024.(VI.24.) sz. rendelettel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 73/2023.(VI.15.) számú **kt. határozat**ban fogalmazta meg.

A 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) az eljárás rendjét az Eljr. VIII. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HESZ) együttes módosítása a Korm. rendeletnek megfelelő Rövid eljárás keretében jelen egyeztetési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

Nem tartalmazznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a településszerkezeti SZE jelű tervlap, és a beépítésre nem szánt területek KSZA-4 jelű szabályozási tervlapja.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65. § és 75. §-ban foglaltak szerinti rendelkezéseinek alkalmazásával a 11/2017.(VII.14.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése.

ELŐZMÉNY: A 2023-ban lezárult „Herend város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (13 pontban)„ tárgyú eljárás tartalmazta (2.mód.) a jelen módosítás tárgyát is képező kérelmet, amelyből lemaradt egy útszabályozás akkor. Az akkori anyagra a VE/05/129-16/2023 ÜSz. Záró szakmai vélemény született. A hiányosságot az elfogadás után vették észre. Hibajavításként új eljárás keretében szeretné az Önkormányzat módosítani a terület szabályozását a módosítási pont eredeti leírása alapján. A fent nevezett módosításban jóváhagyásra került az út déli szakaszának új szabályozása, most ennek az útnak a folytatása a téma. Erre a területre a befejezett módosítás során a véleményező szervezetek és az önkormányzat sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését.

A módosítások leírása a 73/2023.(VI.15.) számú határozat alapján

A Herend 086/4 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása a 0131 hrsz.-ú út folytatásaként.

Herend Önkormányzati tulajdonú 0135 hrsz.-ú utat a 0131 hrsz.-ú kivett, saját használatú úttal összekötő híd több évtizede beszakadt a Séd patakba, aminek helyreállítása a mai napig nem történt meg. A Herendet Bányateleppel összekötő közlekedés biztosítása céljából az Önkormányzat Gondnoksága a 0129 hrsz.-ú kivett Séd patak megnevezésű ingatlanon átereszt létesített. A 0131 hrsz.-ú jogilag is létező út folytatásaként (a Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út lecsatolásaként) egy természetes személy tulajdonában álló, Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlanon alakult ki ténylegesen. A 086/4 hrsz.-on és a 086/5 hrsz.—ú ingatlan DK-i sarkánál Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út kiépítését követően gazdaságtalan lenne a 0135 hrsz.-ú ingatlanon lévő híd helyreállítása, ezért indokolt a ténylegesen kialakult út nyomvonalának módosítása, megfelelő szabályozása. A rendezési terv módosítását követően kerülhet sor a telekalakításra az út nyomvonala alatti mezőgazdasági terület termelésből történő kivonására, majd az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE), és a szabályozási terv KSZA-4 tervlapja. Tervlapkivágatot lásd melléklet: **h-KSZA, m-KSZA, h-SZE, m-SZE***

Az OTÉK-nak is megfelelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Veszprémi járásban, kistérségben helyezkedik el. A Meghatározó szomszédos települései északon Hárskút, keleten Márkó és Bánd, délen és nyugaton Szentgál.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény (MaTrT) és az Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete (MvM) rendelet, valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) előírásainak és övezeti besorolásának.

OTrT szerkezeti terve alapján mezőgazdasági térségbe tartozik.

Érintett övezetek az *Ökológiai hálózat magterületének övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Tájékp védelmi terület övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete* melynek a módosítások részben megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek és VmTrT-nek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét a Beépítésre nem szánt terület szabályozási terve (KSZA-4,) az önkormányzat a **1/2011. (II.24.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

A helyi építési szabályzatot nem érint módosítás.

A szabályozási tervet a módosítás érinti.

Szabályozás tervezet:

A 086/4 hrsz-on és a 086/5 hrsz—ú ingatlan DK-i sarkánál Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási övezetbe kerül a parti sáv biztosítása, illetve az azon a szakaszon való való meder irány változások indokán.

A 0131 hrsz „út” megmaradt, de az egyértelműség érdekében szabályozási vonal került rá az érintett szakaszon, illetve ehhez a meglévő út területéhez és a kimért földút nyomvonalhoz viszonyítva lett kiszabályozva az új közlekedési terület, ami így például a leszakadt hídnál (0131 és 0135 hrsz metszése) kiszélesedik.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetésre kerül, mivel az új út ezt a megszünt közlekedési területet hivatott kiváltani. Ez a területrészt Mezőgazdasági övezetbe kerül a valós állapotoknak megfelelően.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a 7/2011 (II. 23.) határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (közlekedési terület-útkorrekció, meglévő utak kiszabályozása, területváltozások) tartalmazza.

A beépítésre szánt területek nagysága nem változik.

A településszerkezeti tervet a módosítás érinti.

1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Herend elsősorban a kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Herend közigazgatási területét nem érintik kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek.

A település teljes területe a Bakony-Balaton Geopark részét képezi.

A település és a módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

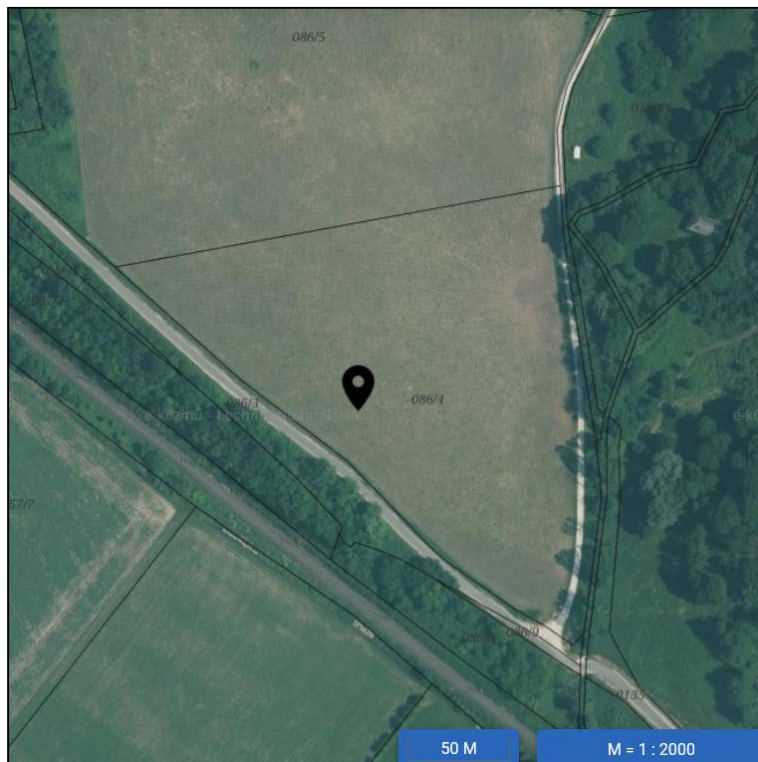
1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

Herend 086/4 hrsz-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása a 0131 hrsz-ú út folytatásaként. Herend Önkormányzati tulajdonú 0135 hrsz-ú utat a 0131 hrsz-ú kivett, saját használatú úttal összekötő híd több évtizede beszakadt a Séd patakba, aminek helyreállítása a mai napig nem történt meg. A Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út kiépítését követően gazdaságtalan lenne a 0135 hrsz-ú ingatlanon lévő híd helyreállítása, ezért indokolt a ténylegesen kialakult út nyomvonalának megfelelő szabályozása.



Google felvétel az érintett területről, amelyen jól látszik a most kiszabályozandó és egyben bemért kialakult murvás földút nyomvonala. (Forrás: e-kozmu.hu 2024.06.26.)

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások szigorúbbak a valós igényekhez képest, így módosításuk indokolt. Kiszabályozott, de meg nem valósított utak rendezése, útszélességek minimális megváltoztatása a valós igényeknek megfelelően. A telekstruktúrában a módosítások kedvezőbb telekállapot kialakulását segíthetik elő.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett tömbökben és azok környezetében lévő beépítési jellemzőket nem befolyásolja a módosítás.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A módosítással érintett területek és környezetükben nem, vagy csak kis hányadban található beépítés.

A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosítással érintett ingatlanoknak (086/4,5 hrsz) régészeti érintettsége van, de az releváns változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közutakat érintő módosítások a település közlekedési lehetőségeit hivatottak megoldani, illetve a valós állapotokhoz és igényekhez igazítani. A módosítás során kiszabályozott mezőgazdasági út a meglévő állapotában marad, azaz murvás földútként.

A módosítás a kiszabályozott, de meg nem valósított utakat hivatottak a valós állapotoknak és igényeknek/lehetőségeknek megfelelően módosítani.

A fenti változásokkal együtt a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik. Főbb közlekedési nyomvonalakat, főutakat nem érint a módosítás.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az útkorrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés kis mértékben várható, azonban az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területösszevonások, vagy a szerkezeti terven közlekedési terület kiszabályozása történik.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kiszabályozásra.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 2.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER

A településszerkezeti terv Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul; Közlekedési területből Má területre módosul

1.1.1.1. A módosítások a beépítésre szánt területeket a fentiek alapján nem érinti.

1.1.1.2. A beépítésre nem szánt közlekedési és mezőgazdasági területeket a fentiek alapján érinti.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület és szerkezetben betöltött szerepe, helyzete relevánsan nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

Herend 086/4 és 086/5 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul a szükséges ingatlanrészlet.

A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási területbe kerül.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetése kapcsán az ingatlanrész Közlekedési területből Általános mezőgazdasági területre módosul.

Területi mérleg:

- Má: - 0,0707 ha (-0,1114, -0,0065, +0,091, -0,0438 ha)
- Közl: + 0,0269 ha (+0,1114, +0,0065, -0,091 ha)
- V: + 0,0438 ha

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Herend Város Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

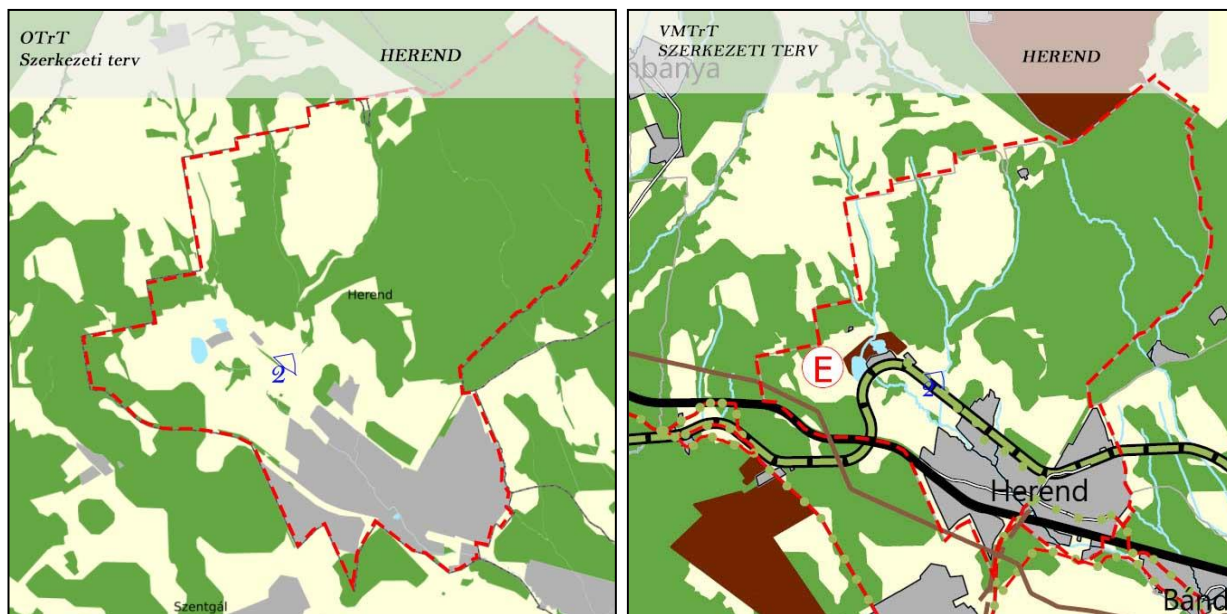
A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VmTrT övezetek előírásának megfelelni a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak:

Az OTrT szerkezeti terve alapján a módosítás mezőgazdasági térségbe tartozik.

A VmTrT szerkezeti terve alapján is a módosítás területe mezőgazdasági térségbe tartozik.



A település igazgatási területét **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT

országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

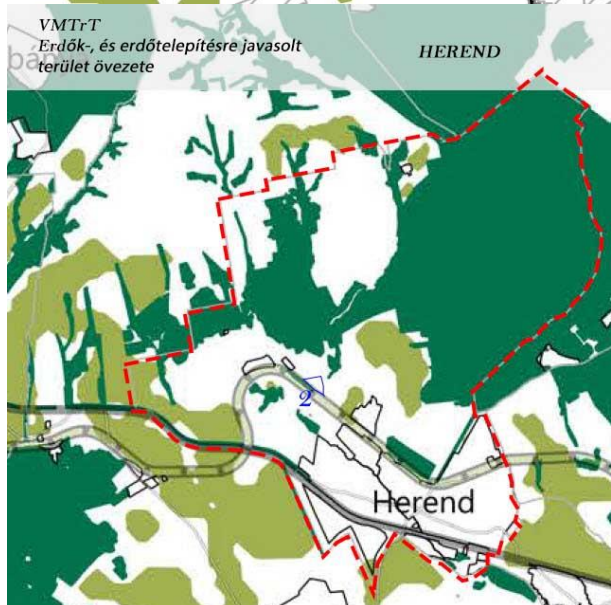
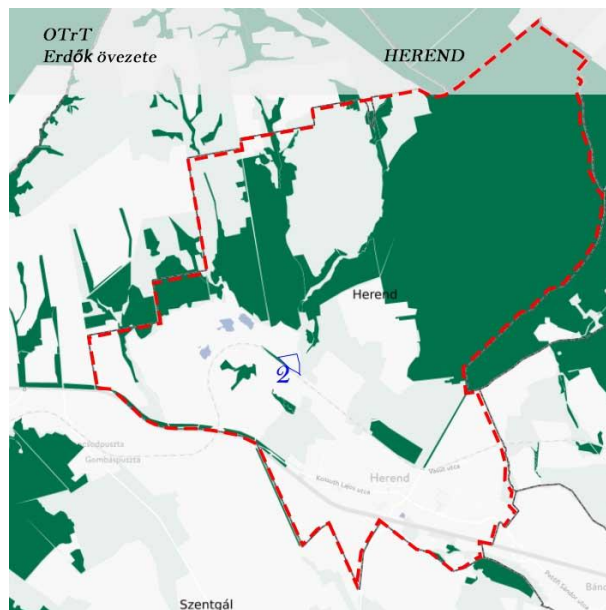
A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT Ökológiai hálózat puffterületének övezete

MvM Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

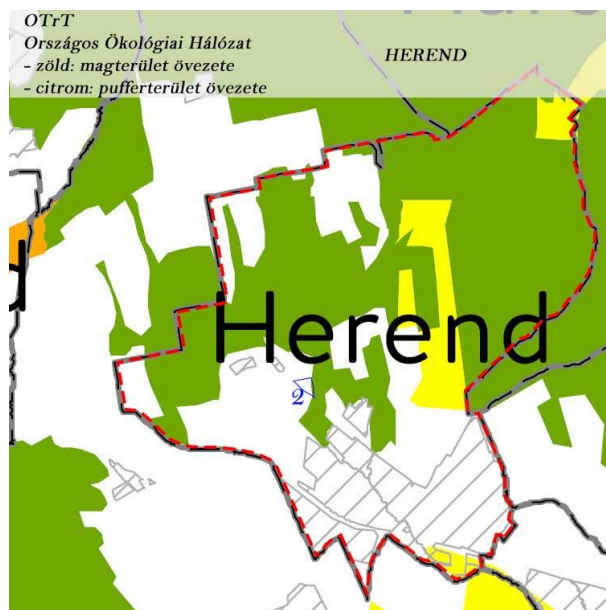
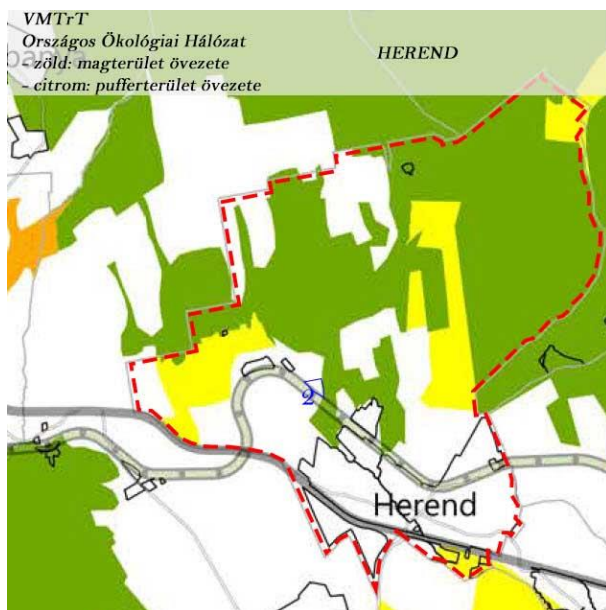
OTrT-Erdők övezete,

VmTrT-Erdők-, és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTrT, VmTrT-Ökológiai hálózat magterületének övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

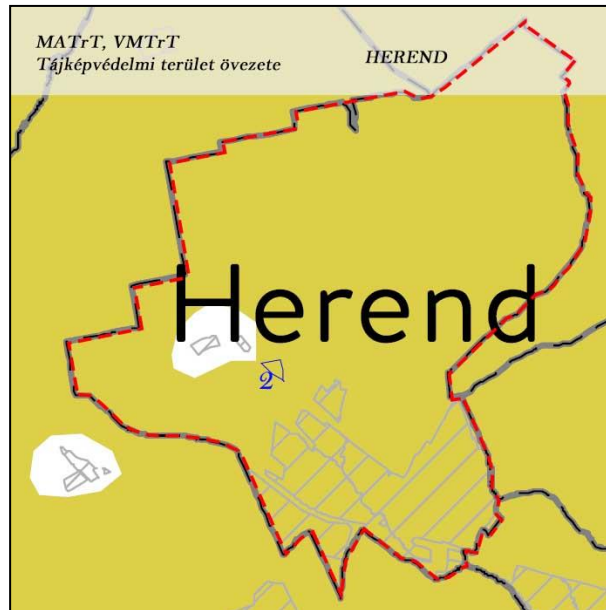
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Megfelelőség igazolása: Az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete minimálisan érinti a módosítási területet, azonban arra káros beavatkozás nem történik.

MvM, VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

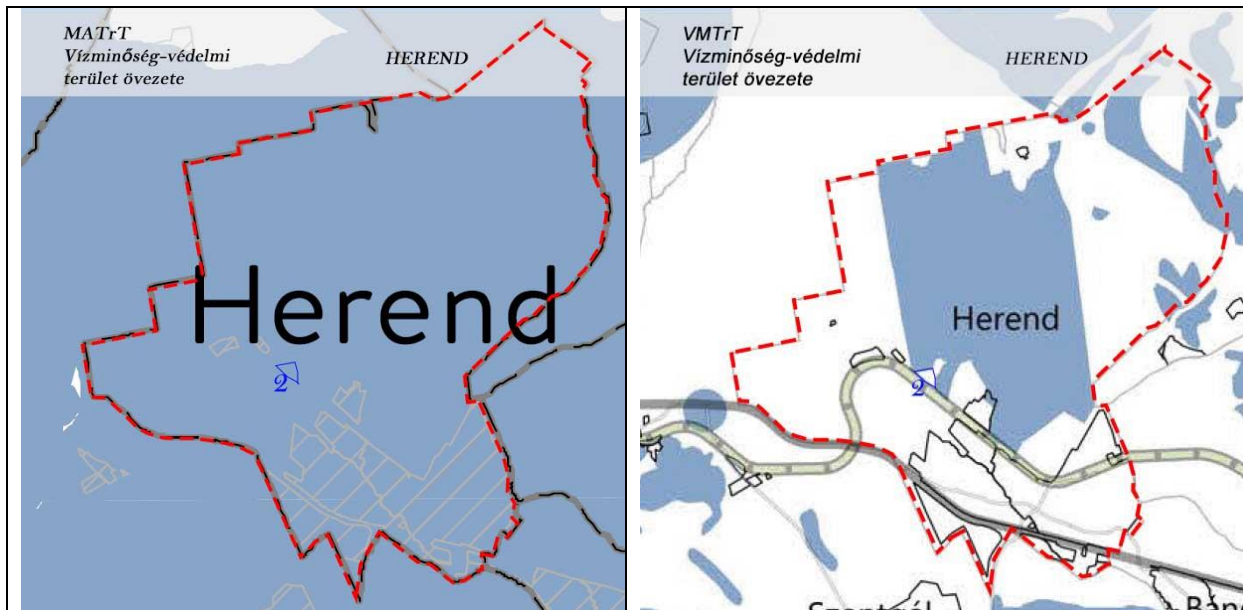
b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A módosítási terület érintett az övezeti lefedettséggel. A módosítások az övezeti előírásaival nem ellentétesek. A közlekedési, mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek minimális módosítása, jól illeszkednek a kialakult környezetükhöz és valós állapotokhoz.

MvM, VMTrT-Vízminőség-védelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

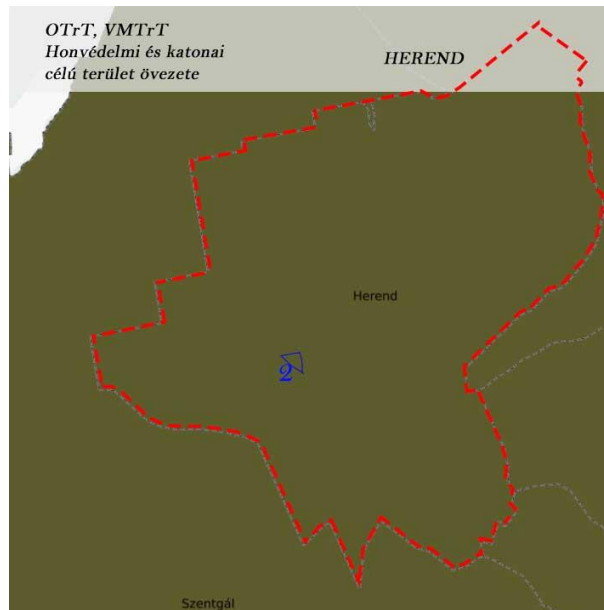
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: Az MvM övezeti tervlapja alapján a módosítási pont érintett, míg a VmTrT övezeti lapja alapján a módosítás nem érintett az övezettel. A módosítás vízminőség-védelmi változást nem okoz. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érint.

OTrT, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásaival nem ellentétes.

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel.

VmTrT-Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 9. § (1) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete lehatárolását a rendelet 3.12.2. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területek.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel.*

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel, céljaival nem ellentétes.*

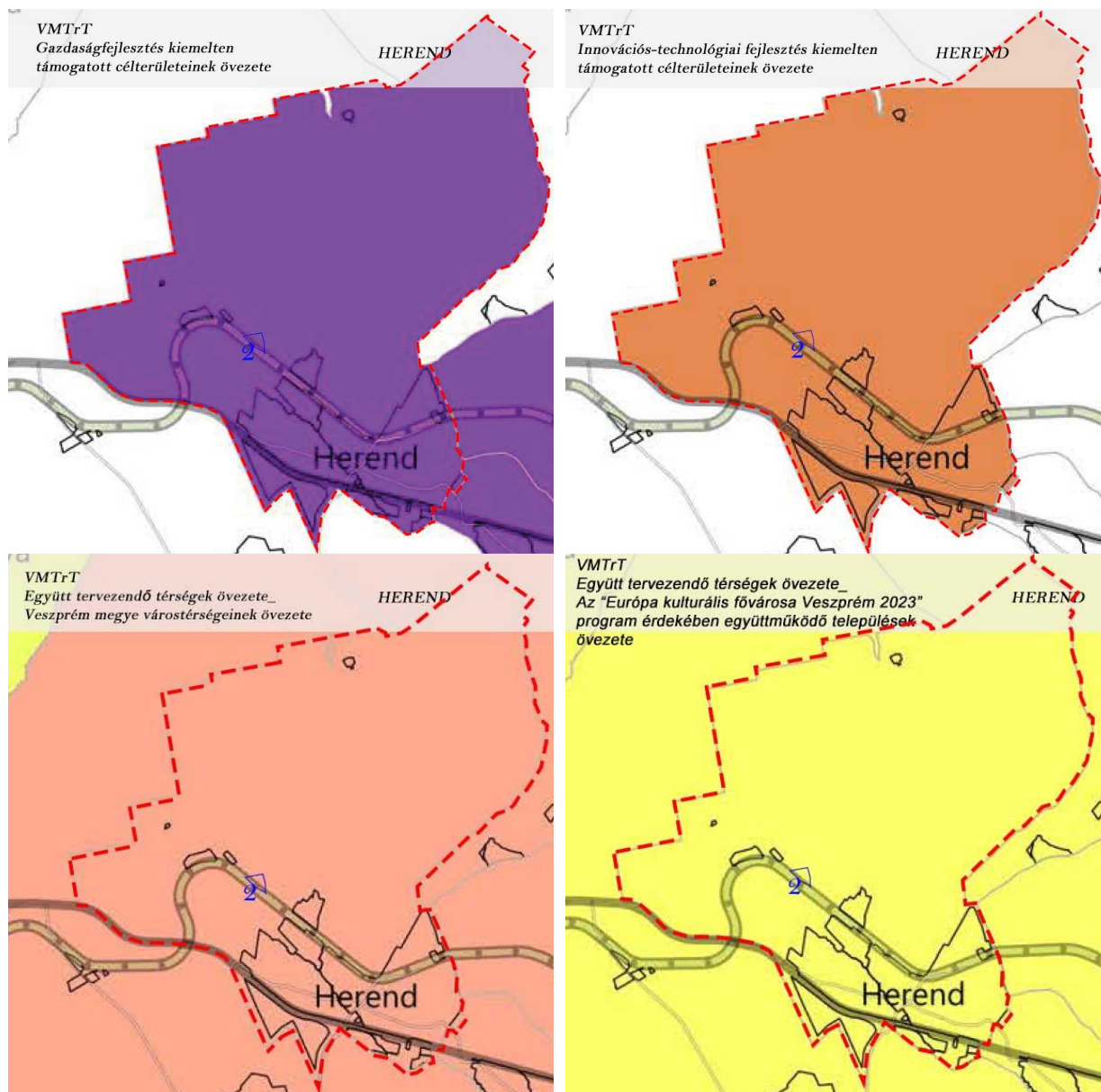
VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel, céljaival nem ellentétes.*



A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 11.§ b) igazolása:

A település igazgatási területén a törvényi mezőgazdasági térség: 615,84 ha.

A korábbi módosítások által változtatott területfelhasználások Má-ról másra:

- 9,8 ha K-sp területre, 1,86 ha Kk-muep övezetre = 11,66 ha ami 0,75%-a mezőgazdasági övezetnek.
- 1,0837 ha Mezőgazdasági területből Közlekedési, Kertvárosias lakó, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Zöldterületbe területbe került, amik összesen 0,1759 %-a a mezőgazdasági övezetnek,

A jelenlegi módosítással 0,0707 ha kerülne Mezőgazdasági területből Közlekedési, területbe, amik összesen 0,0114%-a a mezőgazdasági övezetnek,

így összesen 0,937 % kerül ki a mezőgazdasági övezetből, így a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-a a mezőgazdasági terület övezetében marad, a fennmaradó részen

nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem kerül kiszabályozásra, azaz megfelel a törvényi előírásnak.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

A beépítésre szánt terület nem változott.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik negatívan a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

A település célja megtartani, fejleszteni és gyarapítani minden olyan tevékenységet, amely elegendő jövedelmet teremt a fenntartható fejlődés számára. Herend elkötelezett híve és helye a gazdasági termelésnek, a versenyképesség növelésének az ipar tekintetében. Ezen céllal a módosítási szándékok összeegyeztethetők.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájszerkezet tekintetében Herend közigazgatási területe két részre oszlik, a kistájakkal többé-kevésbé megegyezően. Az északi, Öreg-Bakony kistájhoz tartozó részen a tájat középhegység jellegű területek, tagolt térfelszín, erdőgazdálkodás, valamint a lepusztultabb, vékonyabb rétegű rendzina talajjal rendelkező részeken (ahol erdőterület csak nehezen él meg) cserjésedő, gyepes területek jellemzik. A közigazgatási terület ezen része még viszonylag természetközeli.

A település belterülete, illetve a közigazgatási terület déli része a Veszprém-Devecseri árok kistáj területén fekszik. A terület lankásabb, medenceszerű, mélyebb fekvésű, kisebb szintkülönbségekkel. Ezen a részen a talajok (pl. agyagbemosódásos barna erdőtalajok) jobb lehetőséget teremtenek a mezőgazdasági műveléshez, így a területen megjelennek a kiterjedtebb szántóterületek, valamint itt is jellemző a gyepes vagy parlagon hagyott mezőgazdasági terület. Ezen a területen a táj ember által okozott átalakulása jóval nagyobb mérvű. Nagyjából a két kistáj határán húzódik a vasútvonal, ezzel és a Séd-patakkal többé-kevésbé párhuzamosan, kelet-nyugati irányban pedig a 8. sz. főút. Ezek az infrastruktúra-elemek mintegy közrefogják a település beépített területeit. Jellemzőek az utak, patakágak és vasút menti növénytelepítések, illetve az itt fennmaradt, többé-kevésbé természetes növényzet. A tájszerkezet változatlan marad.

A tájhasználat a módosítás által relevánsan nem változhat, ugyanis egy meglévő murvás út kerül kiszabályozásra, illetve a meglévő patakmederhez is igazodik a Vízgazdálkodási terület kibővítése.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

Az Országos ökológiai hálózat területei közül magterület és pufferterület is található Herenden. A magterülettel, illetve pufferterülettel érintett területek zömmel erdőterületek, vagy gyepek, esetleg felhagyott, cserjésedő-erdősülő mezőgazdasági területek. A magterületek főként a település közigazgatási területének északi részét, valamint a belterülettől nyugatra eső néhány foltot érintik. A pufferterületek a település belterületétől északra, a magterületekhez csatlakozva, valamint a belterülettől délre, a Séd-völgy 8. sz. főúttól délre eső területén helyezkednek el. A módosítás területe érintett magterülettel, annak határán helyezkednek el. Jelentős negatív hatás relevánsan a módosítás kapcsán nem várható az övezet céljaival kapcsolatban.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik. A módosítás által relevánsan nem változik a tájhasználat. A tájszerkezet relevánsan változatlan marad.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem indokolt az igazolás, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kiszabályozásra, illetve egyik övezet részeiben sem történik zöldfelületi arányszám változás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Országos és térségi kapcsolatok

Herend település területét a 8 sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút, a 8313 sz. Márkó - Herend összekötő út, a 73115 sz. Szentgál bekötő út és 83305 sz. Herend állomáshoz vezető út, valamint 80629, 80630, 80631 és 80632 sz. csomóponti ágak érintik.

A 8 sz. főút a település déli oldalán húzódik, lakott területen kívül. A 8313 sz. összekötő út, mint a 8 sz. főút régi nyomvonala, a települést kelet-nyugat irányban szeli át, áthaladva a településközponton. A település észak-dél irányú tengelyében található a 83305 sz. bekötőút.

A település megközelítése a 8 sz. főúton keresztül lehetséges, mellyel közel párhuzamosan halad, abból nyílik és abba csatlakozik a 8313 sz. összekötő út.

3.2. Közúti kapcsolatok

Országos főutak

- 8 sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút

Országos mellékutak

- 8313 sz. Márkó - Herend összekötő út
- 73115 sz. Szentgál bekötő út
- 83305 sz. Herend állomáshoz vezető út
- 80629 sz. 8. sz. főút Herend csomópont jobb lehajtó "A" ág
- 80630 sz. 8. sz. főút Herend csomópont jobb felhajtó "B" ág
- 80631 sz. 8. sz. főút Herend csomópont bal lehajtó "C" ág
- 80632 sz. 8. sz. főút Herend csomópont bal felhajtó "D" ág

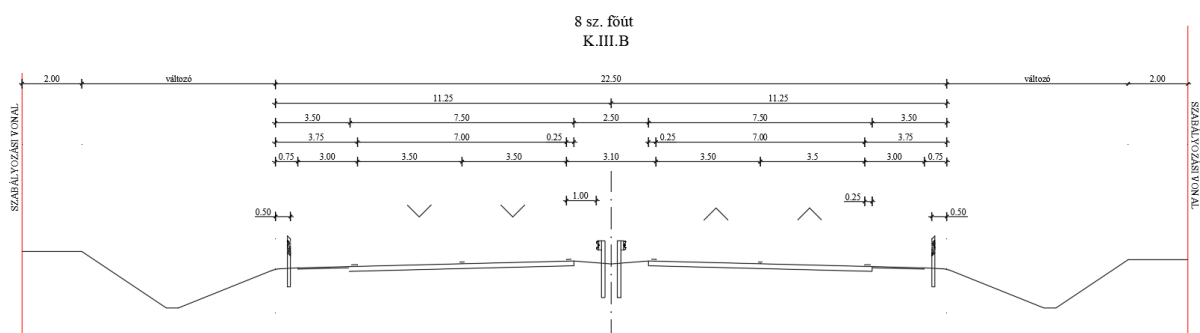
A település közvetlen szomszédságában lévő Márkó, Bánd, Szentgál, közvetlenül elérhető a településről közúton, Hárskút csak Márkón keresztül.

A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az M7 autópálya, melynek balatonaligai csomópontja 48 km, 38 perces távolságra található.

Veszprém a 8 sz. főúton keresztül érhető el, 15 km, 15 perces távolsággal.

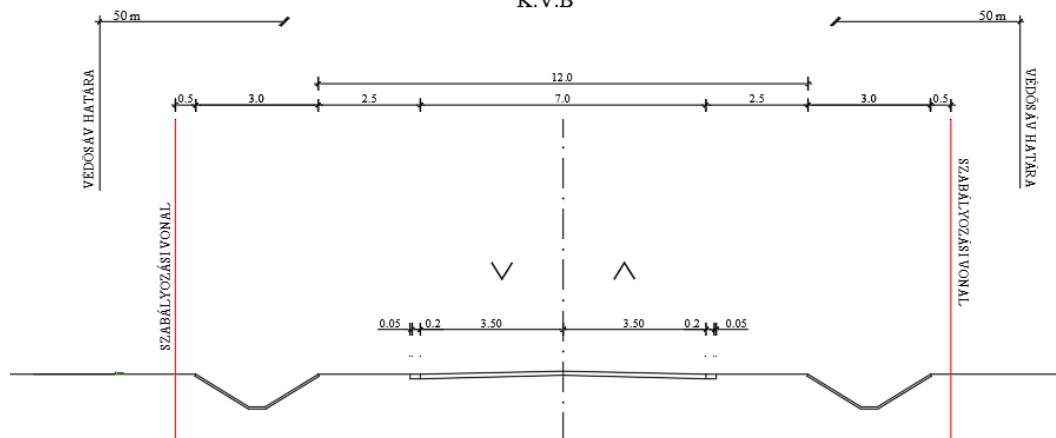
Jellemző mintakeresztmetszvények

MKSZ1



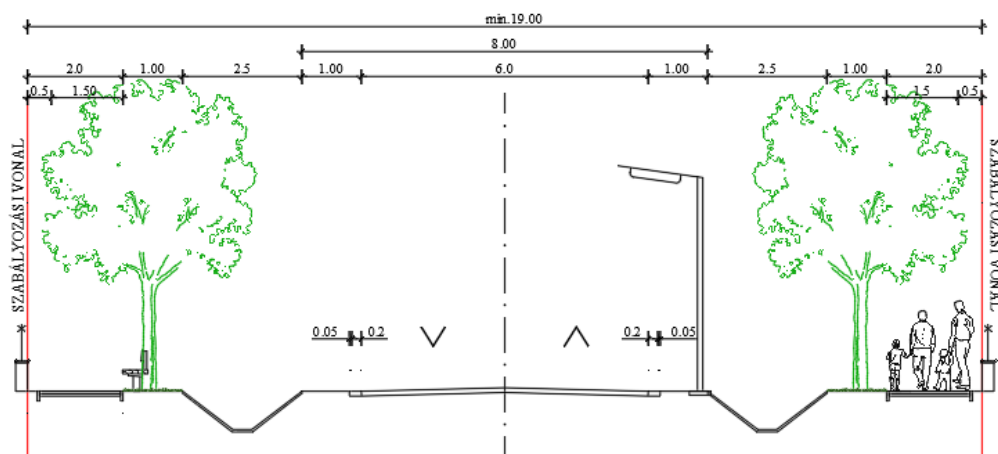
MKSZ2

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
73115 Szentgáli bekötő út és 83113 sz. Bánd-herendi bekötő út
külterületi szakasza
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
K.V.B



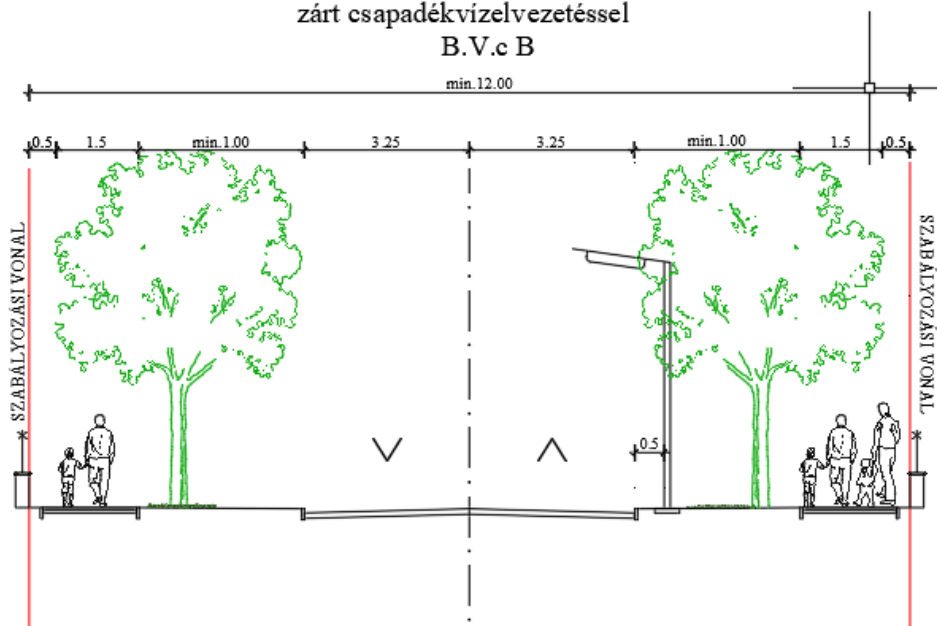
MKSZ3

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
8313 sz. Bánd-herendi bekötő út és 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út
belterületi szakasza
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
B.V.c B



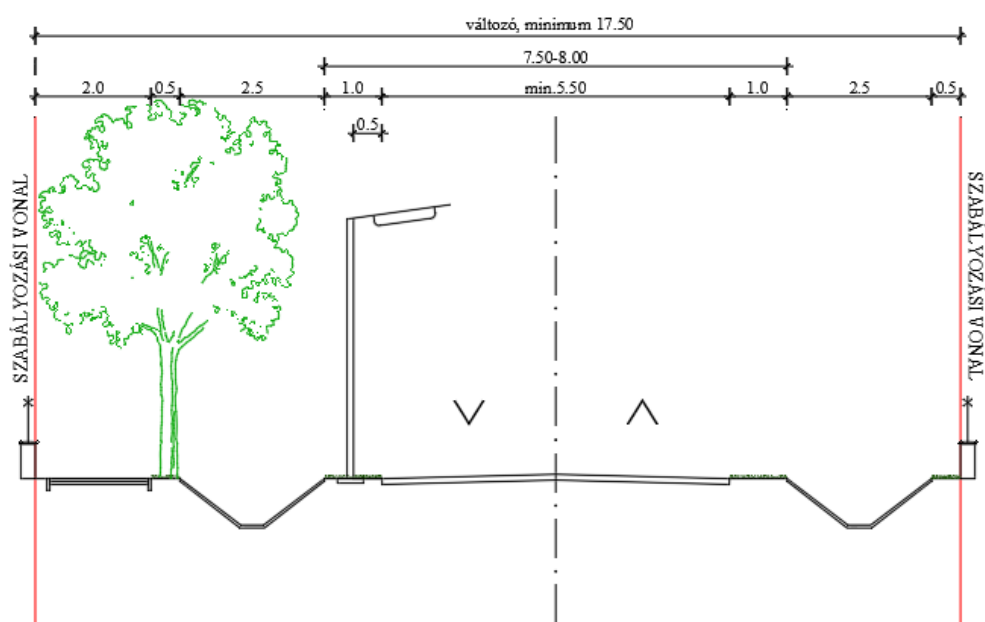
MKSZ4

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
83113 sz. Bánd-herendi bekötő út és 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út
belterületi szakasza
zárt csapadékvízvezetéssel
B.V.c B



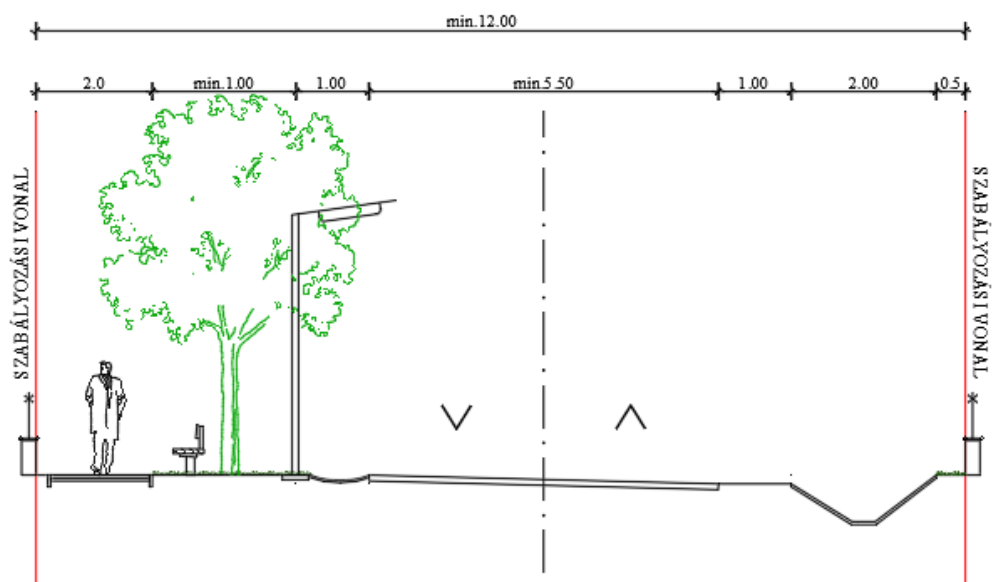
MKSZ5

Meglévő belterületi lakóút, kiszolgáló út
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d. C



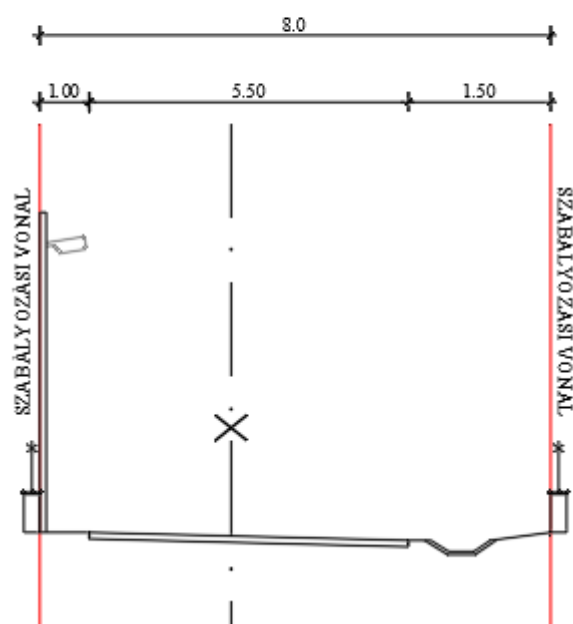
MKSZ6

Meglévő belterületi lakóút, kiszolgáló út
egyoldali nyiltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d. C

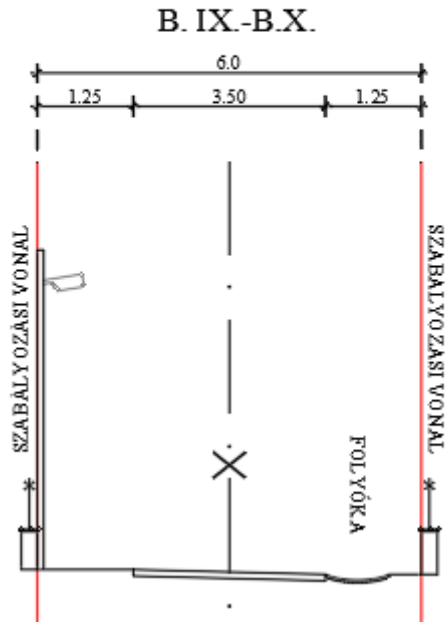


MKSZ8

Meglévő (kialakult szabályozási vonalú) belterületi lakóút
vegyesforgalmi
egyoldali nyiltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d.B



Tervezett belterületi
kerékpáros-gyalogos út
vízelvezető folyókéval



3.3. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

A település déli oldalán a 8 sz. főúton két külön szintű csomópont is található, a 8313 sz. ök. út keleti keresztezésében és a 83305-73115 sz. utak keresztezésében.

A település többi csomópontja szintbeni csomópont. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják.

A 8313 és 83305 sz. utak, mint a település gyűjtő útjai a csatlakozó utakkal szemben fölérendelt szerepben vannak. A lakóutcák forgalmi szabályozása változó, alá-fölé rendelt és egyenrangú utak csomópontjai is megtalálhatók.

A lakóutcák jellemzően kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a szűk beépítések miatt a csomóponti rálátások biztosítása indokolhat.

Helyi közúthálózat

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A település gyűjtőútjait az alábbi utak alkotják:

- 8313 sz. összekötő út, Kossuth Lajos utca
- 83305 sz. út, Vasút utca
- Rákóczi utca
- Ág utca és távlati meghosszabbítása a Vasút utca felé

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szélessége megfelelő, csupán néhány történelmileg kialakult szűk utca található, melyek szabályozási szélessége kicsi, azonban a szűk beépítés és a minimális forgalom miatt ez problémát nem okoz, illetve nem orvosolható.

A településen belül nem néhány burkolatlan út.

A rossz állapotú burkolatok forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására.

Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvízvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét.

Az országos közutak jelenlegi nyomvonala és szabályozási szélessége a kialakult, illetve az előzőekben szabályozottal megegyező marad.

A 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út az adottságoknak megfelel. 18-24 m szabályozási szélességgel rendelkezik, két forgalmi sávval, 6,60 - 4,60 m burkolatszélességgel, változó szélességű zóldsávok mellett, egy kétoldali gyalogjáróval.

A Porcelánmanufaktúra előtt forgalomcsillapító sziget épült, a gyár és kereskedelmi központ között.

A kiszolgáló-lakóutcák (B. VI. d C) szabályozási szélessége a szabályozási tervlap szerint változó, a meglévő, kialakult beépítésekre tekintettel. Az új kialakítású területeken jellemzően 16 ill. 12 méter.

A külterületen az utak mentén a tengelytől számított 50-50; a 8 sz. I. rendű főút vonatkozásában 100-100 méteres védőtávolság van érvényben. Az egyéb (nem országos) külterületi utak, mező- és erdőgazdasági utak mentén kerítést, támfalat ill. bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 6-6 méter távolságra lehet elhelyezni.

A közutak osztályba sorolása a következő:

- | | |
|--|----------------------|
| - 8 sz. főút külterületen: | K.III.B |
| - 73115 sz. út: | K.V.B |
| - 8313 sz. út lakott területen kívül: | K.V.B |
| - 8313 sz. út lakott területen belül: | B.V.c B |
| - 83305 sz. út lakott területen belül: | B.V.c B |
| - egyéb gyűjtőutak lakott területen belül: | B.V.c B |
| - lakó- és kiszolgáló utak: | B.VI.d.B és B.VI.d.C |
| - gyalogutak: | B.VIII. |
| - tervezett lakó- és kiszolgáló utak: | B.VI.d.B és B.VI.d.C |

3.4. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érintő vasútvonal: 20 számú Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal, megállóhely a Vasút utcában.

Autóbusz közlekedés

Herend város autóbusz közlekedését a Volánbusz üzemelteti. Helyi járatí viszonylat nincs.

Meglévő megállóhelyek:

- Majolikagyári elágazás (külterületen)
- Majolikagyár (külterületen)
- Kossuth utca, temető
- Kossuth utca, Arany János utcai csomópont után
- Kossuth utca, Polgármesteri Hivatal
- Vasút utca, váróterem
- Kossuth utca, lakótelep bejáratí út

Az autóbusz forgalom döntően az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

Kerékpáros közlekedés

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. Legtöbb esetben a gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

Kiépített kerékpárút a településen nincs.

Kijelölt kerékpárút található a Kossuth-Vasút-Rákóczi-Bányatelep útvonalon, valamint Szentgál irányába.

A település belterületén a főbb intézmények, valamint a kereskedelmi létesítmények mellett található kiépített vagy kihelyezett kerékpártároló.

A település jelenleg hatályos szabályozási terve tervezett kerékpárút nyomvonalát tartalmazza a Kossuth utca teljes hosszában.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

Gyalogos közlekedés

A település főbb közlekedési útvonalain a gyalogos közlekedés megoldott.

A lakóutcákban a járdák kiépítése nem teljeskörű, bár sok esetben a kis forgalom miatt ez nem okoz problémát.

A meglévő járdák állapota vegyes, a szélességek jellemzően nem érik el a jelenleg hatályos előírásokban szereplő szélességeket.

A járdák átépítése a burkolatok egységesítése és az egyenetlenségek kezelése érdekében javasolt.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

A lakóterületek parkolási igényei nagyrészt telken belül kielégítettek. A településen az önkormányzat és a közintézmények környezetében, valamint a városközpontban található parkolóhely. A parkolóhelyek többnyire szilárd burkolattal rendelkeznek.

3.8. Tervezett új szabályozási elemek

A 086/4 hrsz—ú Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási övezetbe kerül a parti sáv biztosítása, illetve az azon a szakaszon való valós meder irány változások indokán.

A 0131 hrsz „út” megmaradt, de az egyértelműség érdekében szabályozási vonal került rá az érintett szakaszon, illetve ehhez a meglévő út területéhez és a kimért földút nyomvonalhoz viszonyítva lett kiszabályozva az új közlekedési terület, ami így például a leszakadt hídnál (0131 és 0135 hrsz metszése) kiszélesedik.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetésre kerül, mivel az új út ezt a megszünt közlekedési területet hivatott kiváltani. Ez a területrész Mezőgazdasági övezetbe kerül.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak jelentős változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

A beépítésre szánt terület nem változik, és így releváns kapacitás növekedés várható.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2024.(.....) sz. önkormányzati határozat

Herend város Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024.-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Herend településszerkezeti leírás kiegészítése:

Herend 086/4 és 086/5 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul a szükséges ingatlanrészlet.

A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási területbe kerül.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetése kapcsán az ingatlanrész Közlekedési területől Általános mezőgazdasági területre módosul.

Területi mérleg:

- Má: - 0,0707 ha
- Közl: + 0,0269 ha
- V: + 0,0438 ha

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(.....) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Herend Város Önkormányzata 11/2017.(VII.14.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **1/2011. (II.24.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **mellékletét képező KSZA-4 jelű tervlap** –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlap (m-KSZA) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdés szerinti a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herend, 2024.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2024.07.05.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a horizontal line.



HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1637-9/2024.

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 14-ei nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

112/2024. (VIII.14.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint módosítja 73/2023. (VI.15.) számú önkormányzati határozatával összhangban Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete módosítását kezdeményezi a Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4, 086/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintően oly módon, hogy a kialakult már meglévő út a természetbeni állapot szerint kerüljön kiszabályozásra.

A módosítást a 419/2021.(VII.15.) Korm. 69 § bekezdése szerint rövid eljárással kerül lefolytatásra.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Határidő: 2024. szeptember 10

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervvel kapcsolatban, a további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Folyamatos

Horváth Krisztián sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

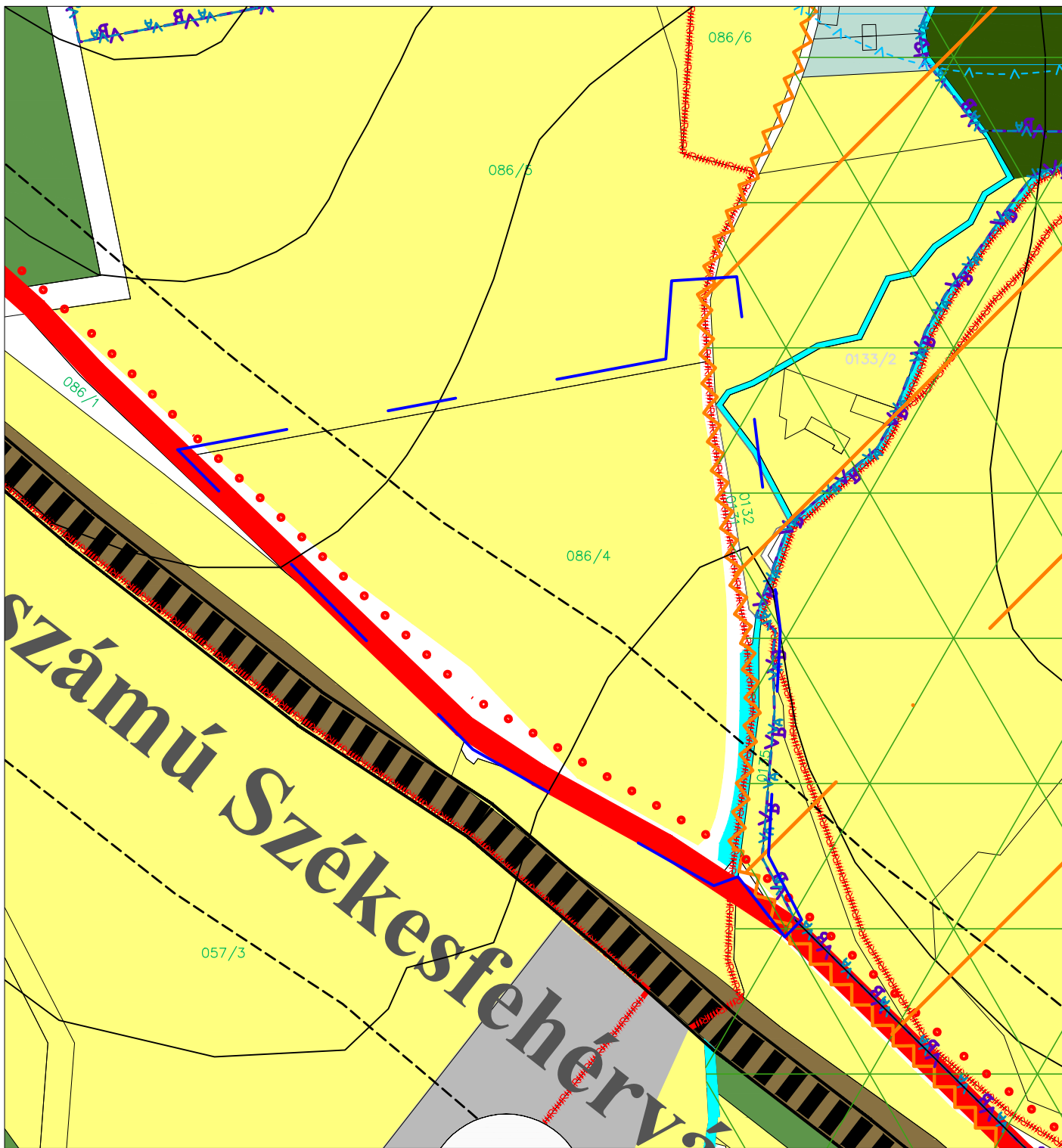
Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2024. augusztus 14.

Dr. Czili Ernő
jegyző





JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisvárosias lakóterület



Beépítésre nem szánt területek

Közeledési és közmű-elhelyezési

Közút



Országos főút (tervezett)



Vasút terület



Gyalogos- és kerékpárút



Védő erdő terület



Gazdasági erdő terület



Általános mezőgazdasági terület



Vízgazdálkodási terület



Külső védőövezet



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai magterület



Települési tájképvédelmi terület



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Herend Város Önkormányzata

Munka megnevezése:

Herend településrendezési terve

m-SZE

M=1:2500

2024.07.05.

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti Záró szakaszra

Felelős tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmérnök

TT-1 19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs:

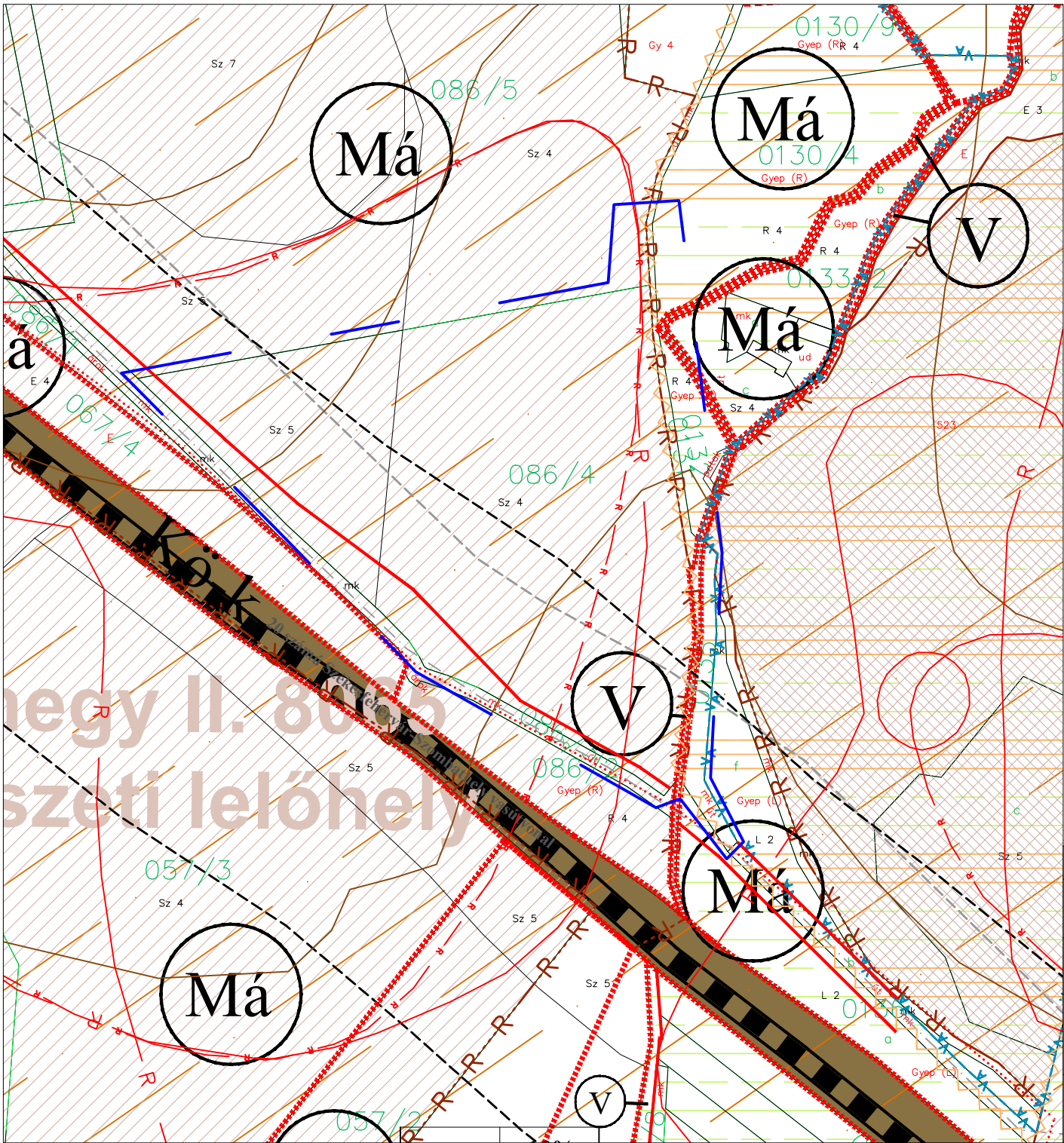
Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

Közeledéstervezés:

Máthé Zsolt

Tkó/19-01118 okl. építőmérnök



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Régészeti terület határa
- Védőterület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Megszüntető jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Táj- és természetvédelem
- Települési tájképvédelmi terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Erózióérzékeny terület
- Külső védőövezet
- "A" védőövezet
- Ökológiai magterület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Gazdasági területek
- Ipari terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület

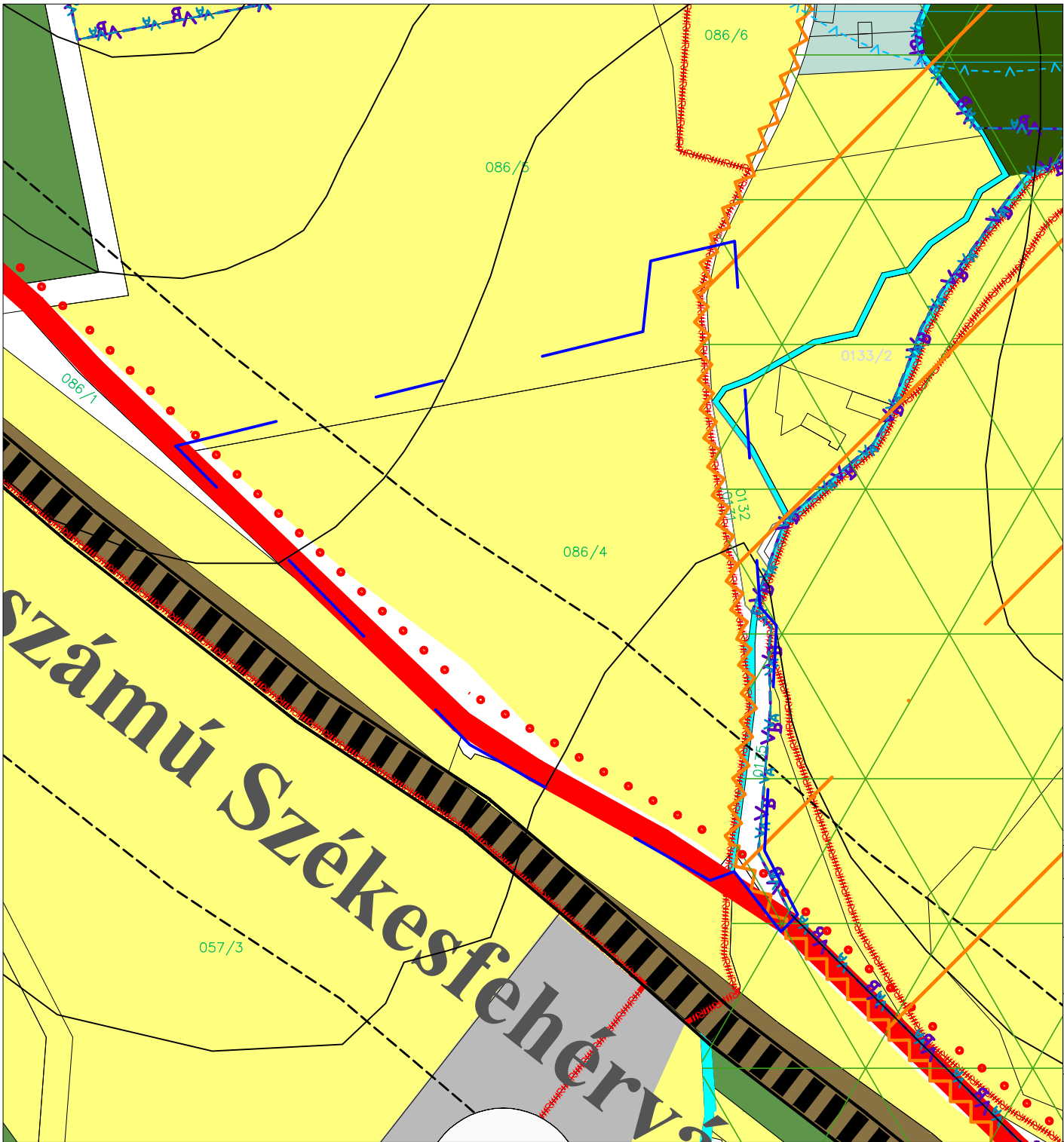
Beépítésre nem szánt területek

- Közút
- Vasút terület
- Vízgazdálkodási terület
- Általános mezőgazdasági terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve		
Munkarész:	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV 419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti I. kötet		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező		
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök		



JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

Lakóterületek
Kisvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési

Közút
Országos főút (tervezett)
Vasút terület
Gyalogos- és kerékpárút

Védő erdő terület
Gazdasági erdő terület
Általános mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület
Külső védőövezet

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Ökológiai magterület
Települési tájképvédelmi terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Herend Város Önkormányzata

Munka megnevezése:
Herend településrendezési terve

Munkarész: **HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT**
419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti Záró szakaszra

Felelős tervező: **Németh Ferenc**
okl. építészmérnök TT-1 19-0221
településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés: **Máthé Zsolt**
Tko/19-01118
okl. építőmérnök