

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve:	Herendi Porcelán Sportkör
Székhelye:	8440 Herend, Kossuth u. 140.
Képviseli:	Sóskuthy István
Adószáma:	19899695-1-19

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Vállalkozó neve:	Átrium 88 Kft.
Székhelye:	1116 Budapest, Ringló u. 74.
Önálló cégjegyzésre jogosult képviselője:	Garai Zoltán
Cégjegyzék száma:	01-09-180272
Adószáma:	13593504-2-43
Számlaszáma:	11748007-29904518

(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel.

1., SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal **22x42m-es műfüves futballpálya** (a továbbiakban: Létesítmény) kialakítására (a továbbiakban: Kivitelezés vagy Kivitelezési Munkák) a vállalkozási szerződésben meghatározott helyszínen a pályázati eljárás dokumentációjának, illetve az általa benyújtott ajánlatnak, a vállalkozási szerződésnek és annak mellékleteinek, megfogalmazott követelményeknek megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító készülségben MSZ I. oszt. minőségben.

1.2. A létesítmény kivitelezési feladatai tekintetében a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését az egyedi vállalkozási szerződésekhez csatolt mellékletekben foglaltak határozzák meg (a továbbiakban együtt: kivitelezési dokumentáció).

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentációt felülvizsgálta, a mennyiségeket ellenőrizte, a helyszín(ek)e)t megtekintette, bejárta, a feladatot alaposan áttanulmányozta, ajánlatát ennek megfelelően nyújtotta be.

1.4. Felek egyezően rögzítik, hogy a teljes készülséghez szükséges anyag és munka mennyiségének a meghatározása, bearázása Vállalkozó feladata volt. A szükséges díj és anyag mennyiségeket Vállalkozó határozta meg.

A futballpálya címe: 8440 Herend Fásor u. 3.

A futballpálya típusa: Műfüves futballpálya, méret: 22x42m


HEREND PORCELÁN SK
8440 Herend, Kossuth u. 140.
Adószám: 19899695-1-19

Megrendelő


ÁTRIUM 88
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Ringló u. 74.
Adószám: 13593504-2-43
Számlaszám: 11748007-29904518

Vállalkozó

2., HATÁRIDŐ

2.1 A kivitelezés megkezdésének határideje a Létesítmény szerinti ingatlan tulajdonosával és a Műszaki Ellenőrrel történő egyeztetés alapján kerül meghatározásra a munkaterület átadás-átvételét követően 60 naptári napon belül. A munkaterület átadásának időpontjáról és ennek megfelelően a kivitelezés megkezdésének határidejéről Vállalkozót a Megrendelő által alkalmazott Műszaki Ellenőr értesíti.

2.2 Felek egyezően rögzítik, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő meghosszabbítására kizárólag a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr építési naplóban tett javaslata alapján, a Megrendelő előzetes jóváhagyásával van lehetőség.

2.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése abban az esetben minősül határidőben teljesítettnek, amennyiben az átadás-átvétel az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott és a II/1.2. pontban foglaltaknak megfelelően esetlegesen módosított teljesítési határidőn belül megkezdődik.

3., MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, ÉPÍTÉSI NAPLÓ

3.1 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő / Műszaki Ellenőr a munkaterületet – naplóban történő bejegyzéssel – adja át Vállalkozó részére.

3.2 Vállalkozó amennyiben ezt jogszabály előírja, bejelenti a munkálatok megkezdését az illetékes hatóság(ok)nak. Az ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért Vállalkozó felelős.

3.3 Műszaki Ellenőr szükség esetén, a munkaterület átadás-átvétele során közli Vállalkozóval a terület használatára vonatkozó engedélyek feltételeit, a dolgozók be- és kiléptetésének módját és az objektumon belüli mozgásuk rendjét.

3.4 Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadását követően teljes körű – így különösen a létesítmény területével, annak biztosításával, a munka megszervezésével, a munkavédelmi, környezetvédelmi felelősségi szabályok betartásával – felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozó az egyedi vállalkozási szerződés aláírásával a jelen pontban rögzített felelősségét elismeri.

3.5 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a kivitelezés befejezéséig építési naplót vezetni, ebben időrendben rögzítenie kell a Kivitelezés adatait, továbbá a munka menetét, felelősségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az építési naplót a kivitelezés helyszínén a vonatkozó jogszabály rendelkezéseknek megfelelően hozzáférhetővé kell tenni.

3.6 Vállalkozónak – a kivitelezés Műszaki Ellenőrzése során – a Műszaki Ellenőr által megjelölt hibákat, illetve hiányokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül ki kell javítania, illetve pótolnia.

4., MEGRENDELŐ UTASÍTÁSI JOGA

4.1 Megrendelő részéről jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók – amennyiben ez indokolt – jogosultak a Vállalkozónak utasítást adni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a jelen szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, illetve az Alvállalkozóval való kapcsolattartásra.

4.2 Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.3 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni.


HEREND PORCELÁN SK
8440 Herend 140.
Adószám: 1980-0001-19

Megrendelő

2

ÁTRIUM 88
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Rinkó u. 74.
Adószám: 13593504-2-43
Számlaszám: 11748007-29904518

Vállalkozó

4.4 Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

5., VÁLLALKOZÓ UTASÍTÁSKÉRÉSI JOGA

5.1 Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül köteles teljesíteni.

5.2 A pótmunkára vonatkozó utasításkérés esetén a jelen ÁSZF II/7. pontjában rögzített eljárásrend és határidők az irányadóak. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag azon pótmunkák után terheli, amelyeket a Vállalkozó a Megrendelő a II/7. pont szerinti írásbeli megrendelése alapján teljesített.

6., ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

6.1 A Kivitelezés végső lezárását – legkésőbb 5 nappal a várható befejezési időpontot megelőzően – a Vállalkozónak írásban a Megrendelő / Műszaki Ellenőr felé készre kell jelentenie.

6.3 Vállalkozónak a készre jelentéskor írásban nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, valamint a Megrendelő adatszolgáltatása, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, az elvárt legmagasabb színvonalon készítette el.

6.4 A Vállalkozó készre jelentésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül a Megrendelő a Műszaki Ellenőr útján a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi, értesítve valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet.

6.5 A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő nem tagadhatja meg, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát.

6.6 Nem a jogszabályoknak és egyéb szabványoknak megfelelő legmagasabb színvonalú teljesítés esetén Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételt.

6.7 A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr által aláírt és a Megrendelő által utólag ellenjegyzett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás készül, ami a végszámla kiállításának egyik elengedhetetlen feltétele.

7., VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege **34.787.000 Ft bruttó**, azaz harmincnégymillió-hétszáznyolcvanhétezer forint, mely összeg az ÁFA összegét tartalmazza.

Vállalkozó készülség arányosan három egyenlő részben 3 részszámlát és egy végszámlát bocsájt ki, amelyek fizetési határideje (nap): 8 nap

8., JÓTÁLLÁS

8.1 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a jelen szerződésben foglalt legvégső kivitelezési szakaszt követően kiállított műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjával kezdődik és 24 hónapig tart, kivéve, ha az egyedi vállalkozási szerződés vagy jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg.


HEREND PORCELÁN SK
8440 Herend, Kossuth u. 140
Adószám: 19695695-1-19

Megrendelő

3

ÁTRIUM 88
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Rindó u. 74.
Adószám: 13593504-2-43
Számlaszám: 11748007-29904518

Vállalkozó

8.2 A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés az előírt műszaki leírásnak, valamint a Megrendelő által elfogadott, a Vállalkozó által megadott műszaki leírásnak megfelelő, továbbá jogtiszt (per-, teher- és igénymentes), valamint, hogy a Vállalkozó mindazon jogokkal rendelkezik, amelyek a szerződés tárgyának jogszerű átadását lehetővé teszik.

8.3 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa az egyedi vállalkozási szerződés teljesítése keretében a Megrendelőnek átadott, illetve beépített dolgok felett feltétel nélküli és korlátlan – a dolgok tulajdonjogának átruházására is kiterjedő – rendelkezési joggal bír.

8.4 Amennyiben a jótállási idő alatt hiba fordul elő, azt a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítását követően 10 munkanapon belül, de legkésőbb a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás alkatrész vagy termék cseréjéről térítésmentesen a Megrendelő által a felszólításban megjelölt határidőben gondoskodni.

9., KAPCSOLATTARTÁS

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Sóskuthy István

Telefon: +36704273821

E-mail: soskuthy@vnet.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Garai Zoltán

Telefon: 06-30/9569-574

E-mail: atrium88@hotmail.hu

10. MELLÉKLETEK

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó által megadott tételes költségvetés

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog és a büntetőjog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

11.2. Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél aláírta.

11.3. Jelen szerződés a szerződésben foglaltakon túl a Ptk. vállalkozási szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezések szerint szűnik meg.

11.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek aláírásával módosítható.

11.5. A Felek jogvita esetére – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – értékhatártól függően kikötik a Megrendelő mindenkori székhelye szerinti bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.6. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


HEREND PORCELÁN SK
8440 Herend, Kossuth u. 140.
Adószám: 19099695-1-19

Megrendelő

4

ÁTRIUM 88
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Rindó u. 74.
Adószám: 13593504-2-43
Számlaszám: 11748007-29904518

Vállalkozó

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a szerződéses feltételek teljes tartalmát megismerte és elfogadta, a Felek azokat egyedileg megtárgyalták. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. általános szerződési feltételekre vonatkozó kötelező rendelkezései teljesültek, ezért Vállalkozó kifejezetten lemond azon jogáról, hogy a vállalkozási szerződést a Ptk. 6:77-78. §§-ban és a 6:80. § -ban foglaltakra hivatkozással megtámadja.

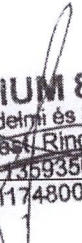
Jelen Szerződést a szerződő Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Herend, 2023. április 28.


HEREND PORCELÁN SK
8440 Herend, József u. 140.
Adószám: 18899695-1-19

Megrendelő

5


ÁTRIUM 88
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Ringló u. 74.
Adószám: 73693504-2-43
Számlaszám: 11748007-29904518

Vállalkozó