



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„48/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési támogatások, pénzeszköz átadások előirányzat terhére az Ifjúsági és Sportbizottság javaslatára a

- Herendi Horgász Egyesületet: 250.000 Ft,
- Herendi Modellező Egyesületet: 200.000 Ft,
- Herend Városi Tekeklubot: 400.000 Ft,
- Herendi Porcelánsportkört: 1.050.000 Ft
- HATESZ Egyesületet: 100.000 Ft, támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatásokat megállapodás alapján elszámolási kötelezettség előírásával átutalja.

Az Egyesületek 2017. december 31. napjáig kötelesek a támogatás felhasználásáról a Képviselő-testület felé elszámolni.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„49/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi költségvetése, támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére a Trappancs Egyesületet (1138 Budapest, Váci út 132/b.) 100.000 Ft támogatásban részesíti, hogy a támogatás révén Gyurkó Alexandra herendi lakos szervátültetettnek a Spanyolországban megrendezésre kerülő Szervátültetettek Világbajnokságán való részvételét elősegítse. A támogatás átutalására a támogatottal megkötött felhasználási jogcímet és elszámolási kötelezettséget előíró megállapodás aláírását követően kerülhet sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„50/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Herend, 056 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 838 m² nagyságú ingatlanát a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban a forgalomképtelen vagyoni körből az önkormányzati vagyonrendelet módosításával az üzleti vagyoni körbe sorolja át és az ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület az értékesítésre kijelölt ingatlant Szilágyi Mariola (lakcím: Herend, Eklézsia –Vízimalom Tanya) részére 50.000 Ft vételáron értékesíti. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az árok fenntartásáról és karbantartásáról az új tulajdonos köteles gondoskodni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„51/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 1. napjával csatlakozik az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeréhez, és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas könyvtári, információs és közösségi hely elnevezésű könyvtári szolgáltató helyet működtet. A Képviselő-testület a Herendi Művelődési Ház és Könyvtár (8440 Herend, Kossuth u. 36.) intézményt 2017. június 30. napjával törölteti a nyilvános könyvtárak jegyzékéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Herendi Művelődési Ház és Könyvtár nyilvános könyvtárak jegyzékéről történő törlését a Könyvtári Intézetnél (1827 Budapest, Budavári Palota „F” épület).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„52/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eötvös Károly Megyei Könyvtárral a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeréhez való csatlakozásról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„53/2017. (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Művelődési Ház és Könyvtár 2017. július 1. napjától hatályba lépő 4-119-1/2017. okiratszámú alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és az egységes szerkezetű 4-119-2/2017. okiratszámú alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére törzskönyvi módosítás céljából küldje meg.

Felelős: polgármestere, jegyző

Határidő: azonnal, 8 nap

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„54/2017. (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a felhívást a jogszabályban előírtak szerint a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes honlapján, és a szakközlönyben tegye közzé.

A Képviselő-testület a beérkező pályázatok véleményezésével a Humán Ügyek Bizottságának tagjait bízta meg.

Felelős: polgármester, Humán Ügyek Bizottságának tagjai

Határidő: a felhívás közzétételére: 2017. május 15.

a pályázatok elbírálására: 2017. augusztus 15.

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„55/2017. (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás szövegét jóváhagyja.

A Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívásnak a Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján, az Oktatási és Kulturális Közlönyben, illetve a Községi Személyzeti Főigazgatóság <https://kozigallas.gov.hu> portálján történő közzétételét.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal, illetve kiírás szerint

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„56/2017. (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős Bánd Község Önkormányzatával, valamint Szentgál Község Önkormányzatával, mint ellátásért felelősökkel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól kapott VKEFFO_2017/2017-1 (2017) ügyiratszámú levél alapján, a Vksztv. 61/B.§, valamint az 5/G.§ előírásainak megfelelően létrehozzák „a Herendi szennyvízelvezető víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében” tárgyú Megállapodást.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Herendi szennyvízelvezető víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőjét Herend Város Önkormányzata vállalja fel és lássa el.

Az ellátásért felelősök a Herendi szennyvízelvezető víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Herend település nettó könyv szerinti értéke: 118.109.313 Ft 55,72 %

Szentgál település nettó könyv szerinti értéke: 93.312.041 Ft 44,02 %

Bánd település nettó könyv szerinti értéke: 559.322 Ft 0,26 %

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt „a Herendi szennyvízelvezető víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében” tárgyú Megállapodásban Herend Város Önkormányzatát nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő”

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**„57/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős Bánd Község Önkormányzatával, mint ellátásért felelőssel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott VKEFFO-2017/1990-1 (2017) ügyiratszámú levél alapján, a Vksztv. 61/B.§, valamint az 5/G.§ előírásainak megfelelően létrehozzák „a Herendi víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében” tárgyú Megállapodást.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Herendi víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviseletét Herend Város Önkormányzata vállalja fel és lássa el. Az ellátásért felelősök a Herendi víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Herend település nettó könyv szerinti érték: 99.674.567 Ft 75,35 %

Bánd település nettó könyv szerinti értéke: 32.601.826 Ft 24,65 %

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt „a Herendi víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében” tárgyú Megállapodásban Herend Város Önkormányzatát nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



**HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„58/2017. (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján 2017. május 15-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

A határozat 1.melléklete Herend településszerkezeti terve - m-SZE (M 1: 10 000) tervlap.

A határozat 2.melléklete Herend településszerkezeti terv műleírás kiegészítése.

A 7/2011.(II.23.) számú önkormányzati határozattal (a továbbiakban: Határozat) jóváhagyott Herend város településszerkezeti terv leírás megújuló energiapark terület leírással egészül ki az alábbiak szerint:

- Beépül a településszerkezeti tervbe a módosítással a „Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiapark (Kk-muep) területfelhasználás” megnevezés. A módosítás területe a herendi 0178/5, 0182/3, 0182/4 hrsz.-ú ingatlanok 1,65 ha-os területe, amely gazdasági-ipari területfelhasználásból (Gip), Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiapark (Kk-muep) területfelhasználásra változik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

„59/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Herend Város Települési Arculati Kézikönyvének (TAK) elkészítésével a TÉR-SZER Kft.-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízta meg 1.400.000 Ft + 27% ÁFA tervezési díj mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének zárt jegyzőkönyvéből

60/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Pannon Térség Fejlődéséért Alapítvány Kuratóriumának, hogy a „Pedagógusok a Kistelepülésekért” pályázat keretében a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola tanárnőjét részesítse elismerésben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. április 27.

Dr. Jáger György
jegyző



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT
Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésének zárt jegyzőkönyvéből

61/2017. (IV.27.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult és vevő jogi képviselője útján a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-00862-5/2017 számú, a Herend, 0124/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogásokat megtárgyalta, és meghozta az alábbi **határozatot**:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott kifogásokat elutasítja, és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének VE01-00862-5/2017 számú állásfoglalását helybenhagyja.

A döntés a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület határozata ellen bírósági felülvizsgálat iránti kereset előterjesztésének van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve, de a jegyzőnél kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdasági szervezet az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint úrlapbenyújtás, támogatási szolgáltatás igénybevételeivel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

I n d o k o l á s

Herendi Polgármesteri Hivatalnál 293/2017 ügyiratszámom eljárás indult a herendi 0124/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga átruházásának jóváhagyása tárgyában kiadott Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00862-5/2017 számú állásfoglalásának (a továbbiakban: Állásfoglalás) közzététele ügyében.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése alapján a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztette.

Az Állásfoglalás ellen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (5) bekezdése alapján elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult a postai kézbesítést követően, a jogszabályban előírt határidőn belül kifogást terjesztett elő Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben a helyi földbizottság állásfoglalásának megváltoztatását és

tulajdonszerzésének támogatását kérte.

-1-

vevő a postai kézbesítést követően, a jogszabályban előírt határidőn belül jogi képviselője útján az Állásfoglalás ellen ugyancsak kifogást terjesztett elő Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben a helyi földbizottság állásfoglalásának kiegészítését kérte.

A Képviselő-testület a benyújtott kifogások figyelembe vételével a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnökségének a tárgyban hozott állásfoglalását felülvizsgálta, és az alábbiakat állapította meg.

A földbizottság állásfoglalásával tulajdonszerzését támogatta és döntését a következőkkel indokolta: „A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson. Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. Fokozza a térség állattartási potenciálját.”

A kifogással érintett Állásfoglalás elővásárlásra jogosult vonatkozásában azért nem támogatta a föld tulajdonjogának átruházásról szóló szerződés jóváhagyását, mivel:

- „A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.”
- Emellett az adásvételi szerződés jóváhagyása esetén, az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja. A települési földbizottság véleménye szerint az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó személy, Herend közigazgatási területén termőfölddel nem rendelkezik, és ezen föld megszerzése vélhetően arra szolgál, hogy a későbbiekben a földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c) pontja alapján elővásárlási joggal élhessen a szomszédos földrészletek vonatkozásában.
- Továbbá „Az elővásárló tulajdonszerzése nem járulna hozzá a földforgalmi törvény azon céljának eléréséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, illetőleg lehetetlenné teszi a szomszédos elővásárlási jogok sorrendjében 2. helyen álló személy tulajdonszerzését, aki a föld fekvése szerinti településen állattartó telepet üzemeltet, és tulajdonszerzésének célja, az állattartáshoz szükséges takarmány előállítás.”

A által előterjesztett agrárkamrai állásfoglalással kapcsolatos kifogás az alábbiakat tartalmazza:

1. Álláspontja szerint az adásvétel tárgyát képező 85.572 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának megszerzése nem eredményezi a birtokszerkezet elaprózódását, mivel a mezőgazdasági terület egy tagban és 1/1 tulajdoni arányban történő adás-vételéről van szó.
2. „A földbizottságként eljáró szerv indoklása esetlegesen arra engedi következtetni az embert, hogy aki jelenleg nem rendelkezik Herenden mezőgazdasági ingatlanal, az a későbbiek során soha már nem is rendelkezhet, hiszen Herend közigazgatási területén az 1.

mezőgazdasági ingatlan megszerzésének szándéka már visszaélést sejtet. A „véltetően” megfogalmazás pedig nélkülöz minden konkrét háttér tartalmat. Összességében a földbizottságként eljáró szerv ezen véleménye kirekesztő és felveti a pártatlanság és a hibás jogszabályi hivatkozás kérdésében a félreinformálás szándékát is.”

-2-

3. A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása szerint „tulajdonszerzése nem járulna hozzá a földforgalmi törvény azon céljának eléréséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, illetőleg lehetetlenné teszi a szomszédos elővásárlási jogok sorrendjében 2. helyen álló személy tulajdonszerzését, aki a föld fekvése szerinti településen állattartó telepet üzemeltet, és tulajdonszerzésének célja, az állattartáshoz szükséges takarmány előállítás.”. Az, hogy egy elővásárlás lehetetlenné teszi az elővásárlási sorrendben 2. helyen álló személy vásárlását véleménye szerint a Földforgalmi törvény célja is volt egyben, azaz az elővásárlási sorrendben előrébb lévő vevő szerezhesse meg az adott ingatlan tulajdonjogát. Álláspontja szerint ez nem lehet érv (ok) arra, hogy egy rangsorban előrébb állót a földbizottságként eljáró szerv ne támogassa, vagy ha a szándék éppen ez, akkor ismét felmerül a részrehajlás pártatlanság kérdése.

Fentiekre tekintettel a kifogás előterjesztője kérte a Képviselő-testületet az Állásfoglalás megváltoztatására.

A vevő által előterjesztett agrárkamrai állásfoglalással kapcsolatos kifogás az alábbiakat tartalmazza:

„Meglátásunk szerint az állásfoglalás megállapításai helyesek, azonban a helyi földbizottságként eljáró szerv annak kialakítása során nem vette figyelembe a következőket. , aki jelen ügyben elővásárlásra jogosultként elfogadó jognyilatkozatot nyújtott be, 2016. április 11-én kelt adásvételi szerződéssel többek között a fenti ingatlant is megvásárolta. Ezen korábbi adásvételi szerződés hatósági ellenőrzése során a helyi földbizottság VE01-01410-6/2016 számú állásfoglalása nem támogatta tulajdonszerzését, egyebek mellett a következő indokok alapján: „A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§(2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adásvételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A települési agrárgazdasági bizottság véleménye szerint az adásvételi szerződés nem tartalmazza, hogy az érintett területen épületek is vannak, melyek magasabb forgalmi értéke torzíja a megvásárolni kívánt termőföldek árát.

Az állásfoglalás ellen 2016. szeptember 1-én, kifogást nyújtott be a Képviselő-testülethez, kérve a helyi földbizottság állásfoglalásának megváltoztatását és a vevői tulajdonszerzés támogatását. A Képviselő-testület a 122/2016 (IX.15.) számú határozatával kifogását elutasította, a helyi földbizottság állásfoglalását helyben hagyta.

Az eljáró hatóság ezt követően 572537/7/2016 sz. határozatával a fenti döntéseknek megfelelően az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadta. A Földforgalmi tv. 14.§ (2) bekezdése a tulajdonszerzési jogosultság megszerzésének további feltételeként határozza meg azt, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Álláspontunk szerint azzal, hogy jogerős határozattal megállapítottan, 5 éven belül, elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától, a fent idézett jogszabályi előírás hatálya alá tartozik. A termőföldek adásvétele esetén a törvényben meghatározottak által gyakorolható elővásárlási jog olyan, az adásvételi szerződés vevőjével szembeni szerzési korlátozás, amelyet több ingatlan egy szerződésbe foglalásával és az ingatlanok vételárának aránytalanul magas összegben történő megjelölésével igyekezett megkerülni. Következik a jogerős határozatból az is, hogy a hatóság döntése szerint

legalábbis felmerül annak lehetősége, hogy a jogszerűtlen szerződés kikötések hiányában egy vagy több jogosult elővásárlási jogát gyakorolta volna.

Ebből adódóan e jog gyakorlását lehetetlenítette el az akkori vevő, mégpedig abból a célból, hogy törvényes szerzési korlátozásokat megkerülje és tulajdonjogot szerezzen.

-3-

A helyi földbizottság esetében más alkalommal is ehhez hasonló jogsértést állapított meg, amelyet a tisztelt Képviselő-testület a 121/2016 (IX.15.) számú határozatával szintén helyben hagyott. Mivel a helyi földbizottság a fent hivatkozott döntésben maga foglalt úgy állást, hogy elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától, ezért tulajdonszerzését nem támogatja, meglátásuk szerint a jelen ügy körülmények vizsgálata során figyelemmel kell lennie a korábbi eset körülményeire is.

Fenti tényekre az adásvételi szerződés jóváhagyása kérdésében hatáskörrel rendelkező hatóság figyelmét bejelentésünkbe felhívtuk, amely bejelentés másolatát tájékoztatásul a helyi földbizottság részére is megküldtük. A Vevő részére megküldött állásfoglalás azonban fenti körülményeket nem említi, holott azok egyrészt a földbizottság korábbi határozatán alapulnak, másrészt egyebek mellett a tárgyi ingatlanra vonatkozó korábbi jogügylet következményeként merültek fel, végül pedig a jelen ügyre is olyannyira jelentős kihatással bírnak, hogy véleményünk szerint azok vizsgálata nélkül az állásfoglalás nem lehet teljeskörű."

vevő kifogásában az állásfoglalás rendelkező részének megerősítése mellett annak indoklása kiegészítését kérték, amelyben a Képviselő-testület megállapítja, hogy 2016. április 11. napán a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, ezért a Földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, melynek következtében tulajdonszerzése nem támogatható."

A Képviselő-testület az Agrárkamarai állásfoglalás és a benyújtott kifogások tartalmát megvizsgálva, a rendelkezésre álló információk figyelembe vételével az alábbiakat állapítja meg:

A Képviselő-testület álláspontja szerint annak megállapítása, hogy 2016. április 11. napján szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, és ezért a Földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alatt áll a bíróság hatáskörébe tartozik. A bíróság jogosult eldönteni, hogy a Földbizottságként eljáró szerv és a Képviselő-testület által hozott határozatokban megállapított jogsértések megalapozzák-e a földszerzést kizáró ok hatálya alá tartozást.

A Képviselő-testület tagjai köztudomású információval rendelkeznek arról, hogy

– földműves Herend külterületén jelentős nagyságrendű termőföldet vásárolt, és herendi közigazgatási területen állatokat (szarvasmarhát) tart, és nagyüzemi állattartó telep létesítésére törekszik.

célja a tárgy szerinti termőföldvásárlással az állattartáshoz szükséges takarmány biztosítása. A magyar mezőgazdaság birtokszerkezete duális jellegű. Egyrésztől kevés számú, nagy területtel rendelkező társasági illetve kisebb számban termelőszövetkezeti formában működő nagyüzemek, másrésztől az életképesség küszöbén egyensúlyozó kisebb birtokméretű kisgazdaságok együttes jelenléte jellemzi. A kormány által megfogalmazott birtokpolitikai cél a magyar mezőgazdaság versenyképességének növelése érdekében a birtokszerkezet elaprózódásának megakadályozása, és középbirtokok kialakulásának elősegítése.

A Képviselő-testület a leírtak alapján egyetért a helyi földbizottságként eljáró szerv azon megállapításával, hogy a szerződés elővásárlási jogosulttal való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson.

A Képviselő-testület ugyancsak egyetért a helyi földbizottságként eljáró szerv azon megállapításával is, hogy az adásvételi szerződés jóváhagyása esetén, az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja.

-4-

Herend közigazgatási területén termőfölddel jelenleg nem rendelkezik, és az adásvétel tárgyát képező föld megszerzése arra is szolgálhat, hogy a későbbiekben a földforgalmi törvény alapján elővásárlási joggal élhessen a szomszédos földrészletek vonatkozásában.

A földbizottságként eljáró szerv az elővásárlási jog visszaélészerű gyakorlása vonatkozásában tévesen a földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c) pontjára hivatkozik a 18. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja helyett.

A Képviselő-testület megítélése szerint érthető a helyi földbizottságnak adásvételi jogügyletével kapcsolatos megállapítása, amikor feltelezi, hogy elővásárlási jogát visszaélészerűen is gyakorolhatná, tekintettel arra, hogy 2016. évben a helyi földbizottság a Képviselő-testület 121/2016. (IX.15.) és 122/2016.(IX.15.) számú határozataival helybenhagyottan már két alkalommal is jogsértést állapított meg földvásárlásaival kapcsolatban.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103/A §. (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a kifogással érintett állásfoglalást megváltoztatja, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25.§ megsértésével került kiállításra, egyébként a kifogást elutasítja.

A Képviselő-testület megítélése szerint a kifogásokkal érintett állásfoglalás kiadása nem sérti a Földforgalmi törvény 23-25.§ -ai rendelkezéseit, ezért az Állásfoglalással szemben benyújtott kifogásokat elutasította, és a Kamara Állásfoglalását helybenhagyta.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103/A.§ (2) bekezdése alapján a kifogásokat zárt ülésen bírálta el.

Az Átmeneti törvény 27. § (1) bekezdése szerint: „A Földforgalmi törvényben meghatározott, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződésnek, illetve a tulajdonjog átruházásnak nem minősülő módon történő megszerzésének hatósági jóváhagyására vonatkozó eljárásra a Földforgalmi törvényben és az e törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni”.

A Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja és a (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálat lehet kérni. A Ket. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene fellebbezésnek nincs helye.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontjára, a képviselő-testület döntése elleni keresetlevél előterjesztésére vonatkozóan a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdésére és a 340/B.§ (2) bekezdésére figyelemmel történt tájékoztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő

egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerint: „(3) Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

A közigazgatási eljárás során eljárási költség nem merült fel.

-5-

A föld fekvése szerinti település önkormányzata képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét a Földtörvény 103/A. § (1) - (2) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntését a helyi földbizottsággal, kifogástevével és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Eckert Zoltán sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csótai Csilla sk.
alpolgármester

dr. Jáger György sk.
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester sk.”

A kivonat hitelélül:

Herend, 2017. április 28.

Jánszky Lajos László
polgármester

dr. Jáger György
jegyző