



**Herend Város Önkormányzat  
Polgármestere**

8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: H/46-7/2020.

**MEGHÍVÓ**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2020. július 21-én (kedden) 16.30-kor rendkívüli ülést tart,**  
*melyre tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye: Herendi Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

**Napirend:**

1. **TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” című közbeszerzési eljárása ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
2. **„TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” című projekt közbeszerzési eljárásában ajánlattételre felhívandó, szolgáltatás tárgyának teljesítésére alkalmas gazdasági szereplők kiválasztása**  
**(zárt ülésen tárgyalandó)**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
3. **Herend Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
4. **Herend Város Önkormányzat településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban folyó partnerségi egyeztetésének lezárása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
5. **Pesovár Ernő Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
6. **Pályázat benyújtása az Óvodai Pályaépítési Programra**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
7. **„A kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól” szóló rendelet megalkotása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester

**Vegyes ügyek**

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2020. július 17.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László sk.  
polgármester

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló**  
**1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Tervezet**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§** Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

*„22. Egyéb környezetvédelmi előírások”*

**2.§** A HÉSZ 29.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az övezetbe sorolt építési telkek területének minimum 30 % -át zöldfelületként kell kialakítani, a Vt-3. övezetben a zöldfelület minimális értéke 10 %.”*

**3.§** A HÉSZ 29.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Vt-1 és Vt-2 övezetben a Kossuth és Vasút utcára nyíló telkek esetén, a kialakult beépítés megőrzése érdekében*

*a) a beépítés módja oldalhatáron álló,*

*b) az előkert nagysága 0 méter is lehet a kialakult állapotnak megfelelően.”*

**4.§** A Rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az övezetben sportolási célú létesítmények épületei, lovarda létesítményei, továbbá az ezekhez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, kiszolgáló építmények helyezhetők el.”*

**5.§** A Rendelet 34. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:



„(5) A **Ksp-2** jelű építési övezetben a kialakítandó építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványtervet kell készíteni.”

**6.§** A Rendelet 40.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **Ee** jelű övezetben a vonalas létesítményeken túlmenően a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, létesítmények is elhelyezhetők, de csak turisztikai és kereskedelmi szállásépület, kilátó épület, valamint az erdő rendeltetésének megfelelő épületek építhetők.”

**7.§** A Rendelet 40.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) **Ee** jelű övezetben kilátó építmény a 0167/1 hrsz-ú ingatlan legmagasabb pontjának 30 méteres környezetében alakítható ki. A kilátó tájba illeszkedésének bemutatására látványtervet kell készíteni.”

**8.§** (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező BSZA M1. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-1 jelű 1. melléklete és BSZA-2 jelű 2. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(2) A jelen rendelet 2. mellékletét képező KSZA M2. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet KSZA-4 jelű 6. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(3) A jelen rendelet 3. mellékletét képező BSZA M3. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-1 jelű 1. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(4) A jelen rendelet 4. mellékletét képező BSZA M4. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-2 jelű 2. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(5) A jelen rendelet 5. melléklete lép a Rendelet 8. melléklete helyébe.

**9.§** Hatályát veszti a Rendelet

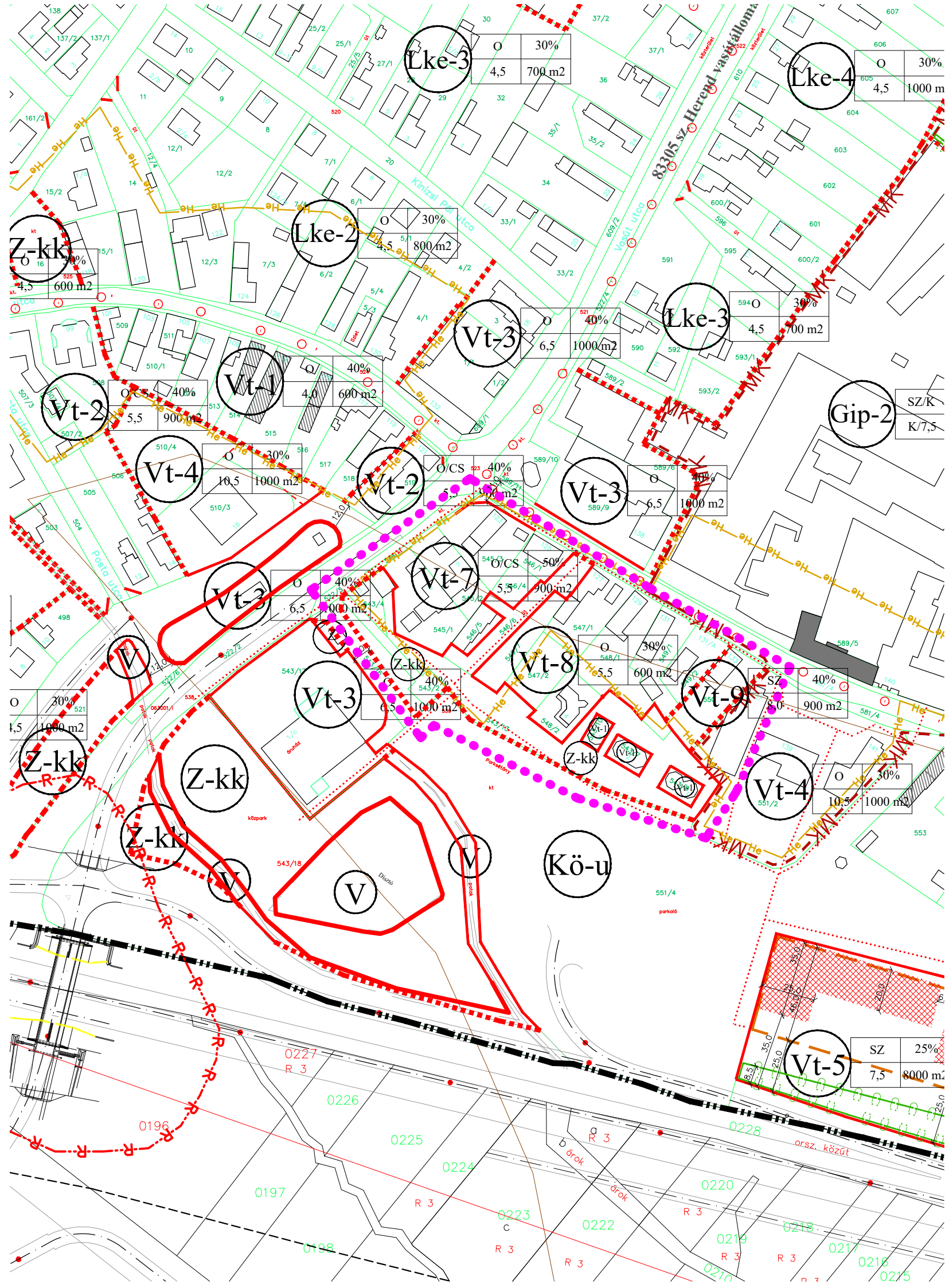
- a) 5.§ (6) bekezdése,
- b) 6.§ (1) - (4) és (6) - (8), valamint (10) - (11) bekezdése,
- c) 14.§ (2) bekezdése,
- d) 15.§ (3) - (4) bekezdése,
- e) 15.§ (6) és (10) bekezdése,
- f) 22.§ (1) bekezdése,
- g) 25.§ (2) bekezdése,
- h) 26.§ (1) - (2) és (4), valamint (7) - (8) bekezdése,
- i) 27.§ (4) bekezdése,
- j) 28.§ (4) bekezdés c) pontja és a (4a) - (5) bekezdése,
- k) 29.§ (4) bekezdés c) pontja,
- l) 29§ (6) - (7) és (11) - (13), valamint (15) bekezdése,
- m) 30.§ (3) - (4) és (7) bekezdése,
- n) 31.§ (4) bekezdés a) és d) pontja, valamint (5) bekezdés a) pontja
- o) 32.§ (3) - (5) bekezdése,
- p) 33.§ (3) és (5) bekezdése,
- q) 34.§ (4) bekezdése,
- r) 35.§ (3) bekezdése,
- s) 36.§ (4) bekezdése,
- t) 37.§ (3) bekezdése,
- u) 39.§ (4) bekezdése,
- v) 40.§ (8) bekezdése,

- w) 41.§ (3) bekezdés d) - f) pontja és (5) bekezdése,
- x) 43.§ (3) és (6) - (7) bekezdése,
- y) 44.§ (3) és (6) - (7) bekezdése.

- 10.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

*Jánszky Lajos László*  
polgármester

*dr. Jáger György*  
jegyző



# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

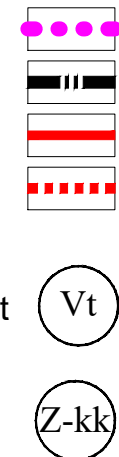
Szabályozási vonal

Övezet határa

Vegyes területek

Településközponti vegyes terület

Zöldterület

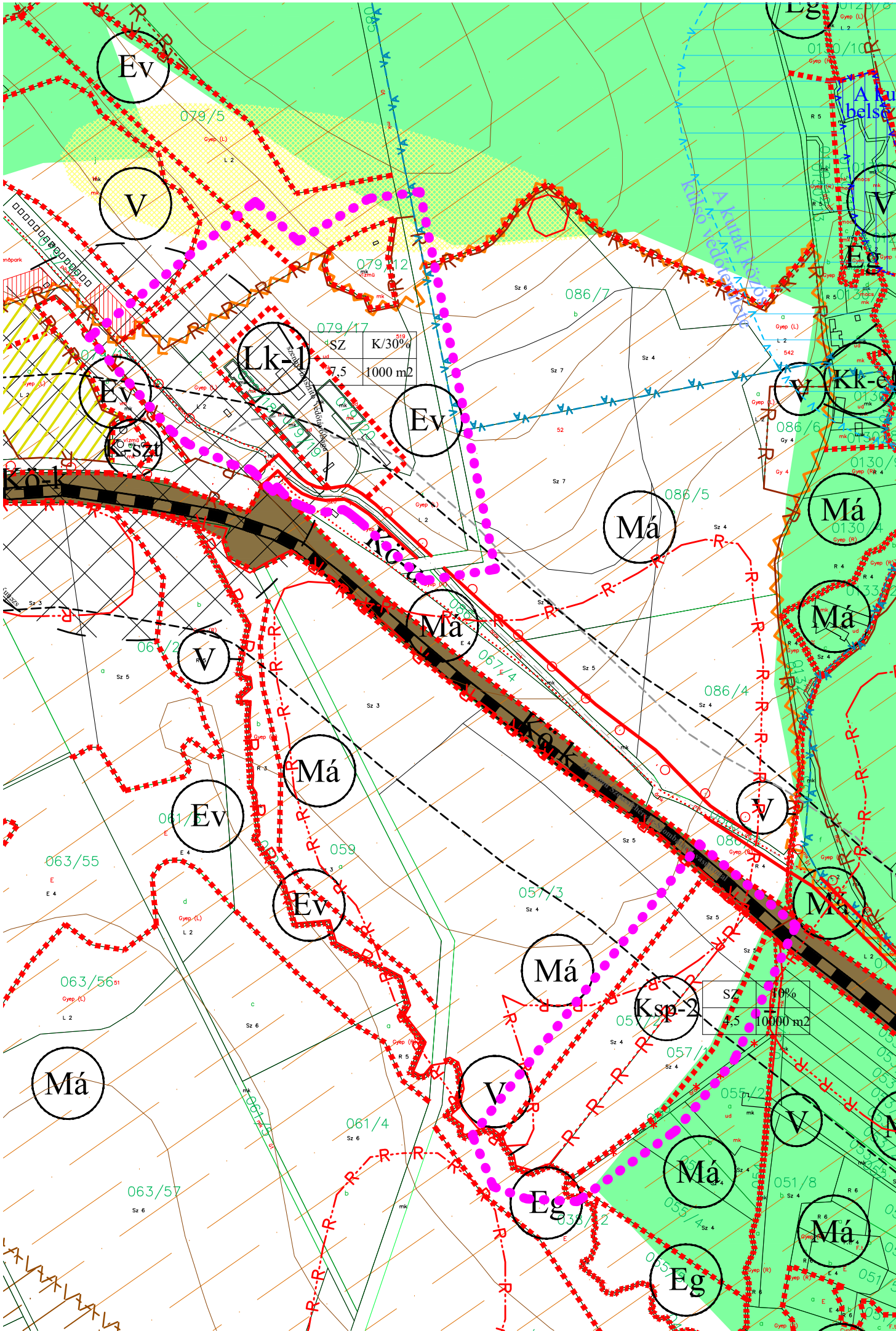


1. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                       |                                                                                         |                                                                         |  |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
| <b>CITY Pro</b> INGATLANFEJLESZTŐ KFT<br>8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6                                             |                                                                                         |                                                                         |  | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                                                                   | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>            |                                                                         |  | Méretarány:<br>M 1:2000                              |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277 | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. |  | Dátum:<br>2020.06.                                   |
|                                                                                                                       |                                                                                         | Megnevezés:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                              |  | Rajzszám:<br><b>BSZA<br/>M1.</b>                     |





# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Övezet határa

Nemzeti ökológiai hálózat övezete

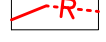
Régészeti terület határa

Különleges sport, szabadidő terület

Védelmi erdőterület

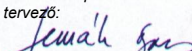
Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület



2. melléklet a \*\*/2020. (\*\*,\*\*) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                         |                                                                             |                                  |  |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
|                                                                                                   |  | <b>CITY Pro</b>                                                                                                                                         |                                                                             | <b>INGATLANFEJLESZTŐ KFT</b>     |  | Tel.: 06 (20) 9537768            |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                         |                                                                             | 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6 |  | E-mail: citypro@t-online.hu      |  |
| Ügyvezető:<br><br><b>Fazekas Róbert</b>                                                           |  | Munka tárgya:<br><br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>                                                                        |                                                                             |                                  |  | Méretarány:<br><br>M 1:4000      |  |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277 |  | Tervező munkatárs:<br><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br><br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. |                                  |  | Dátum:<br><br>2020.06.           |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                         | Megnevezés:<br><br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                              |                                  |  | Rajkszám:<br><b>KSZA<br/>M2.</b> |  |



# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

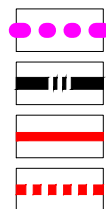
Övezet határa

Vegyes területek

Központi vegyes terület

Lakóterületek

Kertvárosias lakóterület



3. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT                               |                                                                              |                                                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6                             |                                                                              | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu                    |                                  |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                          | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b> |                                                                         | Méretarány:<br>M 1:2000          |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i> | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                  | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.06.               |
| Fercsák Ágnes<br>településmérnök<br>TT 20-0277               | Fazekas Róbert<br>településmérnök                                            | Megnevezés:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                              | Rajzszám:<br><b>BSZA<br/>M3.</b> |

# HEREND

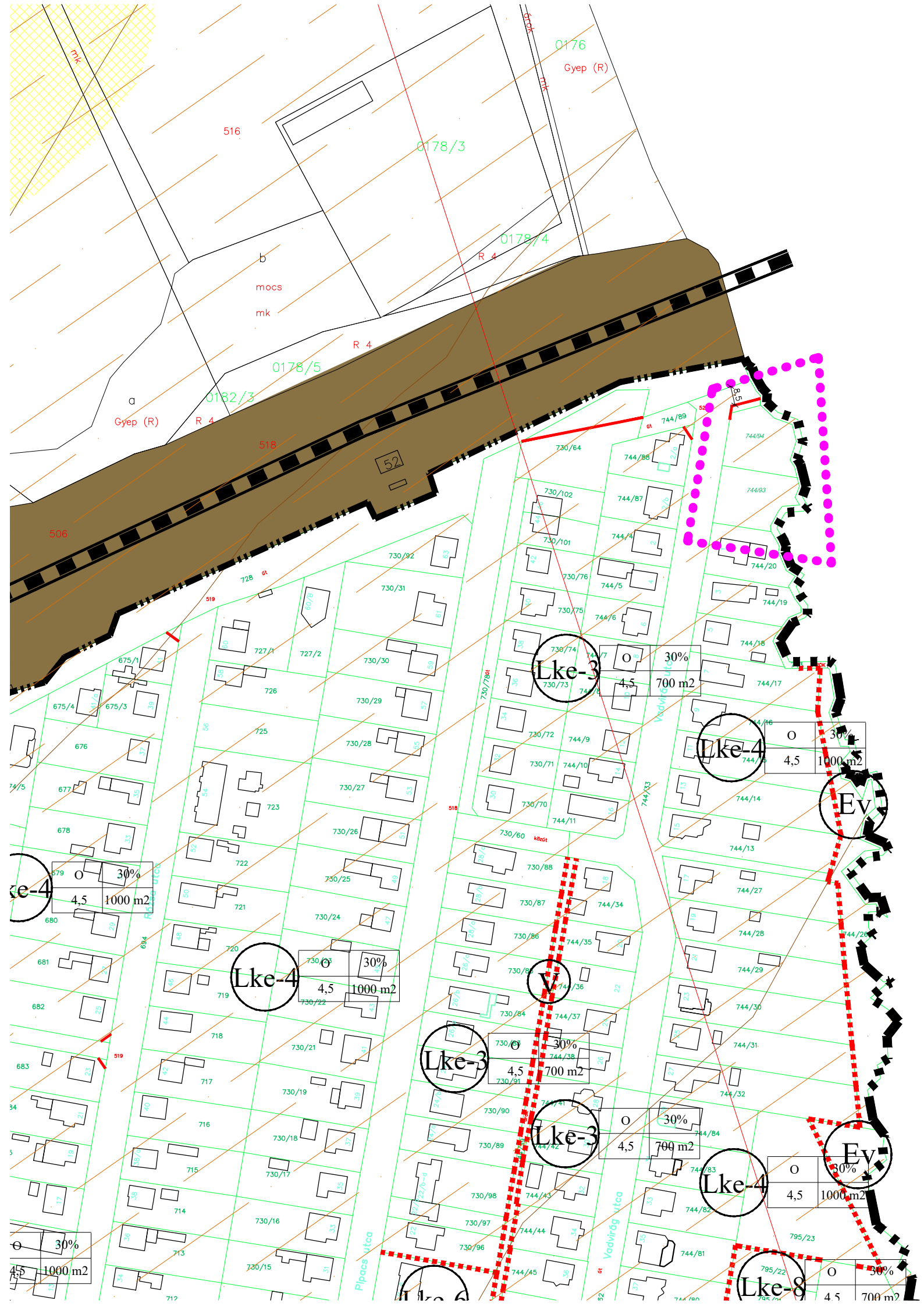
## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

- Változással érintett terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Lakóterületek
- Kertvárosias lakóterület



4. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <div><div>CITY Pro</div><div>INGATLANFEJLESZTŐ KFT</div><div>8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6</div></div> <div>Tel.: 06 (20) 9537768<br/>E-mail: citypro@t-online.hu</div> |                                                                      |                                                                         |                          |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                                                                                                                        | Munka tárgya:<br>HEREND VÁROS<br>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA |                                                                         | Méretarány:<br>M 1:2000  |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br>településmérnök<br>TT 20-0277                                                                              | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br>településmérnök       | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.06.       |
| Megnevezés:<br>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                         | Rajzszám:<br>BSZA<br>M4. |

**5. melléklet**  
**„a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról szóló 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelethez**  
**8. melléklet<sup>1 2</sup>**

**"a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendelethez**

|                                                | <b>A</b>           | <b>B</b>              | <b>C</b>                                                     | <b>D</b>                                          | <b>E</b>                                  | <b>F</b>                               |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                | <b>Övezet jele</b> | <b>Beépítés módja</b> | <b>Kialakítható telek minimális nagysága (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Kialakítható minimális telek-szélesség (m)</b> | <b>Maximális beépítettség mértéke (%)</b> | <b>Maximális építmény-magasság (m)</b> |
| <b>1</b>                                       | <b>Lk-1</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1000</b>                                                  | <b>20</b>                                         | <b>K/30</b>                               | <b>6,5</b>                             |
| <b>2</b>                                       | <b>Lk-2</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1000</b>                                                  | <b>20</b>                                         | <b>K/30</b>                               | <b>10,5</b>                            |
| <b>3</b>                                       | <b>Lk-3</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1000</b>                                                  | <b>30</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>12,5</b>                            |
| <sup>3</sup> <b>3</b><br><b>/A</b>             | <b>Lk-4</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1000</b>                                                  | <b>20</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>6,5</b>                             |
| <b>3/</b><br><b>B<sup>4</sup></b>              | <b>Lk-5</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1000</b>                                                  | <b>20</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>7,5</b>                             |
| <b>4</b>                                       | <b>Lke-1</b>       | <b>O</b>              | <b>600</b>                                                   | <b>12</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>5</b>                                       | <b>Lke-2</b>       | <b>O</b>              | <b>800</b>                                                   | <b>14</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>6</b>                                       | <b>Lke-3</b>       | <b>O</b>              | <b>700</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>7</b>                                       | <b>Lke-4</b>       | <b>O</b>              | <b>1000</b>                                                  | <b>18</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>8</b>                                       | <b>Lke-5</b>       | <b>O*</b>             | <b>700</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>9</b>                                       | <b>Lke-6</b>       | <b>O</b>              | <b>2000</b>                                                  | <b>35</b>                                         | <b>20</b>                                 | <b>7,5</b>                             |
| <b>10</b>                                      | <b>Lke-7</b>       | <b>O</b>              | <b>600</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>11</b>                                      | <b>Lke-8</b>       | <b>O</b>              | <b>700</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>12</b>                                      | <b>Vt-1</b>        | <b>O</b>              | <b>600</b>                                                   | <b>12</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>4</b>                               |
| <b>13</b>                                      | <b>Vt-2</b>        | <b>O/Cs</b>           | <b>900</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>5,5</b>                             |
| <b>14</b>                                      | <b>Vt-3</b>        | <b>O</b>              | <b>1000</b>                                                  | <b>16</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>6,5</b>                             |
| <b>15</b>                                      | <b>Vt-4</b>        | <b>O</b>              | <b>1000</b>                                                  | <b>25</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>10,5</b>                            |
| <b>16</b>                                      | <b>Vt-5</b>        | <b>SZ</b>             | <b>8000</b>                                                  | <b>-</b>                                          | <b>25</b>                                 | <b>7,5</b>                             |
| <b>17</b>                                      | <b>Vt-6</b>        | <b>SZ</b>             | <b>1200</b>                                                  | <b>20</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <sup>5</sup> <b>1</b><br><b>7/</b><br><b>A</b> | <b>Vt-7</b>        | <b>O/Cs</b>           | <b>900</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>50</b>                                 | <b>5,5</b>                             |
| <b>17</b><br><b>/B</b>                         | <b>Vt-8</b>        | <b>O</b>              | <b>600</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>30</b>                                 | <b>5,5</b>                             |
| <b>17</b><br><b>/C</b>                         | <b>Vt-9</b>        | <b>SZ</b>             | <b>900</b>                                                   | <b>16</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>8,0</b>                             |
| <b>18</b>                                      | <b>Vk-1</b>        | <b>O</b>              | <b>K/1000</b>                                                | <b>20</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>4,5</b>                             |
| <b>19</b>                                      | <b>Vk-2</b>        | <b>SZ</b>             | <b>K/2000</b>                                                | <b>20</b>                                         | <b>40</b>                                 | <b>6,5</b>                             |

<sup>1</sup> Módosította a 8/2015.(III.20.) önkormányzati rendelet 4.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 19/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 9.§-a

<sup>3</sup> Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése

<sup>4</sup> Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése

<sup>5</sup> Kiegészítette a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése



|                           |         |      |             |    |     |                             |
|---------------------------|---------|------|-------------|----|-----|-----------------------------|
| 20                        | Vk-3    | SZ   | K/4000      | 20 | 40  | 7,5                         |
| 21                        | Gksz-1  | SZ   | 1500        | 18 | 40  | 4,5                         |
| 22                        | Gksz-2  | SZ   | 5000        | 50 | 40  | 7,5                         |
| 23                        | Gip-1   | SZ   | 2000        | 20 | 40  | 7,5                         |
| <sup>6</sup> 2<br>3/<br>A | Gip-3   | SZ   | 2000        | 20 | 40  | 10                          |
| 24                        | Gip-2   | SZ/K | 10 000/1 ha | 50 | 50  | K/7,5                       |
| 25                        | Üh      | O    | 10 000/1 ha | 50 | 15  | 4,5                         |
| 26                        | Ksp     | SZ   | 10 000/1 ha | 30 | 15  | 7,5                         |
| <sup>7</sup> 2<br>6/<br>A | Ksp-2   | SZ   | 10 000      | 30 | 10  | 4,5                         |
| 27                        | Kte-1   | SZ   | 2000        | 20 | 10  | 5,5                         |
| 28                        | Kte-2   | SZ   | K           | 20 | 2   | 5,5                         |
| 29                        | K-mü    | SZ   | 2000        | 30 | 20  | 7,5                         |
| 30                        | Z-kk    | SZ   | 1000        | -  | 2   | 3                           |
| <sup>8</sup> 3<br>1       | Ee      | SZ   | 100 000     | 50 | 0,5 | 4,5;<br>kilátó esetén<br>20 |
| 32                        | Eg      | SZ   | 1 000       | 50 | 0,3 | -                           |
| 33                        | Má      | SZ   | 10 000/1 ha | -  | 3   | 4,0 / 5,5                   |
| 34                        | Kk-sp   | SZ   | 1000        | -  | 2   | 3,5                         |
| 35                        | Kk-e    | SZ   | 2000        | -  | 2   | 5,5                         |
| 36                        | Kk-muep | SZ   | 5000        | 20 | 2   | 3,5 <sup>9</sup>            |

SZ - szabadonálló beépítés; O: oldalhatáron álló beépítés; K: kialakult állapot;

\*:ikres beépítés megengedett

<sup>6</sup> Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése

<sup>7</sup> Kiegészítette a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése.

<sup>8</sup> Módosította a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése

<sup>9</sup> Kiegészítette a 7/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

### **1.1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

#### **1.1.1 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Új beépítésre szánt terület kijelölése

*Különleges sport- szabadidő terület (Ksp)*

- Tervezett lovarda területe.

#### **1.1.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Módosuló beépítésre nem szánt terület

*Védelmi erdőterület (Ev)*

- A bányától keleti oldalán védelmi erdőterület kerül kijelölésre

### **1.2 TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

A tervezett lovarda területével érintett ingatlanok:

- Jelenleg termőföldnek minősülnek.
- A területen európai közösségi természetvédelmi védettség nincs.
- Az ingatlanok nem védettek és nem tartoznak Natura 2000 területekbe sem.
- Az országos ökológiai hálózat magterülete az érintett terület keleti határa mellett található.
- Az érintett terület érzékeny természeti terület által nem érintett.
- Hatályos településrendezési besorolásuk általános mezőgazdasági terület (Má).

### **1.3 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

A tervezett lovarda területen a szántó művelés helyett legelő alakul ki, illetve a területen belül a lőtartással, lovassporttal összefüggésben kivett területek is kialakulnak.

Az ingatlanokkal közvetlenül határosan szántók (Má), illetve a patak völgyében erdősült területek találhatók.

### **1.4 ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

#### **1.4.1 RÉGÉSZET**

A tervezett lovarda által érintett területeken ismert régészeti lelőhelyekkel érintett.

Esetleges régészeti maradványok megtalálása esetén a munkát fel kell függeszteni, a bolygatást az érintett részekben abba kell hagyni. Az előkerült leleteket biztonságba kell helyezni. Az esetről haladéktalanul értesíteni kell Várkesző település jegyzőjét, és a megyei múzeumot. A lelet helyszínén további tevékenység csak a régészeti szakértő engedélyével lehet.

#### **1.4.2 ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG**

A tervezési területen épített érték nincsen.

## **1.5 KÖZLEKEDÉS**

A meglévő közlekedési felületek nem változnak. Az új területfelhasználások megközelítéséhez és használatához új közcélú közlekedési felületre nincs szükség. A lovarda közvetlenül a meglévő javított mezőgazdasági útról közelíthető meg, aminek állagmegóvásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

## **1.6 KÖZMŰELLÁTÁS**

A területek a meglévő települési közműhálózatokba kapcsolhatók.

A lovarda esetében a keletkező kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben kel elhelyezni.

## **1.7 KÖRNYEZETVÉDELEM**

A környezetvédelmi érdekek érvényre jutását jogszabályok biztosítják, ezért azoknál szigorúbb kikötéseket meghatározni szükségtelen. Természetesen figyelembe kell venni azt, ahogy az „építési törvény” is fogalmaz: „A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.”

## **1.8 VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK**

Nincsenek.



## 2 VÁLTOZÁSOK

**A településszerkezeti terven az alábbi változások kerültek átvezetésre:**

A hatályos településszerkezeti terven jelölt **Má** általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, **Ksp** különleges sport, szabadidő terület kerül kijelölésre. A módosításra a tervezett lovarda kialakítása érdekében volt szükség.

A hatályos településszerkezeti terven jelölt **Má** általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, **Ev** védelmi erdőterület terület kerül kijelölésre. A módosításra a biológiai aktivitási érték szinten tartása miatt van szükség.

A változások táblázatba foglalása:

| Érintett ingatlan<br>(hrsz) | Tervezett módosítás                                 | Terület-<br>felhasználás<br>változás | Módosítás<br>nagysága<br>(ha) | Beépítésre szánt<br>terület növekedésének<br>mértéke (ha) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 057/2, részlegesen 057/1.   | Különleges sport-<br>szabadidő terület<br>kijelölés | Má -> Ksp                            | 2,38                          | 2,38                                                      |
| részlegesen 079/17.         | Védelmi erdőterület<br>kijelölés                    | Má -> Ev                             | 3,15                          | 0                                                         |
|                             |                                                     |                                      |                               |                                                           |
| Összesen:                   |                                                     |                                      | 5,53                          | 2,38                                                      |

### **3 TERÜLETI MÉRLEG**

A közigazgatási terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

| <b>Növekszik</b>                      |                               | <b>Csökken</b>                        |                               | <b>Összes változás (ha)</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Területfelhasználási kategória</b> | <b>Változás nagysága (ha)</b> | <b>Területfelhasználási kategória</b> | <b>Változás nagysága (ha)</b> |                             |
| Lakóterület                           | 0,00                          | Lakóterület                           | 0                             | +0,00                       |
| Gazdasági terület                     | 0,00                          | Gazdasági terület                     | 0                             | +0,00                       |
| Különleges terület                    | 2,37                          | Különleges terület                    | 0                             | +2,37                       |
| Mezőgazdasági terület                 | 0                             | Mezőgazdasági terület                 | 5,53                          | -5,53                       |
| Erdőterület                           | 3,16                          | Erdőterület                           | 0,00                          | +2,77                       |
| <i>Összesen</i>                       | <i>5,53</i>                   | <i>Összesen</i>                       | <i>5,53</i>                   |                             |

### **4 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

#### **4.1 2003. ÉVI XXVI. TÖRVÉNY AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL (RÖVIDÍTVE: OTRT)**

| <b>OTRT övezet neve</b>                            | <b>Érintettség</b>                                                                                                                                                            | <b>Településrendezési tervvel előírt összhang megteremtése</b>                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az Ország Szerkezeti Terve                         | Mezőgazdasági térség                                                                                                                                                          | Nagyvárosias lakóterületet és vegyes területet nem jelöltünk ki.                                                                                                                                                                   |
| Országos ökológiai hálózat övezete                 | magterület övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem<br><br>ökológiai folyosó övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem | magterület övezete a különleges sport, szabadidő terület, illetve a kereskedelmi, szolgáltató terület közvetlen szomszédságában található. Az építési övezetek úgy kerültek lehatárolásra, hogy a magterület övezetét ne érintsék. |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete  | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jó termőhelyi adottságú erdőterület övezete        | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete    | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete | a közigazgatási terület jelentős részét érinti, érintettségét a megyei                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                  |

| <b>OTRT övezet neve</b>                                                                                                               | <b>Érintettség</b>                                                                            | <b>Településrendezési tervvel előírt összhang megteremtése</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | területrendezési terv feladata pontosítani                                                    |                                                                |
| Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete                                                                             | nem érintett                                                                                  | -                                                              |
| Országos vízminőségvédelmi terület övezete                                                                                            | a települést érinti                                                                           | A HÉSZ tartalmazza a vízvédelmi előírásokat                    |
| Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | nem érintett                                                                                  | -                                                              |
| Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete                                                                                 | a települést érinti, de a változással érintett területen honvédelmi objektumok nem találhatók | -                                                              |

**4.2 VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 5/2005. (V.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (RÖVIDÍTVE: VTRT)**

| VTRT övezet neve                                                      | Érintettség                                                                                                                                                            | Településrendezési tervvel előírt összhang megteremtése                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Térségi Szerkezeti Terv                                               | Erdőgazdálkodási térség                                                                                                                                                | Az erdőgazdálkodási térség 85%-os előírását a település tudja tartani. Átsorolás nem tervezett                                         |
|                                                                       | Mezőgazdasági térség                                                                                                                                                   | A térségben nagyvárosias lakóterületet és vegyes területet nem jelöl ki a szerkezeti terv. A 85%-os mérték teljesül.                   |
|                                                                       | Hagyományosan vidéki települési térség                                                                                                                                 | A térségben megengedett bármely települési területfelhasználási egység, így a különleges területfelhasználás kijelölése engedélyezett. |
|                                                                       | Vízgazdálkodási térség                                                                                                                                                 | A 85%-os előírást tartjuk. Átsorolás nem tervezett.                                                                                    |
|                                                                       | A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal                                                                        | Székesfehérvár – Veszprém – Szombathely                                                                                                |
|                                                                       | Gyorsforgalmi út                                                                                                                                                       | M8                                                                                                                                     |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete                     | nem érintett                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete                       | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete                       | Ásványi nyersanyagvagyon-terület, a tervezéssel érintett területeken bányatelek nem található                                                                          | -                                                                                                                                      |
| Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete                 | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete | magterület, a települést érinti, de a változással érintett területet nem<br><br>ökológiai folyosó övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem | -                                                                                                                                      |



## 5 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNY

Az új beépítésre szánt lakóterület kijelölése, az új kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése, illetve a különleges sport, szabadidő terület kijelölése a település biológiai aktivitás értékét csökkenti. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a bányató keleti oldalán erdőterület kerül kijelölésre.

*Változás előtti állapot*

| TERÜLETHASZNÁLAT                          | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>         |                      |             |                                  |
| lakóterület                               |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület                  | 0,00                 | 2,7         | 0,00                             |
| gazdasági terület                         |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület         | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                        |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület                  | 0,00                 | 3           | 0,00                             |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT<br/>TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
| erdőterület                               |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti             | 1,01                 | 9           | 9,09                             |
| mezőgazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| általános                                 | 5,53                 | 3,7         | 20,46                            |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                         | <b>6,54</b>          |             | <b>29,55</b>                     |

*Változás utáni állapot*

| TERÜLETHASZNÁLAT                          | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>         |                      |             |                                  |
| lakóterület                               |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület                  | 0,00                 | 2,7         | 0,00                             |
| gazdasági terület                         |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület         | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                        |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület                  | 2,38                 | 3           | 7,14                             |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT<br/>TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
| erdőterület                               |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti             | 4,16                 | 9           | 37,44                            |
| mezőgazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| általános                                 | 0,00                 | 3,7         | 0,00                             |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                         | <b>6,54</b>          |             | <b>44,58</b>                     |

A fentiek szerint a biológiai aktivitás növekszik.

**HEREND**  
VÁROS



## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2018-2020.**

véleményezési szakasz

**MEGBÍZÓ:**

Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend, Kossuth u. 97.

**TERVEZŐ:**

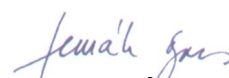
CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft.  
tervező: Fercsák Ágnes településmérnök  
TT-20-0277

munkatárs: Fazekas Róbert településmérnök

**Közreműködő tervezők:**

Településtervezés:

---



**Fericsák Ágnes**  
településtervező  
településmérnök  
TT-20-0277



**Fazekas Róbert**  
településmérnök

Közlekedés:

---



**Pálffy György**  
építőmérnök  
Tkö 07/0808

## 1 ELŐZMÉNYEK

Herend Város Önkormányzata 138/2017. (X.20.) és 50/2018. (IV.27.) Kt. sz. határozataival döntött a településrendezési tervének módosításáról.

A módosítási igényeket az alábbiak szerint fogalmazta meg:

1. A Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. nyugati szomszédságában lévő 550. hrsz-ú ingatlanon a Szentgáli Református Egyházközség az ott lévő épület elbontását követően templomot szeretne létesíteni. A beruházás megvalósulásával kialakulhat a korábbi városkapu fejlesztés projektjébe illeszkedő, Kossuth utca és Park sétány közötti közterületi jellegű átkötés. A tervezett épület vázlattervei alapján módosítani szükséges a HÉSZ előírásait, az épületmagasság tekintetében 4,5 m-ről 8,0 m-re, továbbá a kialakítandó épület tetőhajlásszögét illetően 25 fokra. A szabályozás módosításának részét képezi, a templom építésére szolgáló telekkel szomszédos 549/1. hrsz-ú ingatlan, nyélszerű képződményének a templom telke elé nyúló részének közterületi leszabályozása is, illetve az itt lévő hátsókerti vonal racionálisabb szabályozása, megnyitva ezzel a parkolók felé a kapcsolatot. A templom építésére vonatkozó igény jelzi, hogy célszerűbb lenne a Manufaktúra épületétől nyugatra lévő épületek esetén a szabályozást úgy alakítani, hogy az itt lévő épületek épületmagassága (homlokzatmagassága) a korábbi 4,5 m helyett kicsit emeltebb értékkel szerepeljen, a városias utcakép kialakítására is ezen a részen várható fokozottabb igény.
2. A helyi idegenforgalom fejlesztése érdekében, a herendi 0167/1 hrsz-ú földrészleten „porcelán kilátó” építésének lehetővé tétele. Az (Má) mezőgazdasági besorolású ingatlanon középtávú fejlesztési cél egy kilátó létesítése. Ez kizárólag a HÉSZ módosításával lehetséges.
3. A Herend 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz-ú ingatlanokon lovas turizmust, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületeket szeretnének elhelyezni. Az érintett területek jelenleg mezőgazdasági övezeti besorolásúak, a tárgyi épületek elhelyezéséhez különleges sport, szabadidő, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetbe kell a területet átsorolni, ezért a TSZ és a HÉSZ módosítása is szükséges.
4. A Herend, 747/66 hrsz-ú közterületi ingatlana területén lakófunkciójú és telephely létesítésére is alkalmas Gksz övezeti besorolású telkeket kíván kialakítani. Az érintett telekből egy új lakótelek kialakítása biztosítható, míg a telek fennmaradó részén a vasúttal közvetlenül határosan gazdasági célú fejlesztés indokolt. *(Az önkormányzat a Gksz övezet kijelölését visszavonta, a lakótelek kialakításra vonatkozó szándékot pedig az Állami Főépítész VE/51/27-13/2020. állásfoglalásában nem támogatta)*
5. A Petőfi utcai lakóterület északi határán található 046/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásával és lakóterületbe sorolásával egy új lakótelek

---

kialakítására nyílik lehetőség, az utca kétoldalas beépítésével. (Az önkormányzat az ingatlan lakóövezetbe sorolását visszavonta)

6. A Kossuth és Vasút utcák sarkán lévő 545/3 hrsz-ú ingatlanon a Kossuth utca szélesítése érdekében kiszabályozást kell jelölni, a szomszédos 546/1 hrsz-ú ingatlan utcai telekhatárának homlokvonalán, annak meghosszabbításaként, továbbá a sarokrész rálátási háromszögének kiszabályozása a szükséges.
7. A Herend 425/2 hrsz-ú ingatlant is magában foglaló telektömböt érintő falusias lakóövezetben a kialakítható legkisebb telekméretet jelenleg 800 m<sup>2</sup>. A rögzített érték, és a kialakult állapot eltér egymástól, ezért a kialakítható legkisebb telekméretet javasolt 600 m-re csökkenteni.
8. Herend Város Önkormányzat képviselő-testülete döntést hozott a Herend Vadvirág utca végén található 744/94. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterületből (744/33. hrsz) 3 m területsáv eladásáról. A döntés végrehajtásához szükséges a Szabályozási Tervlap módosítása, a módosítás során vizsgálni szükséges, hogy a telekalakítás végrehajtható-e a közterület kárára.
9. Buzás Péter Herendi Lakos a Herend 218/1. hrsz teleksarkaira jelölt szabályozási vonal törlését kérte. A teleksarkokra jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatát a szomszédos telek vonatkozásában is vizsgálni kell.

A város hatályos módosítandó településrendezési eszközei:

- Településszerkezeti terv: 7/2011. (II.23.) Kt. határozat
- Helyi Építési Szabályzat: 1/2011. (II.24.) Kt. sz. rendelet

A településrendezési eszközök közül mind a településszerkezeti tervet, mind a helyi építési szabályzatot módosítani szükséges. A módosítással érintett településrendezési eszközök egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban. Kr.) 32. § alapján teljes eljárásban történik.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A Településfejlesztési koncepciót megvizsgáltuk, annak módosítására nem volt szükség.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek köré tartozik és eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, hiszen a



tervezett módosítások a környezetre nem gyakorolnak olyan hatást, aminek vizsgálatára szükség lenne.

A partnerségi egyeztetés a 11/2017. (VII.14.) Kt. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatódott le. A tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés keretében 2017. december 28-án, és 2019. május 21-én került megtartásra a lakossági fórum, amely keretében észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről jegyzőkönyv készült, amit a dokumentáció tartalmaz.

Az eljárásrendnek megfelelően a tervet véleményezési szakaszra összeállítottuk.

A véleményezési szakasz során érkezett véleményeket feldolgoztuk, a javaslatok figyelembevételével a tervanyag pontosítása megtörtént. A vélemények, illetve a tervezői válaszok összefoglaló táblázatát a tervdokumentáció tartalmazza.

Herend Város Önkormányzata Képviselőtestülete 166/2019. (XII.3.) Kt. határozatával a véleményezési eljárást lezárta.

A végső véleményezési eljárás keretében egyeztető tárgyalás került összehívásra, amit a kihirdetett veszélyhelyzet miatt visszavontak. Az egyeztető tárgyaláson érdekelt államigazgatási szervek írásban adtak véleményt. A vélemények, illetve a tervezői válaszok összefoglaló táblázatát a tervdokumentáció tartalmazza. A véleményekben rögzített javaslatok szerint a tervanyag módosításra került. Az önkormányzat egy módosítási szándékától eltekintett a 61/2020. (IV.20) Kt. határozata szerit.

A fentiek után a tervanyag ismételten végső szakmai véleményezésre kerülhet.

## **2 A TERVEZÉSI MUNKA RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA**

A településrendezési eszközök használata során több olyan kérdés, illetve probléma merült fel az önkormányzat, illetve a lakosság részéről, amely megoldása a településrendezési eszközök módosításával kezelhető.

Az önkormányzat összegyűjtötte a felmerült kérdéseket, problémákat, hogy településrendezési módosítási eljárás keretében, a jogszabályok, illetve a szakmai követelmények figyelembevételével a felmerült igényeket a legjobban kielégítő helyi építési szabályzat kerüljön kidolgozásra.

A hatályos szabályozási terv nem biztosítja, több, a településen tervezett beruházás megvalósítását, így egy új templom építését, porcelán kilátó kialakítását, lovarda megvalósítását, gazdasági terület létrehozását. A fenti igények csak az építési övezetek, övezetek határának módosításával, új övezetek kialakításával valósulhatnak meg.

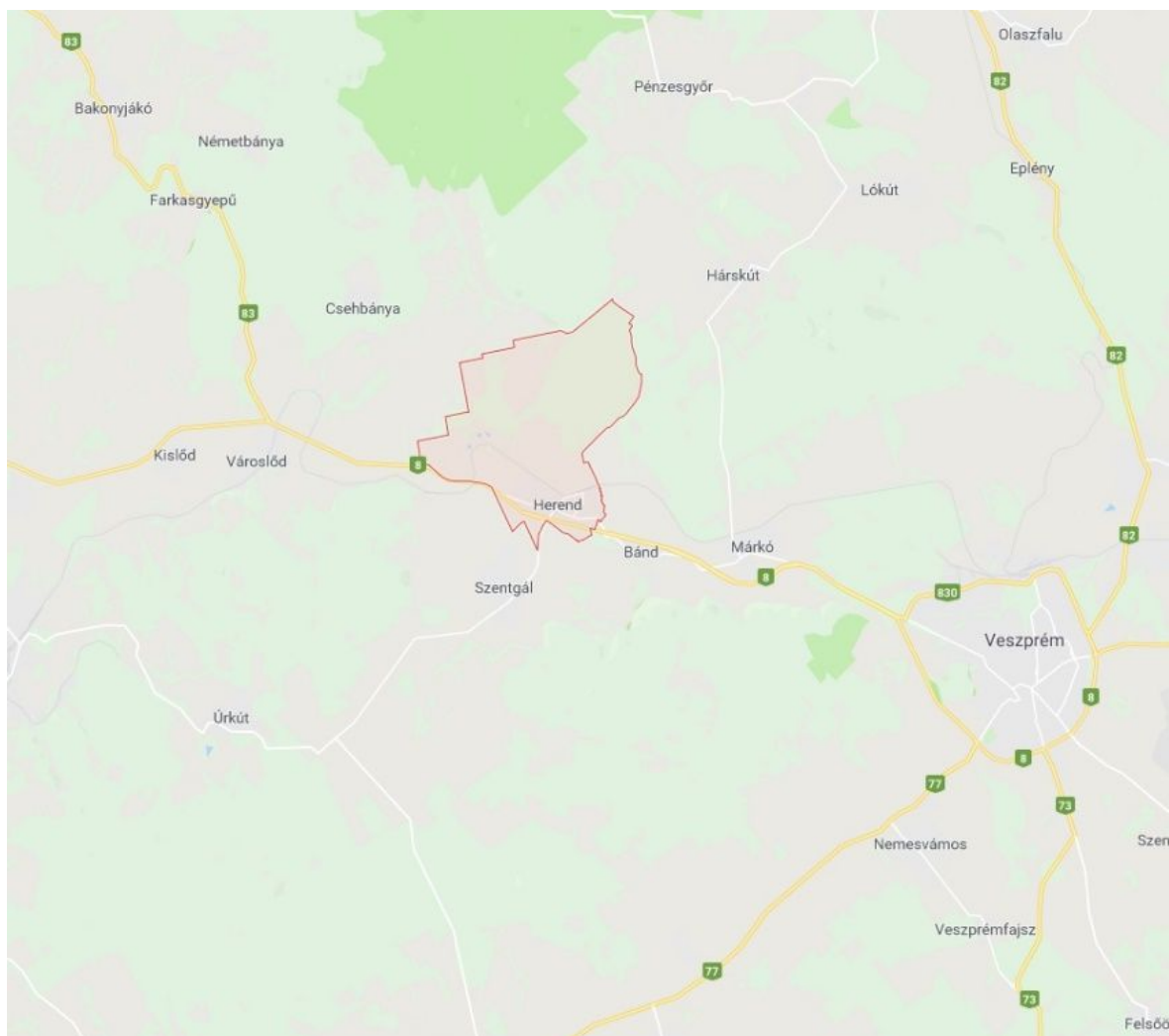
Több igény érinti a lakóterületeket is, övezeti határvonalak módosításával, a beépítési előírások módosításával a meglévő lakóterületek kedvezőbb beépítésére nyílna lehetőség.

A tervezett módosítások hatással lesznek a település biológiai aktivitás értékére is. A szinten tartás érdekében új erdőterület kijelölést is meg kell valósítani.

A helyi építési szabályzat tartalmaz több olyan szabályozási előírást, amely a településképi jogszabályokba ütközik, ezért ezen előírások törléséről s gondoskodni kell.

### **3 ELHELYEZKEDÉS**

#### **3.1 A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK**



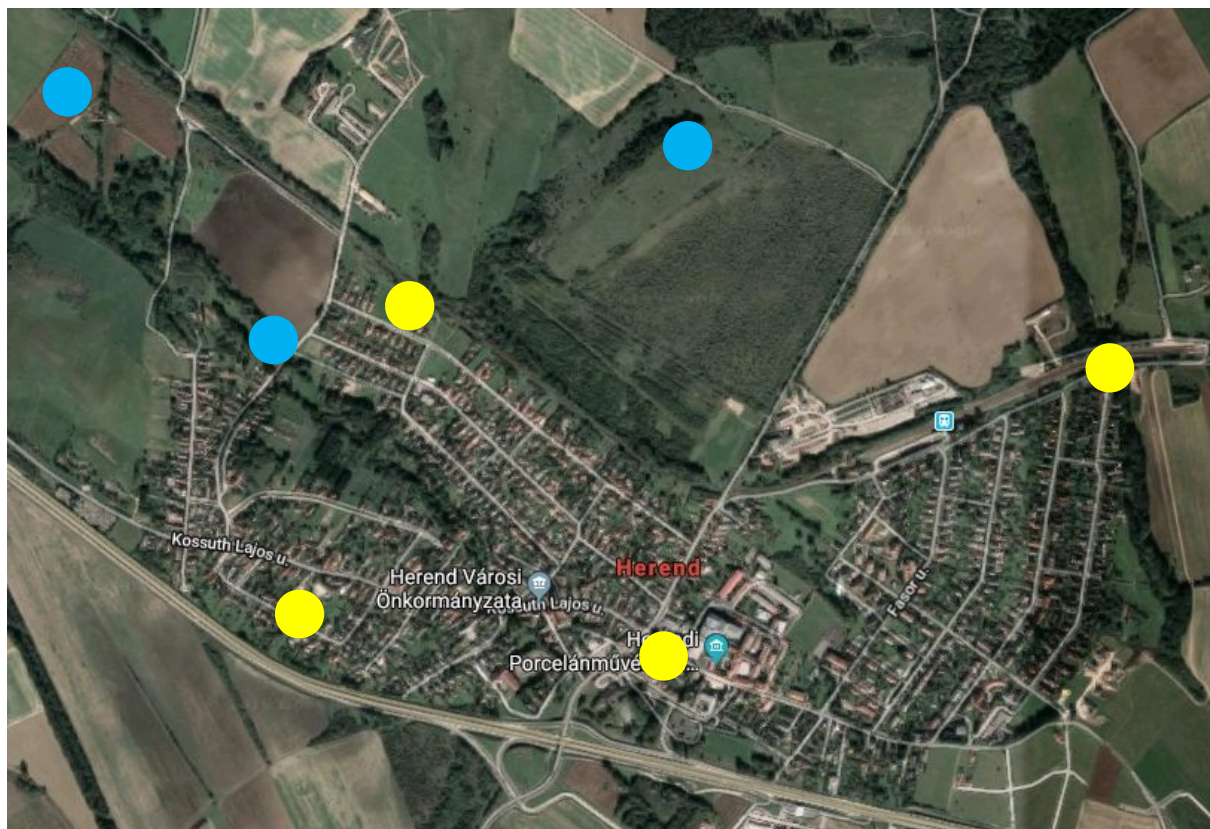
Herend város Veszprém megye középső részén, Veszprémtől 15 km-re nyugati, Ajkától 20 km-re keleti irányban található.

Szomszédos települések: Szentgál, Hárskút, Márkó és Bánd

### 3.2 A TERVEZÉSI TERÜLET TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

A településrendezési terv módosításával érintett területek a településen elszórtan találhatóak.

Közigazgatási szempontból az ingatlanok Herend város külterületén (kék színnel jelölve) és belterületén (sárga színnel jelölve) találhatóak.



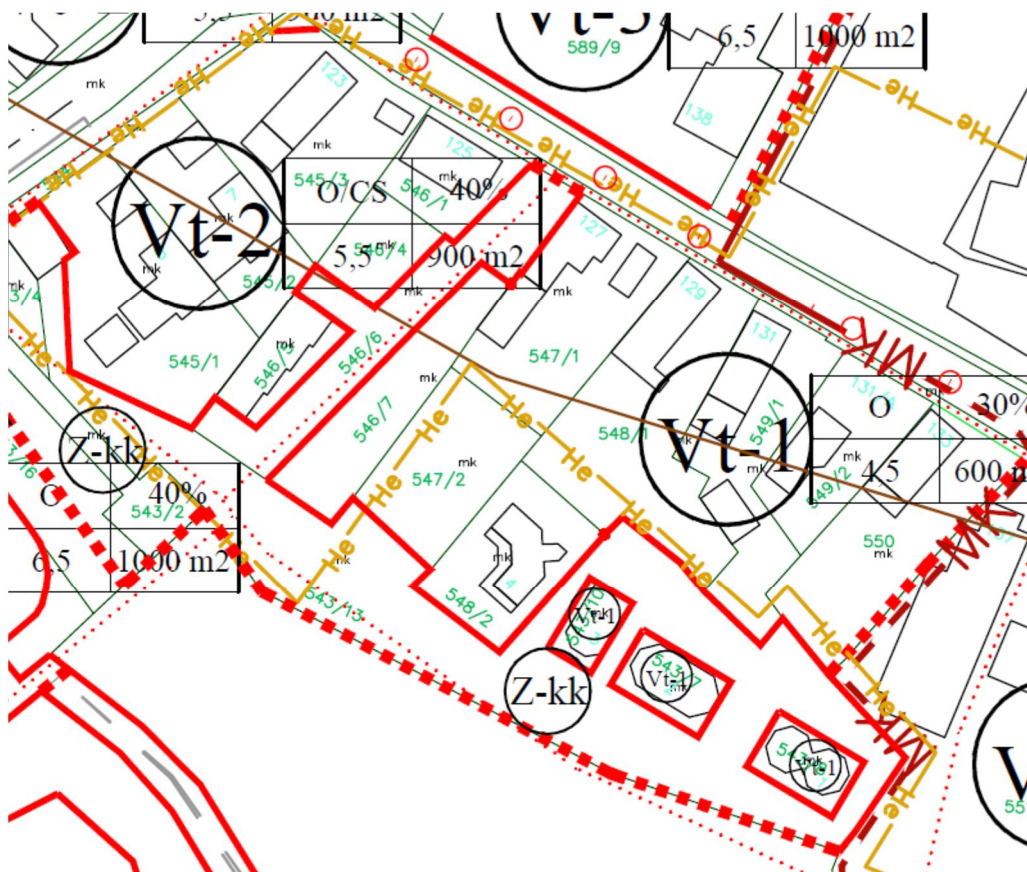
#### 4 **TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TELEPÜLÉSSZERKEZET, SZABÁLYOZÁS VÁLTOZÁSA**

A tervezett módosítások érintik a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, illetve a szabályozási tervlapokat is.

Tételesen bemutatásra kerülnek az egyes módosítások:

##### 1. **Református templom építése, városközponti szabályozási változások (az 1. és 6. jelű módosítási igény szerint)**

Az 550. hrsz-ú ingatlanon református templom kialakítását tervezik. Az érintett ingatlan településközpont vegyes építési övezetben található. Az építési övezet építési paraméterei nem teszik lehetővé a templom kialakítását, ezért új Vt-9 jelű építési övezet kerül kijelölésre, nagyobb, 8 méteres építménymagassági szabályozással.



*Hatályos szabályozási terv kivonata*

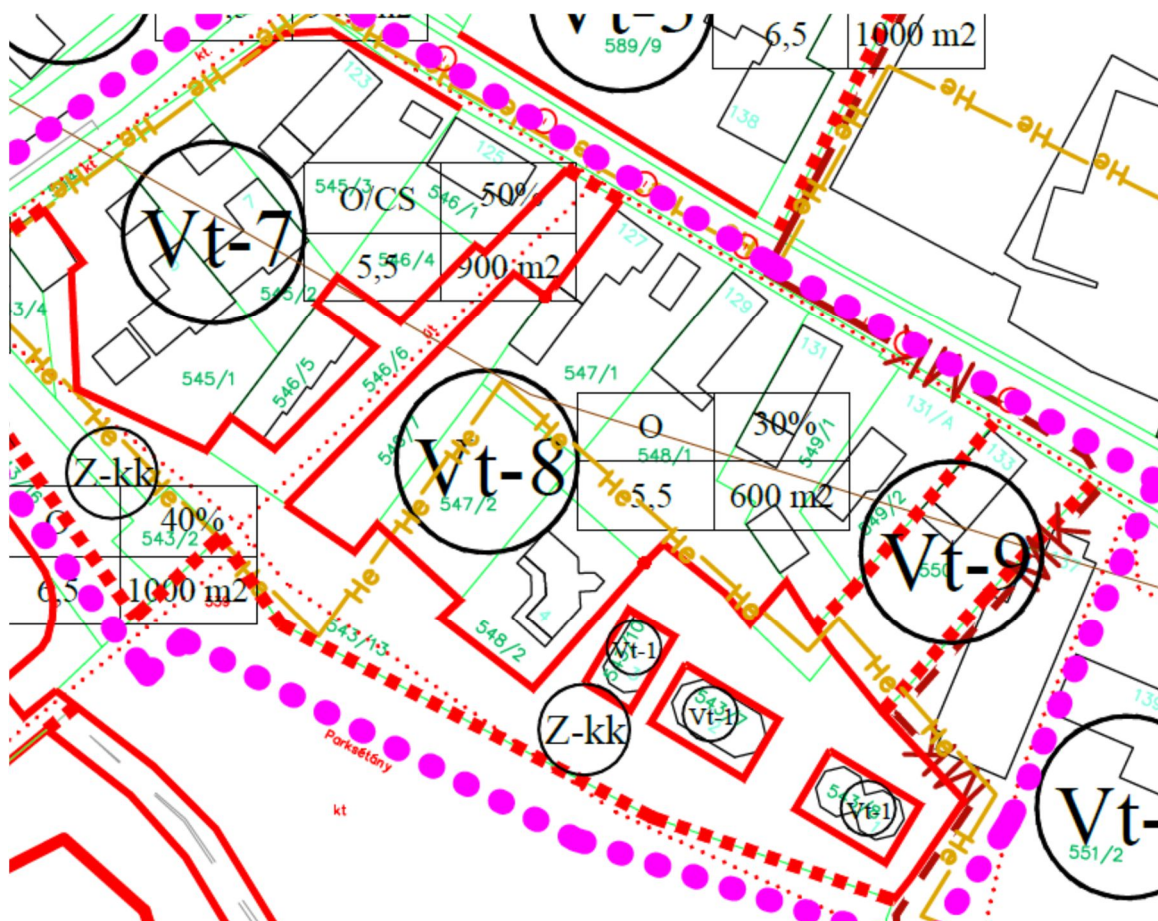
Manufaktúra épületétől nyugatra lévő épületek esetén, a városias utcakép kialakításának biztosítása érdekében az építménymagasság 5,5 méterben



került megállapításra, igazodva a szomszédos építési övezet építménymagasságához. Ezzel a Vt-1 jelű övezetet érintő tervlapi elírás (a hatályos tervlapon 4,5, HÉSZ-ben 4,0 méteres építménymagasság szerepel) is javításra került. A Vt-1 építési övezet által érintett ingatlanok új Vt-8 építési övezetbe kerülnek.

Az utcák csatlakozásánál a meglévő Vt-2 övezet beépíthetősége 40 %-ról 50 %-ra növekedne, így az érintett ingatlanok új Vt-7 építési övezetbe kerülnek átsorolásra.

Az M1 szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint a változással érintett területen kettő további kisebb módosítás is átvezetésre kerül. Az 550. hrsz-ú ingatlan déli telekhatárának vonalában változik az övezeti határ, a településközpont építési övezet rovására kisebb mértékben bővül a Z-kk jelű zöldterület. A hátsókerti vonal racionálisabb szabályozása megnyitja a közlekedési kapcsolatot a városközponttól a parkolók felé.



Változással érintett szabályozási terv

A Kossuth és Vasút utcák sarkán lévő 545/3 hrsz-ú ingatlanon a Kossuth utcai járda építése szükségessé teszi a közlekedési terület szélesítését. A szomszédos 546/1. hrsz-ú ingatlan utcai telekhatárának homlokvonalán,



annak meghosszabbításaként, továbbá a sarokrész rálátási háromszögének biztosításával új szabályozási vonal került ábrázolásra.

A szabályozási terv a fenti tervezet szerint módosul.

## **2. Porcelán kilátó létesítése (a 2. jelű módosítási igény szerint)**

A helyi idegenforgalom fejlesztése érdekében a település „porcelán kilátó” megnevezéssel kilátót kíván építeni, a belterületről északra található 0167/1. hrsz-ú földrészleten. Jelenleg az érintett ingatlan **Ee** övezeti jelű szociális és turisztikai erdő övezetben található. A meglévő övezeti besorolás fogadókész lehet a kilátó részére is, de szabályozási előírásai kiegészítendők, külön építési övezet kialakítását nem tartjuk szükségesnek.

A hatályos HÉSZ szerint az övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, létesítmények, csak turisztikai és kereskedelmi szállásépület, valamint az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, de kilátó építésének lehetőségéről nem rendelkeznek.

A fentiek értelmében az övezeti előírások kiegészülnek a kilátó építésének lehetőségével, továbbá a kilátó építménymagasságának 20 méteres szabályozásával.

Az érintett ingatlant részben érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete. A kilátót oly módon kell elhelyezni, hogy telepítési helye ne érintse a magterületet. A földrészlet legmagasabb pontja, mely nem érintett a magterület övezetével, erre kiválóan alkalmas, ezért ez rögzítésre került a helyi építési szabályzatban.

A terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezet által érintett, ezért a kilátó tájba illeszkedésének bemutatására látványtervet kell készíteni.

A kilátó tervezése során figyelembe kell venni, hogy az érintett földrészlet, a település szinte teljes közigazgatási területével együtt potenciálisan csúszásveszélyes területen fekszik.

A változási szándék csak a helyi építési szabályzat módosítását eredményezi, a tervlapok módosítására nincs szükség.

## **3. Lovas turizmus fejlesztése (a 3. jelű módosítási igény szerint)**

A Herend 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz-ú ingatlanokon lovas turizmust, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületeket szeretnének elhelyezni. Az érintett területek a belterületről

nyugatra, a vasút déli oldalán, a Séd patak északi oldalán találhatóak, a természetben szántó művelés alatt állnak. Az érintett területen a 055/2, 055/3. hrsz. már beépített.

A tervezett beruházás megvalósításához különleges sport, szabadidő építési övezet kerülhet kialakításra.



*Hatályos Településszerkezeti terv kivonata*



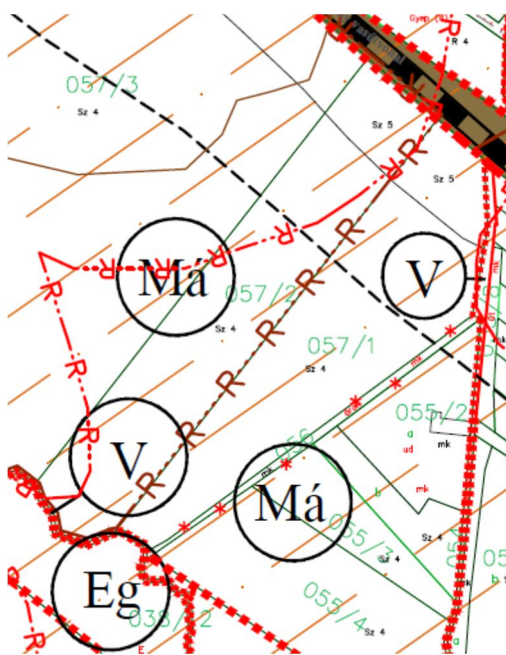
*Változással érintett Településszerkezeti terv*

Az elképzelések szerinti ingatlanok mindegyikén nem lehet a tervezett különleges sport, szabadidő építési övezetet kijelölni, mivel több ingatlan is az országos Ökológiai Hálózat magterülete által érintett.

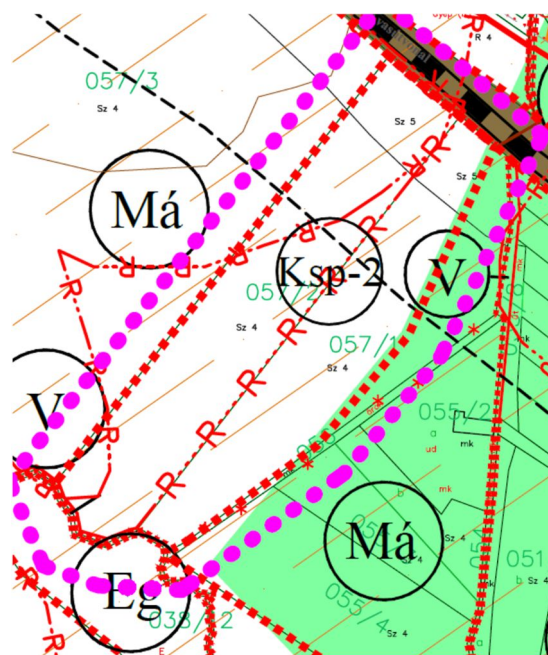
A tervlapokon az építési övezet a magterület által nem érintett ingatlanokon került kijelölésre, a VMKH VJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály tájékoztatási szakaszban rögzített véleménye figyelembevételével.

A változás eredményeként a 057/1, és a 057/2, hrsz-ú földrészetek magterület által nem érintett területrésze Má övezeti jelű általános mezőgazdasági övezetből Ksp-2 övezeti jelű különleges sport, szabadidő építési övezetbe kerül átsorolásra. Az övezetben a maximális beépíthetőség 10 %, a legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.

Mivel ezen ingatlanok is a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezet által érintettek, szükséges a látványterv készítésének kötelezettségét a helyi építési szabályzatban előírni.



*Hatályos Szabályozási terv kivonata*



*Változással érintett Szabályozási terv*

A változással érintett terület nyugati fele régészeti lelőhely területét is érinti. Ezen a területen végzett földmunkákat az illetékes örökségvédelmi hatósággal egyeztetett módon szabad csak végrehajtani.

A változás következtében a település biológiai aktivitás értéke csökken.

#### 4. Kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása (a 4. jelű módosítási igény szerint)

**A kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítására vonatkozó szándékát a Képviselőtestület visszavonta, a lakótelek kialakításra vonatkozó szándékot pedig az Állami Főépítész VE/51/27-13/2020. állásfoglalásában nem támogatta**

A belterület északi határán, a vasút és a lakóterület közé ékelődő területet az önkormányzat kereskedelmi, szolgáltató területként kívánja hasznosítani. A 747/66. hrsz-ú közterületi ingatlan jelenleg nem hasznosított, fűves, bokros fedettségű, deponált építési törmelékkel terhelt.

A hatályos településrendezési terv szerint a terület Ev jelű védelmi erdő besorolású, de erdősítése még nem kezdődött el.

A tervezett gazdasági terület keskeny, hosszan elnyúlik a lakóterület mögött. A területen már korábban is azért került védelmi erdő kijelölésre, hogy a vasúti zajterhelést csökkentse. Az erdő telepítése nem valósult meg, a gazdasági funkció pedig további zajszennyezéssel járhat. A gazdasági terület használóinak, beruházóinak figyelmét fokozottan fel kell hívni, hogy az érintett

ingatlanon a használatból eredően a zajterhelési határértékeket biztosítani kell. Javasolt a lakóterület közvetlen határán zajgátló falat építeni, illetve többszintes növényállomány telepítésével a zaj, illetve porszennyezés hatásait minimalizálni.

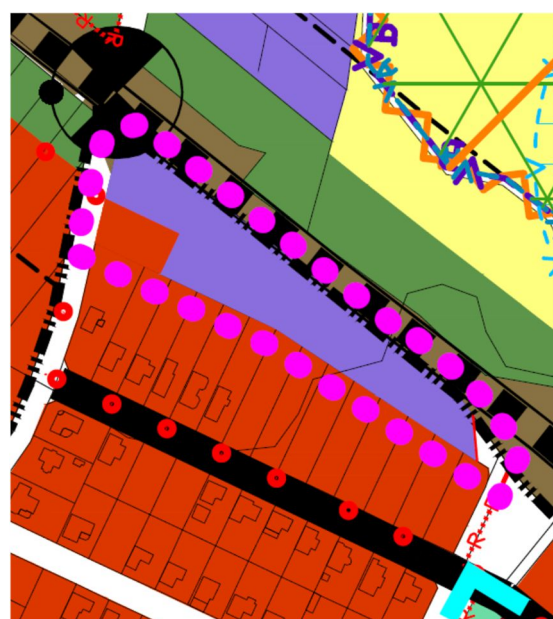
Településtervezési és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével a területen új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése nem javasolt.

Amennyiben az önkormányzat fenntartja a módosítási szándékát, az az alábbiak szerint vezethető át:

A terület nyugati felén, a Petőfi utcára nyitva egy új lakótelek, míg a terület fennmaradó részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítására nyílik lehetőség. A terület keleti csücskét a magterület övezete érinti, így ez a területrész közlekedési területbe kerülhet.



*Hatályos Településszerkezeti terv kivonata*

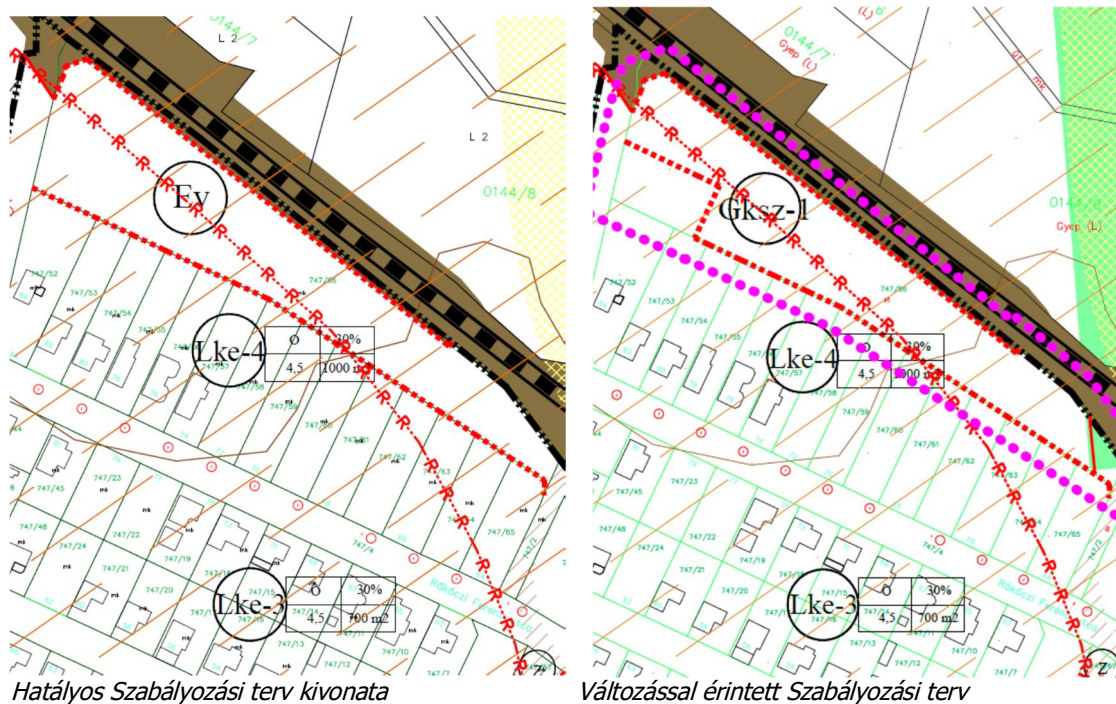


*Változással érintett Településszerkezeti terv*

Az új lakótelek Ev védelmi erdőterületből a szomszédos Lke-4 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.

A terület többi része a hatályos helyi építési szabályzat szerint Gksz-1 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra. A gazdasági területen a védendő lakóterület használatát korlátozó, zajjal járó tevékenység nem folytatható.





A változás következtében a település biológiai aktivitás értéke csökken.

## 5. Új lakótelek kijelölése (az 5. jelű módosítási igény szerint)

**Az új lakótelek kijelölésére vonatkozó szándékát a Képviselőtestület visszavonta.**

A Petőfi utca nyugati oldalán, a Séd pataktól délre található 046/2. hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásával egy új lakótelek kialakítására nyílik lehetőség.

Az érintett ingatlan a közművesített Petőfi utca nyugati oldalán található, fekvése, rendezettsége alapján lakótelek kialakítására alkalmas. A szomszédos Séd patak mélyebben folyik, árvíz esetén sem kell a telek elárasztásával számolni. A terület gyepesített, jelenlegi övezeti besorolása szerinti erdősítése nem indult el.



Az érintett ingatlan Ee övezeti jelű szociális és turisztikai erdő övezetből, a szomszédos lakóterülethez csatlakozva, Lke-2 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.



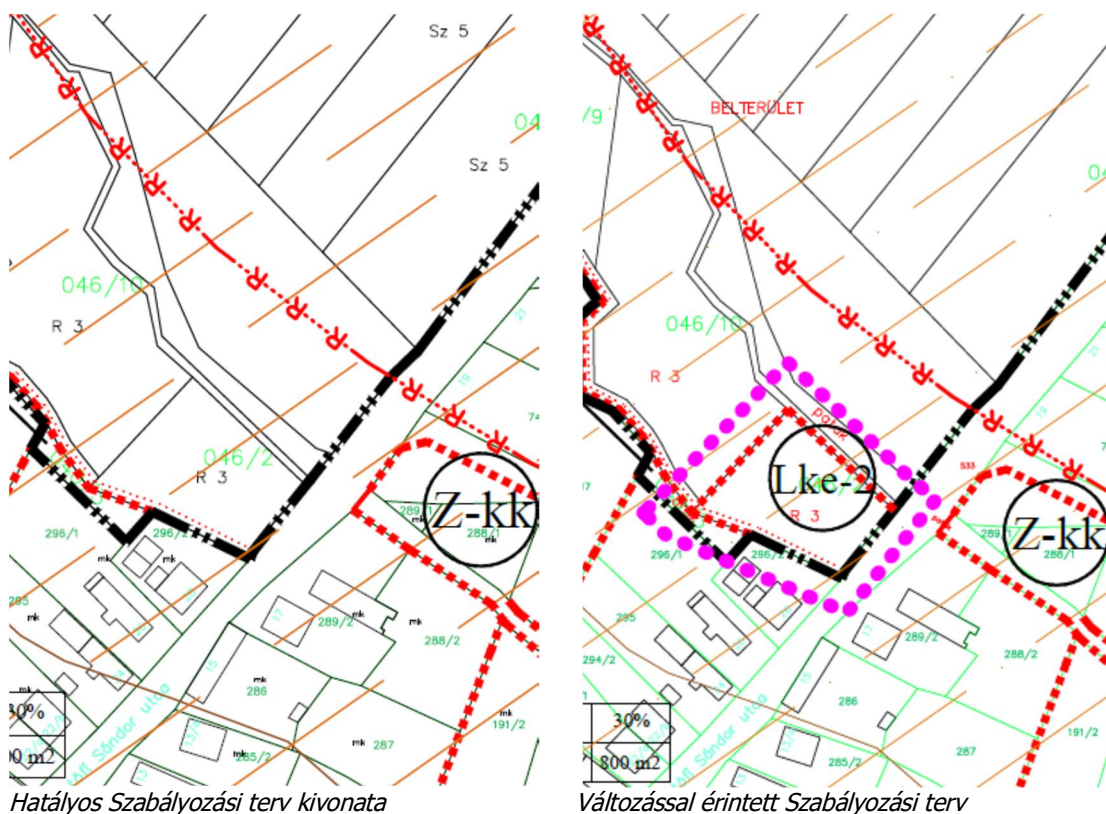
*Hatályos Településszerkezeti terv kivonata*



*Változással érintett Településszerkezeti terv*

A változás következtében a település biológiai aktivitás értéke csökken.



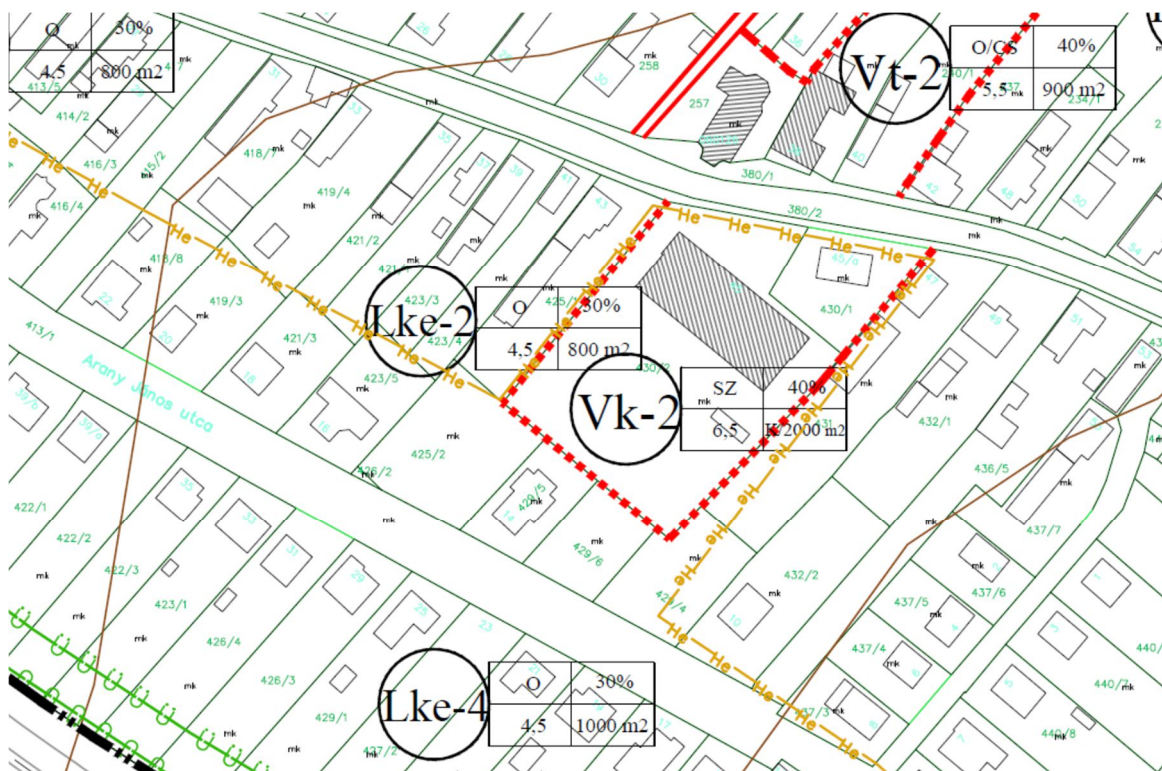


## 6. Arany János utcai kertvárosias lakóterület kialakítható legkisebb telekméret felülvizsgálata (a 7. jelű módosítási igény szerint)

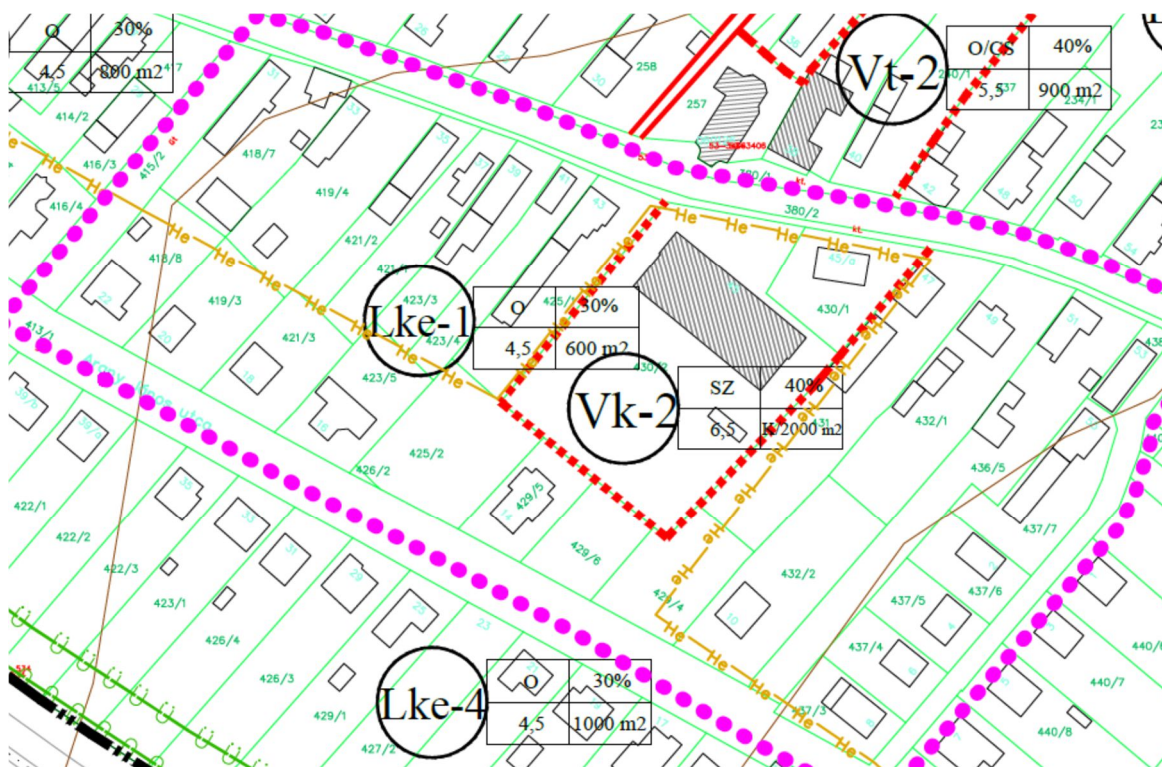
A hatályos szabályozási terv az Arany János utcától északra elterülő telektömböt Lke-2 övezeti jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolta. Az érintett építési övezetben a kialakítható legkisebb telek mérete 800 m<sup>2</sup>-ben került megállapításra.

A kialakult teleszerkezetet megvizsgálva a jelenlegi szabályozásban meghatározott érték túlzó, ezért kisebb kialakítható telekméret megállapítására tett javaslatot az önkormányzat.

Az érintett telektömb Lke-1 építési övezetbe átsorolásával orvosolható a felmerült igény, ahol 600 m<sup>2</sup>-es telkek kialakítására nyílik lehetőség.



Hatályos Szabályozási terv kivonata



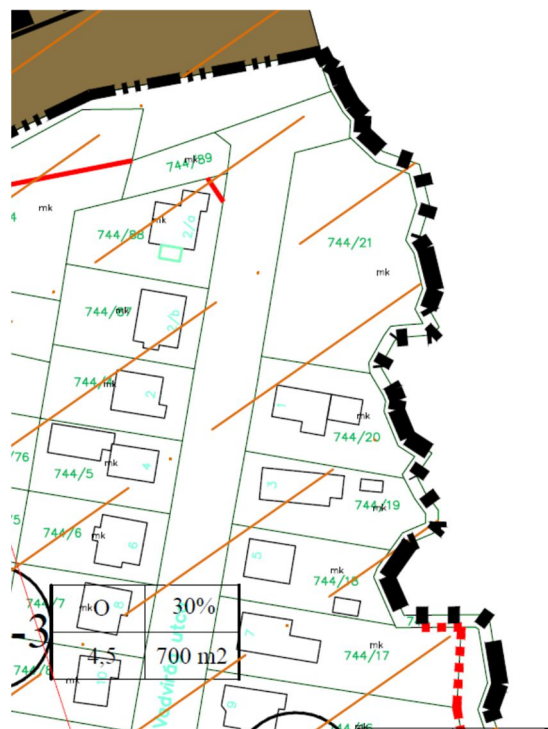
Változással érintett Szabályozási terv



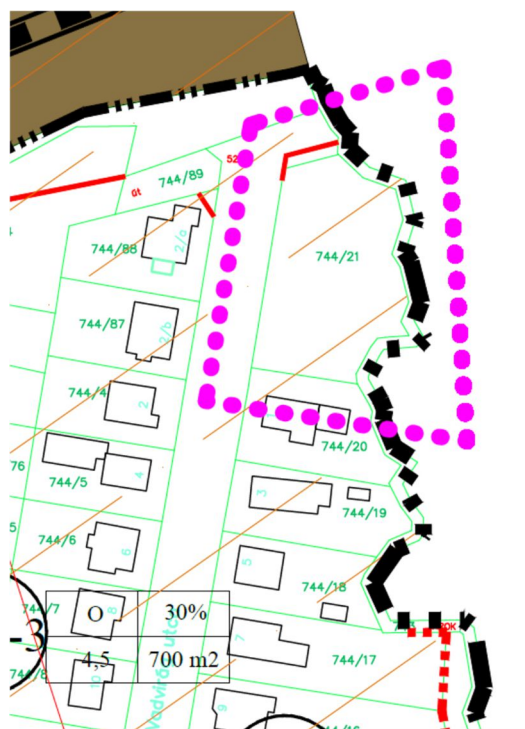
## 7. Vadvirág utcai szabályozási vonal felülvizsgálat (a 8. jelű módosítási igény szerint)

A Vadvirág utca északi végén található a 744/94. hrsz-ú lakóingatlan. Az ingatlan északi irányú bővítését tervezik, amely a közlekedési területből 3 méter széles sávot venne el.

A szabályozási vonal módosításával a Vadvirág utcából keleti irányba nyíló földút szabályozási szélessége legalább 8 méter szélességűre csökkenne. Ez a szabályozás a földút hosszú távú fejlesztése, illetve kiépítése esetén is megfelelő út szélességet biztosít.



*Hatályos Szabályozási terv kivonata*



*Változással érintett Szabályozási terv*

## 8. 218/1. hrsz-ú ingatlan érintő szabályozási vonal törlése (a 9. jelű módosítási igény szerint)

A 218/1. hrsz-ú ingatlan kettő, a Kossuth utcáról északi irányba nyíló szűk utca közé ékelődik be. A hatályos szabályozási terv az utcák csatlakozásának 5-5 méteres belátási háromszöget szabályozott.

A szabályozás miatt az érintett telek mindkét Kossuth utcai sarka letörésre került. A természetben magas támfalakkal lekerített telek esetén nem lehet számítani a kiszabályozott telekalakítások végrehajtására. A Kossuth utca forgalmi viszonyai sem teszik indokolttá a kiszabályozás fenntartását, ezért az a szabályozási tervből törlésre került.



Hatályos Szabályozási terv kivonata



Változással érintett Szabályozási terv

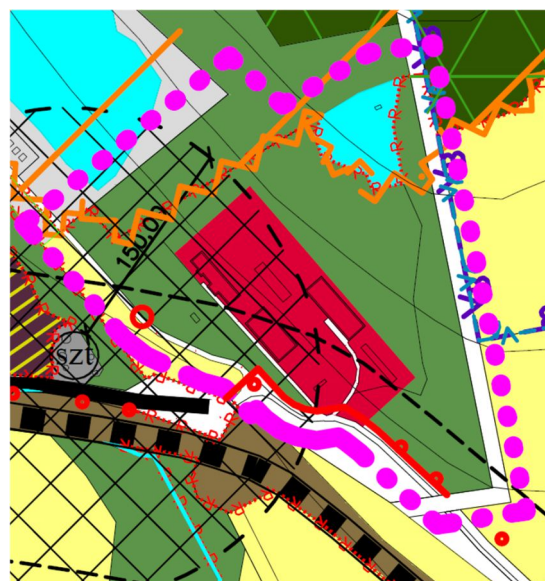
## 9. Biológia aktivitásérték fenntartása miatt szükségessé váló módosítás

A végrehajtott településrendezési változások következtében csökkent a település biológiai aktivitás értéke. A szinten tartás biztosítása érdekében olyan további módosítás átvezetése vált szükségessé, amely aktivitás érték növekménye ellensúlyozni tudja a fenti csökkenés értékét.

Az önkormányzat megvizsgálta, hogy a településen hol találhatóak olyan területek, amelyek a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területként szerepelnek, de területhasználatuk szerint erdősültek, vagy erdősítésre alkalmasak.

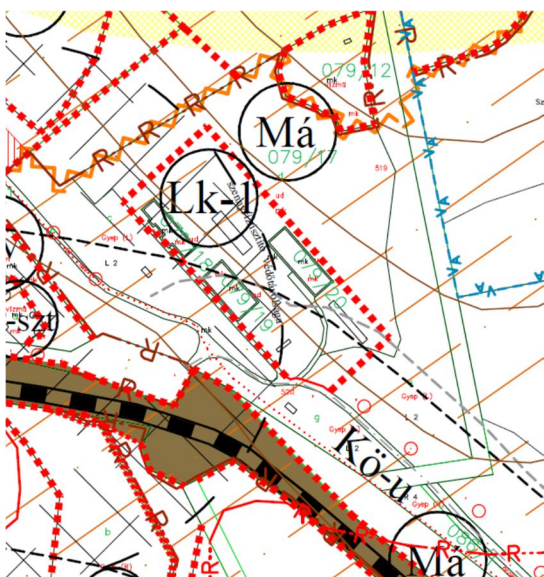


*Hatályos Településszerkezeti terv kivonata*

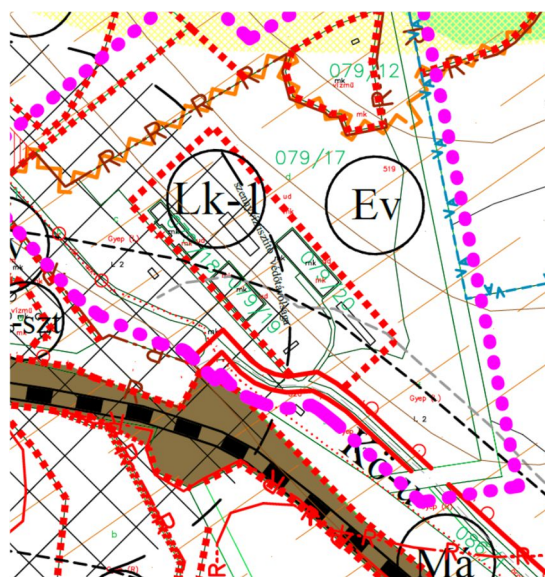


*Változással érintett Településszerkezeti terv*

A fentiek értelmében a 079/17. hrsz-ú Má jelű általános mezőgazdasági terület Ev jelű védelmi erdőterületbe került átsorolva.



*Hatályos Szabályozási terv kivonata*



*Változással érintett Szabályozási terv*

## 10. Magasabb szintű jogszabályokba ütköző előírások törlése

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint a helyi építési szabályzatból a településkép védelmére vonatkozó elemeket hatályon kívül kell helyezni. A hatályos HÉSZ átvizsgálását követően a szükséges előírások törlését a módosító rendelet záró rendelkezései rögzítik.



## **5 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **5.1 TÁJRENDEZÉS**

A tervezett módosítások részben a település belterületét érintik, a rögzített beépítési paramétereinek változtatása nem eredményez tájképi változást a belterületen.

Egyik módosítás sem érint Natura 2000 terület.

A település szinte teljes közigazgatási területe az OTTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete alá tartozik. Ezért kiemelt fontosságú minden új beépítés során a tájképvédelem követelményeit érvényre juttatása.

A külterületi módosítások esetében, így a kilátó, illetve a lovarda tervezése során látványtervvvel alá kell támasztani az új építmények környező területekre gyakorolt hatását.

A tervezett különleges sport, szabadidő terület közvetlenül határos az Országos Ökológiai Hálózat magterületével, ezért a terület hasznosításakor, illetve beépítésekor a táji környezetet figyelembe vevő területhasználat folytatható. A terület funkciójából eredően a lovagoltatás során a szomszédos természeti értékek nem sérülhetnek.

A kilátó helyinek kijelölt földrészletet részben érinti a magterület övezete. A kilátót úgy kell elhelyezni, hogy annak telepítési helye a magterület övezetén kívülre essen.

### **5.2 ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

#### **5.2.1 RÉGÉSZET**

A tervezéssel érintett területek közül részben a tervezett lovarda területe, illetve részben a tervezett gazdasági terület, és új lakótelek érintett ismert régészeti lelőhellyel.

A szabályozási tervlapok a régészeti lelőhelyeket ábrázolják.

A területhasználatok során, amennyiben esetlegesen régészeti érték kerül elő, a munkát fel kell függeszteni, a bolygatást az érintett részekben abba kell hagyni. Az előkerült leleteket biztonságba kell helyezni. Az esetről haladéktalanul értesíteni kell a település jegyzőjét, és az örökségvédelmi hatóságot. A lelet helyszínén további tevékenység csak a régészeti szakértő engedélyével lehet folytatni, illetve a bányavállalkozó az örökségvédelmi hatóság előírásainak

megfelelően köteles a régészeti értékek védelméről gondoskodni, az érintett területet védőidomba helyezni, ahol bányászati tevékenység nem folytatható.

#### **5.2.2 ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG**

A tervezési területeken épített érték nem található, műemléki környezet nem érinti.

A hatályos településrendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmány nem módosult.

### **5.3 KÖZLEKEDÉS**

A tervezett módosítások a település közlekedési hálózatát nem érintik.

Kettő módosítás érinti a meglévő közlekedési területeket.

A Vadvirág utca északi végén a lakóterület a közlekedési terület rovására növekszik, de a meglévő földút szabályozási szélessége így is meghaladja a 8 métert, ami elegendő a közlekedési igények kiszolgálására.

A Kossuth utcában szükségtelen belátási háromszögek szabályozásának törlésére kerül sor. A módosítás nem rontja a közlekedés biztonságát.

### **5.4 KÖZMŰVESÍTÉS**

Az új lakótelkek, illetve újonnan beépítésre kerülő területek esetében a közműellátását ki kell építeni. A település meglévő közműhálózatához csatlakozva biztosítható a területek ivóvízellátása, szennyvízelvezetése, elektromos ellátása, gázellátása. A terület csapadékvíz elvezetését az út kiépítésével egyidejűleg meg kell oldani. A terület vezetékes távközlési ellátását a konkrét igények ismeretében kell mérlegelni.

## 6 **BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

A tervezés során új beépítésre szánt területfelhasználás is kijelölésre került. Az Építési törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) 7.§ (3) b) pontja értelmében csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet a település biológiai aktivitás értéke.

Az új beépítésre szánt lakóterület, gazdasági terület, különleges terület kijelölése a település biológiai aktivitás értékét csökkenti. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a bányatótól keletre erdőterület kerül kijelölésre.

*Biológiai aktivitás változás előtti állapot:*

| TERÜLETHASZNÁLAT                          | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>         |                      |             |                                  |
| lakóterület                               |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület                  | 0,00                 | 2,7         | 0,00                             |
| gazdasági terület                         |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület         | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                        |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület                  | 0,00                 | 3           | 0,00                             |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT<br/>TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
| erdőterület                               |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti             | 1,01                 | 9           | 9,09                             |
| mezőgazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| általános                                 | 5,53                 | 3,7         | 20,46                            |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                         | <b>6,54</b>          |             | <b>29,55</b>                     |

*Biológiai aktivitás változás utáni állapot:*

| TERÜLETHASZNÁLAT                          | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>         |                      |             |                                  |
|                                           |                      |             |                                  |
| lakóterület                               |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület                  | 0,11                 | 2,7         | 0,30                             |
| gazdasági terület                         |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület         | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                        |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület                  | 2,38                 | 3           | 7,14                             |
|                                           |                      |             |                                  |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT<br/>TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
|                                           |                      |             |                                  |
| erdőterület                               |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti             | 4,05                 | 9           | 36,45                            |
| mezőgazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| általános                                 | 0,00                 | 3,7         | 0,00                             |
|                                           |                      |             |                                  |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                         | <b>6,54</b>          |             | <b>43,89</b>                     |

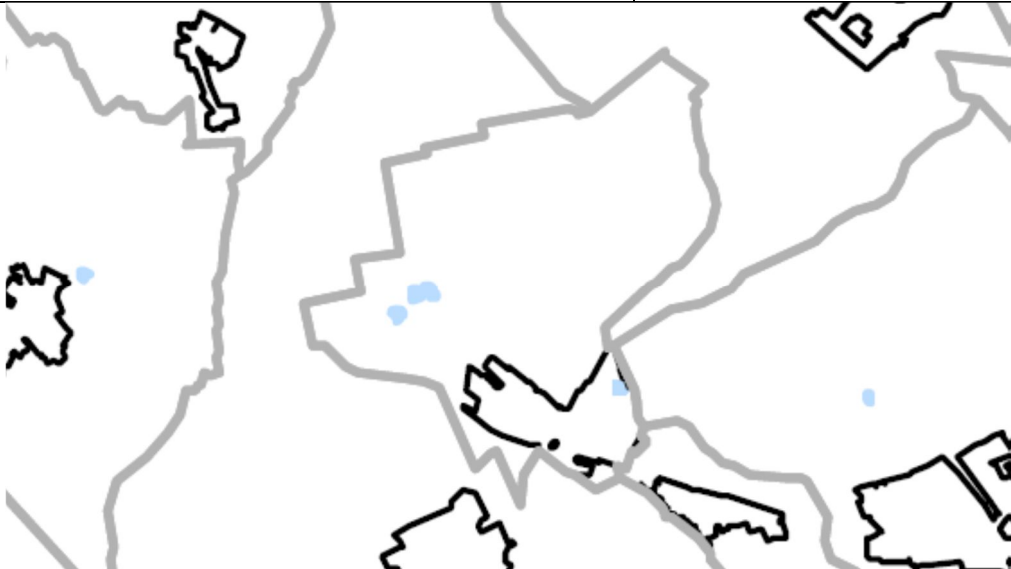
A fentiek szerint a biológiai aktivitás növekszik.

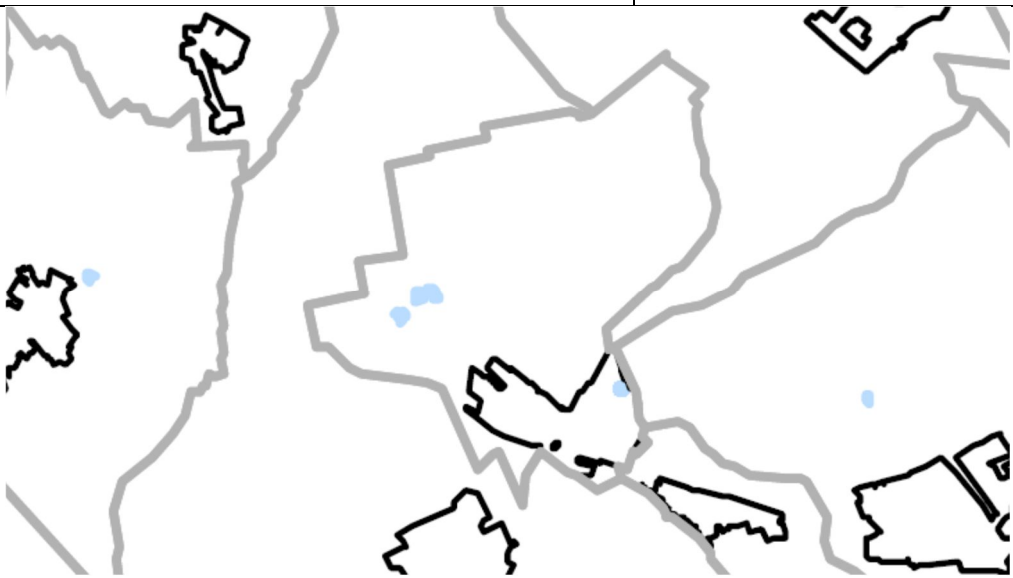


## 7 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

### 7.1 **2003. ÉVI XXVI. TÖRVÉNY AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Települési térség         </p>                                                                                              | <p><b>Az Ország Szerkezeti Terve</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>6.§ (2) d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;</p> <p><b>Megfeleltetés:</b><br/>A településszerkezetben változás nem történt.</p> |
| <p><b>Országos ökológiai hálózat övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki</li> <li>- a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</li> <li>- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</li> </ul> | <p><b>Megfeleltetés</b></p> <p>Országos ökológiai hálózat övezete nem érint tervezett beépítésre szánt területet</p>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                               |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  <p>Országos ökológiai hálózat övezete</p>                  |                                                                      |
| <p><b>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p>                                       | <p><b>Megfeleltetés</b></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p> |
|  <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p> |                                                                      |

|                                                                                                                                                                           |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b><i>Jó termőhelyi adottságú erdőterület övezete</i></b><br><u>Figyelembe veendő előírás</u>                                                                             | <b>Megfeleltetés</b><br>Nem érinti a tervezési területet. |
|  <p data-bbox="188 1115 655 1144">Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>    |                                                           |
| <b><i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</i></b><br><u>Figyelembe veendő előírás</u>                                                                         | <b>Megfeleltetés</b><br>Nem érinti a tervezési területet. |
|  <p data-bbox="188 1966 660 1995">Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p> |                                                           |

### **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

#### Figyelembe veendő előírás

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

#### **Megfeleltetés**

Minden tervezési területet érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

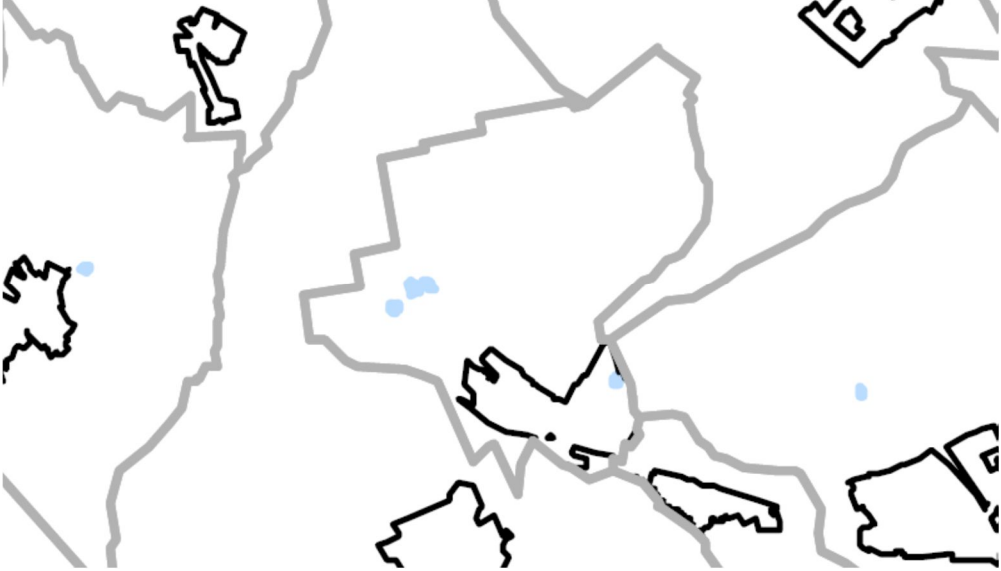
Az OTrT előírásaival összhangban a módosítások átvezetésének nincs akadálya.

A kilátó tájba illesztésének bemutatására látványtervet kell készíteni.

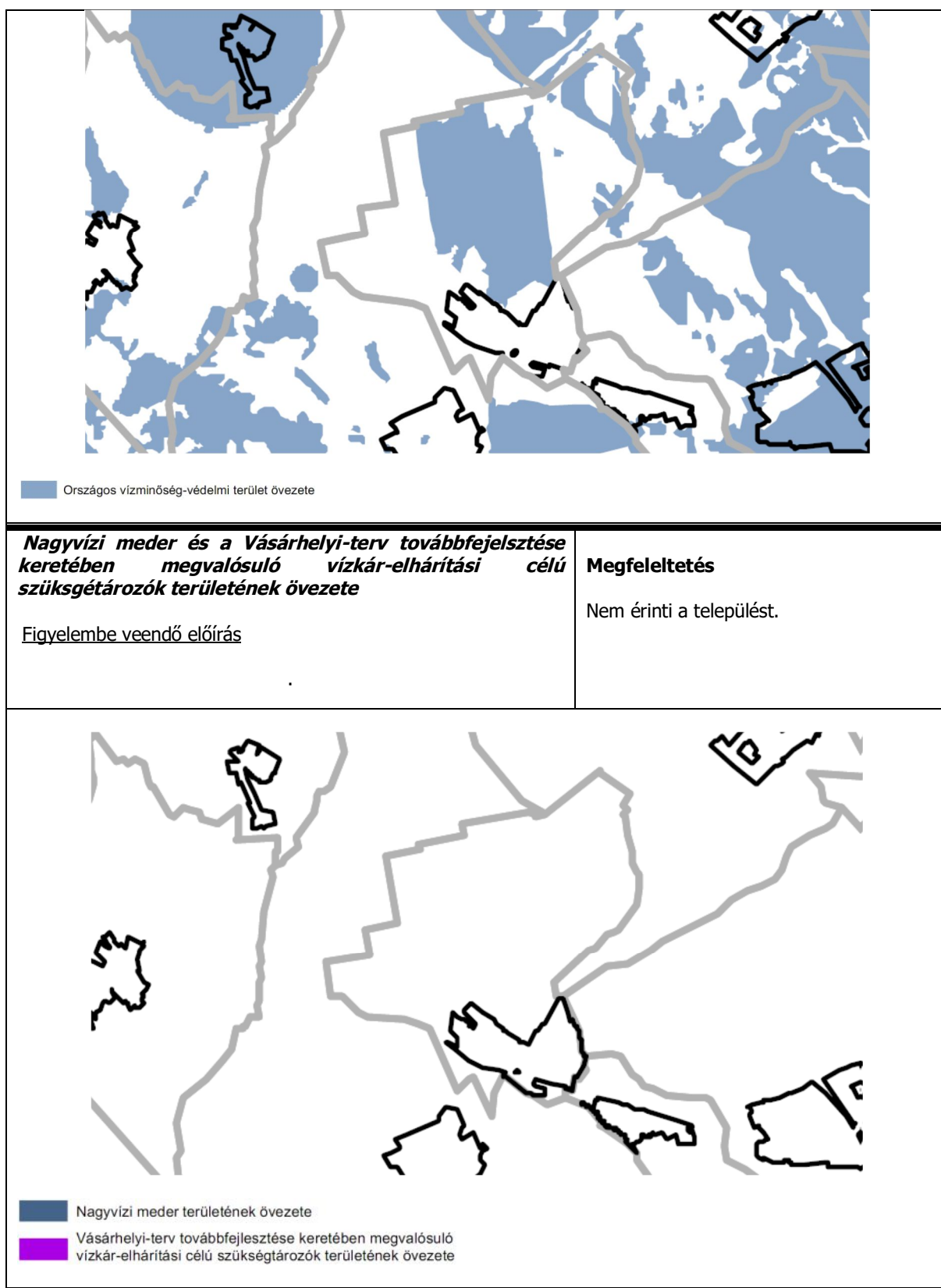


Tájképvédelmi szempontból

| kiemelten kezelendő terület övezete

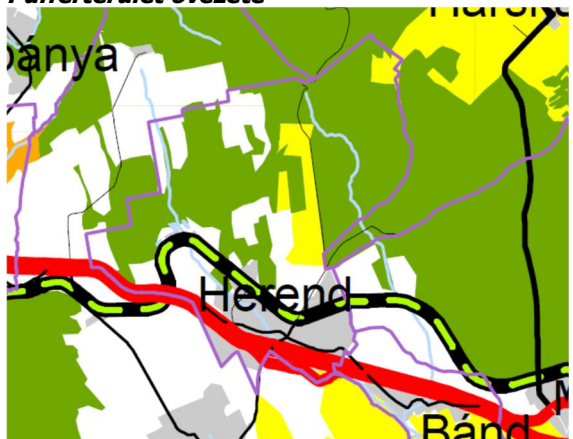
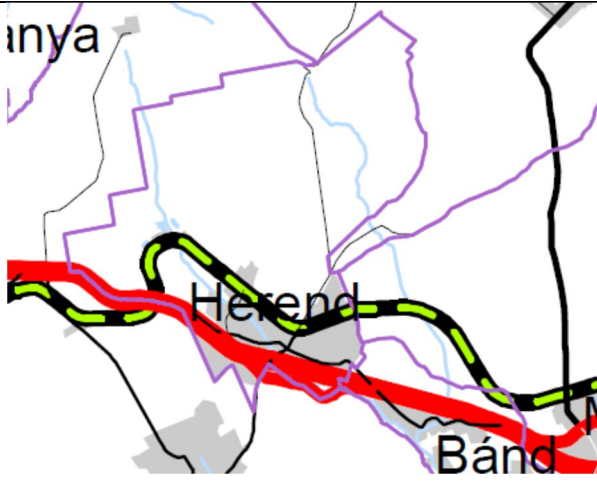
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Megfeleltetés</b></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p>                                                                                           |
|  <p>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| <p><b>Országos vízminőségvédelmi terület övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p><b>15. §</b> (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> | <p><b>Megfeleltetés:</b></p> <p>A közigazgatási terület jelentős része az övezet hatálya alá tartozik.</p> <p>A HÉSZ tartalmazza a vízvédelmi előírásokat.</p> |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p><b>16/C.</b> § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni</p> | <p><b>Megfeleltetés:</b></p> <p>A változással érintett területek nem érintenek honvédelmi területeket.</p> |
|  <p>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |

7.2 **VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 5/2005. (V.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete</b></p>  <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Magterület övezete<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Ökológiai folyosó övezete<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> Puffer terület övezete<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> Egyéb burkolt út         </p> | <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p><b>Megfeleltetés</b></p> <p>Országos ökológiai hálózat övezete nem érint tervezett beépítésre szánt területet</p> |
|  <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> Települési terület<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> Egyéb burkolt út<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span> Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete         </p>                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</li> <li>Települési terület</li> <li>Egyéb burkolt út</li> </ul> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p> |
|  | <p><b>Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</li> </ul> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p>                                                       |
|  | <p><b>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Települési terület</li> <li>Egyéb burkolt út</li> </ul> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p>                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Nagyvízi meder övezete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nagyvízi meder övezete</li> <li>Rendszeresen belvíz járta terület övezete</li> </ul> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Nem érinti a tervezési területet.</p>                                                                                       |
|  | <p><b>Földtani veszélyforrás területének övezete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Földtani veszélyforrás területének övezete</li> </ul> <p><u>Figyelembe veendő előírás</u></p> <p>Közigazgatási terület határosan jelölt övezet, a teljes települést érinti. A földtani veszélyforrással érintett területeket az érdekelt államigazgatási szerv határozza meg.</p> |
|  | <p><b>Megfeleltetés:</b></p> <p>A település szinte teljes közigazgatási területe potenciálisan csúszásveszélyes terület.</p> <p>A védelemre vonatkozó előírásokat a hatályos HÉSZ tartalmazza.</p>                                                                                                                                                                                |



# **HEREND**

## **VÁROS**



### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**2018-2019.**

**Rendelettel jóváhagyandó munkarészek**

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (.... ....) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló  
1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**-Tervezet-**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró *Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda* véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§** Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

*„22. Egyéb környezetvédelmi előírások”*

**2.§** (1) A HÉSZ 29.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az övezetbe sorolt építési telkek területének minimum 30 % -át zöldfelületként kell kialakítani, a Vt 3. övezetben a zöldfelület minimális értéke 10 %.*

**3.§** (1) A HÉSZ 29.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Vt-1 és Vt-2 övezetben a Kossuth és Vasút utcára nyíló telkek esetén, a kialakult beépítés megőrzése érdekében*

*a) a beépítés módja oldalhatáron álló,*

*b) az előkert nagysága 0 méter is lehet a kialakult állapotnak megfelelően.”*

**4.§** A Rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az övezetben sportolási célú létesítmények épületei, lovarda létesítményei, továbbá az ezekhez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, kiszolgáló építmények helyezhetők el.

**5.§** A Rendelet 34. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

A **Ksp-2** jelű építési övezetben a kialakítandó építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványtervet kell készíteni.

**6.§** A Rendelet 40.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Ee** jelű övezetben a vonalas létesítményeken túlmenően a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, létesítmények is elhelyezhetők, de csak turisztikai és kereskedelmi szállásépület, kilátó épület, valamint az erdő rendeltetésének megfelelő épületek építhetők.

**7.§** A Rendelet 40.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

**Ee** jelű övezetben kilátó építmény a 0167/1 hrsz-ú ingatlan legmagasabb pontjának 30 méteres környezetében alakítható ki. A kilátó tájba illeszkedésének bemutatására látványtervet kell készíteni.

**8.§ A Rendelet 8. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:**

|             | A                  | B              | C                                                       | D                                          | E                                  | F                               |
|-------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|             | <b>Övezet jele</b> | Beépítés módja | Kialakítható telek minimális nagysága (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható minimális telek-szélesség (m) | Maximális beépítettség mértéke (%) | Maximális építmény-magasság (m) |
| <b>17/A</b> | <b>Vt-7</b>        | O/Cs           | 900                                                     | 16                                         | 50                                 | 5,5                             |
| <b>17/B</b> | <b>Vt-8</b>        | O              | 600                                                     | 16                                         | 30                                 | 5,5                             |
| <b>17/C</b> | <b>Vt-9</b>        | SZ             | 900                                                     | 16                                         | 40                                 | 8,0                             |
| <b>26/A</b> | <b>Ksp-2</b>       | SZ             | 10 000                                                  | 30                                         | 10                                 | 4,5                             |

**9.§ A Rendelet 8. melléklete 31. sora az alábbiak szerint módosul:**

|           | A                  | B              | C                                                       | D                                          | E                                  | F                               |
|-----------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Övezet jele</b> | Beépítés módja | Kialakítható telek minimális nagysága (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható minimális telek-szélesség (m) | Maximális beépítettség mértéke (%) | Maximális építmény-magasság (m) |
| <b>31</b> | <b>Ee</b>          | SZ             | 100 000                                                 | 50                                         | 0,5                                | 4,5;<br>kilátó esetén 20        |

**10.§** (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező BSZA M1. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-1 jelű 1. melléklete és BSZA-2 jelű 2. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(2) A jelen rendelet 2. mellékletét képező KSZA M2. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet KSZA-4 jelű 6. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(3) A jelen rendelet 3. mellékletét képező BSZA M3. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-1 jelű 1. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

(4) A jelen rendelet 4. mellékletét képező BSZA M4. jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet BSZA-2 jelű 2. melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

**11.§** (1) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5.§ (6) bekezdése,
- b) 6.§ (1) - (4) és (6) - (8), valamint (10) - (11) bekezdése,
- c) 14.§ (2) bekezdése,
- d) 15.§ (3) - (4) bekezdése,
- e) 15.§ (6) és (10) bekezdése,
- f) 22.§ (1) bekezdése,
- g) 25.§ (2) bekezdése,
- h) 26.§ (1) - (2) és (4), valamint (7) - (8) bekezdése,
- i) 27.§ (4) bekezdése,
- j) 28.§ (4) bekezdés c) pontja és a (4a) - (5) bekezdése,
- k) 29.§ (4) bekezdés c) pontja,
- l) 29§ (6) - (7) és (11) - (13), valamint (15) bekezdése,
- m) 30.§ (3) - (4) és (7) bekezdése,
- n) 31.§ (4) bekezdés a) és d) pontja, valamint (5) bekezdés a) pontja
- o) 32.§ (3) - (5) bekezdése,
- p) 33.§ (3) és (5) bekezdése,
- q) 34.§ (4) bekezdése,
- r) 35.§ (3) bekezdése,
- s) 36.§ (4) bekezdése,
- t) 37.§ (3) bekezdése,
- u) 39.§ (4) bekezdése,
- v) 40.§ (8) bekezdése,
- w) 41.§ (3) bekezdés d) - f) pontja és (5) bekezdése,
- x) 43.§ (3) és (6) - (7) bekezdése,
- y) 44.§ (3) és (6) - (7) bekezdése.

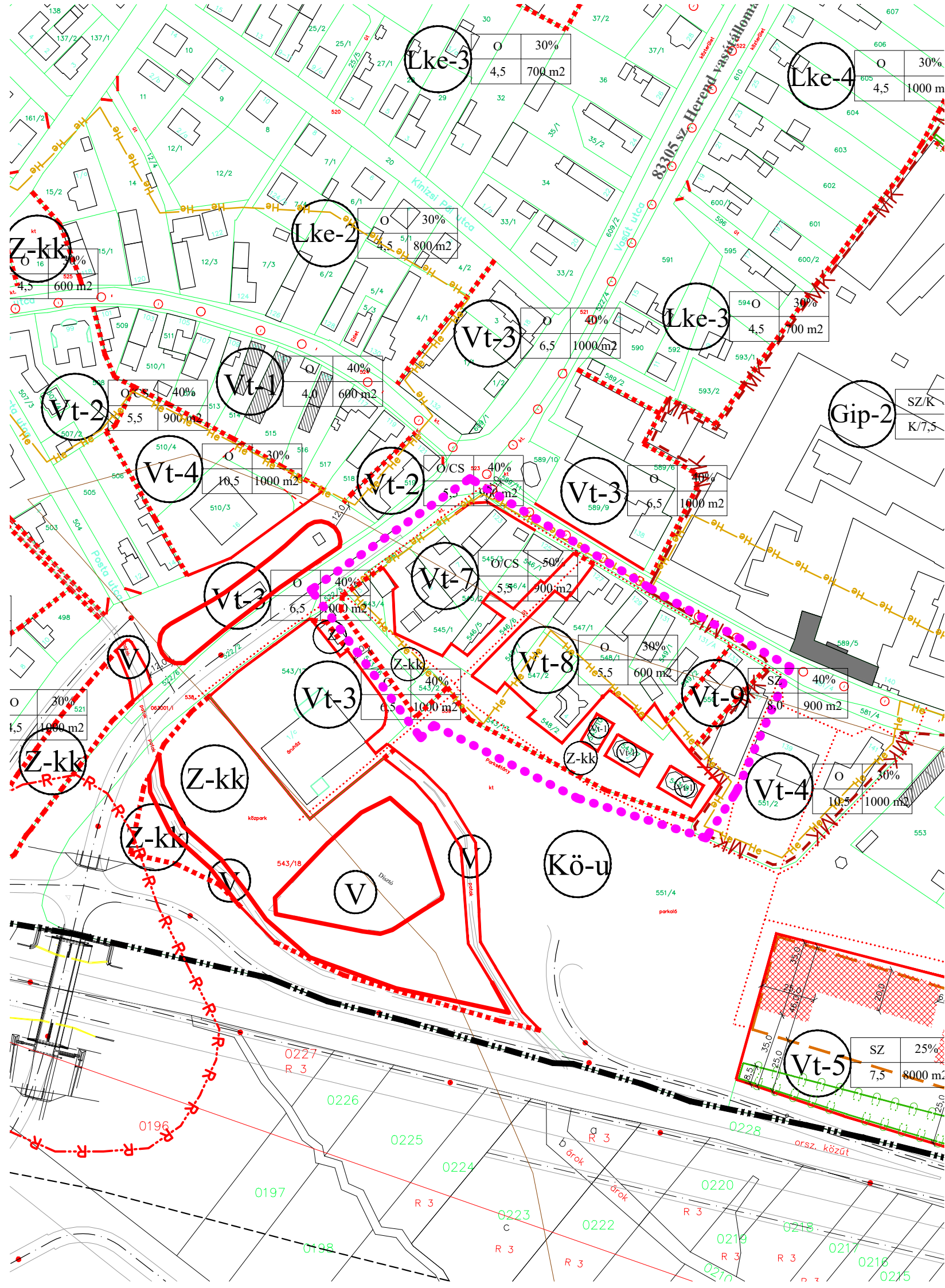
**12.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**Jánszky Lajos László**  
polgármester

**dr. Jáger György**  
jegyző





# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

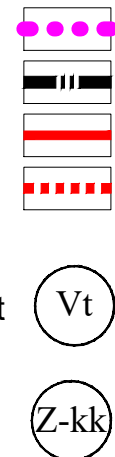
Szabályozási vonal

Övezet határa

Vegyes területek

Településközponti vegyes terület

Zöldterület

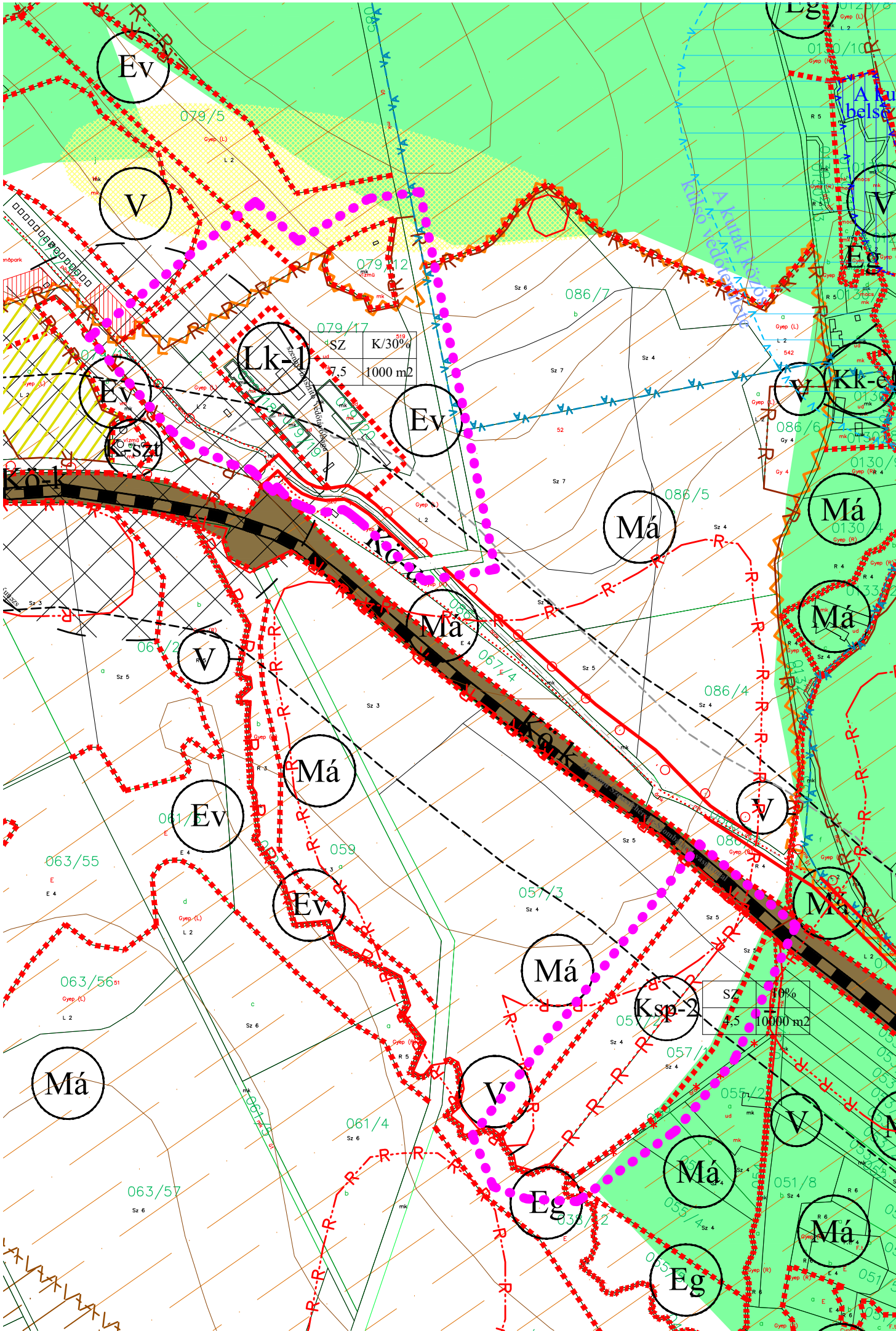


1. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT                                                                                        |                                                                                         |                                                                         |  | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
| 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6                                                                                      |                                                                                         |                                                                         |  |                                                      |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                                                                   | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>            |                                                                         |  | Méretarány:<br>M 1:2000                              |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277 | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. |  | Dátum:<br>2020.06.                                   |
|                                                                                                                       |                                                                                         | Megnevezés:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                              |  | Rajzszám:<br><b>BSZA<br/>M1.</b>                     |





# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Övezet határa

Nemzeti ökológiai hálózat övezete

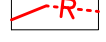
Régészeti terület határa

Különleges sport, szabadidő terület

Védelmi erdőterület

Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület



2. melléklet a \*\*/2020. (\*\*,\*\*) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| CITY Pro                                                                                   |  | INGATLANFEJLESZTŐ KFT                                                        |  | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                                        |  | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b> |  | Méretarány:<br>M 1:4000                                                 |  |
| Felelős településrendező tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br>településmérnök<br>TT 20-0277 |  | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br>településmérnök               |  | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. |  |
|                                                                                            |  | Megnevezés:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                                   |  | Dátum:<br>2020.06.                                                      |  |
|                                                                                            |  |                                                                              |  | Rajkszám:<br><b>KSZA<br/>M2.</b>                                        |  |



# HEREND

## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

Változással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Övezet határa

Vegyes területek

Központi vegyes terület

Lakóterületek

Kertvárosias lakóterület



3. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT                                                                                        |                                                                                         |                                                                         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6                                                                                      |                                                                                         | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu                    |                                  |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b>                                                          | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>            |                                                                         | Méretarány:<br>M 1:2000          |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277 | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.06.               |
| Megnevezés:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</b>                                                                            |                                                                                         |                                                                         | Rajzszám:<br><b>BSZA<br/>M3.</b> |

# HEREND

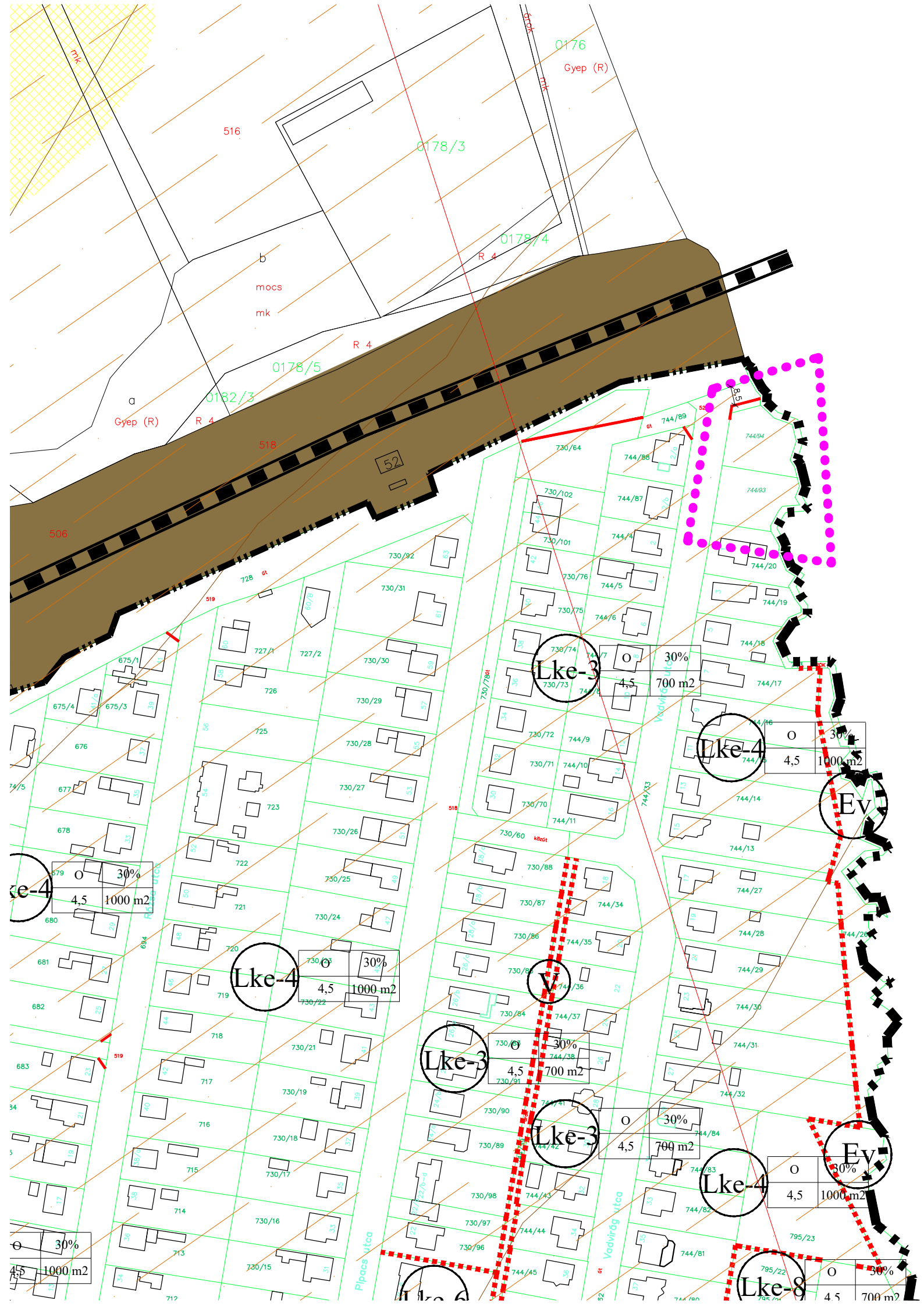
## Településrendezési Terve

Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:2000

### JELMAGYARÁZAT

#### Vonalas szabályozási elemek

- Változással érintett terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Lakóterületek
- Kertvárosias lakóterület



4. melléklet a xx/2020. (xx.xx) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <div><div>CITY Pro</div><div>INGATLANFEJLESZTŐ KFT</div><div>8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6</div></div> <div>Tel.: 06 (20) 9537768<br/>E-mail: citypro@t-online.hu</div> |                                                                      |                                                                         |                          |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i>                                                                                                                                        | Munka tárgya:<br>HEREND VÁROS<br>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA |                                                                         | Méretarány:<br>M 1:2000  |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br>településmérnök<br>TT 20-0277                                                                              | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br>településmérnök       | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.06.       |
| Megnevezés:<br>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                         | Rajzszám:<br>BSZA<br>M4. |

# **HEREND**

## **VÁROS**



### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**2018-2019.**

**Határozattal jóváhagyandó munkarészek**



## HATÁROZATI JAVASLAT

××/2019. (××. ××.)

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a ××/20××. (××.××.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti módosítását.
2. Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy
  - a) a módosított településrendezési eszközöket (módosított határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.
  - b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Határidő: a) pont esetében:

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: polgármester

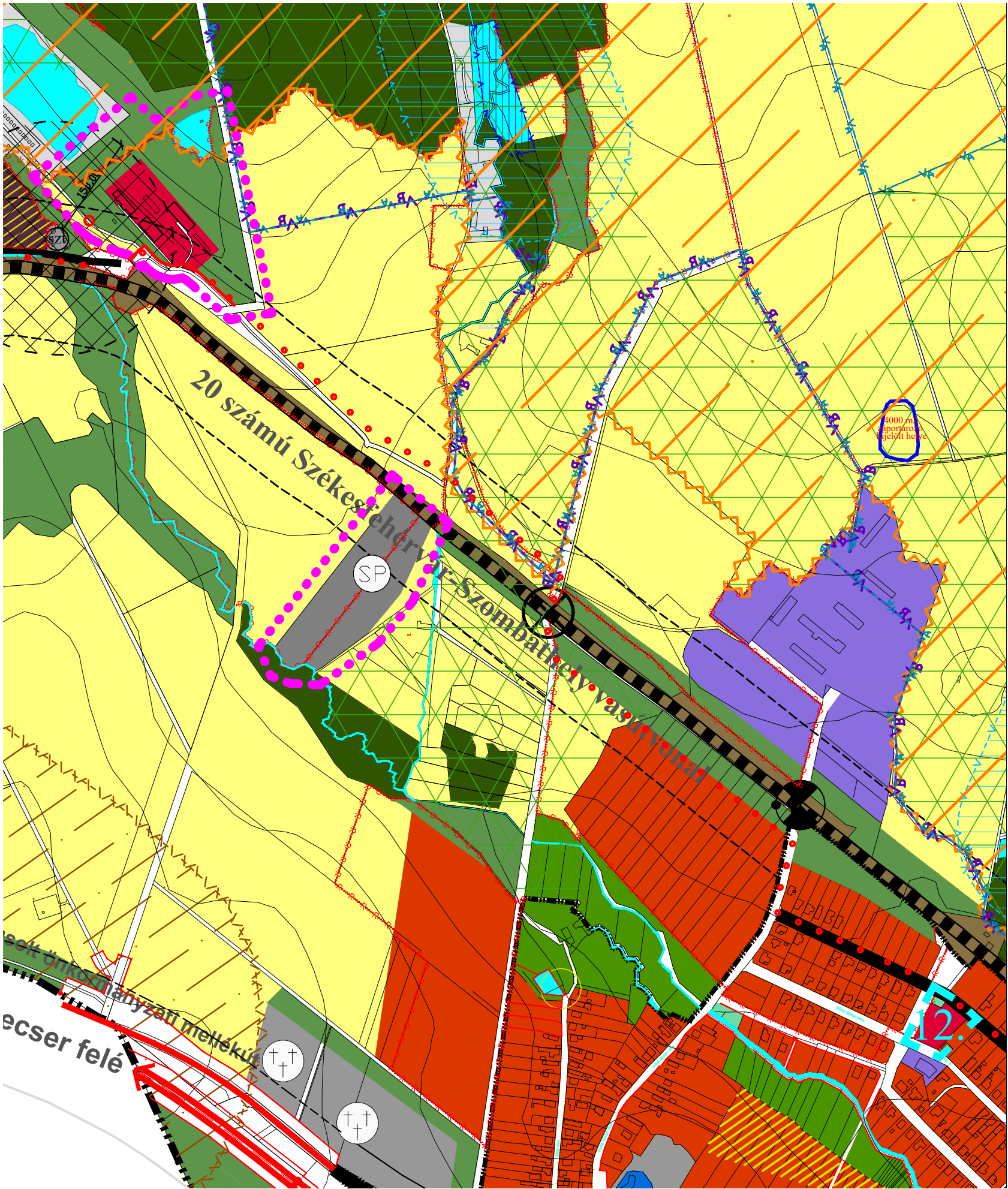
**Jánszky Lajos László sk.**  
**polgármester**

**dr. Jáger György sk.**  
**jegyző**

---

A kivonat hiteles:

.....



# HEREND

## Településrendezési Terve

Településszerkezeti Terv Módosítása  
M=1:10000

### JELMAGYARÁZAT

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

##### Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület
  - Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Ipari terület

##### Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közmű-elhelyezési
- Közút
  - Vasút terület
- Zöldterület
- Erdő terület
  - Védelmi célú erdő terület
  - Védő erdő terület
  - Honvédelmi erdő terület
  - Egészségügyi, turisztikai erdő terület
  - Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Sport terület

##### Vonalas szabályozási elemek

- Változással érintett terület határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                       |                                                                                         |                                                                         |                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>CITY Pro</b> INGYENES FELHASZNÁLÁS KFT<br>8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6                                         |                                                                                         |                                                                         |                                 | Tel.: 06 (20) 9537768<br>E-mail: citypro@t-online.hu |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b>                                                          | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>            |                                                                         |                                 | Méretarány:<br>M 1:4000                              |
| Felelős településrendező<br>tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277 | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.07               |                                                      |
| Megnevezés:<br><b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP</b>                                                                     |                                                                                         |                                                                         | Rajzszám:<br><b>SZE<br/>M1.</b> |                                                      |

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

### **1.1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

#### **1.1.1 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Új beépítésre szánt terület kijelölése

*Különleges sport- szabadidő terület (Ksp)*

- Tervezett lovarda területe.

#### **1.1.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Módosuló beépítésre nem szánt terület

*Védelmi erdőterület (Ev)*

- A bányától keleti oldalán védelmi erdőterület kerül kijelölésre

### **1.2 TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

A tervezett lovarda területével érintett ingatlanok:

- Jelenleg termőföldnek minősülnek.
- A területen európai közösségi természetvédelmi védettség nincs.
- Az ingatlanok nem védettek és nem tartoznak Natura 2000 területekbe sem.
- Az országos ökológiai hálózat magterülete az érintett terület keleti határa mellett található.
- Az érintett terület érzékeny természeti terület által nem érintett.
- Hatályos településrendezési besorolásuk általános mezőgazdasági terület (Má).

### **1.3 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

A tervezett lovarda területen a szántó művelés helyett legelő alakul ki, illetve a területen belül a lőtartással, lovassporttal összefüggésben kivett területek is kialakulnak.

Az ingatlanokkal közvetlenül határosan szántók (Má), illetve a patak völgyében erdősült területek találhatók.

### **1.4 ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

#### **1.4.1 RÉGÉSZET**

A tervezett lovarda által érintett területeken ismert régészeti lelőhelyekkel érintett.

Esetleges régészeti maradványok megtalálása esetén a munkát fel kell függeszteni, a bolygatást az érintett részekben abba kell hagyni. Az előkerült leleteket biztonságba kell helyezni. Az esetről haladéktalanul értesíteni kell Várkesző település jegyzőjét, és a megyei múzeumot. A lelet helyszínén további tevékenység csak a régészeti szakértő engedélyével lehet.

#### **1.4.2 ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG**

A tervezési területen épített érték nincsen.

## **1.5 KÖZLEKEDÉS**

A meglévő közlekedési felületek nem változnak. Az új területfelhasználások megközelítéséhez és használatához új közcélú közlekedési felületre nincs szükség. A lovarda közvetlenül a meglévő javított mezőgazdasági útról közelíthető meg, aminek állagmegóvásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

## **1.6 KÖZMŰELLÁTÁS**

A területek a meglévő települési közműhálózatokba kapcsolhatók.

A lovarda esetében a keletkező kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben kel elhelyezni.

## **1.7 KÖRNYEZETVÉDELEM**

A környezetvédelmi érdekek érvényre jutását jogszabályok biztosítják, ezért azoknál szigorúbb kikötéseket meghatározni szükségtelen. Természetesen figyelembe kell venni azt, ahogy az „építési törvény” is fogalmaz: „A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.”

## **1.8 VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK**

Nincsenek.

## 2 VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti terven az alábbi változások kerültek átvezetésre:

A hatályos településszerkezeti terven jelölt **Má** általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, **Ksp** különleges sport, szabadidő terület kerül kijelölésre. A módosításra a tervezett lovarda kialakítása érdekében volt szükség.

A hatályos településszerkezeti terven jelölt **Má** általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, **Ev** védelmi erdőterület terület kerül kijelölésre. A módosításra a biológiai aktivitási érték szinten tartása miatt van szükség.

A változások táblázatba foglalása:

| Érintett ingatlan<br>(hrsz) | Tervezett módosítás                                 | Terület-<br>felhasználás<br>változás | Módosítás<br>nagysága<br>(ha) | Beépítésre szánt<br>terület növekedésének<br>mértéke (ha) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 057/2, részlegesen 057/1.   | Különleges sport-<br>szabadidő terület<br>kijelölés | Má -> Ksp                            | 2,38                          | 2,38                                                      |
| részlegesen 079/17.         | Védelmi erdőterület<br>kijelölés                    | Má -> Ev                             | 3,15                          | 0                                                         |
|                             |                                                     |                                      |                               |                                                           |
| Összesen:                   |                                                     |                                      | 5,53                          | 2,38                                                      |



### 3 TERÜLETI MÉRLEG

A közigazgatási terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

| Növekszik                      |                        | Csökken                        |                        | Összes változás (ha) |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Területfelhasználási kategória | Változás nagysága (ha) | Területfelhasználási kategória | Változás nagysága (ha) |                      |
| Lakóterület                    | 0,00                   | Lakóterület                    | 0                      | +0,00                |
| Gazdasági terület              | 0,00                   | Gazdasági terület              | 0                      | +0,00                |
| Különleges terület             | 2,37                   | Különleges terület             | 0                      | +2,37                |
| Mezőgazdasági terület          | 0                      | Mezőgazdasági terület          | 5,53                   | -5,53                |
| Erdőterület                    | 3,16                   | Erdőterület                    | 0,00                   | +2,77                |
| <i>Összesen</i>                | 5,53                   | <i>Összesen</i>                | 5,53                   |                      |

### 4 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

#### 4.1 2003. ÉVI XXVI. TÖRVÉNY AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL (RÖVIDÍTVE: OTRT)

| OTRT övezet neve                                                                                                                      | Érintettség                                                                                                                                                                   | Településrendezési tervvel előírt összhang megteremtése                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az Ország Szerkezeti Terve                                                                                                            | Mezőgazdasági térség                                                                                                                                                          | Nagyvárosias lakóterületet és vegyes területet nem jelöltünk ki.                                                                                                                                                                   |
| Országos ökológiai hálózat övezete                                                                                                    | magterület övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem<br><br>ökológiai folyosó övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem | magterület övezete a különleges sport, szabadidő terület, illetve a kereskedelmi, szolgáltató terület közvetlen szomszédságában található. Az építési övezetek úgy kerültek lehatárolásra, hogy a magterület övezetét ne érintsék. |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete                                                                                     | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jó termőhelyi adottságú erdőterület övezete                                                                                           | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete                                                                                       | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete                                                                                    | a közigazgatási terület jelentős részét érinti, érintettségét a megyei területrendezési terv feladata pontosítani                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete                                                                             | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Országos vízminőségvédelmi terület övezete                                                                                            | a települést érinti                                                                                                                                                           | A HÉSZ tartalmazza a vízvédelmi előírásokat                                                                                                                                                                                        |
| Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | nem érintett                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete                                                                                 | a települést érinti, de a változással érintett területen honvédelmi objektumok nem találhatók                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                  |

**4.2 VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK VESZPRÉM  
MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 5/2005. (V.27.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (RÖVIDÍTVE: VTRT)**

| VTRT övezet neve                                                      | Érintettség                                                                                                                                                            | Településrendezési tervvel előírt összhang megteremtése                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Térségi Szerkezeti Terv                                               | Erdőgazdálkodási térség                                                                                                                                                | Az erdőgazdálkodási térség 85%-os előírását a település tudja tartani. Átsorolás nem tervezett                                         |
|                                                                       | Mezőgazdasági térség                                                                                                                                                   | A térségben nagyvárosias lakóterületet és vegyes területet nem jelöl ki a szerkezeti terv. A 85%-os mérték teljesül.                   |
|                                                                       | Hagyományosan vidéki települési térség                                                                                                                                 | A térségben megengedett bármely települési területfelhasználási egység, így a különleges területfelhasználás kijelölése engedélyezett. |
|                                                                       | Vízgazdálkodási térség                                                                                                                                                 | A 85%-os előírást tartjuk. Átsorolás nem tervezett.                                                                                    |
|                                                                       | A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal                                                                        | Székesfehérvár – Veszprém – Szombathely                                                                                                |
|                                                                       | Gyorsforgalmi út                                                                                                                                                       | M8                                                                                                                                     |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete                     | nem érintett                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete                       | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete                       | Ásványi nyersanyagvagyon-terület, a tervezéssel érintett területeken bányatelek nem található                                                                          | -                                                                                                                                      |
| Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete                 | a települést érinti, de a változással érintett területet nem                                                                                                           | -                                                                                                                                      |
| Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete | magterület, a települést érinti, de a változással érintett területet nem<br><br>ökológiai folyosó övezete a települést érinti, de a változással érintett területet nem | -                                                                                                                                      |

## **5 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNY**

Az új beépítésre szánt lakóterület kijelölése, az új kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése, illetve a különleges sport, szabadidő terület kijelölése a település biológiai aktivitás értékét csökkenti. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a bányató keleti oldalán erdőterület kerül kijelölésre.

### *Változás előtti állapot*

| TERÜLETHASZNÁLAT                      | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>     |                      |             |                                  |
| lakóterület                           |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület              | 0,00                 | 2,7         | 0,00                             |
| gazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület     | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                    |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület              | 0,00                 | 3           | 0,00                             |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
| erdőterület                           |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti         | 1,01                 | 9           | 9,09                             |
| mezőgazdasági terület                 |                      |             |                                  |
| általános                             | 5,53                 | 3,7         | 20,46                            |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                     | <b>6,54</b>          |             | <b>29,55</b>                     |

### *Változás utáni állapot*

| TERÜLETHASZNÁLAT                      | TERÜLETNAGYSÁG<br>HA | ÉRTÉKMUTATÓ | BIOLÓGIAI<br>AKTIVITÁSI<br>ÉRTÉK |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>     |                      |             |                                  |
| lakóterület                           |                      |             |                                  |
| kertvárosias lakóterület              | 0,00                 | 2,7         | 0,00                             |
| gazdasági terület                     |                      |             |                                  |
| kereskedelmi, szolgáltató terület     | 0,00                 | 0,4         | 0,00                             |
| különleges terület                    |                      |             |                                  |
| sport, szabadidő terület              | 2,38                 | 3           | 7,14                             |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b> |                      |             |                                  |
| erdőterület                           |                      |             |                                  |
| védelmi, gazdasági, közjóléti         | 4,16                 | 9           | 37,44                            |
| mezőgazdasági terület                 |                      |             |                                  |
| általános                             | 0,00                 | 3,7         | 0,00                             |
| <b>ÖSSZESÍTÉS</b>                     | <b>6,54</b>          |             | <b>44,58</b>                     |

A fentiek szerint a biológiai aktivitás növekszik.

# **HEREND**

## **VÁROS**



### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**2018-2019.**

**TERVIRATOK**



HERENDI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

## KIVONAT

### Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 20-ai ülésének jegyzőkönyvéből

#### 138/2017. (X.20.)

#### szerű önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 1-8. számú és 10-12. számú helyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényeket és kezdeményezéseket támogatja és azt az önkormányzat településrendezési és településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítéli.

A Képviselő-testület a melléklet 9. pontjában szereplő szabályozási igény teljesíthetőségét tovább vizsgálja, és a kezdeményezőtől a megalapozott döntés meghozatalához további információkat igényel.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan felmerülő tervezési költségeket a 6., 8. és 12. pont esetében az érintett ingatlanulajdonosokra áthárítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat előírásai szerint testületi döntés alapján kérjen be településtervezőktől tervezési árajánlatot és a beérkezett ajánlatokat terjessze döntési javaslatával együtt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Eckert Zoltán sk.  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.  
polgármester

Dr. Jáger György sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2017. október 20.





## **Településrendezési döntések a településrendezési eszközök felülvizsgálatához tárgyú 138/2017(X.20.) önkormányzati határozat melléklete**

Herend Város Önkormányzat Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatát igénylő településrendezési kezdeményezések illetve igények:

1.)

A településkép védelemről szóló 2016. évi LXXIV törvény szerint az önkormányzatnak 2017. december 31-ig meg kell alkotnia a településképi rendeletét, melynek magalapozó munkarésze a Települési Arculati Kézikönyv (TAK), és amelynek elkészítése jelenleg folyamatban van. A településképi rendelet megalkotásával a Helyi Építési Szabályzatból a településkép védelmére vonatkozó elemeket (legkésőbb 2017. december 31. napjával) hatályon kívül kell helyezni, tehát erre vonatkozóan településtervező megbízása szükséges.

2.)

A Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. nyugati szomszédságában lévő 550 hrsz.-ú ingatlanon a Szentgáli Református Egyházközség az ott lévő épület elbontását követően szeretne templomot létesíteni. A beruházás megvalósulásával kialakulhat a korábbi városkapu fejlesztés projektjébe illeszkedő Kossuth utca és Park sétány közötti közterületi jellegű átkötés. A tervezett épület vázlattervei alapján módosítani szükséges a HÉSZ előírásait, az épületmagasság tekintetében 4,5 m-ről 5,5 m-re, továbbá a kialakítandó épület tetőhajlásszögét illetően 25 fokra. A szabályozás módosításának részét képezi, a templom építésére szolgáló telekkel szomszédos 549/1 hrsz.-ú ingatlan, nyélszerű képződményének a templom telke elé nyúló részének közterületi leszabályozása is, illetve az itt lévő hátsókerti vonal racionálisabb szabályozása, megnyitva ezzel a parkolók felé a kapcsolatot.

3.)

A templom építésére vonatkozó igény jelzi, hogy célszerűbb lenne a Manufaktúra épületétől nyugatra lévő épületek esetén a szabályozást úgy alakítani, hogy az itt lévő épületek épületmagassága (homlokzatmagassága) a korábbi 4,5 m helyett kicsit emeltebb értékkel szerepeljen, a városias utcakép kialakítására is ezen a részen várható fokozottabb igény.

4.)

A helyi idegenforgalom fejlesztése érdekében, a herendi 0167/1 hrsz.-ú földrészleten „porcelán kilátó” építésének lehetővé tétele. Az (Má) mezőgazdasági besorolású ingatlanon középtávú fejlesztési cél egy kilátó létesítése. Ez kizárólag a TSZT, a HÉSZ és a Szabályozási Tervlap módosításával lehetséges.

5.)

A Herend Bányatelephoz vezető vegyes használatú út építésének kiszabályozása. Herend Városa a Fenntartható települési közlekedésfejlesztés c. felhívásra benyújtott TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00004 számú pályázata a Bányatelepre vezető út fejlesztésére támogatást kapott. A fejlesztés célja a Bányatelepi lakott hely megközelítésére szolgáló út kiépítése. A jelenlegi használat szerinti út nyomvonala és a jogi nyomvonal is eltér egymástól, továbbá a megvalósítandó útfejlesztés is több helyen igényli a megfelelő ágazati szabványok szerinti szabályozási szélesség kialakítását. Az útszélesség kiszabályozása miatt szükséges az érintett Szabályozási Tervlapok módosítása.

6.)

A Herend 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz.-ú ingatlanokon lovas turizmust, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületeket szeretnének elhelyezni. Az érintett területek jelenleg mezőgazdasági övezeti besorolásúak, a tárgyi épületek elhelyezéséhez kereskedelmi szolgáltató funkciókkal indokolt bővíteni a terület felhasználási egységet, ezért a HÉSZ a TSZT és a Szabályozási Tervek módosítása is szükséges.

7.)

Herend Város Önkormányzata a Herend, 747/66 hrsz.-ú közterületi ingatlana területén lakófunkciójú és telephely létesítésére is alkalmas Gksz övezeti besorolású telkeket kíván kialakítani.

8.)

Gömbi Józsefné a Képviselő-testülettől a tulajdonát képező herendi 046/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását és ezzel együtt családi házas beépítésének lehetővé tételét kérte.

9.)

Kocsis István a Helyi Építési Szabályzat kerítések külterületi létesítésére vonatkozó szabályainak enyhítését kéri. A külterületeken érvényben lévő, jelenlegi korlátozott létesítési lehetőség helyett „vagyonvédelmi” és a „művelési ág védelmében” tegye lehetővé a HÉSZ a kerítések létesítését.

10.)

A Herend, Iskola utca végén a kommunális hulladékszállító gépjárművek számára járműforduló kialakítása.

11.)

A Kossuth és Vasút u sarkán lévő 545/3 hrsz.-ú ingatlan Kossuth utcai homlokvonalán útszélesítés céljára szolgáló kiszabályozás jelölése a szomszédos 546/1 hrsz.-ú ingatlan (családsegítő) utcai telekhatárának meghosszabbításaként, továbbá a sarokrész rálátási háromszögének kiszabályozása a szükséges mértékig.

12.)

Glück Attila kérelme a Herend 425/2 hrsz.-ú ingatlan megoszthatósága érdekében. Az érintett lakóövezetben jelenleg a HÉSZ a kialakítható legkisebb telekméretet 800 m<sup>2</sup> -ben határozza meg. Tárgyi telek területe 1276 m<sup>2</sup>.



HERENDI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

## KIVONAT

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 27-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**50/2018. (IV.27.)  
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti 1-4.ig jelölt változtatásokat **támogatja, azt az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítéli.**

A felmerülő tervezési költségeket **nem kívánja áthárítani** az érintett ingatlantulajdonosokra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testületi döntés alapján a tervezési szerződést, illetve az érintett felekkel a településrendezési szerződést megkösse, és az egyeztetési folyamatot megkezdje.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Sóskuthy István sk.  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő”

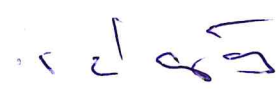
Jánszky Lajos László sk.  
polgármester

Dr. Jáger György sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2018. április 27.



  
Dr. Jáger György  
jegyző



***A Helyi Építési Szabályzat módosításra irányuló településfejlesztési döntésekről szóló 50/2018.(IV.27.) számú önkormányzati határozat melléklete***

1. A Zöld város terveinek kidolgozása során derült fény arra, hogy a hatályos szabályozást módosítani kell a vízi színpad tervezési területén lévő közpark Z-kk övezeti területére (544/33 hrsz.) vonatkozóan a HÉSZ 39. § (3) bekezdése szerint:  
*„Az elő- és oldalkert minimális mérete 10-10 m, a hátsókert minimális mérete 20 m”*  
Ez a bekezdés törlendő a vízi színpad kiszolgáló épületének elhelyezhetősége érdekében.  
A Szabályozási Tervek tervlapjainak módosításai szükségesek a Buszváró Piac tervezési területén (jelenlegi 521/1 hrsz.), továbbá a vízi színpad területén is, mivel sem buszöböl kiszabályozása, sem a Séd patak nyomvonala nem követi a természetben kialakult állapotot (a csatolt geodézia bemérések szerint).  
Fent leírt módosítások a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § d) pontja szerinti állami főépítési eljárásban is módosítható a (6a) bekezdés cc) pontja szerint.
2. A Zöld város piacra vonatkozó terveinek megvalósításához a hatályos szabályozás módosítása szükséges. A piac tervezési területén (jelenlegi 521/1 hrsz.) övezeti Vt3 övezet területére a HÉSZ 30. § (3) bekezdése szerint:  
*„Az övezetbe sorolt építési telkek be nem épített területének minimum 50%-át zöldfelületként kell kialakítani.”*  
Javaslom a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2. számú mellékletében a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékére a 7. sor F oszlopában megállapított 10 %-ban megállapítani ezt az értéket.
3. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete, 35/2018.(III.27.) számú határozatával döntést hozott a Herend, Vadvirág utca végén található 744/33 hrsz.-ú ingatlanhoz csatlakozó közterületi kiszélesedésből 3 méter területsáv eladásáról. Ezen döntés végrehajtásához szükséges a Szabályozási Tervlap módosítása.
4. Buzás Péter herendi lakos a herendi 218/1 hrsz.-ú telek sarkára jelölt szabályozási vonal törlését kérte.

Herend, 2018.április 27.



Jánszky Lajos László  
polgármester

## Feljegyzés

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 28-án (csütörtökön) 10.00 órakor a Herendi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott lakossági fórumról.

A lakossági fórum tárgya: Herend városrészeket összekötő kerékpárút fejlesztésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosítása (Településrendezési Eszköz módosítása tárgyalásos egyeztetési eljárásban)

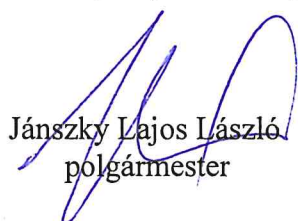
Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester,  
Hegy Gábor, Sós-kuthy István, Eckert Zoltán képviselők,  
Dr. Jáger György jegyző,  
Epres Róbert városi főépítész,  
Szabó Zoltán településtervező Tér-Szer Kft. részéről,  
Lakosság részéről 7 fő,

**Jánszky Lajos László polgármester** köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, hogy a Lakossági fórum tárgya Herend városrészeket összekötő kerékpárút fejlesztésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosítása (Településrendezési Eszköz módosítása tárgyalásos egyeztetési eljárásban). Annak érdekében, hogy a kerékpárút építés 2018. október 31-ig megvalósulhasson a Képviselő-testület a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, egyben a beruházást önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű gazdaságfejlesztő beruházásnak minősítette. A kiemelt fejlesztési területen megvalósuló beruházásra tekintettel lehetőség nyílt a Szabályozási Tervmódosítás tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetésre és annak a Partnerségi együttműködés szabályai szerint a lakossági fórum keretében való ismertetésére. Az útépítés Bányatelep felzárkózását és a helyi gazdaságfejlesztés egyaránt szolgálja. A Lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a fórummal kapcsolatban közzétett hirdetményt. Ezt követően felkérte Epres Róbert városi főépítészt, hogy ismertesse szabályozási tervmódosítás szakmai anyagát.

**Epres Róbert városi főépítész** ismertette a Herend városrészeket összekötő kerékpárút fejlesztésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosítás műszaki leírását és a tervezett beruházással érintett kerékpárút tervezet nyomvonalát.

A tájékoztatást felhívta a figyelmet arra, hogy a partnerek a lakossági fórum utáni 8.-ik napig tehetik meg írásban véleményüket, javaslatukat az önkormányzat felé, személyesen, postai, vagy elektronikus úton.

***A jelenlévők részéről a tárggyal kapcsolatban véleménynyilvánítás illetve javaslat nem volt. Jánszky Lajos László polgármester a lakossági fórumot bezárta.***

  
Jánszky Lajos László  
polgármester



  
Dr. Jáger György  
jegyző





## HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

### FELJEGYZÉS

**Készült:** Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 14. napján 10.00 órakor a Herendi Polgármesteri Hivatal első emeleti tanácstermében megtartott lakossági fórumról.

**A lakossági fórum tárgya:** TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú a „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó Herend 543/33 hrsz.-ú és 521/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Herend Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés d) pontja szerinti állami főépítési egyeztetési eljárásban történő módosítása.

**Jelen vannak:** Jánszky Lajos László polgármester,  
Hegyí Gábor, Sóskuthy István, Eckert Zoltán Csótai Csilla képviselők,  
Dr. Jáger György jegyző,  
Epres Róbert városi főépítész,  
Lakosság részéről 8 fő.

**Jánszky Lajos László** polgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, hogy a Lakossági fórum tárgya TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú a „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó Herend 543/33 hrsz.-ú és 521/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Herend Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása. Annak érdekében, hogy a Herend Zöld várossá fejlesztése pályázat megvalósulhasson a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására van szükség. Felkérte Epres Róbert városi főépítészt, hogy ismertesse a szabályozási tervmódosítás szakmai anyagát.

**Epres Róbert városi főépítész** ismertette a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosítás tervezetét. A Zöld Város projekt terveinek kidolgozása során elkészültek a területen létesítendő szociális blokk és a vízi színpad tervei. A hatályos szabályozás a tervezett vízi színpad tervezési területén (543/33 hrsz.) lévő közpark Z-kk övezeti területére vonatkozóan a HÉSZ 39. § (3) bekezdése szerint az alábbi korlátozást tartalmazza: „Az elő- és oldalkert minimális mérete 10-10 m, a hátsókert minimális mérete 20 m”. A módosítás célja a HÉSZ fenti rendelkezésének törlése, mivel ez az előírás a kiszolgáló épületének tervezett elhelyezése miatt nem tartható és ezt felsőbb szintű jogszabály sem írja elő. A tervezést megelőző geodézia bemérések alapján megállapítottuk, hogy az 543/33 hrsz.-on lévő közparkot délről határoló Séd patak, a vízi színpad területe, valamint a jelenlegi 521/1 hrsz.-ú buszmegálló kiemelt szegélye esetében a Szabályozási terven lévő szabályozási vonalak nem követik a természetben kialakult állapotokat. A Szabályozási Tervek tervlapjainak módosítása szükséges, a szabályozási vonalak természetben kialakult állapotának megfelelően. A HÉSZ módosítás tervezetében (tervlapján) a szabályozási vonalak a csatolt geodéziai bemérés vonalát követik. A Közparkba tervezett vízi színpad és szociális épület tervei megtekinthetőek voltak a [www.herend.hu](http://www.herend.hu) oldalon, továbbá kinyomtatott formátumban a Herendi Polgármesteri Hivatal titkárságán.

*A jelenlévők részéről a tárgyal kapcsolatban véleménynyilvánítás illetve javaslat nem volt.*

***Jánszky Lajos László polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a partnerségi egyeztetésben résztvevők a lakossági fórumot követő 8 napon belül településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak. A polgármester a lakossági fórumot 10.30 órakor bezárta.***

  
Jánszky Lajos László  
polgármester



  
Dr. Jáger György  
jegyző

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 21-én (kedden) 16.00 órakor a Pesovár Ernő Művelődési Ház nagytermében megtartott lakossági fórumáról.

**Jelen vannak:** Jánszky Lajos László polgármester,  
Hegy Gábor, Horváth Krisztián, Eckert Zoltán képviselők,  
Princzes Györgyi jegyzői referens,  
Epres Róbert főépítész,  
Németh Ferenc Planteus Kft.,  
Kosik János White Energie Kft. tulajdonos,  
Kmett Balázs White Energie Kft. projektmenedzser,  
Lakosság részéről kb. 15 fő,  
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

**Jánszky Lajos László polgármester** köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket. A 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van. A Lakossági Fórumot megnyitotta.

### **Napirendek:**

1. A Településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetése
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztató)
3. Herend Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztató – napelempark, záportározó)
4. Herend Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése (munkaközi anyag)

**Jánszky Lajos László polgármester** felkérte Németh Ferencet a Planteus Kft. képviselőjét, hogy tájékoztassa a lakosságot az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban.

1. A Településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítás partnerségi egyeztetése

**Németh Ferenc Planteus Kft. képviselője** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelettel szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 132.§ (1) bekezdés a) pontjában és 134.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt. A rendelet több pontban ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel, valamint a már említett egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelettel. A rendelet pontosításra szorul és az önkormányzati rendeletnél magasabb szintű jogszabályokban már szereplő rendelkezéseket ki kell venni belőle. Ahhoz, hogy a rendelet módosítását a Képviselő-testület elfogadhassa, szükséges lakossági fórum összehívása társadalmi egyeztetés lehetőségének biztosítására, melyre jelen lakossági fórum keretében lehetőség van. A módosítás tervezetét véleményezésre a Polgármester Úr megküldi az Állami Főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságnak és a Világörökségi Műemléki Régészeti egyeztetési szakterület esetében a



Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület esetén a Honvédelemért felelős Miniszternek. A véleményezésre jogosultak a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltését követő naptól számított 21 napon belül véleményezik a tervezetet. A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. A tájékoztatást követően részletesen ismertette a törvényességi felhívásban szereplő törvényességi észrevételeket.

*A Lakosság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

## **2. Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztató)**

*(A Lakossági fórumon a tájékoztató anyag projektoron kivetítésre került)*

**Németh Ferenc a Planteus Kft. képviselője** elmondta, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (továbbiakban: ITS) módosítani szükséges ahhoz, hogy a településen egy 11,5 MWA névleges csatlakozási teljesítményű napelempark létesülhessen beépítésre nem szánt megújuló energiapark övezet besorolással a 079/29 hrsz.-ú magánkézben lévő ingatlanon, továbbá záportározó létesülhessen Herenden és ezzel megoldódjanak a település vízrendezési problémái és beadhatóvá váljon a TOP-2.1.3-16. azonosító-számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése” elnevezésű pályázat.

A „herendi napelempark beruházást” önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű gazdaságfejlesztő beruházásnak minősítette a Képviselő-testület, és mint megrendelő, felkérte a Településrendezési terv módosításának elkészítésére a Planteus Kft.-t. A módosítást társaságunk elvégezte az új előírások alapján a különleges beépítésre nem szánt energiapark övezet megújuló energiatermelés gazdasági területének, építményeinek és technológiai berendezéseinek elhelyezésére szolgál. Az épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el maximum 2%-os beépítettséggel. Az övezet telkeit maximum 240 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. A közműbekötést a szolgáltatói hálózatra telepszint alatt kell kialakítani. A módosítás a megyei területrendezési tervbe való beilleszkedést szolgáló területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges, mely az állami főépítészhez került benyújtásra. A napelempark jelentős bevételt hozhat Herend Város Önkormányzatának iparüzési adó formájában. A záportározó tervezett helyét mind a rendezési tervben, mind az ITS-ben fel kell tüntetni. A Képviselő-testület a záportározó megvalósításának helyszínét/ területét ugyancsak kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű gazdaságfejlesztő beruházásnak minősítette.

*A Lakosság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

## **3. Herend Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztató – napelempark, záportározó)**

*(A Lakossági fórumon a tájékoztató anyag projektoron kivetítésre került)*

**Jánszky Lajos László polgármester** felkérte Epres Róbert főépítészt, hogy tájékoztassa a lakosságot Herend Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

**Epres Róbert városi főépítész** elmondta, hogy az ITS –nek és a rendezési tervnek az összhangját a Képviselő-testületnek biztosítani kell. Ennek megfelelően kiegészül a rendezési terv a napelemparkkal és a záportározó helyszínével. A napelempark révén Herend gazdasági potenciálja javul, a záportározó megvalósulásával pedig Herend özönvíz szerű esőzések miatti vízkároknak való kitettsége megszűnik.

*A Lakosság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

#### **4. Herend Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése (munkaközi anyag)**

*(A Lakossági fórumon projektoron kivetítésre kerültek a munkaközi anyag módosított szabályozási tervlapjai M1-M5)*

**Epres Róbert városi főépítész** elmondta, hogy teljes eljárás keretében a rendezési tervet az alábbiak szerint szükséges módosítani lakossági igények és önkormányzati érdekekre tekintettel:

A Herend, 545/3 hrsz.-ú területen lévő szabályozási vonal módosul, továbbá ebben a telektömbben lévő telkek kapnak egy új övezeti besorolást, amely egy városiasabb beépítést tesz majd lehetővé. Az itt lévő telkek emeltebb beépítési lehetőséget kapnak.

Az 550 hrsz.-on épülő református templom telkének a sétány felé eső déli részére kerül egy új közterületi szabályozás.

A Herend 057/1 és 057/2 hrsz.-ú területek különleges - beépítésre nem szánt - sport-szabadidő területté lennének minősítve, tervezett lovarda megvalósításához a jelenlegi általános mezőgazdasági területi besorolásról.

A Herend, 747/66 hrsz.-ú területen új beépítésre szánt terület lett kijelölve kereskedelmi szolgáltató területté a vasút mellett, továbbá ezen ingatlan részleges módosításával egy lakótelek kerülne kialakításra a Petőfi utcára merőlegesen az itt lévő önkormányzati telekből.

A Petőfi utca nyugati oldalán, a 046/2 hrsz.-ú területen egy új lakótelek alakulna ki

A Herend, 425/2 hrsz.-ú terület megosztása érdekében az M3 tervlapon jelölt telektömbben a kialakítható telekméret lecsökkentésre kerül 600 m<sup>2</sup> -re.

A 218/1 hrsz.-ú telekre jelölt szabályozási vonal törlésre kerül.

A 744/21 hrsz.-ú ingatlanhoz egy területsáv megvásárlását kérte a tulajdonos, ennek kiszabályozását tartalmazza a tervezet.

A biológia aktivitás szinten tartása miatt a Herend 079/17 hrsz.-ú terület a bányató keleti oldalán védelmi erdőterületé lenne kijelölve a jelenlegi általános mezőgazdasági területről.

#### **Jánszky Lajos László polgármester**

A módosításokra jelen lakossági fórumot követő 8 napon belül kérjük a lakosság észrevételeit, javaslatait papír alapon, vagy elektronikusan elküldeni a Herendi Polgármesteri Hivatalhoz, amelyeket a Képviselő Testület megtárgyal.

**Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában Jánszky Lajos László polgármester a lakossági fórumot bezárta.**

Jánszky Lajos László  
polgármester



Epres Róbert  
főépítész





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
8440 Herend, Kossuth u.97.  
**Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705**

**Jegyzőkönyv**  
***Partnerségi egyeztetésről***

Herend Város Polgármestere a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ - (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, úgynevezett „teljes eljárás keretében”, Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetést folytatott le az alábbiak szerint:

**Partnerségi egyeztetés tárgya:**

- 1. Herend Város településrendezési eszközeinek módosítása (munkaközi anyag)**  
*(„a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása és a hozzá kapcsolódó szabályozási tervlapok alapján történt)*

**Partnerségi egyeztetés folyamata:**

**Munkaközi tájékoztató szakasz:**

Hirdetmény (Felhívás) partnerségi egyeztetésre és meghívó lakossági fórumra

- |                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| - Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kifüggesztve: | 2019. május 13. |
| - Közterületen elhelyezett hirdetőfelületen:           | 2019. május 13. |
| - Honlapon történő megjelentetése:                     | 2019. május 13. |

A lakossági fórum időpontja: 2019. május 21. 16.00

Ebben az időszakban lakossági (partneri) vélemény nem érkezett.

**Véleményezési szakasz:**

A partnerek a lakossági fórumot megelőzően, és a lakossági fórumon, illetve azt követően a fórumtól számított 8 napon belül észrevételt, javaslatot nem tettek, véleményt nem nyilvánítottak.

Észrevételek, javaslatok, illetve vélemények hiányában azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testületnek nem kellett döntést hoznia.

**Partnerségi egyeztetés eredménye**

A lakosság ismeri az önkormányzat fejlesztései elképzeléseit és egyetért vele.

Indítványozom a Képviselő-testületnek, hogy a partnerségi egyeztetést zárja le.

Az elkészített dokumentációt a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására megfelelőnek tartom.

*Melléklet: Jegyzőkönyv a lakossági fórumról*

Herend, 2019. május 30.

  
János László János  
polgármester



**HERENDI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

---

**KIVONAT**

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**166/2019. (XII.3.)  
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2017 (X.20.) település-fejlesztési döntés alapján folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárásban szereplő 747/66 hrsz.-ú ingatlan területén „telephely létesítésére is alkalmas Gksz” övezeti besorolásra vonatkozó változtatási igényét törli, annak jóváhagyási eljárását külön kívánja lefolytatni. A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervanyaggal egyetért, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyási eljárást - a további módosítások vonatkozásában - folytassa, a tervanyagot az Állami főépítésznek záróvéleményre benyújtsa.

A Képviselő-testület 747/66 hrsz.-ú területövezeti besorolását „kertészet és városgondnokság” részére is alkalmas különleges (K) terület besorolására módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert a módosítására vonatkozó jóváhagyási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester,

Határidő: 30 nap

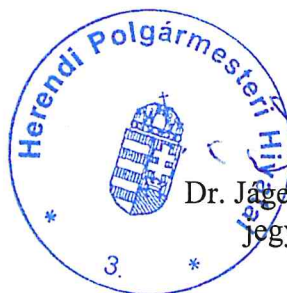
Horváth Krisztián sk.  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.  
polgármester

Dr. Jäger György sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Herend, 2019. december 4.



Dr. Jäger György  
jegyző

**ÉRDEKELTEK VÉLEMÉNYE**

| Véleményező                                                                            | Ügyiratszám          | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tervezői válasz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>314/2012 (XI. 8. ) Korm.r. 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek</u></b> |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Kormány megbízotti Kabinet<br>Állami Főépítész       | VEB/005/02066-2/2018 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Az önkormányzat üggyel kapcsolatos döntéseit kéri legkésőbb a véleményezési dokumentációhoz csatolni!</li> <li>2. A 3. tervezési feladattal kapcsolatban Gksz területen a gazdasági épületeken belül csak a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el!</li> <li>3. A 7. tervezési feladat tekintetében a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése nem szolgálja a laza beépítést, ami a falusias lakóterület alapvető jellemzője.</li> </ol>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                        | VE/51/405-2/2019.    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A rendelet 5.§ (3) bekezdése szerinti módosítással kapcsolatosan a külterületi tervlapokat is módosítani szükséges, továbbá módosítandó a belterület határa is.</li> <li>2. A 6. és a 8. számú módosítással érintett szabályozási tervlapokon a módosuló szabályozási szélesség méretének jelölése hiányzik.</li> <li>3. A szabályozási tervlapon a 744/21. hrsz-szel jelölt földrészlet idő közben meg lett osztva, a telekosztást követően kialakult ingatlanokat szükséges az érintett tervlapon feltüntetni.</li> <li>4. A szabályozási tervlapokon a módosítással érintett területeken kívüli jelöléseket kérem törölni.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Az érintett módosítás a külterületi szabályozási tervlapon is átvezetésre került. A módosítással érintett ingatlan belterületbe vonása is ábrázolásra került a tervlapon.</li> <li>2. A szabályozási szélesség jelölése pótlásra került.</li> <li>3. A tervezési alaptérkép a telekalakítások átvezetésével javításra került.</li> <li>4. A szabályozási terv módosítása a hatályos szabályozási terv felhasználásával készült. A módosuló területet a változással érintett terület határvonala jelöli ki, a határvonalon kívül változás nem történt. Javasoljuk a határvonalon kívüli elemek megtartását a módosító tervlapokon is. (A rendelet jóváhagyásával a módosítások az egységes szerkezetű szabályozási tervlapba épülnek be.)</li> </ol> |

|                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                    | <p>5. Kéri felülvizsgálni a rendelet 6.§ szerinti hatályon kívül helyező rendelkezéseket, mivel ez a módosítási szándék az előzetes tájékoztatási szakaszban nem szerepelt.</p> <p>6. A dokumentáció kizárólag a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza. A dokumentáció több olyan munkarészt is tartalmaz, mely nem a jelen módosítási eljáráshoz kapcsolódik. Kéri a záró véleményezéshez a hiányzó munkarészeket pótolni, és a módosítással kapcsolatos munkarészeket megküldeni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>5. A rendelet 6.§ szakaszában a településképi jogszabályokkal ellentétes előírások, illetve a VMKH Törvényességi Osztálya által megfogalmazott magasabb szintű jogszabályba ütköző előírások törlésére került sor. Az előírások törlésére a véleményezési eljárás hiányában is jogszerű!</p> <p>6. A végső véleményezési anyag minden szükséges munkarészt tartalmaz.</p> |
| <p>Veszprém Megyei Kormányhivatal</p> <p>Veszprémi Járási Hivatala</p> <p>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</p> | VE-09Z/4457-2/2018 | <p>1. A 2. számú módosítás: a tervezett területet az OTvT-ben meghatározott országos ökológiai hálózat magterület övezet érinti! Kérem, hogy a kilátó helye az ingatlan magterület által nem érintett területrészen kerüljön kijelölésre.</p> <p>2. A 3. számú módosítás: 055/2-4, 057/1-2, 053/1, 056 hrsz. területén az épületek a magterület által nem érintett területrészen kerüljenek elhelyezésre, a látványterv készítési kötelezettséget kérem előírni!<br/>A kereskedelmi- szolgáltató övezetként való szabályozást nem támogatom, helyette különleges sport, szabadidő övezet szabályozását javaslom!</p> <p>3. 4. számú módosítás: A tervezett gazdasági funkció részleteinek ismertetése mellett kérem a zajvédelmi követelményeknek való megfelelés részletes alátámasztását!</p> <p>4. 5. számú módosítás: A biológiai aktivitás- érték számítását kérem elvégezni!</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |                        | A település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges! A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak!                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                           | VE-09/KTF/06792-3/2019 | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. sz. módosítással a meglévő lakótelkek közvetlen közelében a Gksz övezet kijelölését nem javasolja. Kéri a hatályos véderdő övezet fenntartását, a vasúti zajterhelést csökkenteni hivatott erdősáv megvalósítását.</li> <li>A további módosítások tekintetében a tervet elfogadásra javasolja.</li> </ol>                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>A Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölésére vonatkozó javaslat törlésre került.</li> <li>-</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</i>                                         | 1411-3/2018            | Érintettség: magterület, pufferzóna, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                           | 2344-2/2019            | <ol style="list-style-type: none"> <li>A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészt nem tartalmazott.</li> <li>A véleményezési anyag kettő eltérő tartalmú HÉSZ tervezetet tartalmaz. A napelemparkra vonatkozó előírásokat csak az egyik tervezet tartalmazza. A hatályon kívül helyezendő előírások nem szerepeltek az előzetes tájékoztatási szakasz módosításai között.</li> <li>A napelempark tervezett helyszíne az országos ökológiai hálózat magterületébe tartozik.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>A véleményezési dokumentációhoz az alátámasztó munkarész csatolásra került.</li> <li>A rendelet 6.§ szakaszában a településképi jogszabályokkal ellentétes előírások, illetve a VMKH Törvényességi Osztálya által megfogalmazott magasabb szintű jogszabályba ütköző előírások törlésére került sor. Az előírások törlésére a véleményezési eljárás hiányában is jogszerű.</li> <li>A napelempark kijelölésére vonatkozó elemek nem tartoznak tárgyi településrendezési terv módosítás tárgykörébe.</li> </ol> |
| <i>Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</i><br><br><i>Területi Vízügyi Hatóság</i> |                        | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                           |                        | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                           | 36900/576-3/2018       | Kifogással nem él                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veszprém Megyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság             | -                           | Kifogással nem él                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal                                |                             | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Népegészségügyi és<br>Járványügyi Főosztály                   | VE/NEF/01159-<br>2/2019.    | Kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nemzeti Fejlesztési Minisztérium                              |                             | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Légügyi Hivatala                                              |                             | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nemzeti Fejlesztési Minisztérium                              | VHF/33886-84/2018-<br>NFM   | <b>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vasúti Hatósági Főosztály                                     |                             | -                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miniszterelnökség                                             |                             | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kulturális Örökségvédelemért Felelős<br>Helyettes Államtitkár | KSZ-7/1916/2/2019.          | 2019.03.14-től hatáskörrel a Veszprém Megyei Kormányhi-<br>vatal Veszprémi Járási Hivatala rendelkezik.                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal                                | VE-09D/EOH/01395-<br>2/2018 | Örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges!<br>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a doku-<br>mentációt papír alapon kéri!                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Veszprémi Járási Hivatala                                     |                             | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hatósági Főosztály                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal                                | 10.031/2/2018               | Kifogást nem emel, de az eljárás további szakaszában részt<br>kíván venni! A dokumentációt papír alapon kéri.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Élelmiszerlánc-biztonsági és<br>Földhivatali Főosztály        | 10.093/5/2019.              | 1. A 046/2. hrsz-ú ingatlan 3. minőségi osztályú rét művelési<br>ágú terület, ami a helyi viszonylatban átlagosnál jobb mi-<br>nőségű. Továbbá a belterületen találhatóak olyan ingata-<br>nok, amelyek beépítésre kijelöltek, de még a terület fel- | 1. Rögzíteni kell, hogy a 046/2. hrsz-ú ingatlan a termé-<br>szetben nem rét művelésű, részben feltöltött, építési<br>törmelékkel telehordott, degradált terület, termőföldi<br>jegyekkel nem bír. A lakóterület kijelölése az érintett |
| Földhivatali Osztály                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |                        | <p>használása nem valósult meg, ezéért a 046/2. hrsz. belterületbe vonása sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekét.</p> <p>2. A 056. hrsz-ú ingatlan 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú terület, ami a helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségű. Amennyiben a földrészleten álló udvar és lakóház bővítésével alakítják ki a tervezett sport és szabadidő tevékenységi célú létesítményt, akkor az igénybevétel helyhez kötöttnek minősül, és az övezeti besorolás nem sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit. Ellenkező esetben kifogást kell emelni a fejlesztés ellen.</p> | <p>ingatan rehabilitációját is szolgálja. Javasoljuk a 046/2. hrsz termőföldi osztályba sorolásának felülvizsgálatát.</p> <p>2. A tervezett különleges sport, szabadidő terület kijelölése helyhez kötöttnek minősül, a helyszín pont a meglévő építmények elhelyezkedése alapján került kiválasztásra, továbbá a 4. és 5. minőségi osztályú szántó csak helyi viszonylatban átlag alatti. A fentiek miatt a változtatás nem sérti a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásait.</p> |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Veszprémi Járási Hivatala<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály | VEG/001/01673-5/2018   | Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | VE-09/ERD/02895-2/2019 | Kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Honvédelmi Minisztérium<br>Hatósági Főosztály                                                           | 5312-2/2018/h          | Észrevételt nem tesz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | 7484-2/2019/h          | Észrevételt nem tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Veszprém Megyei<br>Rendőr-főkapitányság                                                                 | 19000/84-112/2018.     | Indítványa nincs, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         |                        | <b>Nem adott véleményt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály                              | VEV/001/931-2/2018     | Nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | VE-V/001/1419-2/2019   | Kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság                                                                    | Cs/13030-2/2018        | Észrevételt nem tesz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |                  |                                                                                                  |   |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Soproni Hatósági Iroda                                  | CS/16016-2/2019. | Kifogást nem emel.                                                                               | - |
|                                                         |                  |                                                                                                  |   |
| <b><u>Egyéb érdekeltek</u></b>                          |                  |                                                                                                  |   |
| Veszprém Megyei Önkormányzat                            | 04/66-1/2018     | A további véleményezési szakaszban részt kíván venni                                             |   |
|                                                         | 04/93-4/2019     | A dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek Veszprém Megye Területrendezési Tervével. | - |
| Hárskút Község Önkormányzata                            | M/1915-4/2018    | Nincs észrevétele.<br><b>A további eljárásban NEM kíván részt venni!</b>                         |   |
|                                                         |                  | -                                                                                                | - |
| Bánd Község Önkormányzata                               | M/1915-5/2018    | Nincs észrevétele.<br><b>A további eljárásban NEM kíván részt venni!</b>                         |   |
|                                                         |                  | -                                                                                                | - |
| Márkó Község Önkormányzata                              | M/1915-6/2018    | Nincs észrevétele.<br><b>A további eljárásban NEM kíván részt venni!</b>                         |   |
|                                                         |                  | -                                                                                                | - |
| Szentgál Község Önkormányzata                           | K/707-2/2018     | <b>A további véleményezési szakaszban részt kíván venni.</b>                                     |   |
|                                                         | K/2118-2/2019    | Nincs észrevétele, tudomásul veszi.                                                              | - |
| <b><u>Partnerségi egyeztetésbe bevont partnerek</u></b> |                  |                                                                                                  |   |
|                                                         |                  |                                                                                                  |   |
| Észrevétel nem érkezett                                 |                  |                                                                                                  |   |
|                                                         |                  |                                                                                                  |   |





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

---

**Herend Város Önkormányzata Polgármesterének**

**61/2020. (IV. 20.)  
számú önkormányzati határozata**

Herend Város Önkormányzat Polgármestereként Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (II. 13.) számú határozata alapján indított a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó végső szakmai véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztályának véleményét elfogadom, és a jóváhagyandó tervanyag 5. pontjában meghatározott, herendi 046/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozó változtatási igényt törölöm. A jóváhagyási eljárást ennek megfelelően folytatom, a tervanyagot az Állami Főépítésznek záró véleményezésre benyújtom.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 napon belül

Herend, 2020. április 20.



Jánszky Lajos László  
polgármester



**Végző véleményezési szakaszban összehívott, majd visszavont egyeztető tárgyalás után érkezett államigazgatási vélemények**

| Véleményező                                                                                                                  | Ügyiratszám            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tervezői válasz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>314/2012 (XI. 8. ) Korm.r. 9. melléklet szerinti az egyeztető tárgyalásban választ adó államigazgatási szervek</u></b> |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Veszprém Megyei Kormányhivatal<br/>Környezetvédelmi és Természetvédelmi<br/>Főosztály</i>                                 | VE-09/KTF/02894-3/2020 | Kifogást nem emelt, a tervet elfogadásra javasolja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Balaton-felvidéki Nemzeti Park<br/>Igazgatóság</i>                                                                        | 214-2/2020             | 1. Az 1. és 4-9. módosításokat elfogadják.<br>2. A 2. módosítás HÉSZ-ben rögzített kialakítási helyével, és a látványterv készítésének előírásával egyetért.<br>3. A 3. módosítás esetében (Ksp terület kijelölése) is szükséges a látványterv készítésének kötelezettségét a HÉSZ-ben előírni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. -<br>2. -<br>3. -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Veszprém Megyei Kormányhivatal<br/>Élelmiszerlánc-biztonsági és<br/>Földhivatali Főosztály<br/>Földhivatali Osztály</i>   | 18.504/3/2020.         | 1. Korábbi véleményét az alábbiak szerint fenntartja!<br>2. A 046/2. hrsz-ú ingatlan 3. minőségi osztályú rét művelési ágú terület, ami a helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségű. Továbbá a belterületen találhatóak olyan ingatlankok, amelyek beépítésre kijelöltek, de még a terület felhasználása nem valósult meg, ezért a 046/2. hrsz. belterületbe vonása sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekét.<br>3. A 056. hrsz-ú ingatlan 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú terület, ami a helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségű. Amennyiben a földrészleten álló udvar és lakóház bővítésével alakítják ki a tervezett sport és szabadidő tevékenységi célú létesítményt, akkor az igénybevételek helyhez kötöttek minősül, és az övezeti besorolás nem sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit. Ellenkező esetben kifogást kell emelni a fejlesztés ellen. | 4. -<br>5. Az önkormányzat 61/2020. (IV.20) Kt határozatával a 046/2. hrsz-ú ingatlant érintő módosítási igényét visszavonta.<br><br>6. A tervezett különleges sport, szabadidő terület kijelölése helyhez kötöttek minősül, a helyszín pont a meglévő építmények elhelyezkedése alapján került kiválasztásra. A fentiek miatt a változtatás nem sérti a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásait. |



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/51/27-11/2020.

**Ügyintéző:** Szlobodáné Bártfai Gabriella

**Szerv. egység:** Állami Főépítész

**Telefon:** 06-88/579-320

**Hiv. szám:** H/73/2020.

**Tárgy:** Herend város településrendezési  
eszközeinek módosítása

(teljes eljárás)

– ismételt végső szakmai  
véleményezési szakasz –

**Jánszky Lajos László**  
**polgármester**  
**Herend Város Önkormányzata**

**Herend**

Kossuth u. 97.

8440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A „Herend város településrendezési terv módosítás 2018-2019” megnevezésű „2019. december” keltezésű ismételt végső szakmai véleményezési szakaszra összeállított dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési szakaszában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosítással kapcsolatosan, a végső szakmai vélemény bekéréséhez összeállított dokumentáció alapján az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi – **ismételt záró – vélemény**yt adom.

**Előzmények:**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2018. (IV. 27.), valamint a 138/2017. (X. 20.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályait Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete állapítja meg. A partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról az önkormányzat az 18/2020. (II. 14.) számú határozatával döntött.

A tárgyi módosításhoz a véleményezési szakaszban a 2019. július 4-én kelt VE/51/405-2/2019. számú szakmai véleményt adtam.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 3111-2/2019. számú véleményében az Eljr. szerinti közbenső szakmai véleményét nem adta meg, ezért a 2020. január 7-én kelt VE/51/27-1/2020. számú záró szakmai véleményemben a településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem támogattam.

---

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2020. január 30-án kelt 214-2/2020 számú véleményében a táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével és érvényesítésével a településrendezési eszközök módosítását támogatja.

Herend város településrendezési eszközök módosításának dokumentációja 2020. február 20-án érkezett be ismételt záró véleményezésre.

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- A 7/2011. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv.
- Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2011. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

**Tervezési feladat:**

1. Az 550 hrsz.-ú ingatlanon templom elhelyezésének lehetővé tétele a terület szabályozásának módosításával;
2. A 0167/1 hrsz.-ú, mezőgazdasági területen kilátó elhelyezésének lehetővé tétele a szabályozás módosításával;
3. A 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1 és 056 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a mezőgazdasági terület átsorolása különleges sport területbe a lovas turizmus, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületek elhelyezése érdekében;
4. ~~A 747/66 hrsz.-ú közterületi ingatlan Ev övezetből Gksz, illetve Lke 4 építési övezetbe sorolásával lakóépület és telephely kialakítása; az önkormányzat a 166/2019 (XII.3.) számú határozata alapján a módosítási szándéktól jelen eljárásban elállt;~~
5. ~~A Petőfi uteai lakóterület északi határán lévő 046/2 hrsz.-ú, külterületi ingatlan Má övezetből Lke 2 építési övezetbe sorolásával új lakótelek kialakítása; az önkormányzat a 61/2020. (IV. 20.) számú határozata alapján a módosítási szándéktól jelen eljárásban elállt;~~
6. A Kossuth és Vasút utca kereszteződésénél található 545/3 hrsz.-ú ingatlant érintően a Kossuth utca szélesítésének kiszabályozása;
7. A 425/2 hrsz.-ú ingatlant is magába foglaló telektömböt érintő falusias lakóterületen a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése 800 m<sup>2</sup>-ről 600 m<sup>2</sup>-re a kialakult állapot miatt;
8. A Vadvirág utca 744/94 hrsz.-ú ingatlanhoz a 744/33 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 3 m-es területsáv csatolása érdekében a szabályozási terv módosítása;
9. A 218/1 és 221/1 hrsz.-ú ingatlanokon a szabályozási vonal törlése;
10. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 079/17 hrsz.-ú ingatlant érintő területen Má általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, helyette Ev védelmi erdőterület kerül kijelölésre.

Fentiekén túl a Veszprém Megyei kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztályának felhívása alapján a módosító rendelet záró rendelkezéseiben törlésre kerülnek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaiba ütköző előírások.

**A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. (felelős településrendező tervező: Fercsák Ágnes településmérnök TT 20-0277) által elkészített, „Herend város településrendezési terv módosítás 2018-2019” megnevezésű „2019. december” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. A feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, az aláírását az aláírólap tartalmazza.

A településen a főépítési feladatokat Epres Róbert önkormányzati főépítész látja el.

#### **Szakmai vélemény:**

A partnerségi egyeztetés a 11/2017. (VII.14.) Kt. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatódott le. A tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés keretében 2017. december 28-án, és 2019. május 21-én került megtartásra a lakossági fórum, amely keretében észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről jegyzőkönyv készült, amit a dokumentáció tartalmaz.

A beérkezett dokumentációt, az államigazgatási szervek megküldött véleményeit, valamint az azokra adott önkormányzati válaszok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az egyeztetési eljárás nem zárult le maradéktalanul. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály véleményében fennmaradó kérdések további tisztázása szükséges. Ezért 2020. március 5-én kelt VE/51/27-3/2020. számú levelemben az Eljr. 40. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel egyeztető tárgyalást hívtam össze.

Az egyeztető tárgyalás időpontját azonban az időközben kialakult országos járványügyi helyzetre való tekintettel bizonytalan időre elhalasztottam. Az átmeneti időszakban kértem, hogy az Önkormányzat az érintett államigazgatási szervekkel vegye fel a kapcsolatot, és a fennmaradó kérdéseket elektronikus úton, vagy egyéb módon tisztázzák annak érdekében, hogy a véleményezési eljárás megnyugtató módon, mihamarabb lezárható legyen.

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága** a 2020. január 30-án kelt 214-2/2020. számú véleményét az alábbiak szerint adta meg:

„ 1.) Az 1. és a 4-9. számú módosításokat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

2.) A 0167/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett „porcelán kilátó” (2. számú módosítás) HÉSZ-ben rögzített kialakítási helyével – a kilátó telepítési helye ne érintse a magterületet – és a látványterv készítésének előírásaival egyetértünk, mivel az ingatlan területét részben érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete, valamint teljes mértékben érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezete.

3.) A „lovas turizmus fejlesztése” nevű módosítással (3. számú módosítás) a véleményezési dokumentumban szereplő feltételekkel táj- és természetvédelmi szempontból egyetértünk. Mivel az érintett ingatlanok területének egy részét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete érinti, csak a 057/1 és a 057/2 hrsz.-ú földrésztelkek magterület által nem érintett területe kerül átsorolásra Má jelű általános mezőgazdasági övezetből Ksp-2 övezeti jelű különleges sport, szabadidő építési övezetbe. Mivel ezen ingatlanok teljes mértékben érintettek a területrendezési tervek készítésének és

alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetével, jelen esetben is szükséges a látványterv készítésének kötelezettségét a helyi építési szabályzatban előírni.

**A fent leírtak alapján, a táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével és érvényesítésével a településrendezési eszközök módosításai támogathatók.”**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2020. március 24-én kelt VE-09/KTF/02894-3/2020. számú véleményében – tekintettel arra, hogy az önkormányzat a 4. számú módosítási szándékától elállt – **a településrendezési eszközök módosítását elfogadásra javasolta.**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2020. 03. 23-án kelt 18.504/3/2020. számú véleményében a 10.093/5/2019. számú levelében foglaltakat fenntartotta. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (2) bekezdése alapján továbbra sem járult hozzá a Herend, külterületi 046/2 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonásához. (5. számú módosítás)

**Herend Város Önkormányzat Polgármestere** a Magyarország kormánya által a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva a **61/2020. (IV. 20.) számú határozatával a jóváhagyandó tervanyag 5. pontjában meghatározott, herendi 046/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozó, változtatási igényét törölte.**

Az államigazgatási szervek beérkezett véleményei, valamint az önkormányzat 61/2020. (IV. 20.) számú határozata alapján megállapítottam, hogy a fennmaradó kérdések tisztázásra kerültek, **a kért egyeztetés eredményesen lezárult.**

**A beérkezett tervdokumentációval kapcsolatos észrevételeim:**

A dokumentáció a 2012. augusztus 6-án hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, A településrendezési eszközöket az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletével megállapított „Veszprém Megye Területrendezési Terve” figyelembevételével készült.

A hatályos szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében **a szabályozási tervlapokon kérem kiegészíteni az övezeti jeleket az övezetekre vonatkozó beépítési paraméterek jelölésével.** (BSZA M1 jelű tervlapon a Vt-9 jelű övezet; KSZA M2 jelű tervlapon az Lk-1 és a Ksp-2 jelű övezet)

A HÉSZ-módosítás 8. §-ában található táblázat 17/B sorában a **Vt-8 jelű övezetre vonatkozó beépítési paraméterek tévesen szerepelnek** (helyesen a beépítés módja: O; Kialakítható telek minimális nagysága (m<sup>2</sup>): 600; Maximális beépítettség mértéke (%): 30; Maximális építménymagasság (m): 5,5), **kérem javítani. Továbbá kérem kiegészíteni a táblázatot az új Vt-9 jelű övezetre vonatkozó beépítési paraméterekkel** (17/C sor).

A BSZA M3. és KSZA M6. jelű szabályozási tervlapokon kizárólag a 4. és 5. módosításokkal kapcsolatos változások szerepelnek, amelyektől az önkormányzat jelen eljárásban elállt, így azok nem képezik jelen eljárás tárgyát. Ezért **kérem a HÉSZ-módosítás 10. § (3) és (6) bekezdésének, valamint 3. és 6. mellékletének törlését. Továbbá kérem törölni a 4. és**



**5. módosítással kapcsolatos változásokat az SZE M1. jelű településszerkezeti tervlapról és a településszerkezeti terv leírásából is.**

**Szakmai véleményem összefoglalása:**

Herend város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, amennyiben a fentiekben kért módosítások, javítások megtörténtek javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2020. június 10.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész



## VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/51/27-13/2020. **Tárgy:** Herend város településrendezési  
**Ügyintéző:** Szlobodáné Bártfai Gabriella eszközeinek módosítása ügyében  
**Szerv. egység:** Állami Főépítési Iroda tájékoztatás  
**Telefon:** 06-88/579-320

**Epres Róbert**  
**Önkormányzati Főépítész**

**Herend Város Önkormányzata**

**Herend**  
Kossuth u. 97.  
8440

### **Tisztelt Főépítész Úr!**

A 2020. június 29-én beérkezett elektronikus megkeresésében kifogásolta, hogy véleménye szerint a VE/51/27-11/2020. számú ismételt záró véleményemben foglaltakkal ellentétben, Herend Város Önkormányzata a 166/2019. (XII. 3.) településfejlesztési döntésében nem állt el a 4. számú módosítási szándékától, kizárólag a Gksz övezeti besorolásra vonatkozóan. Előadta, hogy az önkormányzat a 4. számú módosítási szándékon belül az új lakótelek kijelölésére vonatkozó szándékát továbbra is fenn kívánja tartani. A 747/66 hrsz.-ú, Ev védelmi erdőterület besorolású ingatlan egy részét az önkormányzat a szomszédos Lke-4 jelű kertvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni.

A záró véleményezésre megküldött dokumentáció 3. oldalán a 4. módosítással kapcsolatosan jelzi, hogy „az önkormányzat a Gksz övezet kijelölését visszavonta”. A 4. módosítási szándék leírásánál (12-13. o. „4. Kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása”) előzőekkel ellentétben a terület Gksz-1 jelű építési övezetbe való átsorolását ugyanúgy tartalmazza. Az új lakótelek kialakítását az alátámasztó munkarész egyáltalán nem indokolja meg, azt közvetlen a Gksz övezet kijelöléséhez kapcsolja.

Herend Város Önkormányzatának 166/2019. (XII. 3.) számú határozata az alábbiakról rendelkezik:

*„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2017. (X. 20.) településfejlesztési döntés alapján folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárásban szereplő 747/66 hrsz.-ú ingatlan területén „telephely létesítésére is alkalmas Gksz” övezeti besorolásra vonatkozó változtatási igényét törli, annak jóváhagyási eljárását külön kívánja lefolytatni.”*

*„A képviselő-testület 747/66 hrsz.-ú terület övezeti besorolását „kertészet és városgondnokság” részére is alkalmas különleges (K) terület besorolásra módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert a módosításra vonatkozó jóváhagyási eljárás lefolytatására.”*

Fentiek értelmében véleményem szerint – tekintettel arra is, hogy magának a módosítási szándéknak a megnevezése is a Gksz övezet létesítésére vonatkozik – az önkormányzat a 4. számú módosítási igényétől elállt és a 747/66 hrsz.-ú ingatlan különleges területbe sorolását tervezi egy későbbi módosítási eljárás során.

---

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: [allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu)

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2019. november 4-én kelt VE-09/KTF/06792-3/2019. számú véleményezési szakaszban adott véleményében az alábbi kifogást tette:

„... a 4. számú módosítást környezetvédelmi szempontból nem javasolom elfogadásra. A terület esetében kérem a hatályos véderdő (EV) övezet fenntartását; a vasúti zajcsökkentést hivatott erdősáv megvalósítását...”

Herend város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a 4. számmal jelölt módosítási szándék kivételével javasolta elfogadásra.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2020. március 24-én kelt VE-09/KTF/02894-3/2020. számú ismételt véleményében megállapította, hogy az önkormányzat a korábbi véleményében kifogásolt, 4. számú módosítási szándékától elállt. Ezért nem emelt kifogást és járult hozzá a településrendezési eszközök tárgyi módosításához.

**Fenteikre tekintettel a 4. számú módosítási szándék vonatkozásában tárgyi eljárásban záró szakmai vélemény nem volt adható. Ezért a VE/51/27-11/2020. számú ismételt záró szakmai véleményemben foglaltakat a továbbiakban is fenntartom.**

**A településtervezői észrevételekkel kapcsolatosan az alábbiakat adom elő:**

- Az ismételt záró véleményezésre megküldött anyag a kifogásolt KSZA-M6 tervlapot tartalmazta. A külterületi tervlap az 5. számú módosítást ábrázolta, amely módosítási szándéktól az önkormányzat a 61/2020. (IV. 20.) számú határozatával elállt.
- A BSZA-M3 tervlap a 4. és 5. számú módosításokkal kapcsolatos változásokat tartalmazta, amelyekről az önkormányzat elállt, így azokat törölni kell.
- Az SZE-M1 jelű tervlap szintén tartalmazta a 4. és 5. számú módosításokkal kapcsolatos változásokat, ezért azt javítani kell.
- A szerkezeti leírás szintén tartalmazta a 4. és 5. számú módosításokkal kapcsolatos változásokat, ezért azt javítani kell.

A 2020. június 29-én megküldött javított anyagban a VE/51/27-11/2020. számú véleményemben kért javításokat – a 4. számú módosítással kapcsolatosan kért javítások kivételével – elvégezték.

**Mindezekre tekintettel a 4. számú módosítással kapcsolatosan kért javításokat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását megelőzően el kell végezni.**

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2020. július 8.**

**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
néven és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

# HEREND

## VÁROS



### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**2018-2019.**

*Tájékoztatósi szakasz során érkezett iratok*



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VEB/005/02066-2/2018. **Tárgy:** Herend város településrendezési eszközeinek módosítása 10 pontban  
**Ügyintéző:** Borsik Beáta  
**Szerv. egység:** Állami Főépítész  
**Telefon:** 06-88/579-329  
**Hivatkozási szám:** H/1024-1/2018.  
- előzetes tájékoztatási szakasz -,  
és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)  
Korm. rendelet szerinti környezeti  
vizsgálat szükségességéről

Jánszky Lajos László úr  
polgármester  
Herend Város Önkormányzata

**HEREND**

Kossuth u. 97.

8440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Herend településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos levelét áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi - **előzetes** - véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (Átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az Eljr. 46/B. §-ban (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.



### **Előzmények:**

Herend Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött, de leveléhez nem csatolta a döntést. Nincs információm arról, hogy jelen eljárás vonatkozásában döntött-e az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az önkormányzatnak a tárgyi üggyel kapcsolatos döntéseit kérem legkésőbb a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

### **A település hatályos településrendezési eszközei:**

- 7/2011. (II. 23.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- 1/2011. (II. 24.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv

### **Tervezési feladatok:**

1. Az 550 hrsz-ú ingatlanon templom elhelyezésének lehetővé tétele a terület szabályozásának módosításával;
2. A 0167/1 hrsz-ú, mezőgazdasági területen kilátó elhelyezésének lehetővé tétele a szabályozás módosításával;
3. A 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1 és 056 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a mezőgazdasági terület átsorolása lovas turizmus, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületek elhelyezése érdekében;
4. A 747/66 hrsz-ú közterületi ingatlan Gksz építési övezetbe sorolásával lakóépület és telephely kialakítása;
5. A Petőfi utcai lakóterület északi határán lévő 046/2 hrsz-ú, külterületi ingatlan belterületbe vonásával, lakóterületbe sorolásával új lakótelek kialakítása;
6. A Kossuth és Vasút utca kereszteződésénél található 545/3 hrsz-ú és a szomszédos 546/1 hrsz-ú ingatlanokat érintően a Kossuth utca szélesítésének kiszabályozása;
7. A 425/2 hrsz-ú ingatlant is magába foglaló telektömböt érintő falusias lakóterületen a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése 800 m<sup>2</sup>-ről 600 m<sup>2</sup>-re a kialakult állapot miatt;
8. A V<sub>3</sub> építési övezetbe tartozó 521/1 hrsz-ú ingatlanon (Piac területe) tervezett beruházás (Zöld város pályázat) érdekében a legkisebb zöldfelületnek 10%-ra való csökkentése;
9. A Vadvirág utca 744/94 hrsz-ú ingatlanhoz a 744/33 hrsz-ú közterületi ingatlanból 3 m-es területsáv csatolása érdekében a szabályozás terv módosítása;
10. A 218/1 hrsz-ú és a szomszédos ingatlanon a szabályozási vonal törlése.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet egyaránt érintik.

Tájékoztatójában az önkormányzat beazonosíthatóan meghatározta a rendezés alá vont területeket, ismertetve a rendezés célját és hatását, oly módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményyt nyilváníthatnak, adatot szolgáltatnak.

A településen a főépítési feladatokat Epres Róbert önkormányzati főépítész látja el.

**Szakmai vélemény:**

A 3. tervezési feladattal kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az OTÉK 19. § (2) bekezdés 2. pontja értelmében a kereskedelmi, szolgáltató területen (Gksz) a **gazdasági tevékenységi célú épületen belül** csak a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

A 7. tervezési feladat tekintetében álláspontom szerint a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése nem szolgálja a laza beépítést, ami a falusias lakóterület alapvető jellemzője.

A 8. tervezési feladat vonatkozásában tájékoztatom, hogy jelen módosítás során az OTÉK **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Így „A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit” az OTÉK 25. § (1) bekezdésében lévő táblázat tartalmazza.

A többi módosítással kapcsolatosan **előzetesen** nincs kifogásom, de **érdemi szakmai véleményt** csak a konkrét módosítási javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál a jelenleg hatályos OTrT értelmében, az OTrT által megállapított új övezetekre az érdekelt **államigazgatási szervtől kell lehatárolást kérni a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól** szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr1.) alapján. Ennek birtokában állapítható meg egyértelműen a tervezési területek érintettsége és a területfelhasználás jogszabályi megfelelése.

Továbbá tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatalnak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége a Kr1. alapján.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom még fel a figyelmet:**

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Elj. 32-43. §).

Az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv. és az OTÉK (2012. augusztus 6-án hatályos állapot) követelményeinek.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A **biológiai aktivitás érték számítását** a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése és az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti. Ezek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére, melyeket a módosítás vonatkozásában szükséges figyelembe venni.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr2.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr2. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kíván alkalmazni az önkormányzat, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítésznek a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-módosítást (önkormányzati rendeletet) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

**A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérkép alapján kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.**

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2018. május 29.**

**Tisztelettel:**

A kormány megbízott helyett eljáró

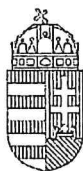
Dr. Vajda Viktória főigazgató  
névében és megbízásából:



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész







VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

|              |                     |            |                                               |
|--------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------|
| Ügyiratszám: | VE-09Z/4457-2/2018. | Tárgy:     | Herend TRE módosítás<br>előzetes tájékoztatás |
| Ügyintéző:   | Horváth László      | Hiv. szám: | H/1024-21/2018.                               |
| Telefon:     | 88/550-874          | Melléklet: | -                                             |

**Herend Város Önkormányzata**

**Jánszky Lajos László**  
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének hatáskörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eltér.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Herend településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka H/1024-21/2018. számú levele alapján a város településrendezési eszközeinek tíz pontban történő módosítására terjed ki, melyekkel kapcsolatban az alábbiakat kérem figyelembe venni:

• **2. számú módosítás:**

A módosítás tárgya a 0167/1 hrsz. területén „porcelán kilátó” építésének lehetővé tétele. Tájékoztatom, hogy a tervezési területet az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT.) meghatározott és Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott országos ökológiai hálózat magterület övezet érinti.

Az OTrT. 2. § 17. pontja szerint a magterület a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Kérem ezért, hogy a **kilátó helye az ingatlan magterület által nem érintett területrészen kerüljön kijelölésre**. A terület továbbá teljes egészében az OTvT. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területének része, így kérem a HÉSZ övezeti előírásaiban az OTvT. 14/A. § (4) bekezdése alapján a **látványterv készítési kötelezettséget** is előírni. Tekintettel a speciális építmény funkcióra javaslom továbbá külön **építési övezet** létrehozását az általános mezőgazdasági területek HÉSZ előírásainak módosítása helyett.

- **3. számú módosítás:**

055/2-4, 057/1-2, 053/1, 056 hrsz. területén lovas turizmust és rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületek elhelyezése tervezett. A módosítási szándékkal kapcsolatban az előző pontban foglaltakhoz hasonlóan kérem, hogy az épületek a **magterület által nem érintett területrészen** kerüljenek elhelyezésre, továbbá kérem a **látványterv készítési kötelezettséget** itt is előírni. **A kereskedelmi-szolgáltató övezetként való szabályozást nem támogatom**, hiszen az a tervezett funkciókhoz képest sokkal intenzívebb, a környezeti elemekre jelentősebb hatást gyakorló gazdasági funkciók elhelyezésére szolgál. A terület **különleges sport, szabadidő övezetként szabályozását javaslom**.

- **4. számú módosítás:**

A 747/66 hrsz.-ú ingatlan területén az Önkormányzat lakófunkciót, lakóterületet és telephely létesítésére is alkalmas Gksz övezetet kíván létrehozni. Felhívom a figyelmet, hogy *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (ZajR.) a lakóövezet védendő terület. A ZajR. 9. § (2) bekezdése alapján a **védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek**.

A zajterhelési határértékeket - területfelhasználás függvényében - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

A véleményezési dokumentációban **a tervezett gazdasági funkció részleteinek ismertetése mellett kérem a zajvédelmi követelményeknek való megfelelés részletes alátámasztását**. Adott esetben javaslom a módosítási szándék átgondolását, mivel a ZajR. 9. § (1), 10. § (1) és 17. § (1) bekezdései alapján a zajvédelmi hatásterület lehatárolása, védendő terület érintettsége esetén a zajkibocsátási határérték megállapítása és a határértékek túllépése okán zajvédelmi intézkedési terv készítése és annak végrehajtása **jelentős többlet terheket róhat a tervezett gazdasági telephely üzemeltetője részére**.

- **5. számú módosítás (046/2 hrsz. belterületbe vonása lakóterületbe sorolása):**

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt felhívom a figyelmet, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírásaira.

A település közigazgatási területének **biológiai aktivitás-érték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról** szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban kérem elvégezni.

Felhívom továbbá a figyelmet arra is, hogy a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület **belterületté, illetve beépítésre szánt területté** minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

A Tvt. 54. § (4) bekezdése alapján a **település külterületének belterületbe vonásához** a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A **külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát** meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

A módosítási szándékok egyebekben országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege természeti értéket, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet nem érintenek. A belterületet érintő módosítások levelében szereplő információk alapján környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sértenek, azokkal kapcsolatban előzetesen észrevételt nem teszek.

#### **Környezeti vizsgálat:**

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megküldött előzetes tájékoztatási iratanyagban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály nyilatkozatát, hogy a módosításokból a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett változtatások jellege és volumene alapján, a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve véleményem szerint **a módosítások a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését - az Önkormányzat előzetes döntésével egyetértve - nem tartom szükségesnek.**

Felhívom azonban a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kívánok venni.

Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Veszprém, 2018. május 23

**Benczik Zsolt**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

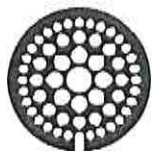
**Wiborny József**  
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 407 028 386)  
+ e-mail: [titkarsag@herend.hu](mailto:titkarsag@herend.hu)
2. Irattár





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1411-3/2018  
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272  
Ügyintézőjük: Épres Róbert főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztatás településrendezési eszközök részleges  
módosításához  
Melléklet: 2 pld. térkép  
Hivatkozási szám: II/1024-7/2018

Jánszky Lajos László  
Herend Város Önkormányzat Polgármestere

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

### Tisztelt Polgármester Úr !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva Herend Város településrendezési eszközeinek módosításakor táj- és természetvédelmi szempontokból a következő fontosabb jogszabályok alkalmazására hívja fel a figyelmét:

Herend város közigazgatási területe **nem érintett** a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe, vagy egyéb országos jelentőségű védett természeti terület (Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi Terület) által. A település területén kijelölésre került az országos ökológiai hálózat két eleme, a **magterület** és a **pufferzóna**.

A település területét meghatározó módon érinti a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezete.

#### A természetvédelem szempontjából lényeges jogszabályok:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat - a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

Veszprém Megye Területrendezési Terve

Herend város közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (Országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei) kapcsolatos digitális adatok a Lechner Tudásközpont elektronikus felületén elérhetők. <http://tak.lechnerkozpont.hu/>

Igazgatóságunk az eljárás további folyamatában is részt kíván venni, a táj- és természetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében rendelkezésre áll. Álláspontunk szerint a településrendezési eszközök módosításából eredően táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel nem rendelkezünk. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.



Előzetes tájékoztatásunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2018. június 6.

Tisztelettel:

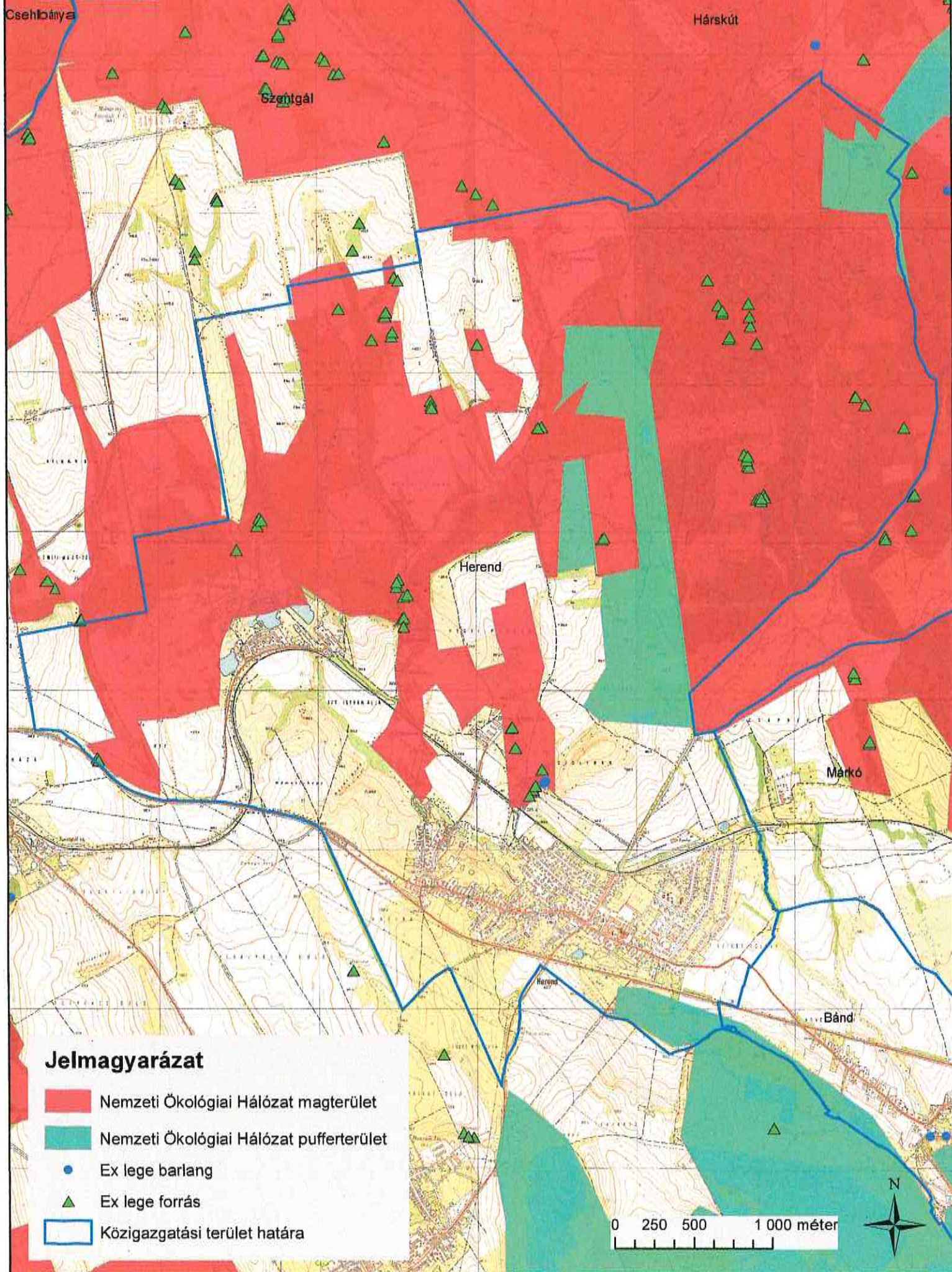
  
**Puskás Zoltán**  
igazgató



Kapják: ① Címzett  
2. Irattár



# Herend

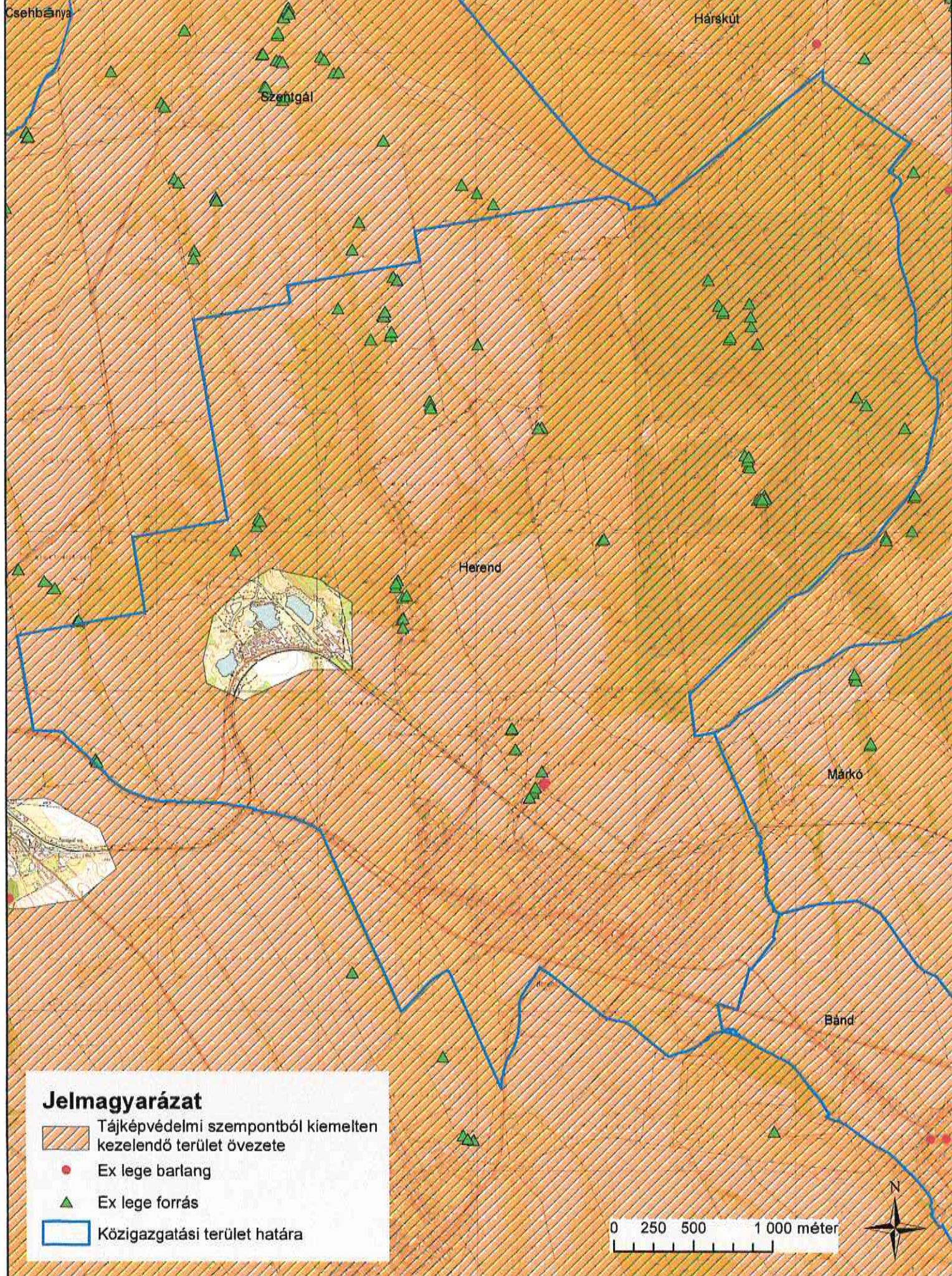








# Herend











VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



36900/576-3/2018.ált.

Tárgy: Herend város településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása  
egyeztető véleményező  
Hiv. szám: H/1024-9/2018.  
Ügyintéző: Szabó Péter t. alezredes  
Telefon: 06-88/620-800

Jánszky Lajos László  
polgármester

Herend Város Önkormányzata

Herend  
Kossuth u. 97.  
8440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy Herend város településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosítandó dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt, Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatalai/Cégkapu rendszeren  
Kapják: 1. másodlati példány: Címzett

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa György u. 31. 8201 Veszprém Pf.:403  
Telefon: +36 (88) 620-800 Fax: +36 (88) 620-809  
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu





NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

H-2018/2336 H-1024-27  
HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉRKEZET: 2018. MÁJ. 1. 8.  
SZÁM: H/1024-27/2018  
ELŐADÓ: Kolonics R.

Iktatószám: VHF/33886-84/2018-NFM Ügyintéző: Tóth László  
Telefonszám: +36 1 474 1734  
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu  
Hivatkozás: VE/ÚT/NS/A/428/1/2018

Tárgy: Herend Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.  
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Herend Város Önkormányzat Polgármestere

Herend

Kossuth u. 97.  
8440

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
  - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
  - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
  - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

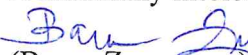
Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.május 14.

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

**Tóth László s.k.**  
osztályvezető

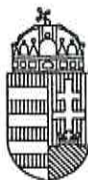
A kiadmány hitelül:

  
(Barna Zsuzsanna)

2018. 05. 14.







HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2018. JÚN. 05.

SZÁM: H-1024-35/2018

ELŐADÓ: Kolonics Krisztina

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01395-„2.”/2018. Tárgy: Herend város településrendezési eszközei-  
ÉTDR azonosító: – nek módosítása (10 pontban)  
ÉTDR iratazonosító: –  
Műemléki törzsszám: – előzetes tájékoztatási szakasz  
Lelőhely azonosító: – örökségvédelmi tájékoztatás  
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna  
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu  
Telefon: 88/550-355 Hiv.szám: H/1024-14/2018.

**Jánszky Lajos László polgármester****Herend Város Önkormányzata****Herend****Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Herend város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 30. § (3) a), valamint 37. § (4) b) pontok szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – tájékoztatást adom.

**Tárgyi módosítási szándékok:**

1. helyi építési szabályzat módosítása templom létesítése érdekében (a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. épületegyüttese mellett);
2. helyi építési szabályzat módosítása a 0167/1 hrsz.-ú ingatlanon kilátó építése érdekében;
3. lovassport funkció létesítése a 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz.-ú ingatlanokon;
4. 747/66 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése;
5. 046/2 hrsz.-ú ingatlanon lakóterület kijelölése;
6. Kossuth utca szélesítése érdekében a szabályozási vonal módosítása a 545/3, 546/1 hrsz.-ú ingatlanokon;
7. 425/2 hrsz.-ú ingatlant is magába foglaló telektömbben a kialakítható legkisebb telelmélet csökkentése;

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY****ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: [veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu)



8. piac területének újrashabályozása;
9. 730/64 és 744/89 hrsz.-ú ingatlanok újrashabályozása;
10. 218/1 hrsz.-ú ingatlant érintően a szabályozási vonal törlése.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

Örökségvédelmi rendelet 91. § (1) bekezdés: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.”

Örökségvédelmi rendelet 91. § (2): „A szakmai véleményezés során az 57. § (7) bekezdésében meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:

- a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,
- b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig
- da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településképi, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,
- e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang.”

**A Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítási szándékok esetében örökségvédelmi érintettség áll fent, az alábbiak szerint:**

1. sz. módosítás: a tervezett módosítás az 5497 [9901, 24087] törzsszámon [és azonosítószámon] védett Porcelángyár épületét és annak ex-lege műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat érintheti;
2. sz. módosítás: a 0167/1 hrsz.-ú ingatlan a 8070 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyen fekszik;
3. sz. módosítás: a tervezett módosítás a 8065, 8066, 8067 azonosítószámokon nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érinti;

4. sz. módosítás: a 747/66 hrsz.-ú ingatlan a 8069 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyen fekszik.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § értelmében **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A Hivatal rendelkezésére álló, Herend város településrendezési tervének alátámasztó munkarészeként 2011. évben elkészült Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze jelen tervezési feladat esetében megfelelő, azonban a régészeti szakterületi munkarész szakmai szempontból nem megfelelő (jogosultság hiánya, terepbejárás és annak dokumentálásának hiánya, stb.). Előbbiekre való tekintettel **a rendezés alá vont területekre (különös tekintettel a régészeti lelőhellyel érintett 2., 3., 4. számú módosítások esetében) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészének elkészítését szükségesnek és indokoltnak tartom.** Az örökségvédelmi hatástanulmány készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- **az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemei nem azonosak a Kr. 1. számú melléklet szerinti megalapozó vizsgálat helyzetértékelő (1.14.6.1 fejezet), helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeiben meghatározott tartalmi követelményekkel.**
- a hatástanulmányt az Örökségvédelmi rendelet 83. § (1) a) pont szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) az Örökségvédelmi rendelet 14. melléklet szerinti tartalommal az Örökségvédelmi rendelet 83. § (2) a)-c) pontok alapján kell elkészíteni.
- **a hatástanulmány készítése során szükséges a terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése.**
- **az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását az Örökségvédelmi rendelt 3. § (3) és 84. § (2) b) bekezdések alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum (Lackó Dezső Múzeum, 8200 Veszprém, Török Ignác u. 7. telefon: +36 88 564 310) térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.**

Örökségvédelmi rendelet 83. § (2): „Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

- a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljeskörűen,
- a helyi építési szabályzat kidolgozásához - ha az nem áll rendelkezésre -, a 14. melléklet 1. pont 1.1-1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

#### HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

#### ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljeskörűen; ...  
a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni."

Örökségvédelmi rendelet 83. § (3): „Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége."

Örökségvédelmi rendelet 83. § (4): „Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége."

Örökségvédelmi rendelet 84. § (2): „Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

- a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
- b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,
- c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír."

Örökségvédelmi rendelet 14. számú melléklet:

#### **A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalma**

A települési örökségvédelmi hatástanulmány szöveges dokumentum, azonosításra alkalmas térképi ábrázolással, fotókkal és egyéb adatokkal, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

##### **1. Örökségvédelmi vizsgálat:**

- 1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),
- 1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással,
- 1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékkataszterben tartalmazza:
  - 1.3.1. a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,
  - 1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit,
  - 1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
- 1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:
  - 1.4.1. településszerkezetet,
  - 1.4.2. telekstruktúrát és az utcavonal-vezetést,
  - 1.4.3. utcaképet vagy utcakép részletet,
  - 1.4.4. egyéb településkarakter elemeket,
  - 1.4.5. építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást,
  - 1.4.6. táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet,
  - 1.4.7. szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort.

---

#### **HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

#### **ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu



## 2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése:

2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.

2.2. A 2.1. pontban szereplő változások hatásai:

2.2.1. a régészeti örökségre,

2.2.2. a történeti településre, település- és tájszerkezetre,

2.2.3. a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre.

## 3. Az értékvédelmi terv tartalmazza:

3.1. az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint

3.2. az önkormányzati feladatok meghatározását."

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján **a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

A Kötv. 19. § értelmében **a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.** Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, **a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární.** A Kötv. 19. § (3) értelmében **a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik.** A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az **örökségvédelmi bírságról** szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján – 2018. február 14-től – a Kötv. 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból a nyil-**



**vántartást vezető hatóság szolgáltatókat adatokat** (kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.; postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-7778/).

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv **Budapest Főváros Kormányhivatala**.

**A településfejlesztési és rendezési eszközök készítése során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.**

**Veszprém, 2018. május 30.**

**Tisztelettel:**

**Benczik Zsolt**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Családok  
éve 

*Bodis Peter*  
**Bodis Péter**  
osztályvezető



**Erről értesülnek:**

- |    |                            |             |                |
|----|----------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Herend Város Önkormányzata | 8440 Herend | Kossuth u. 97. |
| 2. | Irattár                    |             |                |

---

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**  
**ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**  
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.031/2/2018.  
Ügyintéző: Tóth Katalin  
Szerv. egység: Földhivatali Osztály  
Telefonszám: 88/577-026

Tárgy: Herend Város  
Településrendezési Eszközeinek  
részleges módosítása, teljes eljárás  
Ügy. szám: H/1024-15/2018

Herend Város Önkormányzat  
Jászky Lajos László  
polgármester

Herend  
Kossuth u. 97.  
8440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Herend Város Önkormányzata polgármesterének H/1024-15/2018. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Telefon: 88/577-010, Fax: 88/550-825, e-mail: [vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu](mailto:vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu)

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

Herend Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatás 3. pontjában ismertetett övezeti átsorolással érintett ingatlanok (055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1 hrsz), valamint az 5. pontban belterületbe csatolás (046/2 hrsz) céljára kijelölt ingatlan termőföld.

A Tfv. az alábbiak szerint rendelkezik termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

*6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.* A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a

zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfv. 10. § (1) bekezdése kimondja **„Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

Valamint a (3) bekezdés rendelkezik arról, hogy a „A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.”

A Herend Város vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának értékeit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| Művelési ág | Községi átlag feletti minőségi osztályok felsorolása | Községi átlag alatti minőségi osztályok felsorolása |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| gyümölcsös  | 3                                                    | 4                                                   |
| szántó      | 2, 3, 4, 5                                           | 6, 7                                                |
| legelő      | 1                                                    | 2                                                   |
| rét         | 2, 3                                                 | 4, 5, 6                                             |



A fentiek szerint és a vonatkozó jogszabályok alapján az eljáró hatóság **nem tartja indokoltnak azon ingatlanokon a beépíthetőség növelését, melyek minőségi osztálya meghaladja a települési átlag aranykorona értéket.**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emel, de az egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

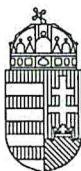
Az eljáró Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen jogszabály 1. melléklet 19. pontja alapozza meg.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!  
Segítségét köszönöm!

**Veszprém, 2018. június 6.**

**A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Vajda Viktória főigazgató  
nevében és megbízásából:**

  
**dr. Bita József  
főosztályvezető**



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala



**Ügyiratszám:** VEG/001/01673-5/2018

**Tárgy:** Herend Város  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása

**Ügyintéző:** Linczmayer Veronika  
**Telefon:** 88/576-010

**Hiv. szám:** H/1024-16/2018  
**Melléklet:**

**Herend Városi Önkormányzat Polgármestere**

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

**Jánszky Lajos László**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A módosítandó területek nem tartalmazznak erdőtervezett területeket.

A módosítással érintett ingatlanok közül az alábbiaknál található a rendelkezésemre álló ortofotók alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány:

2. módosítás Herend 0167/1 hrsz.

3. módosítás Herend 055/2, 055/4, 0557/1 és 057/2 hrsz.

5. módosítás Herend 046/2 hrsz.

Amennyiben az ingatlanokon a faállomány kitermelésre sor kerül a tervezett beruházások miatt, akkor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (3) bekezdése alapján – bekezdése - a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 44. § (1) bekezdése szerinti adatokat benyújtása után, az erdészeti hatóság általi tudomásvétel után végezhető.

---

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte.

Állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 10. § c) pontja biztosított hatáskörben eljárva, a Rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2018. május 8.

**Benczik Zsolt**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

**Major László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: HEREND 407028386
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉRKEZETT: 2018. MÁJ. 30.  
SZÁM: 4/1024-32/2d8  
ELŐABO: Kolosovics K

Ügyiratszám: VEV/001/931-2/2016

Tárgy: Herend város  
településrendezési  
eszközeinek részleges  
módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: H/1024-19/2018  
Melléklet:

**Herend Város Önkormányzata**

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Herend Város Önkormányzata véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A módosítások ásványvagyon védelmi érdekeket nem sértenek.

Az 1,5,6,7,8,10 számú módosításokkal kapcsolatosan a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

A 2,3,4,9 számú módosításokkal érintett ingatlanok a Veszprém megyei felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe szerint felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területen fekszenek. A tervezett módosításoknak geotechnikai akadályja nincs, a felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területeken építési tevékenységet geotechnikai szakvélemény alapján, lehet végezni. A tervezett módosításokkal szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

A Bányakapitányság állásfoglalását az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § és 9. melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2018. május 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente  
bányafelügyeleti főgeológus







**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5312-2/2018/h  
Hiv. szám: H/1024-17/2018

1. számú példány

**Herend Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

H-2018/2311

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL |               |
| ÉRKEZETT:                     | 2018. MÁJ. 17 |
| SZÁM:                         |               |
| ELŐADÓ:                       | Kobács L.     |

**8440 Herend**  
Kossuth u. 97.

Tárgy: Herend város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása - teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 11.



Tisztelettel:  
**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



206800000081 15611001 02361 20680010000005 0000053 004/U04



1561100110023612068000000810202





Veszprém MRFK Rend.lg.Kozrend.O.  
Veszprém, Bajcsy-Zs. u.2. pf.: 80  
8201



1561 1001 100236 1206800000810102

1561 1001 100236 1206800000810102

R



RL 1006 320 930 375 0

Jánszky Lajos László polgármester  
Herend  
Kossuth utca 97.  
8440

ZUGANGSNUMMER 15611001 UZ361 ZUGANGSNUMMER 15611001



156110011002361206800000810102





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

1-2018/2380 H-1024-29/2018

|                               |
|-------------------------------|
| HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL |
| ÉRKEZETT: 2018. MÁJ. 22.      |
| SZÁM: .....                   |
| ELŐADÓ: .....                 |

Iktatószám: CS/13030-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: H/1024-20/2018.

Polgármesteri Hivatal

Herend

Kossuth u. 97.

8440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Herend Város településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható. Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet: A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. május 17.

Tisztelettel

Sléber Tibor  
hatósági irodavezető-helyettes







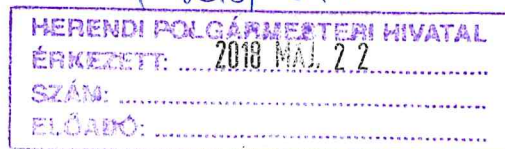
## VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012

E-mail: telepulesrendezes@vpmegye.hu

Szám: 04/66-1/2018Ügyintéző: Arnold Gy.Hiv. szám: H/1024-2/2018Tárgy: Herend város településrendezési eszközök részleges módosítása – előzetes tájékoztatás

Jánszky Lajos László  
polgármester



Herend Város Önkormányzata

Herend

Kossuth u. 97.

8440

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Herend Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város **településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatát és módosítását határozta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A településrendezési eszközök készítése során kérjük figyelembe venni a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletét, továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2011. (II. 24.) MÖK határozatát Veszprém Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásairól, melyek a megyei önkormányzat honlapján érhetők el ([www.veszpremmegye.hu](http://www.veszpremmegye.hu)), a „Területrendezés” menüpont alatt.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett módosítása a megyei területrendezési terveket érintő – azoknak a törvénnyel való összhangba hozataláig alkalmazandó – a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál figyelembeveendő átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

**A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.**

A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2018. május 16.

***Tisztelettel:***



Fabacsovics Zoltán  
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



**Bánd Község Önkormányzata**

8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 60.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: [band@marko.hu](mailto:band@marko.hu)

Ikt: M/1915-5/2018.

Ü.i.: Bankó Zsuzsa

Tárgy: Herend Város Településrendezési  
Eszközeinek részleges módosítása, teljes  
eljárás

**Herend Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**Herend  
Petőfi u. 60.**

Tisztelt Cím!

Bánd Község Önkormányzatának a Herend Város Településrendezési Eszközcinck részleges módosítása, teljes eljárásával kapcsolatban nincs észrevétele, kifogása, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárásban nem kívánok részt venni.

Márkó, 2018. május 8.

  
Steigervald Zsolt  
polgármester





**Hárskút Község Önkormányzat**  
**Polgármestere**

8442 Hárskút, Fő utca 10.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: [harskutonkor@invitel.hu](mailto:harskutonkor@invitel.hu)

Ikt: M/1915-4/2018.

Ü.i.: Bankó Zsuzsa

**Herend Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**Herend**  
**Petőfi u. 60.**

Tárgy: Herend Város Településrendezési

Eszközeinek részleges módosítása, teljes

eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hárskút Község Önkormányzatának a Herend Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása, teljes eljárásával kapcsolatban nincs észrevétele, kifogása, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárásban nem kívánok részt venni.

Hárskút, 2018. május 9.

Tábori Ferenc  
polgármester





**Márkó Község Önkormányzatának  
Polgármestere**

8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: [onkormanyzat@marko.hu](mailto:onkormanyzat@marko.hu)

Ikt: M/1915-6/2018.

Ü.i.: Bankó Zsuzsa

Tárgy: Herend Város Településrendezési  
Eszközeinek részleges módosítása, teljes  
eljárás

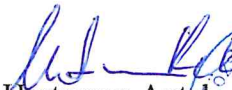
**Herend Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**Herend  
Petőfi u. 60.**

Tisztelt Cím!

Márkó Község Önkormányzatának a Herend Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása, teljes eljárásával kapcsolatban nincs észrevétele, kifogása, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárásban nem kívánok részt venni.

Márkó, 2018. május 14.

  
Hartmann Antal  
polgármester



H-1024-30/12

|                               |
|-------------------------------|
| HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL |
| ÉRKEZETT: 2018. MÁJ. 23.      |
| SZÁM: H-2018/2422             |
| ELŐADÓ:                       |

**Szentgál Község Önkormányzat Polgármestere**

**8444 Szentgál Fő u. 11.**

**Tel.; fax: 88/506-580; e-mail: szentgalonk@invitel.hu**

Ügyszám: K/707-2/2018.

Ügyintéző: Németh Csaba

Tárgy: Herend város  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása  
Hiv. szám: H/1024-3/2018.

**Jánszky Lajos László**  
**polgármester**

**Herend**  
**Kossuth u. 97.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Herend város településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatával kapcsolatban küldött tájékoztatásban foglaltakat Szentgál Község Önkormányzata tudomásul veszi. Az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. A dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni a Szentgáli Polgármesteri Hivatal részére.

Szentgál, 2018. május 17.

Tisztelettel:

Istvánfalvi Sándor  
polgármester



# HEREND

## VÁROS



### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**2018-2019.**

*Véleményezési szakasz során érkezett iratok*



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/405-2/2019.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Szerv. egység: Állami Főépítész

Telefon: 06-88/579-320

Hiv. szám: H/1325-2/2019.

Tárgy: Herend város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(teljes eljárás)

– véleményezési szakasz –

és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)  
Korm. rendelet szerinti környezeti  
vizsgálat szükségességéről

Jánszky Lajos László  
polgármester  
Herend Város Önkormányzata

Herend

Kossuth u. 97.  
8440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az „Herend város településrendezési terv módosítás 2018-2019” megnevezésű dokumentációt kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során, az Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom.

**Előzmények:**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2018. (IV. 27.), valamint a 138/2017. (X. 20.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól a 11/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében rendelkezett. A módosításokkal kapcsolatosan 2019. május 21-én lakossági fórumot tartott az önkormányzat, melyet követően észrevétel, javaslat, illetve vélemény nem érkezett.

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- A 7/2011. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv.
- Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2011. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).



### **Tervezési feladat:**

1. Az 550 hrsz.-ú ingatlanon templom elhelyezésének lehetővé tétele a terület szabályozásának módosításával;
2. A 0167/1 hrsz.-ú, mezőgazdasági területen kilátó elhelyezésének lehetővé tétele a szabályozás módosításával;
3. A 057/1 és 057/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a mezőgazdasági terület átsorolása különleges sport területbe a lovas turizmus, illetve rehabilitációs célokat szolgáló lovassport funkciójú épületek elhelyezése érdekében;
4. A 747/66 hrsz.-ú közterületi ingatlan Ev övezetből Gksz, illetve Lke-4 építési övezetbe sorolásával lakóépület és telephely kialakítása;
5. A Petőfi utcai lakóterület északi határán lévő 046/2 hrsz.-ú, külterületi ingatlan Má övezetből Lke-2 építési övezetbe sorolásával új lakótelek kialakítása;
6. A Kossuth és Vasút utca kereszteződésénél található 545/3 hrsz.-ú ingatlant érintően a Kossuth utca szélesítésének kiszabályozása;
7. A 425/2 hrsz.-ú ingatlant is magába foglaló telektömböt érintő falusias lakóterületen a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése 800 m<sup>2</sup>-ről 600 m<sup>2</sup>-re a kialakult állapot miatt;
8. A Vadvirág utca 744/94 hrsz.-ú ingatlanhoz a 744/33 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 3 m-es területsáv csatolása érdekében a szabályozási terv módosítása;
9. A 218/1 és 221/1/ hrsz.-ú ingatlanokon a szabályozási vonal törlése;
10. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 079/17 hrsz.-ú ingatlant érintő területen Má általános mezőgazdasági területfelhasználás módosul, helyette Ev védelmi erdőterület kerül kijelölésre.

### **A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. (felelős településrendező tervező: Fericsák Ágnes településmérnök TT 20-0277) által elkészített, „Herend város településrendezési terv módosítás 2018-2019” megnevezésű véleményezési anyag.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (5) bekezdése előírja, hogy „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

A feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, az aláírását kizárólag a szabályozási tervlapok, illetve a szerkezeti tervlap tartalmazza. A tervezési munkát a Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte, azonban aláíró lapot a benyújtott tervdokumentáció nem tartalmaz. Azt legkésőbb a záró véleményezéshez kérem pótolni.

### **Szakmai vélemény:**

Az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján a 2013. január 1-től indult ügyekben a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2019. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

(továbbiakban: OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. A településrendezési eszközöket az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletével megállapított „Veszprém Megye Területrendezési Terve” figyelembevételével kell kidolgozni.

A dokumentáció a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, valamint az OTvT és Veszprém Megye Területrendezési Terve figyelembevételével készült.

A HÉSZ 5. számú módosítással kapcsolatosan a külterületi tervlapokat is módosítani szükséges, mivel az érintett terület külterületen található. Ennek megfelelően módosítandó a szabályozási tervlapokon a belterület határa és javítani kell a HÉSZ tervezet 5. § (3) bekezdését is.

A 6. és a 8. számú módosítással érintett szabályozási tervlapokon a módosuló szabályozási szélesség méretének jelölése hiányzik, azt kérem pótolni.

A 8. számú módosítással érintett építési telek a szabályozási tervlapon 744/21 hrsz.-al szerepel. Az ingatlan időközben meg lett osztva, ezért a telekosztást követően kialakult 744/93 és 744/94 hrsz.-ú ingatlanokat szükséges az érintett szabályozási tervlapon feltüntetni.

A HÉSZ tervezet mellékletét képező szabályozási tervlapokon a módosítással érintett területen kívüli jelöléseket kérem törölni.

Kérem felülvizsgálni a HÉSZ tervezet 6. § szerinti hatályon kívül helyező rendelkezéseit, mivel ez a módosítási szándék az előzetes tájékoztatási szakaszban nem szerepelt. Az Eljr. 28. § (4) bekezdése előírja, hogy „*Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.*” Előzőkre tekintettel azokat a hatályon kívül helyező rendelkezéseket, melyekre nem magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség, vagy nem függnék össze a tárgyi módosításokkal, kérem törölni a HÉSZ tervezetből.

A benyújtott dokumentáció a jelen eljárással kapcsolatos módosítások tekintetében kizárólag a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza, az Eljr. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot, továbbá az Eljr 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot nem. Kérem a záró véleményezéshez a hiányzó munkarészeket pótolni. Előzőek hiányában záró szakmai véleményem nem tudok adni.

A dokumentáció több olyan munkarészt is tartalmaz, melyek nem a jelen módosítási eljáráshoz kapcsolódnak. (pl. jegyzőkönyv partnerségi egyeztetésről előzetes tájékoztató – napelempark, záportározó, az érintett módosításokon túlmutató HÉSZ módosítás tervezet) Kérem, hogy a záró véleményezéshez kizárólag a jelen módosítással kapcsolatos munkarészeket szíveskedjenek megküldeni.

Kérem, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a véleményezési szakasz lezárását követően végső szakmai véleményezésre a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy

példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg részemre.

Kérem továbbá, hogy az egyértelműség és jogszerű alkalmazhatóság érdekében a Nemzeti jogszabálytárban a HÉSZ mellékleteként kizárólag az 1. §-ban felsorolt hatályos mellékleteket csatolják. Jelenleg a jogszabálytárban minden, a hatályon kívül helyezett melléklet is elérhető, és a hatályos HÉSZ mellékleteként vannak feltöltve korábbi módosításokhoz tartozó mellékletek is. A HÉSZ módosítások mellékleteit kizárólag a módosító rendelet mellékleteként szükséges feltölteni, és annak rendelkezései alapján szükséges a hatályos HÉSZ-t – beleértve az annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat is – módosítani.

A jogszerű alkalmazhatóság érdekében a Nemzeti Jogszabálytárba a módosító, valamint az egységes szerkezetbe foglalt rendeleteket a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti szerkezeti egységekre tagoltan szíveskedjenek feltölteni.

#### **Környezeti vizsgálat:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező, míg módosítás esetén az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

#### **Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

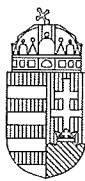
**Veszprém, 2019. július 4.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/KTF/06792-3/2019. Tárgy: Herend város  
TRE módosítás  
véleményezése  
Ügyintéző: Horváth László Hiv. szám: H/722/2019.  
Telefon: 88/550-874 Melléklet: -

Herend Város Önkormányzata

Jánszky Lajos László  
polgármester részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (a továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hatáskörében eljárva, **Herend város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései szerint, a megküldött véleményezési dokumentáció (*CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft. - 2019. május*) alapján **az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 9 db önálló módosítási pontra terjed ki, melyekhez **VE-09Z/4457-2/2018.** ügyiratszámom az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti **előzetes tájékoztatást** adtam. Előzetes tájékoztatásomban foglalt környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok nagyjából figyelembe vételre kerültek.

A **4. számú módosítással** (747/66 hrsz.-ú ingatlan területén Gksz övezet kijelölése) kapcsolatban azonban a véleményezési dokumentációban nem került bemutatásra a tervezett gazdasági funkció, zajvédelmi alátámasztás sem készült. A meglévő, kialakult lakótelkek közvetlen környezetében tervezett gazdasági terület kijelölését így támogatni nem tudom. A véleményezési dokumentáció sem javasolja az Önkormányzat részére sem településtervezési sem környezetvédelmi szempontból a területen új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölését.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő; megelőzze a környezetszennyezést; kizárja a környezetkárosítást.

---

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307  
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: [veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu)



A MÁV 20. számú Székesfehérvár–Szombathely vasútvonala és a már kijelölt, és részben kialakult, be is épített lakóterület (Lke-4) övezet közti új gazdasági terület szükségessége nem került alátámasztásra, így a Kvt. 6. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése is kérdéses. A dokumentáció nem számol a vasúti zajterhelésének jelenlegi hatásaival sem.

A véleményezési dokumentáció szerint a területen korábban azért került védelmi erdő kijelölésre, hogy a vasúti zajterhelést csökkentse. Az erdő telepítése azonban nem valósult meg, a gazdasági funkció pedig további, a lakóterületekre ható zajszennyezéssel járhat. A dokumentáció javaslatot tesz arra, hogy a gazdasági terület használóinak, beruházóinak figyelmét fokozottan fel kell hívni, hogy az érintett ingatlanon a használatból eredően a zajterhelési határértékeket biztosítani kell, illetve a lakóterület közvetlen határán zajgátló falat építeni, többszintes növényállomány telepítésével a zaj, illetve porszennyezés hatásait minimalizálni kell.

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) bekezdése alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Az új gazdasági terület kijelölése a környezetében jelenleg meglévő védendő területek miatt zajkibocsátási határérték megállapítását és intézkedési terv készítését vonhatja maga után a ZajR. 10. § (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése alapján. Előzőek, illetve az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozások (zajvédőfal, többszintes növényzet kialakítása) a betelepülő vállalkozás(ok)nak aránytalan terhet jelentenének. Amennyiben továbbá az intézkedések ellenére a zajterhelési határértékeket mégis túllépik, a környezetvédelmi hatóságnak korlátoznia kell, fel kell függesztenie és extrém esetben meg is kell tiltania a gazdasági tevékenységet.

**Előzőek alapján, a 4. számú módosítást környezetvédelmi szempontból nem javaslom elfogadásra. A terület esetében kérem a hatályos véderdő (Ev) övezet fenntartását; a vasúti zajterhelést csökkenteni hivatott erdősáv megvalósítását.**

Az új beépítésre szánt terület kijelölése okán a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban elvégezték; *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírása teljesül.

#### **Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. Hivatkozott előzetes tájékoztatásomban nyilatkoztam, hogy a tervmódosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását, **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott tervdokumentáció alapján továbbra is fenntartok.**

Előzőek alapján, Herend város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a 4. számmal jelölt módosítási szándék kivételével környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben, CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 46/2019. (VII. 11.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. november 4.

Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:  
  
Wiborny József  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 407 028 386, 544 805 794)
2. Irattár



### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



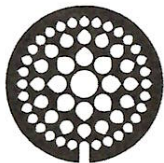
PH.

Rottenbächer Enikő

aláírás







Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park 311

Ügyiratszám: 2341-2/2019  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: Epres Róbert főépítész

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Herend Város településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása teljes eljárásban –  
véleményezési szakasz

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: H/1325-3/2019.

### Herend Város Önkormányzata

Jánszky Lajos László  
polgármester

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó véleményezési anyagot köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

#### A megküldött dokumentum alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:

- 1.) A megküldött dokumentum alátámasztó munkarészt nem tartalmaz. A dokumentumban leírt módosítások változtak az előzetes tájékoztatási szakaszban tervezett módosításokhoz képest, nem egyértelmű, hogy a jelenlegi eljárásban mik a konkrét módosítások.
- 2.) A „Herend TRE MÓD III. véleményezési anyag tartalmaz HÉSZ tervezetet, amely azonban más tartalmú, mint a CD-n található „HÉSZ rendelet tervezet2” Word dokumentum. A napelemparkra vonatkozó módosítás csak az egyik tervezetben jelenik meg, illetve a Szabályozási tervlapok sem tartalmazzák a módosítást. A HÉSZ tervezetek szerint hatályon kívül helyezendő előírások nem szerepeltek az előzetes tájékoztatási szakasz módosításai között.
- 3.) Felhívjuk a figyelmet, hogy napelempark tervezett helyszíne (079/29 hrsz) a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerint az országos ökológiai hálózat magterületébe tartozik. Az MaTrT 25. § (6) bekezdése kizárja a napelempark létesítését, ezért a magterület lehatárolását az Agrárminisztériumnak kell módosítania.

**Igazgatóságunk a fent leírtak alapján a Településrendezési eszközök módosításait táj- és természetvédelmi szempontból nem javasolja elfogadásra.**

**Kérjük a véleményezési dokumentáció kiegészítését, javítását és ismételt megküldését véleményezésre.**

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2019. július 04.

Tisztelettel:

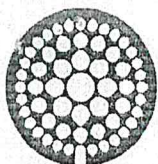


**Puskás Zoltán**  
**igazgató**



- Kapják:
1. Herend Város Önkormányzata hivatali kapun - KRID 544805794 és e-mailben: titkarsag@herend.hu
  2. Irattár - helyben





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

#/921060 - 2020 01 30 14 31 - 590 / 2020.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 214-2/2020

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Épres Róbert települési főépítész

Tárgy: Herend Város településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása teljes eljárásban –  
véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: II/73-2/2020

### Herend Város Önkormányzata

Jánszky Lajos László  
polgármester

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Herend Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyagot köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A véleményezési anyag (CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft., 2019. december) az alábbi módosítást tartalmazza:

1. A Herend 550 hrsz-ú ingatlanon templom létesítése érdekében szükséges a HÉSZ előírásait módosítani, az épületmagasság tekintetében 4,5 m-ről 8,0 m-re, továbbá a kialakítandó épület tetőhajlásszögét illetően 25 fokra. A szabályozás módosításának részét képezi, a templom építésére szolgáló telekkel szomszédos 549/1. hrsz-ú ingatlan, nyélszerű képződményének a templom telke elé nyúló részének közterületi leszabályozása is, illetve az itt lévő hátsókerti vonal racionálisabb szabályozása, megnyitva ezzel a parkolók felé a kapcsolatot.
2. A herendi 0167/1 hrsz-ú földrészleten „porcelán kilátó” építésének lehetővé tétele az (Má) mezőgazdasági besorolású ingatlanon. Ehhez a HÉSZ módosítása szükséges.
3. A Herend 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítás különleges sport, szabadidő, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.
4. A Herend, 747/66 hrsz-ú közterületi ingatlana területén lakófunkciójú és telephely létesítésére is alkalmas Gksz övezeti besorolású telkeket kíván kialakítani. Az érintett telekből egy új lakótelek kialakítása biztosítható, míg a telek fennmaradó részén a vasúttal közvetlenül határosan gazdasági célú fejlesztés indokolt. (Az önkormányzat a Gksz övezet kijelölését visszavonta)
5. A Petőfi utcai lakóterület északi határán található 046/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása és lakóterületbe sorolása egy új lakótelek kialakítása miatt.
6. A Kossuth és Vasút utcák sarkán lévő 545/3 hrsz-ú ingatlanon a Kossuth utca szélesítése érdekében kiszabályozást kell jelölni, a szomszédos 546/1 hrsz-ú ingatlan utcai telekhatárának homlokvonalán, annak meghosszabbításaként, továbbá a sarokrész rálátási háromszögének kiszabályozása a szükséges.
7. A Herend 425/2 hrsz-ú ingatlant is magában foglaló telektömböt érintő falusias lakóövezetben a kialakítható legkisebb telekméretet jelenleg 800 m<sup>2</sup>. A rögzített érték, és a kialakult állapot eltér egymástól, ezért a kialakítható legkisebb telekméretet javasolt 600 m-re csökkenteni.
8. Herend Város Önkormányzat képviselő-testülete döntést hozott a Herend Vadvirág utca végén található 744/94. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterületből (744/33. hrsz) 3 m területű eladási sáv eladásáról. A döntés végrehajtásához szükséges a Szabályozási Tervlap módosítása, a módosítás során vizsgálni szükséges, hogy a telekalakítás végrehajtható-e a közterület kárára.

9. Buzás Péter Herendi Lakos a Herend 218/1. hrsz teleksarkaira jelölt szabályozási vonal törlését kérte. A teleksarkokra jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatát a szomszédos telek vonatkozásában is vizsgálni kell.

A megküldött dokumentum alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:

- 1.) Az 1. és a 4-9. számú módosításokat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.
- 2.) A 0167/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett „porcelán kilátó” (2. számú módosítás) HÉSZ-ben rögzített kialakítási helyével - a kilátó telepítési helye ne érintse a magterületet - és a látványterv készítésének előírásával egyetértünk, mivel az ingatlan területét részben érinti a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete valamint teljes mértékben érinti a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezete.
- 3.) A „lovas turizmus fejlesztése” nevű módosítással (3. számú módosítás) a véleményezési dokumentumban szereplő feltételekkel táj- és természetvédelmi szempontból egyetértünk. Mivel az érintett ingatlanok területének egy részét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete érinti, csak a 057/1 és a 057/2 hrsz-ú földrészletek magterület által nem érintett területrésze kerül átsorolásra Má övezeti jelű általános mezőgazdasági övezetből Ksp-2 övezeti jelű különleges sport, szabadidő építési övezetbe. Mivel ezen ingatlanok teljes mértékben érintettek a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetével, jelen esetben is szükséges a látványterv készítésének kötelezettségét a helyi építési szabályzatban előírni.

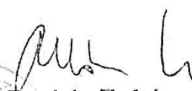
A fent leírtak alapján, a táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével és érvényesítésével a településrendezési eszközök módosítási támogatathatók.

*Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.*

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2020. január 30.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Kapjálk: 1. Herend Város Önkormányzata hivatali kapun: KRID 544805794, 407028386  
2. Irattár - helyben





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/NEF/01159-2/2019.

**Ügyintéző:** Uhrin Csaba

**Szerv. egység:** Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály

**Telefon:** 88/550-943

**Tárgy:** Herend Város

településrendezési eszközeinek  
módosítása

**Hiv. szám:** H/1325-15/2019.

**Jánszky Lajos László**  
polgármester

**Herend Város Önkormányzata**

Herend

Kossuth Lajos u. 97.  
8440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Köszönettel megkaptuk Herend Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 38. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti dokumentációt.**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal az egyeztetési dokumentációját közegészségügyi szakmai szempontból áttekintette.**

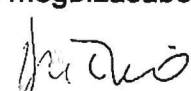
**A dokumentációkban foglaltak alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, közegészségügyi szempontból jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet-és településegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal Herend Város településrendezési eszközeinek módosítását  
közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.

Veszprém, 2019. július 2.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott nevében  
és megbízásából

  
**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos





VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Herend város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
- egyeztető véleményezés -  
Hiv. szám: H/1325-11/2019.  
Ügyintéző: Nagy László t. törzsőrmester  
Telefon: +36-88/620-800

Jánszky Lajos László  
polgármester

Herend Város Önkormányzata

Herend  
Kossuth Lajos utca 97.  
8440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Herend város településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint a dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az ügyben keletkezett dokumentumokat elektronikus formában megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)





## MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Veszprém Megyei Kormányhivatal

**Takács Szabolcs Úr**  
kormány megbízott

Veszprém  
Megyeház tér 1.  
8200

Iktatószám: KSZ-7/1916/ 2 /2019.

Ügyintéző: Ujfalusi Zoltán

Telefon: 06-1-896-0326

E-mail:

tamas.zoltan.ujfalusi@me.gov.hu

Mellékletek: Herend község  
polgármesterének levele

**Tárgy:** adatszolgáltatási/véleményezési megkeresés áttétele

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

A településtervezéssel összefüggésben az örökségvédelmi feladatellátás egyszerűsítését szolgáló kormányrendeletek módosításáról szóló 38/2019. (III. 6.) Korm. rendelet módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet, amely alapján **2019. március 14-től a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési tervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az adatszolgáltatási és a véleményezési feladatkört – a világörökségi és a kulturális örökségvédelmi szakkérdésben is – a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala látja el.**

A fentiek alapján a levelem mellékletében szereplő megkereséseket **átteszem** a feladat- és hatáskörrel rendelkező a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére további ügyintézés céljából.

Budapest, 2019. június 25.

Tisztelettel:

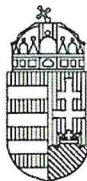


Fülek Zsolt

Készült: 2 példányban  
Kapják: Címzett, Irattár



| Ssz. | Települési önkormányzat        | Hivatkozási szám | Tárgy                                                      |
|------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.   | Herend Község<br>Önkormányzata | H/1325-18/2019.  | Településrendezési eszközök<br>módosításának véleményezése |



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 10.093/5/2019.  
**Ügyintéző:** Nagy Róbert  
**Szerv. egység:** Földhivatali Osztály  
**Telefon:** 88/577-019

**Tárgy:** Herend Város  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása  
**Melléklet:** --  
**Hiv. szám:** H/1325-8/2019.

**Herend Város Önkormányzata**  
**Jánszky Lajos László**  
**polgármester**

**Herend**  
**Kossuth u. 97.**  
**8440**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Herend Város Önkormányzatának az H/1325-8/2019. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.**

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint:

*„Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek*

*a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy*

*b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.”*

A véleményezési dokumentáció és a mellékelt térkép szelvények vizsgálata alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a szabályozással érintett termőföldek a Herend külterületi 046/2, 056 és a 079/43 helyrajzi számú földrészletek. A véleményezési anyagban feltüntetett helyrajzi számok egy része a hatályos tulajdoni lap szerint már megszűnt. A fentiekben feltüntetett helyrajzi számok 2019. július 02. napján is hatályos tulajdonlap szerinti érvényes helyrajzi számok. A Herend külterületi 056 helyrajzi számú ingatlan a véleményezési anyag készítésekor érvénybe lévő Herend külterületi 057/1 és 057/2 helyrajzi számú ingatlan területére esik, valamint a véleményezési anyagban megjelölt Herend külterületi 079/17 helyrajzi számú ingatlan a hatályos térképi adatbázis szerint a 079/43 helyrajzi számú ingatlan területére esik.

A Herend külterületi 079/43 helyrajzi számú ingatlan egy része 2. minőségi osztályú legelő, ami a helyi viszonylatban átlagosnál rosszabb minőségű, ezért **a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti.**

A Herend külterületi 046/2 helyrajzi számú ingatlan teljes területe 3. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld, ami a helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségű, valamint a Földhivatali Osztály megállapította, hogy Herend Város külterületén található olyan átlagosnál rosszabb minőségű termőföld, ami Herend Város belterületével határos. Továbbá a Földhivatali Osztály a térképi adatbázis alapján megállapította, hogy Herend belterületén találhatóak olyan ingatlanok, amelyeket már beépítésre kijelöltek és ezen ingatlanok terület felhasználását még nem valósították meg. A fentiek alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a Herend külterületi 046/2 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonása **sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit, ezért a Tfv. 6/B. § (2) bekezdés alapján kifogást kell emelnie.**

A Herend külterületi 056 helyrajzi számú ingatlanon a hatályos tulajdoni lap szerint 4. és 5. minőségi osztályú szántó, kivett árok, lakóház és udvar helyezkedik el. A 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföldek a helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségűek. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek helyhez kötött igénybevétel fennállása esetén engedélyezhetőek. Amennyiben a fennálló udvar és lakóház bővítésével alakítják ki a tervezett módosítás szerinti sport és szabadidő tevékenység célú létesítményt akkor a Tfv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján az igénybevétel helyhez kötött igénybevételnek minősül és az övezeti besorolással **nem sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit. Amennyiben a településrendezési eszközök módosításával a lakóház és udvar közvetlen bővítése nélkül alakítják ki az övezeti besorolás szerinti sport és szabadidős tevékenységhez kapcsolódó létesítményt, akkor a helyhez kötött igénybevétel már nem áll fenn és az elsőfokú ingatlanügyi hatóság engedélyt nem adhat a tárgyi földrészletre, vagyis a Tfv. 6/B. § (2) bekezdés alapján a fenti célú övezeti besorolás ellen a Földhivatali Osztálynak szintén kifogást kell emelnie.**

**A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit, ezért a véleményezési eljárásban kifogást emel.**



A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

**Veszprém, 2019. július 03.**

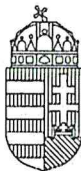
**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**



**Dr. Bita József**  
**főosztályvezető**

# - F34060 - 2019.06.13 08:19 - 3023 / 2019.



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

**Ügyiratszám:** VE-09/ERD/02895-2/2019

**Tárgy:** Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása

**Ügyintéző:** Linczmayer Veronika

**Hiv. szám:** H/1325-6/2019

**Telefon:** 88/576-010

**Melléklet:**

**Herend Városi Önkormányzat Polgármestere**

8440 Herend

Kossuth u. 97.

**Jánszky Lajos László**

polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervről szóló 1/2011 (II. 24.) rendelet módosításának 4. §-a érint erdőövezeti területeket. A tervezett módosítás ellen nem emelek kifogást, de felhívom a figyelmet, hogy erdőterületen bármilyen beruházás előtt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevételi eljárást le kell folytatni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályánál.

A többi módosításhoz hatáskör hiányában a megfogalmazottak ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

---

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: [veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu)

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján kérte.

Állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 10. § c) pontja biztosított hatáskörben eljárva, a Rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2019. június 13.

**Benczik Zsolt**  
**járási hivatalvezető**  
**nevében és megbízásából:**

**Major László**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: HEREND 407028386
2. Irattár

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



*Uőő P.*  
aláírás



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7484-2/2019/h

Hiv. szám: H/1325-9/2019

**Jánszky Lajos László polgármester  
Herend Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**8440 Herend**  
Kossuth u. 97.

Tárgy: Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása -  
teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban a 5312-2/2018/h nyilvántartási számú ügyszerben leírtakat fenntartom és további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. június 19.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

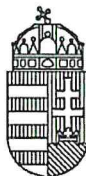
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

H/ 434060 - 2019.07.02. 14:13 - 3314 / 2019.



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
VEMKH  
Dátum: 2019.07.02  
14:04:53 +02'00'

|                |                      |            |                                                                           |
|----------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:   | VE-V/001/1419-2/2019 | Tárgy:     | Herend város<br>településrendezési<br>eszközeinek részleges<br>módosítása |
| Ügyintéző:     | Nagy Levente         | Hiv. szám: | H/1325-7/2019                                                             |
| Szerv. egység: | Bányászati Osztály   | Melléklet: |                                                                           |
| Telefon:       | 88 – 550 964         |            |                                                                           |

**Herend Város Önkormányzata**

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Herend Város Önkormányzata véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet előzetes véleményezés során VE-V/001/931-2/2018 számú levelében ismertette azokat a hatáskörébe tartozó szakmai kérdéseket, amelyeket a településrendezési terv érint. A módosítással érintett területek Veszprém megyei felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe szerint felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területen fekszenek, de a tervezett módosításoknak geotechnikai akadályuk nincs, a felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területeken építési tevékenységet geotechnikai szakvélemény alapján ajánlatos végezni.

A tárgyi tervezet ásványvagyon védelmi érdekeket nem sért, a Bányafelügyelet kifogást nem emel, további megjegyzései nincsenek.

A Bányakapitányság állásfoglalását az 1997 évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2019. július 2.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
bányafelügyeleti szakügyintéző

# - 3026 / 2019.



2019 JÚN. 14

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/16016-2/2019.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:** H/1325-12/2019.

**Herend Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

**Jánszky Lajos László polgármester**

Herend

Kossuth u. 97.

8440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Sopron, 2019. június 12.

Tisztelettel:

  
**Honyák Árpád**  
hatósági irodavezető





Ügyszám: 04/93-4/2019  
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: 04/66-2/2019  
Tárgy: Herend város településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása –  
véleményezési szakasz

**Jánszky Lajos László**  
polgármester

**Herend Város Önkormányzata**

**Herend**  
Kossuth u. 97.  
8440

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Herend város több részterületét érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft. által, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A véleményezési dokumentáció a Herend 5 részterületére irányoz elő terület-felhasználási változtatást.

A beépítésre szánt területeket érintően:

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
  - Vasút melletti új gazdasági terület kijelölése
- Különleges sport- szabadidő terület (Ksp)
  - Tervezett lovarda terület kijelölése
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
  - Vasút melletti új gazdasági terület és a meglévő lakóterület között, a lakóterülethez csatlakozóan egy új lakótelek kijelölése
  - A Petőfi utca nyugati oldalán, a Séd-patak mellett egy új lakótelek kijelölése

Beépítésre nem szánt területet érintően:

- Védelmi erdőterület (Ev)
  - A bányató keleti oldalán védelmi erdőterület kerül kijelölése



A benyújtott egyeztetési dokumentáció nem tartalmaz alátámasztó munkarészeket. Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés b) pontja szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a jóváhagyást követően a módosított településrendezési tervet elektronikus adathordozón részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2019. július 3.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán  
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

Szentgál Község Önkormányzat Polgármestere  
8444 Szentgál Fő u. 11.  
Tel.; fax: 88/506-580; e-mail: szentgalonk@invitel.hu

Ügyintéző: Németh Csaba  
Ügyszám: K/2118-2/2019.

Tárgy: Herend város  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása  
Hiv. szám: H/1325-13/2019.

Jánszky Lajos László  
polgármester

Herend  
Kossuth u. 97.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Szentgál Község Önkormányzata Herend város  
településrendezési eszközeinek részleges módosítását tudomásul veszi.

Szentgál, 2019. június 13.

Tisztelettel:

*Istvánfalvi*  
Istvánfalvi Sándor  
polgármester



# HEREND

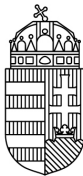
## VÁROS



### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**2018-2019.**

*Egyeztető tárgyalás során érkezett iratok*



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE-09/KTF/02894-3/2020. **Tárgy:** Herend város  
TRE módosítása  
**Ügyintéző:** Horváth László **Hiv. szám:** ÁFI: VE/51/27-3/2020.  
**Szerv. egység** Természetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-874 **Melléklet:** -

**Herend Város Önkormányzata**

**Jánszky Lajos László**  
*polgármester részére*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Herend Város településrendezési eszközeinek módosításához a jogelőd környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság VE-09Z/4457-2/2018. ügyiratszámom előzetes tájékoztatást, míg VE-09/KTF/06792-3/2019. ügyiratszámom véleményét adott a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) alapján.

A tervdokumentációban szereplő **4. számmal jelölt módosítási szándékkal** (747/66 hrsz.-ú ingatlan területén Gksz övezet kijelölése) kapcsolatban hivatkozott véleményében **zaj- és rezgésvédelmi szempontból** a MÁV 20. számú vasútvonala és a már kijelölt, és részben kialakult, be is épített lakóterület (Lke-4) övezet közti új gazdasági terület (Gksz) kijelölést **a jogelőd hatóság nem támogatta**.

A véleményezést követően, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VE/51/27-3/2020. ügyiratszámú meghívójával a véleményeltérés tisztázása érdekében **egyeztető tárgyalást hívott össze** 2020. március 24-ére az EljR. 40. § (2) bekezdésének b) pontja szerint. A meghívó kiküldését követően, 2020. március 19-én érkezett elektronikus levelében az Állami Főépítész jelezte, hogy az **egyeztető tárgyalás a jelenlegi járványügyi helyzetre tekintettel elmarad**, és egyben kérte, hogy a fennmaradt kérdések tekintetében vegyük fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy a véleményezési eljárás mihamarabb lezárható legyen.

Az Állami Főépítész rendelkezésemre bocsátotta az egyeztető tárgyalásra összeállított, a CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft. által készített, javított tervdokumentációt, mely alapján megállapítható, hogy **az Önkormányzat a korábbi véleményben kifogásolt 4. számú módosítási szándékától elállt**.



Előzőekre figyelemmel, a Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, az EljR. 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései alapján **Herend város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

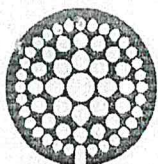
**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**

**Wiborny József**  
**főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 407 028 386, 544 805 794)
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - tájékoztatásul  
[allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu), [fulop.borbala@veszprem.gov.hu](mailto:fulop.borbala@veszprem.gov.hu)
3. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

#/921060 - 2020 01 30 14 31 - 590 / 2020.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 214-2/2020

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Épres Róbert települési főépítész

Tárgy: Herend Város településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása teljes eljárásban –  
véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: II/73-2/2020

### Herend Város Önkormányzata

Jánszky Lajos László  
polgármester

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Herend Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyagot köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A véleményezési anyag (CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft., 2019. december) az alábbi módosítást tartalmazza:

1. A Herend 550 hrsz-ú ingatlanon templom létesítése érdekében szükséges a HÉSZ előírásait módosítani, az épületmagasság tekintetében 4,5 m-ről 8,0 m-re, továbbá a kialakítandó épület tetőhajlásszögét illetően 25 fokra. A szabályozás módosításának részét képezi, a templom építésére szolgáló telekkel szomszédos 549/1. hrsz-ú ingatlan, nyélszerű képződményének a templom telke elé nyúló részének közterületi leszabályozása is, illetve az itt lévő hátsókerti vonal racionálisabb szabályozása, megnyitva ezzel a parkolók felé a kapcsolatot.
2. A herendi 0167/1 hrsz-ú földrészleten „porcelán kilátó” építésének lehetővé tétele az (Má) mezőgazdasági besorolású ingatlanon. Ehhez a HÉSZ módosítása szükséges.
3. A Herend 055/2, 055/3, 055/4, 057/1, 057/2, 053/1, 056 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítás különleges sport, szabadidő, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.
4. A Herend, 747/66 hrsz-ú közterületi ingatlana területén lakófunkciójú és telephely létesítésére is alkalmas Gksz övezeti besorolású telkeket kíván kialakítani. Az érintett telekből egy új lakótelek kialakítása biztosítható, míg a telek fennmaradó részén a vasúttal közvetlenül határosan gazdasági célú fejlesztés indokolt. (Az önkormányzat a Gksz övezet kijelölését visszavonta)
5. A Petőfi utcai lakóterület északi határán található 046/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása és lakóterületbe sorolása egy új lakótelek kialakítása miatt.
6. A Kossuth és Vasút utcák sarkán lévő 545/3 hrsz-ú ingatlanon a Kossuth utca szélesítése érdekében kiszabályozást kell jelölni, a szomszédos 546/1 hrsz-ú ingatlan utcai telekhatárának homlokvonalán, annak meghosszabbításaként, továbbá a sarokrész rálátási háromszögének kiszabályozása a szükséges.
7. A Herend 425/2 hrsz-ú ingatlant is magában foglaló telektömböt érintő falusias lakóövezetben a kialakítható legkisebb telekméretet jelenleg 800 m<sup>2</sup>. A rögzített érték, és a kialakult állapot eltér egymástól, ezért a kialakítható legkisebb telekméretet javasolt 600 m-re csökkenteni.
8. Herend Város Önkormányzat képviselő-testülete döntést hozott a Herend Vadvirág utca végén található 744/94. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterületből (744/33. hrsz) 3 m területű eladási sáv eladásáról. A döntés végrehajtásához szükséges a Szabályozási Tervlap módosítása, a módosítás során vizsgálni szükséges, hogy a telekalakítás végrehajtható-e a közterület kárára.

9. Buzás Péter Herendi Lakos a Herend 218/1. hrsz teleksarkaira jelölt szabályozási vonal törlését kérte. A teleksarkokra jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatát a szomszédos telek vonatkozásában is vizsgálni kell.

A megküldött dokumentum alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:

- 1.) Az 1. és a 4-9. számú módosításokat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.
- 2.) A 0167/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett „porcelán kilátó” (2. számú módosítás) HÉSZ-ben rögzített kialakítási helyével - a kilátó telepítési helye ne érintse a magterületet - és a látványterv készítésének előírásával egyetértünk, mivel az ingatlan területét részben érinti a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete valamint teljes mértékben érinti a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezete.
- 3.) A „lovass turizmus fejlesztése” nevű módosítással (3. számú módosítás) a véleményezési dokumentumban szereplő feltételekkel táj- és természetvédelmi szempontból egyetértünk. Mivel az érintett ingatlanok területének egy részét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete érinti, csak a 057/1 és a 057/2 hrsz-ú földrészletek magterület által nem érintett területrésze kerül átsorolásra Má övezeti jelű általános mezőgazdasági övezetből Ksp-2 övezeti jelű különleges sport, szabadidő építési övezetbe. Mivel ezen ingatlanok teljes mértékben érintettek a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetével, jelen esetben is szükséges a látványterv készítésének kötelezettségét a helyi építési szabályzatban előírni.

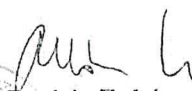
A fent leírtak alapján, a táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével és érvényesítésével a településrendezési eszközök módosítási támogatathatók.

*Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.*

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2020. január 30.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Kapják: 1. Herend Város Önkormányzata hivatali kapun: KRID 544805794, 407028386  
2. Irattár - helyben





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.504/3/2020.  
Ügyintéző: Nagy Róbert  
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs  
Osztály  
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Herend Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
Melléklet: --  
Hiv. szám: VE/51/27-3/2020.

„elektronikus úton továbbítva”

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Németh Zsolt  
állami főépítész

e-mail cím:  
[allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu)

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Veszprém Megyei Kormányhivatal |                          |
| Beszámoltatás helye:           | Beszámoltatás időpontja: |
| Iktatási szám:                 | Ellátási szám:           |
| Munka száma:                   | Ellátási szám:           |

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozással a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/51/27-3/2020. számú meghívójára a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Koordinációs Osztály, a továbbiakban: Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése a) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb

mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Osztály a 10.093/5/2019. számú levelében már véleményezte a Herend Város településrendezési eszközeinek módosítását. A tervezői válaszok alapján a Földhivatali Osztály elvégezte a településrendezési terv véleményezésének felülvizsgálatát. A Földhivatali Osztály a felülvizsgálatot követően továbbra is fenntartja a 10.093/5/2019. számú véleményezését, vagyis a **Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály továbbra is fenntartja azt, hogy Herend Város településrendezési eszközeinek módosítása sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit, ezért a véleményezési eljárásban továbbra is kifogást emel.**

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

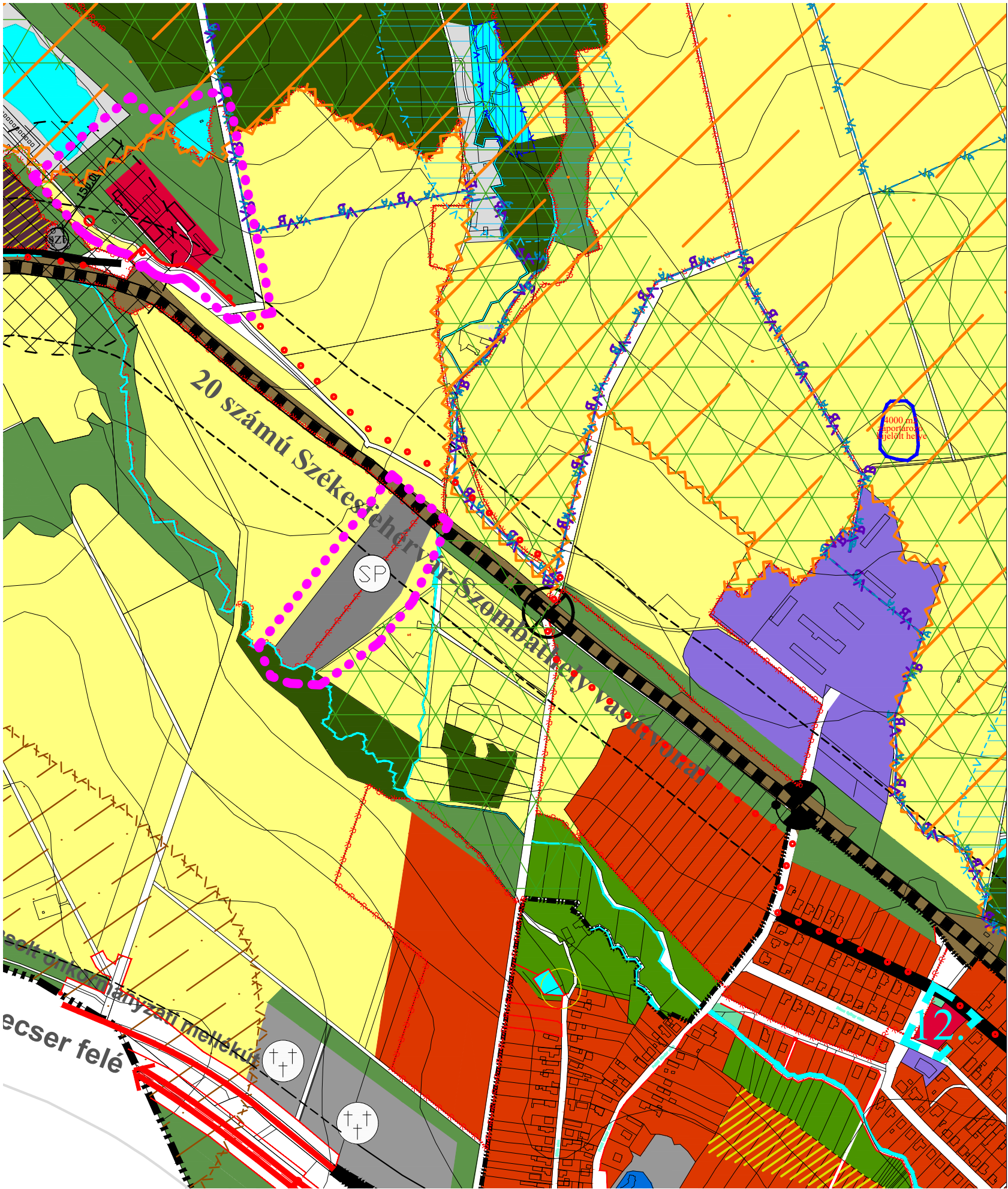
**Veszprém, 2020. március 23.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megítéléséből:**  
  
**Dr. Bita József**  
**főosztály vezető**

94





# HEREND

## Településrendezési Terve

Településszerkezeti Terv Módosítása  
M=1:10000

### JELMAGYARÁZAT

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

##### Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület
  - Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Ipari terület

##### Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közmű-elhelyezési
- Közút
  - Vasút terület
- Zöldterület
- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
  - Védő erdő terület
  - Honvédelmi erdő terület
  - Egészségügyi, turisztikai erdő terület
  - Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Sport terület

##### Vonalas szabályozási elemek

- Változással érintett terület határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                         |                                                                         |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <div><div>CITY Pro</div><div>INGATLANFEJLESZTŐ KFT</div><div>8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6</div></div> <div>Tel.: 06 (20) 9537768<br/>E-mail: citypro@t-online.hu</div> |                                                                                         |                                                                         |                                       |
| Ügyvezető:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b>                                                                                                               | Munka tárgya:<br><b>HEREND VÁROS</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</b>      |                                                                         | Méretarány:<br>M 1:4000               |
| Felelős településrendező tervező:<br><i>Fercsák Ágnes</i><br><b>Fercsák Ágnes</b><br>településmérnök<br>TT 20-0277                                                         | Tervező munkatárs:<br><i>Fazekas Róbert</i><br><b>Fazekas Róbert</b><br>településmérnök | Megbízó:<br>Herend Város Önkormányzata<br>8440 Herend, Kossuth utca 97. | Dátum:<br>2020.07                     |
| Megnevezés:<br><b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP</b>                                                                                                                          |                                                                                         |                                                                         | Rajzszám:<br><b>SZE</b><br><b>M1.</b> |

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja”**

**(EKR megnevezés: Bányatelep infrastrukturális rehabilitációja)**

tárgyú,

**EKR001562282019** azonosítósámú,

a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított,  
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: **az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

**Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyeztem:**

Mester Ákos  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01081

## **Tisztelt Ajánlattevő!**

Herend Város Önkormányzata – a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 kódszámú felhívás alapján elnyert projekt keretében – a felhívásban megjelölt munkákat kíván elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékelteként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

**Tisztelettel:**

**Jánszky Lajos László**  
polgármester

## **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

### **TARTALOMJEGYZÉKE**

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZETEK**
- VI. SPECIFIKÁCIÓ (KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)**

I.  
**AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**

---



**AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**  
a Kbt. 115. § (1) szerint

**„Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja”**

**(EKR megnevezés: Bányatelep infrastrukturális rehabilitációja)**

Herend Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára és a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

**1.) Az ajánlatkérő**

|                                                                          |                                             |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| Hivatalos név:<br><b>Herend Város Önkormányzata</b>                      | Nemzeti azonosító:<br><b>EKRSZ_12498530</b> |                         |
| Postai cím:<br><b>8440 Herend, Kossuth u. 97.</b>                        |                                             |                         |
| Város:<br><b>Herend</b>                                                  | Postai irányítószám:<br><b>8440</b>         | Város:<br><b>Herend</b> |
| Kapcsolattartási pont(ok):<br>Címzett:<br><b>Dr. Jáger György</b>        | Telefon:<br><b>+36 703336056</b>            |                         |
| E-mail:<br><b><a href="mailto:jegyzo@herend.hu">jegyzo@herend.hu</a></b> | Fax:<br><b>+36 88513705</b>                 |                         |

|                                                                                                                                                        |                                     |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Hivatalos név:<br><b>REARC-INFO Tanácsadó és Szolgáltató Kft.</b>                                                                                      |                                     |                                        |
| Postai cím:<br><b>8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 18.</b>                                                                                     |                                     |                                        |
| Város:<br><b>Balatonalmádi</b>                                                                                                                         | Postai irányítószám:<br><b>8220</b> | Ország:<br><b>HU</b>                   |
| Kapcsolattartási pont(ok):<br>Címzett:<br><b>Mester Ákos</b><br><b>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó</b><br><b>(lajstromszám: 01081)</b> |                                     | Telefon:<br><br><b>+36/30/687-8994</b> |
| E-mail:<br><a href="mailto:akosmester79@gmail.com">akosmester79@gmail.com</a>                                                                          |                                     | Fax: -                                 |

**2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) szerint, nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, valamint a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

**3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen elektronikus úton az ajánlattételre felkért ajánlattevők részére megküldi az ajánlattételi felhívás megküldésével együtt, egyúttal ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen is hozzáférhetővé teszi a <https://ekr.gov.hu> honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR001562282019**

#### **4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

Beszerezés tárgya a „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt megvalósítására készült vízügyi hatóság által jóváhagyott engedélyes terv és kiviteli tervek alapján:

- 1. rész:** Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése
- 2. rész:** Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:  
Herend – Bányatelep “C” és “D” társasházi épületek, felújítása, nyílászárók cseréje, szigetelése és homlokzati hőszigetelése, továbbá térfigyelő kamerarendszer és közösségi tároló létesítése

**Főbb mennyiségi adatok a következők:**

- 1. rész: Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése**

**A bányatelepen megvalósuló beruházás műszaki adatai:**

**Ivóvízvezeték:**

- D 110 KPE nyomóvezeték, 1851,0 m
- D 32 KPE bekötővezeték, 79,0 m
- NA 300 védőcső, 38,0 m
- 1,0 × 1,0 m beton vízmérőakna, 7 db
- 1 db leürítő akna,
- 1 db víztelenítő akna,

**Szennyvízvezeték:**

- D 110 KPE nyomóvezeték, 1494,0 m
- D 200 KG-PVC gerinccsatorna, 242,0 m
- NA 300 védőcső, 38,0 m
- NA 100 beton tisztítóakna, 11 db
- 1 db leürítő akna,
- 1 db víztelenítő és mosató akna,
- 2 db tolózárukna,
- 1 db szennyvízátemelő (Ø 1,6 m, 3,5 m mély átemelő aknában, 2 db FLYGT NP 3127.161 SH 247 szivattyúval, 1,8 × 2,0 m belm. vb. közösítő és 1,0 × 1,0 belm. vb. vízmérő aknával, valamint biofilterrel) létesül

- 2. rész: Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:**

## Épületek felújítása:

### *C jelű lakóépület :*

- 338 m<sup>2</sup> homlokzati vakolás
- meglevő nyílászárók bontása és
- 31 db nyílászáró **U<sub>w</sub>min 1.0 W/m<sup>2</sup>K** háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése
- 571 m<sup>2</sup> lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 239 m<sup>2</sup> 160 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

### *D jelű lakóépület:*

- 403 m<sup>2</sup> homlokzati vakolás ,
- meglevő nyílászárók bontása és
- 27 db nyílászáró **U<sub>w</sub>min 1.0 W/m<sup>2</sup>K** háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése
- 376 m<sup>2</sup> lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 297 m<sup>2</sup> 160 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

### **Egyéb építmények :**

- térfigyelő kamerarendszer építése
- tároló létesítése

**A mennyiségekre vonatkozó adatokat az árazatlan költségvetések tartalmazzák.**

**További információ ld. műszaki leírás és árazatlan költségvetés.**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) mindkét rész esetében:

| CPV kód    | Megnevezés                                        |
|------------|---------------------------------------------------|
| 45200000-9 | Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka |

A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentációk és árazatlan költségvetésekben rögzített tételek tartalmazzák.

A megvalósítás során a kiviteli tervdokumentációkban, valamint a vízjogi létesítési engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „vagy azzal egyenértékű” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak.

A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata. A műszaki egyenértékűséget a termékek tervezett vízszállítására, teherbírására és anyagminőségére kell igazolni.

## **5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást folytatják**

*Vállalkozási szerződés „Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése” tárgyában az 1. rész tekintetében*

**Vállalkozási szerződés „Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése” tárgyában a 2. rész tekintetében**

**6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje**

Kezdés: Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Befejezés (mindkét rész tekintetében): **a munkaterület átadásától számított 165 naptári nap.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7.) A teljesítés helye**

**8440 Herend, belterület (NUTS-kód: HU213)**

| Rész száma: | Helyrajzi szám                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. rész     | 079/11, 079/18, 079/43, 079/44, 079/45, 085, 086/3, 086/4, 086/5, 0129, 0135, 0137/1, 0138, 0175/6, 067/1, 044/3, 044/19, 047, 353, 356/2 |
| 2. rész     | 079/18, 079/19, 079/43, 079/44                                                                                                            |

NUTS-kód: HU213

**8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra**

A szerződés finanszírozása részben a TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (TOP)keretében elnyert támogatásból történik.

**Mindkét rész vonatkozásában: egységesen**

A szerződés finanszírozása a „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” című TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében elnyert támogatásból valósul meg, 100,000000 %-os mértékű támogatási intenzitás mellett utófinanszírozás keretében, azzal, hogy a Vállalkozói Díj támogatás által esetlegesen nem fedezett összeget Ajánlatkérő önerőből teljesítheti.

Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet az 1-2. részek vonatkozásában.

Fizetési szabályok:

A nyertes Ajánlattevő 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Ajánlatkérő műszaki teljesítés igazolásai alapján.

A projekt finanszírozásának módja utófinanszírozás.

Vállalkozó számláinak kötelező tartalmi elemei:

„Projekt azonosító száma: TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002”

„Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” tárgyú projekt kivitelezési munkái.

Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kibocsátásának további feltételei:

Előlegszámla

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás tartalékkeret (felhasználás) és általános forgalmi adó nélkül számított díja 10%-ának (de legfeljebb hetvenötmillió forintnak) megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételeének lehetőségét.

Esedékessége: amennyiben nyertes Ajánlattevő igényli, a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díjának 10%-a (de legfeljebb hetvenötmillió forint), amely a végszámlából kerül Ajánlatkérő által elszámolásra.

#### Első részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 25%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

#### Második részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

#### Harmadik részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 75%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

#### Végszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően

Mértéke: a vállalkozás nettó díjának előleg és részszámlákkal csökkentett összege.

Ajánlatkérő a részszámlákban foglalt szerződésszerű teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás).

A nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak szerint. A számla kifizetésének további feltétele a nyertes ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése. A számla kiegészítése annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.-32/B. §-aiban foglaltakra.

#### Ajánlatkérő a kifizetés során

- a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.);
- a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése;
- a 322/2015. (X.30.) Korm. r.
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem



megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

### **Adózás szabályai részenként eltérőek:**

#### **1. rész vonatkozásában:**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési alapján jelen jogügylet egyenes adózás szabályai alá tartozik.

#### **2. rész vonatkozásában:**

Jelen beruházás – figyelemmel a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseire - fordított áfa fizetés hatálya alá tartozik, a nyertes ajánlattevő a számláit ennek megfelelően köteles kiállítani.

### **9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Alternatív ajánlat nem tehető.

Részajánlat tehető mindkét részre.

### **10.) Az ajánlatok értékelési szempontja**

#### **1. rész - Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése vonatkozásában:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - 1. sz. bírálati szempont: <b>A nettó ajánlati ár (Ft)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Súlyszám: 7 |
| - 2. sz. bírálati szempont: <b>Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Súlyszám: 1 |
| - 3. sz. bírálati szempont: <b>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]</b>                                                                                 | Súlyszám: 1 |
| (Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)                                                                                                                                                               |             |
| - 4. sz. bírálati szempont: <b>A jótállási időszak alatt, a Megrendelő általi értesítést követően a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba helyszíni javítási munkáinak megkezdésére vonatkozó előteljesítés mértéke az Ajánlatkérő által előírt 36 órához képest (minimum 0 óra, maximum 24 óra, előny a nagyobb, csak egész óra ajánlható meg)</b> | Súlyszám: 1 |

## Az ajánlatok elbírálása:

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

| Szerpont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Súlyszám |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. A nettó ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7        |
| 2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap -max. 24 hónap)                                                                                                                                                                                                                                           | 1        |
| 3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]                                                                                 | 1        |
| (az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| 4. A jótállási időszak alatt, a Megrendelő általi értesítést követően a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba helyszíni javítási munkáinak megkezdésére vonatkozó előteljesítés mértéke az Ajánlatkérő által előírt 36 órához képest (minimum 0 óra, maximum 24 óra, előny a nagyobb, csak egész óra ajánlható meg) | 1        |

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

### Az 1. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül.

### Az 2. részszerpont esetében:

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie.

**Az ajánlatkérő által előírt, kötelező minimális jótállási idő 36 hónap.** Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („36 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap, amely

nem eredményez érvénytelenséget. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: 24 hónap

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### A 3. részpont esetében:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott szakember tapasztalatát gyakorlati idejét értékeli az alábbiak szerint.

**A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]  
(az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)**

Ajánlatkérő a **projektvezető / építésvezető / munkavezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki projektvezetőként / építésvezetőként / munkavezetőként az adott kivitelezési projektet szakmailag személyesen irányítja, ennek keretében többek között koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők vagy műszaki vezetők munkáját; összehangolja, irányítja, ellenőrzi a különböző szakágak munkáját; részt vesz a megvalósult munkák átadásában; kapcsolatot tart a Megrendelővel.

Ajánlatkérő a fentiekben rögzített feladatokat ellátó szakember fentiek szerinti tevékenység ellátását értékeli szakmai tapasztalatként.

Minden korábbi szakmai tapasztalat projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

**Mélyépítési beruházás:** Az általános gyakorlat szerint mélyépítés minden olyan tevékenység, mely egy meghatározott munkaszintről a föld takarásában, a föld szintje alatt, vagy a föld szintjén történik építési tevékenység. Ennek megfelelően a vonatkozó jogszabályok alapján ezek a tevékenységek – amennyiben engedélykötelesek – útépítési, és/ vagy vízjogi létesítési engedély birtokában végezhetők.

Ajánlattevő az **5 (öt)** darabos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő az **5 (öt)** darabot meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg ajánlatában a teljesítésben részt vevő szakember szakmai tapasztalatát, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot is megajánlhat. 0 darab tapasztalat megajánlása esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalatára (3. értékelési részszerpont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát.**

A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy abból a jelen részszerpont szerpontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett darabszámban megadott – szakmai tapasztalat megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és a kapcsolattartó nevét, elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szerpontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe,** amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Ajánlatkérő az önéletrajzban bemutatott mélyépítés tárgyú kivitelezéseket/beruházásokat veszi figyelembe. Adott esetben a párhuzamosan folyó mélyépítésre vonatkozó kivitelezéseket/beruházásokat önállóan, külön-külön veszi figyelembe Ajánlatkérő, hiszen a tapasztalat keretében mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát értékeli.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a teljesítésben résztvevő szakember tekintetében a benyújtandó szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy az értékelendő szakmai tapasztalatot a megajánlott szakember mélyépítésre vonatkozó kivitelezési szakterületen szerezte.

**A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.**

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg, vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték. A 0 megajánlás nem eredményez érvénytelenséget.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti **egyenés arányosítás:**

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési részszerpont tekintetében a szakmai tapasztalat fent megjelölt maximumát elérő és az ennél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponttárhoz felső határával azonos számú, vagyis 10 pontot ad.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontnál egy szakembert vesz figyelembe.

**Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontnál egy szakembert vesz figyelembe, ugyanazon szakember mindkét rész tekintetében megajánlható. Amennyiben Ajánlattevő több szakember tekintetében tesz megajánlást, akkor Ajánlatkérő a magasabb gyakorlati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.**

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a legtöbb gyakorlat minősül.

#### A 4. részszerpont esetében:

Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítésével összefüggésben különösen fontos a minőségi munkavégzés, az elvégzett munkáért, az esetleges – az üzemelés közben kiderülő – hibákért, hiányosságokért való felelősségvállalás és ezzel összefüggésben a jótállás időtartama alatt az esetleges hibák, hiányosságok mielőbbi kiküszöbölése. Ebből kifolyólag Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés alapján - az értékelés részévé teszi a jótállási időszak alatt a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba helyszíni javítási munkáinak megkezdésére vonatkozó előteljesítés mértékét az Ajánlatkérő által előírt 36 órához képest.

Ennek megfelelően ajánlattevőnek ajánlatában meg kell adnia, hogy Megrendelő értesítését követően, a kötelező 36 órától számítva hány órán belül kezdi meg a helyszíni javítási munkákat a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba esetén.

**Az ajánlatkérő legfeljebb 36 órát engedélyez a javítási munkálatok megkezdésére, amennyiben a jótállási időszak alatt a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba merül fel.**

A helyszíni munka megkezdése alatt ajánlatkérő a hibaelhárítás megkezdését érti helyszíni kiszállással.

Az eljárás keretében megvalósuló víziközművek működésében zavart okozó (pl.: csőtörés), ill. azt veszélyeztető hiba esetén az Ajánlattevőnek a jótállás időszak alatt Megrendelő általi hibabejelentés esetén minimum 12, maximum 36 órán belül a hibaelhárítást meg kell kezdenie.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. értékelési szempont esetén Ajánlatkérő az érvényességi küszöbhez (36 óra) képest vállalt korábbi teljesítéseket (előteljesítés) kéri megajánlani, azaz ajánlattevők a 36 órás érvényességi küszöbhez képest, 0-24 óra között tehetnek megajánlásokat az előteljesítés mértékére. Amennyiben ajánlattevő 0 órát ajánl meg akkor az ajánlatkérő által előírt 36 óra alatt vállalja a helyszíni munka megkezdését, amennyiben pedig 24 órát ajánl meg, akkor 12 óra alatt.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. értékelési szempont esetén minimum 24 órát tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (>24



óra) vállalkásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 óra időtartamú vállalkásra Ajánlattevő 0 pontot kap. A vállalkás csak órákban, egész számokban történhet.

Az értékelés módszere a 4. részszerzőpont esetében a Miniszterelnökség Útmutatójában rögzített arányosítás, ld. <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok>.

Ajánlatkérő a 4. részszerzőpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$
, ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : legkedvezőbb érték - 24 óra (10 pont)

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : legkedvezőtlenebb érték - 0 óra (0 pont)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme\*

**\*Jelezzük, hogy a legkedvezőbb értéket (24 óra) meghaladó megajánlások esetén Ajánlatkérő a legkedvezőbb értéket (24 óra) helyettesíti be a képletbe!**

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ha a fenti módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az így kiszámított pontszámok részszerzőpontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ha több ajánlatnak azonos az előzők szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú szerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

## **2. rész - Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése vonatkozásában:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szerzőpont: **A nettó ajánlati ár (Ft)**

Súlyszám: 7

- 2. sz. bírálati szerzőpont: **Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)**

Súlyszám: 1

- 3. sz. bírálati szerzőpont: **A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]**

Súlyszám: 1

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

- 4. sz. bírálati szempont: **Ablakok esetében a teljes szerkezetre vonatkoztatott ( $U_w$ ) érték (legkedvezőtlenebb esetben  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , legkedvezőbb  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ )** Súlyszám: 1

#### Az ajánlatok elbírálása:

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

| Szerzőpont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Súlyszám |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. A nettó ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7        |
| 2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                            | 1        |
| 3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]<br>(az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap) | 1        |
| 4. Ablakok esetében a teljes szerkezetre vonatkoztatott ( $U_w$ ) érték (legkedvezőtlenebb esetben $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , legkedvezőbb $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ )                                                                                                                                                                                         | 1        |

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

#### Az 1. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerzőpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül.

#### Az 2. részszerzőpont esetében:

A 2. részszerzőpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. **Az ajánlatkérő által előírt, kötelező minimális jótállási idő 36 hónap.** Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („36 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap, amely nem eredményez érvénytelenséget. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: 24 hónap

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### A 3. részszerzőpont esetében:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalat/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott szakember tapasztalatát gyakorlati idejét értékeli az alábbiak szerint.

**A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]  
(az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)**

Ajánlatkérő a **projektvezető / építésvezető / munkavezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki projektvezetőként / építésvezetőként / munkavezetőként az adott kivitelezési projektet szakmailag személyesen irányítja, ennek keretében többek között koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők vagy műszaki vezetők munkáját; összehangolja, irányítja, ellenőrzi a különböző szakágak munkáját; részt vesz a megvalósult munkák átadásában; kapcsolatot tart a Megrendelővel.

Ajánlatkérő a fentiekben rögzített feladatokat ellátó szakember fentiek szerinti tevékenység ellátását értékeli szakmai tapasztalatként.

Minden korábbi szakmai tapasztalat projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

**Magasépítési beruházás:** minden olyan építési beruházás, amely olyan építmény létrehozására, felújítására, bővítésére vagy átalakítására irányul, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszint felett egy vagy több építményszintje létesül, és magában foglalja azon sajátos építményszintek körébe tartozó építmények létrehozását, felújítását vagy átalakítását is, amelyek

a csatlakozó rendezett terepszint alatt az építmény rendeltetésszerű, biztonságos használatához elengedhetetlenek.

Ajánlattevő az **5 (öt)** darabos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén a maximális pontszámot kapja, azaz az ajánlatkérő az **5 (öt)** darabot meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg ajánlatában a teljesítésben részt vevő szakember szakmai tapasztalatát, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot is megajánlhat. 0 darab tapasztalat megajánlása esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalatára (3. értékelési részszerpont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát.**

A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy abból a jelen részszerpont szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett darabszámban megadott – szakmai tapasztalat megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és a kapcsolattartó nevét, elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe,** amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záródőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Ajánlatkérő az önéletrajzban bemutatott magasépítés tárgyú kivitelezéseket/beruházásokat veszi figyelembe. Adott esetben a párhuzamosan folyó magasépítésre vonatkozó kivitelezéseket/beruházásokat önállóan, külön-külön veszi figyelembe Ajánlatkérő, hiszen a tapasztalat keretében magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát értékeli.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a teljesítésben résztvevő szakember tekintetében a benyújtandó szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy az értékelendő szakmai tapasztalatot a megajánlott szakember magasépítésre vonatkozó kivitelezési szakterületen szerezte.

**A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.**

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg, vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték. A 0 megajánlás nem eredményez érvénytelenséget.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti egyenest arányosítás:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési részszerzőpont tekintetében a szakmai tapasztalat fent megjelölt maximumát elérő és az ennél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú, vagyis 10 pontot ad.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontonál egy szakembert vesz figyelembe.

**Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontonál egy szakembert vesz figyelembe, ugyanazon szakember mindkét rész tekintetében megajánlható. Amennyiben Ajánlattevő több szakember tekintetében tesz megajánlást, akkor Ajánlatkérő a magasabb gyakorlati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.**

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a legtöbb gyakorlat minősül.

A 4. részszerzőpont esetében:

A 4. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő által beépítendő ablakok teljes szerkezetre vonatkoztatott (U<sub>w</sub>: a **teljes ablakszerkezet hőátbocsátási tényezője**) értékére kell megajánlást tenni.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az ablakok teljes szerkezetre vonatkoztatott (U<sub>w</sub>) érték, amelyet a felolvasólapon két tizedesjegyre kerekítve kell feltüntetni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. értékelési szempont esetén Ajánlatkérő az érvényességi küszöbhez (1,00 W/m<sup>2</sup>K) képest vállalt, a nyertes Ajánlattevő által beépítendő ablakok teljes szerkezetére vonatkoztatott hőátbocsátási tényező értékét kéri megajánlani, azaz ajánlattevők az 1,00 W/m<sup>2</sup>K érvényességi küszöbhez képest egyenlő vagy kisebb megajánlásokat tehetnek. Amennyiben Ajánlattevő 1,00 W/m<sup>2</sup>K-nél nagyobb megajánlást tesz, úgy ajánlata érvénytelen!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. értékelési szempont esetén minimum 0,80 W/m<sup>2</sup>K-t tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (<0,80 W/m<sup>2</sup>K) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). Az 1,00 W/m<sup>2</sup>K megajánlásra Ajánlattevő 0 pontot kap.

Az értékelés módszere a 4. részszerzőpont esetében a Miniszterelnökség Útmutatójában rögzített arányosítás, ld. <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok>.

Ajánlatkérő a 4. részszerzőpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:



$P_{\text{vizsgált}} = (\Lambda_{\text{vizsgált}} - \Lambda_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (\Lambda_{\text{legkedvezőbb}} - \Lambda_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ , ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$\Lambda_{\text{legkedvezőbb}}$ : legkedvezőbb érték - 0,80 W/m<sup>2</sup>K (10 pont)

$\Lambda_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : legkedvezőtlenebb érték - 1,00 W/m<sup>2</sup>K (0 pont)

$\Lambda_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme\*

**\*Jelezzük, hogy a legkedvezőbb értéket (0,80 W/m<sup>2</sup>K) meghaladó megajánlások esetén Ajánlatkérő a legkedvezőbb értéket (0,80 W/m<sup>2</sup>K) helyettesíti be a képletbe!**

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ha a fenti módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az így kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlysámmal megsorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ha több ajánlatnak azonos az előzők szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysámmal szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

## 11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

**Mindkét rész esetében egységesen:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont** szerinti kizáró okok.

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése:

„A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív

kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki:

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

## **12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód**

### **a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

### **b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

### 13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

### 14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden írásbeli kommunikáció, így az ajánlatok benyújtás is elektronikus úton az **EKR rendszeren keresztül** történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei,
- 13. § - a képviselettel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 18. § - az ajánlat módosítása,
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

**A rendszerrel kapcsolatos információval** a rendszer üzemeltetője, a **NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** Ügyfélszolgálat áll rendelkezésére a [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu) e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

### 15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

### 16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatok felbontásának kezdete: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

**Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.**

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

**17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

**18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot a szerződésben.

**Szerződést biztosító mellékkötelezettségek** tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik mindkét rész tekintetében egységesen:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

1./ Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés alapján ellátandó feladatával olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke:

- a. A késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó díj 1 %-a naptári naponta.
- b. A késedelem esetére kikötött kötbér összegének felső határa a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó díj 20 %-a.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelem esetére kikötött kötbérre, amennyiben a késedelem olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A késedelem esetére kikötött kötbér maximum értékének elérése esetén történő elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

2./ Hibás teljesítés miatti kötbér

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során elvégzett és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett teljesítéseket és egyéb dokumentumokat Vállalkozó a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Alapja, az adott részteljesítés nettó összege, mértéke a kötbér alapjának 20 %-a.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, akkor Megrendelő jogosult a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Ennek eredménytelen eltelte esetén, illetve, ha a teljesítés ismét hibás, Megrendelő jogosult választása szerint hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíteni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és meg-

hiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kötbérigényét jogosult beszámítással érvényesíteni.

3./ A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér)

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje bármely teljesítési rész esetében eléri a késedelmi kötbér maximumát, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és az e jogcímen érvényesített késedelmi kötbér összességében eléri a teljes Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 20%-át, akkor a teljesítés meghiúsul. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

4./ Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

**19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok**

**„Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” - TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 számú projekt**

**20.) További információk**



1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő nem küld semmilyen külön választ, visszaigazolást.**
2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát,** vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

*Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben **elektronikus űrlap rendelkezésre áll,** akkor az adott nyilatkozatot **az elektronikus űrlap kitöltése útján** kell az ajánlat részeként megtenni.*

***Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve)** nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.*

***Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.***

***Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés összesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.***

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények **(kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):**

- Az ajánlatot **kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni** a következők szerint.

- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – **(kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia** az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

**Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat részét képező **árazott költségvetést** (a **főösszesítő oldalon** vagy adott esetben **oldalanként)** **cégszerűen alá kell írnia** az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak

vége, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál kézzel kell ellátni.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített felolvasólapot, amelyen közölni kell az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (rész-szempontok) alapján értékelésre kerülnek.
5. Az ajánlatban lévő nyilatkozatok cégszerű aláírása kapcsán az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) **aláírási címpéldányának** (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi.

Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tény vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvéen rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bíralt változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlapon keresztül).**
9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a

megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az **ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**

10. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a bontáskor ismertett rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**
11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**
12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.  
Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.  
A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztüli benyújtását** ellenőrzi.
15. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)
16. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben **az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (Kbt. 67. § (4) bekezdés)
17. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. bankgarancia, kezességvállalásról szóló nyilatkozat), melynek elektronikus okiratként meg kell felelnie az új Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű okiratnak.
18. **Kiegészítő tájékoztatás kérése:** A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.

Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot.**

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

**19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.**

**20.** Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).

**21.** Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

**22.** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

**23.** Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

**24.** Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

**25.** A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.

**26.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**27.** Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).

**28.** Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés)

**29.** Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

**30. Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen minimum éves 40.000.000,- Ft (tizenöt-millió Forint)Ft/év limit összegű és minimum 10.000.000,- Ft (tízmillió forint)/kár összegű kivitelezői felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

**Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

31. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
32. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
33. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
34. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlás.
35. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig**. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
36. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.
37. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indokolás-kérést von maga után.
38. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
39. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
40. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.



41. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt** megbízni.
42. Adott esetben csatolni kell **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65.§ (7)-(9) bekezdés)
43. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az EKR által kizárólag az az ajánlat kerül „felbontásra”, amely határidőben benyújtásra került az EKR-en keresztül. Az ajánlat bármilyen késedelméért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.
44. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
- Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.
- A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges).
- Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyig terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**
- Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.**
- A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.
45. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
46. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

**II.**  
**SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

---

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Herend Város Önkormányzata  
Címe: 8440 Herend, Kossuth u. 97.  
Képviselő: Jánszky Lajos László polgármester  
Levelezési cím: 8440 Herend, Kossuth u. 97.  
Telefon: +36 88513700  
E-mail: [titkarsag@herend.hu](mailto:titkarsag@herend.hu)

### 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

**A közbeszerzés tárgya:** Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

**A közbeszerzés mennyisége:** Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

### 3. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtetele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.

- 6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint
- 7.) Az ajánlatkérő ajánlattételi felhívást és jelen közbeszerzési dokumentációt öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes, szakmailag megbízható – gazdasági szereplőnek küldi meg, illetve kér fel az EKR-en keresztül ajánlattételre.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem tesz közzé hirdetményt, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig közvetlenül, egyidejűleg írásban, EKR-en keresztül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

**Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!**

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

1054 Budapest, Akadémia u. 3.  
Központi telefonszám: +36-1-795-1200  
[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Innovációs és Technológiai Minisztérium**

1011 Budapest, Fő utca 44-50.  
Telefonszám: +36-1-795-1700  
Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.  
Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816  
Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@itm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Telefon: 06 (80) 204-292; e-mail: [munkavedelmi-foo@pm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@pm.gov.hu)

<http://www.ommf.gov.hu>

**Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal**

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: [migracio@bah.b-m.hu](mailto:migracio@bah.b-m.hu)

**Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

06 (80) 204-667 (ingyenesen hívható zöld szám)

e-mail: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu)

[www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat**

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága**

8200 Veszprém, Brusznai Árpád utca 22-26.

Tel.: +36 (88) 577-300; Fax: +36 (88) 577-317

**Veszprém Megyei Önkormányzat:** <https://www.vpmegye.hu/>

**Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

Az OKTV Főfelügyelőség Zöld-Pont Iroda és Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

Ügyfélfogadás helye: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.; Telefon: +36 1 224 9102

**Országos Közegészségügyi Intézet**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; 1437 Budapest, Pf 777.

Telefon: (1) 476-1100, Fax: (1) 476-1100

12.) Összeférhetetlenség: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.



Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

- 13.) Pénzmosásról szóló törvény: *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény*. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„38. *tényleges tulajdonos*:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

(...)

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

(...)”

- 14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

15.) Vis maior: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

#### **4. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei**

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei
- 13. § - a képviselettel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 18. § - az ajánlat módosítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá
- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu) e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

### 3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

### 4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, **a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott** papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolat **(.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve)** nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot **az EKR-en keresztül kell benyújtani**, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható űrlapokat kitölve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.

6. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy **cégszerűen** kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy – tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésére és figyelemmel a Kbt. 40. §-ára is – az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

**Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsatolt aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerint írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

7. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.

8. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

**9. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályok**

- Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadók.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviseletében eljárni.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
- Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a közös Ajánlattevők nevét;
  - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
  - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet
  - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
  - a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
  - a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

**5. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:**

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

## **6. A jelen közbeszerzési eljárás menete**

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

## **7. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk**

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezet részére és megjelöli azt az elérhetőséget, ahol az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

**Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).**

## **8. Alkalmasság:**

Adott esetben az előírt alkalmassági követelményeknek – amennyiben Ajánlatkérő ír elő alkalmassági követelményt - a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása ér-



dekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

## 9. Az ajánlat vizsgálata

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontban (Kbt. 76. §) foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

## 10. Az ajánlatok értékelése:

### 1. rész - Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése vonatkozásában:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - 1. sz. bírálati szempont: <b>A nettó ajánlati ár (Ft)</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Súlyszám: 7 |
| - 2. sz. bírálati szempont: <b>Többlét jótállási idő (a vállalt többlét jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)</b>                                                                                                                                                          | Súlyszám: 1 |
| - 3. sz. bírálati szempont: <b>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]</b> | Súlyszám: 1 |

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

- 4. sz. bírálati szempont: A jótállási időszak alatt, a Megrendelő általi értesítést követően a víziközmű-szolgáltatásban zavart okozó, ill. azt veszélyeztető hiba helyszíni javítási munkáinak megkezdésére vonatkozó előteljesítés mértéke az Ajánlatkérő által előírt 36 órához képest (minimum 0 óra, maximum 24 óra, előny a nagyobb, csak egész óra ajánlható meg) Súlyszám: 1

## **2. rész - Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése vonatkozásában:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár (Ft) Súlyszám: 7

- 2. sz. bírálati szempont: Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 1

- 3. sz. bírálati szempont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] Súlyszám: 1

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

- 4. sz. bírálati szempont: Ablakok esetében a teljes szerkezetre vonatkoztatott ( $U_w$ ) érték (legkedvezőtlenebb esetben  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , legkedvezőbb  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) Súlyszám: 1

### **Az ajánlatok elbírálása:**

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 10. pontjában

## **11. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)**

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételeken meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

## **12. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indoklásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

## **13. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)**

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
  - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
  - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

#### **14. A közbeszerzési eljárás eredménye**

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

#### **15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint gazdasági szereplő kizárásáról. valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

## 16. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

## 17. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

## 18. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés



kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja a betekintést.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

#### **19. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követően.

A szerződés öt napos időtartam letelte előtt is megköthető amennyiben a 115. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. (Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja)

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

**III.**  
**BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**

---

## BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

### Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke mindkét rész vonatkozásában

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, mellékleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

| Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sorszám   | Megjegyzés                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felolvasólap:</b> (Kbt. 66. § (5) bek.).                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | <b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>                                                                                                                                               |
| Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata                                                                                                                                        |           | Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> oldalon nem szerepel. Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül |
| Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bek.)                                                                                                                                                                  |           | <b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>                                                                                                                                               |
| Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírás-mintája, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.                                                                                                                                                  | <b>1.</b> | Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                                                                                                                             |
| Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája                                                                                        |           | Amennyiben releváns<br>Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                                                                                                      |
| Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | Amennyiben releváns<br>Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                                                                                                      |
| <b>Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról:</b> a felhívás III.1.1. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).                                                                                                                                                                              |           | <b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>                                                                                                                                               |
| <b>Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában:</b> Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bek.). |           | <b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nyilatkozat a kizáró okokról: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    | EKR-ben található<br>űrlap kitöltése<br>szükséges!                                                           |
| <b>Ajánlattevői nyilatkozat:</b> a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján<br>– Az ajánlatban meg kell jelölni<br>- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!))<br>- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (Kbt. 66. § (6) bek.) |    | EKR-ben található<br>űrlap kitöltése<br>szükséges!                                                           |
| <b>Szakember szakmai önéletrajza</b><br>(a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. | Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                                        |
| Nyilatkozat a <b>Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében</b> foglaltakra való tekintettel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3  | Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                                        |
| Nyilatkozat az <b>Üzleti titokról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | EKR-ben található<br>űrlap kitöltése<br>szükséges!                                                           |
| Nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén a szakmai <b>felelősségbiztosítás</b> másolati példányát a szerződéskötéskor az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja.                                                                                                                                                                                                                                                          |    | EKR-ben található<br>űrlap kitöltése<br>szükséges!                                                           |
| Nyilatkozat <b>változásbejegyzési eljárásról</b><br>(Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)                                                                                                      |    | EKR-ben található<br>űrlap kitöltése<br>szükséges!                                                           |
| <b>Közös ajánlattevők megállapodása</b><br>Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.                                                                                                                                                                                                                                           | 3. | Amennyiben releváns<br>Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül                 |
| <b>Árazott költségvetés</b><br>(Az árazott költségvetést <b><u>excel formátumban (.xls) és szkennelt, .pdf formátumban is be kell nyújtani</u></b> )                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4. | Egyszerű másolatban, .pdf formátumban, valamint excel (.xls) formátumban is benyújtandó az EKR-en keresztül! |
| Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                              |

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve külön dokumentumként töltsse fel az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.



**IV.  
NYILATKOZATMINTÁK**

---

**KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓ (LD. Nyilatkozatminták.doc)**

V.  
SZERZŐDÉSTERVEZET

---

KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓ

VI.  
SPECIFIKÁCIÓ  
(KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)

*Külön dokumentumként kerül kiadásra az árazatlan költségvetéssel*

Beszerezés tárgya a „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja” TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt megvalósítására készült vízügyi hatóság által jóváhagyott engedélyes terv és kiviteli tervek alapján:

1. **rész:** Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése
2. **rész:** Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:  
Herend – Bányatelep “C” és “D” társasházi épületek, felújítása, nyílászárók cseréje, szigetelése és homlokzati hőszigetelése, továbbá térfigyelő kamerarendszer és közösségi tároló létesítése

**Főbb mennyiségi adatok a következők:**

1. **rész:** Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése

**A bányatelepen megvalósuló beruházás műszaki adatai:**

**Ivóvízvezeték:**

- D 110 KPE nyomóvezeték, 1851,0 m
- D 32 KPE bekötővezeték, 79,0 m
- NA 300 védőcső, 38,0 m
- 1,0 × 1,0 m beton vízmérőakna, 7 db
- 1 db leürítő akna,
- 1 db víztelenítő akna,

**Szennyvízvezeték:**

- D 110 KPE nyomóvezeték, 1494,0 m
- D 200 KG-PVC gerinccsatorna, 242,0 m
- NA 300 védőcső, 38,0 m
- NA 100 beton tisztítóakna, 11 db
- 1 db leürítő akna,
- 1 db víztelenítő és mosató akna,
- 2 db tolózárukna,
- 1 db szennyvízátemelő (Ø 1,6 m, 3,5 m mély átemelő aknában, 2 db FLYGT NP 3127.161 SH 247 szivattyúval, 1,8 × 2,0 m belm. vb. közösítő és 1,0 × 1,0 belm. vb. vízmérő aknával, valamint biofilterrel) létesül

2. **rész:** Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:

**Épületek felújítása:**

*C jelű lakóépület :*

- 338 m<sup>2</sup> homlokzati vakolás
- meglevő nyílászárók bontása és
- 31 db nyílászáró **U<sub>w</sub>min 1.0 W/m<sup>2</sup>k** háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése
- 571 m<sup>2</sup> lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 239 m<sup>2</sup> 160 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

*D jelű lakóépület:*

- 403 m<sup>2</sup> homlokzati vakolás ,
- meglevő nyílászárók bontása és
- 27 db nyílászáró **U<sub>w</sub>min 1.0 W/m<sup>2</sup>k** háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése
- 376 m<sup>2</sup> lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 297 m<sup>2</sup> 160 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

**Egyéb építmények :**

- térfigyelő kamerarendszer építése
- tároló létesítése

**A mennyiségekre vonatkozó adatokat az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

**További információ ld. műszaki leírás és árazatlan költségvetés.**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat.

Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen dokumentációban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényyszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

## Tisztelt Ajánlattevő!

Herend Város Önkormányzata – a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 kódszámú felhívás alapján elnyert projekt keretében – a felhívásban megjelölt munkákat kíván elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

Tisztelettel:

  
Jánszky Lajos László  
polgármester





## HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: H/ 46-7/2020.

Tárgy: Pesovár Ernő Művelődési Ház alapító okiratának módosítása

### Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

*A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról* szóló 2020. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 1. § (2) bekezdése alapján a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napjától *a munka törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti munkaviszonnyá alakul át. A jogállásváltozás érinti a Pesovár Ernő Művelődési Házban foglalkoztatottakat, ezért az intézmény alapító okiratát ennek megfelelően módosítani kell.

E változásokat figyelembe véve elkészítettük a Művelődési Ház alapító okiratának módosítását tartalmazó és egységes szerkezetű okiratát. A módosítás 2020. november 1-jén lép hatályba.

A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 167/C. § (1) bekezdés d) pontja szerint a költségvetési szerv létesítő okiratát érintő módosítást az alapítói jogokat gyakorló szerv az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat csatolásával, a változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti. A Tv. 3. § (8) bekezdése értelmében a változást a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell (2020. augusztus 30-ig) a Kincstárnál bejegyeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pesovár Ernő Művelődési Ház H/ /2020. okiratszámú alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és a H/ /2020. okiratszámú egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Határidő: azonnal, 8 nap

Felelős: jegyző

Herend, 2020. július 15.

Tisztelettel:



## Módosító okirat

A Herendi Művelődési Ház Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. március 25. napján kiadott H/4-66-2/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 2020. évi XXXII. törvény 1. § (2) bekezdésére és Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                    |
|---|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Munkavállalói jogviszony   | A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 2 | Megbízási jogviszony       | A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Herend, 2020. július .....

P.H.

---

Jánszky Lajos László  
polgármester

Okirat száma: H/ /2020.

## **Alapító okirat**

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Pesovár Ernő Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

**1.1 A költségvetési szerv**

1.1.1 megnevezése: Pesovár Ernő Művelődési Ház

**1.2 A költségvetési szerv**

1.2.1 székhelye: 8440 Herend, Kossuth utca 136.

1.2.2 telephelye(i):

|   | telephely megnevezése | telephely címe           |
|---|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Közösségi és Tájház   | Herend, Kossuth utca 45. |

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. június 1.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

**3.1 A költségvetési szerv irányító szervének**

3.1.1 megnevezése: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 8440 Herend, Kossuth utca 97.

**3.2. A költségvetési szerv fenntartója**

3.2.1 megnevezése: Herend Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 8440 Herend, Kossuth utca 97.



## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

### 4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontja és a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 48. § és 76. §-a alapján önkormányzati közgyűjteményi és közművelődési tevékenység ellátása.

### 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                 |
|---|------------------|----------------------------------------|
| 1 | 910110           | Közművelődési intézmények tevékenysége |

### 4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

#### 4.3.1 közművelődési alapszolgáltatások:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

4.3.2 közgyűjteményi tevékenység: a helytörténeti gyűjteményt nyilvántartja, kezeli és őrzi, igény alapján bemutatja.

### 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                   |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | 013350                  | Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 082091                  | Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése        |
| 3 | 082092                  | Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása   |
| 4 | 082093                  | Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészet      |
| 5 | 083030                  | Egyéb kiadói tevékenység                                          |
| 6 | 086020                  | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése             |
| 7 | 086090                  | Egyéb szabadidős szolgáltatás                                     |

### 4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Herend város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat alapján határozott időre bízta meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet alapján. Az intézményvezető feletti egyéb munkáltatói jogokat Herend város polgármestere gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                    |
|---|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Munkavállalói jogviszony   | A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 2 | Megbízási jogviszony       | A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |

## Záradék

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Pesovár Ernő Művelődési Ház 2020. július ... napján kelt, 2020. november 1. napjától alkalmazandó H/ /2020. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: .....

P.H.

---

Magyar Államkincstár





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/ 46-7-/2020.

Tárgy: Pályázat benyújtása az Óvodai Pályaépítési Programra

Készítette: Princzes Györgyi

***Előterjesztés***

amely készült a Képviselő-testület 2020. július 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) Veszprém Megyei Igazgatóság vezetője tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy lehetőség van az Óvodai Pályaépítési Programra pályázni.

A pályázat keretében a MLSZ által tervezetett és az által tenderen kiválasztott vállalkozó építi meg a 12 x 24 méteres Ovi-foci műfüves pályát.

Az építés során a meglévő aszfaltos pálya helyén tükörkészítéssel, ágyazati fagyálló és kiegyenlítő réteggel ellátott alapépítményre műfüves burkolat kerül elhelyezésre. A műfüves pálya mellett Viacolor járda épül, valamint a vízelvezetés dréncsövek elhelyezésével valósul meg. A műfüves pályához azt körülvevően 1,1 m magas focipalánk is készül. (előterjesztés melléklete pályázati adatlap és a műszaki leírás)

A műfüves pályát célszerű a Herendi Porcelán Sk. üzemeltetésében álló, Herendi Manufaktúra Zrt. tulajdonában álló 652/1 hrsz.-ú sporttelepen megépíteni. A pályát leginkább a gyermekkorosztály használná, de lehetőséget nyújthat a lakosság hasznos szabadidő eltöltésére is.

A pályázati szándékot legkésőbb 2020. július 24. napjáig jelezni kell az MLSZ Veszprém Megyei Igazgatósága felé.

A pályázathoz csatolni kell a pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozatot, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, az ingatlan tulajdoni lapját, igazolást, hogy a beruházási tevékenység nem építéssengedély-köteles, a Képviselő-testület határozatát a saját erő rendelkezésre állásáról, a talajmechanikai szakvéleményt, a helyszínrajzot és közmű genplánt.

A pályázathoz 10% önerő biztosítása szükséges. A pálya kialakítása és a kerítés (palánk) kiépítése az MLSZ költségvetése szerint összesen bruttó 17.729.200,- Ft, amelyből a támogatás összege 15.956.280,- Ft. Saját erőként 1.772.920,- Ft -ot kell biztosítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához a saját erőt biztosítani szíveskedjék.

**HATÁROZAT**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Óvodai Pályaépítési programra. A pályázat megvalósításához szükséges 10%-os mértékű, 1.772.920,- Ft összegű saját erőt biztosítja.

A Képviselő-testület döntése a költségvetés soros módosításába beépül.

A Testület felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtásával és annak lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Herend, 2020. július 20.



4

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól**

*Tervezet*

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Herend Város Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

**2. §**

(1) A kiadások teljesítésekor előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.

(2) A kiadások teljesítése amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott módon nem lehetséges, úgy a kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

**3. §**

(1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek készpénzes kifizetések teljesítése érdekében készpénzt vehetnek fel a bankszámlájukról a házipénztári forgalom lebonyolítása érdekében. A házipénztárból lehetőség van készpénzelőleg felvételére.

(2) A készpénzelőleg felvételére, az azzal való elszámolásra vonatkozó részletszabályokat az 1. §-ban felsorolt szervezetek pénzügyi szabályzata tartalmazza.

**4. §**

Az Önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek házipénztárából készpénzben teljesíthető:

- a) bér- és személyi jellegű kifizetések:
- aa) közfoglalkoztatottak személyi juttatása,
- ab) eseti megbízási díj, jutalom,

ac) bankszámlával nem rendelkező munkavállalók személyi juttatásai,  
ad) munkavállalók munkába járási költségtérítés

b) készlet- és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések (élelmiszer, gyógyszer, irodaszer, könyv és folyóirat, hajtó és kenőanyagok, szakmai anyagok, munkaruha, karbantartással kapcsolatos készletbeszerzések),

c) egyes kisösszegű szolgáltatási kiadások (karbantartás és kisjavítás),

d) belföldi kiküldetési, reprezentációs kiadások, reklám és propaganda kiadások, postai szolgáltatások,

e) saját gépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés,

f) társadalom és szociálpolitikai juttatások,

g) ellátottak pénzbeli juttatása,

h) természetes személyek részére pénzbeli kártalanítás vagy kártérítés kifizetése,

i) természetes személyek részére ingatlan vételárának kifizetése,

j) természetes személyek részére visszatérített túlfizetés (térítési díj, bérleti díj),

k) egyéb nem rendszeresen előforduló céljellegű kifizetések,

l) társadalmi ünnepek és városi rendezvények kiadásai,

m) a fenti kiadásokhoz kapcsolódó működési, valamint beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó kiadások,

n) a fenti kiadásokra elszámolási kötelezettséggel készpénzben adott előlegek kiadásai,

o) jogcímtől függetlenül az 500.000 Ft összegig történő kifizetések.

## 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követő kiadások teljesítésénél kell alkalmazni.

Jánszky Lajos László  
polgármester

dr. Jáger György  
jegyző



## **INDOKOLÁS**

**a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól szóló  
..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 85. §-a kimondja, hogy a bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor.

Az Áht. 109. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzatok rendeletben kötelesek meghatározni a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

A házipénztárból történő kifizetések eseteinek lehetséges körét az előforduló leggyakoribb esetek figyelembe vételével állapítottuk meg.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §**

A rendelet hatályáról rendelkezik.

#### **2. §**

A preferált fizetési módokról tartalmaz rendelkezést.

#### **3. §**

A házipénztár intézményéről, valamint a készpénzelőleg kezeléséről tartalmaz rendelkezést.

#### **4. §**

Részletesen meghatározza a házipénztárból történő készpénzkifizetés eseteit.

#### **5. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelettervezet címe:** a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól szóló rendelet

**A rendelet-tervezet várható következményei:**

***1. A társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

A rendelet-tervezet elfogadásával a szabályozásra kerül Önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek házipénztárából, mely kifizetések teljesíthetők készpénzben.

***2. Környezeti és egészségi következményei***

Nem releváns

***3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása***

A rendelet-tervezettel a Hivatal adminisztratív terhei nem változnak

***4. A jogszabály megalkotásának szükségessége***

A jogszabályi előírásoknak való megfelelés.

***5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei***

A hatékony, költségtakarékos gazdálkodást nem biztosítja.

***6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek***

Rendelkezésre állnak a szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Herend, 2020. július 21.

Dr. Jäger György  
jegyző