



**Herend Város Önkormányzat
Polgármestere**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: H/46-7/2020.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

***Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 11-én (kedden) 16.30-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Herendi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Gördülő fejlesztési terv véleményezése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Herend Város Településrendezési eszközei részleges módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében gyermekétkeztetés biztosítására szerződés kötése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 6. Pályázat elbírálása (zárt ülésen tárgyalandó)**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2020. augusztus 7.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László sk.
polgármester



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.:H/46-8/2020.

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2019. augusztus 11-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pontja szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására**.

A pályázat célja az 5000 lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatás.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszámadatának, a 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján az aktív korúak ellátásában részesülők száma, a 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel) együttes szám alapján kerül meghatározásra (továbbiakban ellátott).

A kemény lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A pályázati kiírás szerint Herend Város Önkormányzata 112 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlására igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 15.000,- Ft/erdei m³+áfa, amelyhez 1.000,- Ft/erdei m³+áfa önrész vállalása szükséges.

A pályázatot elektronikusan a Pályázati Igénylő Adatlapon az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, illetőleg MAPKER hivatali kapura kell együttesen elektronikusan megküldeni 2020. augusztus 31. napjáig.

A pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázati Igénylő Adatlapot, a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolatát, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint a pályázónak elektronikusan aláírt nyilatkozatát.

A támogatást az önkormányzat átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. A tűzifa szállításából, a rászorulókhöz való eljuttatásából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A pályázatok elbírálásáról legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig dönt a miniszter.

A támogatás pénzügyi felhasználása 2021. március 31-ig történhet, a támogatás felhasználásról pedig 2021. április 15-ig kell elszámolnia az önkormányzatnak a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Az önkormányzatnak legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő önkormányzati rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.

Javaslom a maximális mennyiségre, azaz a 112 erdei m3 szociális célú tűzifa igénylésére a pályázat benyújtását. A biztosítandó saját erő 112.000,- Ft +áfa, összesen: 142.240,- Ft

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az igényelhető 112 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 1.000,- Ft /erdei m3 + áfa mértékű, mindösszesen 142.240,- Ft összegű önrészt biztosítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület döntése beépül a 2020. évi költségvetés soros módosításába.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Herend, 2019. július 10.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: 46-8/2020.

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv véleményezése

**Előterjesztés
amely készült a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdése írja elő az önkormányzatoknak, mint a víziközmű-rendszer ellátásáért felelőseinek a víziközmű-szolgáltatás hosszabb távú biztosíthatósága érdekében gördülő fejlesztési terv készítését.

Herend Város Önkormányzata már több éve a Herendet és a környező településeket (Bánd, Szentgál) érintő ivóvízellátó víziközmű-rendszer és szennyvízelvezető – tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőseként bízta meg a területen üzemeltetésért felelős víziközmű-szolgáltatót a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.-t a terv elkészítésével. A 2011. CCIX. törvény 11.§ (2)-(3) bekezdése szerint a társaság a Gördülő Fejlesztési Tervet elkészítette és évenkénti – aktuális – áttekintéseket elvégezte.

A tervet a fenti törvényben foglaltak alapján engedélyeztetni kell a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, melynek egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős-írásba foglalt – előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése szerint az ellátásért felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A terv 2020. évre több rövid távú feladatot tartalmaz, amelyre a forrást – illetve bizonyos százalékát- az Önkormányzatnak kell biztosítani. Az engedélyeztetésre benyújtandó terveket visszamenőlegesen is vizsgálva megfigyelhető, hogy az elmúlt évi tervben (2020-2034-ig) a 2020. évre tervezett Herendet érintő tételek az idei tervben mind tolódtak egy évet, és míg korábban a forrás 100%-ban a víziközmű szolgáltatói forrást jelölt meg, a mostani tervben már a forrás „forráshiányos” megnevezéssel szerepel. Terv rövid, közép és hosszú távú időtávokra tervezett beruházásokat felújításokat, pótlásokat tartalmaz, de az évenkénti tervezést látva, szinte csak egy-két évre előre lehet a tervezett beruházásoknak realitása, a források állandó változása és bizonyos prioritások miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített és benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet véleményezze és a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-23658-1-002-01-01 MEKH kóddal rendelkező 36. sorszámú Herend ivóvízellátó vízközmű-rendszer és a 21-23658-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező 54. sorszámú Herend szennyvízelvezető és tisztító vízközmű rendszer Ellátásáért Felelőse, megtárgyalta a 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése szerinti véleményezési joga alapján a Bakonykarszt Zrt. által elkészített 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2020. augusztus 7.

Tisztelettel:



János László
polgármester

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2020.08.03

SZÁM: 2952/1/2020

ELŐADÓ: [Signature]

Műszaki Osztály

Renkó Ádám

**„HIVATALI
KAPU”**

*A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó
2021-2035 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a(z) **36.** sorszámú **Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a Társaságunk részére adott meghatalmazása alapján elkészítettük a víziközmű-rendszer 2021-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT).

Jóváhagyásra - a Tervet - 2011. CCIX. tv. 11.§(2), valamint a 2016. évi CL. tv. 52.§ (4) bekezdése szerint 2020. szeptember 30 – ig nyújtjuk be a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz, melynek egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős - írásba foglalt – előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban.

A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Jelen levelünk mellékleteként megküldjük Önöknek a terv digitális példányát.

A GFT-vel kapcsolatos írásba foglalt kérdéseikben az alábbi elérhetőségen tudunk felvilágosítást nyújtani:

bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Tisztelettel:

Kugler Gyula
vezérigazgató
sk.

Melléklet: 2021-2035 időszakra szóló GFT

Víziközmű-rendszer állapot bemutatása
5. számú melléklet

Víziközmű-rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2020. 08. 22.

SZÁM: 2957-112020

ELŐADÓ: 

Ellátott települések: Herend, Bánd

Az ivóvízellátó víziközmű-rendszer vízbázisa Kétbíró-kúti galéria, Porcelángyári kút, Szolimán-források, Bánd vízműkút

Vízkezelés: fertőtlenítés,

A vízelosztó hálózat KPE, KM PVC, acél és 47,7 %-ban azbesztcement csövekből épült, a hálózat műszaki állapotának minősítése felújításra szorul, avult.

Az ivóvízellátó víziközmű-rendszer tározói Szolimán-gyűjtőmedence tisztavíz tározó, Herend 500 m³ medence

Vízbázis: A 152,8 m mély Bánd vízműkút fedetlen, sérülékeny helyzetű karsztos vízadót csapol meg. A termelt víz minősége megfelelő, a szolgáltatott víz az eseti fertőtlenítésen túlmenően egyéb vízkezelést nem igényel. Kútműszaki probléma nem ismert.

A herendi vízbázisok, a 8,5 m mély Porcelángyári kút, a Kétbírókúti-galéria és a Szolimán-forrás talajvizet termelnek. A források hozama ingadozó, gyakori a bakteriális probléma. A Kétbírókúti-galéria vize gyakran opálos. Felújítandó a Porcelángyári kút és a Kétbírókúti-galéria. A termelt víz minősége nitrát (18-22 mg/l) tekintetében megfelelő.

A vízellátó rendszer számára további tartalék vízbázis kialakítása szükséges.

A szolgáltatott víz minősége megfelelő.

A külső és hidrogeológiai védőterületek lehatárolása, elrendelése megtörtént.

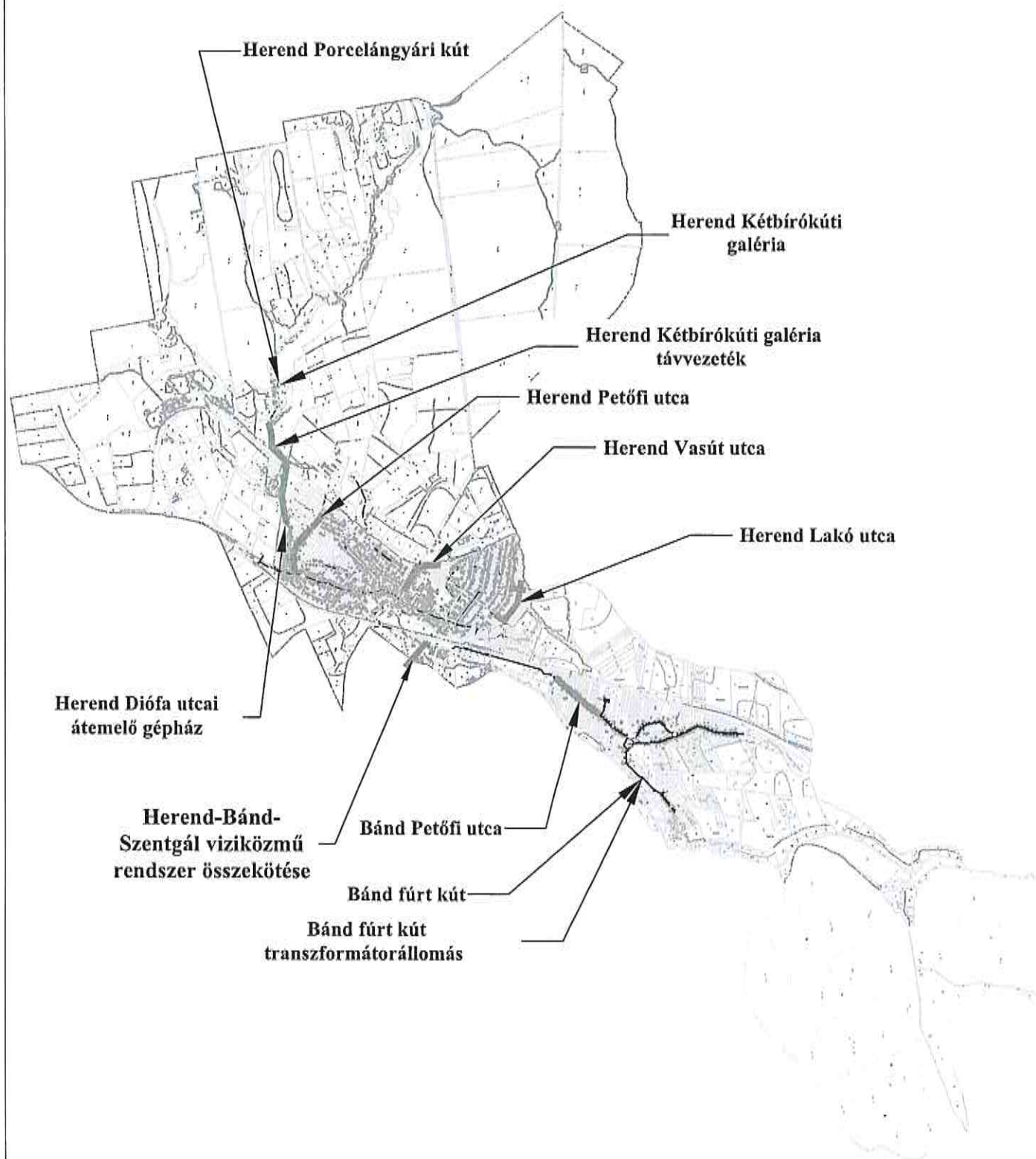
Villamos energia: Hálózati engedélyes közcélú hálózatról történő lecsatlakozás mellett a villamos energiát nyíltpiaci kereskedőn keresztül vásároljuk. A csatlakozás feszültség szintjétől függetlenül kizárólag kisfeszültségű mérést alkalmazunk. A csatlakozó és belső villamos hálózat állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Folyamatirányítás: Folyamatirányító rendszerünk ellátja működési területünkön a technológia felügyeletét, különböző irányítási, vezérlési funkciókat, adatgyűjtést. A rendszer a diszpécserközpont és a helyi irányítóberendezések között URH és/vagy GPRS alapú, a diszpécserközpontok között bérelt vonali kommunikációval van megoldva. A folyamatirányító rendszer szoftvere részben felújított, részben elavult, a terepi berendezések állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra	
TARTALOMJEGYZÉK	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz-szolgáltatás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23658-1-002-01-01

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

A-36. sz. melléklet



Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

BERUHÁZÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz-szolgáltatás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23658-1-002-01-01

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	0	0
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	0	(0%)	
	Összesen	0	0	0
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	13 500	13 500	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	13 500	13 500	0
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	0	0

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz-szolgáltatás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23658-1-002-01-01

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyongazdálkodási díj	0	306	-306
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	568	-438
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	130	(14,87%)	
	Összesen	130	874	-744
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	918	-918
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	4 000	5 140	-1 140
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	4 000	6 058	-2 058
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	2 448	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	32 520	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	34 968	0

[illegible]

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Kétfőcsúti galéria távvezeték

Azonosító: FI-2014-132

Fejlesztési feladat:

Galériák gravitációs ivóvízvezetékének rekonstrukciója (1000 fm NA150 ac)

Herendi Kétfőcsúti galéria NA 150 ac ivóvízvezetékkel csatlakozik a települési ellátó hálózathoz, mely vezetéken gyakori a csőtörés, ezért indokolt a vezeték cseréje.

A beruházás során a vezeték cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 150 ac ivóvízhálózat, D 160 KPE ivóvízvezetékre lenne kicserélve a vízvezetékhez tartozó összes szerelvénnel együtt, mintegy 1000 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 24.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Porcelángyári kút

Azonosító: FI-2014-209

Fejlesztési feladat:

Vízbeszerző létesítmény építészeti felújítása

A herendi Porcelángyári kút vízbeszerző létesítményeinek építészeti állaga leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során a műtárgyakat (galériaaknák, gyűjtőaknák, tolózárnak, galériaágak, megközelítő utak) fel kell újítani.

A beruházás becsült költsége 6 000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Vasút utca

Azonosító: FI-2014-210

Fejlesztési feladat:

Ivóvízvezeték rekonstrukció (83 fm D110 KPE)

A herendi Vasút utcában NA 100 ac ivóvízvezeték húzódik, mely vezetéken gyakori a csőtörés, ezért indokolt a vezeték cseréje.

A beruházás során a Vasút utcában húzódó vezeték cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 100 ac ivóvízhálózat, D 110 KPE ivóvízvezetésekre lenne kicserélve a vízvezetékhez tartozó összes szerelvénnel együtt, mintegy 83 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 1.685.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Kétbírókúti galéria

Azonosító: FI-2014-653

Fejlesztési feladat:

Vízbeszerző létesítmény építészeti felújítása

A herendi Kétbírókúti galéria a jelenleg üzemelő műtárgyainak műszaki állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az műtárgyak építészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfelelően minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonómiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 6 000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd fűrt kút

Azonosító: FI-2014-1014

Fejlesztési feladat:

Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)

A vízmű villamos hálózata elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztók cseréje.

A beruházás becsült költsége 4.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd fűrt kút

Azonosító: FI-2014-1015

Fejlesztési feladat:

Irányítástechnikai rekonstrukció

A vízmű irányítástechnikai rendszere elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztók, PLC cseréje.

A beruházás becsült költsége 5.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd fúrt kút

Azonosító: FI-2014-1016

Fejlesztési feladat:

Transzformátorállomás átépítése a csatlakozó KÖF hálózattal

A telep középfeszültségű villamos hálózata elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak.

A beruházás becsült költsége 16.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Diófa utcai átemelő gépház

Azonosító: FI-2014-1086

Fejlesztési feladat:

Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)

A vízmű villamos hálózata elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztók cseréje.

A beruházás becsült költsége 5.500.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Diófa utcai átemelő gépház

Azonosító: FI-2014-1087

Fejlesztési feladat:

Irányítástechnikai rekonstrukció

A vízmű irányítástechnikai rendszere elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztók, PLC cseréje.

A beruházás becsült költsége 6.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Porcelángyári kút

Azonosító: FI-2014-1398

Fejlesztési feladat:

Vízszintmérési lehetőség korszerűsítése

A vízbeszerzés biztonsága és a vízkészletekkel való lehető legoptimálisabb gazdálkodás - többek között - a vízbeszerző létesítmény(ek) nyugalmi- és üzemi vízszintjeinek minél pontosabb ismeretét teszi szükségessé. Ennek érdekében a meglévő vízszintmérési lehetőség(ek) korszerűsítését irányoztuk elő. Ez adott esetben észlelőcső beépítését/cseréjét, vagy pontosabb mérést lehetővé tevő új szonda/szondák beépítését jelenti.

A beruházás becsült költsége 300.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herendi vízbázis

Azonosító: FI-2014-1399

Fejlesztési feladat:

Védőterületek/védőidomok felülvizsgálata (műszaki terv) eljárási illetékkel

A 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészült vízbázisvédelmi diagnosztikai dokumentáció alapján a vízügyi hatóság által elrendelt védőterületek műszaki felülvizsgálata esedékes (ez alapvetően a vízbázisvédelmi határozatban előírt kötelezettség, de elavult vízbázisvédelmi terv, időközben észlelt jelentős változás miatt is szükségessé válhat). A tervezett felülvizsgálat keretében a vízbázisról rendelkezésre álló adatok alapján áttekintésre kerülnek a hasznosított vízadó adottságai, azok idő- és térbeli alakulása, különös tekintettel az utánpótlódás bármely komponensében esetleg bekövetkező változásra, valamint megtörténik a korábban lehatárolt, az elrendelés alapját képező védőterület/védőidom határok ellenőrzése, és áttekintésre kerülnek a területhasználatok, valamint a szükséges intézkedések-korlátozások és a monitoring rendszer.

Az elkészülő vízbázisvédelmi felülvizsgálati műszaki dokumentációt jóváhagyásra be kell nyújtani a területileg illetékes Vízügyi Hatóságnak. Az eljárás kapcsán keletkező igazgatás-szolgáltatási díjak a tervezett költségen belül szerepelnek.

A lehatárolt védőterületekre/védőidomokra vonatkozó részletes területkimutatás és vázrajz (szükség szerinti módosító munkarészek) csak a felülvizsgálati dokumentáció elfogadását követően készül el, így ez a Gördülő Fejlesztési Tervben külön, későbbi feladatként szerepel.

A beruházás becsült költsége 3.800.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herendi vízbázis

Azonosító: FI-2014-1400

Fejlesztési feladat:

Védőterületek/védőidomok felülvizsgálata (használati korlátozási munkarész) eljárási illetékkal

A 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet-, és a vízbázisvédelmi határozat előírásainak megfelelően felülvizsgált vízbázisvédelmi műszaki terv Vízügyi Hatóság általi elfogadását követően elkészítendő a védőterületekre/védőidomokra vonatkozó - a jelen pontban ütemezett - területkimutatás és vázrajz (módosító) munkarészek, melyek alapján sor kerülhet a védőterületi határozat módosítására. A módosuló munkarészek vonatkozásában - azok hatósági elrendelését követően - biztosítani kell a védőterület nyilvántartásban történő követést is.

A beruházás becsült költsége 2.500.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd fűrt kút

Azonosító: FI-2014-1404

Fejlesztési feladat:

Vízszintmérési lehetőség korszerűsítése

A vízbeszerzés biztonsága és a vízkészletekkel való lehető legoptimálisabb gazdálkodás - többek között - a vízbeszerző létesítmény(ek) nyugalmi- és üzemi vízszintjeinek minél pontosabb ismeretét teszi szükségessé. Ennek érdekében a meglévő vízszintmérési lehetőség(ek) korszerűsítését irányoztuk elő. Ez adott esetben észlelőcső beépítését/cseréjét, vagy pontosabb mérést lehetővé tevő új szonda/szondák beépítését jelenti.

A beruházás becsült költsége 300.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd 022/1, 025/2, 025/3, 205/5. hrsz.

Azonosító: FI-2018-2058

Fejlesztési feladat:

Ipari park kialakítás végett ivóvíz-hálózat bővítés (550fm D110 KPE)

Bánd Község Önkormányzata a fenti helyrajzi számú ingatlanokon ipari park kialakítását tervezi.

Az ipari kialakításához és közüzemi vezetékekre csatlakozásához 550 fm D110 KPE ivóvízvezetékkel kell építeni.

A beruházás becsült költsége 7.800.000,- Ft + ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési -és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd fúrt kút vízbázis

Azonosító: FI-2014-1405

Fejlesztési feladat:

Védőterületek/védőidomok kialakítása

A 123/1997. (VII.18) Korm. rendeletben foglalt, és a vízbázisvédelmi határozatban rögzített előírásoknak megfelelően a vízügyi hatóság által előírt beavatkozások/intézkedések végrehajtásával ki kell alakítani a vízbázis védőterületeit/védőidomait. Ezen belül az egyes vízbázisvédelmi feladatok megvalósítása lépésenként lehetséges, melyek végrehajtásával gyakorlatilag megvalósul a vízbázis védelem egyik igen fontos lépése. A jelen feladatok között a tárgyi vízbázis jogerős elrendelő határozatában foglalt előírások megtétele szerepel.

A beruházás becsült költsége 3.300.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herendi vízbázis

Azonosító: FI-2014-1397

Fejlesztési feladat:

Védőterületek/védőidomok kialakítása

A 123/1997. (VII.18) Korm. rendeletben foglalt, és a vízbázisvédelmi határozatban rögzített előírásoknak megfelelően a vízügyi hatóság által előírt beavatkozások/intézkedések végrehajtásával ki kell alakítani a vízbázis védőterületeit/védőidomait. Ezen belül az egyes vízbázisvédelmi feladatok megvalósítása lépésenként lehetséges, melyek végrehajtásával gyakorlatilag megvalósul a vízbázis védelem egyik igen fontos lépése. A jelen feladatok között a tárgyi vízbázis jogerős elrendelő határozatában foglalt előírások megtétele szerepel.

A beruházás becsült költsége 2.400.000,- Ft+ÁFA.

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2020. 08. 03.
SZÁM: 2957-2/2002
ELŐADÓ: 

Műszaki Osztály

Renkó Ádám

„HIVATALI
KAPU”

*A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó
2021-2035 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a(z) **54.** sorszámú **Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a Társaságunk részére adott meghatalmazása alapján elkészítettük a víziközmű-rendszer 2021-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT).

Jóváhagyásra - a Tervet - 2011. CCIX. tv. 11.§(2), valamint a 2016. évi CL. tv. 52.§ (4) bekezdése szerint 2020. szeptember 30 – ig nyújtjuk be a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz, melynek egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős - írásba foglalt – előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban.

A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Jelen levelünk mellékleteként megküldjük Önöknek a terv digitális példányát.

A GFT-vel kapcsolatos írásba foglalt kérdéseikben az alábbi elérhetőségen tudunk felvilágosítást nyújtani:

bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Tisztelettel:

Kugler Gyula
vezérigazgató
sk.

Melléklet: 2021-2035 időszakra szóló GFT

Víziközmű-rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer

Ellátott települések: Herend, Bánd, Szentgál

A szennyvízátemelők száma: 7

A gravitációs szennyvízgyűjtő hálózat Herenden KG PVC és beton csövekből épült, Bándon UP PVC és KG PVC, Szentgálon KG PVC csövekből épült. A betoncsatorna aránya Herenden 62 %.

A nyomott csatorna KPE csövekből épült a rendszeren.

A hálózat műszaki állapotának minősítése a rendszeren megfelelőnek mondható.

Szennyvíztisztító telep

- helye: Herend

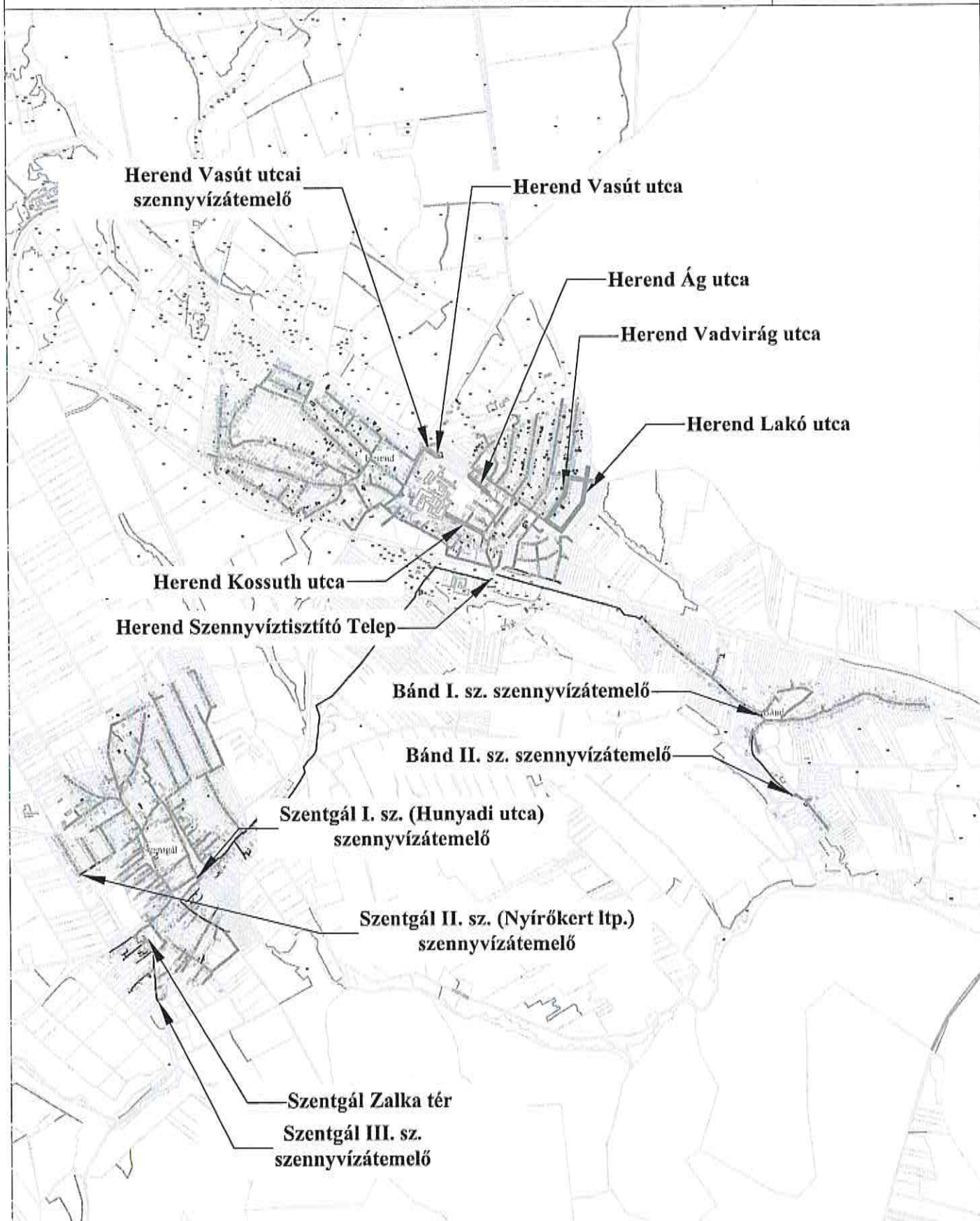
- kapacitása: 1260 m³/d, 7.100 Leé

- *műszaki állapota:* A Szennyvíztisztító telep üzemviteli épület, térburkolat közlekedési utak felújításán túl, a gépészeti és folyamatirányítási felújításra is szükség lenne. A telep jelen állapota megfelelő.

Villamos energia: Hálózati engedélyes közcélú hálózatról történő lecsatlakozás mellett a villamos energiát nyíltpiaci kereskedőn keresztül vásároljuk. A csatlakozás feszültségintjétől függetlenül kizárólag kisfeszültségű mérést alkalmazunk. A csatlakozó és belső villamos hálózat állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Folyamatirányítás: Folyamatirányító rendszerünk ellátja működési területünkön a technológia felügyeletét, különböző irányítási, vezérlési funkciókat, adatgyűjtést. A rendszer a diszpécserközpont és a helyi irányítóberendezések között URH és/vagy GPRS alapú, a diszpécserközpontok között bérelt vonali kommunikációval van megoldva. A folyamatirányító rendszer szoftvere részben felújított, részben elavult, a terepi berendezések állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra	
TARTALOMJEGYZÉK	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23658-1-003-01-01

**54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító
víziközmű-rendszer**
A-54. sz. melléklet

Átnézetes helyszínrajz
M= 1:30 000

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

BERUHÁZÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23658-1-003-01-01

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	0	0
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	0	(0%)	
	Összesen	0	0	0
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	15 300	15 300	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	15 500	15 500	0
	Összesen	30 800	30 800	0
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	0	0

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23658-1-003-01-01

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	1 154	-984
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	170	(14,73%)	
	Összesen	170	1 154	-984
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	3 292	-3 292
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	3 172	-3 172
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	6 464	-6 464
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	9 062	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	24 292	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	33 354	0

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Vasút utcai szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-1308

Fejlesztési feladat:

Házi beemelők kiváltásához kapcsolódó szennyvízátemelő létesítése (1 db)

A herendi Vasút utcában jelenleg a szennyvíz, nyomás alatt (házi átemelővel) jut a gravitációs csatornába az ingatlanokról, ezért szükséges új, központi átemelőt építeni.

A beruházás során a Vasút utcában új, közterületi szennyvízátemelő kiépítése valósulna meg, a hozzá tartozó összes vezetékkel aknával és bekötéssel, irányítástechnikával és elektromos csatlakozással.

A beruházás becsült költsége 12.500.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Szentgál III. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-1633

Fejlesztési feladat:

Kőfogó telepítése

A szentgáli III. sz. szennyvízátemelő telepen, a jelenleg üzemelő átemelő kialakítása nem megfelelő, mivel a görgetett hordalék (kövek) veszélyeztetik az átemelő gépészetének üzemét, így a szennyvízelvezetés biztonságát.

A beruházás során a kialakítandó kőfogó műtárgy építészetének teljes kiépítése történik meg, hogy a jövőben megfeleljenek minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonómiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 3.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd 022/1, 025/2, 025/3, 205/5. hrsz.

Azonosító: FI-2018-2053

Fejlesztési feladat:

Ipari park kialakítás végett szennyvíz-hálózat bővítés (300 fm DN200 KG-PVC és 50 fm D63 KPE)

Bánd Község Önkormányzata a fenti helyrajzi számú ingatlanokon ipari park kialakítását tervezi.

Az ipari kialakításához és közüzemi vezetésekre csatlakozásához 300 fm DN200 KG-PVC gravitációs csatornát és 50 fm D63 KPE nyomott szennyvízvezetékkel kell építeni.

A beruházás becsült költsége 15.300.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési -és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd II. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-1309

Fejlesztési feladat:

Építészeti felújítás (átemelő akna)

A bándi II. sz. szennyvízátemelő telepen a jelenleg üzemelő átemelő műszaki állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az átemelő építészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfeleljen minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonomiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 3.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Szentgál II. sz. (Nyírókert ltp.) szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-1313

Fejlesztési feladat:

Építészeti felújítás (átemelő akna)

A szentgáli II. sz. szennyvízátemelő telepen (Nyírókert ltp.) a jelenleg üzemelő átemelő műszaki állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az átemelő építészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfeleljen minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonómiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 3.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Szentgál II. sz. (Nyírókert ltp.) szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-1314

Fejlesztési feladat:

Gépészeti felújítás

A szentgáli II. sz. szennyvízátemelő telepen (Nyírókert ltp.), a jelenleg üzemelő átemelő gépészeti állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az átemelő gépészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfeleljen minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonómiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 1.500.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza a kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Vadvirág utca

Azonosító: FI-2014-113

Fejlesztési feladat:

Szennyvízcsatorna rekonstrukció (300 fm NA200)

A herendi Vadvirág utcában, jelenleg is üzemelő NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna húzódik, mely vezetéken gyakori a dugulás, ezért indokolt a vezetékek cseréje, illetve annak magassági vonalvezetési korrekciója.

A beruházás során a szennyvízcsatorna cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna, DN 200 KG-PVC vezetékekre lenne kicserélve a csatornához tartozó összes aknával együtt, mintegy 300 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 11.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Ág utca

Azonosító: FI-2014-114

Fejlesztési feladat:

Szennyvízcsatorna rekonstrukció (150 fm NA200)

A herendi Ág utcában, jelenleg is üzemelő NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna húzódik, mely vezetéken gyakori a dugulás, ezért indokolt a vezetékek cseréje, illetve annak magassági vonalvezetési korrekciója.

A beruházás során a szennyvízcsatorna cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna, DN 200 KG-PVC vezetékekre lenne kicserélve a csatornához tartozó összes aknával együtt, mintegy 150 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 5.500.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd I. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-453

Fejlesztési feladat:

Irányítástechnikai rekonstrukció

A szennyvízátemelő irányítástechnikai rendszere elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztók, PLC cseréje.

A beruházás becsült költsége 4.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Kossuth utca

Azonosító: FI-2014-116

Fejlesztési feladat:

2-0-0 jelű Porcelángyári szennyvízcsatorna rekonstrukció (230 fm NA200)

A herendi Kossuth utcában (a porcelángyár bekötésénél), jelenleg is üzemelő NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna húzódik, mely vezetéken gyakori a dugulás, ezért indokolt a vezeték cseréje, illetve annak magassági vonalvezetési korrekciója.

A beruházás során a szennyvízcsatorna cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 200 KG-PVC szennyvízcsatorna, DN 200 KG-PVC vezetékre lenne kicserélve a csatornához tartozó összes aknával együtt, mintegy 230 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 10.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd I. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-451

Fejlesztési feladat:

Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)

A szennyvízátemelő villamos hálózata elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztó cseréje.

A beruházás becsült költsége 4.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd II. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2014-452

Fejlesztési feladat:

Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)

A szennyvízátemelő villamos hálózata elavult. Az installáció hiányos, mivel az öreg alkatrészek nem pótolhatóak. A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálaton nem megfelelt minősítést kapott. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges az elosztó cseréje.

A beruházás becsült költsége 4.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Bánd II. sz. szennyvízátemelő irányítástechnikai rekonstrukció

Azonosító: FI-2014-454

Fejlesztési feladat:

Irányítástechnikai rekonstrukció

A szennyvízátemelő a villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok alapján nem felel meg a jogszabályi, szabványi előírásoknak. A nem megfelelőségek gazdaságosan nem javíthatóak, szükséges a teljes irányítástechnika felújítása. A PLC elavult, gazdaságosan nem bővíthető, cserélhető.

Műszaki tartalom:

- Technológia PLC alapú vezérlése, jelzések, adatok feldolgozása, továbbítása M2M típusú GPRS modemén keresztül a FIR-be, kézi-automata átkapcsolási lehetőséggel a technológia működtetéséhez.
- PM 1200 hálózati analízátor beépítése, jelbehozatala, illesztése a FIR-be.
- 2 db szivattyú működtetése reteszelt üzemmódban, direkt hajtással.
- A PLC 12 órás időtartamú szünetmentes tápellátása.
- Automatikusan kapcsolódó fojtott fázisjavítás.
- Meglévő berendezés bontása.
- Elosztó szekrény helyszínre szállítása, beüzemelése, próbaüzeme.
- Berendezések programozása.
- M2M GPRS modem programozása, illesztése.
- FIR szoftverhez illesztés, jelzések, adatok alapján a program módosítása.
- Villamos biztonságtechnikai mérések elvégzése, jegyzőkönyvek elkészítése.
- Műszaki dokumentáció elkészítése.

A beruházás becsült költsége 4.000.000,- Ft+ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Herend Szennyvíztisztító Telep főgyűjtő

Azonosító: FI-2014-108

Fejlesztési feladat:

Szennyvízcsatorna felújítás (30 m NA400)

Herendi szennyvíztisztító telepen NA 400 ac szennyvízcsatorna húzódik, mely vezetéken gyakori a dugulás, ezért indokolt a vezetékek cseréje.

A beruházás során a szennyvízcsatorna cseréje valósulna meg. A meglévő, NA 400 ac. szennyvízcsatornát, DN 400 KG-PVC vezetékekre lenne kicserélve a csatornához tartozó összes aknával együtt, mintegy 30 fm hosszban.

A beruházás becsült költsége 3.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.:H/46-8/2020.

Tárgy: Herend Város Településrendezési eszközei részleges módosítása

amely készült a Képviselő-testület 2019. augusztus 11-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárását a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdés b)-c) pontjai és a (3) bekezdés alapján a véleménynyilvánítás és egyeztetés lakossági fórumát elektronikus úton lefolytatta és a partnerségi egyeztetést lezárta, mivel a Partnerek részéről javaslat, vélemény nem érkezett.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban közreműködő államigazgatási szervek észrevételeit és az önkormányzat által az észrevételre adott válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A közreműködő államigazgatási szervek kifogásainak figyelembevételével módosítottuk a dokumentációt.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz dokumentációjának tervezetét szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás alapján, a 28. fejezet szerinti végső szakmai véleményezés megkérése céljából megküldésre kerüljön az Állami Főépítész részére.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 106/2020.(VII.21.) számú határozatával a településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló véleményezési szakasz partnerségi egyeztetési eljárását a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdés b)-c) pontjai és a (3) bekezdés alapján a véleménynyilvánítás és egyeztetés lakossági fórumának elektronikus úton történt lefolytatását követően lezárta, mivel a hivatkozott törvény szerinti 15 napon belül (honlapon való közzétételtől számított 15 napot belül) a Partnerek részéről javaslat, vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított, bemutatott tervanyagot. A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért. A Képviselő-testület egyúttal kijelenti, hogy az államigazgatási szervekkel egyeztetve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:



János Lajos László
polgármester

Önkormányzati válasz
a Herend településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm.
rendelet 38.§ (2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszra érkezett összesített szakmai
véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1. A 1.-6. számú módosítások ellen kifogást nem emel.
2. A 7. számú módosítással kapcsolatban az Vt-2 övezetből Vt-4 építési övezetbe való átsorolás ellen kifogást emel, telepítési tanulmánytervvel kéri a módosítás megalapozottságát alátámasztani az beépítési intenzitás növekedés kapcsán.

Önkormányzati válasz: A kifogást mérlegelve megváltoztattuk a módosítás megvalósítását. A fő feladat az 506 és 510/8 hrsz-ek összevonhatóságának biztosítása és nem az intenzitás növelés. Ez alapján elfogadva kifogásukat a két ingatlant nem a Vt-4 (nagyobb intenzitást biztosító) övezetbe, hanem a Vt-2 övezetbe soroltuk. ezzel megszüntettük a kifogásuk alapját. Ezzel a változtatással nem látjuk értelmét a telepítési tanulmánytervnek.

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG, HATÓSÁGI OSZTÁLY

A következő megjegyzéseket tette: A módosítási területek a Veszprémi összes vízbázis hidrogeológiai védőterületének „C” zónáját érinti. Jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ÚTÜGYI OSZTÁLY

A módosítás 5. pontja ellen emel kifogást, miszerint „annak ellenére, hogy a szabványos szélesség az oldalakadály-távolságokkal nem alakítható ki, egy 5,00m széles közlekedési felület minimális biztonsági sávval egy 30 km/h alatti sebességgel közlekedő tehergépkocsi és személygépkocsi szembetalálkozása esetén már elég helyet biztosít a biztonságos közlekedésre.”

Önkormányzati válasz: A Közlekedés felügyelettel folytatott egyeztetés alapján a szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek, amelyben a plusz előírás az, hogy ebben az övezetben (Lke-4*) kizárólag lakó funkciójú épületek és azok lakó épületet kiszolgáló melléképületei építhetők.

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata, Népegészségügyi Főosztály
Nemzeti Népegészségügyi Központ
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakmérnökség
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Természetvédelmi Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Országos Közegészségügyi Intézet
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Herend 2020. augusztus 3.



Jánszky Lajos László
polgármester

HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

167/2019. (XII.3.), 3/2020. (I.23.), 17/2020. (II.13.), 89/2020. (VI.17.) és 90/2020. (VI.17.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. B) PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁS ALAPJÁN

A 42. § V É G S Ő S Z A K M A I V É L E M É N Y E Z É S I S Z A K A S Z
D O K U M E N T Á C I Ó J A

2020. augusztus 03.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Végső szakmai véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

Határozat tervezet

Rendelet tervezet

II. Mellékletek

- a. Tervezői nyilatkozat
- b. A településfejlesztési döntésről szóló kt. Határozat
- c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- d. Önkormányzati főépítész állásfoglalása

III. Rajzi mellékletek

- a. Hatályos és módosított településszerkezeti tervlap kivágatok (SZE, m-SZE-1, m-SZE-2 és m-SZE-3)
- b. Hatályos és módosított szabályozási tervlap kivágatok (BSZA-1, KSZA-4, KSZA-5 és m-KSZA-1, m-KSZA-2, m-BSZA-1, m-BSZA-2, m-BSZA-3, m-BSZA-4, m-BSZA-5)

ALÁÍRÓLAP

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2020-ban:

Felelős tervező:

NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés:

NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatársak:

NÉMETH KRISTÓF
okl. tájépítész mérnök, természetvédelmi mérnök

Közlekedés tervezés:

STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117

Feldolgozó:

PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes kiegészített településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2011-ben képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **7/2011 (II. 23.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése a **1/2011. (II.24.)** sz. rendelettel került elfogadásra, melyet legutoljára a 18/2019. (VIII. 27.) sz. rendelettel módosított.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a **167/2019. (XII.3.), 3/2020. (I.23.), 17/2020. (II.13.), 89/2020. (VI. 17.) és 90/2020. (VI. 17.) számú kt. határozatokban** fogalmazta meg.

A 314/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. A településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen végső szakmai véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az Önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz. Nem tartalmaznak olyan szándékot, mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a településszerkezeti SZE jelű tervlap és a beépítésre szánt területek BSZA-1 jelű szabályozási tervlapja és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap kivágatán kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 11/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása került megküldésre előzetesen a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében felsorolt szervezeteknek. Az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. Nem változik az erdők és mezőgazdasági területek területe.

3. A módosítás leírása a 167/2019. (XII. 3.), 3/2020. (I. 23.), 17/2020. (II.13.), 89/2020. (VI. 17.) és 90/2020. (VI. 17.) határozatok alapján

1. **módosítás:** (167/2019. határozat) A herendi 296/1, 296/2 hrsz.-okat érintő, a telektömbre érvényes Lke-2 övezetben a megengedhető legkisebb telekméret a jelenlegi 800 m²-ről csökkenjen le 600 m²-re.

Az érintett telektömb övezeti besorolása változik Lke-2-ről Lke-1-re, így a telektömbben, mely hasonló adottságú ingatlanokkal rendelkezik, mint a szomszédos Lke-1 övezetű, lehetőség nyílik a meglévő kisméretű ingatlanok közötti telekátosztásra annak érdekében, hogy kedvezőbb telekméretek alakuljanak ki.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-1 jelű szabályozási tervlapja és a Helyi Építési Szabályzat változik.

2. **módosítás:** (167/2019. határozat) Herend 0182/6 hrsz.-ú ingatlanon üzemeltetni kívánt szálláshely szolgáltatás engedélyezhetősége érdekében, a telektömbre érvényes Gip (ipari) övezete e telek vonatkozásában a támogatott cél érdekében módosításra kerüljön.

Az érintett telektömb övezeti besorolása Gip-1-ről Gksz-1-re módosul szálláshely engedélyezhetőségének érdekében.

A módosítással a településszerkezeti SZE jelű tervlap és a külterületi KSZA-5 jelű szabályozási tervlapja változik.

3. **módosítás:** (17/2020. határozat) Herend 624 hrsz.-ú ingatlan megosztásának engedélyezhetősége érdekében a telektömb olyan övezetbe kerüljön, melyben a megengedhető legkisebb telekméret a jelenlegi 1000 m²-ről csökkenjen le 800 m²-re a megváltozott igényekre tekintettel. Ezzel a módosítással az esetleges telekátosztások után is csak 2 új beépíthető lakótelekalakítható ki, így releváns intenzitás növekedést nem jelent.

Az érintett telektömb övezeti besorolása változik Lke-4-ről Lke-2-re, így megfelel a kért paramétereknek. Ez a módosítás a tömb többi nagy ingatlanának megosztását is lehetővé teszi, mely az adottságoknak és a megváltozott igényeknek megfelelő telekstruktúrát eredményez.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-1 jelű szabályozási tervlapja változik.

4. **módosítás:** (17/2020. határozat) Herend, Ady Endre utca 4. számú ingatlanon előállítani kívánt kerámia termékek gyártásának engedélyezhetősége érdekében a HÉSZ szövegének módosítása. A jelenlegi belterületen tegye lehetővé olyan kisipari tevékenység

végzését, amely az adott terület-felhasználási funkciókra káros hatással nem bír. Ez így megfelel az országos előírásoknak is.

A módosítással a Helyi Építési Szabályzat változik.

5. **módosítás:** (17/2020. határozat) Herend, Kossuth köz szabályozási vonalának felülvizsgálata.

A változtatási igény a meglévő állapot szerinti útszélesség feltüntetése, a végforduló meghagyásával. A szabályozási vonal törlése az érintett ingatlantulajdonosok közössége kérésére történik, mivel a kiépített út nincs összhangban a szabályozással, annak szabályozás szerinti megvalósítása a kerítés és a melléképületek bontásával, kisajátításával járna. Az út és az ingatlanok között több helyen magasságkülönbség is van, így a jelenlegi kerítés több helyen támfalként is szolgál. Ezek megbontása az ingatlanokon belül csak komoly műszaki megoldásokkal lenne végezhető. A korábban szabályozott szélesség nem adna olyan többletet (a két irány egyidejű használatát), mely racionálissá tenné a szélesítést. E mellett az út kiépített, teljes közművel ellátott.

A szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek, amelyben a plussz előírás az, hogy ebben az övezetben (Lke-4*) kizárólag lakó funkciójú épületek és azok lakó épületet kiszolgáló melléképületei építhetők.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-1 jelű szabályozási tervlapja változik.

6. **módosítás:** (3/2020. határozat) Herend 038/13 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe vonása a lakóterület kiépítésének segítésére.

A terület a hatályos településrendezési eszközökben lakóterületként van besorolva. Ez nem változik, csak belterületbe vonását lehetővé tévő belterületi határvonal módosítást igényel az előtte lévő útszakasszal együtt.

A módosítással a településszerkezeti SZE jelű tervlap és a beépítésre szánt területek BSZA-1 és a külterületi KSZA-4 jelű szabályozási tervlapja változik.

7. **módosítás:** (89/2020. határozat) Herend 506 hrsz.-ú ingatlan Vt-2 övezetből Vt-4 övezetbe történő átsorolása.

Az érintett 506 hrsz.-ú ingatlan telekösszevonási lehetősége véget az 510/8 hrsz.-ú ingatlannal, az 510/8 hrsz.-ú ingatlan Vt-2 építési övezetbe kerül az övezeti határvonal módosításával. Az állami Főépítész véleményét elfogadva változik e-szerint a szabályozási terv. Így az intenzitás növekedés (jelentős épületmagasság növekedés) lehetősége megszűnik.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-1 jelű szabályozási tervlapja változik.

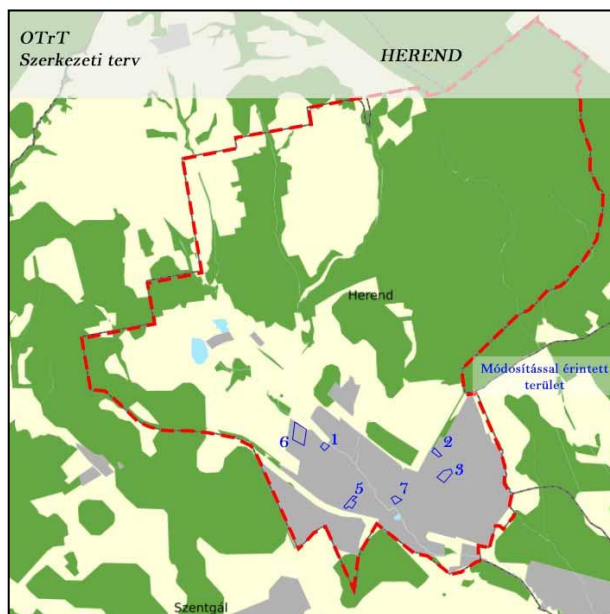
A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.-évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban MaTrT], a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete [a továbbiakban MvM rendelet], valamint a

Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VpMTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Herend Város Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VpMTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt az MaTrT és a MvM rendelet, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VpMTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervnek (továbbiakban MaTrT-OTrT) való megfelelőség igazolása:



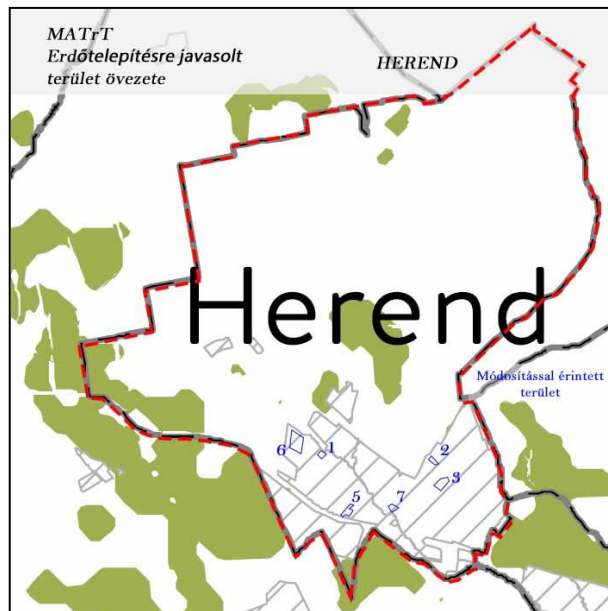
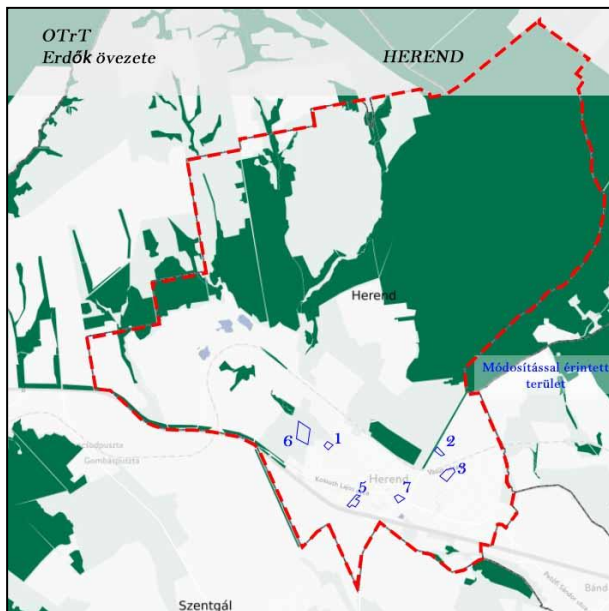
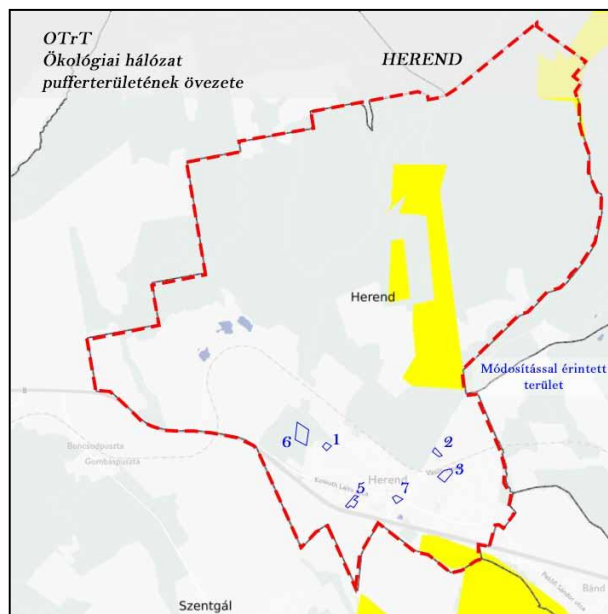
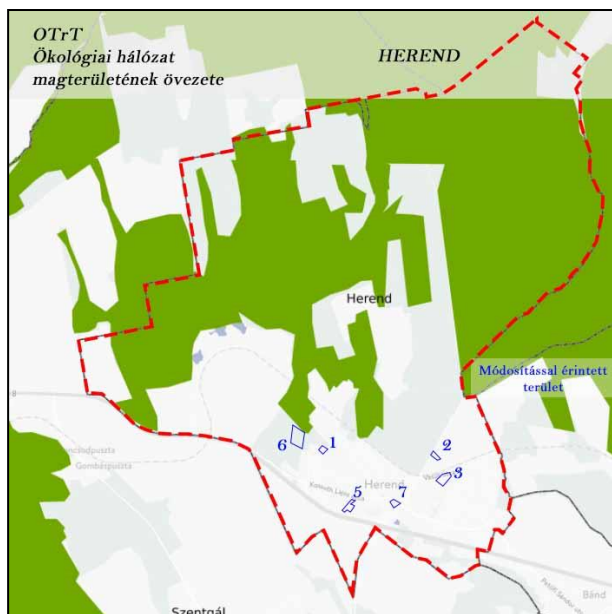
Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások települési térségekbe tartoznak.

A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VpMTrT övezetek:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökség várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Tómeder övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érintik, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VpMTTrT övezetek:

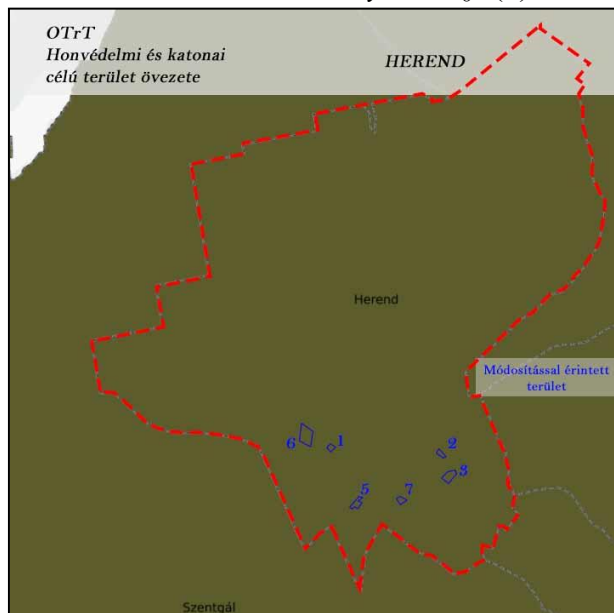
- Ökológiai hálózat megterületének övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VpMTrT övezetek:

OTrT Honvédelmi és katonai célú terület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a



településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

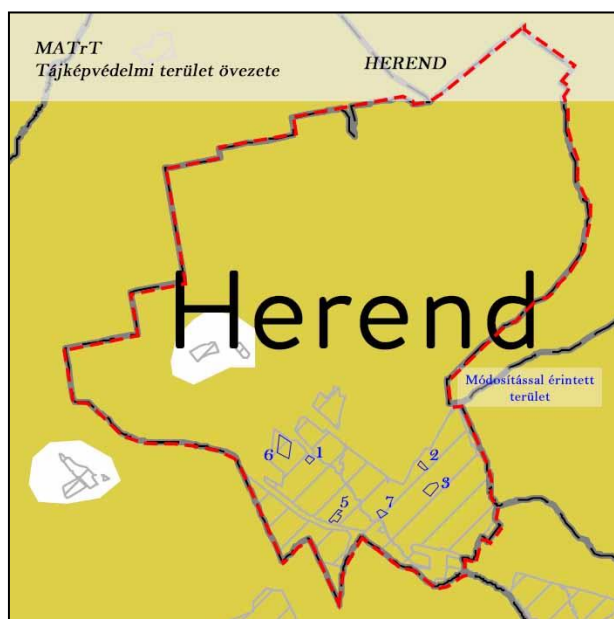
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítások a honvédelmi és katonai célú terület övezetében változást nem okoznak.

MATrT Tájképvédelmi terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye



területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének

hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

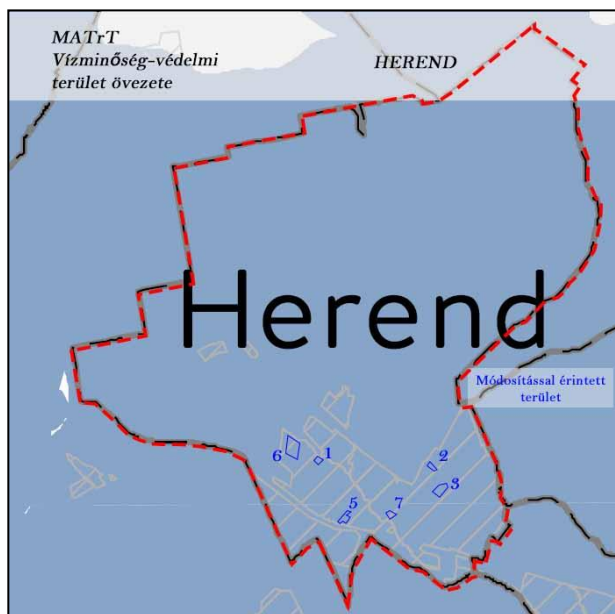
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőség igazolása: A módosítások változást nem okoznak a táj és a településképi tekintetében.

MATrT Vízminőség-védelmi terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett



szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások

alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

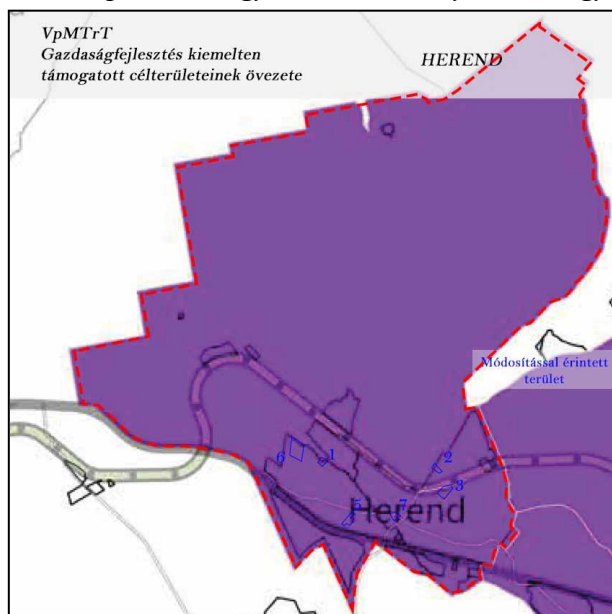
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: A módosítások vízminőség-védelmi változást nem okoznak. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érintenek. Már kiépített közművekkel rendelkeznek az érintett ingatlanok.

VpMTrT Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati



Rendelet 8. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

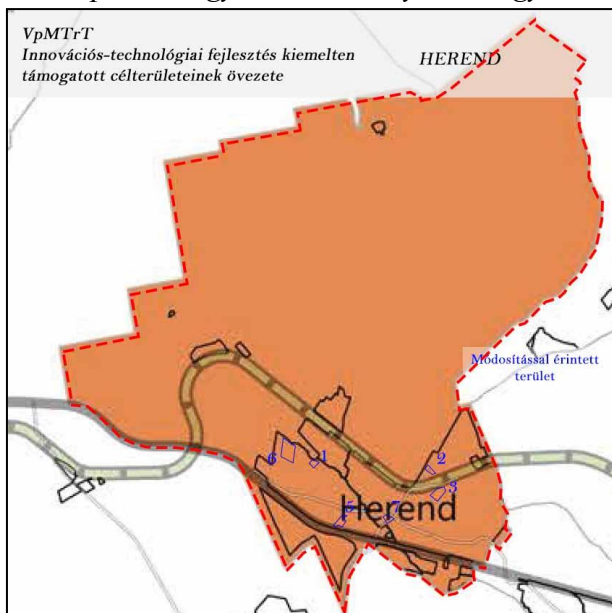
b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat

magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások gazdasági szempontból semmilyen negatív hatással nem járnak. A 2. és 4.- módosítások elősegítik a gazdaság fejlődését a településen.

VpMTrT Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati



Rendelet 9.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

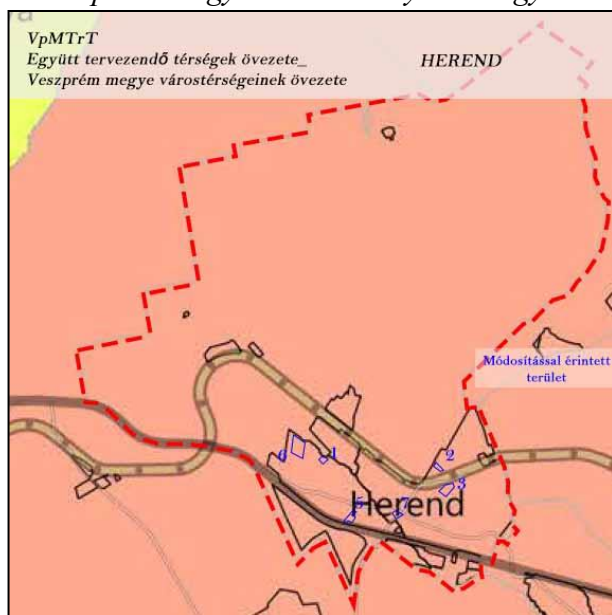
a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt kereskedelmi. szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése

nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen negatív hatást nem gyakorolnak az innovációs-technológiai fejlesztési célokra.

VpMTrT Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete
A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati



Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre tekintettel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VpMTrT Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati



Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

A módosítások az övezetek előírásainak megfelelnek. A településképvédelmi rendelet meghatározza a szükséges előírásokat. Bányászati tevékenység nem történik.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet

1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban MaTrT) előírásaival és övezeti besorolásával, előírásaival. A módosítás területe települési területet érint és releváns változást nem okoz. Egyik övezet előírásaival sem ellentétesek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek megfelelő lesz.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A módosítás a hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll annak módosítását, kiegészítését nem kívánja meg.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése a **1/2011. (II.24.)** sz. rendelettel került elfogadásra, melyet legutoljára a **18/2019 (VIII.27.)** sz. rendelettel módosított.

Jelen módosítás a valós jogi és használati helyzetnek (meglévő földhivatali jogi és valós használat szerinti visszaállítás), megfelelően módosítja a tervezési területen a területfelhasználást és a szabályozást.

1. **módosítás:** (167/2019. határozat) A herendi 296/1, 296/2 hrsz.-okat érintő a telektömbre érvényes Lke-2 övezetben a megengedhető legkisebb telekméret a jelenlegi 800 m²-ről csökkenjen le 600 m²-re.

Az érintett telektömb övezeti besorolása változik Lke-2-ről Lke-1-re, így a telektömbben, mely hasonló adottságú ingatlanokkal rendelkezik, mint a szomszédos Lke-1 övezetű, lehetőség nyílik kisebb telkek kialakítására.

2. **módosítás:** (167/2019. határozat) Herend 0182/6 hrsz.-ú ingatlanon üzemeltetni kívánt szálláshely szolgáltatás engedélyezhetősége érdekében, a telektömbre érvényes Gip (ipari) övezetet-e telek vonatkozásában való módosítása a cél érdekében.

Az érintett telektömb övezeti besorolása Gip-1-ről Gksz-1-re módosul szálláshely engedélyezhetőségének érdekében.

3. **módosítás:** (17/2020. határozat) Herend 624 hrsz.-ú ingatlan megosztásának engedélyezhetősége érdekében a telektömb olyan övezetbe kerüljön, melyben a megengedhető legkisebb telekméret a jelenlegi 1000 m²-ről csökkenjen le 800 m²-re.

Az érintett telektömb övezeti besorolása változik Lke-4-ről Lke-2-re, így megfelel a kért paramétereknek. Ez a módosítás a tömb többi nagy ingatlanának megosztását is lehetővé teszi, mely az adottságoknak megfelelő telekstruktúrát eredményez.

4. **módosítás:** (17/2020. *határozat*) Herend, Ady Endre utca 4. számú ingatlanon előállítani kívánt kerámia termékek gyártásának engedélyezhetősége érdekében a HÉSZ szövegének módosítása. A jelenlegi belterületen tegye lehetővé olyan kisipari tevékenység végzését, amely az adott terület-felhasználási funkciókra káros hatással nem bír.

5. **módosítás:** (17/2020. *határozat*) Herend, Kossuth köz szabályozási vonalának felülvizsgálata.

A kiszabályozott út szélességének eredeti állapotának visszaállítása, a végforduló meghagyásával. A szabályozási vonal törlése az érintett ingatlantulajdonosok közössége kérésére történik, mivel az út kiépített és az összes ingatlant érintené, kerítés és melléképületek bontásával fölösleges kisajátításával.

A szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek, amelyben a plusz előírás az, hogy ebben az övezetben (Lke-4*) kizárólag lakó funkciójú épületek és azok lakó épületet kiszolgáló melléképületei építhetők.

6. **módosítás:** (3/2020. *határozat*) Herend 038/13 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe vonása a lakóterület kiépítésének segítésére.

A terület a hatályos településrendezési eszközökben már lakóterületfelhasználásban és szabályozásban van. Ez nem változik, csak belterületbe vonását lehetővé tévő belterületi határvonal módosítást igényel az előtte lévő útszakasszal együtt.

7. **módosítás:** (89/2020. *határozat*) Herend 506 hrsz.-ú ingatlanok Vt-2 övezetből Vt-4 övezetbe történő átsorolása.

Az érintett 506 hrsz.-ú ingatlan telekösszevonási lehetősége véget az 510/8 hrsz.-ú ingatlannal, az 510/8 hrsz.-ú ingatlan Vt-2 építési övezetbe kerül az övezeti határvonal módosításával. Az állami Főépítész véleményét elfogadva változik e-szerint a szabályozási terv. Így az intenzitás növekedés (jelentős épületmagasság növekedés) lehetősége megszűnik.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a **7/2011 (II. 23.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A településszerkezeti tervben a 0182/6 hrsz.-ú ingatlan Beépítésre szánt gazdasági-ipari (Gip) terület-ből Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetre módosul és 038/13 hrsz.-ú ingatlannál a belterületi határvonal változik. Ezek a változások lehetővé teszik az ingatlanok jelenlegi fizikai és jogi helyzetének javítását az igényeknek megfelelően.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Herenden több gazdasági-ipari, mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik, melyek közül mind a gazdasági, mind a kisipari vállalkozásokat segítik a jelen módosítások. A mostani minimális változás elősegíti a lakóingatlanok beépülését is.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékek nincsenek. A lakó és belterület pontosítása, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A tervezési területek az eddigi valós területfelhasználásuk szerinti marad.

Ez a település szerkezetében semmilyen releváns változást nem okoz.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A telekstruktúra nem változik.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A 1. és 3. módosítással érintett tömbben lévő beépítési előírásoknak megfelelő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

A módosítás során létrejövő lakóövezet paraméterei:

- 1. módosítás: A jelenlegi Lke-2 övezetbesorolás helyett Lke-1 övezetbe kerül, amely alapján 800m²-helyett 600m² lesz a kialakítható telek minimális nagysága, a többi paraméter ugyanaz marad (30%-os max. beépítettség, 4,5m legnagyobb építménymagasság oldalhatáros beépítettséggel).
- 2. módosítás: A jelenlegi Gip-1 övezetbesorolás helyett kereskedelmi, szolgáltató (Gksz-1) besorolást kap szálláshely engedélyezhetőségének érdekében. Beépítés tekintetében ezzel változik a kialakítható telekméret minimális nagysága 2000m²-ről 1500m²-re, a maximális beépítettség 40%-változatlan marad, a max. építménymagasság 7,5m-ről 4,5m-re.
- 3.módosítás: Az érintett telektömb övezeti besorolása változik Lke-4-ről Lke-2-re, így a kért paraméterek teljesítésre kerülnek, amely alapján a kialakítható telek minimális nagysága 1000m²-helyett 800m² lesz, a kialakítható minimális telekszélesség így 14m lesz, a többi paraméter azonos marad.
- 7.módosítás: Az érintett ingatlan (510/8. hrsz.) övezeti besorolása Vt-4-ről Vt-2-re változik.

1.15.6. Az épített környezet értékei

Az érintett módosítási területek épített környezeti értéket nem érintenek.

1.15.2. Közúti közlekedés

Az 5. számú módosítás értelmében megszüntetésre kerül a Kossuth-köz eddigi útszélesítésre vonatkozó szabályozási vonala, az érintett ingatlanok tulajdonosainak és az önkormányzat közös döntése alapján, a forgalomcsökkentés és nyugodt környezet megőrzése érdekében. A módosítás előtti szabályozási vonal sem lenne elegendő arra, hogy szabványos kétirányú forgalom számára alkalmas út jöjjön létre. Így értelemszerűen elegendő a meglévő kiépített és minden közművel ellátott út megtartása. ellenkező esetben a jelentős anyagi értéket képviselő támfal kerítések és minden más kerítés, valamint ingatlanrészt kellene kisajátítani, ami révén még mindig csak csökkentett paraméterű út alakulna ki újraépítve a meglévő kialakult kiépített út helyén. Az út végig jól belátható, a kitérők jelenleg is megvannak több kapubejáróban és az út végfordulójának kiszabályozása megmarad.

A többi módosítás közúti közlekedést nem befolyásolja.

1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

Minden közmű kiépített a telken ezért ennek kapacitás bővítésére nincs szükség.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az útkorrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra rendelkezésre áll.

Mivel nem történik jelentős beavatkozás a terület szabályozásába, területfelhasználásába, a korábbihoz képest a valós ingatlanhasználatban és földhivatali jogi helyzetben releváns változás nem történik, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni. A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert releváns változás nem történik.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti terv csak a valós használat szerintire áll vissza. A tervezett, de meg nem valósult és törlésre jelölt útszabályozás területe helyett az ingatlan valós használati és földhivatali jogának megfelelően falusias lakóterületre áll vissza az 5.-számú módosításnál. A 2.-számú módosítás szerint a 0182/6 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt gazdasági-ipari (Gip) terület-ből gazdasági szolgáltató (Gksz) övezetre módosul és 6. módosítással érintett 038/13 hrsz-ú ingatlannál a belterületi határvonal változik. Az 5. számú módosításnál a szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek (Lke-4*).

1.1.1.1. A módosítások zöldterületeket nem érintenek.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél minimális mértékben nő a lakóterület, de ez releváns változást nem okoz a településen. A valóságban a használat szerinti állapot áll vissza. A beépítésre szánt terület csak virtuálisan nő. Jelenleg is beépítésre szánt kertvárosias lakó (Lke) övezeti besorolásban van az a terület, ami belterületbe vonásra kerül (6.módosítás).

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A 0182/6 hrsz-en a beépítésre szánt gazdasági-ipari (Gip) terület helyetti gazdasági szolgáltató (Gksz) övezet csak szabályozásbeli változást jelent. Így valós változás nem történik. A 038/13 hrsz-ű ingatlan jelenlegi LKE-2 övezeti besorolás nem változik, csak belterületi határvonal változás történik. Az 1. és 3. módosításnál kertvárosias lakó övezeten belül alkategória váltás történik (*Lke-2-ről Lke-1-re és Lke-4-ről Lke-2-re*). A 7. módosításnál szintén alkategória váltás történik az érintett ingatlanon (*Vt-4-ről Vt-2-re* változik).

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem indokolt az igazolás, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer változatlan marad.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság a település helyzetéhez igazodó, megfelelő nagyságú.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer változatlan marad.

3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

Az 5. számú módosítás értelmében megszüntetésre kerül a Kossuth-köz eddigi útszélesítésre vonatkozó szabályozási vonala, az érintett ingatlanok tulajdonosainak és az önkormányzat körös döntése alapján, a forgalomcsökkentés és nyugodt környezet megőrzése érdekében. A módosítás előtti szabályozási vonal sem lenne elegendő arra, hogy szabványos kétirányú forgalom számára alkalmas út jöjjön létre. Így értelemszerűen elegendő a meglévő kiépített és minden közművel ellátott út megtartása. Ellenkező esetben a jelentős anyagi értéket képviselő támfal kerítések és minden más kerítés, valamint ingatlanrészt kellene kisajátítani, ami révén még mindig csak csökkentett paraméterű út alakulna ki újraépítve a meglévő kialakult kiépített út helyén. Az út végig jól belátható, a kitérők jelenleg is megvannak több kapubejáróban és az út végfordulójának kiszabályozása megmarad. A szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek (Lke-4*).



Fotó: Németh Ferenc

A többi módosítás közúti közlekedést nem befolyásolja.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A közművek kiépítettek.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek valós funkciója változatlan marad, kapacitása nem változik.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest minimális változás történik. Ez azonban a valós helyzettel teljesen megegyező. A valóságban releváns módosulás nem történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest minimálisan változik, belterületi határvonal nyomvonalának minimális változása (6.-mód.), útszélesség korrekciók (5.-mód.) és minimális övezetváltás (2.-mód.) és övezeten belüli alkategória módosítása (1.,3.,7.-mód.) történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ÉRTÉKELÉSE

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.)**

Kormányrendelet 1.§. (3) b) pontja értelmében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kisebb módosításánál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. **Jelen Tájékoztatási anyag szolgálja - a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését a környezet védelméért felelős szervektől.**

Fentiek értelmében *kérjük a környezet védelméért felelős szervek [2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerint] szakmai véleményét a környezeti hatás jelentősége, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében, mely véleményadásra 15 nap áll rendelkezésre.*

A 2018. évi CXXXIX. törvényi (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) igazolások:

Semmilyen területfelhasználási egységet nem változtat, nem érint. Így az igazolás nem releváns.

HATÁROZAT TERVEZET

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020.(.....) önkormányzati határozata
Herend Város Településszerkezeti Tervéről szóló
7/2011 (II. 23.) önkormányzati határozat módosításáról

Herend Város Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2020.-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE-1 m-SZE-2 és m-SZE-3 tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend Város településszerkezeti terve módosított m-SZE-1, m-SZE-2 és m-SZE-3 tervlap.

2. sz. melléklet: Herend Város településszerkezeti tervmódosítás leírás kiegészítése:

2. módosítás: A 0182/6 hrsz.-en a gazdasági ipari (Gip) övezet gazdasági szolgáltató (Gksz) övezetre módosul eddigi tulajdoni és használati módjának megfelelően.

5. módosítás: A szabályozási vonal több ingatlant érintő törlésével egy időben az érintett ingatlanok az előzővel megegyező paraméterekkel megegyező övezetbe kerülnek (Lke-4*).

6. módosítás: A belterületi határvonalon kívülre eső 038/13 hrsz. jelenleg is beépítésre szánt kertvárosias lakó övezetének egy része belterületbe kerül a belterületi határvonal módosulásával.

.....

.....

RENDELET TERVEZET

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Tfr.) 9. mellékletében megjelölt területileg illetékes Veszprém Megyei Kormányhivatal Allami Főépítési Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Bánd község Önkormányzata, Szentgál Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata és Márkó Község Önkormányzata véleményének kikérésével, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el.

1.§ Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28.§ (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki: „Minden olyan kisipari tevékenység engedélyezhető belterületen, amely az adott terület-felhasználási funkciókra káros hatással nem bír.”

(2) A R. (. mellékletét képező táblázat a következő „7a” sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek minimális nagysága (m²)	Kialakítható minimális telek-szélesség (m)	Maximális beépítettség mértéke (%)	Maximális építménymagasság (m)
7a	Lke-4*	O	1000	18	30	4,5

(3) A R. 28.§ (3) b) pontja a következő szerint egészül ki:

„b) Lke-2, Lke-4, Lke-4* és Lke-5 övezetben maximum kétlakásos lakóépület.”

(4) A R. 28.§ (6) a) pontja a következő szerint egészül ki:

„a) 15 Az Lke-3 és Lke-8 övezetben 3 méter, a már beépített területen a kialakult utcában jellemző előkertméret alkalmazandó. Lke-4, Lke-4*, Lke-5 övezetben: 5 m, beállt területen az illeszkedés érdekében az utcában jellemző előkertméret alkalmazandó.”

(5) A R. 28.§ a következő bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az Lke-4* övezetben kizárólag lakó funkciójú épület és a lakó funkciót közvetlenül kiszolgáló melléképület építhető.”

2.§ A R. mellékletét képező BSZA-1, KSZA-4 és KSZA-5 jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZA-1, m-KSZA-2, m-BSZA-1, m-BSZA-2, m-BSZA-3, m-BSZA-4, m-BSZA-5) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herend, 2020.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2020.





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/46- /2020.

Tárgy: A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében gyermekétkeztetés biztosítására szerződés kötése

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. nevelési évre gyermekétkeztetés biztosítására a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződése 2020. augusztus 31-el lejár. A gyermekétkeztetés 2020/2021. nevelési évre vonatkozó biztosítása érdekében indikatív árajánlatot kértem be a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-től. Az indikatív ajánlat szerint a napi háromszori óvodai és a napi négyszeri bölcsődei gyermekétkeztetés megrendelő által fizetendő szolgáltatási díja 830 Ft/fő/nap + ÁFA = 1055 Ft lenne a jelenlegi 1016 Ft-tal szemben. A táplálékallergiás étkezést nem tudják biztosítani. Az áremelkedés mértéke 4%.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata I/1.2 d) pontja alapján - *melynek hatálya nem terjed ki azokra a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre, amelyeknek a becsült értéke a nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladja és a Képviselő-testület a beszerzés szabályzat hatálya alól egyedi döntéssel gazdasági ésszerűségből vagy önkormányzati érdekre való hivatkozással mentesíti* - a köznevelési intézményt a beszerzési eljárás lefolytatása alól.

A Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. árajánlata alacsonyabb más gyermekétkeztetést biztosító gazdálkodó szervezet 2020. évben nyertes szolgáltatási díjánál. Emiatt sem érdemes beszerzési eljárást lefolytatni.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata I/1.2. d), valamint a II/1. pontja alapján, önkormányzati érdekre való hivatkozással mentesíti a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődét a gyermekétkeztetés 2020/2021. nevelési évre történő biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása alól.

A Képviselő-testület egyetértését adja ahhoz, Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-vel az indikatív árajánlatban megjelölt szolgáltatási díj mellett szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2020. augusztus 19.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.

Herend

Kossuth L. u. 140.

Polgármesteri Hivatal

8440 Herend

Kossuth L. u. 97.

Jánszky Lajos László

polgármester úr

részére

Tisztelt Uram!

Az Önökhöz eljuttatott, 2020. július 24-i keltezésű árajánlatunk alapját képező kalkulációt felülvizsgálva az alábbi ajánlatot tesszük a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde gyermek étkeztetésére a 2020. szeptember 01-jétől 2021. augusztus 31-ig tartó időszakra:

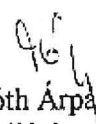
- bölcsődés gyermekek esetén: 830 Ft/fő/nap + Áfa
- óvodás gyermekek esetén: 830 Ft/fő/nap + Áfa

Szolgáltatásunk az alábbiakat tartalmazza:

- Menü összeállítása
- Ingyenes ételkiszállítás
- Jó minőségű ételek
- Rugalmasság

Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt.

Herend, 2020. augusztus 19.


Tóth Árpádné
szociális ellátó osztályvezető



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Építési telek kialakítása, közművesítés”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-TKK/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	6
2.5. A projekt területi korlátozása	6
2.6. Eredménymutatók	6
2.7. Fenntartási kötelezettség	6
2.8. Biztosítékok köre	6
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	7
3.4. Kiválasztási kritériumok	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	9
5.1. Jogorvoslat	9
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	10
8. Mellékletek	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő építési telek kialakítása, közművesítés támogatására (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki az **5000 fő, és az ez alatti állandó lakosságszámú kistelepülések** hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, illetve olyan fejlesztések megvalósítása, amelyekkel az egyes területek, települések közötti fejlettségi különbség felszámolható, és a népességcsökkenés és az elvándorlás folyamata megállítható. Jelen pályázati kiírás a lakhatást szolgáló építési telkek kialakításával, már meglévő telkek teljes közművesítésével a családok helyben tartását és a kistelepülésekre költözésének ösztönzését segíti elő.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

3 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

A kiírás lehetőséget biztosít az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken lakhatást szolgáló *-kialakítás után kötelezően értékesítendő-* építési telek/telkek kialakítására, meglévő építési telek/telkek közművesítésére, fejlesztésére. A támogatás célja a kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Építési teleknek minősül, a beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve a termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek.

Lakhatást szolgáló építési telek kialakítása esetén a pályázat kizárólag, nem vagy csak részlegesen közművesített telekre/telkekre, vagy olyan önkormányzati tulajdonú egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett olyan földterületre irányulhat, amely nem minősül termőföldnek.

A pályázat benyújtásához az övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat is szükséges, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot.

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett termőföldnek nem minősülő földterületen későbbiekben lakhatást szolgáló:

- építési telek/telkek kialakításához utcanyitás, telekalakítás;
- telekmegosztás/telekösszevonás;
- épület, építmény bontása, (a veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet esetén az illetékes szakértő szakvéleménye alapján);
- talaj szintfeltöltése;
- teljes és részleges közművesítés (amennyiben nincs fizikai lehetőség a teljes közművesítésre), illetve már részben közművesített telek/telkek fejlesztése, mint: elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő, rendeltetésű építmények, és vezetékek kialakítása, melyek a telkek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók: vízellátási, szennyvízelvezetési és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy akár távvezetéki rendszerekhez kapcsolódva folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve kielégítik.

A közművesítés célja, hogy minden közműnek meg kell lennie, ami a településen elérhető.

Felhívjuk a figyelmet, a kialakításra kerülő, fejlesztéssel érintett építési telkek kizárólag lakhatási célú épületek építésére használhatók fel.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

- Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, földmérési feladatok költsége például telekhatár-rendezés, telekösszevonás, telekmegosztás, telekalakítás, kitűzés, szakértői vélemény az épület állapotáról);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például; műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége).

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Felhívjuk a Pályázó figyelmét, hogy a Támogatói Okirat kiállítását követően a kialakított, fejlesztett, közművesített építési telket/teleket (60 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés, és jegyzői nyilatkozattal alátámasztott) piaci áron lakóingatlan építés céljára a támogatási tevékenység határidején (3 év) belül magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesítenie kell. Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a Pályázót visszafizetési kötelezettség terheli.

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja).

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések elszámolása.

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2023. december 31.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutatók neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében érintett telkek hasznos alapterülete	m ²

2.7. Fenntartási kötelezettség

A szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendekezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

Egy pályázó ezen kiírásban egy pályázatot nyújthat be.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.1. Pályázók (jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására **2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 10.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (Formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad.
- A pályázatot a kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak.
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem, a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;

- A projekt keretében létrehozandó és vagy fejlesztendő építési telkek száma, a megcélzott lakosság száma, korösszetétele.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

15 000 000 forint.

telkenként maximálisan

5 000 000 forint

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó, az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3 Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható általános költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus		Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja	maximum 7 %
II.	Műszaki ellenőri szolgáltatás - független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	

III.	Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ¹	
IV.	Projektmenedzsment költsége	

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza, azon kitételrel, hogy nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói tábla) helyez ki - e kiírásnál - **a polgármesteri hivatal épületére.**

Az elszámolásnál a telek/telkek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Telek kialakításon túlmutató beruházások;
- Saját teljesítés;
- Járműbeszerzés;
- Sikerdíj.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz. (Ettől eltérően a pályázónak az ingatlan értékesítésből bevétele származhat.)

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

¹ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd 2.1.3. pont)

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen kiírás esetében az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt befejezését követő 60. nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció (kötelező);
- Övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot (kötelező);
- Tervező által készített műszaki leírás (kötelező);
- Tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz, változási vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (kötelező);
- Nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Engedély-, vagy bejelentés köteles tevékenység, építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását/bejelentését igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedélyt, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély illetve egyéb releváns szakhatósági hozzájárulás megléte a Támogatói Okirat kiállításának feltétele. (amennyiben releváns);
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (amennyiben releváns);
- A **veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet** esetén a szakértő szakvéleménye (amennyiben releváns);
- Bontás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 7. 1. pontja tartalmazza (amennyiben releváns);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát² alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat** (kötelező);
- Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);
- Aláírási címpéldány (kötelező);
- Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).

² A 100%-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati tulajdon is.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói táblát) helyez ki a polgármesteri hivatal épületére.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

1. Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén is a pályázattal együtt szükséges benyújtani az alaprajzot, helyszínrajzot, a vázlatrajzot, a változási vázrajzot (jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása) és a rövid műszaki leírást. A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2020. dokumentum tartalmazza.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a Támogatói Okirat kiállításának feltétele a véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek értékesítése. Az elszámolásnál a telek/telkek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a (pályázó) képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Építési telek kialakítása, közművesítés” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében** az önkormányzat támogatásban részesült/nem részesült³.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektem, beruházásom fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projekteket, beruházásokat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

³ A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Építési telek kialakítása, közművesítés*” című kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszáma	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: (év) (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőtére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „Épület / létesítmény sorszáma” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „Épület / létesítmény sorszáma” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

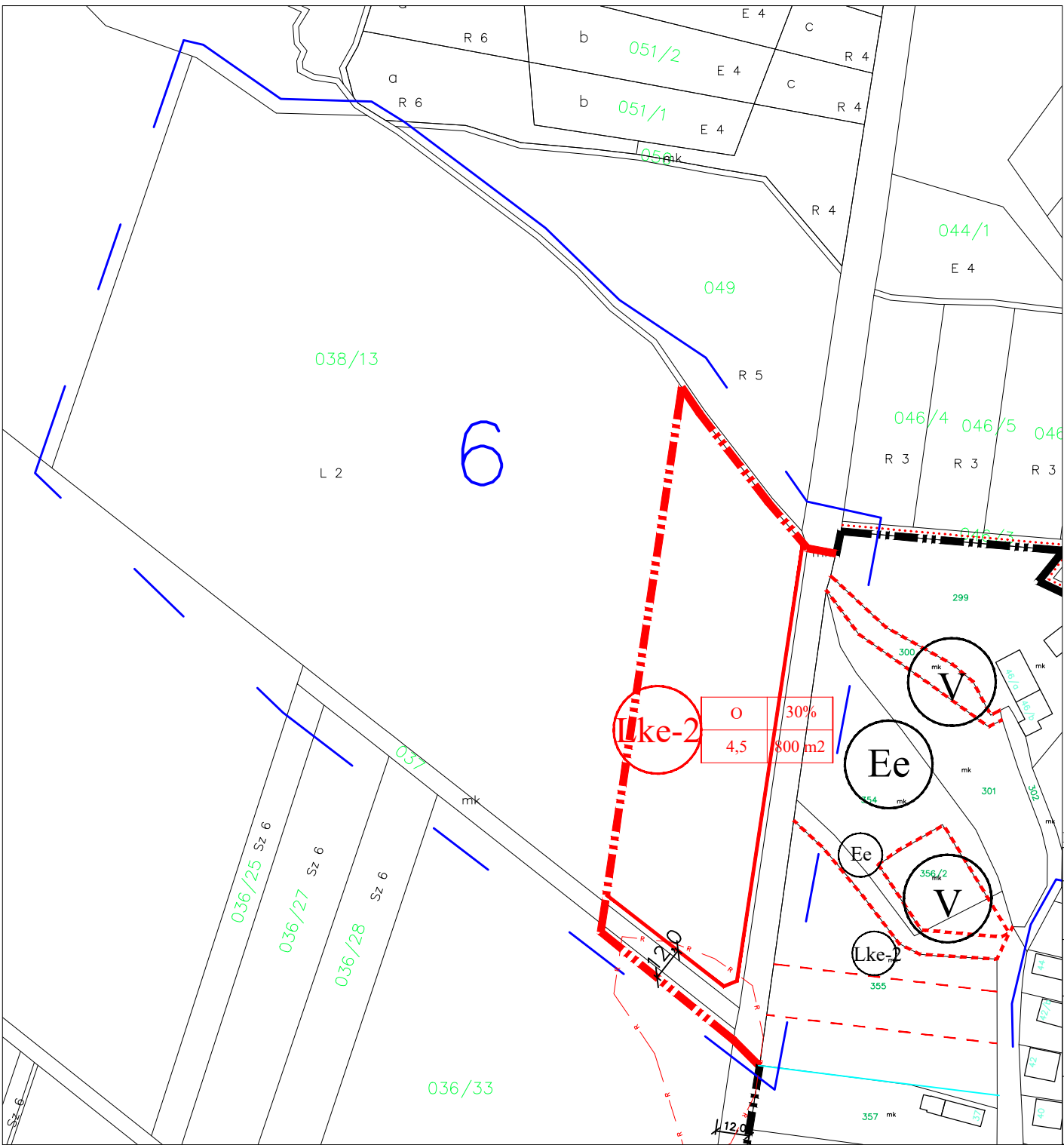
Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „N” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „F” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakokkal érintett tevékenységeket), „M” betűjelzést kell megadni;

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény
- A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Kerékpárút
- Védőtávolság
- Autóbusz megálló
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Központi vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

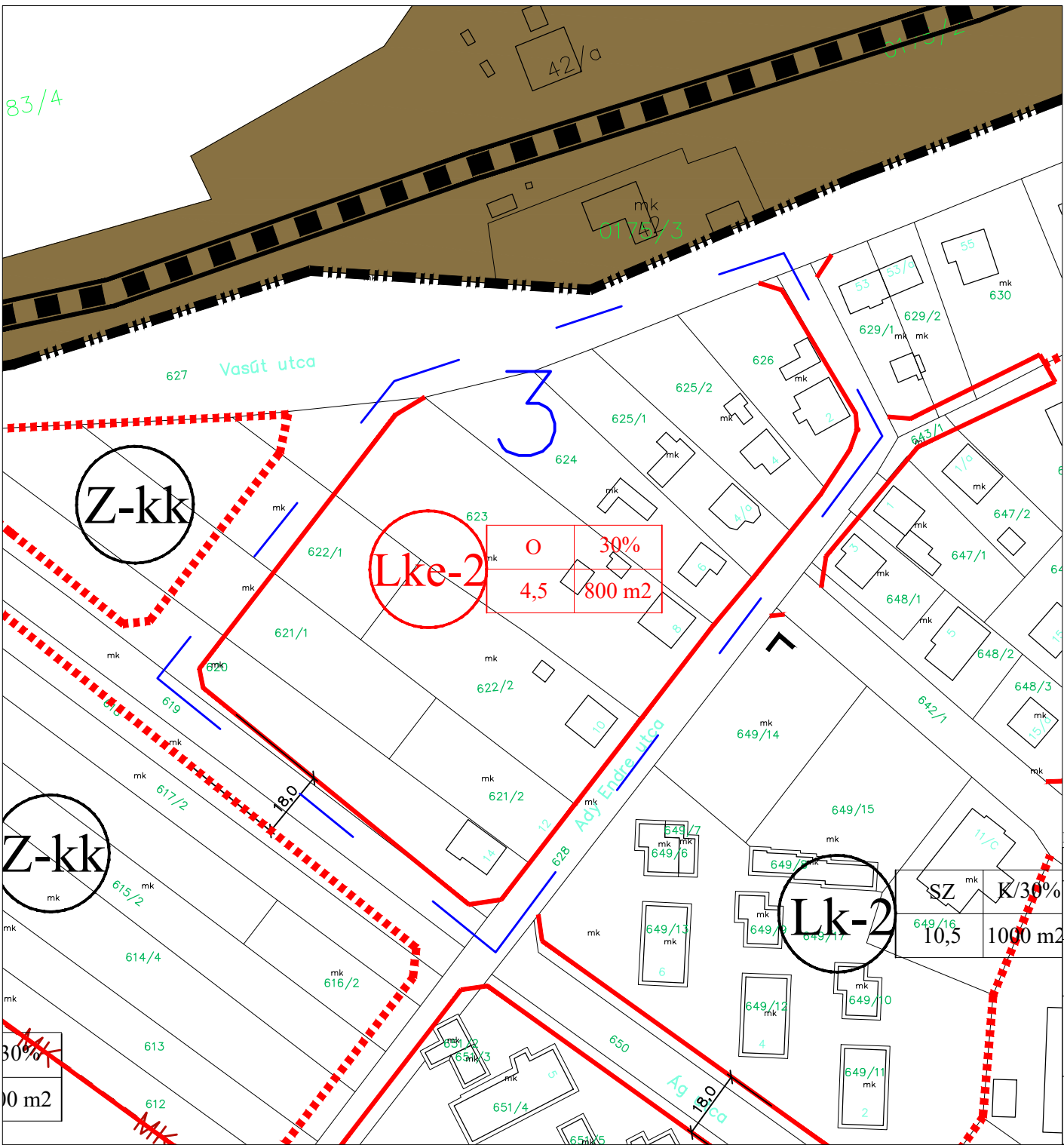
- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
 - Védő erdő terület
 - Egészségügyi, turisztikai erdő terület
 - Mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
Megbízó:	Herend Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	
Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	
Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	

m-BSZA-3
M=1:2000
2020. május 29.



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Kerékpárút
- Védőtávolság
- Autóbusz megálló
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Központi vegyes terület (Vk)

Beépítésre nem szánt területek

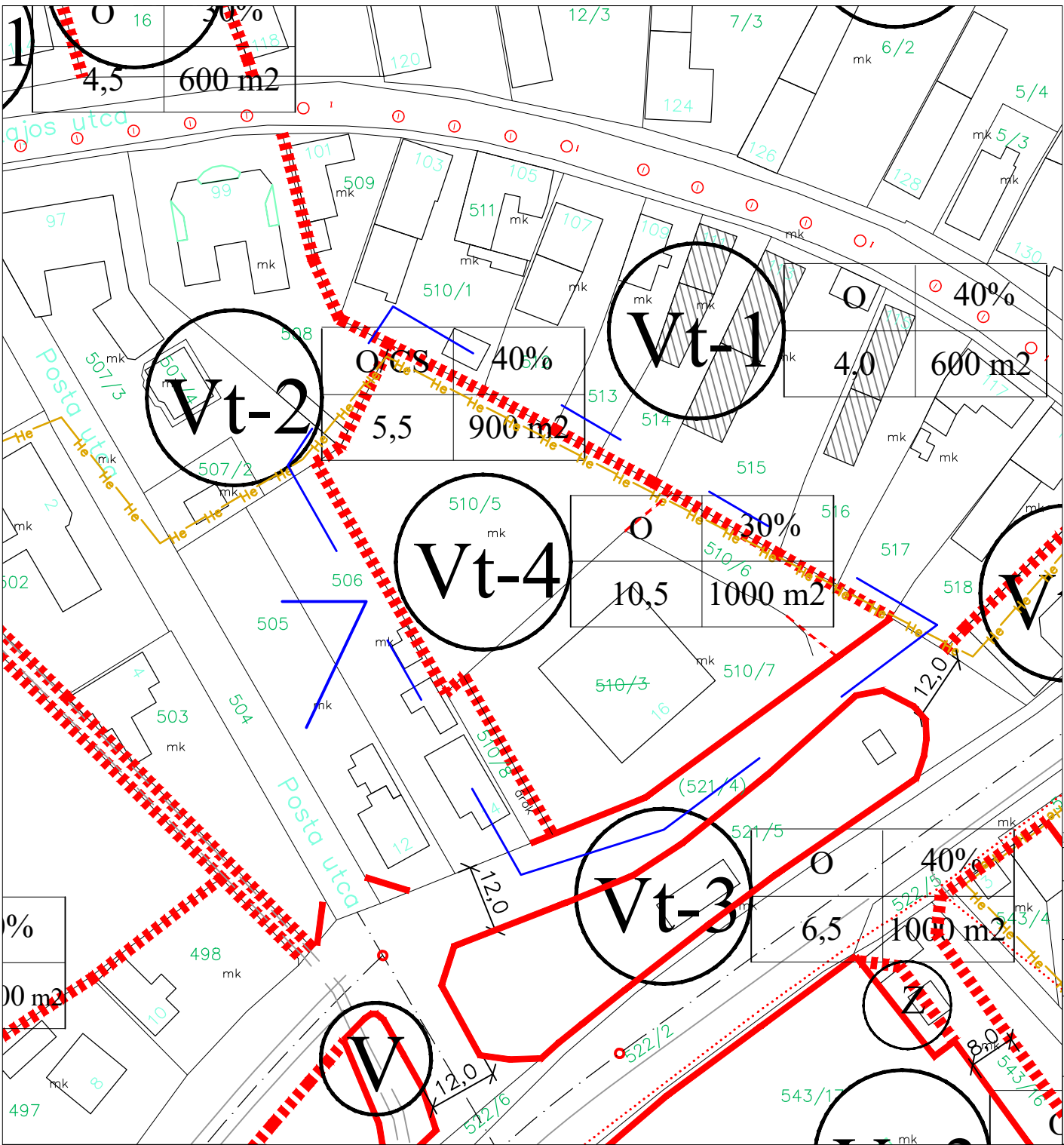
- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
- Védő erdő terület (Ev)
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület (Ee)
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Község Önkormányzata	m-BSZA-4 M=1:1500 2020. május 29.
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építész-mérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Kerékpárút
- Védőtávolság
- Autóbusz megálló
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Központi vegyes terület (Vk)

Beépítésre nem szánt területek

Erdő terület

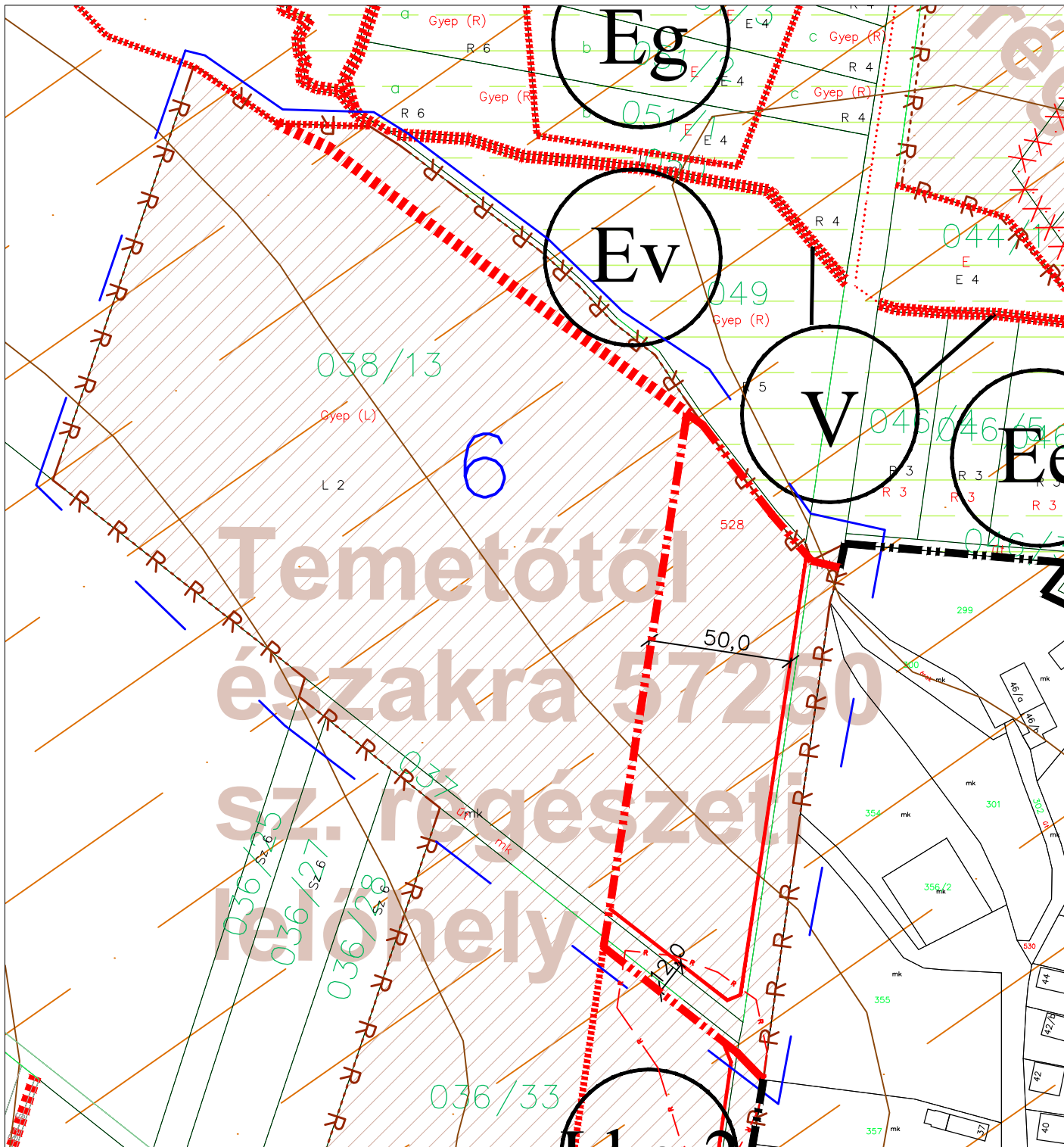
- Védelmi célú erdő terület (Ev)
- Védő erdő terület (Ee)
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Község Önkormányzata	m-BSZA-5 M=1:1000 2020. május 29.
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Módosított belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Régészeti terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Egyéb szabályozási elemek

- Gyalogos- és kerékpárút
- Szabályozási szélesség
- Táj- és természetvédelem
- Ökológiai magterület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kertvárosias lakóterület



Beépítésre nem szánt területek

Erdő terület

Védelmi célú erdő terület

Védő erdő terület



Egészségügyi, turisztikai erdő terület



Gazdasági erdő terület



Vízgazdálkodási terület



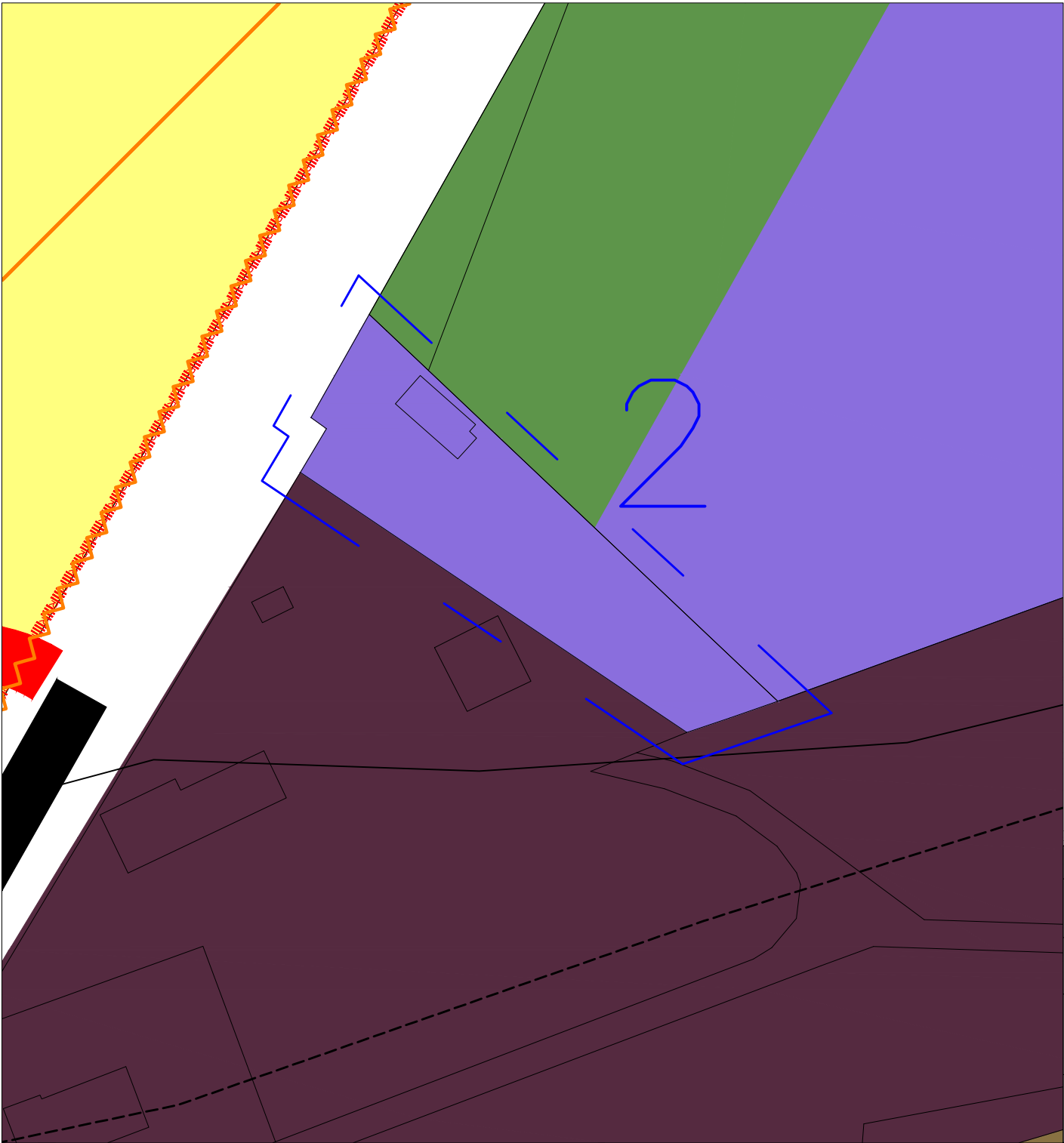
Módosítással
érintett terület



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Község Önkormányzata	m-KSZA-2 M=1:2000 2020. május 29.
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
 - Védő erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közlekedési és közmű-elhelyezési
- Közút

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Települési tájképvédelmi terület

KÖZLEKEDÉS

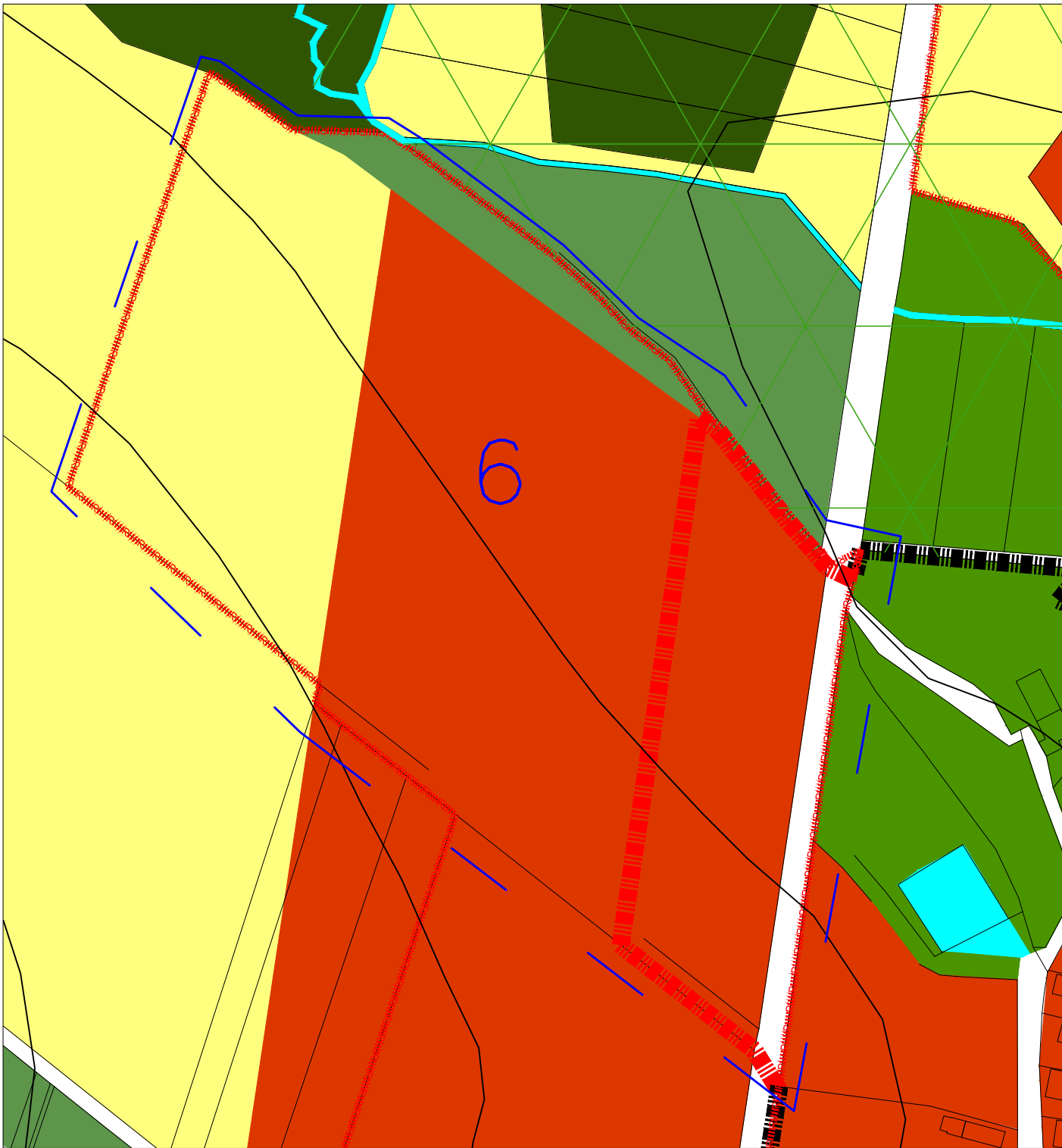
- Országos főút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút

Módosítással
érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Község Önkormányzata	m-SZE-1 M=1:1000 2020. május 29.
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisvárosias lakóterület



Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési

Közút



Erdő terület

Védelmi célú erdő terület



Védő erdő terület



Egészségügyi, turisztikai erdő terület



Gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület



Vízgazdálkodási terület



ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa



Belterület határa



Módosított belterület határa



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai magterület



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Herend Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Herend településrendezési terve

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Felölős tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmérnök

TT-1 19-0221

településrendezési
vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök

m-SZE-2

M=1:2000

2020. május 29.



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisvárosias lakóterület



Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési

Közút



Erdő terület

Védelmi célú erdő terület



Védő erdő terület



Egészségügyi, turisztikai erdő terület



Gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület



Vízgazdálkodási terület



ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa



Belterület határa



Módosított belterület határa



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai magterület



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Herend Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Herend településrendezési terve

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Felölts tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmérnök

TT-1 19-0221

településrendezési
vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök

m-SZE-3

M=1:2000

2020. május 29.

8 SZ. Székesfehérvár