

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23-án (csütörtökön) 8.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
Magasházi Zsuzsanna, Ujhelyi Gábor, Guba Árpád, Horváth Krisztián,
Hegyi Gábor képviselők,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Jánszky Lajos László polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület azzal, hogy a Pesovár Ernő Művelődési Ház programtervét a költségvetés elfogadásával egyidejűleg csak 2020. februárjában tárgyalja meg a Képviselő-testület. Javasolta továbbá, hogy új napirendi pontként a Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban szolgalmi jog alapítását tárgyalja meg a testület, mellyel kapcsolatban tavaly szeptemberben már született döntés, de kérelmét kis mértékben a kérelmező módosította, így csak a 231/1 hrsz.-ú uralkodó telek javára történik a szolgalmi jog alapítása, továbbá a Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelméről tárgyaljon a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:

1. A 2020. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Rendezési tervmódosításra irányuló kezdeményezés
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosító számú projekthez kapcsolódó víziközmű szolgalmi jogok létesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú projekt támogatási szerződésének aláírása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. Herend Város Önkormányzat és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti gazdálkodási, pénzügyi feladatok ellátására létrejött megállapodás felülvizsgálata

- Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
8. **Herendi Városüzemeltetési Intézmény intézményvezetői pályázat kiírása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
9. **Önkormányzati vélemény kinyilvánítása a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, mint kötelező felvételt biztosító iskola körzethatáráról**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
10. **A Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban szolgalmi jog alapításának kezdeményezése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
11. **Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelme**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Guba Árpád képviselőt megválasztani.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. **A 2020. évi munkaterv elfogadása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2020. (I.23.)

számu önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott munkaterről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. **Rendezési tervmódosításra irányuló kezdeményezés**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

- a) **Szilágyi Mariola kérelme**
(Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv mellékletei)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Javasolom, hogy Török Péterék vegyék meg a többi út menti telket is, és akkor nincs akadálya az út eladásának. Így viszont a többi telektulajdonostól elzárhatja az utat és az önkormányzatnak kell kiépítenie egy újat a jelenleg árokként nyilvántartott másik oldalon, ami akár vagyonesztést is jelenthet.

Guba Árpád képviselő

Ha eladja a tanyát, akkor ismét probléma lesz az utakkal. Az egész területet össze kellene vonnia a tanyával.

Jánszky Lajos László polgármester

A tanyán kívül is több hektár területe van jelenleg is. Amennyiben megvásárolja az úthoz kapcsolódó földeket javasolom, hogy adjuk el számára, de csak, ha az egész tömb az ő tulajdonába kerül. A gazdaságot nem gondolnám, hogy külön eladná, csak egyben.

Dr. Jäger György jegyző

A közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai is ügyfélként vesznek részt az eljárásban, így részükre a megszüntetésre vonatkozó döntést hirdetmény útján kell közölni és fellebbezési joggal rendelkeznek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Mariola herendi lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező Herend, 053/8 hrsz.-ú kivett saját használatú út, és a 052 hrsz.-ú kivett saját használatú út egy részének megvásárlására irányuló vételi ajánlatát megtárgyalta, és az ügyben az alábbi nyilatkozatot teszi:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező saját használatú út (utak) megnevezésű, törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen ingatlanait csak a földrészletek átminősítését követően az útügyi hatóság engedélyével és a település rendezési tervének módosítását követően az önkormányzati vagyonrendelet üzleti vagyonba történő átsorolása esetén értékesítheti.

A Képviselő-testület a kérelmező vételi szándékát csak abban az esetben támogatja, ha a kérelmező a megvásárolni kívánt önkormányzati utak mellett található földrészleteket az érintett ingatlanok tulajdonosaitól megvásárolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

- b) Kolonics-Csizmadia Regina és Kolonics Krisztina belterületbe vonási kérelme
(Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv mellékletei)*

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. A belterületbe vonandó területet a belterülettől egy önkormányzati tulajdonú külterületi út választja el, azt a szakaszt, ami feltétlenül szükséges ugyancsak a belterületbe kell vonni, melynek költségeit szintén a kérelmezőkre javaslom áthárítani.

Dr. Jáger György jegyző

A közművesítés költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése lehetőséget biztosít az önkormányzatnak arra, hogy ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó Kolonics Krisztina (8443 Bánd, Petőfi u. 90. szám alatti) és Kolonics-Csizmadia Regina (8444 Szentgál, József A. u. 2/A szám alatti) lakosok által benyújtott Herend 038/13 hrsz.-ú ingatlan egy részét érintő belterület határ módosítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a kérelmezőkre át kívánja hárítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be a benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan településtervezési jogosultsággal rendelkező gazdálkodó szervezetektől.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

3. „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosító számú projekthez kapcsolódó víziközmű szolgalmi jogok létesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eckert Róbertné, Glück László Antal és Glück Józsefné herendi lakosok 1/3-1/3-1/3 tulajdonában lévő a Herend 053/7 hrsz.-ú 2639 m² területű szántó művelési ágú ingatlan 131 m² nagyságú területére szennyvízelvezetési szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodást köt, amelyre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági jogkörében eljárva határozattal a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapít. Az érintett ingatlantulajdonosok tekintettel arra, hogy az önkormányzat közcélú víziközművet kíván építeni, ezért térítésmentesen adják hozzájárulásukat a szolgalmi jog alapításához. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi magát arra, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok saját elhatározásból vagy a jogszabályban alapuló kötelezés folytán a szennyvízelvezető hálózatra a jövőben rá kívánnak kötni, a rákötés miatt az érintett ingatlantulajdonosokat közműfejlesztési hozzájárulás fizetés nem fogja terhelni, azt az önkormányzat magára vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

5/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eckert Róbertné, Glück László Antal és Glück Józsefné herendi lakosok 1/3-1/3-1/3 tulajdonában lévő a Herend 053/7 hrsz.-ú 2639 m² területű szántó művelési ágú ingatlan 131 m² nagyságú területére ivóvíz vezetési szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodást köt, amelyre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági jogkörében eljárva határozattal a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapít.

Az érintett ingatlantulajdonosok tekintettel arra, hogy az önkormányzat közcélú víziközművet kíván építeni, ezért térítésmentesen adják hozzájárulásukat a szolgalmi jog alapításához.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi magát arra, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok saját elhatározásból vagy a jogszabályban alapuló kötelezés folytán az ivóvíz vezető hálózatra a jövőben rá kívánnak kötni, a rákötés miatt az érintett ingatlantulajdonosokat

közműfejlesztési hozzájárulás fizetés nem fogja terhelni, azt az önkormányzat magára vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú projekt támogatási szerződésének aláírása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

6/2020. (I.23.)

szerű önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű, TOP-1.4.1-19 azonosító számú, bruttó 199 149 670 Ft összköltségű projektje az Európai Regionális Fejlesztési Alapból bruttó 199 148 770 Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatásban részesült és felhatalmazza a polgármestert az Irányító Hatósággal a támogatási szerződés aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című nyertes pályázati projekt megvalósításához szükséges előkészítő intézkedéseket tegye, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokat kiírja, és lefolytassa, valamint a nyertes ajánlattevőkkel a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet – tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a 1/2020. önkormányzati rendeletét a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről.

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellélete.

6. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

7/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Herend Város Önkormányzat és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti gazdálkodási, pénzügyi feladatok ellátására létrejött megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és az együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellélete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló együttműködési megállapodást felülvizsgálta és módosítja. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Herendi Városüzemeltetési Intézmény intézményvezetői pályázat kiírása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

9/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Herendi Városüzemeltetési Közzszolgáltató Intézmény intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős. A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony városüzemeltetési ügyintéző munkakörben. A vezetői megbízás időtartama: 5 év határozott időtartamra, 2020. 04. 01. – 2025. 03. 31-ig szól.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás szövegét jóváhagyja. A jóváhagyott szöveg a határozat melléklete.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelensége miatt Hegyi Gábor, Herend, Vasút u. 57. sz. alatti lakos vezetői megbízását és közalkalmazotti jogviszonyát az állás betöltésének időpontjáig, de legkésőbb 2020. december 31-ig meghosszabbítja alapilletményének és pótlékainak, valamint egyéb bérelemeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Önkormányzati vélemény kinyilvánítása a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, mint kötelező felvételt biztosító iskola körzethatáráról

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központnak a Veszprémi Járás vonatkozásában megküldött „kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak – a felvételi körzethatárok meghatározásának” tervezetében foglaltakkal egyetért. A tervezet szerint a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktatási Általános Iskola (8440 Herend, Iskola u. 8.), mint kötelező felvételt biztosító iskola beiskolázási körzete Herend, Bánd. Herend Város Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában: 0 fő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**10. A Herend, 229. hrsz.-ú ingatlanra víz és szennyvíz vezeték kiépítésével kapcsolatban
szolgalmi jog alapításának kezdeményezése**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra
javasolta a Képviselő-testületnek.***

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

11/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2019. (IX.25.)
számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra
javasolta a Képviselő-testületnek.***

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Rafaj Marcell Endre (5540 Szarvas, Bethlen Gábor u. 3/1. szám alatti) és Simák József (5624 Dóboz, Dózsa u. 2/A. szám alatti) lakosok tulajdonában és Simák Csenge Zsófia (5700 Gyula, Béke sugárút 66. szám alatti) lakos holtig

tartó haszonélvezeti jogával terhelt 231/1 hrsz.-ú, Herend, Kossuth u. 58. szám alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára az önkormányzat tulajdonát képező 229 hrsz.-ú, Herend, Kossuth u. 60. szám alatti 505 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mint szolgáló telek terhére

a) a határozat mellékletét képező 98/10/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint 93 m2 terület részre ivóvízvezeték vezetésének szolgálmi joga

b) a határozat mellékletét képező 99/10/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint 69 m2 terület részre szennyvízvezeték vezetésének szolgálmi joga kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

A szolgálmi jog az uralkodó telek mindenkori tulajdonosát illeti meg. A szolgálmi jog biztosításáért az önkormányzat térítésre nem tart igényt.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 231/1 hrsz.-ú ingatlan birtokosainak, mivel a föld nincs összekötve megfelelő közúttal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160.§ (2) bekezdése alapján törvényen alapuló telki szolgálmi joga van. A szolgálmi jogok ingatlan nyilvántartási bejegyzésének költsége és annak teljes körű ügyintézése a jogosultak kötelezettsége. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szennyvíz és ivóvíz vezetési szolgálmi jog alapításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Herendi Porcelán Sportkör támogatási kérelme

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette a kérelemben leírtakat.

A Herendi Porcelán SK megbízást adott a bérleményében álló városi sportöltöző fejlesztésének engedélyezési szintű terveinek elkészítésére. Tárgyi épület a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. tulajdonában áll. A beruházást az építető a 2017-2018-as TAO program keretében két ütemben próbálja megvalósítani, első ütemben a sportöltöző, a második ütemben pedig a sportcsarnok épülete újul meg és fűtőkorszerűsítésre is sor kerül. A TAO támogatás és az Egyesület önereje mellett a Porcelánmanufaktúra Zrt. és az önkormányzat is hozzájárul a beruházáshoz. A TAO támogatásból megvalósuló beruházás építményei 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom alatt állnak és csak sportcélokra használhatóak fel. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésen elmondottak alapján javaslom, hogy a Sportkört önkormányzatunk 6.480.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse, hogy a projekt mindkét üteme megvalósulhasson.

Ujhelyi Gábor képviselő

Javaslom, hogy amennyiben támogatjuk a Sportkört, vállalják évente egy sportnap megszervezését a településen.

Jánszky Lajos László polgármester

Mint az Ifjúsági és Sportbizottság tagja javaslatodat tedd meg a bizottsági ülésen és a Képviselő-testület támogatni fogja.

Guba Árpád képviselő

Mivel az épület felújításra kerül, a Kapufa sörözőtől is lehetne magasabb bérleti díjat szedni, ezzel is növelni a sportkör bevételeit, hiszen a felújított épület által a vendéglátóhely is megújul és várhatóan a sportolók száma is megemelkedik és így a bevétel is.

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető

Az Önkormányzat 2019. évi tartalékképzéssel nem érintett költségvetési maradványa várhatóan 35 millió Ft. Ez biztosíthat fedezetet a Sportegyesület támogatásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozat javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

13/2020. (I.23.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Porcelán Sportkört (8440 Herend, Kossuth u. 140.) a városi sportöltöző fejlesztés (beruházás I. ütem), továbbá a sportcsarnok épület felújításához, és fűtőkorszerűsítéséhez (beruházás II. ütem) 6.480.000 Ft felhalmozási célú vissza nem térítendő támogatásban részesíti a 2019. évi önkormányzati költségvetés tartalék képzéssel nem érintett szabad pénzmaradványa terhére. A Képviselő-testület döntése a 2019. évi önkormányzati költségvetés soros módosításakor beépül a költségvetési rendeletbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a támogatott nonprofit szervezettel elszámolási kötelezettség mellett aláírja. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2020. június 30-ig köteles az önkormányzatnak elszámolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű közlemény:

Jánszky Lajos László polgármester

2020. január 25.-én szombaton 16 órakor megrendezésre kerül „a kultúrdélután” elnevezésű program a Pesovár Ernő Művelődési Házban a református templom javára.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az eseményen minél nagyobb létszámban megjelenni szíveskedjenek.

Dr. Jäger György jegyző

Tájékoztatom a képviselőket, hogy Németh Mónika a Fasor utcában garázssort építeni szándékozó lakosok megbízottja ismételten megkereste Önkormányzatunkat, hogy a decemberi ülésen hozott határozat alapján megvizsgálta –e az önkormányzat, hogy a garázssor létesítésére szolgáló földrészlet földhasználati jogának értékesítése, vagy ehelyett bérbeadás céljából a garázssor építése –e az előnyösebb. Az előzetes vizsgálatok alapján a bekerülési költség egy 34,5 x 6,6 méter szélességű 8 garázból álló garázssor esetén 127.000 Ft/m² áron számolva kb. 3.600.000 Ft-ba kerülne 1 db garázs. Ezzel az összeggel számítva havi maximum 20.000 Ft-os bérleti díjjal és évi 6000 Ft amortizációval számolva 15 év alatt térülne meg az önkormányzatnak a beruházás. Németh Mónika előzetesen úgy nyilatkozott,

hogya a bérlők maximum 10-12.000 Ft összegű bérleti díjat fizetnének. A megtérülési idő bizonytalan. A Főépítész Úrral a további lehetőségeket megvizsgálja Önkormányzatunk.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

További kérdés, hozzászólás hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 9.18-kor bezárta.


Jánszky Lajos László
polgármester


Guba Árpád
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Jäger György
jegyző