



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/11-10/2022.

Tárgy: Saját erő biztosítása a TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosító számú projekt megvalósítására

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósítása lassan befejeződik.

Az egyes tevékenységek, költségvetési kiadások tekintetében a beszerzési eljárások lefolytatásra, a szerződések megkötésre kerültek.

A Támogatási Szerződésben szereplő elszámolható költségek a tényleges költségek, valamint a százalékos korlátok figyelembevételével módosításra kerültek. Egy tevékenység esetén a százalékos korlát miatt nem tudja elszámolni az Önkormányzat a teljes szolgáltatási költséget. A műszaki ellenőri feladatok ellátása a megbízási szerződés szerint bruttó 2.476.500,- Ft költséggel járt. A projekt keretében az 1%-os korlátot figyelembe véve maximum 1.979.046,- Ft számolható el a támogatás terhére, így 497.454,- Ft, el nem számolható költség mutatkozik. A projekt megvalósításához az Önkormányzatnak mindösszesen: 497.454,- Ft saját erőt kell biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című projekt megvalósításához 485.013,- Ft saját erőt (felhalmozási célú kiadás előirányzat formájában) biztosítani szíveskedjen a 2022. évi költségvetésében.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című projekt megvalósításához 497.454,- Ft saját erőt (felhalmozási célú kiadás előirányzat formájában) biztosít.

A Képviselő-testület döntése beépül a 2022. évi költségvetés soros módosításába.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2022. április 26.

Tisztelettel:





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12-10/2022.

Tárgy: Saját erő biztosítása a TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 azonosító számú projekt megvalósítására

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 azonosítószámú „Bel-és csapadék-vízvédelmi létesítmények fejlesztése Herenden” című pályázat megvalósítása a végéhez közeledik.

Az egyes tevékenységek, költségvetési kiadások tekintetében a beszerzési eljárások lefolytatásra, a szerződések megkötésre kerültek.

A Támogatási Szerződésben szereplő elszámolható költségek a tényleges költségek, valamint a százalékos korlátok figyelembevételével módosításra kerültek. Kettő tevékenység esetén a százalékos korlátok miatt nem tudja elszámolni az Önkormányzat a teljes szolgáltatási költséget. A műszaki ellenőri feladatok ellátása a megbízási szerződés szerint bruttó 2.476.500,- Ft költséggel járt. A projekt keretében az 1%-os korlátot figyelembe véve maximum 842.026,- Ft számolható el a támogatás terhére, így 1.634.474, el nem számolható költség mutatkozik. A közbeszerzési szakértő díja összesen bruttó 863.600,- Ft kiadást jelentett. A projekt keretében az 1%-os korlátot figyelembe véve maximum 842.026,- Ft támogatás számolható el erre a tevékenységre, ezáltal 21.574,- Ft el nem számolható költség keletkezett. A projekt megvalósításához az Önkormányzatnak mindösszesen: 1.656.048,- Ft saját erőt kell biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 azonosítószámú „Bel-és csapadék-vízvédelmi létesítmények fejlesztése Herenden” című projekt megvalósításához a 1.656.048,- Ft saját erőt (felhalmozási célú kiadás előirányzat formájában) biztosítani szíveskedjen a 2022. évi költségvetésében.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00025 azonosítószámú „Bel-és csapadék-vízvédelmi létesítmények fejlesztése Herenden” című projekt megvalósításához 1.656.048,- Ft saját erőt (felhalmozási célú kiadás előirányzat formájában) biztosít.

A Képviselő-testület döntése beépül a 2022. évi költségvetés soros módosításába.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2022. április 25.

Tisztelettel:





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

6

Ikt.sz.: H/12-10/2022.

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése”

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Czili Ernő aljegyző/ Princzes Györgyi ügyintéző

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2022. (II.2.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be az MFP-RFB/2022 kódszámú „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése” kiírásra.

A pályázatban 14987.766.- Ft. összegű támogatási kérelemmel élt az Önkormányzat, a pályázati cél megvalósítására.

A Magyar Államkincstár 1181/3009/316/6/2022 iktatószámú, 3344947518 iratazonosítójú Támogatói okiratában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 14.987.766.- Ft. összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült a projekt végrehajtására.

A pályázati anyag összeállításakor – figyelemmel a felhívásban foglalt kritériumokra-, a legoptimálisabban tűnő gépjárműtípus mellett döntöttünk. A döntés kiválasztásánál nemcsak a beszerzési ár, hanem a vállalt szállítási idő rövid időintervalluma is szerepet játszott, mivel Tanyagondnoki Szolgáltatunk nem rendelkezik saját tulajdonú gépjárművel. Saját gépjármű hiányában, bérlet útján kell megoldanunk a Szolgálat üzemeltetését, mely éves szinten 1.200.000.- Ft összegű kiadást jelent az Önkormányzat számára.

A pályázati dokumentációban, egy Toyota Proace Shuttle L2 2.0D-4D típusú kisbusz beszerzését jelöltük meg, bruttó 14.943.688.- Ft összegű beszerzési áron.

A pályázati támogatásra vonatkozó tájékoztató átvételét követően, haladéktalanul kapcsolatba léptünk a hivatkozott márka magyarországi képviselőivel és márkakereskedőivel, akiktől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy leghamarabb a rendelés leadásától számított 14-16 hónap alatt tudják teljesíteni igényeinket.

Természetesen, e vállalás tudatában nem tudtunk konkrét megrendelést adni, mivel a márkakereskedők sem tudtak kötelezettséget vállalni arra, hogy a projekt fizikai befejezésének időpontjára (2023.06.30.) teljesíteni tudják a megrendelést. E körben hivatkoztak az alapanyag-ellátás problémájára, valamint az ukrajnai háborús konfliktusra.

A fentebb hivatkozott tájékoztatást követően, felvettük a kapcsolatot más autómárkák képviselőivel is. Az adott gépjárműfajta forgalmazásával foglalkozó gazdasági szereplők közül, a Ford magyarországi képviselője vállalta azt, hogy a lehető legrövidebb időn belül (hozzávetőleg 3 hónap), biztosítja egy FORD Transit Custom Bus FWD Titanium X 2.0. TDC kisbusz megvásárlásának lehetőségét, melynek vételára: 17.490.530.- Ft.

Ennek alapján, a projekt végrehajtásához, további, saját forrást kellene biztosítani az Önkormányzatnak .

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsenek a projekt keretében beszerzendő másik gépjárműtípusról és a saját forrás biztosításáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-RFB/2022 kódszámú „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése” projekt keretében, egy darab FORD Transit Custom Bus FWD Titanium X 2.0. TDC kisbusz beszerzését valósítja meg, bruttó: 17.490.530.- Ft. vételár ellenében.

A beszerzési gépjármű vételárának figyelembevételével a Képviselő- testület a projekt teljes költségvetését : 17.769.609.- Ft. összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a projekt költségvetésének forrását 14.987.766.- Ft. összegben pályázati forrásból, 2.781.843.- Ft. összegben pedig saját forrásból, 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra

Felelős : Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Herend, 2022. április 26.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

4.



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12 -10/2022.

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegyi Dávid és Molnár Bence herendi lakosok ingatlanvásárlási kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület 21/2022.(II.2.), illetve 22/2022.(II.2.) számú önkormányzati határozataiban döntött arról, hogy ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg a területek forgalmi értékét.

Az értékbecslő elkészítette a szakvéleményt.

- Hegyi Dávid (Herend, Táncsics u. 41. szám alatti lakos) által megvásárolni kívánt Herend, 243 hrsz.-ú 401 m² nagyságú önkormányzati terület értéke a szakvélemény alapján 1000 Ft/m², tehát 401.000 Ft összegben került megállapításra.
- Molnár Bence (Herend, Vadvirág u. 1/B) által megvásárolni kívánt Herend, 744/33 hrsz.-ú 47 m² nagyságú önkormányzati terület értéke a szakvélemény alapján 5000 Ft/m², tehát 235.000 Ft összegben került megállapításra.

Az ingatlanoknak önkormányzatunk számára szabadpiaci körülmények között csak eszmei értéke lehet.

A meghatározott értékek, természetesen hordoznak +/- 15%-os reális értékszóródást.

Javasolom a Képviselő-testületnek az ingatlanok értékbecslő által javasolt szakvélemény alapján történő értékesítését.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező herendi 243 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, nem beépíthető, 401 m² nagyságú forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanát értékesítésre kijelöli és 401.000 Ft vételáron 1/1 tulajdoni arányban Hegyi Dávid 8440 Herend, Táncsics u. 41. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező herendi 744/33 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 5845 m² nagyságú ingatlanból 47 m² nagyságú területet értékesítésre kijelöli és telekhatár rendezést követően 235.000 Ft vételáron $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban Molnár Bence és Molnár-Horváth Daniella (8440 Herend, Vadvirág u. 1/B. lakosok) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

A telekhatár rendezés költségei, valamint a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Herend, 2022. április 25.

Tisztelettel:



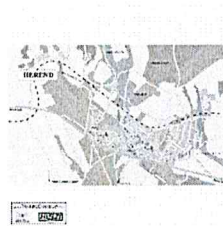
Jánszky Lajos László
polgármester



Alfa SESTERTIUS Team
Expert, Training, and Services Limited Partnership.
Szakértői, Oktatási, Szolgáltató Iroda Kft.
Address: H-8200 Veszprém, Kert u. 13.sz. Hungary
Office: H- 8200 Veszprém, Pápai u 37.sz. Hungary
mobil: +36-70-607-0163 **Tel:** + 36-88/ 427-828
email: alfa.sestertius@gmail.com

Web: www.eretekbecsles-vagyonertekeles.hu

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY, A HEREND



744/33 hrsz- ú út megnevezésű ingatlanból 47 m2, valamint a Herend 243 hrsz 401 m2 alapterületű beépítetlen terület ingatlanok

értékbecsléséről.

Ezen értékbecslési okirat 16 db.számozott oldalt és külön íven mellékleteket tartalmaz.

Az értékbecslési okirat 2 pl - ban készült.

Kapják: 1 pl + e-mail Megbízó

1 pl. irattár

Veszprém, 2022.03.17-én

Tánczos Gábor sk
 emelt szintű ingatlanforgalmi értékbecslő
 Iv/ 613

Ujhelyi Antal
 irodavezető
 felsőszintű ingatlanforgalmi
 értékbecslő
 Nj: I/369

I. Bevezető

1. Feladat meghatározás
2. Szakértői nyilatkozatok
3. Fogalmak
4. Általános alapvetés
5. Helyszíni szemle
6. Településismertetés piaci szempontok szerint

II. Az ingatlanok ismertetése

- ingatlankörnyezet, ingatlanpiaci szempontok szerint,
- az ingatlan adatai

III. Értékmeghatározás

1. Alkalmazott módszerek és számítások
Összehasonlító adatokon alapuló értékmeghatározás

IV. Értékmeghatározás, nyilatkozat, fényképfelvételek

V. Mellékletek

- 1 Tulajdoni lapok
- 2 Térképkivonatok
- 3 Megosztási, telek alakítási vázrajz

I. Bevezető

I/1. Feladat meghatározás

Tisztelt Jánszky Lajos László Polgármester Úr !,
Herend Város Önkormányzata
8440 Herend, Kossuth u 97.

A T. Cím feladatul adta irodánknak, hogy határozzuk meg, 744/33 hrsz- ú út megnevezésű ingatlanból 47 m², (telekalakítási eljárásban történő értékesítése, valamint a Herend 243 hrsz 401 m² alapterületű beépítetlen terület ingatlan piaci értékét jelen állapotok és értékviszonyok szerint.

A piaci értéket fajlagos árban (/m²) kell megadni.

A felhasználás célja: értékesítési árajánlathoz való felhasználás.

I/2. Szakértők/továbbiakban szakértő/ nyilatkozata, feltételezések, korlátozó feltételek:

- Szakértő nyilatkozza, hogy a piaci érték meghatározása során a vonatkozó 32/2000. számú (VIII. 29.) PM. rendelettel módosított 25/1997. számú (VIII. 1.) PM. rendeletben foglalt érték meghatározási módszert alkalmazza (Összehasonlító értékbecslés).
- Nyilatkozza, hogy a meghatározott érték per, teher, igénymentes, beköltözhető állapotra vonatkozik.
- Nyilatkozza, hogy az ingatlan nem látható paramétereit és egyéb körülményeket megbízó nyilatkozata alapján rögzítette.
- Szakértő kijelenti, hogy a szakértői vélemény tekintetében titoktartási kötelezettséget vállal, egyben kiköti, hogy a szakvélemény egészét vagy részeit írásbeli beleegyezése nélkül harmadik személy tudomására Megbízó nem hozhatja, más célra fel nem használhatja, kivéve a megbízási célnak megfelelő egyszeri felhasználást.
- Szakértő nyilatkozza, hogy a megbízási díj a megállapított értékkel összefüggésben nincs, az értékelt ingatlant érintően érdekeltsége nem áll fenn.

- Szakértő kijelenti, hogy Megbízó irányában elfogultsági ok nem áll fenn, az ügyben az előírt eljárási jogosultsággal rendelkezik, az értékebecslést az általános követelmények alapján pártatlanul végzi el, az **EVS -2003-2016-os** szabványok és útmutatók alapján.
- Szakértő felhívja a figyelmet arra, hogy a településen a piaci mozgás folyamatos változásban, jelenleg élenkülő trendben van, mely azonban nem minden objektum tekintetében érvényesül azonos formában, esetenként a tárgyalási időszakban, a jelenlegitől eltérő piaci mozgás jelentkezhet és ennek okán előre nem prognosztizálható változások következhetnek be, ezért, az itt meghatározott érték (**+/-15 %-os**) reális értékszórással kezelendő.

Azt is szükséges rögzíteni, hogy egy konkrét egyezségkötés során alakul ki az egyezségi-piaci érték (ha erre sor kerül), az egymásnak biztosított eshetőleges jogok, előnyök, vagy éppen kötelezettségek függvényében (konkrét helyzetben). Az itt meghatározott érték, a piaci érték fogalmából adódóan és azzal egyezően,- a valószínűsített és átlagos körülményekre épített és kimunkált piaci érték, melyből kizárt a kényszer szituáció, vagy speciális érdekeltség hatása. (Lásd, piaci érték fogalma)

- Az értékelési szakvélemény készítője nyilatkozik, hogy az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli. Megbízó hozzájárult, hogy személyi adatait a fenti jogszabály szerinti módon Megbízott kezelhesse.

I/3. Használt fogalmak

Piaci érték fogalma:

A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra;
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre;
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik;
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- speciális érdekeltségű vevő külön ajánlata nem kerül figyelembevételre.

I/4. Általános ingatlanpiaci alapvetés

Bármely ingatlan forgalmi értékének alakulása az ingatlan állagán és a műszaki tényezőin túlmenően, az alábbi jellemzők függvénye:

- a település jellege, ahol az ingatlan fekszik
- a településen belüli elhelyezkedése
- a megközelíthetőség
- a közművesítés foka
- a rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság
- az ingatlanpiaci értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok
- az ingatlant terhelő esetleges kötelezettségek

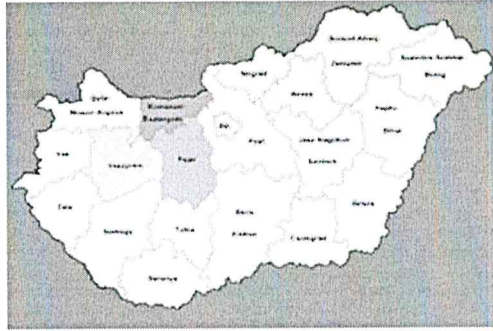
I/5. Helyszíni szemle

Az értékelés tárgyát képező ingatlanoknál 2022.03.22-én tartottam, ahol a terület beazonosításra került, érték alakító tényezőit feltártam. A szemlén a Városgazdálkodási üzem vezetője mutatta be a területeket.

I/6. A Régió, a megye, a település bemutatása

I/6/a. Közép-Dunántúli Régió:

Közép Dunántúli statisztikai Régió:



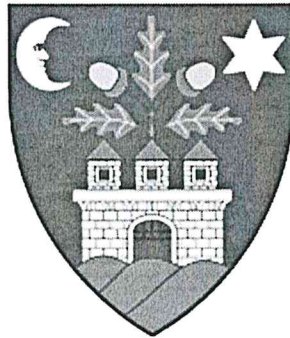
Közép-Dunántúl Régió (mint statisztikai közeg)

Központ:	Székesfehérvár
Megyék:	<i>Fejér, Komárom-Esztergom, Veszprém</i>
Terület:	11 237 km ²
Legmagasabb pont	Pilis, 756 m
Teljes népesség:	1 103 132 fő
Népsűrűség:	98 fő/km ²

A **Közép-Dunántúl Régió** vagy „Királyi régió” a hét magyarországi statisztikai régió egyike. Három megye, Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém, valamint 26 kistérség alkotja. Központja **Székesfehérvár**. Az ország harmadik legfejlettebb régiója. A Dunától a Balaton- Felvidékig terjedő terület, Magyarország kicsiben. Végighúzódik rajta a Dunántúli középhegység, északi és keleti oldalon a 130 km Duna szakasz határolja. A hegyek, a mezők, az erdők, és a vizek békéje találkozik itt a történelmi városok,- Székesfehérvár, Veszprém, Komárom – nyüzsgésével, kulturális látnivalóival és gazdag programkínálatával. A már a királyok és királynék által is kedvelt régió akkor, és bizonyos értelemben, napjainkban is földrajzi, politikai, gazdasági, közlekedési és kulturális szempontokból Magyarország legmeghatározóbb területének számított. A nagyvárosok Dunaújváros, Székesfehérvár, Tatabánya és Veszprém fejlettsége és fejlődése sok ember számára kínál munkalehetőséget és magas életszínvonalat. Szintén a régióban található a Budapesttől alig 40 kilométerre eső Velencei-tó, amelynek tájképi szépsége a Balatonéval vetekszik. A Bakony, a Vértes és a Gerecse hegység az erdőgazdaságnak és az idegenforgalomnak ad lehetőséget. Fejér megye déli részén pedig mezőgazdasági művelésre kiválóan alkalmas síkság található. A Mezőföld és a Kisalföld keleti része az ország kiemelkedő gabonatermelő vidékei. A régió sokszínűsége, szépsége, különleges harmóniája, természeti kincsei az ember számára már ősidóktól biztató. A régióhoz tartozik a Balaton szinte teljes északi partvonala, európai híré üdülőhelyekkel, a tóra néző szőlőhegyekkel, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal.

Ingatlanpiaci régió:

Az Ingatlanpiaci régió, Veszprém város speciális közlekedési szempontból meglévő csomópont jellege miatt, és gazdasági, valamint földrajzi adottságaira, hatásaira is tekintettel, részben eltér a statisztikai régiótól, egyrészt közvetlen piaci hatások Budapest, Győr, Szombathely, Siófok körzetéből és körzetéig hatnak, mindemellett külföld irányába szintén határok érvényesülnek. Közvetlen hatást Veszprém megye adja.



I/6/b. VESZPRÉM MEGYE

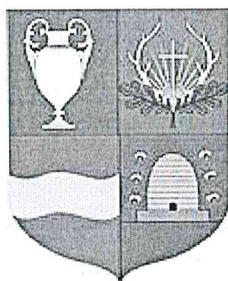
Veszprém megye területe 4493 négyzetkilométer, lakóinak száma közel 370 ezer fő. A 217 település közül jelenleg 14 városi ranggal bír, a megyeszékhely Veszprém. A települések egy része, mintegy 30 község lélekszáma nem éri el a 200-t. Az országos közutak hossza 1717 km, melyből autópálya, illetve főút 343 km. A megye területének nagyobb részét a vadregényes Bakony-hegység foglalja el, északon a Kisalföld termékeny síkságának széle határolja, délről a Balaton északi partja, nyugati részén pedig a Balaton-felvidék és a Keszthelyi-hegység ölelésében a Tapolcai-medence. A megye gazdasági életében kiemelkedő szerepe van az iparnak, amely változatos képet mutat: az élelmiszeripartól a gépiparon át a vegyiparig szinte valamennyi ágazat képviselteti magát. Az ásványkincsek gazdagsága révén több ágazat is az ország legnagyobb alapanyag szolgáltatója. A mezőgazdaság számára a talajviszonyok a megye nagy részén kedvezőtlenek, szőlő és borkultúrája azonban – történelmi borvidékei révén – igen jelentős, míg élelmiszeriparában hús és tejágazat szerepe kiemelkedő. Veszprém megye exportjának legjellemzőbb ágazata a feldolgozóipar, ezen belül a vegyipar, a kohászat és a fémfeldolgozás, valamint a gépipar. A megye tradicionális exportcikkei a nemzetközi hírű herendi porcelán, az ajkai ólomkristály, a pápai sonka, az alumíniumipari termékek, műtrágyák

és növényvédő-szerek, autóvillamossági cikkek, mezőgazdasági gépek, bútoringipari, erdészeti termékek, építőanyagok, háztartási villamossági gépek.

A „láthatatlan export”, az idegenforgalom elsősorban a Balatonnak köszönhetően igen élénk, ez a térség Budapest után az ország leglátogatottabb vidéke. A tó vízminősége kifogástalan, így Közép-Európa legnagyobb tava a családi üdülés paradicsomává válhat. A kereskedelmi szálláshelyek közel 450 ezer vendéget fogadnak évente. A befektetni szándékozó külföldiek számára a megye adottságai – az előnyös földrajzi elhelyezkedés, a jól képzett, kvalifikált munkaerő, a hazai viszonylatban fejlett infrastruktúra, a helyi adókedvezmények, a munkahelyteremtő és foglalkoztatás-bővítő támogatások, a beruházás-fejlesztő preferenciák – kedvező lehetőségeket biztosítanak. A külföldi cégalapítók között a multinacionális világcégek mellett a kisvállalkozások is megtalálhatók. A munkanélküliségi ráta az országos átlagnál alacsonyabb, nagymértékben befolyásolja a Balaton-parti szezonális foglalkoztatás. Sokat fejlődött a közműhálózat is: a megye összes települése rendelkezik közüzemi vízhálózattal, vezetékes gázzal, kiépített csatornahálózattal. színvonalúnak minősíthető. Több felsőoktatási intézmény székhelye található a megyében és vannak kihelyezett tagozatok is. Kiemelkedő intézmény a Veszprémi Egyetem. Az egészségügy intézményrendszerében meghatározó szerepet tölt be a megyei kórház, amit a közelmúltban bővítettek nagy beruházás keretében.

I/6/c.

Herend Város



Herend város ismertetése ingatlanpiaci ismérvek szerint:

Herend Város a Közép- dunántúli Régióban, Veszprém megyében, Veszprémi kistérségben helyezkedik el, a megyeszékhelytől számítva kb.12 km távolságra, a 8-as főközlekedés út mellett, a Szentgál-Herend útkereszteződés mellett, az Északi és Déli Bakony találkozásánál, a

Budapest-Veszprém-Szombathely vasúti tengely mentén. Lakóinak száma cca 3500 fő, önálló helyi közigazgatással és közigazgatási szolgáltatással rendelkezik.

Ellátottsága közép fokú, a városi minősítésnek megfelelő szintű, és tartalmú, beleértve az infrastruktúra teljességét, az oktatást, kultúra,- egészségügyi ellátást, a különböző közszolgáltatásokat.

Gazdasági alapokat a világhírű porcelán manufaktúra, erdészet, mezőgazdálkodás, a turizmus, a helyi kereskedelmi és szolgáltatási, valamint ipari létesítmények adják, beleértve a vendéglátást és kereskedelmi szálláshelyeket is. Egyéb ipari fejlesztések a település külterületén is megvalósultak, ipari park jellegű fejlődés is megkezdődött.

A gazdasági alapokat ezen kívül a helyi gazdálkodók, vállalkozások, erdészet, mezőgazdaság és a környező nagytelepülések munkaerő lehetőségei adják.

A település közép fokú ellátottságú, önálló közigazgatással bíró városi szintű.

Infrastrukturális helyzete teljes.

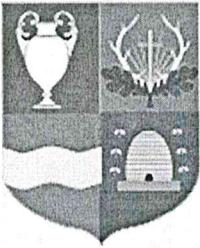
A település közlekedési csomópont jellegű.

Herend város gazdasági ereje nagymértékben kapcsolódott a Manufaktúra üzleti viszonyaihoz, mely a korábbi időszakokban lényegesen nagyobb volumenekben jelent meg, jelen viszonyok között a korábbi időszakokhoz képest visszaszorult.

Mindezen gazdasági tényezők a település fejlődési viszonyaira hatással vannak és voltak, mely munkahely körülmények változásait követte. Nagyobb helyi ingatlanfejlesztések mára ugyan csökkentek, de a piac nem állt le, jelen állapotban élénkülő, a jelenleg az országban végbemenő gazdasági élénkülés hatási itt is érvényesülnek, és a CSOK is kedvező hatást kezd gyakorolni lakóingatlan piaci szinten is. Az egyéb befektetési-üzleti téren jelentkező kereslet szintén mérsékelt emelkedésben van. Ennek ellenére, a piac változatlanul kínálati jellegű, pl több lakótelek van, amelyek hosszabb ideje nem kerültek értékesítésre. A pandémiás helyzet is kiszámíthatatlan piaci mozgásokat produkálhat. A külterületi ingatlanok esetében is van ingatlan kereslet, az állami támogatási rendszer erre pozitív hatással van, az ágazat felértékelődő állapotot mutat.

A piac jelenlegi árszintjét az összehasonlító adatok mutatják.

Statisztikai mutatók:

Herend	
	
Herend címere	
Közigazgatás	
Ország	 Magyarország
Régió	Közép-Dunántúl
Megye	Veszprém
Járás	Veszprémi
Jogállás	város
Polgármester	Jánszky Lajos László ^[1]
Irányítószám	8440
Körzethívószám	88
Testvértelepülései	▼ kinyit Lista
Népesség	
Teljes népesség	3411 fő (2014. jan. 1.) ^[2] +/-
Népsűrűség	176,23 fő/km ²
Földrajzi adatok	
Terület	19,56 km ²
Időzóna	CET, UTC+1
Elhelyezkedése	

243 hrsz, alapterülete 401 m², kivett beépítetlen terület, önkormányzati tulajdon, értékelt méret 401 m².

A Táncsics út mögötti lakóingatlan sort követően a Séd patak partján helyezkedik el, megközelítési lehetősége nincs, közműve nincs, nem beépíthető, HÉSZ besorolása Védterület. Hasznosíthatósága korlátozott. Viszonylag egyenes terepadottság, agyagos talajszerkezet, áradási tényezőkkel számolni szükséges. Jelenleg a művelése sem megoldható megközelíthetőség híján. Csak a szomszédos idegen tulajdonú ingatlanról lehet a területet megközelíteni fahídon keresztül.

Az ingatlan nem piacképes a szabadpiacon, kizárólag valamelyik szomszédos ingatlan tulajdonosa tudja érdemben használni az ingatlant korlátozott funkciókkal.

Az ingatlannak a szabadpiaci körülmények között csak eszmei értéke lehet.

III. Piaci értékek meghatározása:

III/1. Összehasonlító módszerrel, herendi belterületi adás-vételi adatokkal:

A piaci értéket összehasonlító módszer alapján bizonyító adatokból kiindulva határozom meg, melynél a szükséges érték korrekciót elvégzem, mind funkció, mind az állapot, tekintetében az egyéb érték alakító tulajdonságok figyelembe vétele mellett.

Adatforrás, konkrét adás-vételi adatok, melyeket irodánk adatbázisából merítettünk.

A bizonyító adatokat, személyiségi jogok védelme okán, korlátozott adattartalommal közlöm.

A teljes adattartalmat Bírósági végzés alapján kiadom.

Az időmúlásra tekintettel meglévő különbséget figyelembe veszem.

Az adatok lakótelkek adatai, a funkció, fekvés és egyéb tényezők különbségeit figyelembe veszem.

Bizonyító adatok bemutatása:

A lakótelkek adatai:

Herend telkek (2021)	Telek ter. (m ²)	Épület ter. (m ²)	Eladási ár (Ft) bruttó	Fajlagos ár (Ft/m ²) nettó	Jellemzés
Nagyfa u.	749	-	12.840.000.-	13.498.-	telek, közműves
Nagyfa u.	622	-	10.664.000.-	13.500.-	telek, közműves
Nagyfa u.	762	-	11.999.000.-	12.399.-	telek, közműves

243 hrsz, alapterülete 401 m², kivett beépítetlen terület, önkormányzati tulajdon, értékelt méret 401 m².

A Táncsics út mögötti lakóingatlan sort követően a Séd patak partján helyezkedik el, megközelítési lehetősége nincs, közműve nincs, nem beépíthető, HÉSZ besorolása Védterület. Hasznosíthatósága korlátozott. Viszonylag egyenes terepadottság, agyagos talajszerkezet, áradási tényezőkkel számolni szükséges. Jelenleg a művelése sem megoldható megközelíthetőség híján. Csak a szomszédos idegen tulajdonú ingatlanról lehet a területet megközelíteni fahídon keresztül.

Az ingatlan nem piacképes a szabadpiacon, kizárólag valamelyik szomszédos ingatlan tulajdonosa tudja érdemben használni az ingatlant korlátozott funkciókkal.

Az ingatlannak a szabadpiaci körülmények között csak eszmei értéke lehet.

III. Piaci értékek meghatározása:

III/1. Összehasonlító módszerrel, herendi belterületi adás-vételi adatokkal:

A piaci értéket összehasonlító módszer alapján bizonyító adatokból kiindulva határozom meg, melynél a szükséges érték korrekciót elvégzem, mind funkció, mind az állapot, tekintetében az egyéb érték alakító tulajdonságok figyelembe vétele mellett.

Adatforrás, konkrét adás-vételi adatok, melyeket irodánk adatbázisából merítettünk.

A bizonyító adatokat, személyiségi jogok védelme okán, korlátozott adattartalommal közlöm.

A teljes adattartalmat Bírósági végzés alapján kiadom.

Az időmúlásra tekintettel meglévő különbséget figyelembe veszem.

Az adatok lakótelkek adatai, a funkció, fekvés és egyéb tényezők különbségeit figyelembe veszem.

Bizonyító adatok bemutatása:

A lakótelkek adatai:

Herend telkek (2021)	Telek ter. (m ²)	Épület ter. (m ²)	Eladási ár (Ft) bruttó	Fajlagos ár (Ft/m ²) nettó	Jellemzés
Nagyfa u.	749	-	12.840.000.-	13.498.-	telek, közműves
Nagyfa u.	622	-	10.664.000.-	13.500.-	telek, közműves
Nagyfa u.	762	-	11.999.000.-	12.399.-	telek, közműves

Fajlagos alapár: 13.132 Ft/m²

Az adatok 2021-es adatok, így érték növekménnyel számolok két okból.

Egyrészt időmúlásra tekintettel 10%, valamint a piaci környezeti változása miatt (A környező településeken az építhető telkek lehetőségei elfogytak), további 15%, együtt 25%-os érték növekménnyel számolok.

Érték növekmény számítás: $13.132 \text{ Ft/m}^2 \times 1,25 = 16.415 \text{ Ft/m}^2$

Értékkorrekciós és érték számítások,

III/1/1. 744/33 hrsz.

Megnevezés	Figyelembe vehető fajlagos ár			korrekció(-)	Teljes korrekció
	Fajlagos alap ár. 16.415 Ft/m2				
Korrekció (-)%	Fekvés, funkció különbség (-70%)			(-70%)	(-70%)
Korrekció (+)%				(0%)	
16.415 Ft/m2 x 0.3 = 4925 Ft/m2 = korrigált fajlagos alapár					

Korrigált fajlagos alapár: 4.925.Ft/m², kerekítve: **5.000 Ft/m²**

azaz: Ötezer Ft/m² (Nettó)

III/1/2. 243 hrsz, 401 m²

Fajlagos alapár: 16.415 Ft/m²

Ehhez képest az ingatlan piacképtelenségére és felsorolt egyéb értékcsökkentő tulajdonágaira tekintettel meghatározott eszmei piaci értéke becsléssel: 1000 Ft/m², azaz Ezer Ft/m².

IV. A piaci értékelés összegzése és fényképfelvételek

Eljáró szakértő az értékelt ingatlanok piaci értékét a III. fejezetben meghatározott

5.000.Ft./m²-es összegben (733/33 hrsz)

1.000. Ft/m² összegben (243 hrsz)

határozom meg.

Az egyes ingatlanok értékesítése során az alapterület ezen meghatározott összeggel szorzandó.

Szakértői nyilatkozat:

Szakértő nyilatkozik, hogy a meghatározott érték Áfát-nem tartalmaz, a meghatározott érték per, teher és igénymentes állapotra vonatkozik, az értékbecslés időbeni hatálya 60 nap, az értékelés fordulónapja 2022.03.17-e.

Az itt meghatározott érték, természetesen hordoz magában (+/-)15 %-os reális értékszóródást.

Ugyanakkor ezt is szükséges rögzíteni, hogy egy konkrét ügyleti aktus alkalmával, alku során alakul a konkrét vételi ár, az egymásnak biztosított jogok, előnyök, vagy éppen kötelezettségek függvényében (konkrét helyzetben). Az itt meghatározott érték, a piaci érték fogalmából adódóan és azzal egyezően, a valószínűsített és átlagos szerződési körülményekre épített és kimunkált érték. Vevői különajánlat és erőfölényes vagy kényszer értékesítési piaci szituáció az itt meghatározott érték-szituációból kizárt.

Veszprém, 2022.03.17-én

Tánczos Gábor sk
emelt szintű ingatlanforgalmi értékbecslő
Iv/ 613

Ujhelyi Antal
irodavezető
felsőszintű ingatlanforgalmi
értékbecslő
Nj: I/369

Fényképfelvételek az értékelt ingatlanokról és környezetükről:

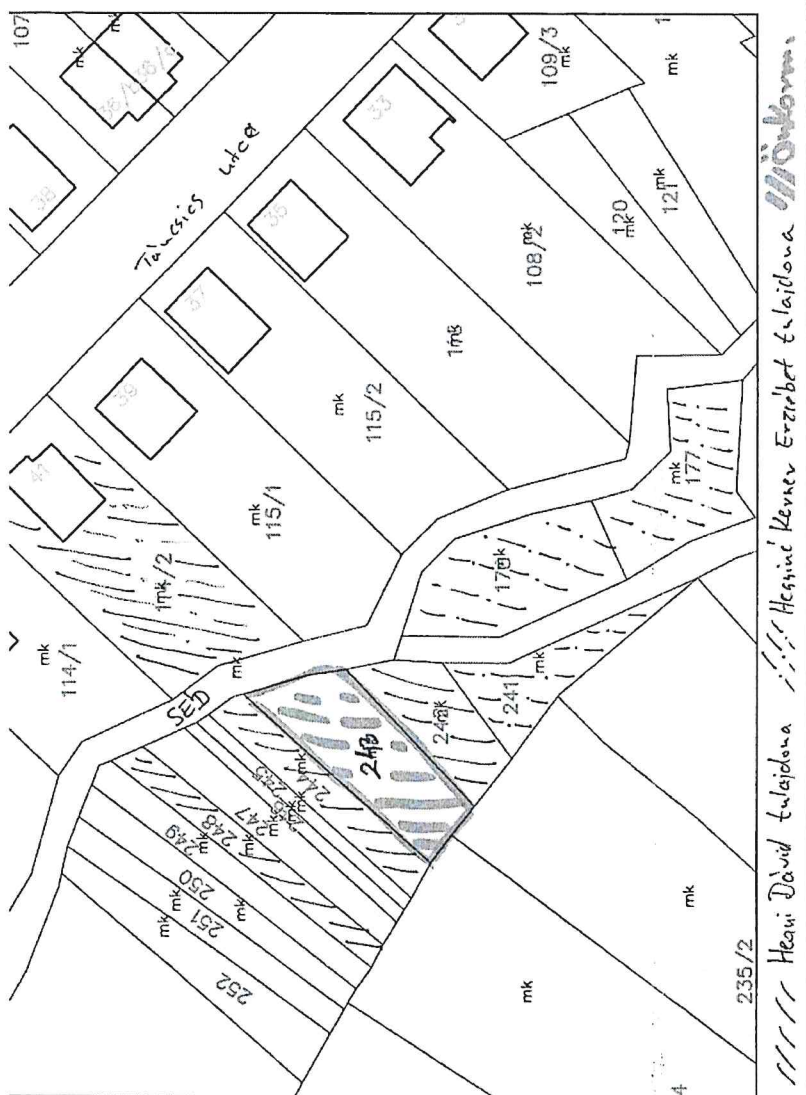
243 hrsz

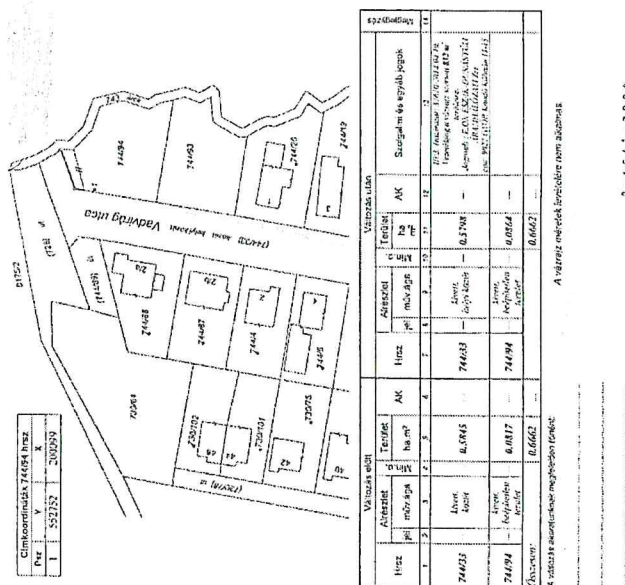


744/33 hrsz.



V. Mellékletek



[illegible][illegible]

ALFA SESTERTIUS TEAM.

Szakértői, Oktatási-szolgáltató Iroda KFT.

8200 Veszprém, Kert u. 13.

Tel: 88/427-828, Mob. +36 70 607-0163

e-mail: alfa.sestertiusbt@gmail.com

www.ertekbecsles-vagyonertekes.hu

e-mail: polgarmester@herend.hu, jegyzo@herend.hu Adószám: 15428770219

Tel: 70/3336056+3620 4889305

MEGBÍZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u 97.sz.,) képviseli Jánszky Lajos László Polgármester, mint Megbízó,-

- másrészről az Alfa Sestertius Team, Szakértői Iroda Kft, (8200 Veszprém Kert u 13.sz.), képv. Ujhelyi Antal irodavezető, mint Megbízott, azzal,- hogy , nyilvánítson véleményt az alábbi szakkérdésben:

Határozza meg a szakértő a Herend belterület . Herend belterület 744/94 Hrsz és a Herend 243 hrsz ingatlanok szemlekorai állapotok és értékviszonyok közötti piaci értékét, per, teher, igénymentes állapotra.

Az értékelés célja: adás-vételi árajánlathoz , telekhatár rendezéshez.

A feladat elvégzéséhez Megbízó átadja az ingatlanok tulajdoni lapját, térképkivonatát, a telekhatár rendezési kimutatást az ingatlanok HÉSZ Besorolási adatait.

A szakértői vélemény elkészítésének határideje, a helyszíni szemlét követő naptól számított 15 munkanap.

Megbízott a feladat elvégzését vállalja a legjobb tudása, szakmai-etikai szabályok betartása mellett, az EVS 2003-2012 ingatlanvagyon értékelési normák szerint.

Megbízott vállalja, hogy az ügyben tudomására jutó személyes adatokat a vonatkozó EU normák szerint kezeli, egyben kiköti, hogy a szakvélemény nyilvánosságra nem hozható, csak a jelölt felhasználási cél szerint használható fel.

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a tudomására jutott személyi adatit a hivatkozott EU-s normatívákon belül kezelhesse.

A szakértői véleményt 1 pl. írásos dokumentációban és elektronikus úton kell Megbízó részére átadni. Az írásos dokumentációk átadására postai úton , vagy személyes leadással kerül sor.



Felek a szakértői díjat és költségtérítést az alábbiakban határozzák meg:

A 744/33 hrsz belterületi közút ingatlan értékelése : 40.000.Ft,

a Herend 243 hrsz ingatlan értékelése: 40.000.Ft.

A kettő együtt : 80.000.Ft. melyet Áfa nem terhel. (Alanyi mentes)

A helyszíni szemlét felek kölcsönösen és előzetesen egyeztetett időpontban tartják meg.

A szakértői díj esedékessége: ezen szerződés megkötésétől számított 2 nap, utalással számla alapján.

Veszprém, 2022. 03 hó. 17 .nap

Megbízó
Herend Város Önkormányzata



Megbízott
Alfa.S.Team.

Szakértői

Iroda





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12 -10/2022.

Tárgy: Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa pályázat önerő biztosítása határozat módosítása

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2022. április 28 -i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. április 6-ai ülésén döntött az Európa Kulturális Fővárosa projekthez kapcsolódó önerő összegéről. A határozatba adminisztrációs hiba miatt tévesen a tavalyi összeg került be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás alapján a 2022. évi pályázatban megjelölt „I LOVE HEREND” projekt támogatási összegéhez, amely 5.000.000 Ft, saját erőként 2.000 000 Ft-ot biztosítson a már elfogadott 2.057.400 Ft helyett.

Az önerő összegének forrása a Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozattal értékesítésre kijelölt ingatlanok vételár bevétele.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I LOVE HEREND projekthez szükséges saját erőt biztosítani szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projektnek megfelelően a határozati javaslatot módosítsa:

HATÁRAZATI JAVASLAT

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint módosítja 54/2022. (IV.6.) számú önkormányzati határozatát:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Európa Kulturális Fővárosa keretében benyújtott I LOVE HEREND projekt megvalósításához 2.000.000 Ft összegű saját erőt biztosítja.

A Képviselő-testület döntése a költségvetés soros módosításába beépül.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági vezető

Határidő: azonnal

Herend, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12-10/2022.

Tárgy: Herendi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Központi Statisztikai Hivatal megküldte a 2022. évi népszámlálás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok ütemezéséről a tájékoztatót, valamint a feladatok ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7) PM. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek. A népszámlálási feladatok ellátásával és lebonyolításával összefüggő bevételeket és kiadásokat a 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások kormányzati funkción javasolt kimutatni, amely kormányzati funkció használata már 2020. év elejétől engedélyezett a Polgármesteri Hivatalok számára.

A fenti változásokat figyelembe véve elkészítettük a Hivatal alapító okiratának módosítását tartalmazó és egységes szerkezetű okiratát.

Az Ávr. 167/C. § (1) bekezdés d) pontja szerint a költségvetési szerv létesítő okiratát érintő módosítást az alapítói jogokat gyakorló szerv az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat csatolásával, a változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti. A 167/C. § (5) bekezdése értelmében a kérelmet az adat keletkezésétől, illetve megváltoztatásától számított nyolc napon belül kell a Kincstárnak benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Polgármesteri Hivatal H/4-95-1/2022. okiratszámú alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és a H/4-95-2/2022. okiratszámú egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Határidő: azonnal, 8 nap

Felelős: jegyző

Herend, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Módosító okirat

A Herendi Polgármesteri Hivatal Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. szeptember 15. napján kiadott H/4-198/2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (III.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Herend, „időbélyegző szerint”

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Herendi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. **megnevezése:** Herendi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. **székhelye:** 8440 Herend, Kossuth u. 97.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1991. április 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. **megnevezése:** Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. **székhelye:** 8440 Herend, Kossuth utca 97.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat, segít a helyi nemzeti önkormányzatok működését. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri Hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Herend város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Mötv. 82§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	Munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény