



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/16/2022.

Tárgy: Lakossági ivóvíz, szennyvízbe bekötések vagyonkezelésbe adása

Készítette: Henger Zsuzsanna gazdasági vezető

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2022. augusztus 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. I. félévben a Bakonykarszt Zrt. Herend közigazgatási területén több magánszemélynél végzett bekötési vízmérők beszerelését, amelyek tulajdonjoga a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján Herend Város Önkormányzatához kerültek átruházásra, mint ellátásért felelőshöz.

A Bakonykarszt Zrt-vel, mint közüzemű szolgáltatóval korábban kötött vagyonkezelési szerződés alapján az alábbi hrsz.-okon végzett bekötéseket át kell adni a közüzemi szolgáltatónak (Vagyonkezelő).

Hrsz	Bruttó érték	Écs	Átadás időpontja
795/41	21 801	146	2022.08.01
807/24	23 486	157	2022.08.01
807/68	19 129	127	2022.08.01
447/4	635 085	4246	2022.08.01
747/63	23 486	157	2022.08.01
93/4	21 986	12	2022.08.01
272/2	470 810	258	2022.08.01
807/74	21 986	12	2022.08.01

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti hrsz-ú ingatlanokon történt vízmérő bekötések vagyonkezelésbe adását jóváhagyni szíveskedjék.

HATÁROZAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 795/41, 807/24, 807/68, 447/4, 747/63, 93/4, 272/2, 807/74 hrsz-ú ingatlanokon végzett vízmérő bekötéseket a Bakonykarszt Zrt-nek történő vagyonkezelésbe adását 2022. augusztus 1. nappal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Herend, 2022. augusztus 1.





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12-16/2022.

Tárgy : Bakonykarszt Zrt további működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: Igazgatóság elnökének írásos tájékoztatója

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 22-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata tulajdonosa a Bakonykarszt Zrt., gazdasági társaságnak (továbbiakban: **Társaság**). Nyilvántartásunk szerint, Herend Város Önkormányzata 18.000.000.- Ft. névértékű részvénnel rendelkezik a Társaságban.

Az Önkormányzat ellátásért felelőse az 54. sorszámú, 21-23658-1-003-01-01 kódszámú Herend szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű- rendszernek, továbbá ellátásért felelőse a 36. sorszámú, 11-23658-1-002-01-01 kódszámú Herend ivóvízellátó víziközmű- rendszernek, melynek üzemeltetését a Bakonykarszt Zrt. végzi.

A társaság Igazgatóságának elnöke: Baumgartner Lajos Úr, 2022. augusztus 11. napján érkezett levelében tájékoztatást nyújtott a tulajdonos önkormányzatok számára, továbbá kérte előzetes állásfoglalásukat a Társaság további működtetése tárgyában.

Utalt levelében az Elnök Úr előadta, hogy a Társaság olyan válaszút elé került, mely a cég további működtetését meghatározza.

Hivatkozott azon tényre, hogy a Társaság, az önkormányzatokkal megkötött üzemeltetési szerződés alapján gondoskodik az ivóvíz-, és szennyvíz ellátással kapcsolatos önkormányzati feladatokról.

A Társaság gazdasági helyzete és lehetősége jelentős mértékben romlott az elmúlt időszak folyamán. Hivatkozott arra, hogy a költségek jelentősen emelkedtek, míg a szolgáltatási díjak 10 éve változatlanok.

A Társaság üzemeltetési költségei között jelentős mértékű a vásárolt villamos-energia értéke. A Társaságnak 2022. évre vonatkozóan 63,45 Ft/kWh óra nettó áron sikerült villamos energiát vásárolnia, mely már így is többszöröse volt a tárgyi évet megelőző év díjának.

A társaság elindította a 2023. évre vonatkozó villamos- energia beszerzését, mely eljárás érvénytelensége ellenére is jelezte, hogy milyen összegű díjakra számíthat a Társaság. Az egyik ajánlat szerint: 194.- Ft / kWh, a másik ajánlat szerint pedig: 273.- Ft / kWh. villamos- energia díj várható.

A Társaság álláspontja szerint, az ilyen mértékű díjat már nem tudja kigazdálkodni a társaság, így 2023. évi működtetése veszélybe került.

A likviditási probléma megoldására két lehetőséget lát a Társaság vezetése. Az egyik megoldás lehetne, a tulajdonos önkormányzatok, mint ellátásért felelősök által teljesített pótbefizetés, melyet – ismerve az önkormányzatok anyagi lehetőségeit-, nem tartanak reális alternatívának.

A másik lehetőség pedig az, hogy a Víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény biztosította lehetőséggel élve, integrációs program keretében átadásra kerüljön a feladat a Magyar Állam számára. Ez azt jelenti, hogy önként és ingyenesen át kell adni a feladatot, a feladat ellátásához szükséges vagyonnal együttesen. Ilyen tartalmú döntés esetében a Magyar Állam ázsíós tőkeemeléssel segíti a Társaságot, mely biztosítaná 2022. év végéig történő működtetését.

Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat részt kíván venni az integrációs programban, úgy előzetes szándéknyilatkozatot kell tenni a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába, így kérték a Képviselő-testület előzetes álláspontját a tárgyi ügyben.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 5/H. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozik azon szándékáról, mely szerint Herend Város Önkormányzatát terhelő víziközmű- szolgáltatás biztosítására vonatkozóan fennálló ellátási kötelezettségét a Magyar Államra kívánja átruházni és az Integrációs Programban részt kíván venni, ezért az alábbi tárgykörökben tárgyalásokat kezdeményez a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel:

- a víziközmű vagyon és a azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű- rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt.-nél fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról,
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2022. augusztus 17.





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12-16./2022.

Tárgy : 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: GFT. tervezet

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata ellátásért felelőse az **54. sorszámú, 21-23658-1-003-01-01 kódszámú Herend szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű- rendszernek**, továbbá ellátásért felelőse a **36. sorszámú, 11-23658-1-002-01-01 kódszámú Herend ivóvízellátó víziközmű- rendszernek**.

A víziközmű-rendszerek üzemeltetését a Bakonykarszt Zrt. végzi.

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése alapján, a víziközmű- szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni és benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz.

A GFT elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárás során történő képviseltre a Bakonykarszt Zrt. kapott felhatalmazást. E felhatalmazás alapján, a társaság elkezdte a 2023-2037 évek közötti időszakra szóló GFT. elkészítését.

A GFT. tartalmi és formai követelményeire vonatkozóan részletes előírásokat a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) VIII./A fejezete (90/A. §- 90/G. §) valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet tartalmaz.

A Vksztv. szabályai szerint, a gördülő fejlesztési tervet minden év szeptember 30- ig kell elkészíteni és jóváhagyásra benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz.

A szolgáltatást végző Bakonykarszt Zrt. levélben fordult az ellátásért felelős Önkormányzathoz és kérte annak tájékoztatását, hogy a 2021. évre vonatkozó GFT. mennyire teljesült, illetve kérték a 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozó GFT. tervezet véleményezését. Kérték továbbá javaslat nyújtását arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat milyen fejlesztéseket látna indokoltnak a tárgyi tervezési időszakra. Jelezték, hogy a fejlesztés forrásait is szükséges indokolni, mely elsősorban a szolgáltató által fizetett bérleti díjak, közműfejlesztési- hozzájárulás, önkormányzati saját forrás, vagy esetlegesen pályázati támogatás.

A megelőző tervezési évben, az ivóvíz- rendszer tekintetében, az FI-2019—2092 kódjelű Bánd fűrt kút szivattyú pótlása szerepelt, mely pályázati forrásból, 28.000.000.- Ft+ ÁFA összegben került tervezésre.

A szennyvíz- hálózat tekintetében pedig, a középtávú terv szerint a Herend, Vasút utca szennyvíz- átemelő, házi beemelő kiváltásához szüksége szennyvízátemelő létesítése szerepelt 12.500.000.- Ft + ÁFA költséggel.

A Bakonykarszt Zrt. elkészítette a 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozó GFT. tervezetét, melyet a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz történő benyújtás előtt véleményeztetni kell az Önkormányzattal.

Fentiek alapján kérem, hogy az elkészített GFT. tervezetet véleményezze és hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. alapján, az **54. sorszámu, 21-23658-1-003-01-01 kódszamu Herend szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű- rendszer, továbbá 36. sorszámu, 11-23658-1-002-01-01 kódszamu Herend ivóvízellátó víziközmű- rendszer ellátásért feleőse, a Bakonykarszt Zrt. mint szolgáltató által, a 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyja.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet engedélyeztetésre benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz, továbbá a tárgyi engedélyezési eljárásban Herend Város Önkormányzatát, mint ellátásért feleőst képviselje.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2022. augusztus 17.



Jánszky Lajos László
3 polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/12-16/2022.

Tárgy: "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosítása.

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

dr. Czili Ernő jegyző

Epres Róbert városi főépítész

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: térképvázlat

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/ 2021. (VI.17.) számú önkormányzati határozatában döntött Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról. A tervezett módosítások részben természetes-, és jogi személyek részéről érkező kérelmek, részben pedig önkormányzati érdekből történnek meg.

Ezt követően, a Képviselő-testület 103/2021.(VII.22.) számú önkormányzati határozatában, további beavatkozási területeket határozott meg és felhatalmazást nyújtott a tervezői feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő- testület 104/2021. (VII.21.) önkormányzati határozatában döntött Németh Ferenc és Németh Kristóf tervezőkkel történő tervezési szerződés megkötéséről.

A Képviselő- testületi határozatot követően megkötésre került a tervezési szerződés. A tervezőiroda egyeztetéseket folytatott Herend Város Polgármesterével, majd megkezdte a tervezési munkát.

A tervezési folyamat közben, további módosítási igények merültek fel, mely módosítások az alábbi beavatkozási területekre vonatkoznának:

1. Herendi Horgász Egyesület (8440 Herend, Vadvirág u. 69.) kérelmezte, hogy a **Herend külterület 079/30 hrsz.-ú, Herend külterület 079/32 hrsz.-ú, Herend külterület 079/33 hrsz.-ú, Herend külterület 079/34 hrsz.-ú** ingatlanok esetében, melyek övezeti besorolása: sportterület - az övezetben lévő épületek bővíthetőségének érdekében-, a beépítési arány 30 %- os mértékre emelkedjen.
Kérték továbbá, hogy az övezeti jel (KKSP) alapján feltüntetett „gazdasági épületek” tényleges használati mód szerinti megnevezést kaphassák meg (üdülő /Ü, ÜH/ vagy horgász tanya) megnevezéssel.

Álláspontunk szerint a kérelem teljesítését indokolja, hogy Herend Város Önkormányzata és Herendi Horgász Egyesület konzorciumi együttműködése keretében jelenleg folyamatban van a kérdéses terület rész fejlesztése.

A beruházás természetesen magában hordozza azt az igényt hogy a jelenleg vizesblokkok nélküli épületek egy kisebb WC- zuhanyzó blokkal kerülhessenek bővítésre. Ezt a HÉSZ jelenlegi 2% os engedélyezett beépítettsége nem teszi lehetővé. Tulajdonképpen a jelenlegi beépítettség is jóval 20 % felett van, így mindenképpen indokolt a kérelmezett módosítás elvégzése.

A jelenlegi övezeti besorolásnak megfelelően, a KKSP vagy a Üh (üdülőház) övezeti besorolás indokolt. Ez több tényezőtől is függ és a lefolytatandó teljes módosítási eljárás dönti majd el azt, hogy mely övezetbe kerüljön.

2. Herend Város Önkormányzata részről merült fel módosítási igényként, hogy a Herend Város Önkormányzata tulajdonában álló **Herend külterület 079/25 hrsz.- ú ingatlanból** kialakításra kerülő **Herend 079/47 hrsz.-ú, Herend külterület 079/48 hrsz.-ú és Herend 79/49 hrsz.-ú** ingatlanok jelenlegi övezeti besorolását **KKSP** (sportterület) megváltoztatni **Gip** (ipari terület) övezeti besorolássá, illetve a Herend külterület 079/49 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területbe történő besorolása, továbbá az útfelület tervezett fejlesztésnek megfelelő szabályozása szükséges a megelőző .
3. Szintén Herend Város Önkormányzata részéről merült fel módosítási igényként, a **Herend külterület 0145 hrsz.-ú** út nyomvonalának áthelyezése.
Tárgyi útszakasz jelenleg az újonnan megépített záportározó északi részén húzódik, és jelenlegi nyomvonalon futó útnak nincs tényleges funkciója, mivel nem szolgálja másik útra történő rákötést, illetve nem szolgálja ingatlanok megközelíthetőségét. Ezzel szemben, az újonnan megépült záportározó gátjának megközelítéséhez okvetlenül szükséges lenne megoldani, annak közterületről való megközelítését. Ennek érdekében a a Herend külterület 0144/4 hrsz.-ú telephelytől északra lévő **Herend külterület 0144/3 hrsz.-ú** területből kerülne kiszabályozásra egy darab. Ez a megszüntetésre kerülő útszakasz kialakuló terület rész átcsatolásával lenne kompenzálható. Szükséges továbbá a kérdéses út szabályozását megrajzolni , továbbá a GKSZ övezeti határát módosítani annak érdekében , hogy a használaton kívüli útszakaszt a telekhez vonhassák.
4. Szintén Herend Város Önkormányzata részéről merült fel módosítási igényként, a Herend Fásor és Ady utcai területeken társasház építésére alkalmas telek kialakításának biztosítása a HÉSZ – ben. Az érintett terület a **Herend belterület 649/17 hrsz.-ú (törzsvagyon részét képező közterület)**, továbbá a **Herend belterület 651/1 hrsz.-ú és a Herend belterület 655/3 hrsz.-ú** ingatlanok (üzleti vagyon részét képező, beépítetlen területek).
5. Ingatlantulajdonosok részéről merült fel módosítási igényként, a Herend Vadvirág utca végén 744/94 és 93 ingatlanokat érintő útsabályozás módosítása. Az érintett terület a **Herend belterület 649/33 hrsz.-ú Vadvirág utca (törzsvagyon részét képező közterület)**,
A jelen pontban jelzett módosítás indoka, hogy a tárgyi terület közműbekötéseit kerítését a korábbi tulajdonos a közterületen valósította meg. A jelenlegi tulajdonos az építkezést megelőző földmérési munkák során realizálta és jelezte hogy szeretné rendezni a kialakult állapotot.
Megítélésem szerint a közterület jelenlegi szabályozása megfelelő szélességű tehát lenne lehetőség a közterületből a telkekhez hozzászabályozni a jelenleg birtokolt terület rész oly módon hogy a 744/94 hrsz kerítésvonalát összekötjük a 744/93 déli utcai teleksarkával. Ezzel nem alakul ki törés a telekhatároknak.

Fentiekben előadottak alapján javasoljuk, hogy a Képviselő- testület döntsön a további beavatkozási területeknek a HÉSZ- ben jelzett módosításáról és a jelenleg hatályos tervezési szerződés kerüljön módosításra, mely módosítás e beavatkozások szerinti tervezői feladatok elvégzésére vonatkoznának.

Természetesen a kibővült feladatokkal együttesen növekedne a tervezői díj mértéke, így javasolt az, hogy a Képviselő- testület nyújtson felhatalmazást a polgármester számára, hogy a tervezői díj módosítására vonatkozóan is megállapodást kössön.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének további módosítását határozza el azzal, hogy kiegészíti 94/2021 (VI.17.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

A tervezett módosítás, a továbbiakban az alábbi ingatlanokat érinti:

1. Herend külterület 079/30 hrsz.-ú, Herend külterület 079/32 hrsz.-ú, Herend külterület 079/33 hrsz.-ú, Herend külterület 079/34 hrsz.-ú ingatlanok beépítési arányának növelése, építési övezetének megváltoztatása,
2. Herend külterület 079/25 hrsz.- ú ingatlanból kialakításra kerülő Herend 079/47 hrsz.-ú, Herend külterület 079/48 hrsz.-ú és Herend 79/49 hrsz.-ú ingatlanok Gip övezetbe való sorolása és a kialakításra kerülő Herend külterület 079/49 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területbe sorolása,
3. Herend külterület 0145 hrsz.- ú út nyomvonalának áthelyezése,
4. Herend Fasor és Ady utcai (Herend belterület 649/17 hrsz.-ú, a Herend belterület 651/1 hrsz.-ú és a Herend belterület 655/3 hrsz.-ú ingatlanok) területen társasház építésére alkalmas telek kialakításának biztosítása a HÉSZ – ben, továbbá a Herend belterület 649/17 hrsz.- ú ingatlan egy része közterület jellegének megszüntetése.
5. A 649/33 hrsz.-ú Vadvirág utcából történő szabályozás módosítása oly módon, hogy a közútból a 744/94 hrsz jelenleg meglévő kerítésvonala legyen a szabályozási vonal amelyet összekötünk a 744/93 déli utcai teleksarkával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt módosítások vonatkozásában, a folyamatban lévő tervezési feladatokat ellátó tervező irodával fennálló tervezési szerződés módosítását kezdeményezze és a megnövekedett feladatokkal arányos tervezési díj emelése vonatkozásában megállapodást kössön.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Epres Róbert városi főépítész
Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2022. augusztus 19.


Jánszky Lajos László
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 fax: (88) 513-705

Ikt.szám:12-13/2022

Tárgy: Pályázat kiírása Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére

ELŐTERJESZTÉS
Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendeletben kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásának szabályait megállapítania.

A Vgtv. 44/D. § (1) bekezdése szerint „A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

A Vgtv. 44/D.§ (5) bekezdése rögzíti, hogy kéttényezős díjmegállapítást kell alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Programban résztvevő önkormányzatok esetében. Herend Önkormányzata is ebbe a körbe tartozik Báddal és Szentgállal együtt, ezért a közszolgáltatási díj kéttényezős díj és egy alapidjból és egy ürítési díjból áll.

A rendelkezésre álló információk szerint a szennyvízbegyűjtés 10 ingatlant érint összességében.

A közszolgáltató kiválasztására irányuló pályázatot a vízgazdálkodásról szóló Vgtv.4. § (2) bekezdés d.) pontja, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet alapján kell kiírni.

A közszolgáltatás becsült ellenértéke nem éri el a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges nettó 15 millió Ft-os értékhatárt, ezért az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján kell a beszerzési eljárást lefolytatni.

Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására legalább három céget kell felkérni ajánlattételre.

A Vgtv. 44/G. § (1) bekezdése alapján a közszolgáltatóval írásbeli szerződést kell kötni, amelynek időtartama maximum 10 év lehet. A pályázati felhívás tervezetben ez az időtartam: 2022. október 1-től 2027. december 31-ig tart.

Az ajánlattételi határidő a tervezetben 2022. szeptember 5. 15 óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a pályázati felhívás jóváhagyására.

Határozati javaslat

Herend Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére irányuló pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közszolgáltatási szerződés-tervezetet a hatályos jogszabályok alapján összeállítsa és azt az ajánlattételi felhívással együtt legalább három vállalkozásnak megküldje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy az ajánlatok beérkezését követően bírálja el az ajánlatokat és döntési javaslattal együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Herend Város Önkormányzat „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Herend város közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

A pályázat kiírójának adatai:

Név: Herend Város Önkormányzat
Cím: 8440 Herend, Kossuth u. 97.
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester
Tel: 88/513-700
fax: 88/513-705
E-mail: titkarsag@herend.hu
Kapcsolattartó: Dr. Czili Ernő jegyző
Tel.: 88/513-703
E-mail: jegyzo@herend.hu

Közszolgáltató feladata:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatás biztosítása Herend város közigazgatási területén.

A közszolgáltatás ellátására kötendő szerződés hatálya: 2022. október 1-től 2027. december 31-ig.

Ellenszolgáltatás kalkulálása, tájékoztató adatok:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési helye Herend Város Önkormányzat közigazgatási területe. Herend Város lakossága 3494 fő.

A várható ürítési mennyiség a településen víziközmű szolgáltatást (közműves ivóvízellátás, és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) végző Bakonykarszt Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján: kb. 355 m³/év ebből közületi fogyasztótól 60 m³/év.

A közszolgáltatásba bevont terület települési, földrajzi és közlekedési jellemzői:

Herend Város közigazgatási területén az ingatlanok döntő többsége szennyvíz csatornahálózatra már rákötött, a hálózatra rá nem kötött ingatlanok burkolt utakon jól megközelíthetők,

A csak ivóvíz szolgáltatást igénybevevők száma 10 ingatlan, ebből közszolgáltatást igénybe vevő gazdálkodó szervezet 2 ingatlan.

A díj kéttényezős, egy **alapidíjból** és a szállított szennyvíz mennyiségétől függő, m³-ben meghatározott egységnyi díjból (Ft/m³) **ürítési díjből** áll.

A leürítés és ártalmatlanítás helye: Bakonykarszt Zrt. Veszprémi Szennyvíztisztító Telepe, Veszprém, 2083 hrsz.

A kijelölt szennyvíztisztító telepre vonatkozó hatósági engedély főbb előírásai kapacitása, üzemeltetője, a vízjogi üzemeltetési engedély hatálya, a műszaki előírások:

- A telep kapacitása: csatornán érkező szennyvíz esetében 18.000 m³/d
- Szippantott szennyvíz esetében 300 m³/d
- Vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi időpontja: 2027.04.04., Száma: 35700/8376-4/2020.ált

A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt, biztosítja azonban közszolgáltató számára a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatást a közszolgáltató által becsatolt számla alapján.

A leürítési és kezelési díjat a Bakonykarszt Zrt. határozza meg a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, mely a pályázat kiírásakor az alábbi:

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadási díja:

Lakossági: $486,45 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ ($540,5 \text{ Ft/m}^3$ 10%-al csökkentve), Közületi: $540,5 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

(A díjak tartalmazzák a $3,50 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ vízterhelési díjat is)

Alkalmassági követelmények, csatolandó mellékletek:

A pályázónak legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a 455/2013. (XI.29.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) foglaltak szerint:

- a közszolgáltatás ellátásához szükséges - legalább telefon alapú - ügyfélszolgálatlaltal és ügyeleti rendszerrel (R. 3. §. (2))
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművel, a szükséges berendezésekkel, eszközökkel (R. 4. §. (1) a.)
- olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő, hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel, (R. 4. §. (1) b.)
- olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek, (R. 4. §. (1) c.)
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantó gépkezelő szakképesítéssel rendelkező szakemberrel (R. 4. §. (1) d.) ,
- a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel (R. 4. §. (1) d.),

A pályázatnak - adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon - tartalmaznia kell a R. 5. §-ában foglaltak alapján:

- a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére
- a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,
- a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére
- a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire
- a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára
- az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint
- a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakember létszámra vonatkozó javaslatot.

Pályázó tegyen nettó összegű ajánlatot a közszolgáltatás díjára, mely magába foglalja a

nettó összegű alapidíjat és a nettó összegű ürítési díjat. Az alapidíj a szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési, - számlázási, - díjbeszedési, - környezetvédelmi kiadásokat és a ráfordításokat, az amortizációt és a szükséges fedezetét, az ürítési díjat, a nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza, míg az ürítési díj az ártalmatlanításra átadott szennyvíz mennyiségétől függő költségek fedezésére szolgál, vagyis a kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezés díját is tartalmazza).

A közszolgáltatási díjra vonatkozó árajánlatot az alapidíj esetében nettó összegben egy szállításra Ft/alkalomra vonatkoztatva, a szennyvíz begyűjtésének, szállításának és a kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésének díját nettó összegben, Ft/m³ egységnyi díjtételben, költségelemzés alapján a Vgt. 44/D §. (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készített díjkalkulációval kell benyújtani. A pályázó ajánlatát a lakosság által fizetendő díjra adja, mely tartalmazza a költségvetési törvény szerinti támogatási összeget is.

A pályázónak *csatolnia kell* gazdasági társaság, egyéni cég esetén hiteles cégkivonatot, egyéni vállalkozó esetén hiteles vállalkozói igazolványt.

A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg *igazolnia kell*, hogy:

- rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárításra vonatkozó - a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - tervvel
- a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

Több ajánlattevő közös ajánlattétele esetén a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek szerződésben kell rögzíteniük, melyet az ajánlathoz csatolniuk kell:

- az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait,
- a képviseletükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviseleti meghatalmazását, valamint
- az ajánlat tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységek egymás közötti megosztását.

Közös ajánlat benyújtása esetén ajánlattevők jelölik meg maguk közül azt a vállalkozást, amelyet - nyertességük esetén - a települési önkormányzat közszolgáltatónak minősít.

A pályázat beérkezésének határideje: 2022. szeptember 5. 15.00 óráig beérkezőleg.

A pályázat beérkezésének címe: Herendi Polgármesteri Hivatal 8440 Herend, Kossuth u. 97.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon szerepeljen a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Herend közigazgatási területén” szöveg.

A pályázatok felbontásának helye és ideje: 2022. szeptember 5. napján 15.00 óra Herendi Polgármesteri Hivatal 8440 Herend, Kossuth u. 97. 210. számú irodája.

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2022. szeptember 30.-ig megtörténik.

A Képviselő-testület fenntartja a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát.

Herend, 2022. augusztus 16.



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatás biztosítására

A szerződés egyrészről létrejött

Herend Város Önkormányzata

képviseli: Jánszky Lajos László polgármester

cím: 8440 Herend, Kossuth u. 97.

számlaszám: 12082001-01227329-00100003

adószám: 15734068-2-19

továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről

.....
képviseli:

cím:

számlaszám:

adószám:

Nyilv.tart.szám :

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: „Vgtv.”) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató alkalmas a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzolgáltatás ellátására.

1.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Vgtv. szerinti kötelező közfeladat ellátására irányuló közzolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) hatálya alá, mivel a szolgáltatás beszerzés becsült értéke nem éri el a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 74.§ (1) bekezdés d) pontjában előírt 15 millió Ft nettó összegű értékhatárt. Az önkormányzat a közzolgáltatás beszerzésére az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le.

2. A szerződéskötés célja

A szerződéskötés célja, hogy a közzolgáltatási szerződés a Vgtv. és Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően biztosítsa Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás teljes körű, jogszabályoknak megfelelő ellátását.

Felek megállapítják, hogy jelen szerződés nem tartozik az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat hatálya alá, tekintettel arra, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

3. A szerződés tartalma, hatálya

3.1. Az Önkormányzat a Közszolgáltatót megbízza a település közigazgatási területén az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban szennyvíz) ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésével, továbbá a Szennyvíznek ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállításával, továbbá a begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából a kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésével (a továbbiakban: „Közszolgáltatás”)

3.2. Közszolgáltató vállalja, hogy a Közszolgáltatást folyamatosan, teljes körűen, a hatályban lévő jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett teljesíti.

3.3. A Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2022. október 1-től 2027. december 31-ig terjedő időre kötik meg, figyelemmel a Vgtv. 44/G. (2) bekezdésében foglaltakra. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe.

3.4. Szerződő felek a szennyvizet fogadó létesítményként a Bakonykarszt Zrt. veszprémi szennyvíztisztító telep (8200 Veszprém, 2083 hrsz.) és a Pápai Vízszennyvíztisztító telep (8500 Pápa, Szabó D. u. 36.) szennyvízfogadó műtárgyakat jelölik ki.

4. A Közszolgáltató kötelezettségei és jogosultságai

4.1. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a Vgtv. 44/F. §-ban előírtaknak megfelelően a Közszolgáltatás ellátására rendelkezik a szükséges mennyiségű és minőségű járművel, géppel, eszközzel, berendezéssel, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakemberrel. Rendelkezik továbbá felelősségbiztosítással, a jelen szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére.

4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben nevesített Közszolgáltatás ellátásához, és biztonságosan bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat a saját költségén haladéktalanul elvégzi, amelynek - az adott Közszolgáltatásra vetített - költségeit a jogszabályban meghatározott módon a közszolgáltatási díjban érvényesítheti.

4.3. A Közszolgáltatás során a szennyvíz gyűjtését, szállítását a Közszolgáltató elfolyás és környezetszennyezés nélkül, az e célra engedélyezett zárt gyűjtőtartályban végzi a közterületek szennyezése nélkül. A gyűjtést, szállítást végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét.

4.4. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtetni. Az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni. Az elmulasztott elszállítást:

- ha az a Közszolgáltató hibájából nem történt meg 24 órán belül,
- ha az a Közszolgáltatótól független, kívülálló okok miatt történt, 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni.

Az elmulasztott szállítás pótlásának időpontjáról a Közzszolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíti.

4.5. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy közzszolgáltatási tevékenysége keretében a szennyvizet kizárólag a 3.5 pontban kijelölt átadási helyen helyezi el.

4.6. A Közzszolgáltató az ártalmatlanítás céljából beszállított szennyvízről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szennyvíz mennyiségét, minőségét és származási helyét.

4.7. A Közzszolgáltató a Közzszolgáltatás ellenértékeként jogosult a szolgáltatást igénybevevő megrendelőktől számla kibocsátása ellenében a Rendeletben meghatározott közzszolgáltatási díj beszedésére. Közzszolgáltató a közzszolgáltatási díjból származó bevételével nem fedezett költségei fedezetére az Önkormányzattól megtérítésre, ellentételezésre nem jogosult.

4.8. A Közzszolgáltató a Rendeletben megállapított legmagasabb díjhoz képest jogosult üzletpolitikai kedvezményt nyújtani.

4.9. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E. §-a szerinti a közzszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Herend Város Jegyzője részére. Közzszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

4.10. A Közzszolgáltató az általa a 4.9. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

4.11. A Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani - amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni - a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

4.12. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatiról a Képviselő-testületet évente, a tárgyévet követő hónap 15-ig tájékoztatja.

5. Az Önkormányzat kötelezettségei és jogosultságai

5.1. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató részére kizárólagos közzszolgáltatói jogot biztosít a Közzszolgáltatás ellátására.

5.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben nevesített Közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információkat megadja, továbbá elősegíti a Közzszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb vízgazdálkodási és hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolását.

5.3. Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közzszolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közzszolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

6. A Közzolgáltatási szerződés módosítása és megszűnése

6.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a nyilatkozat írásba foglalása szükséges.

6.2. A közzolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat felek 10 évig megőrzik.

6.3 Jelen szerződést az Önkormányzat és a Közzolgáltató egybehangzó akarattal, közös megegyezéssel - kizárólag a jogszabályban meg nem határozott tartalmi elemeit - módosíthatják.

6.4. Jelen közzolgáltatási szerződés megszűnik, illetve megszüntethető az alábbi esetekben:

- a szerződési időtartam lejártával,
- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással.

6.5. Az Önkormányzat és a Közzolgáltató a Közzolgáltatási szerződést csak a Vgtv.-ben meghatározott esetekben mondhatja fel. A felmondási idő 6 hónap.

7. Záró rendelkezések

7.1. Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy a Felek jelen szerződésből származó bármilyen vitájuk elintézésére - hatáskörtől függően - a veszprémi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vgtv., a Rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok vagy a később helyükbe lépő jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás után, valamint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Herend, 2022.

Jánszky Lajos László
polgármester
Herend Város Önkormányzata

.....
közzolgáltató képviselője



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/...../12-16/2022.

Tárgy: A „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester
dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: ajánlati felhívás tervezete
ajánlati dokumentáció tervezetei (ennek körében: vállalkozási szerződések tervezetei)

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22.-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata és a Herendi Horgász Egyesület konzorciumi együttműködés keretében pályázati támogatásban részesült, a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú, „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” elnevezésű projekt végrehajtására.

A Képviselő-testület korábban döntött a közbeszerzési szakértő kiválasztásáról, mely beszerzési eljárás nyertese: a Geéb Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Fillér u. 51. fsz. 3.) lett. Időközben elkészültek a kiviteli tervek és a tervezői költségbecslés, melynek alapján kiírható a közbeszerzési eljárás.

Mivel a tervezői költségbecslés szerint, az építési beruházás értéke meghaladja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) és a Közbeszerzési Hatóság Elnöke által 2022. év vonatkozásában közzétett értékhatárt, így szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Az eljárás két részre osztódik. Egyik részt képezi az egyesületi klubház építési- kivitelezési munkái, míg másik részt pedig az út-, víz-, csatorna építés és zöldfelület rendezése munkanemek képezik.

A közbeszerzés lebonyolító szervezet összeállította a közbeszerzési ajánlattételi felhívást, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Mivel a Herendi Horgász Egyesülettel konzorciumi megállapodás keretében valósul meg a beruházás, így a közbeszerzési eljárás során közös ajánlatkérőként kell fellépni.

Az Egyesült elnöksége szintén megtárgyalta a jelen napirendet és jelen határozati javaslat szerint döntött az eljárás megindításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a tárgyi napirendben, az alábbi határozati javaslat alapján:

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során Herend Város Önkormányzata a Herendi Horgász Egyesülettel közös ajánlatkérőként közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében a Kbt. 29. §-ának rendelkezései alapján eljáró Ajánlatkérő Herend Város Önkormányzata, mellyel összefüggésben a Bírálóbizottság 2022. augusztus ... napján kelt jegyzőkönyvbe foglalt előterjesztése alapján, a Herendi Horgász Egyesület Elnöksége által 2022. augusztus ... napján kelt előterjesztésre is figyelemmel az alábbi döntéseket hozza:

1. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a „Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgásház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”], **a Kbt. Harmadik Rész, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.**
2. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a „Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgásház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”] közbeszerzési eljárás vonatkozásában **a közbeszerzési eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.**
3. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás közzétételére, hogy intézkedjen a Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgásház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”] közbeszerzési eljárás **megindítása iránt.**

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Geéb Ügyvédi Iroda (közbeszerzést lebonyolító szervezet)
Hivatali felelős: dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

Herend, 2022. augusztus17.

Tisztelettel:

