



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1067-1/2024.

Tárgy: Együttműködési megállapodás kötése a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci programban történő közreműködés tárgyában

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: megállapodás- tervezet

Előterjesztés

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 7-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal megkereséssel élt Herend Város Önkormányzata irányába. A Kormányhivatal tájékoztatása szerint folyamatban van a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci program (továbbiakban: Program) végrehajtása.

Az Ifjúsági Garancia Rendszer (IGR) működtetésével Magyarország is vállalta, hogy a 30. év alatti fiataloknak a munka illetve tanulás világába történő be- vagy visszajutáshoz konkrét lehetőség felajánlását garantálja, meghatározott időtartamon belül.

A fiatalok számára országosan egységesen a járási (fővárosi kerületi) hivatalok állami foglalkoztatási szervként eljáró egységei szolgálnak az Ifjúsági Garancia Rendszerébe való belépési pontként. Az IGR keretében nyújtható szolgáltatások és támogatások az Európai Szociális Alap Plusz társfinanszírozásával, a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz keretében, a 102 020 000 000 Ft forráskeretű GINOP PLUSZ-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz projekt által finanszírozottan valósulnak meg.

Célcsoport: a 30. év alatti (betöltött 15. év és még nem betöltött 30. év) nem tanuló, nem dolgozó fiatalok.

Cél: 4 hónapon belül történjék meg számukra valamilyen konkrét lehetőség felajánlása foglalkoztatásra vagy tanulásra.

A járási (fővárosi kerületi) hivatal és a fiatal közös elképzelése alapján kerül sor a közös lépéseket tartalmazó ifjúsági garancia megállapodás aláírására, ebben a dokumentumban rögzítik az elérendő cél érdekében eltervezetteket és a vállalt kötelezettségeket.

A résztvevő és a járási (fővárosi kerületi) hivatal annak érdekében, hogy a fiatalnak tett foglalkoztatási vagy képzési ajánlat megvalósulhasson, és ezáltal a munkaerőpiaci integráció is mihamarabb bekövetkezzen, további támogatásokban (például bértámogatásban, támogatható képzési szakirányokba tartozó képzéshez nyújtott támogatásban, vállalkozóvá váláshoz nyújtott támogatásban, munkába járás támogatásában, lakhatási támogatásban) és azok megvalósítását elősegítő szolgáltatásokban is megállapodhatnak.

Ezek támogatása az Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci programból lehetséges, az abba való bevonási feltételek fennállása esetén. Az Ifjúsági Garancia Rendszerben való részvételre kötött megállapodás önmagában még nem jelenti azt, hogy a résztvevő az Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci programnak is a résztvevőjévé válik, ugyanis az utóbbiba csak akkor tekinthető bevontnak, ha az Ifjúsági Garancia Rendszerben kapott ajánlata megvalósításához a munkaerőpiaci programból kap segítséget.

Amennyiben a célcsoportba tartozó fiatal a programba vonásával vagy a programban részvételével összefüggésben diszkriminációt tapasztal, panaszával – a járási (fővárosi kerületi) hivatalon, valamint a kormányhivatal által kijelölt Alapjogi Charta felelősön túl – az Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatósághoz is fordulhat.

A kötendő megállapodás szerint, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vállalja, hogy folyamatos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat számára a projektben elérhető szolgáltatásokról és támogatásokról, fogadja az Önkormányzat javaslatait, ügyfeleinek kérésére, tájékoztatást nyújt az Önkormányzat tevékenységéről, továbbá informálja az Önkormányzatot az általa megrendezésre kerülő rendezvényekről, annak érdekében, hogy az Önkormányzat vehessen ezeken.

Megállapodás szerint az Önkormányzat vállalja, hogy a látókörébe kerülő fiatal számára közvetíti a projektről szóló információkat, lehetőségeihez mérten segíti a Kormányhivatalt a projekt célcsoportjának elérésében, saját kommunikációs csatornáin keresztül (elektronikus kiküldés, személyes átadás, információs terekben való kifüggesztés, honlapon való megjelentetés, közösségi médián keresztüli megosztás) továbbítja a projekt tájékoztatókat a célcsoport számára, tájékoztatja a Kormányhivatalt az általa szervezett rendezvényekről és ezeken részvételi lehetőséget biztosít a Kormányhivatal számára, felhívja az érintett célcsoport figyelmét a Kormányhivatal által megrendezésre kerülő eseményekre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak alapján szíveskedjenek dönteni az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötése tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (V.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megállapodást köt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci program végrehajtásában történő partneri közreműködés tárgyában.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Herend, 2024. május 2.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László sk.
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, képviseli: Takács Szabolcs főispán megbízásából Troják László főosztályvezető, székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. (továbbiakban Kormányhivatal), másrészről

Herend Város Önkormányzata, képviseli: Jánszky Lajos László polgármester, székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97. (a továbbiakban: Együttműködő partner) között a mai napon és az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

GINOP Plusz-4.1.1-23 „Ifjúsági Garancia Plusz” megnevezésű projekt a 2021-2027-es uniós tervezési időszak meghatározó programja, melyben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint konzorciumi tag vesz részt. A projekt megvalósítása a 2023.11.01-2027.08.31. közötti időszakban történik az Európai Unió és a magyar állam társfinanszírozásában. A projekt célja, hogy minden olyan 15-29 év közötti fiatalnak, aki nem tanul és nem is dolgozik, elhelyezkedést segítő támogatások, valamint foglalkoztatást elősegítő szolgáltatások nyújtásával a nyílt munkaerőpiacra jutásban adjon konkrét segítséget.

Elhelyezkedését segítő támogatások:

- beralapú támogatásokra (bértámogatás),
- vállalkozóvá válást elősegítő támogatása,
- mobilitás támogatására (lakhatási támogatás, utazási támogatás),
- álláskeresőt ösztönző juttatás képzés idejére

Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatások és kapcsolódó támogatások:

- foglalkoztatást elősegítő szolgáltatási tevékenység (pl. információnyújtás, mentori szolgáltatás, tanácsadás, munkaközvetítés)
- szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos (helyi/helyközi) utazási költség támogatása
- álláskeresőt ösztönző juttatás szolgáltatás idejére

2. A Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a GINOP Plusz-4.1.1-23 projekt megvalósítása során szükség szerint egyeztetnek és rendszeresen információt cserélnek egymással a célcsoport bevonása, tájékoztatása érdekében.

3. Kormányhivatal vállalja, hogy:

- folyamatos tájékoztatást nyújt az Együttműködő partner számára a projektben elérhető szolgáltatásokról és támogatásokról,
- fogadja az Együttműködő partner javaslatait,
- ügyfeleinek kérésére, tájékoztatást nyújt az Együttműködő partner tevékenységéről,

- informálja az Együttműködő partnert az általa megrendezésre kerülő rendezvényekről, annak érdekében, hogy Együttműködő partner részt vehessen ezeken.

4. Együttműködő partner vállalja, hogy:

- a látókörébe kerülő fiatal számára közvetíti a projektről szóló információkat,
- lehetőségeihez mérten segíti a Kormányhivatalt a projekt célcsoportjának elérésében,
- saját kommunikációs csatornáin keresztül (elektronikus kiküldés, személyes átadás, információs terekben való kifüggesztés, honlapon való megjelentetés, közösségi médián keresztüli megosztás) továbbítja a projekt tájékoztatókat a célcsoport számára,
- tájékoztatja a Kormányhivatalt az általa szervezett rendezvényekről és ezeken részvételi lehetőséget biztosít a Kormányhivatal számára,
- felhívja az érintett célcsoport figyelmét a Kormányhivatal által megrendezésre kerülő eseményekre.

5. Kapcsolattartók:

Kormányhivatal részéről: Horváth Gizella partnerségi kapcsolattartó

Telefonszám: 88/550-771, +36/30/7812908 E-mail: horvath.gizella@veszprem.gov.hu

Együttműködő partner részéről: Princzes Györgyi ügyintéző

Telefonszám: 88/513-738, E-mail: palyazat@herend.hu

6. A megállapodás mellékletét képezi:

- a projekt tájékoztató

7. Jelen megállapodás határozatlan időre, de legalább a projekt befejezéséig, azaz 2027. augusztus 31. napjáig jön létre, és az aláírás napjával lép hatályba.

Kelt:

.....
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Troják László főosztályvezető

.....
Herend Város Önkormányzata
Jánszky Lajos László polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Szám: H/55-9/2024.

Tárgy: Trappancs Szervátültetett Gyermekek Rehabilitációs és Sportegyesülete támogatási kérelme

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2024. május 7-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Trappancs Szervátültetett Gyermekek Rehabilitációs és Sportegyesülete” (1138 Budapest, Váci út 132/b.) a Képviselő-testület támogatását szeretné kérni **Gyurkó Alexandra herendi lakos** részére, aki **27 éve májátültettként él** és évek óta **úszik**. Szorgalmának és tehetségének köszönhetően idén is bekerült a magyar szervátültetett válogatottba, így lehetőséget kap a Szervátültetettek Európa Bajnokságán való megmérettetésre, melynek idén júliusban Lisszabon ad otthont.

Alexandra jelenleg német- és földrajz szakos tanárként dolgozik, mellette a szervátültetett gyermekek úszóiskoláját vezeti. Kisgyermekkorától kezdve úszik, a Trappancs Egyesület versenyzőjeként világbajnoki és Európa bajnoki címeket is szerzett már az elmúlt 15 évben a szervátültetettek nemzetközi versenyrendszerében, valamint kétszer is az Év Parasportolójának választották kiemelkedő teljesítménye miatt.

Rendszeresen jár edzésre, minden országos, transzplantáltak részére szervezett versenyen sikerrel vesz részt. 2023-ban a Szervátültetettek Világbajnokságát – az Önkormányzat támogatásával – egy bronzéremmel, 2 ezüstéremmel és – csapatvezetőként! - egy rendkívül elégedett magyar csapattal a háta mögött zárta.

A sport nagyon fontos része a szervátültetett fiatalok rehabilitációs programjának, mivel a rendszeres testmozgásnál, edzésnél nincs jobb fizikai-, a sikerélmény pedig a legkiválóbb lelki rehabilitáció.

A **Szervátültetettek és Művesekezeltek Európa Bajnokságára** a befizetendő önrész, valamint a verseny előtti felkészülés költsége több mint 400.000 Ft, mely az egyesület számára elképzelhetetlenül nagy összeg támogatás nélkül, különös tekintettel arra, hogy nem Alexandra az egyetlen fiatal sportoló, aki az Európa Bajnokságon megmérettetheti magát.

Kéri az Önkormányzat segítségét, hogy Alexandra ismét bizonyíthasson, mert ez - azon kívül, hogy Magyarországnak hírnevet szerez - a transzplantált fiataloknak önbizalmat, kitartást, és a sportolás folytatásához, valamint a krónikus betegség miatt előforduló nehézségek leküzdéséhez további erőt ad.

Az Egyesület által kért támogatás nyújtásának szabályait, Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 1/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Javasolom, hogy a Képviselő-testületnek, hogy ahogy azt az elmúlt években is tette, segítségével Alexandra részvételét a versenyen.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen dönteni az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 1/2014.(II.14.) önkormányzati rendelete alapján a Trappancs Szervátültetett Gyermekek Rehabilitációs és Sportegyesülete (1138 Budapest, Váci út 132/b.) részére Ft összegű támogatást nyújt azzal, hogy a támogatást Gyurkó Alexandra (lakcím: 8440 Herend, Rákóczi u. 82.) versenyző Szervátültetettek és Művesekezeltek Európa Bajnokságára való kijutáshoz használja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester,
Kocsis Tamásné gazdasági vezető

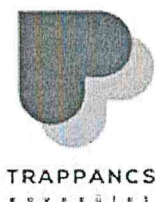
Határidő: Azonnal

Herend, 2024. május 3.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester





TRAPPANCS

Szervátültetett Gyermek Rehabilitációs és
Sportegyesülete <http://trappancs.hu>

trappancs@trappancs.hu

elnök: Feszt Tímea Diána 06-20-277-1996

Jánszky Lajos László
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ebben az évben is megtisztelő bizalmukat és támogatásukat szeretnénk kérni egy olyan ügy iránt, amelyre mindannyian büszkék lehetünk:

Gyurkó Alexandra 28 éves (lakcím: 8440 Herend, Rákóczi u. 82.) – **27 éve májátültettként él** – évek óta **úszik**: szorgalmának és tehetségének köszönhetően idén is bekerült a magyar szervátültetett válogatottba, így lehetőséget kap a Szervátültetettek Európa Bajnokságán való megmérettetésre, melynek idén júliusban Lisszabon ad otthont. <https://www.eu-tsc.org/>

Alexandra jelenleg német- és földrajz szakos tanárként dolgozik, mellette a szervátültetett gyermekek úszóiskoláját vezeti. Kisgyermekkorától úszik, a Trappancs Egyesület versenyzőjeként világbajnoki és Európa bajnoki címeket is szerzett már az elmúlt 15 évben a szervátültetettek nemzetközi versenyrendszerében, valamint kétszer is az Év Parasportolójának választották kiemelkedő teljesítménye miatt.

Rendszeresen jár edzésre, minden országos, transzplantáltak részére szervezett versenyen sikerrel vesz részt. 2023-ban a Szervátültetettek Világbajnokságát – az Önök támogatásával – egy bronzéremmel, 2 ezüstéremmel és – csapatvezetőként! - egy rendkívül elégedett magyar csapattal a háta mögött zárta.

A sport nagyon fontos része a szervátültetett fiatalok rehabilitációs programjának, mivel a rendszeres testmozgásnál, edzésnél nincs jobb fizikai-, a sikerélmény pedig a legkiválóbb lelki rehabilitáció.

A **Szervátültetettek és Művesekezeltek Európa Bajnokságára** a befizetendő önrész, valamint a verseny előtti felkészülés költsége több mint 400.000 Ft, mely egyesületünk számára elképzelhetetlenül nagy összeg támogatás nélkül, különös tekintettel arra, hogy nem Alexandra az egyetlen fiatal sportoló, aki az Európa Bajnokságon megmérettetheti magát.

Kérem segítségét, hogy Alexandra ismét bizonyíthasson, ami nemcsak Magyarország hírnevét öregbítené, de a szervátültetettek önbizalmát és kitartását is erősítené, erőt adva nekik a krónikus betegséggel járó nehézségek leküzdéséhez.

Alexandráról és a Trappancs Egyesületről a <http://trappancs.hu> oldalon található bővebb információt.

Budapest, 2024. április 25.

Tisztelettel:

Feszt Tímea
elnök

06-20-277-1996



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/ 55-9/2024.

Tárgy: Herend Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása,

Előterjesztő : Jánszky Lajos László polgármester

Készítette : Epres Róbert főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 7-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Képviselő-testülete, korábbi településfejlesztési határozatában döntött a Herend Város Településszerkezeti tervéről szóló 1/2011. (II. 24.) önk rendelettel és 83/2003. (III.31.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervének több részterületre kiterjedő módosításáról.

Ezen részterületek:

- 1, A Herend, külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, jelenlegi általános mezőgazdasági övezetből falusias lakó övezetbe történő átsorolása, építési telek kialakíthatóságának érdekében.
- 2, A Herend, 079/32, /33, /34 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő horgász épületek bővíthetőségének érdekében a beépítési arány növelése továbbá, hogy a „gazdasági épületek” tényleges használati mód szerinti (üdülő, horgásztanya) megnevezést kaphassanak.
- 3, A Herend, 079/25 hrsz.-ú ingatlan Kk-sp övezetbe tartozó részének átsorolása
- 4, A HÉSZ 26. § (5) bekezdés kiegészítése és módosítása

A terv egyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, a 419/2021. Korm. rendelet 59.§ (1) bekezdés b) pontjában előírtak, valamint Herend Város partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017 (VI.14) önkormányzati rendelete szerint megtörtént. Az érintett államigazgatási szervek az érintett módosításokban nyilatkoztak. Az államigazgatási szervek és a kérelmezők konszenzusra jutottak, ezeket a módosításokat a tervanyagban a tervező átvezette.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy tárgyi módosításokat az eljárás záró szakaszában történő megküldésére a csatolt határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (III.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

A partnerségi partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti értékelés a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz szükséges volt, aminek tényében kiegészítésre került a tárgyi munkarésszel a dokumentáció.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Epres Róbert főépítész
Határidő: Folyamatos

Herend, 2024. május 3.

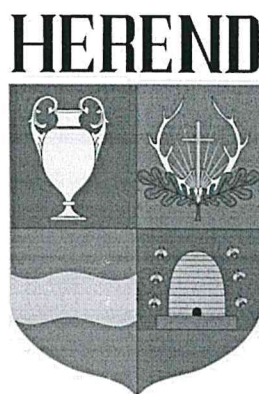
Tisztelettel:



HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

103/2021. (VII.22.), 116/2022. (VII.22.), 73/2023. (VI.15.), 118/2023. (IX.27.),
120/2023. (X.5.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 62.§ SZERINTI ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS
ALAPJÁN
A 67. § Z Á R Ó S Z A K A S Z D O K U M E N T Á C I Ó J A

2024.04.30.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Záró szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek
Határozat és Rendelet tervezet

II. Mellékletek

- a. Tervezői nyilatkozat
- b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat
- c. KT határozat partnerségi lezárásról, záróvélemény kérésről
- d. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- e. Önkormányzati főépítész állásfoglalása
- f. Környezeti vizsgálat a 4., 6., 7., 8., 9. és 11. módosítási pontra
- g. ism. ism. véleményezési szakasz beérkezett dokumentumai és önkormányzati válaszai
- h. régészeti terepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány
- i. Horgászházak bővítési sémái

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2022-ben:

Felelős tervező:

NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés:

NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



Munkatárs:

NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

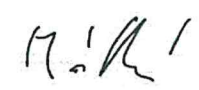


Közlekedés tervezés:

STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117



Máthé Zsolt
okl. építőmérnök 19-01118



Feldolgozó:

PLANTEUS KFT.
8294 Kapolcs, Kossuth u. 5.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a 2011-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a 7/2011 (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a 1/2011. (II.24.) sz. rendelettel fogadta el és a 167/2019. (XII.3.), 3/2020. (I.23.), 17/2020. (II.13.), 89/2020. (VI.17.) és 90/2020. (VI. 17.) sz. rendeletekkel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 103/2021. (VII.22.), 116/2022.(VII.22.), 73/2023.(VI.15.), 118/2023.(IX.27.), 120/2023.(X.5.) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) az eljárás rendjét az Eljr. VIII. Fejezete határozza meg. Ez alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a Korm. rendeletnek megfelelő általános egyeztetési eljárás keretében jelen egyeztetési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. -ben megfogalmazottak szerint, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

Nem tartalmazznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a településszerkezeti SZE jelű tervlap, beépítésre szánt területek BSZA-1, BSZA-2 és a beépítésre nem szánt területek KSZA-4, KSZA-5 jelű szabályozási tervlapja és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 546/2020 (XII.2.) Korm. Rend. eltérő rendelkezéseinek

alkalmazásával a 11/2017.(VII.14.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. Az érintett szakhatóságok a 4., 6., 7., 8., 9. és 11. számú módosítási pont kapcsán szükségesnek vélték a környezeti értékelés elkészítését, amely döntést az Önkormányzat is elfogadta. Környezeti értékelés készült a fent említett módosítási helyszínek és kérések kapcsán. (lásd melléklet)

ELŐZMÉNY: A 2023.09.29-én a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítész és munkatársaival tartott személyes egyeztetés alapján a Véleményezési szakaszt a 4., 8. és 9. számú módosítási szándékra megismételtük az egyeztetésen megállapodott módosításokkal. Az 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 12. és 13. módosítási szándékot pedig záró dokumentációval folytattuk le, ezért ezen módosítások jelen eljárásban nem szerepelnek már.

Az ismételt véleményezési szakasz kiegészült egy külön eljárásban indult (hiv. szám: 73-23/2023) módosítási ponttal (14. módosítás), amely Herend Város HÉSZ 26.§ (5) bekezdését hivatott módosítani Herend 118/2023.(IX.27.) kt. határozata alapján.

A módosítások leírása a 103/2021. (VII.22.), 116/2022.(VIII.22.), 73/2023.(VI.15.), 118/2023.(IX.27.) számú határozat alapján

1. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

2. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

3. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

4. módosítás: Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése révén belterületbe és ezáltal lakó- és településközponti vegyes övezeti besorolásba kerül. Az ingatlan jelenleg Általános mezőgazdasági övezet besorolásban van. Jelenlegi használatát tekintve is mezőgazdasági terület. A módosítási terület a szomszédos lakó területnek megfelelően Kertvárosias lakó övezetbe kerülne, valamint autósosó létesítés céljából a terület DNy-i telekvége településközponti vegyes övezetebe. A terület K-i és ÉK-i részén egy véderdősáv kerül kiszabályozásra a természeti környezet védelme, a Biológiai egyenérték (min.50%) pótlása és a települések összenövésének elkerülésének céljából. A módosított szabályozásban a személyes egyeztetésnek megfelelően a beépítésre szánt terület már nem ér ki az igazgatási határig.



*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE), és a szabályozási terv BSZA-2 és KSZA-5 tervlapja. Tervlapkivágotat lásd melléklet: ***h-KSZA3, m-KSZA3, h-SZE5, m-SZE5, h-BSZA5, m-BSZA5****

5. módosítás: A módosítási ponttól az Önkormányzat visszalép az időközbeni egyeztetések, és a szakhatósági vélemények indokán.

6. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

7. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

8. módosítás: A Herend 079/32, 33, 34 hrsz.-ú ingatlanok (korábbi Kk-sp) övezetben lévő horgász épületek bővíthetőségének érdekében a beépítési arány növelését 20 %-ra, továbbá az övezeti jel alapján feltüntetett „gazdasági épületek” tényleges használati mód szerinti megnevezést kaphassák meg (üdülő, horgásztanya). Az övezeti besorolásnak megfelelő a jelenlegi Kk-sp övezetből egy új Hétvégiházak üdülő (Üh1) övezetre módosul. Az új szabályozás lecsökkenti a beépíthető terület nagyságát és lehatárolja a beépítésre szánt területet, mellyel erősebben védi a be nem épített területe részeket.

Ezen felül egy egységes mintaterv készült a horgászházak bővítéséről, amely alapján a szabályozási tervlapon kiszabályozásra kerültek a konkrét építési helyek.

Az Üh1 övezetben az igényeknek megfelelő építési övezeti előírások lesznek érvényesek és a HÉSZ-ben előírásra kerül, hogy az Üh1 övezetben új épület nem építhető. A Kk-sp övezetben ezzel egyidejűleg a beépítési százalék 0,5%-ra csökken és a HÉSZ előírásai szintén kiegészítésre kerülnek azzal, hogy az övezetben új épület nem építhető.

A Herend 079/30 hrsz.-ú ingatlanon kerül kiszabályozásra az összes módosítási pont Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjául szolgáló Véderdő (Ev) terület. Azon

módosítási pontoknál, ahol ezen BAÉ érték pótlására ingatlanon belül nem volt lehetőség, vagy csak 50%-ban, azoknál a fennmaradó pótlandó területet ezen a külterületi ingatlanon pótoljuk. A területrész jelenleg is fásodott, természetes állományképet mutat, illetve csatlakozik meglévő Ev területéhez. Összességében az egész területet figyelembe véve kissé még csökken is a beépíthetőség a most hatályoshoz képest. E mellett több épület sem jelenhet meg a területen.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv KSZA-4 tervlapja. Tervlapkivágatot lásd melléklet: **h-KSZA5, m-KSZA5, h-SZE6, m-SZE6***



9. módosítás: A Herend 079/25 hrsz.-ú ingatlanból kialakítás alatt lévő Herend 079/47 hrsz.-ú ingatlan egy új Beépítésre nem szánt különleges gazdasági (Kk-g) övezetre módosul a jelenlegi Kk-sp övezeti besorolásból az ott lévő leromlott állapotú bódék bontását követően új tároló és raktár funkciójú építmények megvalósíthatósága kapcsán. A Herend 079/49 hrsz közlekedési területbe kerül a valós állapotoknak megfelelő parkoló funkcióhoz való igazodás kapcsán. Utóbbi a Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából. Ezen felül a 079/48, 079/22-24 hrsz-ú Ipari gazdasági (Gip-1) övezetben álló lakóépületben a szolgálati lakások megtarthatóságának érdekében egy Gip-1* jelű építési övezet kerül kiszabályozásra, amelyben a meglévő állapotra tekintettel a HÉSZ megengedi a szolgálati lakás rendeltetést.



*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE), a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási terv KSZA-4 tervlapja. Tervlapkivágot lásd melléklet: **h-KSZA5, m-KSZA5, h-SZE6, m-SZE6***

10. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

11. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

12. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

13. módosítás: A módosítási pontot az Önkormányzat külön eljárás keretében folytatta le.

14. módosítás: Herend Város HÉSZ 26.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(5) A beépíthetőség szabályainak nem megfelelő, de már jogszerűen beépített telek az épület méretétől, illetve az övezeti beépítési paraméterek teljesülésétől függetlenül helyben az eredeti épület alaprajzi kontúrján belül felújítható, átépíthető bővíthető vagy újjáépíthető.”.

Cél: különösen a meglévő közösségi funkciójú épületek felújíthatósága, valamint alaprajzi méretének változatlanul hagyása mellett bővíthetőségének biztosítása. A településen összesen 2-3 ilyen eset fordulhat elő, mivel a többi ingatlan megfelel az övezeti előírásoknak.

Jelen módosítás a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a szabályozást.

A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Veszprémi járásban, kistérségben helyezkedik el. A Meghatározó szomszédos települései északon Hárskút, keleten Márkó és Bánd, délen és nyugaton Szentgál.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény (MaTrT) és az Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete (MvM) rendelet, valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) előírásainak és övezeti besorolásának.

OTrT szerkezeti terve alapján mezőgazdasági térségbe tartozik (4., 8.-mód), részben települési és mg.-i térségbe tartozik (9.-mód).

Érintett övezetek az Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (8.-mód), Honvédelmi és katonai célú terület övezete (összes mód.), Tájékvédelmi terület övezete (4.-mód.), Vízminőség-védelmi terület övezete (összes mód.), melynek a módosítások részben megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek és VmTrT-nek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZA-1, BSZA-2), illetve a Beépítésre nem szánt terület szabályozási terve (KSZA-1, KSZA-2, KSZA-3, KSZA-4, KSZA-5) az önkormányzat a 1/2011. (II.24.) rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

A településszerkezeti tervet a 4., 8., 9. módosítás érinti.

A helyi építési szabályzatot az 8., 9. és 14. módosítás érinti.

A szabályozási tervet a 4., 8., 9. módosítás érinti.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a 7/2011 (II. 23.) határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (közlekedési terület-útkorrekció, területváltozások) tartalmazza. A beépítésre szánt területek nagysága a megszűnő útterületek, új lakó, üdülő területek nagyságával nő (4., 8.-mód); közlekedési terület kiszabályozásával csökken (9.-mód), így a valós beépítésre szánt terület összességében nő. A térség betelepülése az elmúlt évtizedben folyamatosan nőtt, így nagy igény van az új lakóterületek kiszabályozására, és a fejlődő ipar lévén a gazdasági területek fejlesztésére is.

A településszerkezeti tervet a 4., 8., 9. módosítás is érinti.

1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Herend elsősorban a kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások történnek, amelyek elősegítik a helyi vállalkozások fejlődését. A térség betelepülése az elmúlt évtizedben folyamatosan nőtt, így nagy igény van az új lakóterületek kiszabályozására, a kikapcsolódás és sport területek fejleszthetőségére is.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Herend közigazgatási területét nem érintik kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek.

A település teljes területe a Bakony-Balaton Geopark részét képezi.

A település és a módosítások közül a 4. -módosítás érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik.



1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert relevánsan érinti az új beépítésre szánt területek kiszabályozásával.

Zöldfelületi változást érintő módosításokat a következő táblázat foglalja össze:

Módosítás	Hatályos területhasználat	min. zöldfelület előírás	Tervezett területhasználat	min. zöldfelület előírás
9	Gip	25%	Közl	-
4	Má	-*	Lke	50%
4	Má	-*	Vt	30%
8	Kk-sp	-	Ühl	60%

*Má: Birtokközpont telkének legalább 30 %-át zöldfelületként kell kialakítani

1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése révén belterületbe és ezáltal lakóövezeti besorolásba kerül. A módosítással a lakó területen kívül Településközponti vegyes terület is kialakításra kerül az ingatlan DNY-i telekvégében a 8313 - Márkó - Herend összekötő úttal határosan, amelynél Autómosó kialakítása a cél. Az ingatlan közvetlenül Herend és Bárd közigazgatási határán helyezkedik el, ami kapcsán a közigazgatási határ mentén véderdő sáv is kiszabályozásra kerül az esetleges települési összenövés megakadályozása érdekében (4.mód.)

A Herend 079/32, 33, 34 hrsz.-ú ingatlanok (korábbi Kk-sp) övezetben lévő horgász épületek bővíthetőségének (vizesblokk létesítése) érdekében a jelenlegi Kk-sp övezetből Hétvégiház uduló (Üh) övezetre módosul. A területek funkciója és céljai nem változnak, a

meglévő épületek korszerűsítése miatt van szükség a módosításra, illetve az építési hely kiszabályozására. Ezen felül a Herend 079/30 hrsz-ú ingatlanon kerül kiszabályozásra módosítási pontok Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjául szolgáló Véderdő (Ev) terület egy része. A területrész jelenleg is fásodott, természetes állományképet mutat, illetve csatlakozik meglévő Ev területhez. (8.mód.)

A Herend 079/25 hrsz-ú ingatlanból kialakítás alatt lévő Herend 079/47 hrsz-ú ingatlan Kk-g övezetre módosul a jelenlegi Kk-sp övezeti besorolásból a valós állapotoknak való megfelelés céljából, amely a Herendi Majolika gyár Kft. részét képezi. Jelenleg leromlott állapotú tároló építmények vannak rajta, amik elbontását követően szintén tároló jellegű építmények létesítése és a terület rendezése a cél. (9.mód.)

A meglévő közösségi funkciójú épületek felújíthatósága, valamint alaprajzi méretének változatlanul hagyása mellett bővíthetőségének biztosítása a célja az Önkormányzatnak a HÉSZ 26.§ (5) bekezdésének módosításával. A településen összesen 2-3 ilyen eset fordulhat elő, mivel a többi ingatlan megfelel az övezeti előírásoknak. (14.mód.)

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások szigorúbbak a valós igényekhez képest, így módosításuk indokolt. Kiszabályozott, de meg nem valósított utak rendezése, útszélességek minimális megváltoztatása a valós igényeknek megfelelően. A telekstruktúrában a módosítások kedvezőbb telekállapot kialakulását segíthetik elő.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett tömbökben és azok környezetében lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesznek lehetővé a módosítások.

- A 4.sz. módosítás területe még beépítetlen mezőgazdasági hasznosítású terület, ahol a környező lakó övezetbe tartozó és beépülő településrészhez hasonló lakóterület és kiszolgáló funkció (autómosó) megvalósíthatósága a cél.

- A 8. módosítás kapcsán a már meglévő horgász bungallók vizesblokkal való bővíthetősége és a Kk-sp övezetben a további beépítések megakadályozása a cél.

Az Üh1 építési övezet vizsgálata (8.mód.):

Tervezett Üh1 szabályozás alapján:				
HRSZ	Hrsz TERÜLETE (ha)	telken lévő épületek száma (db)	1 épület bővítéssel együtt tervezett alapterülete 40m2 tükrében a teljes ingatlanra vetítve(ha)	079/30 hrsz esetén 0,5% beépíthetőséggel, az új Üh1 övezet (079/32-34 hrsz) esetén 20%-os beépíthetőség (ha)
079/30	12,4309	21		0,0622
079/34	0,25	19	0,0760	0,05
079/33	0,2365	10	0,0400	0,0473

079/32	0,1988	15	0,0600	0,03976
Össz.:	13,1162	65	0,176	0,1992

Hatályos szabályozás alapján				
HRSZ	Hrsz TERÜLETE (ha)	telken lévő épületek száma (db)	max beépíthetőség (%)	Hatályos 2% beépíthetőséggel (ha)
079/30	12,4309	21	2	0,2486
079/34	0,25	19	2	0,0050
079/33	0,2365	10	2	0,0047
079/32	0,1988	15	2	0,0040
Telekösszevonás esetén:	13,1162	65	2	0,2623

Konklúzió: A hatályos szabályozás alapján 0,2623 ha a beépíthető terület, a módosítást követően 0,1992 ha. Tehát összességében csökken a beépíthető terület mérete. (Hatályos: 079/30,32,33,34 hrsz: Kk-sp övezet, 2%-os beépíthetőség.; TERVEZETT: 079/30 hrsz; Kk-sp övezet; 0,5% beépíthetőséggel; a 079/32-34 hrsz; új Ühl övezet 20%-os beépíthetőséggel)

- A 9. módosítás területe döntően beépült. A 079/47 hrsz.-ú ingatlanokon leromlott állapotú bungallók találhatóak. A szomszédos 079/48 hrsz-ú ingatlanon a Majolika gyár épületei találhatóak.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A 8, 9. módosítással érintett terület és környezete részben vagy teljesen beépült, legfeljebb foghíjak találhatóak. A 4.-módosítással érintett területek és környezetükben nem, vagy csak kis hányadban található beépítés jelenleg, de egy fejlődő településrészről van szó, amely rövid időtávon belül teljesen beépül.

A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosítási területeknek régészeti érintettsége nincs.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közutakat érintő módosítások a település közlekedési lehetőségeit hivatottak megoldani, illetve a valós állapotokhoz és igényekhez igazítani.

A Herend 079/49 hrsz közlekedési területbe kerül a valós állapotoknak megfelelő parkoló funkcióhoz való igazodás kapcsán. A módosításra a Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából van szükség.

A fenti változásokkal együtt a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik. Főbb közlekedési nyomvonalakat, főutakat nem érint egyik módosítás sem.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az övezetmódosítások a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés kis mértékben várható, azonban az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területösszevonások, vagy a szerkezeti terven már meglévő beépítésre szánt terület kiszabályozása történik.

A további új beépítésre szánt területek környezeti vizsgálata megtörténik új alátámasztó munkarészként.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 2.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti terv Ipari gazdasági (Gip) területről Közl területre módosul (9); Általános mezőgazdasági (Má) területből Kertvárosias lakó (Lke) területre módosul (4); Má területből Településközponti vegyes (Vt) területre módosul (4); Má területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul (4); Különleges beépítésre nem szánt sportterületről (Kk-sp) Hétvégiházias üdülő (Üh) területre módosul (8); Kk-sp területéről Ev területre módosul (8); Kk-sp területéről Különleges beépítésre nem szánt gazdasági (Kk-g) területre módosul (9)

1.1.1.1. A módosítások a beépítésre szánt lakó, településközponti, üdülő területeket a fentiek alapján érinti.

1.1.1.2. A beépítésre nem szánt különleges, közlekedési, erdő és mezőgazdasági területeket a fentiek alapján érinti.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület és szerkezetben betöltött szerepe, helyzete relevánsan nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

4.mód.: Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Településközponti vegyes (Vt) területre, Má területből Lke területre módosul. A Biológiai egyenérték (min.50%) pótlása és települések összenövésének megakadályozása céljából az ingatlanon Má területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul.

8.mód.: A Herend 079/32, 33, 34 hrsz.-ú ingatlanok és a 079/30 hrsz egy része Különleges beépítésre nem szánt sport (Kk-sp) területen lévő horgász épületek bővíthetőségének érdekében Hétvégiházás üdülő (Üh) területre módosulnak. Az összes módosítási pont Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjául a Herend 079/30 hrsz-ú Kk-sp területen a szükséges kiterjedésben Véderdő terület kerül kiszabályozásra.

9.mód.: A Herend 079/49 hrsz Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából módosul Ipari gazdasági (Gip) területről Közlekedési területre. A Herend 079/25 hrsz.-ú ingatlanból kialakítás alatt lévő Herend 079/47 hrsz.-ú ingatlan Különleges beépítésre nem szánt gazdasági (Kk-g) területre módosul a jelenlegi Kk-sp területi besorolásból a valós állapotoknak és igényeknek megfelelően.

TERÜLETI MÉRLEG								
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT				BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT				
Lke	Üh	Gip	Vt	Kk-sp	Kk-g	Közl	Ev	Má
1,0762	0,9165	-0,098	0,1638	-2,8283	0,767	0,098	1,7154	-1,81
Beépítésre szánt területek össz.:				+2,0585 ha				
Beépítésre nem szánt területek össz.:				-2,0585 ha				

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Herend Város Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

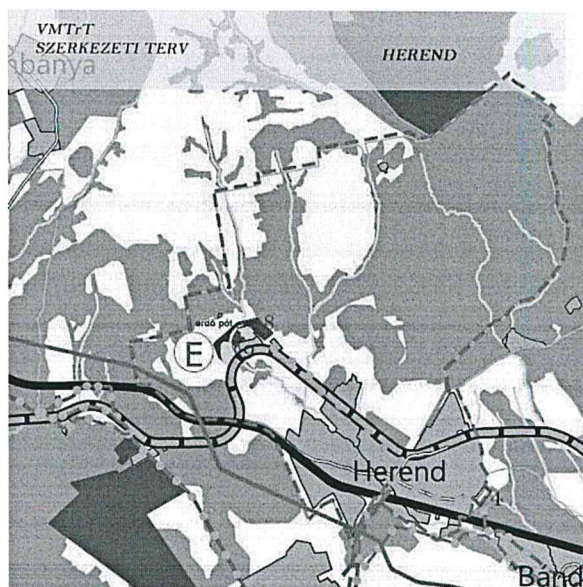
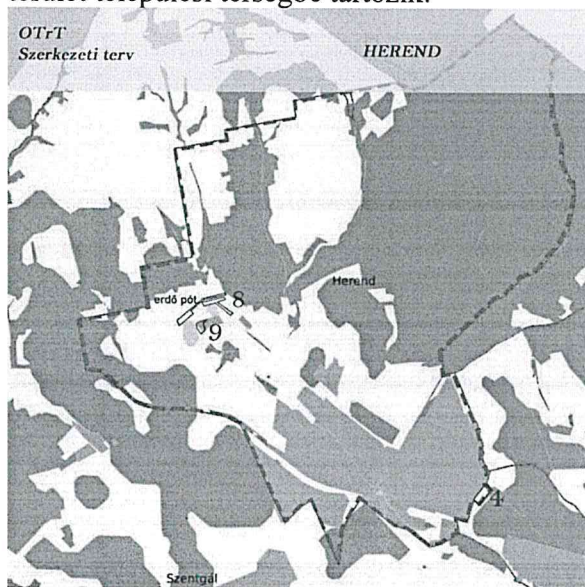
A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VmTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak:

Az OTrT szerkezeti terve alapján az 4., 8. módosítás és az erdőpótlás helyszín területe mezőgazdasági térségbe, a 9. módosítási pont települési térségbe tartozik.

A VmTrT szerkezeti terve alapján is az 4. módosítás területe mezőgazdasági térségbe, a 8. és az erdőpótlás helyszín területe sajátos területfelhasználási térségbe tartozik, a 9. módosítási terület települési térségbe tartozik.



A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT

országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete

- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

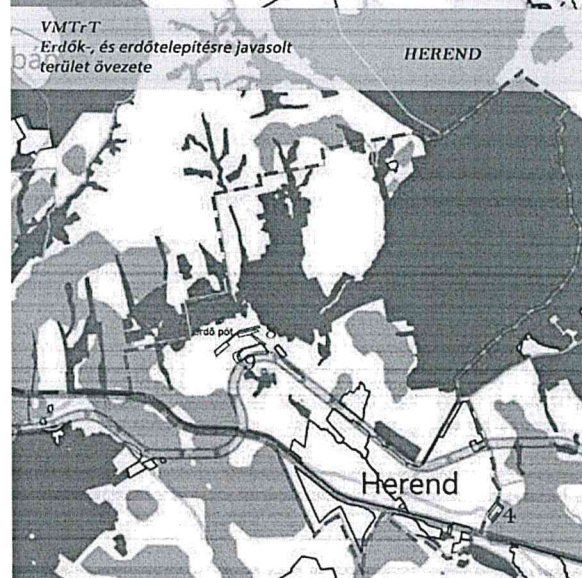
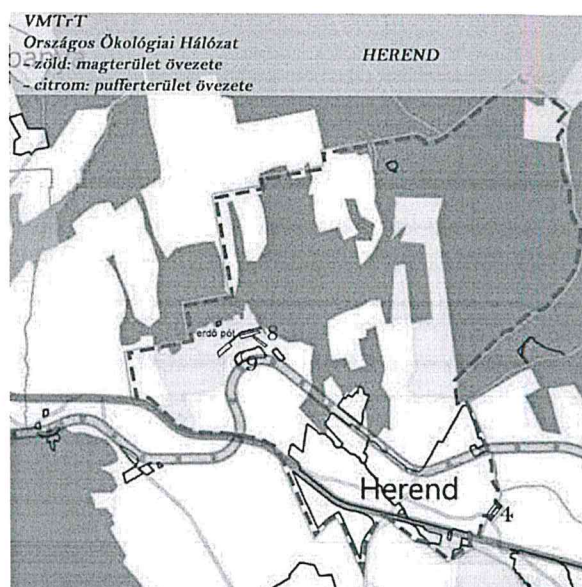
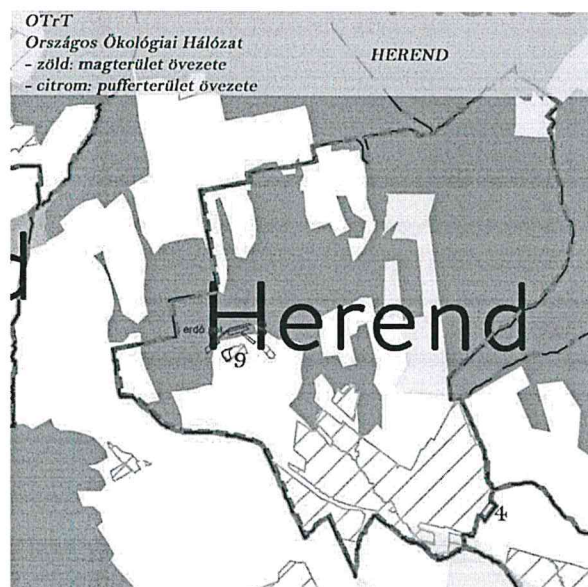
MaTrT-OTrT Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

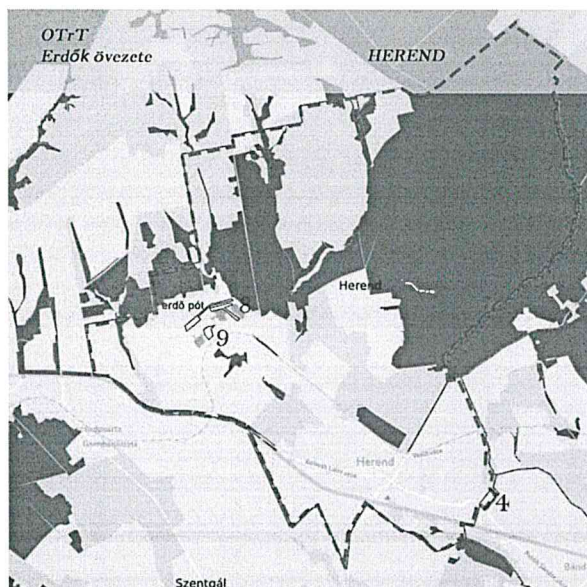
OTrT Erdők övezete

VmTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete

MvM Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

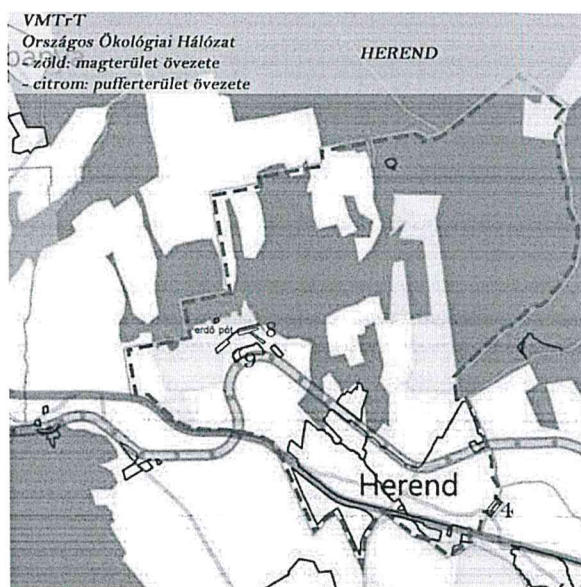
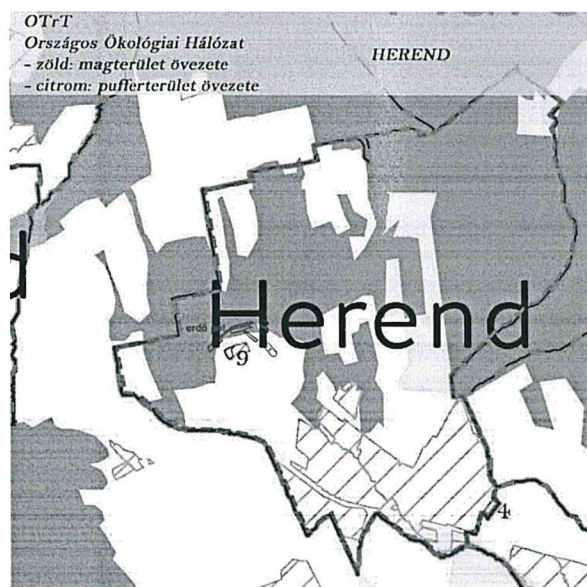
VmTrT országos: erdők-, és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,





A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTTrT, VmTrT-Ökológiai hálózat magterületének övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Megfelelőség igazolása: Az OTrT és a VMTrT Országos Ökológiai hálózat övezeteinek területi lefedettsége között jelentős ellentmondás látható. Az ellentmondással érintett 8. módosítás területe az OTrT övezeti tervlapján magterület övezetével részben érintett, evvel ellentétben a VMTrT övezeti tervlapján ugyanez a terület pufferterület lefedettségbe van sorolva. Tekintettel arra, hogy az egyeztetési szakaszban az érintett hatóságok a kérdéses területet pufferterületként kezelték és a kapott adatszolgáltatás is ezt támasztja alá, így az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete nem érint egyetlen módosítási területet sem.

OTrT, VmTrT-Ökológiai hálózat puffer területének övezete:

2018. évi CXXXIX. törvény 27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: Az OTrT és a VMTrT Országos Ökológiai hálózat övezeteinek területi lefedettsége között jelentős ellentmondás látható. Az ellentmondással érintett 8. módosítás területe az OTrT övezeti tervlapján magterület övezetével részben érintett, evvel

ellentétben a VMTrT övezeti tervlapján ugyanez a terület puffertérület lefedettségbe van sorolva. Tekintettel arra, hogy az egyeztetési szakaszban az érintett hatóságok a kérdéses területet puffertérületként kezelték és a kapott adatszolgáltatás is ezt támasztja alá, így igazolásra kerül. Az érintett 8. módosítás területe ugyan beépítésre szánt Hétvégiházás üdülő területbe kerül, azonban ez a meglévő horgász bungalók minimális korszerűsíthetősége és a valós állapotoknak való megfeleltethetőség miatt szükséges, megakadályozva a terület bővíthetőségét. A szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti a módosítás.

MvM, VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

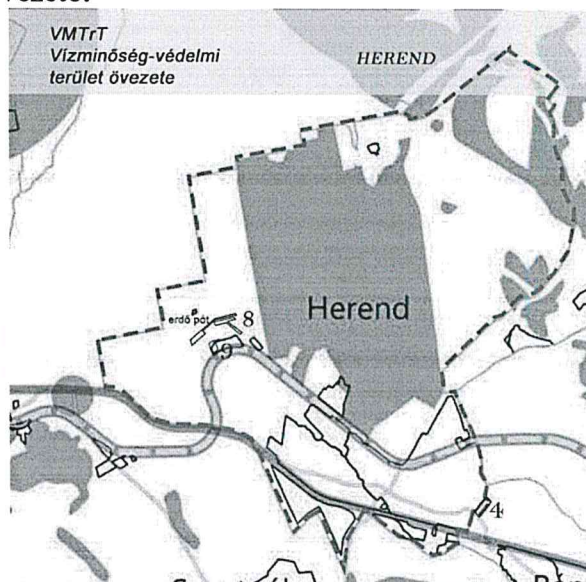
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a

hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A 4.sz. módosítás az övezeti előírásaival nem ellentétes. Az új lakó és beépítésre szánt területek, jól illeszkednek a kialakult környezetükhöz. A térségen folyamatosan tapasztalható betelepülés által szükséges az új területek kiszabályozása a lehetőségek megteremtése végett. Az érintett módosítás ingatlanán a közigazgatási határ mentén Véderdő kerül kiszabályozásra, amely a települések összenövésének elkerülésén túl tájképvédelmi szempontból is előnyös.

MvM, VMTrT-Vízminőség-védelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

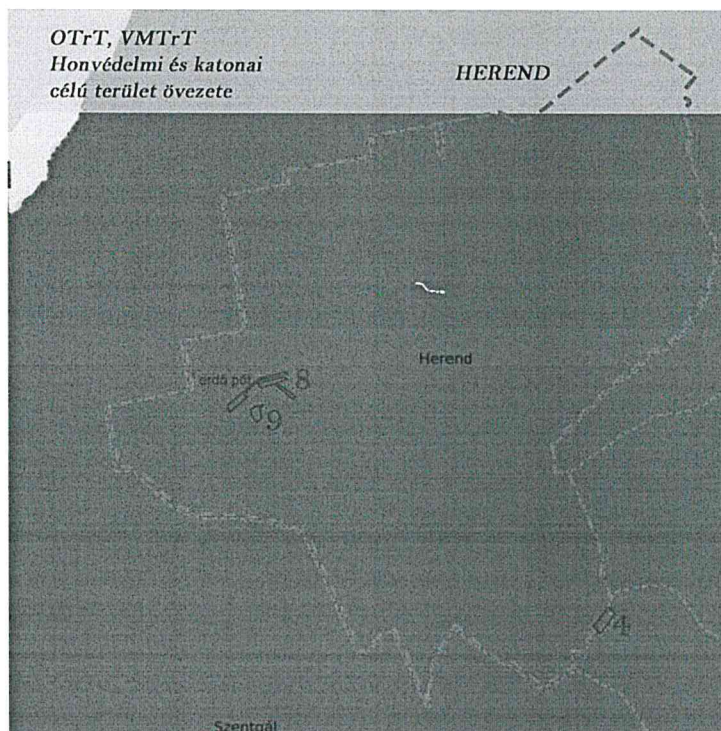
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: Az MvM övezeti tervlapja alapján az összes módosítási pont érintett, míg a VmTrT övezeti lapja alapján egyik módosítás sem érintett az övezettel. A módosítások vízminőség-védelmi változást nem okoznak. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érintenek. Az érintett ingatlanok már kiépített közművekkel rendelkeznek, vagy közvetlen közelükben megtalálhatóak.

OTrT, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásaival nem ellentétesek.

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VmTrT-Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 9. § (1) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete lehatárolását a rendelet 3.12.2. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettség 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területek.

Megfelelőség igazolása: *A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.*

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: *A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek.*

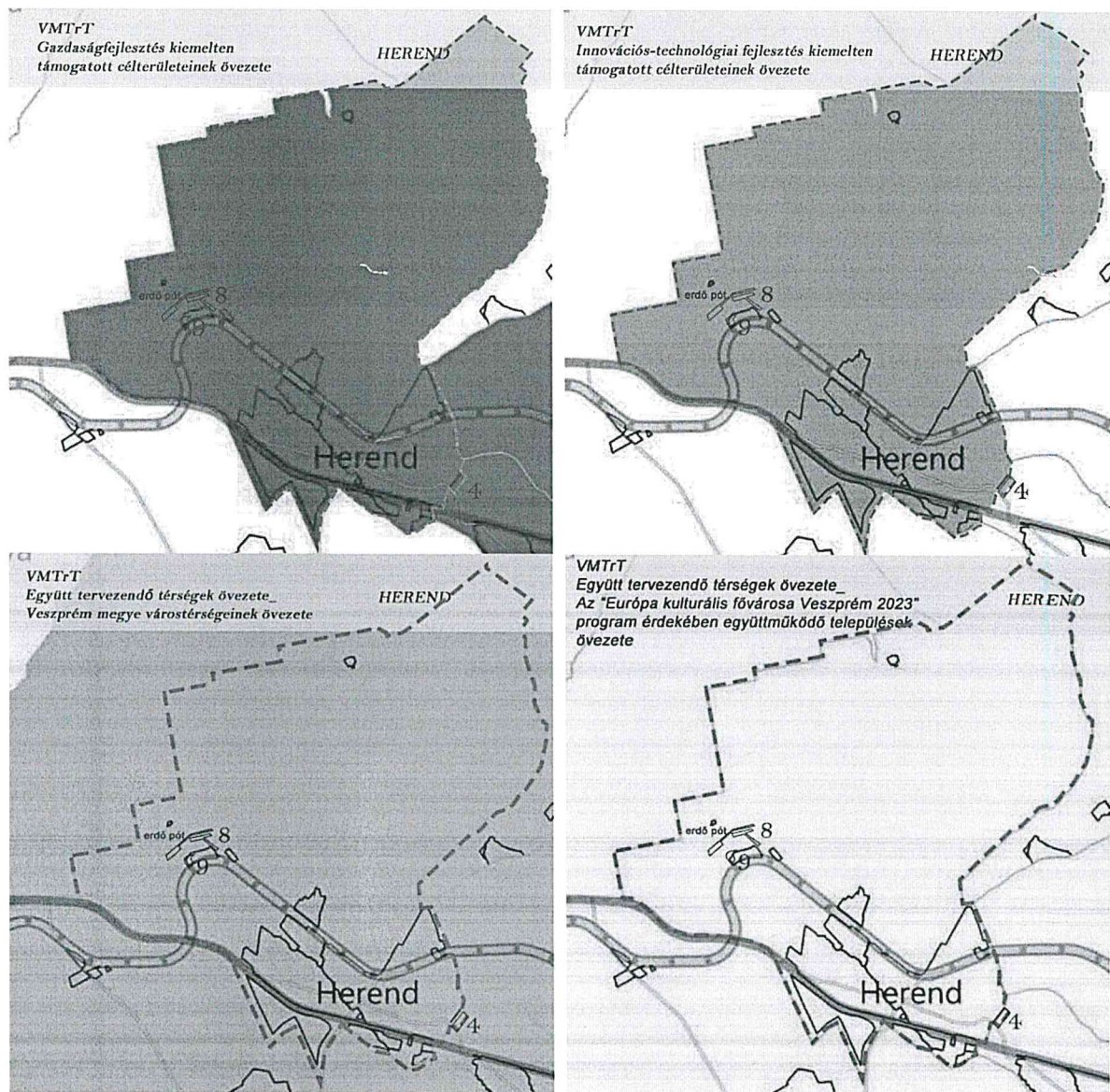
VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: *A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek.*



A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 11.§ b) igazolása:

A település igazgatási területén a törvényi mezőgazdasági térség: 615,84 ha.

A korábbi módosítások által változtatott területfelhasználások Má-ról másra:

- 9,8 ha K-sp területre, 1,86 ha Kk-muep övezetre = 11,66 ha ami 0,75%-a mezőgazdasági övezetnek.
- 1,0837 ha kerülne Mezőgazdasági területből Közlekedési, Kertvárosias lakó, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Zöldterületbe területbe, amik összesen 0,1759 %-a a mezőgazdasági övezetnek,
- A jelenlegi módosítással 1,8106 ha kerülne Mezőgazdasági területből Kertvárosias lakó, Településközponti vegyes és Védelmi erdő területbe, amik összesen 0,294 %-a a mezőgazdasági övezetnek,

így összesen 1,2199 % kerül ki a mezőgazdasági övezetből, így a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-a a mezőgazdasági terület övezetében marad, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület építési övezet nem kerül kiszabályozásra, azaz megfelel a törvényi előírásnak.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

A beépítésre szánt terület nőtt. Ez elsősorban az új lakó és üdülő területek kiszabályozással magyarázható.

Beépítésre szánt terület kijelölés, illetve a beépítésre szánt területek egyenleg változása:

Módosítás száma	Módosuló terület hrsz-a	jelenlegi terület-használat	tervezett terület-használat	terület mérete (ha)
4	0230	má	Lke	1,0762
4	0230	Má	Vt	0,1638
8	079/32, 33, 34	Kk-sp	Üh	0,6853
8	079/30	Kk-sp	Üh	0,2312
9	079/25 (079/49)	Gip	Közl	-0,0196
				2,1369

Összesítve: + 2,1369 ha

Ezek a módosítások részben a jelenlegi valós használatot tükrözik, így korrigálás, visszaállítás történt az eredeti és egyben valós tulajdoni és használati állapotra, másrészt az egyre növekvő betelepülések kapcsán kerülnek kiszabályozásra az új beépítésre szánt területek. Mindegyik reális és szükséges módosítás, amelyeket az önkormányzat is támogat, illetve az ő érdekeit is szolgálja.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

A módosítások által új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény 5%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kerül kijelölésre. Az érintett módosítások többségénél a pótlandó zöldterület mérete vagy a terület rendeltetése révén reálisan nem valósítható meg helyben, így az önkormányzat döntése alapján egy új zöldterület került kiszabályozásra, ahol a 4., 8. számú módosítás 5%-át pótoltuk.

A 103/2021. (VII.22.), 147/2022.(XI.21.), 116/2022.(VII.22.), 73/2023.(VI.15.) kt. határozattal indult és elfogadott előző rendezési tervi módosításban, aminek jelen 3 módosítási pont is részét képezte a Korm. rend. 66.§ Véleményezési szakaszáig, amit követően jelen 3 módosítási pont külön ism. véleményezési szakasszal folytatódott. A többi már elfogadott módosítási szándék által a +0,239 ha új zöldterület került kiszabályozásra (Herend 038/14, 010/69, 010/7, 651/1 hrsz-en), megelőlegezve jelen ism. véleményezési és Záró szakaszban szükséges új beépítésre szánt lakó területnövekmény 5%-nak megfelelő pótlását is. Jelen eljárás során 2,1565 ha új beépítésre szánt terület került kiszabályozásra, amelynek 5%-a 0,1077 ha. Az előzőek alapján jelen módosítás által szükségessé vált 5% zöldterület pótlás, az ezt megelőző eljárásban pótlásra került, így jelen eljárásban nem szükséges új zöldterület kiszabályozása.

A 651/1 hrsz.-on egy használható és funkcionálisan jobb zöldterület keletkezett, amin jelenleg is szabadtéri sporteszközök találhatóak.

A következő táblázat részletezi a tárgyi változásokat, törvényi megfelelést:

módosítás száma	hrsz.	jelenlegi terület felhasz.	tervezett terület felhasz.	terület mérete (ha)	területnövekmény 5% (ha)
4	0230	Má	Lke	1,0762	0,0538
4	0230	Má	Vt	0,1638	0,0081
8	079/32, 33, 34	Kk-sp	Üh	0,6853	0,0342
8	079/30	Kk-sp	Üh	0,2312	0,0115
Zöldterület				2,1565	0,1077

A fent említett (már elfogadott) módosítási szándék által a +0,239 ha új zöldterület került kiszabályozásra, megelőlegezve jelen ismételt véleményezési és záró szakaszban szükséges új beépítésre szánt lakó területnövekmény 5%-nak megfelelő pótlását, amely kapcsán a következő táblázat foglalja össze a zöldterület pótlást az előző módosítás helyszíneit is figyelembe véve:

módosítás száma	hrsz.	jelenlegi terület felhasz.	tervezett terület felhasz.	terület mérete (ha)	területnövekmény 5% (ha)	Pótlás helye
5% Zöldterület pótlás						
4	0230	Má	Lke	1,0762	0,0538	11.sz.mód.
4	0230	Má	Vt	0,1638	0,0081	11.sz.mód.
6	038/14	Má	Lke	0,7394	0,03697	6.sz.mód.
8	079/32, 33, 34	Kk-sp	Üh	0,6853	0,0342	11.sz.mód.
8	079/30	Kk-sp	Üh	0,2312	0,0115	11.sz.mód.
12	744/94, 744/93	Közl	Lke	0,006	0,0003	11.sz.mód.
13	545/3	Közl	Vt	0,0005	0,000025	11.sz.mód.
Zöldterület össz:				2,9024	0,1448	

11.sz. módosítás (651/1 hrsz.) 0,126 ha területű része, ami az előző módosítás által Lk területből Zöldterületre módosult. Ezen a területen életszerűbb és a közösség számára már jelenleg is (szabadtéri edzőeszközök, játszótér) jól használható helyszínen kerül kiszabályozásra. A módosítások által összesen 0,1079 ha Zöldterület kerül kiszabályozásra a Herend 651/1 hrsz.-ú ingatlanon az 5%-nak megfelelő pótlás kapcsán.

Az előző módosítás által 0,239 ha új zöldterület került kiszabályozásra, amely egyrészt a már említett 11.sz. módosítás (651/1 hrsz., 116/2022.(VIII.22.) kt.hat.) 0,126 ha-on kiszabályozott Zöldterületből, másrészt a 6.számú módosítás (038/14 hrsz., 73/2023.(VI.15.) kt.hat.) által kiszabályozott 0,073 ha és a 7.sz. módosítás (010/7, 010/69 hrsz., 73/2023.(VI.15.) kt.hat.) által 0,04 ha új Zöldterületből adódik össze.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 51.§ (1) igazolása:

A település közigazgatási területén a településszerkezeti tervben együttesen 2,7015 ha kijelölt zöldterület található, melyhez az ezt megelőző eljárásban a módosítások kapcsán összességében + 0,239 ha új Zöldterület került kiszabályozásra, jelen módosítás által pedig 0,1077 ha zöldterületet kéne pótolni, amit az előző módosítás magába foglalt már, így összesen minimálisan változik a zöldterület mérete. A beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lesz kisebb mivel plusz zöldterület kerül kijelölésre.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 62.§ igazolása:

- Új zöldterület jelen eljárásban nem került kijelölésre, mert a szükséges zöldterületpótlás méretét az ezt megelőző már elfogadott módosítási eljárás megelégezte és magába foglalta.
- Az előző már elfogadott TRE módosítás által újonnan zöldterületbe sorolt ingatlanok (651/1, 010/7, 010/69 hrsz) a települési önkormányzat tulajdonában vannak,
- az újonnan zöldterületbe sorolt terület településszerkezeti adottságainál fogva az átsorolni kívánt zöldterületnél előnyösebb funkciót tud betölteni a településrészek zöldfelületi rendszerében, ahol eddig nem volt biztosított zöldterület.;
- természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlant nem érintenek az új kijelölt zöldterületek.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik negatívan a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

A település fejlődését és ehhez illő határokat, fejlesztési lehetőségeket teremt meg az élhetőbb településért. Legyen szó az új beépítésre szánt területek kiszabályozásáról, a gazdasági potenciál és versenyképességet elősegítő gazdasági célú módosításokról.

A település célja megtartani, fejleszteni és gyarapítani minden olyan ipari tevékenységet, amely elegendő jövedelmet teremt a fenntartható fejlődés számára. Herend elkötelezett híve és helye a gazdasági termelésnek, a versenyképesség növelésének az ipar tekintetében. Támogatja a lakóterületek bővítését a térségben tapasztalható betelepülési szándékok növekedése révén. Ezen céllal a módosítási szándékok összeegyeztethetőek.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájszerkezet tekintetében Herend közigazgatási területe két részre oszlik, a kistájakkal többé-kevésbé megegyezően. Az északi, Öreg-Bakony kistájhoz tartozó részen a tájat középhegység jellegű területek, tagolt térfelszín, erdőgazdálkodás, valamint a lepusztultabb, vékonyabb rétegű rendzina talajjal rendelkező részek (ahol erdőterület csak nehezen él meg) cserjésedő, gyeses területek jellemzik. A közigazgatási terület ezen része még viszonylag természetközeli.

A település belterülete, illetve a közigazgatási terület déli része a Veszprém-Devecseri árok kistáj területén fekszik. A terület lankásabb, medenceszerű, mélyebb fekvésű, kisebb szintkülönbségekkel. Ezen a részen a talajok (pl. agyagbemosódásos barna erdőtalajok) jobb

lehetőséget teremtenek a mezőgazdasági műveléshez, így a területen megjelennek a kiterjedtebb szántóterületek, valamint itt is jellemző a gyepes vagy parlagon hagyott mezőgazdasági terület. Ezen a területen a táj ember által okozott átalakulása jóval nagyobb mérvű. Nagyjából a két kistáj határán húzódik a vasútvonal, ezzel és a Séd-patakkal többé-kevésbé párhuzamosan, kelet-nyugati irányban pedig a 8. sz. főút. Ezek az infrastruktúraelemek mintegy közrefogják a település beépített területeit. Jellemzőek az utak, patakágak és vasút menti növénytelepítések, illetve az itt fennmaradt, többé-kevésbé természetes növényzet. A tájszerkezet változatlan marad.

A tájhasználat a 4. módosítás jelenlegi kaszálóként való fenntartása révén változhat, de a szomszédos lakóterületekhez jól illeszkedik, illetve a kiszabályozandó véderdősáv kellő biztosítéka a tájképvédelmi lehatárolásnak. A másik két módosítás által releváns változás nem várható a jelenlegi állapotokhoz képest, főként szigorítás történik a területek beépíthetőségének tekintetében.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

Az Országos ökológiai hálózat területei közül magterület és pufferterület is található Herenden. A magterülettel, illetve pufferterülettel érintett területek zömmel erdőterületek, vagy gyepes, esetleg felhagyott, cserjésedő-erdősülő mezőgazdasági területek. A magterületek főként a település közigazgatási területének északi részét, valamint a belterülettől nyugatra eső néhány foltot érintik. A pufferterületek a település belterületétől északra, a magterületekhez csatlakozva, valamint a belterülettől délre, a Séd-völgy 8. sz. főúttól délre eső területén helyezkednek el. A módosítások közül a 8. módosítás területe érintett pufferterülettel, annak határán helyezkednek el. A 8. módosítás a valós állapotok és a meglévő bungallók korszerűsítését teszi lehetővé. Jelentős negatív hatás a módosítás kapcsán relevánsan nem várható az övezet céljaival kapcsolatban.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik. A 4. módosítási területet erdő, illetve mezővédő erdősávok szegélyezik közvetlen vagy közeli tájrészletben, illetve új véderdősáv is kiszabályozásra kerül, így plusz tájképvédelmi intézkedésre, szabályozásra nincsen szükség. A többi módosítás által relevánsan nem változik a tájhasználat. A tájszerkezet relevánsan változatlan marad.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezési területen út megszüntetések, telekösszevonások, illetve különböző övezetváltások történnek, ezért igazolásra kerül, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása. A BAÉ változása és a kompenzációnál figyelembe vehető területek jelenlegi és tervezett területhasználat következtében kialakuló BAÉ változás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 1. táblázata alapján került kiszámításra. Az eredményeket a következő táblázat tartalmazza, melyben az összes változó területfelhasználású területet figyelembe vettük.

		jelenlegi állapot				tervezett állapot		
Módosuló terület hrsz-e	terület mérete (ha)	jelenlegi terület- használat	Érték- mutató	biológiai aktivitás érték	tervezett terület- használat	értékmutató	biológiai aktivitás érték	
0230	1,0762	má	3,7	3,98194	Lke	2,7	2,90574	
0230	0,1638	Má	3,7	0,60606	Vt	0,5	0,0819	
0230	0,5706	Má	3,7	2,11122	Ev	9	5,1354	
079/32, 33, 34	0,6853	Kk-sp	6	4,1118	Üh	3	2,0559	
079/30	0,2312	Kk-sp	6	1,3872	Üh	3	0,6936	
079/30	1,1448	Kk-sp	6	6,8688	Ev	9	10,3032	
079/47 (079/25)	0,767	Kk-sp	6	4,602	Kk-g	3,2	2,4544	
079/49	0,098	Gip	0,2	0,0196	Közl	0,6	0,0588	
ÖSSZESEN:				23,6886	23,6889			
ÉRTÉKKÜLÖNBÖZET:								

A számítások alapján az újonnan beépítésre szánt és módosuló területek Herend közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték nő.

A változások utáni egyenleg: +0,0003 azaz nő a biológiai egyenérték.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer relevánsan nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel az új beépítésre szánt területek révén a zöldfelületi ellátottság nő, illetve egyik övezet részeiben sem történik zöldfelületi arányszám jelentős csökkenése. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

4.mód.: Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése révén belterületbe és ezáltal lakó- és településközponti vegyes övezeti besorolásba kerül. Az ingatlan ÉNy-i telekhatára mentén a 795/71 és 0229 hrsz.-ú közlekedési

felület (22 m széles) határolja, illetve DNy-i telekhatáron a 8313 Márkó-Herend összekötő út határos közvetlenül az ingatlannal. A D-i telekvégen tervezett autómosó funkcionálisan és közúti megközelíthetősége kapcsán megfelelő helyen van, közlekedési szempontból jelentős negatív forgalmi hatást várhatóan nem fejt ki a tömbbelsőben kialakítandó lakóterületre. A módosítás közlekedési munkarészt nem tartalmaz.

9.mód.: A Herend 079/49 hrsz Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából módosul Ipari gazdasági (Gip) területről Közlekedési területre. A terület jelenleg is parkoló funkciót tölt be.

3.4. Községi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken. A 4. sz. módosításnál az új beépítésre szánt területek révén közmű pótlásra szükség lehet, azonban mindegyik terület közelében megtalálhatóak a közműszolgáltató megfelelő kapacitású csatlakozások.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak jelentős változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

Kis mértékben nő a beépítésre szánt terület, és így releváns kapacitás növekedés várható.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest kis mértékben változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles, azonban az illetékes hatóságok nyilatkozata alapján a *4., 8., 9. számon tervezett*

módosításokkal növekedik a település beépített, valamint beépítésre szánt területe, amely a települési terület további szétterülését, a természeti területek és a mezőgazdasági területek csökkenését eredményezik. Előbbiekből következően ezen módosítások vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését indokoltnak és szükségesnek tartják.

HATÁROZAT tervezet

...../2024.(.....) sz. önkormányzati határozat

Herend város Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024.-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE5, m-SZE6 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend településszerkezeti terve módosított m-SZE5, m-SZE6 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Herend településszerkezeti leírás kiegészítése:

4.mód.: Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Településközponti vegyes (Vt) területre, Má területből Lke területre módosul. A Biológiai egyenérték (min.50%) pótlása és települések összenövésének megakadályozása céljából az ingatlanon Má területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul.

8.mód.: A Herend 079/32, 33, 34 hrsz.-ú ingatlanok és a 079/30 hrsz egy része Különleges beépítésre nem szánt sport (Kk-sp) területen lévő horgász épületek bővíthetőségének érdekében Hétvégiházazas üdülő (Üh) területre módosulnak. Az összes módosítási pont Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjául a Herend 079/30 hrsz-ú Kk-sp területen a szükséges kiterjedésben Véderdő terület kerül kiszabályozásra.

9.mód.: A Herend 079/49 hrsz Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából módosul Ipari gazdasági (Gip) területről Közlekedési területre. A Herend 079/25 hrsz.-ú ingatlanból kialakítás alatt lévő Herend 079/47 hrsz.-ú ingatlan Különleges beépítésre nem szánt gazdasági (Kk-g) területre módosul a jelenlegi Kk-sp területi besorolásból a valós állapotoknak és igényeknek megfelelően.

Területi mérleg:

Lke: +1,0762 ha
Gip: -0,098 ha
Vt: +0,1638 ha
Üh: +0,9165 ha
Kk-sp: -2,8283 ha
Kk-g: +0,767 ha
Közl: +0,098 ha
Ev: +1,7154 ha
Má: -1,8106 ha

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(.....) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Márkó Község Önkormányzata, Bárd Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Herend Város Önkormányzata 11/2017.(VII.14.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **1/2011. (II.24.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 26.§ (5) bekezdése a következő szerint módosul: „(5) *A beépíthetőség szabályainak nem megfelelő, de már jogszerűen beépített telek az létesített épület méretétől, illetve az övezeti beépítési paraméterek teljesülésétől függetlenül helyben az eredeti épület alaprajzi kontúrján belül felújítható, átépíthető bővíthető vagy újjáépíthető, az övezetre vonatkozó egyéb paraméterek betartása mellett.*”

(2) A R. 32.§ a következő szerint módosul ki:

(8) A Gip-1* övezetben szolgálati lakások is elhelyezhetők.

(3) A R. 33.§ a következő szerint módosul:
(7) az Üh1 övezetben új épület nem építhető.

(4) A R. 43.§ a következő szerint módosul:
(8) az övezetben új épület nem építhető.

(5) A R. II. fejezete a következő szerint módosul:

45/A. Különleges gazdasági terület (Kk-g)

45/A. § (1) Az övezetben a gazdasági tevékenységet kiszolgáló tároló, raktározási célú építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben a 8. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

(3) Az övezetben több főfunkciójú épület is elhelyezhető egy telken.

(4) Az övezetben az érintett területen új épület kizárólag a szabálytalan építmények elbontását követően létesíthető.

(6) A R. 8. melléklet táblázata a következő szerint módosul:

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek minimális nagysága (m ²)	Kialakítható minimális telek-szélesség (m)	Maximális beépítettség mértéke (%)	Maximális építmény-magasság (m)
23	Gip-1 és Gip-1*	SZ	2000	20	40	7,5
25/A	Üh1	SZ	1000	50	20	4,5
34	Kk-sp	SZ	1000	-	0,5	3,5
37	Kk-g	SZ	2000	-	2	4,5

(7) A R. 9. melléklete a következő szerint módosul:

„Újjáépítés: az új épület létesítése a meglévő építmény elbontása után, annak pontos helyén és nagyságában, formájában valósul meg a HÉSZ és településképi rendelet előírásainak megfelelően.”

2.§ A R. mellékletét képező BSZA-2, KSZA-4, KSZA-5 jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZA3, m-KSZA5, m-BSZA5) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdés szerinti a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herend, 2024.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2024.04.29.





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/55- 9/2024.

Tárgy: A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat megvalósításával kapcsolatos nyári családi tábor beszerzési eljárás

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

Princzes Györgyi ügyintéző

Véleményezi: -----

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 7-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2024.(IV.24.) számú önkormányzati határozata szerint a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekttel kapcsolatos nyári családi tábor tárgyában szállás szolgáltatás biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2024. május 6. 16.00 óra. A beszerzési eljárás során nem érkezett be három azonos tartalmú és megfelelő formájú ajánlat, ezért a beszerzési eljárás érvénytelen lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy állapítsa meg beszerzési eljárás érvénytelenségét.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekttel kapcsolatos nyári családi tábor tárgyában szállás szolgáltatás biztosítása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást érvénytelennek minősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Herend, 2024. május 7.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László
polgármester