



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: H/1138-10/2024

Tárgy: **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú építési telek értékesítésének kérdése**

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: -----

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 20-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú** „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlan, mely Herend, Hóvirág utcában helyezkedik el. A tárgyi ingatlan vételárát 13.149.606.- Ft + ÁFA (bruttó: 16.700.000.- Ft) összegben határozta meg a Képviselő- testület.

Korábban a **Montage System Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-404807, adószám: 32058727-2-41, székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9. fsz.10.) pályázatot nyújtott a Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására és az ajánlott vételárát bruttó 16.700.000.- Ft összegben határozta meg.

A Képviselő- testület 76/2024. (V.27.) számú önkormányzati határozatában döntött, hogy a kérdéses ingatlant értékesíti nevezett pályázó számára a fentebb meghatározott vételár ellenében.

2024. június 17. napján a Montage System Kft. tulajdonosa: Kiss Zoltán Úr levélben fordult a Képviselő- testület irányába, melyben kérte, hogy a vételárát több részletben fizethesse meg az eladó Önkormányzat számára.

Ajánlata szerint, a teljes vételár 10 % mértékét az adásvételi szerződés megkötésekor fizetnék. A teljes vételár 45 % mértékét 2024.07.20. napjáig, majd a fennmaradó 45 % mértéknek megfelelő összeget 2024.08.20. napjáig fizetnék meg.

Az eddigi gyakorlat szerint, a kérdéses ingatlanok eladásakor egyösszegű vételár fizetés lett kikötve.

Amennyiben a Képviselő- testület nem járul hozzá a vételár részletekben történő kifizetéséhez, úgy vélelmezhető az, hogy a pályázó visszalép az adásvételi szerződés megkötésétől.

Abban az esetben, amennyiben a képviselő- testület hozzájárul a vételár több részletben történő megfizetéséhez, úgy célszerű az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartani a vételár teljes összegének megfizetéséig.

Ebben az esetben javaslom továbbá, hogy az első vételár rész minősüljön foglalónak azzal, hogy abban az esetben, amennyiben a vevő határidőben nem tesz eleget a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségének, úgy a foglaló összege az Önkormányzatot illeti. Javaslom, hogy a pályázó a végteljesítésre adott fizetési határidő 2024. augusztus 21. napja legyen.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (VI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő- testülete, a **Montage System Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-404807, adószám: 32058727-2-41, székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9. fsz.10.) pályázó (továbbiakban: Pályázó) kérelmére, az alábbiak szerint módosítja Herend Város Önkormányzatának Képviselő- testületének **76/2024. (V.27.) számú önkormányzati határozatát.**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, a pályázó számára értékesíti a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlanát **13.149.606.- Ft + ÁFA**, azaz bruttó: **16.700.000.- Ft** összegű vételár ellenében.

A teljes vételárból, az adásvételi szerződés megkötésével azonos időpontban kötelezett a pályázó, mint vevő megfizetni a teljes vételár 10 % mértékét, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 6:185 §-a alapján foglalónak minősül.

A teljes vételár további 45 % mértékét kötelezett a pályázó, mint vevő legkésőbb 2024. július 20. napjáig megfizetni. A teljes vételárból fennmaradó, annak 45 % mértékének megfelelő összeget a pályázó, mint vevő legkésőbb 2024. augusztus 21. napjáig kötelezett Herend Város Önkormányzata, mint eladó számára megfizetni.

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2024. június 18.



Jánszky Lajos László
polgármester