



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1637-2/2024.

Tárgy: A „TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószerű pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkái” építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: : Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: ajánlati dokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 14-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata korábban pályázati támogatásban részesült a TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószerű, Szociális célú városrehabilitáció pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújítása projekt megvalósítására.

A projekt végrehajtására kapott támogatása mértéke: 170.909.494.- Ft.

A Képviselő- testület korábban meghozott határozatai alapján megtörtént a tervező, műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő kiválasztása.

Az elkészült tervek alapján a közbeszerző összeállította az ajánlati dokumentációt.

Mivel a tervezői költségbecslés szerint, az építési beruházás értéke meghaladta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) és a Közbeszerzési Hatóság Elnöke által 2024. év vonatkozásában közzétett értékhatárt, így szükséges volt közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A Képviselő- testület 88/2024 (VI.20.) számú önkormányzati határozatában döntött a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő- testület határozatának megfelelően, az ajánlati felhívás megjelent az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Az ajánlat megtételére nyitvaálló határidőn belül, mindösszesen egy ajánlat érkezett. Határidőn túli ajánlattétel nem volt. Az ajánlati felhívásra az ” 1otthon” Építőipari Kft. (8097 Nadap, Tölgyes u. 10. sz.) tett ajánlatot nettó 147.386.391.- Ft. ajánlati árral.

Mivel a tárgyi közbeszerzési eljárás során csak egy gazdasági szereplő tett ajánlatot, ezért az eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja alapján eredménytelennek kell minősíteni.

Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerint:

„(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha e) – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;”

Kbt. 75. § (6) bek. szerint:

(6) Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban köteles megadni, hogy alkalmazza-e az adott eljárásban a (2) bekezdés e) pontját. A közbeszerzésekért felelős miniszter az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát megelőzően előírhatja a közbeszerzésekért felelős miniszter által jogszabály alapján ellenőrzött beszerzés vonatkozásában bármely ajánlatkérő számára a (2) bekezdés e) pontjának kötelező alkalmazását oly módon, hogy megfelelő időtartam álljon az ajánlatkérő rendelkezésére a szükséges intézkedések megtételére. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokat a (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok alkalmazását feltüntetve módosítani.

Továbbá, a Kbt. 70. § (1) bekezdésének rendelkezései értelmében az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-ától eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye.

70. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, vagy az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

Tájékoztatam a Képviselő- testületet, hogy a Bíráló Bizottság javasolta, hogy a Képviselő- testület a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárást minősítse eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján. Javasolta továbbá, hogy a tárgyi építési munkákra induljon új eljárás és kérte a Képviselő- testületet, hogy nyújtson felhatalmazást az új eljárás megindítására.

Fentebb hivatkozott jogszabályhelyek és a Bíráló Bizottság által megfogalmazottak alapján javaslom, hogy a Képviselő- testület a beérkezett ajánlat bírálata és értékelése nélkül döntsön a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről.

Felhívom a Képviselő- testület figyelmét, hogy a döntéshez a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a tárgyi napirendben, az alábbi határozati javaslat alapján:

I. HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a "Herend Bányatelep "B." épület felújítása" elnevezésű elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt nyílt közbeszerzési eljárásban a 2024. augusztus 07. napján felvett Bizottsági ülés jegyzőkönyvében foglalt, a Bizottság döntésre vonatkozóan megfogalmazott határozati javaslatával, egyebekben is a Bírálóbizottság lefolytatott eljárásával, az eddigi eljárási cselekményekkel egyetért és az alábbi döntéseket hozza.

1. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezéssel lefolytatott közbeszerzési eljárással, lefolytatott eljárási cselekményekkel teljeskörűen egyetért, azokat jóváhagyja, elfogadja.
2. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárást **eredménytelennek** minősíti, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.
3. Döntéshozó a Kbt. 70. § (1) bekezdése rendelkezései alapján az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, figyelemmel, hogy az ajánlat bírálatának hiányában is megállapítható, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye.
4. Döntéshozó rögzíti, hogy a befejezetlen eljárást követően indul új eljárás.
5. Döntéshozó felkéri az illetékeseket, hogy intézkedjenek a közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről való tájékoztatás, az írásbeli összegezés kiküldése iránt.

Felelős:	Jánszky Lajos László polgármester
	Geéb Ügyvédi Iroda (közbeszerzést lebonyolító szervezet)
Hivatali felelős:	dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

Az előző határozati javaslat elfogadása esetén kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a megismételt közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felhívom a Képviselő- testület figyelmét, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján, eljárás megindításáról döntő határozathoz név szerinti szavazás szükséges.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítása” elnevezésű (Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira), a a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.). Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt, megismételt közbeszerzési eljárással összefüggésben a Bizottság lefolytatott eljárásával, valamint annak eredményeként a 2024. augusztus 07. napján kelt jegyzőkönyvben megfogalmazott döntési javaslatával egyetért és az alábbi döntéseket hozza:

1. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű **megismételt közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.**
2. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési eljárást megindító – ajánlati - felhívást a Bíráló Bizottság javaslata szerint jóváhagyja.
3. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás közzétételére, hogy intézkedjen a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű megismételt közbeszerzési eljárás **megindítása iránt.**

Felelős:	Jánszky Lajos László polgármester Geéb Ügyvédi Iroda (közbeszerzést lebonyolító szervezet)
Hivatali felelős:	dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

Herend, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester



Herend Város Önkormányzata
8440 Herend, Kossuth u. 97.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás”

**Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása”
című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószerű pályázati
projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának
kivitelezési munkáira**

tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény
Harmadik Rész uniós értékhatár alatti értékű
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt
megismételt közbeszerzési eljáráshoz

I. Kötet Általános Rész

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETŐ.....	3
II. ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE.....	7
1. Általános.....	7
2. Tájékoztatás ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákkal kapcsolatban.....	7
3. Kiegészítő tájékoztatás.....	7
4. Közös ajánlattétel.....	8
5. Az ajánlattételi határidő és az ajánlat(ok) felbontása.....	8
6. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kötöttség.....	8
7. Az ajánlatok értékelése.....	9
8. Ajánlati biztosíték.....	19
9. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések.....	19
10. Az ajánlatok elbírálása.....	20
11. Iratbetekintés és előzetes vitarendezés.....	22
12. A szerződés megkötése és teljesítése.....	22
13. Tájékoztatást nyújtó szervek.....	24
14. További információk.....	28
III. AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK.....	35

I. BEVEZETŐ

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplő!

Az Ajánlatkérő nevében ezennel felkérem, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint nyújtsa be ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

A közbeszerzési dokumentumok az alábbi linken érhetőek el: <https://ekr.gov.hu> – **EKR...**

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefax száma (e-mail)

Hivatalos név: **Herend Város Önkormányzata**
cím: 8440 Herend, Kossuth u. 97.
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett: Jánszky Lajos László polgármester
Telefon: +36 88513709
Fax: +36 88513715
E-mail: polgarmester@herend.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró, egyben a közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Geéb Klaudia (Geéb Ügyvédi Iroda)
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00414
Cím: 1022 Budapest, Fillér utca 51. fszt. 2.
Fax: +36-1-700-2919
E-mail: geeb.klaudia@geeb.hu

2. Az ajánlati dokumentáció a következő részekből áll:

I. Kötet

- I. Fejezet: Bevezető
- II. Fejezet: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
- III. Fejezet: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

II. Kötet

SZERZŐDÉSTERVEZET

III-V. Kötetek

MŰSZAKI LEÍRÁS

3. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő(k) ismeri(k) a jelen közbeszerzési eljárásra, a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződésre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, különös figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire (2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseire. Ajánlatkérő kifejezetten is felhívja a figyelmet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKRR.) rendelkezéseire. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával minden további kifejezett nyilatkozat nélkül

elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert jogszabályokkal, ajánlatát pedig mindezeknek is a figyelembevételével tette meg és nyújtotta be.

4. A Kbt. 3. § 21. pontja értelmében *közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetemény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;*

Ajánlatkérő minderre is figyelemmel rögzíti, hogy a jelen ajánlati dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve a közbeszerzési dokumentumok magukban foglalják a Kbt. szerint a fentiekben hivatkozott dokumentumokat is.

Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

Az Ajánlattevő kötelezettsége, hogy meggyőződjön a közbeszerzési dokumentumokban, az Ajánlatkérő által a teljesítéssel kapcsolatban szolgáltatott bármilyen információ pontosságáról. Az Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia a feladat megvalósítására. Az Ajánlatkérő nem fogad el semmiféle kifogást azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elérését, tartalmának a vizsgálatát. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlattevő kötelezettsége, hogy megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokat, így az azokban foglalt tartalmat, megadott összes információt és utasítást, formai követelményt, kikötést. Az ajánlattevő felelőssége, ha olyan ajánlatot nyújt be, amely formai és/vagy tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok szerinti valamennyi követelménynek.

A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Mindezek alapján a végleges ajánlatok benyújtását követően a Kbt. rendelkezéseire tekintettel a közbeszerzési eljárás során kiadott tervdokumentációval kapcsolatos teljeskörű felelősség az ajánlattevőre száll át.

5. *A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR Kr.) rendelkezéseinek is megfelelően. Az elektronikus közbeszerzési rendszer a Kbt. 3. § 5a. pontja rendelkezéseinek is megfelelően: a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.*

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő kiemelten is felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ának rendelkezéseire, az EKRR. 11. § (9) bekezdésére.

6. Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint a jelen közbeszerzési eljáráshoz elkészített és kiadott közbeszerzési dokumentumok valamennyi feltételét.
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.
8. Ajánlattevő köteles viselni az ajánlatának az elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől. Ajánlattevő mindezt ajánlata benyújtásával minden további kifejezett nyilatkozat nélkül tudomásul veszi és elfogadja.
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kapcsolattartás írásban történik, ennek megfelelően Ajánlatkérő nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A közbeszerzési eljárásban a Kbt. 40. § (1) bekezdése rendelkezéseinek is megfelelően mindennemű kommunikáció kizárólag az EKR-en keresztül történik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41.§-41/C. § rendelkezéseire.

A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

- Ajánlatkérő megnevezése: *Herend Város Önkormányzata*
 - Közbeszerzési eljárás megjelölése: *„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” / Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira*
 - A dokumentumot benyújtó/beküldő neve és székhelye
10. Ajánlatkérő beszerzése európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 kódszámú projekt.

11. Többváltozatú ajánlat és részajánlat

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét az alábbi indokokra tekintettel kizárja:

A jelen eljárás szerinti építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amelyre tekintettel a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé az építés részegységekre való szétbontását. Figyelembe véve kiemelten is, hogy a közbeszerzés tárgya egy egységes teljesítést igénylő feladatra vonatkozik. A kapcsolódó munkanemek fizikailag egy helyen kerülnek megvalósításra, a speciális kivitelezési feladatok szervezési összehangolást tesznek szükségessé. A jelen eljárás tárgyát képező kivitelezési feladatok műszakilag szoros egységet képeznek, nem szakaszolhatók, egyes részfolyamataik szorosan egymáshoz kapcsolódnak. Műszaki szempontból a feladat nem részekre bontható, figyelemmel a kapcsolódó garanciális kötelezettségekre is. A jelen eljárás nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, egyértelműen önálló egységként kezelhető lenne. Ajánlatkérő szempontjából kiemelten fontos az egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. A kivitelezési feladat részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval költséghatékonyabban megvalósítható. Részajánlattétel biztosítása ellentétes a gazdasági és műszaki észszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A feladatok volumene, munkafázisok egymásra épülése, a munkálatok térbeli, időbeni szervezése, egyes döntési pontok meghatározása sem teszi lehetővé a részajánlattételt, részekre bontása - ütemezése nem lehetséges.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét kizárja.

Ajánlattevő csak és kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

II. ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. Általános

A jelen Útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, az az ajánlati felhívással együtt kezelendő.

Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlati felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek is megfelelően.

2. Tájékoztatás ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákkal kapcsolatban

Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a közbeszerzési dokumentumok körében kiadott vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozott dokumentumokra, amelyeket az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (Részletesen: III. fejezet).

3. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a felhívás „VI.3.9) További információk” 4. pontjában meghatározott határidő lejártáig kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.

Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, az EKR rendszeren keresztül a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen szerkeszthető formában is eljuttatni.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése tekintetében, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **hatodik munkanapon** megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan hivatalos értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, a Miniszterelnökség, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat hivatalos állásfoglalást. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>).

4. Közös ajánlattétel

- 4.1. Közös ajánlattételre a Kbt. 35. §-a alapján tud sor kerülni.
- 4.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 4.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
- 4.4. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- 4.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- meghatalmazást – a Kbt. 35. § (2a) bekezdés alapján – amelynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőire jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.

5. Az ajánlattételi határidő és az ajánlat(ok) felbontása

- 5.1. <https://ekr.gov.hu>
- 5.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 5.3. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. §-a, kiemelten is a Kbt. 68. § (1), (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdései szerint jár el.
- 5.4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

6. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kötöttség

- 6.1. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza. (Kbt. 53. § (8) bekezdés).

A Kbt. 55. § (7) bekezdése értelmében az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia!

- 6.2. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásukat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

Ajánlatkérő fenntartja, hogy éljen a Kbt. 70. § (2)-(2a) bekezdésében foglalt lehetőséggel:

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kötöttség fenti bekezdés szerint meghatározható legfeljebb százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, a Kbt. 54. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kérheti fel az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kötöttség a százötven napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a 75. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozhatja meg.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

7. Az ajánlatok értékelése

- 7.1. Ajánlatkérő az ajánlatokat, az általa létrehozott Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli.
- 7.2. Az alábbi értékelési részszerzőpontok szerint:
- 7.2.1) A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó forint)	70
2. <i>A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az alábbi alszerzőpontok szerint</i>	25
2.1. A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	15
2.2. A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	10

- | | |
|---|---|
| 3. Többslet jótállás (36 hónap érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli mérték; min:0 hó, legkedvezőbb: 24 hó) (hónap) | 5 |
|---|---|

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0,00-10,00 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalkozások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalkozásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10,00 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a részszerzőpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A lentiek szerint meghatározott pontszámok részszerzőpontként (1., 2.1., 2.2., 3.) a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek: A lentiekben megadott módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú (összességében legelőnyösebb), amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során), mely esetben - különböző ajánlati értékek esetén - addig a tizedesjegyre kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyre történik a kerekítés. Amennyiben még ezt követően is több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési (rész- vagy al)szerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési (rész- vagy al)szerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (illetve amennyiben több legmagasabb súlyszámú értékelési (rész- vagy al)szerzőpont tud figyelembe vételre kerülni, úgy azokra összességében nagyobb értékelési pontszámot kapott). Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére a meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

7.2.2) 1. értékelési részszerzőpont - Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó forint)

Ezen szerzőponton belül az Ajánlatkérő az opcionális mennyiséggel is kalkulált Egyösszegű nettó ajánlati árakat (más néven nettó vállalkozói díjakat) veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Az egyösszegű nettó ajánlati ár átalányár. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

A tartalékkeret jogintézménye nem kerül alkalmazásra.

Az egyösszegű nettó ajánlati ár körében az opcionális mennyiségek ellenértékét is figyelembe venni szükséges.

A Felolvasólapon a tartalékkeret nélkül számított Egyösszegű nettó ajánlati árat szükséges feltüntetni [Költségvetés főösszesítő - „Főösszesítő Herend B épüggvényekkel” fájl elnevezéssel ajánlattevők rendelkezésére bocsátott fájl „Költségvetés” munkalap „Összevont (nettó)” sora szerint].

Az ajánlatok kidolgozásakor ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az értékelési szempont tekintetében megajánlása alátámasztására ajánlattevőnek a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést kell változatlan formában kitöltenie (kiadott költségvetés csak a kiegészítő tájékoztatás során az ajánlatkérő által kiadottak alapján illetve a lentiek figyelembe vételével pontosítható illetve egészíthető ki!) és az ajánlatában csatolnia, excel-formátumban is:

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és Ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad
- A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén az Ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tételszövege mögött köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését. Ezen túl Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget is objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.
- Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.
- Ajánlattevő köteles minden költségvetési sor reális ajánlattal történő beárazására. A nulla (0) forinttal árazott költségvetési sorokat (akár az anyag- akár a díjoldalon) Ajánlatkérő nem fogadja el, kivéve a természetéből fakadóan anyag- vagy munkadíjat nem tartalmazó kivitelezési feladatokat.
- A költségvetés kiírástól és a kiegészítő tájékoztatás keretében feltárássra kerülő kiegészítő tételektől eltérni nem lehet (kivéve a műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. megajánlása tekintetében), Ajánlattevő ezeken kívül nem egészítheti ki, vagy nem csökkentheti a költségvetés műszaki tartalmát.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kikötött díjon felül többletmunka elszámolására nincs lehetőség!
- A költségvetés csatolása nem változtat a szerződés átalányáras jellegén.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó módszer a fordított arányosítás módszere (a *Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról* (amely a *Közbeszerzési Értesítő* 2020. évi 60. számában; 2020. március 25. napján jelent meg) VI. 1. számú melléklet A.1.a) pont aa) alpontja szerinti „fordított arányosítás” módszere), a pontszámok kiosztása az alábbi képlet alapján történik:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során), mely esetben - különböző ajánlati értékek esetén - addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

7.2.3) 2. értékelési részszerzőpont - A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata

„A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata” értékelési részszerzőpont esetében Ajánlatkérő - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásoknak is a figyelembevételével - azt kívánja értékelni, hogy az elvárásoknak leginkább megfelelő munkavégzéshez rendelkezik-e olyan szakmai tapasztalattal bíró irányító személyzettel, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára. Az ajánlatot egy számadattal, egész hónap mértékegységben kifejezve kell megadni.

A szerződés teljesítésében részt vevő szakember vonatkozásában releváns tevékenységeket az ajánlattevőnek oly módon szükséges bemutatnia, hogy abból az ajánlatkérő által az adott értékelési részszerzőpont körében vizsgált szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható legyen.

Az ehhez szükséges valamennyi adat és információ teljes körű rendelkezésre bocsátása, valamint - kétség esetén - az ajánlattevő által benyújtott adatok és információk helyállóságának bizonyítása az ajánlattevő felelőssége!

Az ajánlatok értékelése a jelen értékelési szempont vonatkozásában az egyenes arányosítás relatív értékelési módszerével történik, amelynek értelmében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (valamint a 2.1., és a 2.2. alszerzőpont esetében a 36 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlásra) a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az egyenes arányosítás módszerével (a *Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról* (amely a *Közbeszerzési Értesítő* 2020. évi 60. számában;

2020. március 25. napján jelent meg) VI. 1. számú melléklet A.1.a) pont ab) alpontja szerinti „egyenés arányosítás” módszere), az alábbi képlet alapján:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során), mely esetben - különböző ajánlati értékek esetén - addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

A legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlat (valamint a 2.1., és a 2.2., alszempont esetében a 36 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlás) 10,00 pontot kap. A 0 hónap megajánlása esetén 0,00 pontot ad Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdésére is hivatkozva kifejezetten is rögzíti, hogy az értékelés során abban az esetben is a legkedvezőbbként (36 hónap) meghatározott értéket veszi figyelembe, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. Ekként is amennyiben az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi eleme az adott értékelési alszempont vonatkozásában meghaladja a 36 hónapot, ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is 36 hónapot helyettesít be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb!

Amennyiben az értékelési szempont körében az értékelésre kerülő ajánlati elem 0 hónap, az értékelési pontszám 0 pont.

Ajánlattevő mutassa be az ajánlati felhívás III.1.3) pontjának M.1.1.), és M.1.2.) alpontja vonatkozásában megnevezett szakember szakmai tapasztalatát az alábbiaknak a figyelembe vételével:

Az értékelési részszerzőpont körében az ajánlatkérő a szerződés teljesítésében részt vevő szakember többlet szakmai tapasztalatát fogja értékelni. Melyre figyelemmel:

- Ajánlattevő a szakember vonatkozásában nyújtsa be **nyilatkozatát** a szakember rendelkezésre állásának módjáról (saját munkavállaló/alvállalkozó/stb).
- Az értékelési részszerzőpont tekintetében a felolvasólapon meg tett megajánlás alátámasztására Ajánlattevő csatolja a **szakember szakmai önéletrajzát**, mely tartalmazza azon adatokat, melyekből a megajánlás szerinti többlet tapasztalat

kitűnik. *A szakmai tapasztalat vonatkozásában már az ajánlathoz csatolni kell a szakember önéletrajzát, mely a teljes szakmai tapasztalatot igazolja azaz a felolvasólapon feltüntetett szakmai többlettapasztalatot TOVÁBBÁ a felhívás III.1.3)M.1. pont érintett alpontjában meghatározott alkalmassági követelményrendszer szerinti szakmai tapasztalatot IS igazolja.* Ajánlatkérő a szakember szakmai önéletrajzában foglaltakat veszi alapul az értékelési alszempontok vonatkozásában.

- Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy *amennyiben* a szakember még nem rendelkezik az adott értékelési alszempont szerinti jogosultsággal, úgy ez esetben csatolandó a **releváns végzettséget/képzettséget igazoló oklevél** egyszerű másolatban

Megjegyzés: az Ajánlatkérő a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság **M.1.1.), és M.1.2.) pontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember alkalmasság igazolására igénybe vett gyakorlatát (időszakot, az ezen időszak alatt megvalósult projekteken való részvételt) az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!** Ajánlatkérő a bemutatott, időintervallumok (év, hónap) szerint figyelembevételre és elbírálásra kerülő szakmai gyakorlati idők közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlati időt, mint tapasztalatot egyszer veszi figyelembe.

Ennek megfelelően ajánlattevő köteles a szakember önéletrajzában egyértelműen rögzíteni év-hónap pontossággal azon szakmai többlet tapasztalat időtartamát, melyet az értékelési részszerzőpont vonatkozásában kíván bemutatni.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szakmai tapasztalat időtartamába annak kezdő és befejező hónapját egyaránt beleérti! A szakmai tapasztalatot az ajánlattételi határidő napját megelőző hónapig (megelőző hónapot még beleszámítva) lehet számolni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés 2.1., és 2.2. alszempontja vonatkozásában bemutatásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzát a fentiek szerint olyan bontásban készítsék el, melyben az értékelés alá eső szakmai többlet tapasztalat (alkalmasság igazolásában el nem számolt időszakon túlnyúló időszakban szerzett szakmai tapasztalat lehet csak) elkülönül az alkalmasság igazolásában elszámlált időszaktól.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolásával összefüggő érintettségre is figyelemmel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra.

Ajánlatkérő „többlet szakmai tapasztalat” alatt érti:

A nevezett jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt *meghaladóan* a nevezett jogosultság gyakorlásával szerzett vagy a jellegét tekintve a nevezett jogosultság megszerzéséhez figyelembe vehető szakmai gyakorlatnak megfelelő szakmai tapasztalatot. Melyre figyelemmel az ajánlatban *az értékelési részszerzőpontra tett megajánlás mértéke szerinti többlet szakmai tapasztalat*on túlmenően ismertetni szükséges az alkalmassági követelménynek való megfelelés körében a nevezett jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét is¹.

¹ példának okáért: amennyiben ajánlattevő felolvasólapon tett megajánlása 36 hónap, úgy ismertetni szükséges ezen 36 hónap mérték szerinti többlet tapasztalatot, valamint ezen túlmenően – az ajánlatban, az érintett alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása körében - ismertetni szükséges a nevezett jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét is (akár a szakember jogosultságának az értékelési

Amennyiben ajánlattevő a bemutatott szakember tekintetében a nevezett jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét önmagában az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, úgy a becsatolásra kerülő önéletrajzban erre az adott szakember kifejezetten térjen ki. A magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakember tekintetében a megjelölt jogosultság érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a kamarai névjegyzékben szereplő tagszám önéletrajzban történő megjelölése szükséges, továbbá az önéletrajzban jelölje meg a szakember, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító hatósági igazolás egyszerű másolata. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum és magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szakember a jogosultságának olyan időpontban való meglétét kívánja figyelembe venni, és az adott körülményt (a jogosultság megszerzésének az idejét, a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati idő meglétét) önmagában a jogosultság meglétével igazolni, amely nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, úgy ez esetben az önéletrajzban a szakember nyilatkozataként feltüntetni szükséges a jogosultság megszerzésének az időpontját.

Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a szakember még nem rendelkezik az adott értékelési részzel szemeltelt jogosultsággal, úgy ez esetben csatolandó a releváns végzettséget/képzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatban.

A szakemberek szakmai önéletrajza egyértelműen beazonosíthatóan tartalmazza, hogy milyen beruházásban vett részt a szakember, abból az értékelés során kétséget kizáróan megállapítható legyen az, hogy a szakember

- a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot felül többlet tapasztalattal rendelkezik „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) szakterületen (M.1.1. szakember) (2.1. értékelési alszempont)
- a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot felül többlet tapasztalattal rendelkezik „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) szakterületen (M.1.2. szakember) (2.3. értékelési alszempont)

Mindkét értékelési alszempont (2.1., illetve 2.2.) esetén maximum egy-egy megnevezett szakértő szakmai tapasztalata kerül értékelésre. Ajánlattevőnek a teljesítés során lehetősége van a megjelölt szakemberen felül további szakértői erőforrások bevonására, de az értékelés során bemutatott szakember bevonása kötelező.

Mindennek is megfelelően a fenti értékelési alszempontokra (2.1., illetve 2.2.) kizárólag egy-egy szakember jelölhető. Mindennek is megfelelően Ajánlattevőnek ajánlatában egyértelműen fel kell tüntetnie azt a személyt (szakember megnevezése),

alszempontokra tett megajánlás szerinti időpontban való fennállásának az igazolásával), annak is megfelelően, hogy a szakmai gyakorlati idők közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlati időt, mint tapasztalatot Ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe.

akinek a szakmai tapasztalatát az adott értékelési részszempont kapcsán figyelembe kell vennie Ajánlatkérőnek. („Ajánlattevő a szakember vonatkozásában nyújtja be nyilatkozatát a szakember rendelkezésre állásának módjáról (saját munkavállaló/alvállalkozó/stb).”; Nyilatkozatminták 1. sz. melléklet).

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a jelen értékelési szempont egyes alszempontjai körében 1-1 szakembernél többet mutat be, ajánlatkérő az ajánlat értékelése során a 2.1., illetve 2.2. alszempont körében kizárólag azon 1-1 szakembert veszi figyelembe, amely vonatkozásában az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemének alátámasztására szolgáló adat (alapadat) az ajánlattevő számára kedvezőbb!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az egyes értékelési alszempontot alátámasztó dokumentumok vonatkozásában hiba, hiány esetén hiánypótlásra kerülhet sor. Ajánlatkérő felhívja ugyanakkor a figyelmet, hogy amennyiben Ajánlattevő értékelési részszempontra tett ajánlata 0-tól eltérő, és a benyújtott ajánlat nem tartalmazza az egyes értékelési alszempontok (2.1., 2.2.) tekintetében bevonni kívánt szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának/hiánynak minősül és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő a szakember tekintetében felhívja Tisztelt Érdeklődő Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 71.§ (9)-(9a) bekezdésében foglaltakra:

(9) A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tért szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

(9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Az ajánlatban bemutatott szakember szakmai tapasztalatának értékelése:

2.1. - A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal) „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min: 0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap):

Ajánlatkérő ezen értékelési alszempont körében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével - azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő az elvárásoknak leginkább megfelelő munkavégzéshez rendelkezik-e olyan, építési szakterületen „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) - szerzett szakmai tapasztalattal bíró (azaz az érintett alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottak igazolására bemutatott tapasztalatán felüli, a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti MV-É jogosultság gyakorlásával szerzett vagy a jellegét tekintve a nevezett jogosultság megszerzéséhez figyelembe vehető szakmai gyakorlatnak megfelelő további szakmai tapasztalattal bíró) szakemberrel, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára. Az ajánlatot egy számadattal, egész hónap mértékegységben kifejezve kell megadni.

36 hónapos többlet tapasztalat vagy annál több hónap többlet tapasztalat esetében 10,00 pont adható, az ennél kevesebb tapasztalatra adott pontszámot ajánlatkérő az egyenes arányosítás szabályai alapján határozza meg. Az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében figyelembe vett időszak nem vehető figyelembe az értékelésnél. Amennyiben az alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelménye tekintetében megjelölt projekt(ek) hosszabb időt képez(nek), mint a fentiek szerinti „MV-É” jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő, abban az esetben az adott projektben szerzett többlethónapok felhasználhatóak az értékelésnél. Az alkalmassági követelményen felüli időtartam több projektből is összeadódhat. A projektek teljesítése során megvalósult szakmai tapasztalati idők között időbeni átfedés ugyanakkor nem lehetséges (Ajánlatkérő a bemutatott, időintervallumok (év, hónap) szerint figyelembevételre és elbírálásra kerülő szakmai gyakorlati idők közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlati időt, mint tapasztalatot egyszer veszi figyelembe). Amennyiben a szakember **nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli – többlet - szakmai** tapasztalattal, úgy a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni. A megajánlás legkedvezőbb szintje a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint 36 hónap, melyre elérő vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén is a kiosztható maximális pontot adja Ajánlatkérő. Elérhető maximális pontszám: 10,00 pont.

2.2. - A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal) „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min: 0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap):

Ajánlatkérő ezen értékelési alszempont körében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével - azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő az elvárásoknak leginkább megfelelő munkavégzéshez rendelkezik-e olyan, építményvillamossági szakterületen „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) - szerzett szakmai tapasztalattal bíró (azaz az érintett alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottak igazolására bemutatott tapasztalatán felüli, a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV jogosultság gyakorlásával szerzett vagy a jellegét tekintve a nevezett

jogosultság megszerzéséhez figyelembe vehető szakmai gyakorlatnak megfelelő további szakmai tapasztalattal bíró) szakemberrel, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára. Az ajánlatot egy számadattal, egész hónap mértékegységben kifejezve kell megadni.

36 hónapos tapasztalat vagy annál több hónap többlet tapasztalat esetében 10,00 pont adható, az ennél kevesebb tapasztalatra adott pontszámot ajánlatkérő az egyenes arányosítás szabályai alapján határozza meg. Az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében figyelembe vett időszak nem vehető figyelembe az értékelésnél. Amennyiben az alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelménye tekintetében megjelölt projekt(ek) hosszabb időt képez(nek), mint a fentiek szerinti „MV-ÉV” jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő, abban az esetben az adott projektben szerzett többlethónapok felhasználhatóak az értékelésnél. Az alkalmassági követelményen felüli időtartam több projektből is összeadódhat. A projektek teljesítése során megvalósult szakmai tapasztalati idők között időbeni átfedés ugyanakkor nem lehetséges (Ajánlatkérő a bemutatott, időintervallumok (év, hónap) szerint figyelembevételre és elbírálásra kerülő szakmai gyakorlati idők közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlati időt, mint tapasztalatot egyszer veszi figyelembe). Amennyiben a szakember **nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli – többlet - szakmai** tapasztalattal, úgy a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni. A megajánlás legkedvezőbb szintje a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint 36 hónap, melyre elérő vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén is a kiosztható maximális pontot adja Ajánlatkérő. Elérhető maximális pontszám: 10,00 pont.

7.2.4) 3. értékelési részszerpont – Többlet jótállás (36 hónap érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli mérték; min:0 hó, legkedvezőbb: 24 hó) (hónap)

A nyertes ajánlattevőt a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának a napjától teljes körű jótállási kötelezettség terheli. Az ajánlati felhívásban meghatározott 3. számú részszerpontnak megfelelően a jótállás időtartamára az ajánlattevőnek a felolvasólapon szükséges az ajánlatát megtenni. A jótállás mértékére vonatkozó megajánlást egész számú hónapokban kifejezve kell meghatározni. Az Ajánlatkérő a megajánlott jótállási időtartam hosszát veti össze, és ezek alapján értékeli. Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű jótállást vállal.

A jelen 3. értékelési részszerpont tekintetében Ajánlatkérő érvényességi küszöböt határoz meg, mely 36 hónap. Az ennek nem megfelelő megajánlásokat Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti. Ajánlatkérő a 24 hónapnál magasabb - többlet - megajánlásokat (36 hónap érvényességi küszöbön felül számítandó 24 hónap) nem értékeli többletponttal (értékelési limit), összhangban a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltakkal.

Tekintettel arra, hogy a 36 hónap jótállási kötelelem vállalása alapvető követelmény, az e szerinti minimum elvárás feletti megajánlás az, ami ezen értékelési részszerpont keretében figyelembevételre és értékelésre kerül, és amely szerinti mértéket a felolvasólapon ajánlattevőknek feltüntetniük szükséges. Amennyiben Ajánlattevő nem kíván többlet megajánlást vállalni, azaz az alapkövetelmény szerinti 36 hónapos jótállási kötelemet vállalja csak, úgy a feltüntetendő érték a felolvasólapon 0 hónap. Amennyiben tehát az ajánlattevő az érvényességi küszöbnél kedvezőbb megajánlást nem tesz, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az 0-s megajánlásnak minősül, így ajánlattevő, az adott értékelési részszerpontra 0,00 pontot kap.

Ajánlattevő a vállalását egész számú hónapokban teheti meg. Min. megajánlás: 0 hónap, legkedvezőbb megajánlás: 24 hónap.

A 24 hónapos többlet megajánlást elérő és az azt meghaladó vállalások egyaránt automatikusan a maximális pontot kapják (Kbt. 77. § (1) bekezdés). Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket (24 hónap) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A **3. értékelési részszerpont** esetében az értékelés relatív értékeléssel, egyenes arányosítás útján történik. Az ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb (valamint a 24 többlet hónap vagy annál kedvezőbb) megajánlás a maximális pontszámot (10,00 pont) kapja, a többi megajánlás a legkedvezőbbhöz képesti eltérés arányában kevesebb pontszámot kap (egyes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (amely a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában; 2020. március 25. napján jelent meg) VI. 1. számú melléklet A.1.a) pont ab) alpontja szerinti „egyes arányosítás” módszere, az alábbiak szerint:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során), mely esetben - különböző ajánlati értékek esetén - addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

8. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

9. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2)-(2a) bekezdése rendelkezéseire is figyelemmel az ajánlatkérő az EKRr. 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése rendelkezéseire is figyelemmel az EKRr. 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (4) bekezdése rendelkezéseire is figyelemmel, ha az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidőt az EKRr. 16. § (1) bekezdésben foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának az EKRr. 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

10. Az ajánlatok elbírálása

10.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

10.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdése alapján nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, annak alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a 72. §-ban foglaltaknak megfelelően járt el.

10.4. **Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.**

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban kifejezetten is jelezte és akként rendelkezett, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Melyre figyelemmel Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

- 10.5. **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglalt lehetőséget és előírja, hogy a kizáró okok valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.** A kapacitásnyújtó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

- 10.6. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdésének is a figyelembe vételével Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdésének is a figyelembe vételével Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése értelmében, ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- 10.7. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a Kbt. 71. § (2) bekezdés szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. Amennyiben a hiánypótlási felhívás a Kbt. 80. § (4) bekezdése alapján történik, csak a hiánypótlásra felhívott ajánlattevő élhet az e bekezdésben szabályozott, önkéntes hiánypótlás lehetőségével.
- 10.8. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés g) pontja értelmében az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

11. Iratbetekintés és előzetes vitarendezés

- 11.1. Iratbetekintés a Kbt. 45. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.
- 11.2. A Kbt. 80. § (3) bekezdésének rendelkezései értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

12. A szerződés megkötése és teljesítése

- 12.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 12.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 12.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 12.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.8. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-ának (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevő(k)nek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében. Ajánlatkérő projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők vonatkozásában is kizárja jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.
- 12.9. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 12.10. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert. E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 12.11. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési

eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

12.12. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadás-átvételétől számított **7 (hét) hónap** (melynek számítása szempontjából első nap a munkaterület átadás-átvételét követő naptári nap).

Ajánlatkérő/Megrendelő vállalja, hogy a teljes munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül átadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél/Vállalkozó részére, építésre alkalmas állapotban.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevőként szerződő fél a munkaterület átadás-átvételét követő 10 napon belül, organizációs rendelkezésekre is figyelemmel, azzal összhangban álló indikatív műszaki (megvalósítási) és pénzügyi ütemtervet köteles benyújtani, melyet a teljesítés során aktualizálni köteles a mindenkori előrehaladásnak a figyelembevételével. (A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza).

Irányadó továbbá az AD.II. kötet Szerződéstervezet.

13. Tájékoztatást nyújtó szervek

A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Pénzügyminisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-minisztrium/elerhetosegek>

Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat

Zöld szám: 06 80 204 292

E-mail: munkavedelem-info@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

Foglalkoztatáspolitikáért és Vállalati Kapcsolatokért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Honlap: www.kormany.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: www.ommf.hu

Munkavédelmi hatóság

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5.

Postacím: 8210 Veszprém, Pf: 1020

Tel: 06-88-550-029

Fax: 06-88-550-842

E-mail: veszprem.munkavedelem@veszprem.gov.hu

Foglalkoztatás-felügyeleti hatóság

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5.

Postacím: 8210 Veszprém, Pf: 1020

Tel: 06-88-550-027

Fax: 06-88-550-842

E-mail: veszprem.munkaugy@veszprem.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (MBFH)

Zöld szám: 06 80 204 258

E-mail: munkavedelem@mbfh.hu

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Honlap <https://mbfsz.gov.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon: +36 1 224 9100

Fax: +36 1 224 9163

Elektronikus levélcím [orszagos\[kukac\]zoldhatosag.hu](mailto:orszagos[kukac]zoldhatosag.hu)

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>; <http://www.oktvf.gov.hu/>

Panaszbejelentés, kéresemény esetén éjjel-nappal hívható ügyeleti telefonszám+36 30 465 0224

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér. 1.

Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>

E-mail: vemkh.hivatal@veszprem.gov.hu

Sajtókapcsolat: vemkh.sajto@veszprem.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala/szervezeti-egysegek/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi-foosztaly>

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Cím: 8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: (88) 550-878, (88) 550-898

Fax: (88) 550-848

E-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

Környezetvédelmi Osztály

Cím, Térkép: 8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: (88) 550-878

Fax: (88) 550-848

E-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

Természetvédelmi Osztály

Cím, Térkép: 8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: (88) 550-898

Fax: (88) 550-848

E-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

Hulladékgazdálkodási Osztály

Cím, Térkép: 8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: (88) 550-878

Fax: (88) 550-848

E-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Veszprémi Járási Hivatal

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem/jarasok/veszpremi-jarasi-hivatal-1>

Cím: 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5.

Telefon: (88) 550-507, (88) 550-508

Fax: (88) 550-819

E-mail: veszprem.jaras@veszprem.gov.hu

Hatósági Osztály

Cím, Térkép: 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5.

Telefon: (88) 550-511

Fax: (88) 550-819

E-mail: veszprem.hatosag@veszprem.gov.hu

Népegészségügyi Osztály

Cím, Térkép: 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5.

Telefon: (88) 550-504

Fax: (88) 550-820

E-mail: veszprem.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

Foglalkoztatási Osztály
Cím, Térkép: 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5.
Telefon: (88) 550-502 (88) 550-380 (88) 550-434
Fax: (88) 550-799
E-mail: veszprem.foglalkoztatasi@veszprem.gov.hu

NAV
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36- 1-428-5100
Fax: +36-1- 428-5382
Honlap: www.afeh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
NAV Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Veszprémi központi ügyfélszolgálat
Cím: 8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 22-26.
Telefonszám: +36 (88) 577-300
email: veszpremavig@nav.gov.hu
Fax: +36 (88) 577-317
NAV Infóvonal: 1819
http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/veszprem/ugyfelszolgalatok/customerservices_1_213616.html

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
<http://www.nyuduvizig.hu/index.php/rolunk/elерhetoseg>
Cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf. 52
Telefon: 06(94)521-280, 06(94)509-094
Fax: 06(94)316-866
E-mail: vezetesnyuduvizig.hu

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége
Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma
1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Tel: +36 17951200
E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság e-mail címe: tisztifoorvos@nnk.gov.hu
Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777
Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szakigazgatasi-szervek/nepegeszsegugyi-szakigazgatasi-szerv>
<https://www.antsz.hu/>

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

14. További információk

14.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt jelen eljárásban nem tart.

14.2. A Kbt. 41/A. § (6) bekezdés értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

14.3. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése rendelkezéseinek is az értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

14.4. Üzemszünet, üzemzavar

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§-a értelmében

„22. § (1) Üzemszünet minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

(2) Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

(3) Működési hiba az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, az adott eljárás EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének nem megfelelő működését eredményezi.

(4) Nem minősül működési hibának

a) a kizárólag az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint

b) az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

(5) Az ajánlatkérő működési hiba esetén, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás közzétételét követően jogosult a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismétlésére.

(6) Ha a működési hiba az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések bontását megelőzően merül fel, és az EKR üzemeltetője

a) a legalább százhusz percig fennálló működési hibát az ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnegyedik óráig, vagy

b) a működési hibát a felmerülésétől számított huszonnégy órán belül nem hárítja el, az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le.

(7) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben működési hiba fordul elő, vagy ha a működési hiba az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

(8) A (6) és (7) bekezdés szerinti esetben a 16. § (2) és (2a) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

(9) Ha a működési hiba az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések bontását követően következik be, a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismétlésére a 17. §-t kell megfelelően alkalmazni.”

14.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése rendelkezéseinek is az értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

14.6. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amiben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

14.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő **Kbt. 66. § (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

14.8. Ajánlattevő folyamatban lévő **változásbejegyzési eljárás** esetében csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

14.9. Ajánlattevő nyújtsa be a **Kbt. 65.§ (7) bekezdés** szerinti nyilatkozatát (adott esetben, azaz kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén; az EKR-ben ehhez az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni), a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén az erőforrások rendelkezésre állását igazoló Kbt.65.§ (7) bekezdés második mondata szerinti dokumentum is csatolandó.

„(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bekezdésére: „Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.”

14.10. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.¹

Az EKR-ben ehhez az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

14.11. Nyertes Ajánlattevőnek 90 millió Ft/év és 90 millió Ft/káresemény mértékű, vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti valamennyi építési munkára. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A biztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre. Ajánlattevőnek a szerződésre vonatkozó (megkötött vagy kiterjesztett) fentiek szerinti biztosításról szóló kötvényt a szerződéskötésre be kell nyújtania. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az ajánlatban, hogy az előírt biztosítással nyertesség esetén előírt határidőre rendelkezni fog, és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartja (fenntartja).

¹ A Kbt. 66. § (6) bek. a) pontja tekintetében: amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, úgy kérjük feltüntetni, hogy „nem veszünk igénybe”, vagy más ennek megfelelő tartalmú nyilatkozatot. A Kbt. 66. § (6) bek. b) pontja tekintetében: amennyiben az alvállalkozó az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, kérjük feltüntetni, hogy „még nem ismert” vagy más ennek megfelelő tartalmú nyilatkozatot.

Ajánlatkérő kiemelten is felhívja a figyelmet arra, hogy a biztosításról szóló kötvény szerződéskötéskori bemutatásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bekezdése).

14.12. Az EKR elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti.

14.13. Ajánlattevőknek ajánlatukat a dokumentáció nyilatkozatmintáinak részét képező tartalomjegyzékben meghatározott igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok csatolásával kell benyújtaniuk.

14.14. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

14.15. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) M.1. pontban meghatározott alkalmassági minimumkövetelménnyel kapcsolatban előírja az alábbiakat.

A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján kerüljön ismertetésre azon szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, végzettsége illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ismertetés körében kerüljön benyújtásra: a szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására a szakember által aláírt szakmai önéletrajz, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat (év, hónap pontossággal¹) (melynek körében elfogadható, ha az önéletrajzban a szakmai tapasztalat, gyakorlat körében a szakember alkalmassági követelmény szerinti jogosultsága kerül hivatkozásra, az alábbiaknak is a figyelembevételével); a releváns végzettséget illetve képzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatban (amely helyett elfogadható ha a releváns végzettség illetve képzettség meglétét ajánlattevő az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, az alábbiaknak is a figyelembe vételével), valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

Ajánlatkérő előírja, hogy az önéletrajzban kerüljön szerepeltetésre a szakember jelenlegi munkahelye (a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen.

Amennyiben ajánlattevő a bemutatott szakember végzettségének illetve képzettségének és az ahhoz igazodó szakmai gyakorlatának igazolását az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, úgy a becsatolásra kerülő önéletrajzban erre az adott szakember kifejezetten térjen ki. Ebben az esetben a magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakember tekintetében az önéletrajzban megjelölt jogosultság érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi.

A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a kamarai névjegyzékben szereplő tagszám önéletrajzban történő megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Továbbá az önéletrajzban jelölje meg a szakember, hogy a jogosultság mely elektronikus

¹ Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szakmai tapasztalat időtartamába annak kezdő és befejező hónapját egyaránt beleérti! A szakmai tapasztalatot az ajánlattételi határidő napját megelőző hónapig (megelőző hónapot még beleszámítva) lehet számolni.

elérési úton ellenőrizhető.

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum másolatának benyújtása szükséges.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum és magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az adott ajánlattevő általi bevonásáról és megjelöléséről tudomása van, és ajánlattevő nyertessége esetén a megkötésre kerülő szerződés teljesítésében való közreműködésének nincs akadálya.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 24. § (1) bekezdésében foglaltakra. Irányadó a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. rendelkezései is.

Az EKR-ben ehhez az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként nyilatkozat mintákat hozott létre, amelyeket az ajánlattevő köteles az elektronikus űrlap formájában kitölteni.

- 14.16. Ajánlattevőnek, illetve adott esetben a kapacitásnyújtó személynek/szervezetnek az ajánlati felhívás **III.1.3) pont M.1.** alpontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakemberek tekintetében az ajánlatban nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a felhívás III.1.3. M.1. pont M.1.1.), illetve M.1.2.) alpont tekintetében bemutatott szakember **a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az előírt érvényes, aktív kamarai jogosultsággal rendelkezni fog.**

Ajánlatkérő kiemelten is felhívja a figyelmet arra, hogy a névjegyzékbe vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bekezdése).

- 14.17. **Az ajánlatnak a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 24. § szerinti szakmai ajánlatot kell tartalmaznia**, amelyet ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és az elvégzendő építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas részszerzőpontok szerint vizsgál. A szakmai ajánlatban, az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlásokkal összhangban:

- árazott költségvetést kell csatolni, melynek mintáját a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. (Ajánlatkérő külön is felhívja a figyelmet azon ajánlatkérő által meghatározott formai előírásra, hogy a megajánlott árat alátámasztó beárazott költségvetést az ajánlattevőnek szerkeszthető (Excel) formátumban is be kell nyújtania).
- az ajánlatból megállapíthatónak kell lennie a 2.1., valamint a 2.2. értékelési alszerzőpontra tett megajánlás vonatkozásában az érintett szakember személyének.

- 14.18. A szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon az Ajánlatkérő területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed átdolgozásra is. Ajánlattevők csatolják erre vonatkozó elfogadó nyilatkozatukat.

- 14.19. Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekanyokot kell az ajánlathoz csatolni

- a) Ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni szükséges az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (így például: személyi igazolvány). Nem elvárás az előzőek ajánlatban való benyújtása, amennyiben elektronikus aláírásra kerül sor, és az elektronikus aláírás adatai a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisból – így különösen is: céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján - ellenőrizhetők. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti vagy a fentiek szerint azzal egyenértékű dokumentum benyújtására hívhatja fel ajánlattevőt az ajánlatok bírálata körében, amennyiben az ajánlattevő képviseleti jogosultságának ellenőrzése során kétség merül fel, illetve a képviseleti jogosultság a rendelkezésre álló adatok és információk alapján nem állapítható meg egyértelműen.
- b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. E helyett Ajánlatkérő elfogadja azt is, ha a meghatalmazott aláírási mintája egyéb módon kerül csatolásra az ajánlatban. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- c) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

14.20. Ajánlattevőnek az ajánlatában esetlegesen előforduló **üzleti titokra** vonatkozóan egyértelműen nyilatkoznia kell, figyelembe véve a Kbt. 44. §-ában foglaltakat. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Az EKR-ben ehhez az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a 8. sz. nyilatkozatmintára.

14.21. Egyéb formai elvárások az ajánlatban lévő, az EKR elektronikus űrlapokat meghaladó dokumentumok tekintetében:

- a) az ajánlat **oldalszámozása** eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől eltérő számozást is elfogadja, ha az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- b) az ajánlatban lévő, a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja illetve Kbt. 41/A. § (1), (3) bekezdés szerinti, elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- c) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

14.22. A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

14.23. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

14.24. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

III. AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A Kbt. 41/A. § (1) bekezdése rendelkezéseinek is az értelmében ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése rendelkezéseinek is az értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (4) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (5) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

A Kbt. 41/A. § (1) bekezdése rendelkezéseinek is az értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

A Kbt. 41/A. § (2) bekezdésére való hivatkozással az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott dokumentumot.

Ajánlattevőknek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) Felolvasólap
- b) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint
- c) Nyilatkozat kizáró okok tekintetében

- d) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- e) Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
- f) Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról
- g) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (nemleges tartalommal is)
- h) Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése vonatkozásában
- i) Nyilatkozat bemutatott szakemberekről
- j) Nyilatkozat üzleti titokról

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Ajánlati Dokumentáció jelen III. fejezete szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőknek.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el, azzal, hogy a költségvetéseket szerkeszthető (Excel) formátumban is be kell nyújtani.

Az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatkérő ajánlott nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, melyeket fel lehet használni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az iratmintákat Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel bocsátja rendelkezésre, mely iratminták alkalmazása nem kötelező. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy az iratmintákért, valamint azok használatáért az Ajánlatkérő felelősséget nem vállal, azaz Ajánlattevők az iratmintákat saját felelősségükre alkalmazhatják.

Tartalomjegyzék
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő szakember tekintetében (1. számú melléklet)
Önéletrajz minta (2. számú melléklet)
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Kizáró okokkal és az alkalmassággal kapcsolatban előírt nyilatkozatok, igazolások
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról (Nyilatkozat kizáró okok tekintetében); ajánlattevő tekintetében - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján) - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §] - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása
A felhívás III.1.1) SZ.1. pontja szerint <i>(a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi, így az esetben csatolandó, ha a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti nyilvántartás(ok)ban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód)</i>
Műszaki, ill. szakmai alkalmasságra vonatkozó igazolások
M.1. alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása Szakemberre vonatkozó dokumentumok:
EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap kitöltésével - Nyilatkozat bemutatott szakemberekről
valamint A bemutatott szakembernek csatolnia kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, - végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolatát (a közbeszerzési dokumentáció előírásai szerint) - az adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni (3. számú melléklet)
M.2. alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása Referencia igazolás (4. számú melléklet)
Szakmai ajánlat (felhívásban és dokumentációban részletezett tartalommal) (Ajánlati Dokumentáció I. kötet II. fejezet 14.17. pont)
Árazott költségvetést kell csatolni, melynek mintáját a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza (a költségvetéseket szerkeszthető (Excel) formátumban is be kell nyújtani)
Az ajánlatból megállapíthatónak kell lennie a 2.1., valamint a 2.2. értékelési alszempontra tett megajánlás vonatkozásában az érintett szakember személyének
Egyéb igazolások, dokumentumok
Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégeknek kell az ajánlathoz csatolni a) Ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni szükséges az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a

2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (így például: személyi igazolvány). Nem elvárás az előzőek ajánlatban való benyújtása, amennyiben elektronikus aláírásra kerül sor, és az elektronikus aláírás adatai a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisból – így különösen is: céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján - ellenőrizhetők. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti vagy a fentiek szerint azzal egyenértékű dokumentum benyújtására hívhatja fel ajánlattevőt az ajánlatok bírálata körében, amennyiben az ajánlattevő képviselői jogosultságának ellenőrzése során kétség merül fel, illetve a képviselői jogosultság a rendelkezésre álló adatok és információk alapján nem állapítható meg egyértelműen.
b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. E helyett Ajánlatkérő elfogadja azt is, ha a meghatalmazott aláírási mintája egyéb módon kerül csatolásra az ajánlatban. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos „közös Ajánlattevői megállapodása” (közös ajánlattétel esetén) Opcionális
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat (nemleges nyilatkozat is csatolandó) - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében - EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap formájában szükséges kitölteni (adott esetben) <i>Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR-ben létrehozott elektronikus űrlapminta tartamától eltérően a Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.</i>
A kapacitáit rendelkezésre bocsátó (kapacitásnyújtó) szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (adott esetben) <i>A Kbt. 65. § (12) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak - tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</i>
Nyilatkozat biztosítás tekintetében (5. számú melléklet)
Nyilatkozat szerzői jog tekintetében (6. számú melléklet)
Nyilatkozat a szakember jogosultságával kapcsolatban (7. számú melléklet)
Nyilatkozat az üzleti titokra vonatkozóan <i>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</i>

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

- **EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlap kitöltésével**

- 8. számú melléklet amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz

Az ajánlatban csatolt nem magyar nyelvű okiratok igazolások, nyilatkozatok stb. magyar nyelvű fordításai

ennek körében nyilatkozat fordításról (Opcionális) (9. számú melléklet)

1. számú melléklet

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ SZAKEMBEREK
TEKINTETÉBEN**

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) nevében nyilatkozattételre jogosultja a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek)e)t kívánjuk bevonni:

Értékelési alszempont/ Alkalmassági követelmény	Szakember neve	Betölteni kívánt pozíció	Bevonás módja (a szakember milyen jogviszonyban áll ajánlattevővel - <i>saját munkavállaló/alvállalkozó/ stb</i>)
2.1. értékelési alszempont / egyben a III.1.3. M.1.1) alkalmassági követelmény)			
2.2. értékelési alszempont / egyben a III.1.3. M.1.2) alkalmassági követelmény)			

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ
(MINTA)**

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

KÉPZETTSÉG ISMERTETÉSE		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Képzettség megnevezése
[év-hónap]- [év-hónap]		
[év-hónap]- [év-hónap]		

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL ¹²	
Kamarai nyilvántartási szám:	
Kamarai jogosultság megszerzésének pontos dátuma (év, hónap):	
Elektronikus elérési út, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető:	

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
Mettől meddig (év-hónap)	Munkahely megnevezése

SZAKMAI TAPASZTALAT IGAZOLÁSA ³
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

¹ Amennyiben a szakember tekintetében ez követelmény megadható!

² A sorok szükség szerint bővítendőek!

³ A sorok szükség szerint bővítendőek!

ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY KAPCSÁN BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ^{1 2}	
Korábbi projektek ismertetése, év/hónap (alkalmassági minimumkövetelmény igazolására felhasznált időszak)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
ÉRTÉKELÉSI ALSZEMPONT KAPCSÁN BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ³	
Korábbi projektek ismertetése év/hónap (2.1. értékelési alszempont igazolása)⁴	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
Korábbi projektek ismertetése év/hónap (2.2. értékelési alszempont igazolása) ⁵	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyilatkozom, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő általi bevonásomról és megjelölésemről tudomásom van, és ajánlattevő nyertessége esetén a megkötésre kerülő szerződés teljesítésében való közreműködésemnek nincs akadálya. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban, valamint vállalom, hogy az általam betöltött pozíciónak megfelelő kamarai jogosultsággal és annak aktív státuszával a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok. Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való közreműködésemet akadályozná.

.....

Saját kezű aláírás

¹ Amennyiben a szakember az ajánlattételkor rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, és az értékelési szempontrendszerre figyelemmel sem kívánja az alkalmassági követelménynek való megfelelést a szakmai gyakorlat e szerinti ismertetésével igazolni, úgy a szakembernek ezen információkat nem kell megadni.

² Olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYBEN meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

³ Az értékelési alszempont tekintetében releváns beruházás megnevezése, leírása, annak körében ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI feltételnek való megfelelés megállapítható legyen

⁴ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a szakember a 2.1. pont szerinti értékelési alszempont körében kerül bemutatásra

⁵ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a szakember a 2.2. pont szerinti értékelési alszempont körében kerül bemutatásra

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott (szül. hely, idő:), mint a (székhely:) ajánlattevő által a fentiekben közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

nyilatkozom,

hogy az adott ajánlattevő általi bevonásomról és megjelölésemről tudomásom van, az ajánlattevő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljesítése során az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották. Különös figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra is nyilatkozom, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a megkötésre kerülő szerződés teljesítésében való közreműködésemnek nincs akadálya.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

.....
szakember aláírása

REFERENCIAIGAZOLÁS¹

Megrendelő (szerződést kötő másik fél):

neve:
székhelye:
képviselőjében eljár (név, beosztás):

A referencia igazolással kapcsolatban a Megrendelő részéről felvilágosítást adó személy

neve:
telefonszáma:
e-mail címe:

Szerződő fél (Vállalkozó):

neve:
székhelye:

Teljesítés helye:

Teljesítés ideje²

kezdő időpont (év, hónap, nap):
befejező időpont (év, hónap, nap):
a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja (év, hónap, nap):

A referencia (építési beruházás) tárgya:

A referencia (építési beruházás) mennyisége³:

A Vállalkozó saját teljesítésének az aránya:%

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e: igen / nem⁴

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
(cégjegyzésre/képviselőre
jogosult aláírása)

¹ A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

² A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a értelmében az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Mely esetben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdése értelmében a szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni, és amely esetben az adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy abban tájékoztató jelleggel feltüntetésre kerül a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése is.

³ az elvégzett munka rövid ismertetése oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

⁴ a megfelelő tartalmat aláhúzással vagy más arra alkalmas, egyértelmű módon jelölni szükséges

NYILATKOZAT BIZTOSÍTÁS TEKINTETÉBEN

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után ezennel

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentáció által előírtaknak megfelelő biztosítással (megkötött vagy kiterjesztett) legkésőbb a szerződéskötésre rendelkezni fogunk, és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartjuk (fenntartjuk), az alábbiakkal összhangban álló módon:

Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötésre a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább 90.000.000,- HUF/év és legalább 90.000.000,- HUF/káresemény mértékű vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti valamennyi építési munkára. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A biztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre. A biztosítási kötvény, illetve kötvények meglétét hitelt érdemlően kell igazolni. Az építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítás érvényességének a sikeres műszaki átadás-átvételig kell tartania.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Nyilatkozat szerzői jog tekintetében

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a fentiekben nevezett közbeszerzési eljárásban, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon az Ajánlatkérő területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotások átdolgozására is.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT
SZAKEMBER JOGOSULTSÁGÁVAL KAPCSOLATBAN¹**

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** (Ajánlattevő / kapacitásnyújtó szervezet²) cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után ezennel

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén az ajánlati felhívás III.1.3) M.1./ pont M.1.1), M.1.2)³ alpont(ok) szerinti szakember(ek) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az előírt érvényes, aktív kamarai jogosultsággal rendelkezni fog(nak). Valamint tudomásul vesszük, hogy ennek szerződéskötés időpontjára való elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt. 131. § (4) bekezdése).

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ A nyilatkozatot az Ajánlattevőnek, illetve adott esetben a kapacitásnyújtó személynek/szervezetnek az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.1. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember tekintetében szükséges csatolnia

² A nyilatkozattevő státuszának megfelelő aláhúzendó vagy egyéb egyértelmű módon jelölendő

³ Megfelelő aláhúzendó vagy egyéb egyértelmű módon jelölendő

NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,
hogy az általam képviselt ajánlattevő által benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, amelynek
nyilvánosságra hozatalát ajánlattevő megtiltja és kéri annak bizalmas kezelését.

Az Üzleti titok az ajánlat alábbi oldalain található:

Az Üzleti titok indokolása - Kbt. 44. § (1) - (3) bekezdése rendelkezéseinek a figyelembevételével:

.....

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT FORDÍTÁSRÓL

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) ajánlattevő nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban nyilatkozom, hogy az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult
képviselője ezennel meghatalmazom (szig.sz.:; szül.:
.....; an.:; lakcím:), hogy a fentiekben nevezett
közbeszerzési eljárásban helyettem és nevemben eljárjon, ennek körében az ajánlatban csatolásra
kerülő, fentiekben nevezett gazdasági szereplő által megtett nyilatkozato(ka)t aláírásával lássa el,
ekként a fentiekben nevezett gazdasági szereplő képviseletében eljárjon.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:



Herend Város Önkormányzata
8440 Herend, Kossuth u. 97.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„Herend Bányatelep „B” épület felújítás”

**Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása”
című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati
projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának
kivitelezési munkáira**

tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény
Harmadik Rész uniós értékhatár alatti értékű
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt
megismételt közbeszerzési eljáráshoz

II. kötet Szerződéstervezet

Szerződésszám: [...]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira

(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

Herend Város Önkormányzata

székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97.;

adószáma: 15734068-2-19;

pénzforgalmi számlaszáma: 10048005-00348005-02020145 MÁK EU Forr.fin.progr.leb.szla;

képviselő: János Lajos László polgármester;

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

[*]

székhely: [*];

cégjegyzékszám: [*];

adószám: [*];

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [*];

pénzforgalmi számlaszáma: [*];

képviseli: [*];

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1.) A Támogató TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1 Szociális célú városrehabilitáció tárgyú felhívására a Megrendelő által benyújtott TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című projektet támogatásban részesítette, Megrendelő Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.
- 2.) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Herend Bányatelep „B” épület felújítás**” elnevezéssel „Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira” tárgyban (EKR azonosítószám: [*], akként is hivatkozva, mint előzményi közbeszerzési eljárás). Vállalkozó az előzményi közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtott be, és ajánlatát Megrendelő a közbeszerzés vonatkozásában az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint a legkedvezőbb ajánlatnak minősítette, a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a [*] napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

- 3.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- a) Jelen Vállalkozási Szerződés
 - b) Vállalkozó I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
 - c) Az I.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
 - d) Az I.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás (annak valamennyi esetleges módosítását követően, mely módosítások: [*])
 - e) Az I.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei az ajánlattételi határidő lejártának napján hatályos tartalommal.
- 4.) Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás és dokumentáció, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a célnak megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- 5.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 6.) Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
- 7.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtetni, amely a feladat teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. Elvégzendő feladatok

- 1.) Vállalkozó feladatát képezi a Herend külterület 079/20, 079/43, 079/44, 079/45 hrsz.-ú, természetben a 8440 Herend Bányatelep B épület szám alatt található épület felújítási munkáinak kivitelezése a műszaki leírásban foglaltak szerint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak is megfelelően.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja a II.1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.
- 3.) A teljesítés helye: HU213, a természetben a 8440 Herend Bányatelep B épület szám alatt található ingatlan.

- 4.) A tervek a közbeszerzési eljárás műszaki leírása keretében átadásra kerültek. Minden további, esetlegesen szükséges hozzájárulás beszerzése, a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján.
- 5.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.

III. A szerződés műszaki tartalma

- 1.) A Vállalkozó feladata a jelen Szerződés szerinti feladatok megvalósítása a II.3.) pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, a közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció, valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Vállalkozó feladata a szükséges kiegészítő, módosító tervek elkészítése, és az esetlegesen ehhez szükséges hozzájárulások beszerzése.
- 2.) Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk tartalmazzák.
- 3.) Vállalkozó feladatát képezi az „Alapmennyiség” szerinti építési munka. („Alapmennyiség” szerinti építési munka alatt értve a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk „Opció1” és „Opció2” szerinti építési munkán túlmenő tartalmát).

Megrendelő az Alapmennyiség szerinti építési munka megrendelésére vállal kötelezettséget jelen szerződés aláírásával, de fenntartja magának a jogot az alábbiak szerinti Opcionális munkák további megrendelésére. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára is hivatkozással rögzítik, hogy Megrendelő az „Opció1” és „Opció2” szerinti építési munkák megrendelésére jogosult, mely Opcionális munkák tartalmát a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk tartalmazzák.

1, Opció1: Tereplépcső elbontása, és újraépítése.

2, Opció2: Az épület két kéményének felfűrése és kibélelése saválló rozsdamentes csővel.

Az Opció1 és Opció2, mint Opcionális mennyiség fix maximális mennyiség.

Megrendelő az Opció1 és Opció2 tekintetében megrendelési jogot köt ki, mely opcionális munkákat Vállalkozó az alapmennyiségi munkákkal azonos szerződéses feltételek mellett köteles megvalósítani, a szerződésben meghatározott időtartam alatt. Opcionális munka (munkák) megrendelésére Megrendelő egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéskötés időpontjában (szerződéskötéskor) jogosult. Megrendelő mind az Opció1 és Opció2 megrendelésére, vagy akár csak az egyik opció megrendelésére is jogosult, Megrendelő nem köteles Opcionális munkát megrendelni.

A Megrendelő Opcionális munkát megrendelő nyilatkozata tartalmazza a hivatkozást az előzményi közbeszerzési eljárásra, valamint a jelen szerződésre, továbbá a kifejezett utalást arra vonatkozóan, hogy a szerződésben foglalt opciós jogával Megrendelő élni kíván.

Opcionális mennyiség (Opcionális munka) lehívása esetén, a lehívás időpontjával a jelen szerződésben foglalt feltételeket automatikusan a Megrendelő lehívásával érintett Opcionális munka, annak tartalma, annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni, a szerződés feltételrendszere ezen időponttól mindezek figyelembevételével irányadó.

IV. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek

- 1.) Vállalkozót a jelen szerződés alapján meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi **átalányösszegű** vállalkozói díj illeti meg:

Az Alapmennyiség szerinti építési munka ellenértéke: nettó [...],- Ft + ÁFA, azaz nettó [...] Forint + általános forgalmi adó.

Annak megrendelése esetén az „Opció1” szerinti építési munka ellenértéke: nettó [...],- Ft + ÁFA, azaz nettó [...] Forint + általános forgalmi adó.

Annak megrendelése esetén az „Opció2” szerinti építési munka ellenértéke: nettó [...],- Ft + ÁFA, azaz nettó [...] Forint + általános forgalmi adó.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a mindenkor jogszabályok szerinti és a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak.
- 3.) Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta.
- 4.) Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 5.) Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka- fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási

kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

- 6.) Pótmunka esetén a felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, különösen a Kbt. rendelkezéseivel is mindenben összhangban járnak el.

Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a Vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.

A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő Pótmunkának minősítse, valamint, hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

A Vállalkozó köteles elvégezni az e szerint felmerülő Pótmunkákat. A Pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben (Beárazott Költségvetésben) szereplő egységeken. A Beárazott Költségvetésben nem szereplő tételre vonatkozó Pótmunka igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni. A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő dönt a Pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a Pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett Pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Amennyiben a Pótmunka megtérítésére a Vállalkozó jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor az eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

- 7.) Szerződő felek kifejezetten is nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak.
- 8.) Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésekor a Szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Megrendelő a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című, TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú Projekt keretében kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

A kifizetés a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik. A támogatás intenzitása az elszámolható költségek tekintetében: 100,000000 %.

Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Szerződés finanszírozásának formája (utófinanszírozás) Támogatási Szerződés módosítása következtében megváltozik (szállítói finanszírozásra), úgy a jelen szerződés szerinti finanszírozási mód - adott körben - automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön szerződésmódosítás nélkül a módosult Támogatási Szerződésben foglaltak szerinti finanszírozási módra változik (szerződésmódosulás) a fentieket tartalmazó Támogatási szerződés módosításának (módosulásának) hatályba lépésének napjával. Ennek körében így amennyiben az utófinanszírozás alapján a Vállalkozó előleget igényelt, az igényelt előleg a még benyújtásra kerülő számlákban a szállítói finanszírozás szabályai szerint kerül elszámolásra.

- 9.) Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás¹ 10%-ának megfelelő nettó összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Az ÁFA mértéke, elszámolása a mindenkor irányadó magyar jogszabályi rendelkezések szerint történik. Az előleg nyújtását Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától, előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása nem feltétele az előleg rendelkezésre bocsátásának.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke (a jelen vállalkozási szerződés szerinti nettó Vállalkozói Díj). A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó köteles az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát kibocsátani. Az előleg jóváírását követően kiállított előleg számlát Vállalkozó annak kiállítását követő 5 munkanapon belül eljuttatja Megrendelőhöz.

Az előleg összege a szerződés szerinti feladatok Műszaki Ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtásra kerülő számlákban az adott számlában megtestesülő vállalkozói díj arányában kerül elszámolásra.

Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke jóváírásra nem került. Vállalkozónak az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonnia az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem kerül.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének (alapuljon az bármely jogcímen) napját követő 8 naptári napon belül köteles a Vállalkozó a felvett előleget – amennyiben a szerződés megszűnése olyan okra vezethető vissza, melyért Vállalkozó felelős, úgy késedelmi kamat terhe mellett - a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni, kivéve, ha a fizetési határidőig megkötött, a jelen szerződésnek és a Kbt-nek megfelelő megállapodással kiállítható számlában elszámolja.

A Vállalkozó a munkák igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. A Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Műszaki Ellenőr által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolást, valamint a Műszaki Ellenőr által jóváhagyott tételes számlarészletezőt. A végszámla benyújtására vállalkozó hiba és hiánymentes teljesítés esetén sikeres műszaki átadást valamint a munkaterület és a munkaterület átadásával együtt kötelezően szolgáltatandó dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően jogosult.

Megrendelő öt (5) részszámla (ide nem értve az előlegszámlát de ideértve a végszámlát) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott számlázási rendben biztosítja, az alábbiaknak is az egyidejű figyelembevételével. Megrendelő az első részszámla kibocsátásának lehetőségét legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja. A végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla

¹ Opcionális munka megrendelése esetén annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni.

szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtására vállalkozó hiba és hiánymentes teljesítés esetén sikeres műszaki átadást valamint a munkaterület és a munkaterület átadásával együtt kötelezően szolgáltatandó dokumentáció Ajánlatkérő részére történő átadását követően jogosult.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő az ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében, illetőleg ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A§-ban foglaltak szerint jár el, amely során a Vállalkozó számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással. A jótállási biztosíték Vállalkozó általi Megrendelő részére való rendelkezésre bocsátása a végszámla kifizetésének feltétele.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. §-a, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-32/A§ rendelkezései irányadóak. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak azzal, hogy Megrendelő vállalja olyan határidők szerint eljárni, mely biztosítja a Vállalkozó számviteli jogszabályok, előírások szerinti kötelezettségeinek irányadó határidők szerinti teljesítését.

- 10.) A végszámla befogadását követően a Megrendelő – a végszámlában rögzített fizetési igényen kívül - a Vállalkozóval szemben kifizetési kötelezettséggel nem tartozik. A végszámla benyújtásával együtt Vállalkozó köteles kifejezett jogfenntartó nyilatkozatban Megrendelő részére tételesen és egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy milyen jogcímen és pontosan milyen összegű díjat tart jogosnak, amelyet a benyújtott végszámlán felül a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván. Ilyen jogfenntartó nyilatkozat csatolása esetén Felek a nyilatkozatban foglalt igényekkel kapcsolatban megkísérlik a békés úton történő rendezést, és a vitatott igények körében a jogszabályoknak megfelelő megállapodás kialakítását.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- A fentiek szerinti jogfenntartó nyilatkozatában köteles tételesen a fentiek szerint az egyértelműen beazonosíthatóan és kétséget kizáró módon megjelölni minden olyan a teljesítésével összefüggésben álláspontja szerint Vállalkozót megillető igényt, amelyre vonatkozóan jogfenntartással kíván élni. Tudomásul veszi, hogy általános nyilatkozata a jelen szerződés értelmében jogfenntartást nem alapoz meg. Általános jogfenntartó nyilatkozat alatt felek azt értik, ha az igényt vállalkozó nem jelöli meg legalább jogcím, összeg és a jogcímet megalapozó egyértelműen beazonosítható esemény szerint. Minden olyan egyéb igény, amely ennek nem felel meg úgy kezelendő, hogy arra vonatkozóan Vállalkozó jogfenntartó nyilatkozatot nem tett.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a végszámla benyújtásával együtt jogfenntartó nyilatkozatot nem tesz, akkor a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további megtérítési igénnyel nem élhet, mely természetesen is összhangban áll a szerződés átalánydíjas jellegével. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatának minősül.
- Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy abban az esetben, ha a jelen pontnak megfelelő jogfenntartó nyilatkozatot tesz, akkor jogfenntartása csak azokra az igényekre terjed ki, amelyeket az a jelen pontban foglaltaknak megfelelően megjelöl. Ezt meghaladóan pedig a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további megtérítési igénnyel nem élhet. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy ezen

esetleges igényei esetében is jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatnak minősül.

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely olyan a teljesítés során tett jogfenntartó nyilatkozata, amelyet a végszámla benyújtásával együtt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem nyújt be Megrendelő részére visszavontnak minősül és úgy kezelendő, hogy arról vállalkozó lemondott.

11.) A számlát és a teljesítésigazolást a Vállalkozó tölti ki, és a Műszaki Ellenőr jóváhagyását követően a Megrendelő igazolja le. A teljesítés igazolás aláírására a Megrendelő részéről [*], vagy az általa meghatalmazott személy jogosult. Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt elnevezését. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvétele keletkeztet.

12.) A számla mellékletei:

- Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei;
- Vállalkozói nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe);
- aktualizált pénzügyi ütemterv és aktualizált megvalósítási ütemterv (amennyiben aktualizálás szükségessé válik),
- végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalmával;
- végszámlához – amennyiben az irányadó - a jelen Szerződés IV.10. pontja szerinti nyilatkozat.

13.) A Vállalkozó a számlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni mely számlaszámadat-változás nem tekintendő szerződésmódosításnak.

14.) Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés finanszírozásának formája megváltozik, úgy a jelen szerződés szerinti finanszírozási mód automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön szerződésmódosítás nélkül a módosult finanszírozási módra változik (szerződésmódosulás) a módosulás hatályba lépésének napjával.

15.) A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a szerződés kötbérterhes véghatáridejére való kihatását.

16.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- szükséges tervezési feladatokat;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;

- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

17.) A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvételét követően átutalással kerülnek kiegyenlítésre Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- 2007. évi CXCV. általános forgalmi adóról szóló törvény;
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Melynek körében Megrendelő különösen is hivatkozza a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(7) bekezdéseit, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-ait.

Megrendelő a Kbt. 27/A.§-a rendelkezéseire is figyelemmel köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

18.) Bármely (rész)számla igazolása, befogadása illetve kifizetése nem jelenti a (rész)számla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A jelen bekezdésben foglaltak a műszaki átadás-átvétel tekintetében kizárólag abban az esetben nem irányadók, ha a Megrendelő a Létesítmény valamely részét használatba veszi, mely esetben a Megrendelő által használatba vett részt átvett műszakilag átadott résznek kell tekinteni.

19.) A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

V. A szerződéses határidők

1.) Az előzményi közbeszerzési eljárást lezáró jelen szerződés a Felek általi aláírással hatálya lép, és a teljesítéshez szükséges előkészületi munkák megkezdhetőek, az alábbiaknak is a figyelembevételével. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépésének napját követő 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvétel teljes körű, Vállalkozó az összes tervezett munkafolyamatot végezheti. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek a munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület

- megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.) A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően haladéktalanul megkezdni.
 - 3.) **A teljesítési véghatáridő:** Szerződő felek a **teljesítési véghatáridőt a munkaterület átadás-átvételt követő 7 (hét) hónapban** határozzák meg (melynek számítása szempontjából első nap a munkaterület átadás-átvételét követő naptári nap), azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő tekintetében, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt időtartamon belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a létesítményt nem vette át.
 - 4.) Megrendelő kifejezetten is tájékoztatja Vállalkozót és felhívja figyelmét, hogy ezen teljesítési határidő szerinti teljesítéshez különös, indokolt érdeke fűződik, a nevezett teljesítési határidők kapcsán kiemelt figyelemmel szükséges eljárni.
 - 5.) Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 12 havonta utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig az adott időszak leteltét megelőző időpontokra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap, kivéve amennyiben az technológiailag nem tartható.
 - 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt szolgáltatást jogilag oszthatatlannak minősítik.
 - 7.) A Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül köteles az organizációs rendelkezésekre is figyelemmel, azzal összhangban álló indikatív kivitelezési megvalósítási ütemtervet készíteni és azt a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. Megrendelő ezúton kiemelten is felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az épület lakott, a munkák végzése alatt biztosítani kell az ott lakók balesetmentes közlekedését. Vállalkozó a fentiek szerinti indikatív megvalósítási ütemtervhez kapcsolódóan az ütemterv átadásával egyidejűleg indikatív pénzügyi ütemtervet is a Megrendelő rendelkezésére bocsát. Az ütemterveket Vállalkozó szükség szerint aktualizálni köteles - a mindenkor előrehaladásnak a figyelembevételével -, mely önmagában nem minősül szerződésmódosításnak, amennyiben az a kötbérterhes véghatáridőt nem módosítja.

A megvalósítási ütemterv tartalmazza:

- ütemtervben szerepeltetni kell minden, a megvalósításhoz műszakilag-technológiailag szükséges főbb munkanemet;
- a műszaki ütemterv mutassa be az időrendi összefüggésekkel a teljesítés menetét, technológiai sorrendet, a tevékenységek egymásra épülésének logikai kapcsolatai abból tűnjenek ki;
- a műszaki ütemtervben legyenek egyértelműen és beazonosíthatóan jelölve a kivitelezés mérföldkövei, legalább az alábbi részletezettséggel: szerződéskötés, munkaterület átadása; készre jelentés, műszaki átadás - átvétel megkezdése, műszaki átadás sikeres lezárása;
- a megvalósítási ütemterv részeként Vállalkozó ismertesse organizációja helyszínrajzát a felvonulási terület, munkaterület, igénybe venni tervezett közlekedési útvonalak bemutatásával.

VI. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

1.) A kapcsolattartás adatai:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

Név: [...]
Levelezési cím: [...]
Telefax-száma: [...]

Megrendelő műszaki ellenőre, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Név: [...]
Építési műszaki ellenőr: [...]
NÜJ: [...]
Levelezési cím: [...]
Telefon: [...]
e-mail: [...]

Név: [...]
NÜJ: [...]
Levelezési cím: [...]
Telefon: [...]
e-mail: [...]

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

Név: [...]
Beosztás:
Levelezési címe: [...]
Telefonszáma: [...]
Telefax-száma: [...]
E-mail címe: [...]

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: [...]
Beosztás: [...]
Levelezési címe: [...]
Telefonszáma: [...]
Telefax-száma: [...]
E-mail címe: [...]

A szerződés aláírásakor kerül véglegesítésre, szükség szerint sorok törölhetőek, további sorokkal bővíthető.

- 2.) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
- 3.) Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

- 4.) Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
- 5.) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
- 6.) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.
- 7.) Felek tervezetten hetente azonos időben, kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetésre meghívottak körét felek a munkaterület átadása alkalmával az építési naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek építési naplóbejegyzésnek tekinthetők, a napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Megrendelő jogosult és köteles kooperációs megbeszélést megszervezni és vezetni, rendkívüli koordinációs értekezletet összehívni. A Vállalkozó köteles a rendszeres és eseti (rendkívüli) kooperációkon felelős vezetőivel képviseltetni magát.

VII. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 munkanappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Az áram-, és vízellátás tekintetében a Vállalkozónak külön, ideiglenes csatlakozást és vételezést kell kérnie.
- 4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt a munkaterületen 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével. Az elhelyezést és annak költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.) Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.
- 6.) Megrendelő - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény rendelkezéseire kiemelt figyelemmel, így különösen annak 11. § (2) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban értelmezve, az ott meghatározott korlátozó esetkörön túlmenően - jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás jogerősen megindul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

- 7.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.) A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 9.) Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.) A munkaterület átadás-átvétele során a munkaterület, felvonulási terület tekintetében a Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles fotó és video dokumentációval helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni és Megrendelőnek átadni (állapotfelmérési dokumentáció). A műszaki átadás/átvételnél az eredeti állapotot az állapotfelmérési dokumentáció alapján ellenőrizni kell.
- 3.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 4.) A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. A munkaterület átadását követően az építkezés teljes időtartama alatt a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni. Vállalkozó köteles a kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.) A tevékenysége szakszerű, biztonságos és körültekintő ellátásáért kizárólag Vállalkozó felelős. A tevékenysége ellátása során és azzal összefüggésben, a munkaterületen bekövetkező (ideértve a

- Vállalkozó alkalmazottját, alvállalkozóját, megbízottját vagy egyéb közreműködőjét ért balesetet is) személyi sérülésért vagy anyagi kárért Megrendelő nem felelős, bármely harmadik személy vagy hatóság által támasztott ilyen jellegű igény esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt első felszólításra, haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni.
- 6.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint a munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni.
 - 7.) Vállalkozó az építési helyszínt és dokumentációkat megtekintette, a kivitelezési munka elvégzéséhez az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
 - 8.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlevesztményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
 - 9.) Vállalkozó köteles a munkát megfelelő minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
 - 10.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 munkanappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
 - 11.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig építési naplót (e-napló) vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során. Megrendelő a (fő)vállalkozó kivitelező e-főnaplóját a (fő)vállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a (fő)vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe. Vállalkozónak gondoskodnia kell elektronikus építési napló helyi futtatására alkalmas eszközről a napi bejegyzések és egyéb dokumentumok rögzítése érdekében. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz hozzáférési és betekintési jogot köteles biztosítani a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbbi vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.
 - 12.) Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Megrendelő kifejezetten is felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138. §-ának rendelkezéseire. Az alvállalkozó személyét a Kbt. alapján Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződésbe foglaltan ezúton kifejezetten is nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen 12.) pontban foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit.

Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

- 13.) A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkák megvalósításának teljes időtartama alatt az előzményi közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentációban meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező szakember(ek), így az Ajánlatában bemutatott és az értékelés körében figyelembe vett szakember(ek) a teljesítés céljából rendelkezésre állnak, valamint azok vonatkozásában a jelen Szerződés rendelkezéseit teljesíti.

A Vállalkozó köteles biztosítani továbbá a jelen Szerződés teljes időtartama olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges, különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira. Mindennek is az értelmében Vállalkozó köteles biztosítani különösen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet MV-É (vagy azzal egyenértékű) valamint MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) kategória szerinti, érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert². A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák.

A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.1./ pont M.1.1.) alpontja tekintetében az alábbi szakember került megjelölésre: [*]

² az ajánlatban bemutatott szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában ezen feltételnek meg kell felelnie

A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3.) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.1./ pont M.1.2.) alpontja tekintetében az alábbi szakember került megjelölésre: [*]

A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás értékelési részszerzőpontja körében az alábbiak szerinti szakmai tapasztalat került megjelölésre:

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az alábbi alszerzőpontok szerint	
2.1. A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	[*] hónap³
2.2. A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	[*] hónap⁴

Amennyiben a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó műszaki-szakmai alkalmasság körében más szervezet kapacitásaira támaszkodott:

Alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő neve és címe	Ígénybe vett kapacitások

- 14.) Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakemberek bevonásával teljesíti. Megrendelő a fenti kötelezettségek teljesítését a Kbt. 142. § szakaszában foglaltaknak megfelelően ellenőrzi.
- 15.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat.
- 16.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Vállalkozó véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi.

³ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részszerzőpontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

⁴ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részszerzőpontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

- 17.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 18.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő által kiadott írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 19.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 20.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 21.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 22.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órában gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 23.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.
- 24.) A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen műnek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A jelen pontban foglaltak valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben időbeli területi és egyéb korlátozás nélkül hozzájárul jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotások Megrendelő általi teljes körű felhasználásához. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve hozzájárulás megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.
- 25.) A fentiek alapján minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 26.) Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére átadott

fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

- 27.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.
- 28.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő műszaki ellenőre részére jóváhagyás céljából.
- 29.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a teljesítés tárgyát képező bármely dokumentum Megrendelőnek történő átadása átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.
- 30.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket valamint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 31.) Vállalkozó mindazon jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 32.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 33.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges hozzájárulás vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti hozzájárulásokkal illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 34.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 35.) Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul.

Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

- 36.) A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig (azaz a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig) terjedő időtartamra szóló, legalább 90.000.000,- Ft/év, legalább 90.000.000,- Ft/káresemény értékű vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással, a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. A biztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvényt, vagy azzal egyenértékű a biztosítás hatályos és érvényes meglétét igazoló dokumentumot) és az utolsó díjfizetés igazolását Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozónak fenn kell tartani.
- 37.) Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni. A munkaterületen bontási törmelék, sirt elhelyezése nem lehetséges. Az anyagokat sík terepen depózva, raklapozva lehet elhelyezni.
- 38.) A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

IX. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó a beépítést megelőzően köteles bemutatni a beépítendő anyagok mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység megfelelő minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 8 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.

- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelő minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 3.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 4.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 5.) Vállalkozó a végteljesítés időpontját megelőző 5. napig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 6.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 8.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - a. mérési jegyzőkönyvek;
 - b. kivitelezői nyilatkozatok;
 - c. berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - d. a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - e. szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - f. szerelési igazolások;
 - g. valamennyi beépített anyag, berendezés minőségi bizonyítványa;
 - h. jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - i. megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.
- 9.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. Korm. rendelet (IX. 15.) 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni.
- 10.) Amennyiben a tevékenység befejezésére irányuló bejelentéssel összefüggésben a használatbavételi hatósági eljárás során további nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, iratok, dokumentumok benyújtását kéri a Hatóság illetve Eljáró Szerv, úgy Vállalkozó két munkanapon belül köteles azokat pótolni térítésmentesen, külön költség, díj felszámítása nélkül, saját költségén a vállalási ár részeként.

XI. Szerződési biztosítékok

A) Kötbér:

- 1) Késedelmi kötbér: Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben kötbérterhesen meghatározott teljesítési véghatáridőt nem tartja be (késedelem),

- késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj⁵ - ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a késedelmes teljesítés utolsó napja. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj - ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 20%-a.
- 2) Vállalkozó húsz napot meghaladó (azaz a késedelmes napok maximális számának elérését követően), jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
 - 3) Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj⁶ - ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 30 %-a.
 - 4) Ha a műszaki átadás-átvétel során a Műszaki Ellenőr, illetve Megrendelő olyan hibát észlel, melynek kijavítása nem lehetséges, vagy 30 napot meghaladó időtartamot venne igénye a kijavítása, mely a Megrendelőnek már nem áll érdekében, úgy megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, melynek összege a nettó vállalkozói díjának⁷ - ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 10 %-a.
 - 5) A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést Megrendelő részére nem terjeszt elő, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
 - 6) A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.
 - 7) A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbér összegét meghaladó kárát is.
 - 8) Vállalkozó teljesítési véghatáridő vonatkozásában határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás a munkaterület átadás-átvételét követő 7 hónapon belül megkezdődik, és annak eredményeként Megrendelő a teljes szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételnél megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, időtartamon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B) Jótállás:

⁵ Opcionális munka megrendelése esetén annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni.

⁶ Opcionális munka megrendelése esetén annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni.

⁷ Opcionális munka megrendelése esetén annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni.

- 9) Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában **a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított (36 hónap + [...] *értékelési részszerzőpont* hónap) azaz összesen [...] hónap⁸ általános jótállást vállal.** Mindennek is megfelelően a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza. (Mely nem érinti a Megrendelő további, jogszabályon alapuló vonatkozó szavatossági igényeit, melyeket Megrendelő érvényesíteni jogosult.)

A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó saját költségére köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását (vagy a kifogásolt rész kicserélését vagy a hiba harmadik személlyel történő kijavítását) saját költségére Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni.

Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden észszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Vállalkozó minden esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, észszerű határidőn belül befejezni annak a figyelembevételével, hogy a hiba kijavításának határideje lehetőleg a bejelentést (Megrendelő általi értesítést) követő 8 nap kivéve amennyiben az technológiailag nem tartható.

Figyelemmel a meghatározott időintervallumokra, Felek e tekintetben előírják és kifejezetten is elfogadják az e-mail útján történő kapcsolattartást.

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, vagy árszállítást igényelni.

A jótállás időtartamának lejártá előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

C) Jótállási (hibás teljesítési igények/jótállási igények teljesítésére kikötött) biztosíték:

- 10) Vállalkozó a beruházás kötbérterhes végteljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás⁹ 5%-át elérő **jótállási biztosítékot nyújt**, melynek kedvezményezettje a Megrendelő, időtartama a Jótállási Időszak kezdő napjától (kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja) a jótállás Vállalkozó általi megajánlása szerinti időtartamának lejártá + 30 nap időtartamra (lehívhatósága ezen időtartamban biztosított). A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható (azaz a jótállási biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó

⁸ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint szükséges majd véglegesíteni

⁹ Opcionális munka megrendelése esetén annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni.

– kötelezvénnyel). A megfelelő mértékű jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamán túli nyújtására Vállalkozó kizárólag az okirati formában nyújtott biztosíték esetén köteles.

- 11) Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosíték fennállásának időszaka alatt jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

- 12) A bankgarancia nyilatkozat/kötelezvény tartalmával kapcsolatos kiemelt elvárások:

A Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kötelezvényt köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Jogosult (Megrendelő) arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett a Jogosult első felszólítására átutalja a bankgarancia/kötelezvény összegének erejéig a Jogosult által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára.

A bankgaranciában/kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a Jogosulttal szembeni követeléseit érvényesítse.

A bankgarancia nyilatkozat/kötelezvény további, fentiekén túli kötelező tartalmi elemei:

- Vállalkozó, mint Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye,
- bankgaranciát/kötelezvényt adó pénzügyintézet/biztosító neve, székhelye,
- bankgarancia/kötelezvény kedvezményezettjeként a megrendelőt kell megnevezni,
- közbeszerzési eljárás, szerződés megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják,
- szerződés kelte,
- szerződés tárgya
- szerződés azonosítója,
- ha Közös ajánlattevő, akkor az egyetemleges felelősség nyilatkozata
- biztosíték összege (felhívásban meghatározottak szerint),
- kifizetési határidő (mely nem lehet több mint 5 banki nap),
- biztosíték kezdő napja
- biztosíték lejáratja,
- azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- azt, hogy a garancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt teljesítési/jótállási kötelezettségeinek biztosítékaul szolgál
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítani kellene.

D) Egyéb rendelkezések

- 13) Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért, valamint a jótállási biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 14) A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

XII. Záró rendelkezések

- 1.) A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében **nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos.
- 3.) A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban, a Kbt. 141. §-ára figyelemmel módosíthatják.

Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont) az alábbi esetekben:

- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) felek kapcsolattartóira, képviselőire, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása, ezen személyek változása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- c) amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

Felek mentesülnek a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények viselése alól, amennyiben a szerződésszegést Vis Maior idézte elő. „Vis Maiornak” minősül minden olyan rendkívüli esemény, amelyet Felek saját érdekkörükben nem láthattak előre, nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza az adott fél saját hibájára vagy felróható magatartására. Az ilyen

események lehetnek a következők, de nem korlátozódnak a következő eseményekre: sztrájk, robbanás, természeti csapás, stb.

Minden ilyen, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Amennyiben a Vis Maior jelentősen késleltetné a jelen szerződés teljesítését, Feleknek – figyelemmel a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseire – egyeztetniük és dokumentálniuk kell a jelen szerződésben szükséges és a jogszabályoknak megfelelő módosításokat.

Feleknek a lehető legrövidebb időn belül értesíteniük kell egymást a Vis Maior eseményéről, megadva a Vis Maior pontos okát, valamint a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztó fél úgy felel, mintha a Vis Maior nem is következett volna be.

Felek ennek körében is mindenkor az irányadó jogszabályi rendelkezések, így különösen is a Kbt. 141. §-ának előírássai figyelembevételével és annak megfelelően járnak el. Egyidejű figyelemmel a Miniszterelnökség illetve a Közbeszerzési Hatóság útmutatóira, közleményeire.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

- 6.) A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 7.) Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről a jelen Szerződésben kifejezetten is rögzített estkörökön túlmenően
 - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
 - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
 - Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
- 8.) A Vállalkozónak a fenti XII.7. pont szerinti esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 9.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.) A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 12.) A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Szerződő felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.
- 13.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
- 14.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások Szerződő felek között nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 15.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
- 16.) Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés

követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

17.) Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

18.) A jelen szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, a felek általi aláírás napjától érvényes és hatályos.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:

1. *sz. melléklet:* Átláthatósági nyilatkozat
2. *sz. melléklet:* A Szerződés VIII.36.) pontja szerinti, a teljes körű építési-szerelési biztosítás fennállását igazoló dokumentum másolata)
3. *sz. melléklet:* A Szerződés VIII.34.) pontja szerinti dokumentum (opcionális, amennyiben annak feltételei fennállnak)
4. *sz. melléklet:* Jótállási biztosíték (esedékességkor) [XI.10.) pontra is figyelemmel]

Szerződő felek a [*] számozott oldalból és mellékletekből álló (építési) vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés [*] db eredeti példánya a Megrendelőt, [*] db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

[*], 2024. [*]

[*], 2024. [*]

Herend Város Önkormányzata
képviselőjében: Jánoszy Lajos László
polgármester
Megrendelő

[*]
képviselőjében: [*]
Vállalkozó

*Megrendelő részéről a pénzügyi
kötelezettségvállalást ellenjegyzem:*

[*], 2024. [*]

[*]
Herend Város Önkormányzata

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Jelen nyilatkozatot Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u. 97.) által „*Herend külterületi helyi közút fejlesztés*” elnevezéssel kezdeményezett közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre került (kerülő) Vállalkozási Szerződéshez a „*Herend Bányatelep „B” épületének felújítása*” című TOP_Fhusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószerű pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira teszem.

Kelt: [*], 2024. [*]

.....
cégszerű aláírás

PH

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárást felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Herend Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ² 15734068219
Postai cím: Kossuth Utca 97.			
Város: Herend	NUTS-kód: HU213	Postai irányítószám: 8440	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Jánszky Lajos László			Telefon: +36 88513709
E-mail: polgarmester@herend.hu			Fax: +36 88513715
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.herend.hu/hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) https://www.herend.hu/hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. ☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.../reszletek
☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be X a fent említett cím ☐ másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó X elektronikus úton: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.../reszletek

☒ a fent említett címre
☐ a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	☐ Közszolgáltató
☒ Regionális/helyi szintű	☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
☐ Közjogi szervezet	☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

☐ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☒ Egyéb tevékenység: önkormányzati igazgatás
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Herend Bányatelep „B” épület felújítás (megism)	Hivatkozási szám: ² EKR...
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][][]	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítójú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][][] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás ☐ Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre	

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A jelen eljárás szerinti építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amelyre tekintettel a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé az építés részegységekre való szétbontását. Figyelembe véve kiemelten is, hogy a közbeszerzés tárgya egy egységes teljesítést igénylő feladatra vonatkozik. A kapcsolódó munkanemek fizikailag egy helyen kerülnek megvalósításra, a speciális kivitelezési feladatok organizációs összehangolást tesznek szükségessé. A jelen eljárás tárgyát képező kivitelezési feladatok műszakilag szoros egységet képeznek, nem szakaszolhatók, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak. Műszaki szempontból a feladat nem részekre bontható, figyelemmel a kapcsolódó garanciális kötelezésekre is. A jelen eljárás nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, egyértelműen önálló egységként kezelhető lenne. Ajánlatkérő szempontjából kiemelten fontos az egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. A kivitelezési feladat részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval költséghatékonyabban megvalósítható. Részajánlattétel biztosítása ellentétes a gazdasági és műszaki észszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A feladatok volumene, munkafázisok egymásra épülése, a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, egyes döntési pontok meghatározása sem teszi lehetővé a részajánlattételt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Herend Bányatelep „B” épület felújítás (megism)	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][] 45210000-2 Magasépítési munka 45211100-0 Házépítési munka 45300000-0 Épületszerelési munka	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU213 A teljesítés helye: 8440 Herend Bányatelep B épület, külterület 079/20, 079/43, 079/44, 079/45 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkára. Jelen beruházás célja, hogy a társasházi épületet élhető lakóépületté átalakítva elindulhasson a terület felzárkózása. A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében megvalósulna a B jelű társasházi épület teljes külső felújítása, energetikai korszerűsítése. A lakások fűtése egyedi kéményekkel, szilárd tüzelésű cserépkályhákkal és kályhákcal van megoldva. A HMV ellátását fa tüzelésű bojlerrel és bizonyos lakásokban elektromos bojlerrel oldották meg. Elmondható, hogy az épület elektromos vezetékhálózata nem elegendő a mai kor igényeinek, nem szabványos. A tervezett felújítást előírt akadálymentesítési, továbbá energetikai követelményeknek való megfelelés teszik szükségessé. Akadálymentesítés: A közhasználatú terek és az emelet is akadálymentesen készülnek el. Az épület főbejáratát és a lépcsőházat akadály mentesítjük, a főbejáratához akadálymentes rámpa, a lépcsőházba egy lépcsőlift készül. Az épületgépészeti rendszerek nem kerülnek felújításra, ezért a szokásosnál jelentősebb hőszigeteléssel látjuk el az épület-szerkezeteket. Az épület teljes falfelülete 20 cm EPS G hab szigetelést kap, a zárófödém 30 cm szigeteléssel látjuk el. A meglevő külső nyílászárók U min 1,10 háromrétegű üvegezésű hat kamrás nyílászárókkal kerülnek lecserélésre. A friss levegőellátásról a szigetelés megoldásával egyidejűleg gondoskodni kell légbevezető szelepekkel. Egyéb felújítások: A „B” épület a külső szigetelés megoldását megelőzően, a külső vízelvezetés csatorna csatlakozása a korábban kiépített hálózathoz, és a lábazatok hő és vízszigetelése is meg kell, történnjen, illetve egyidejűleg értelemszerűen az épület zárófödémjéről az eltávolított lejtést adó beton és salak helyett hőszigetelés készül, majd új könnyűbeton aljzatra új EPD vízszigetelés kerül kialakításra, ez persze a csatlakozó bádógos szerkezetek kicserélését is jelenti.	

A társasházi közös használatban lévő terek villamoshálózata felújításra kerül. Az épület lapostetős kialakítású. Az épület fedése PVC műanyag lemezzel tervezett. A tervezett épület tetőfelületeiről és a telken belül kialakított burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvíz telken belül elvezetésre kerül. A homlokzati felújítás a meglévő közműhálózatokat nem érinti. A beruházás részét képezi a közösségi terek teljes villamos hálózatának felújítása, és ezzel együtt csoportos mérőhelyek kialakítása, külön szakági munkarészek szerint. Ezzel egyidejűleg egy napelemes rendszer kerül kiépítésre (5 kW) amely főként a közösségi terek világítását oldja meg. A beruházás részét képezi a közösségi terek burkolatának és festésének felújítása is, továbbá az emeleten lévő önkormányzati lakás belső felújítása.

Jellemző mennyiségi adatok:

- Az épület bruttó alapterülete: 617 m²;
- Külső hőszigetelés: 807 m²;
- Külső vakolás: 851 m²;
- Tető vízszigetelés mértéke: 637 m²;
- Tető hőszigetelés: 637 m²;
- Cserélendő nyílászárók száma: 58x58 méretű 12 db, 120x130 méretű 38 db, 120x214 méretű 1 db, 95x2140 méretű 1 db, és 320x220 méretű 1 db;
- Burkolatok közösségi terek: 219 m²;
- Belső burkolatok önk. lakás: 52,01 m²;
- Belső festés közösségi terek: 879 m²;
- Belső festés önk. lakás: 187 m²;
- Külső akm és új parkolórész burkolatának mennyisége: 76,2 m²;
- Járdaépítés betonból 10,5 m³;
- Teljes villamoshálózat csere közösségi terekben;
- Új csoportos mérőhely kialakítása;
- Komplett hybrid napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra és akkumulátor szekrényre kapcsolása, napelemekkel és szigetüzemű működésre alkalmas akkumulátorral szerelve, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, teljesen, 5,0-15,0 kWp napelem és 5,1-10,2 kW akku. teljesítmény között;
- Létesítendő karfali 1 db.

Ajánlatkérő opcionális mennyiségként határozza meg az alábbiakat:

- 1, Opció1: Tereplépcső elbontása, és újraépítése.
- 2, Opció2: Az épület két kéményének felfűrése és kibélelése saválló rozsdamentes csővel.

„Opció1”: Tereplépcső elbontása, és újraépítése.

Lépcső alapozás, tartószerkezet.

A meglévő lépcső beton előregyártott kockákból összeépített lépcsőszerkezet feltehetően alapozás nélkül. A lépcső meglévő szerkezeteit elbontjuk. A meglévő lépcső helyén azonos hosszban készül egy új lépcső a tervek szerinti fokiosztással.

Az új lépcsőszerkezet hozzávetőleg 14,7 m és 11,8 m hosszban kerül újraépítésre 1,5 m szélességben.

A lépcső új teherhordó alapokat kap 30 cm szélességben fagyhatár alá alapozva.

Az alap beton és a lépcső minősége: C25-30 kk.

A lépcsőszerkezet helyszínen saját levében lehúzza készül anyagminősége: C25-30 kk.

A lépcsőszerkezet d 8 mm egysoros 15x15 lyukbőségű hálós vasalást kap anyagminőség: B 60.40;

A lépcső kétoldalt 1-1 korlátot kapnak d 4 mm körszelvényből.

„Opció2”: Az épület két kéményének felfűrése és kibélelése saválló rozsdamentes csővel.

Meglévő kémény felújítása.

A meglévő kémények földem feletti részének elbontását és az újraépítését az alapköltségvetés tartalmazza. Az opciós munka lényege, hogy két a terveken jelölt kéményjárat felbővítése 150 mm átmérőre, továbbá annak kibélelése történne meg az opciós munka körében. A kéménybélelés egy db 4 m-es és egy db 7 m-es járatot érint.

A beépítendő rozsdamentes minősített béléscső 150 mm belső átmérőjű és rendelkezzen kéményépítéshez szükséges tanúsítvánnyal.

A kibélelési munka tartalmazza 2 db koromzsákajtó beépítését és egy-egy csatlakozó elem beépítését, az összes bontással és helyreállítási költséggel.

(Jelen eljárásban „Alapmennyiség” szerinti építési munka alatt értve a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk „Opció1” és „Opció2” szerinti építési munkán túlmenő tartalmát. Részletes megbontás kiemelten is az árazatlan költségvetési kiírásban.)

Karakterkorlátra figyelemmel folytatás a "II.2.13) További információ" pont 1./ pontjában.

AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 46. § (3) bek.-ben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott

szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az alábbi alszempontok szerint / Súlyszám: 25

2.1. A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap) / Súlyszám: 15

2.2. A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap) / Súlyszám: 10

3. Többlet jótállás (36 hónap érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli mérték; min:0 hó, legkedvezőbb: 24 hó) (hónap) / Súlyszám: 5

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó Ft) / Súlyszám: 70 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam **hónapban**: 7 vagy napban: [] [] []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) O igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók X igen O nem Opciók leírása:

Ajánlatkérő a teljes mennyiség körében [jelen hirdetmény II.2.4) pontjában] meghatározottak szerint értelmezett alapmennyiségen felül opcionális mennyiségként határozza meg az alábbiakat:

1, Opció1: Tereplépcső elbontása, és újraépítése.

2, Opció2: Az épület két kéményének felfűrése és kibélelése saválló rozsdamentes csővel.

„Opció1”: Tereplépcső elbontása, és újraépítése.

Lépcső alapozás, tartószerkezet.

A meglevő lépcső beton előregyártott kockákból összeépített lépcsőszerkezet feltehetően alapozás nélkül. A lépcső meglevő szerkezeteit elbontjuk. A meglevő lépcső helyén azonos hosszban készül egy új lépcső a tervek szerinti fokiosztással.

Az új lépcsőszerkezet hozzávetőleg 14,7 m és 11,8 m hosszban kerül újraépítésre 1,5 m szélességben.

A lépcső új teherhordó alapokat kap 30 cm szélességben fagyhatár alá alapozva.

Az alap beton és a lépcső minősége: C25-30 kk.

A lépcsőszerkezet helyszínen saját levében lehúzza készül anyagminősége: C25-30 kk.

A lépcsőszerkezet d 8 mm egysoros 15x15 lyukbőségű hálós vasalást kap anyagminőség: B 60.40;
A lépcső kétoldalt 1-1 korlátot kapnak d 4 mm körszelvényből.

„Opció2”: Az épület két kéményének felfűrése és kibélelése saválló rozsdamentes csővel.

Meglevő kémény felújítása.

A meglevő kémények földem feletti részének elbontását és az újraépítését az alapköltségvetés tartalmazza. Az opciós munka lényege, hogy két a terveken jelölt kéményjárat felbővítése 150 mm átmérőre, továbbá annak kibélelése történne meg az opciós munka körében. A kéménybélelés egy db 4 m-es és egy db 7 m-es járatot érint.

A beépítendő rozsdamentes minősített béléscső 150 mm belső átmérőjű és rendelkezzen kéményépítéshez szükséges tanúsítvánnyal.

A kibélelési munka tartalmazza 2 db koromzsákajtó beépítését és egy-egy csatlakozó elem beépítését, az összes bontással és helyreállítási költséggel.

A pontos műszaki paramétereket, valamint mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció, különösen is az annak részét képező műszaki tervdokumentáció tartalmazza.

Az Opció1 és Opció2, mint Opcionális mennyiség fix maximális mennyiség.

Ajánlatkérő az Opció1 és Opció2 tekintetében megrendelési jogot köt ki, mely opcionális munkákat Nyertes Ajánlattevőként szerződő fél az alapmennyiségi munkákkal azonos szerződéses feltételek mellett köteles megvalósítani, a szerződésben meghatározott időtartam alatt. Opcionális munka (munkák) megrendelésére Ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéskötés időpontjában (szerződéskötéskor) jogosult. Megrendelő mind az Opció1 és Opció2 megrendelésére, vagy akár csak az egyik opció megrendelésére is jogosult, Megrendelő nem köteles Opcionális munkát megrendelni.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél Opcionális munkát megrendelő nyilatkozata tartalmazza a hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, valamint a szerződésre, továbbá a kifejezett utalást arra vonatkozóan, hogy a szerződésben foglalt opciós jogával Megrendelő élni kíván. Opcionális mennyiség (Opcionális munka) lehívása esetén, a lehívás időpontjával a szerződésben foglalt feltételeket automatikusan a Megrendelő lehívásával érintett Opcionális munka, annak tartalma, annak ellenértéke szerint szükséges figyelembe venni, a szerződés feltételrendszere ezen időponttól mindezek figyelembevételével irányadó, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának rendelkezéseire is figyelemmel.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen O nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001

II.2.13) További információ

1./ A „II.2.4) A közbeszerzés mennyisége” pont folytatása: Az építés nem építési engedélyköteles tevékenység. A pontos műszaki paramétereket, valamint mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció, különösen is az annak részét képező műszaki tervdokumentáció tartalmazza. AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 46. § (3) bek.-ben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

2./ Karakterkorlátra figyelemmel a „II.2.5) Értékelési szempontok” pontban nevezett értékelési rész- illetve alszempontok pontos megnevezése:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó Ft);

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az alábbi alszempontok szerint

2.1. A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap);

2.2. A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap);

3. Többlet jótállás (36 hónap érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli mérték; min:0 hó, legkedvezőbb: 24 hó) (hónap).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV) és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azt az ATt, AVt, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott valamely kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Kr. (továbbiakban:Kr.) 17. §-a alapján, a Kr. 17. § (1a) bekezdésére is figyelemmel, az ATnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának kizáró okok hatálya alá (azaz hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt), valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: AT a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, és a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá (azaz hogy nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet).

A Kr. 17. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az AK köteles elfogadni, ha az AT a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel.

Öntisztázás: a Kbt. 64. § alapján.

AT vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben AT vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat csatolása szükséges [Kr. 13. §].

AK alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. Releváns továbbá a Kbt. 69.§ (11a) bekezdése a Kbt. 114/A.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően. AK hivatkozza a Kr. 1. § (7) bek.t.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1.) A Kbt.65.§(1)bek. c) és a 322/2015.K.r.21.§(1) alapján AK előírja az építőipari kivitelezési tev.t végző gazd.i szereplők von.ban az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, ill a nem Magyarországon letelepedett gazd.i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés köv.ét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1.) Alkalmatlan az AT, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazd.i szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazd.i szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

A nyilv.tart.ban szereplés tényét AK ellenőrzi,ha a Kbt.69.§(11) szerinti nyilv.tart.okban a von.ó adatok, tények ingyenes ell.re nincsen mód a nyilv.tart. kivonatának, a nyilvánt.t vezető szerv által kiáll. igazolásnak vagy a nyilvánt.ban szereplés tényét igazoló dok.nak a benyújtásával szükséges igazolni, azzal, hogy AK a nem Mo.-on letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást is elfogad.

AK alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át. AK hivatkozza a Kr. 1. § (7) bek.t. Irányadó:a Kbt.65.§(7),(9),(11),Kbt.69.§(11)-(11a) bek., 321/2015Kr. 26.§ (2)bek.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bek. és a Kbt. 114. § (1) bekezdésére is figyelemmel az eljárásban nem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt, figyelemmel arra is, hogy minél szélesebb körben kívánja a versenyt biztosítani.	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ² AK alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, az alkalmassági követelmény igazolása tekintetében az alábbi dokumentumokat (igazolásokat) az ajánlatban be kell nyújtani: M.1./ A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján azon szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, végzettsége illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az ismertetés körében kerüljön benyújtásra: - az előírt szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására a szakember által aláírt szakmai önéletrajz, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat (év, hónap pontossággal), melynek körében elfogadható, ha az önéletrajzban a szakmai tapasztalat, gyakorlat körében a szakember alkalmassági követelmény szerinti jogosultsága kerül hivatkozásra, az alábbiaknak is a figyelembevételével; - a releváns végzettséget illetve képzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatban, amely helyett elfogadható ha a releváns végzettség illetve képzettség meglétét AT az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, az alábbiaknak is a figyelembe vételével; - az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. AK előírja, hogy az önéletrajzban kerüljön szerepeltetésre a szakember jelenlegi munkahelye (a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen. AK felhívja a figyelmet, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Egy adott naptári hónappal érintett munkavégzést/szakmai tapasztalatot ajánlatkérő egész hónapnak tekint. AK az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Amennyiben AT a bemutatott szakember végzettségének illetve képzettségének és az ahhoz igazodó szakmai gyakorlatának igazolását az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, úgy a	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ² M.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik: M.1.1.) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal. M.1.2.) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal. Ajánlatkérő elfogadja a fenti egyes pontok szerinti jogosultság megszerzéséhez szükségessé egyenértékű szakképzettséget is, mely egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell. A szakemberek között átfedés lehetséges.

becsatolásra kerülő önéletrajzban erre az adott szakember kifejezetten térjen ki. Ebben az esetben a magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakember tekintetében az önéletrajzban megjelölt jogosultság érvényességét az AK ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a névjegyzékben szereplő tagszám önéletrajzban történő megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Továbbá az önéletrajzban jelölje meg a szakember, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum másolatának benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum és ajánlattevő általi magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. M.2./ A Kbt.65.§ (1) bek. b) pontja és a Kr.21.§ (2) bek. a) pontja alapján AK előírja a felhívás feladását megelőző 5 év (60 hó) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, azaz a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolás csatolását (Kr. 23. §). A Kr.21.§(2a) bek. alapján: AK a felhívás feladását megelőző 5 év alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: — referencia (építési beruházás) tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), — teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját ennek körében a – részteljesítés esetében az adott részre vonatkozó - műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját, min. év/hó/nap pontossággal), — teljesítés helyét, — szerződést kötő másik fél megnevezését (nevét és székhelyét, részéről felvilágosítást adó személy neve és elérhetősége), — továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásból az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülni. Közös AT-i teljesítés esetén, a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, az AT által végzett munkáknak, figyelemmel arra, hogy AK a bírálat során kizárólag AT által elvégzett munkákat veszi figyelembe az alk.köv.-nek való megfelelés vizsgálata során. A teljesítés oszthatatlansága esetén a Kr.22.§(5)bek szerinti adatok megadása szükséges, melyből az alkalmassági feltételek teljesülése egyértelműen megállapítható. Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt.140.§(9)bek. figyelembe	M.2./ Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített olyan munka elvégzését igazoló referenciamunkával, amelynek keretében sor került sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt legalább összesen 400 m2 bruttó alapterületű épület építészet és épületvillamosság szakági munkát is magában foglaló építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására. Az M.2./ pont szerinti referencia-követelményeknek történő megfelelés egy vagy több szerződésből teljesíthető, mind az összesen 400 m2 bruttó alapterület, mind pedig az elvárás szerinti valamennyi szakági munka tekintetében. Ajánlatkérő bruttó alapterület tekintetében az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) szerinti meghatározásokat érti, így különösen is: bruttó alapterület az épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület.
--	--

vételével kell igazolnia az alk. feltételnek való megfelelést. Amennyiben AT a közbesz.elj.ban a jogelődjének referenciáival kívánja műszaki, ill szakmai alkalmasságát igazolni, csatolja ajánlatához az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratokat is. Befejezettnek minősül a referencia, ha a tárgyat képező beruházás sikeres (rész)műszaki átadás-átvételére a felhívás feladását megelőző 60 hó alatt került sor. AK e körben felhívja a figyelmet a Kr.21.§(2a)bek.a) pontjára valamint a Kr.21/A.§ rendelkezéseire. A Kbt. 112. § (1) bek. b) pontjára is figyelemmel irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9), (11) bek., a Kbt. 67.§ (3) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 24. § (1)-(2) bek.	Az M.1./ és M.2./ pontokban foglalt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. (Kbt. 65. § (6) bek.) Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bek. rendelkezéseire. Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai: ² Ajánlatkérő előleget biztosít. Ajánlatkérő az áfa nélküli szerződéses ellenérték 10%-nak megfelelő nettó összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja (ÁFA mértéke, elszámolása a mindenkor irányadó jogszabályi rendelkezések szerinti), AK nem teszi előleg-visszafiz. bizt.nyújtásától függővé. Nyertes ajánlattevőt kötbérfizetési kötelezettség az alábbiak szerint terheli: — késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a/késedelmes naptári nap (20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelem bekövetkezése esetén Ajánlatkérő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani); — hibás teljesítési kötbér kötbér: a teljes nettó váll.díj 10 %-a; — meghiúsulási kötbér: a teljes nettó váll.díj 30 %-a. Ajánlatkérő által előírt biztosíték továbbá: — jótállási biztosíték: a teljes nettó váll.díj 5 %-a, lehívhatósága: +30nap, teljesíthető: a Kbt.134.§(6)bek.a) pont szerint. Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételt köv. naptól AT megajánlásának is megfelelően min. 36 hónap + az AT megajánlása szerint (0-24 hó). A min. vállalás és az e feletti esetleges vállalás nem érinti az AK további, jsz.-on alapuló vonatkozó szavatossági igényeit, melyeket AK érvényesíteni jogosult. Tartalékkeret: nem kerül alkalmazásra. Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Előleg igényelhető: max. 10%. Az előleg összege a benyújtásra kerülő számlákban az adott számlában megtestesülő vállalkozói díj arányban kerül elszámolásra, az előleg teljes összegével legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.	

AK részszámla benyújtására lehetőséget biztosít: Ajánlatkérő öt (5) részszámla (ebbe nem beleszámítva az előlegszámla de beleértve a végszámla) benyújtási lehetőségét biztosítja. Részszámlázás az AK elismert szerz.szerinti telj. mértékének megfelelően, részszámla szerinti nettó ellenszolg. szerz megalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla esedékessége a szerződés szerinti műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérése esetén. Elektronikusan benyújtott számlákat AK elfogad. A fizetés elektronikus úton történik.

A beszerzés Európai Unióból származó támogatási forrásból kerül finanszírozásra. AK az elszámolható költségek fedezetét a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projektből kívánja biztosítani. A támogatás intenzitása: a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. Finanszírozás típusa: utófinanszírozás.

Irányadó a Kbt. 135. § (1),(3) (5)-(7) bek., a 322/2015.Kr. 30.§-32/A§., Ptk.6:130.§(1)-(2), 256/2021.Kr. Részl.: ATD I,II. Kötet.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

AK a gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös ATk vonatkozásában.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

X Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ
☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²
☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő
Dátum: 2024/09/... Helyi idő: 15:00
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)
Dátum: (éééé/hh/nn)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)
vagy
Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
Datum: 2024/09/... Helyi idő: 17:00 Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a, a Kbt. 68. §-a szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik
X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés ☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében) ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:
VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele X — Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében² Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése X igen ☐ nem A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: AK a Kbt. 71.§(6)bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza.
VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében² Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja¹ Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []
VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ² ☐ Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése. Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:
VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartal mi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-10
VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: ² A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány. 0,00 pont legrosszabb, 10,00 pont legjobb érték. / Folyt.: a lenti VI.3.9)20. pontban.
VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ ☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében) ☐ Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. X Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát — az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján — az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt az eljárásban nem tart.
2. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ára, az EKRR. 11. § (9) bek.-re. Fájl formátum: olvasható és nem szerkeszthető pdf, árazott költségvetés excel formátumban is. Ajánlatok felbontása elektronikusan az EKRben, az EKRR. 15. §-a, a Kbt. 68. §-a szerint.
3. Közös ajánlattétel: a Kbt. 35. §-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bek.ben foglaltak szerint; az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását. (Részl.: ADI. II/4.)
4. AK a Kbt.114.§(6) bek. von.ban, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot (táj. megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **hatodik munkanapon megérkeznek** AKhoz.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: felolvasólapot (Kbt.66.§(5), EKRR. 11.§(1)), nyilatkozat Kbt. 66.§(2) bek., Kbt. 66.§(6)bek. a)-b) pontja (nemleges tartalommal is), AT Kbt. 65.§(7) bek. szerinti nyilatkozata (adott esetben).
6. A szerz. teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon az AK területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed átdolgozásra is. ATk csatolják von.ó elfogadó nyilatkozatukat.
7. AT köteles ajánlatához szakmai ajánlatot csatolni dokumentáció szerint (ADI. II/14.17).
8. Nyertes AT-nek 90 mill. Ft/év és 90 mill. Ft/káresem. mértékű, a szerződésre vonatkozó összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással kell rendelkeznie a szerződéskötésre, melynek ki kell terjednie az AV által okozott kárért való felelősségre, harmadik szem.nek okozott kárra is. Részl.: AD.II. Kötet. AT csatolja von.ó nyilatkozatát az ajánlatban. Abban az esetben, amennyiben a nyertes AT a szerz.kötés időpontjáig nem rendelkezik a fentiekkel, azt AK visszalépésként értékeli (Kbt.131.§(4)bek.).
9. A felhívás III.1.3./M.1.) pont tekintetében bemutatott szakembernek szerz.kötésre rendelkezni kell a megjelölt – vagy egyenért. - érvényes kamarai jogosultsággal. AT csatolja von.ó nyilatkozatát az ajánlatban. Abban az esetben, amennyiben a nyertes AT a szerz.kötés időpontjáig nem rendelkezik a fentiekkel, azt AK visszalépésként értékeli (Kbt.131.§(4)bek.).
10. Az alk.i feltételek és azok igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
11. Alk.i köv.knek való megf. és a kizáró okok fenn nem állása igazolása a Kbt. 69. § (11a) bek. alapján is történhet.
12. AT nem tehet többváltozatú ajánlatot.
13. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, mellyel összefüggésben AK rögzíti, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb AT tekintetében végzi el a bírálatot.
14. AK a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza.
15. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
16. AK alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglalt lehetőséget és előírja, hogy a kizáró okok valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.
17. A közbesz. dok.-okat ajánlatonként legalább egy AT-nek vagy az ajánlatban megnevezett AV-nak el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. A közbesz. dok.-ok elérését követően AK kéri, hogy az érdeklődő gazd.-i szereplő a letöltés tényéről tájékoztassa AK-t az EKR rendszerben. Regisztráció nélküli hozzáférés esetén AK az elj. során nyújtott tájékoztatások megküldéséért felelősséget vállalni nem tud.
18. FAKSZ: dr. Geéb Klaudia, lajstr.sz.: 00414.
19. Részletes szab.ok a közbesz. dok.kban találhatóak. A nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei valamint az EKRR. előírásai szerint kell eljárni.
20. A VI.3.6) pont folyt.: Az 1. rsz. [ár - Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó forint)] a KH útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25; KHÜtm.) VI., 1.sz.mell. A.1.aa) szerinti fordított arányosítás; a 2. rsz. (többsz. tap.) alszempontjai és 3. rsz. (többsz. jótállás; összesen 36 hónapnál kevesebb vállalat tartalmazó ajánlat a Kbt. 73.§(1)bek.e) szerint érvénytelen); KHÜtm. VI., 1.sz.mell. A.1.ab) szerinti egyenes arányosítás módszere. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során), mely esetben - különböző ajánlati

értékek esetén - addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés. Amennyiben még ezt követően is több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési al- illetve részszerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési al- illetve részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (illetve amennyiben több legmagasabb súlyszámú értékelési al- illetve részszerzőpont tud figyelembevételre kerülni, úgy azokra összességében nagyobb értékelési pontszámot kapott). Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg. (Részl.:ADI. II/7.)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1637-3/2024.

Tárgy: **Herend HÉSZ** Szabályozási terv és TSZT módosítása rövid eljárással a Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4, 086/5 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Készítette: Epres Róbert főépítész

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 14 -i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Képviselő-testülete, korábbi HÉSZ módosítási eljárása során 73/2023.(VI.15.) számú településfejlesztési határozatában döntött Herend Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási és Településszerkezeti Tervének 7. pontban foglalt módosításáról.

A településfejlesztési eszközök módosítási anyagában 2, számú módosításként szerepelt a későbbi tervanyagban az alábbi leírással :

" 2. módosítás: A Herend 086/4hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása a 0131 hrsz.-ú út folytatásaként. Herend Önkormányzati tulajdonú 0135 hrsz.-ú utat a 0131 hrsz.-ú kivett, saját használatú úttal összekötő híd több évtizede beszakadt a Séd patakba, aminek helyreállítása a mai napig nem történt meg. A Herendet Bányateleppel összekötő közlekedés biztosítása céljából az Önkormányzat Gondnoksága a 0129 hrsz.-ú kivett Séd patak megnevezésű ingatlanon átereszt létesített. A 0131 hrsz.-ú jogilag is létező út folytatásaként (a Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út lecsatolásaként) egy természetes személy tulajdonában álló, Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlanon alakult ki ténylegesen. A Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út kiépítését követően gazdaságtalan lenne a 0135 hrsz.-ú ingatlanon lévő híd helyreállítása, ezért indokolt a ténylegesen kialakult út nyomvonalának megfelelő szabályozása. A rendezési terv módosítását követően kerülhet sor a telekalakításra az út nyomvonala alatti mezőgazdasági terület termelésből történő kivonására, majd az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére."

A jóváhagyási eljárás során -tervezői hiba miatt- sajnálatosan nem került átvezetésre a Szabályozási Terven ez a módosítás.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájával történt egyeztetés alapján a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés cc) pontja értelmében a módosítási eljárás az un. „**rövid eljárásban**” kerül lefolytatásra.

Herend Város Önkormányzatának megbízásából a Planteus Kft, a javítást térítésmentesen elkészítette. A módosítás tervanyaga a melléklet szerinti.

Tájékoztatjuk Tisztelt Képviselő Testületet, hogy **Fentiek alapján a Képviselő-testületnek döntenie szükséges** a módosítás megkezdéséről .

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a következő határozati javaslat alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint módosítja 73/2023. (VI.15.) számú önkormányzati határozatával összhangban Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete módosítását kezdeményezi a Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4, 086/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintően oly módon, hogy a kialakult már meglévő út a természetbeni állapot szerint kerüljön kiszabályozásra.

A módosítást a 419/2021.(VII.15.) Korm. 69 § bekezdése szerint rövid eljárással kerül lefolytatásra.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Határidő: 2024. szeptember 10

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervvel kapcsolatban, a további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Folyamatos

Herend, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Herend Város 73/2023.(VI.15.) sz. önkormányzati határozattal elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- Határozat tervezet
- Településszerkezeti terv
- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- KSZA-4 szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő **rövid eljárással** szükséges lefolytatni.

Herend, 2024. 08. 07

Epres
Róbert



önkormányzati főépítész

HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

73/2023.(VI.15.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 69.§ SZERINTI RÖVID ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 67. § Z Á R Ó S Z A K A S Z D O K U M E N T Á C I Ó J A

2024 július 07.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Záró szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása/tájékoztatása

II. Mellékletek

a. Tervezői nyilatkozat

b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat

c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

d. Önkormányzati főépítész állásfoglalása

e. KT határozat záróvélemény kérésről

III. Rajzi mellékletek

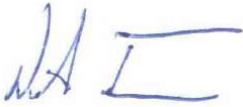
Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2024-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221	
Településtervezés:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221	
Munkatárs:	NÉMETH <u>KRISTÓF</u> FERENC okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök	
Közlekedés tervezés:	Máthé Zsolt okl. építőmérnök Tkö/19-01118	
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8294 Kapolcs, Kossuth u. 5.	

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2011**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **7/2011 (II. 23.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **1/2011. (II.24.)** sz. rendelettel fogadta el és a 7/2024.(VI.24.) sz. rendelettel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 73/2023.(VI.15.) számú **kt. határozat**ban fogalmazta meg.

A 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) az eljárás rendjét az Eljr. VIII. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HESZ) együttes módosítása a Korm. rendeletnek megfelelő Rövid eljárás keretében jelen egyeztetési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

Nem tartalmazznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a településszerkezeti SZE jelű tervlap, és a beépítésre nem szánt területek KSZA-4 jelű szabályozási tervlapja.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65. § és 75. §-ban foglaltak szerinti rendelkezéseinek alkalmazásával a 11/2017.(VII.14.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése.

ELŐZMÉNY: A 2023-ban lezárult „Herend város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (13 pontban)”, tárgyú eljárás tartalmazta (2.mód.) a jelen módosítás tárgyát is képező kérelmet, amelyből lemaradt egy útszabályozás akkor. Az akkori anyagra a VE/05/129-16/2023 ÜSz. Záró szakmai vélemény született. A hiányosságot az elfogadás után vették észre. Hibajavításként új eljárás keretében szeretné az Önkormányzat módosítani a terület szabályozását a módosítási pont eredeti leírása alapján. A fent nevezett módosításban jóváhagyásra került az út déli szakaszának új szabályozása, most ennek az útnak a folytatása a téma. Erre a területre a befejezett módosítás során a véleményező szervezetek és az önkormányzat sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését.

A módosítások leírása a 73/2023.(VI.15.) számú határozat alapján

A Herend 086/4 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása a 0131 hrsz.-ú út folytatásaként.

Herend Önkormányzati tulajdonú 0135 hrsz.-ú utat a 0131 hrsz.-ú kivett, saját használatú úttal összekötő híd több évtizede beszakadt a Séd patakba, aminek helyreállítása a mai napig nem történt meg. A Herendet Bányateleppel összekötő közlekedés biztosítása céljából az Önkormányzat Gondnoksága a 0129 hrsz.-ú kivett Séd patak megnevezésű ingatlanon átereszt létesített. A 0131 hrsz.-ú jogilag is létező út folytatásaként (a Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út lecsatolásaként) egy természetes személy tulajdonában álló, Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlanon alakult ki ténylegesen. A 086/4 hrsz.-on és a 086/5 hrsz.-ú ingatlan DK-i sarkánál Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út kiépítését követően gazdaságtalan lenne a 0135 hrsz.-ú ingatlanon lévő híd helyreállítása, ezért indokolt a ténylegesen kialakult út nyomvonalának módosítása, megfelelő szabályozása. A rendezési terv módosítását követően kerülhet sor a telekalakításra az út nyomvonala alatti mezőgazdasági terület termelésből történő kivonására, majd az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE), és a szabályozási terv KSZA-4 tervlapja. Tervlapkivágatot lásd melléklet: **h-KSZA, m-KSZA, h-SZE, m-SZE***

Az OTÉK-nak is megfelelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Veszprémi járásban, kistérségben helyezkedik el. A Meghatározó szomszédos települései északon Hárskút, keleten Márkó és Bánd, délen és nyugaton Szentgál.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény (MaTrT) és az Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete (MvM) rendelet, valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) előírásainak és övezeti besorolásának.

OTrT szerkezeti terve alapján mezőgazdasági térségbe tartozik.

Érintett övezetek az *Ökológiai hálózat magterületének övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Tájékp védelmi terület övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete* melynek a módosítások részben megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek és VmTrT-nek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét a Beépítésre nem szánt terület szabályozási terve (KSZA-4,) az önkormányzat a **1/2011. (II.24.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

A helyi építési szabályzatot nem érint módosítás.

A szabályozási tervet a módosítás érinti.

Szabályozás tervezet:

A 086/4 hrsz-on és a 086/5 hrsz—ú ingatlan DK-i sarkánál Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási övezetbe kerül a parti sáv biztosítása, illetve az azon a szakaszon való való meder irány változások indokán.

A 0131 hrsz „út” megmaradt, de az egyértelműség érdekében szabályozási vonal került rá az érintett szakaszon, illetve ehhez a meglévő út területéhez és a kimért földút nyomvonalhoz viszonyítva lett kiszabályozva az új közlekedési terület, ami így például a leszakadt hídnál (0131 és 0135 hrsz metszése) kiszélesedik.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetésre kerül, mivel az új út ezt a megszünt közlekedési területet hivatott kiváltani. Ez a területrészt Mezőgazdasági övezetbe kerül a valós állapotoknak megfelelően.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a 7/2011 (II. 23.) határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (közlekedési terület-útkorrekció, meglévő utak kiszabályozása, területváltozások) tartalmazza.

A beépítésre szánt területek nagysága nem változik.

A településszerkezeti tervet a módosítás érinti.

1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Herend elsősorban a kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Herend közigazgatási területét nem érintik kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek.

A település teljes területe a Bakony-Balaton Geopark részét képezi.

A település és a módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

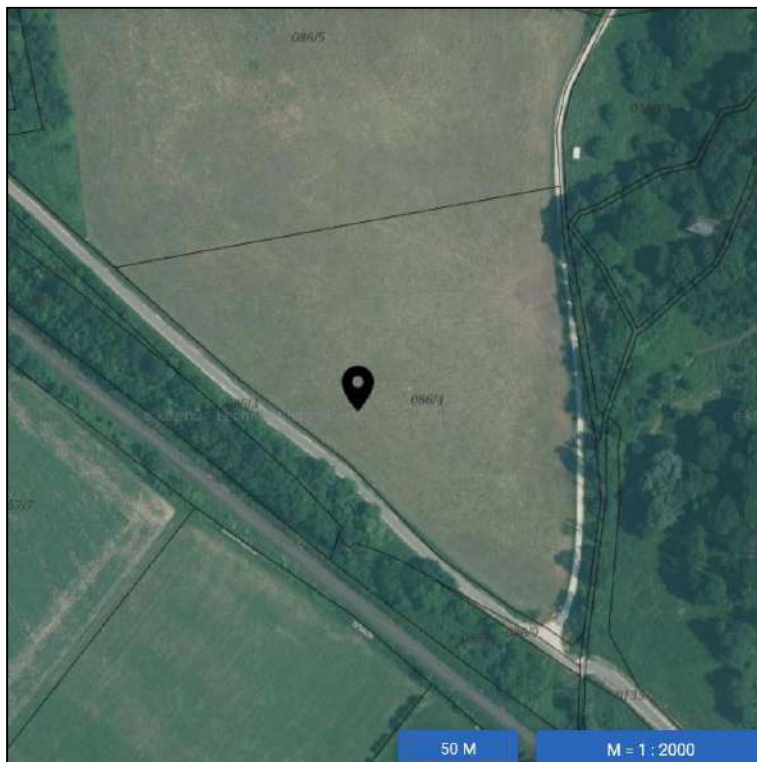
1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

Herend 086/4 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása a 0131 hrsz.-ú út folytatásaként. Herend Önkormányzati tulajdonú 0135 hrsz.-ú utat a 0131 hrsz.-ú kivett, saját használatú úttal összekötő híd több évtizede beszakadt a Séd patakba, aminek helyreállítása a mai napig nem történt meg. A Herendet Bányateleppel összekötő vegyes használatú út kiépítését követően gazdaságtalan lenne a 0135 hrsz.-ú ingatlanon lévő híd helyreállítása, ezért indokolt a ténylegesen kialakult út nyomvonalának megfelelő szabályozása.



Google felvétel az érintett területről, amelyen jól látszik a most kiszabályozandó és egyben bemért kialakult murvás földút nyomvonala. (Forrás: e-kozmu.hu 2024.06.26.)

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások szigorúbbak a valós igényekhez képest, így módosításuk indokolt. Kiszabályozott, de meg nem valósított utak rendezése, útszélességek minimális megváltoztatása a valós igényeknek megfelelően. A telekstruktúrában a módosítások kedvezőbb telekállapot kialakulását segíthetik elő.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett tömbökben és azok környezetében lévő beépítési jellemzőket nem befolyásolja a módosítás.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A módosítással érintett területek és környezetükben nem, vagy csak kis hányadban található beépítés.

A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosítással érintett ingatlanoknak (086/4,5 hrsz) régészeti érintettsége van, de az releváns változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közutakat érintő módosítások a település közlekedési lehetőségeit hivatottak megoldani, illetve a valós állapotokhoz és igényekhez igazítani. A módosítás során kiszabályozott mezőgazdasági út a meglévő állapotában marad, azaz murvás földútként.

A módosítás a kiszabályozott, de meg nem valósított utakat hivatottak a valós állapotoknak és igényeknek/lehetőségeknek megfelelően módosítani.

A fenti változásokkal együtt a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik. Főbb közlekedési nyomvonalakat, főutakat nem érint a módosítás.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az útkorrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés kis mértékben várható, azonban az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területösszevonások, vagy a szerkezeti terven közlekedési terület kiszabályozása történik.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kiszabályozásra.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 2.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti terv Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul; Közlekedési területből Má területre módosul

1.1.1.1. A módosítások a beépítésre szánt területeket a fentiek alapján nem érinti.

1.1.1.2. A beépítésre nem szánt közlekedési és mezőgazdasági területeket a fentiek alapján érinti.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület és szerkezetben betöltött szerepe, helyzete relevánsan nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

Herend 086/4 és 086/5 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul a szükséges ingatlanrészlet.

A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási területbe kerül.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetése kapcsán az ingatlanrész Közlekedési területről Általános mezőgazdasági területre módosul.

Területi mérleg:

- Má: - 0,0707 ha (-0,1114, -0,0065, +0,091, -0,0438 ha)
- Közl: + 0,0269 ha (+0,1114, +0,0065, -0,091 ha)
- V: + 0,0438 ha

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Herend Város Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

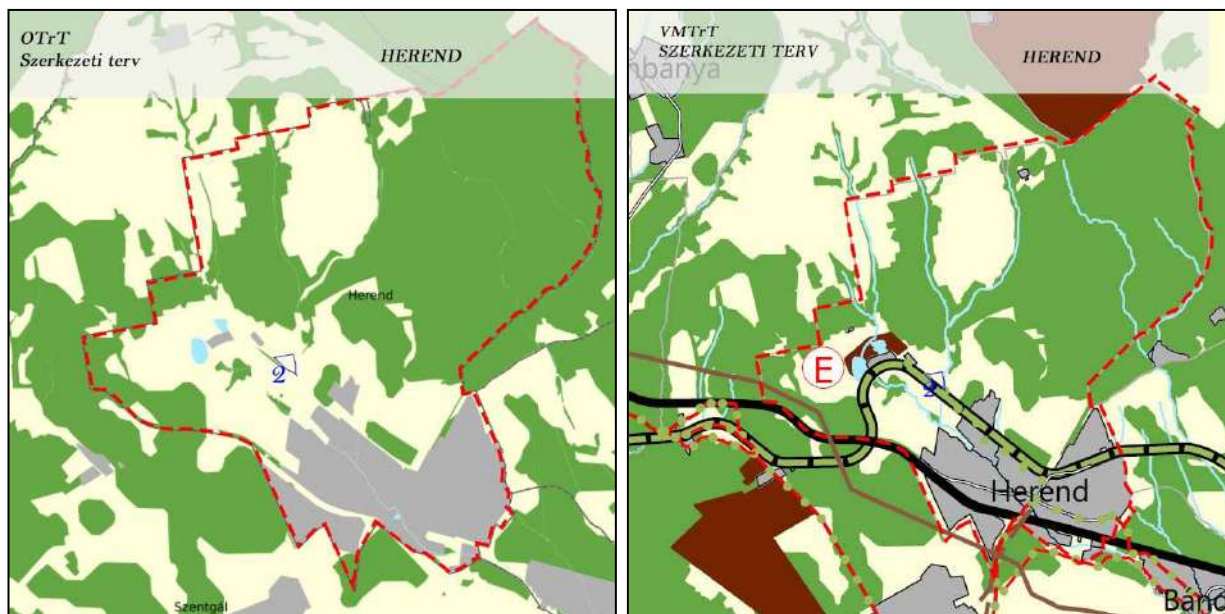
A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VmTrT övezetek előírásának megfelelni a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak:

Az OTrT szerkezeti terve alapján a módosítás mezőgazdasági térségbe tartozik.

A VmTrT szerkezeti terve alapján is a módosítás területe mezőgazdasági térségbe tartozik.



A település igazgatási területét **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT

országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

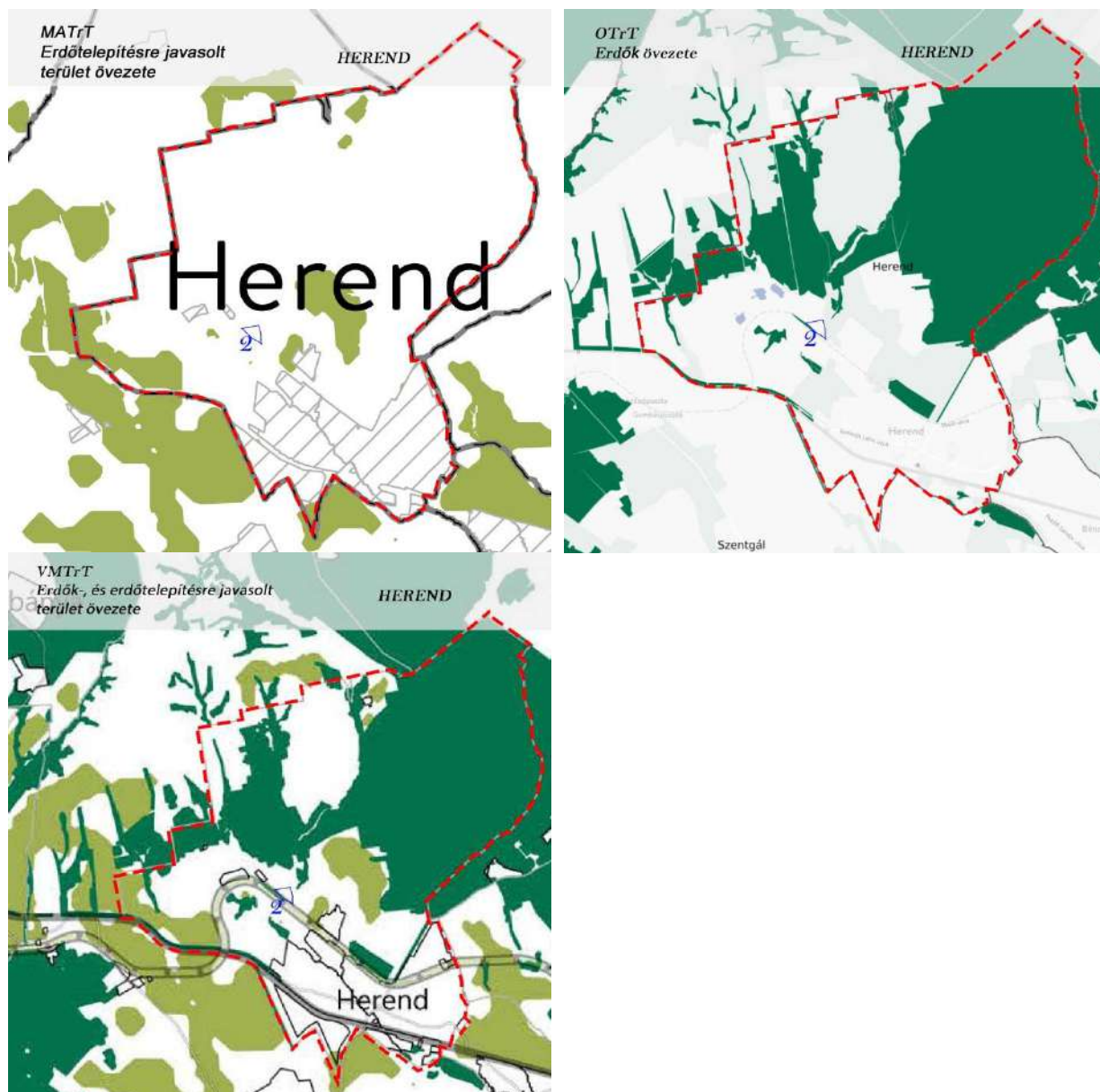
A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT Ökológiai hálózat puffterületének övezete

MvM Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

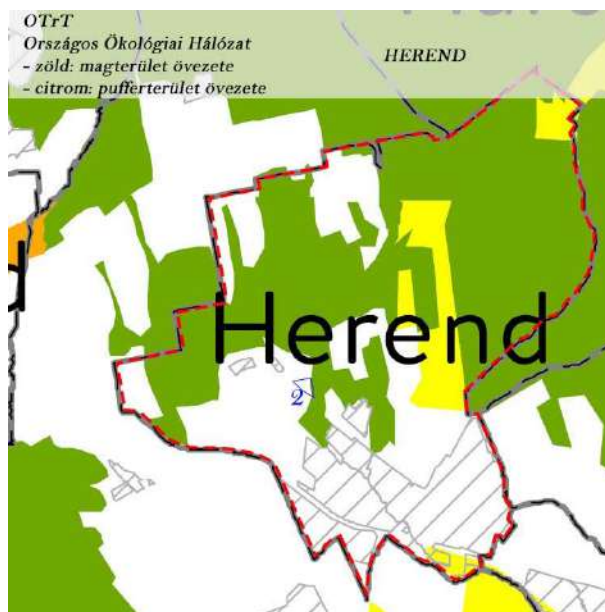
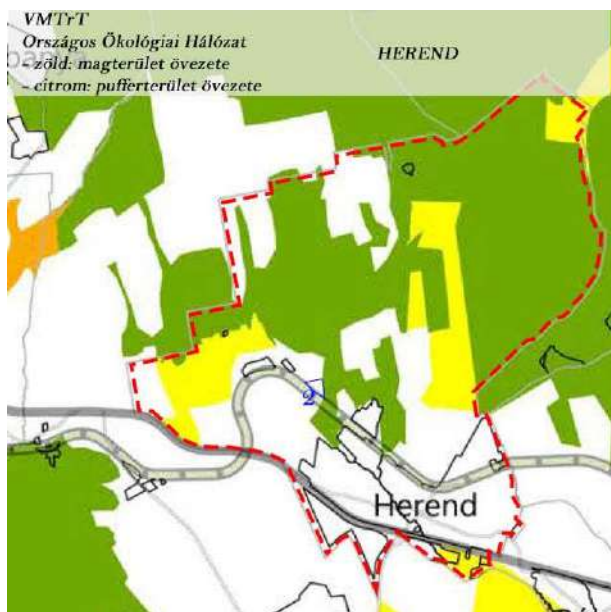
OTrT-Erdők övezete,

VmTrT-Erdők-, és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTrT, VmTrT-Ökológiai hálózat magterületének övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

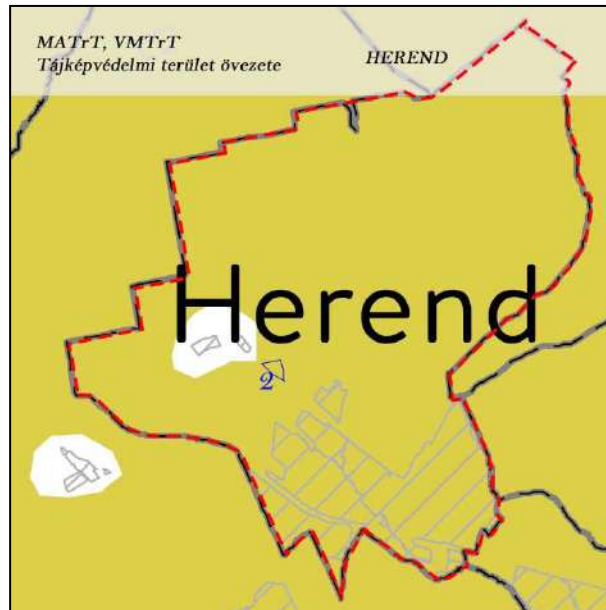
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Megfelelőség igazolása: Az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete minimálisan érinti a módosítási területet, azonban arra káros beavatkozás nem történik.

MvM, VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

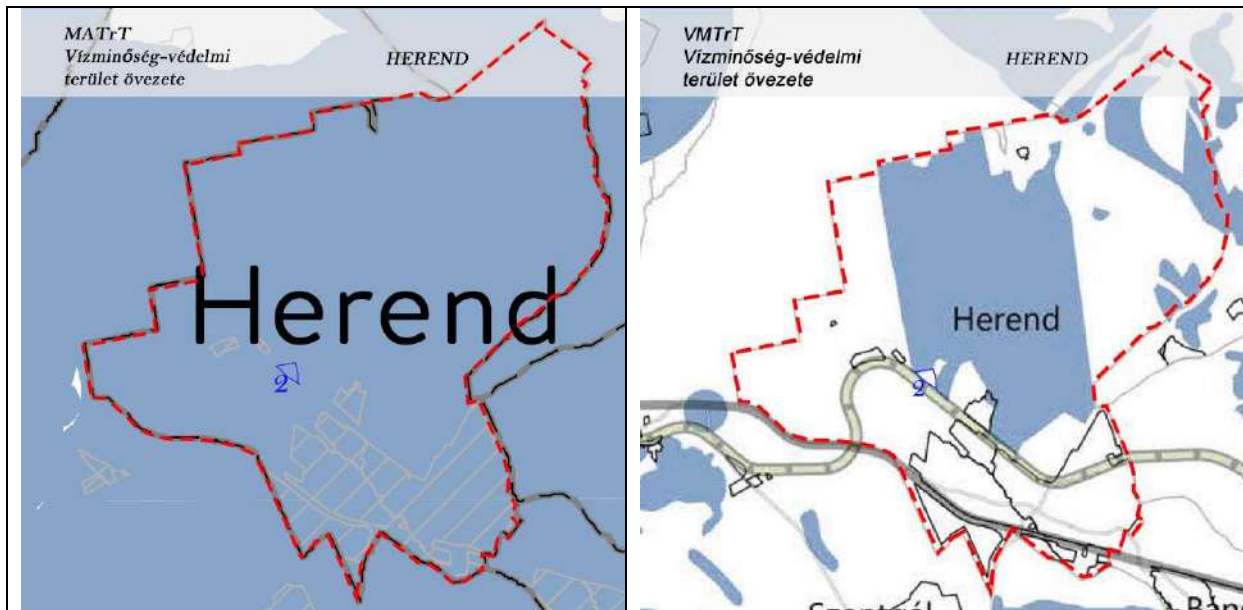
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A módosítási terület érintett az övezeti lefedettséggel. A módosítások az övezeti előírásaival nem ellentétesek. A közlekedési, mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek minimális módosítása, jól illeszkednek a kialakult környezetükhöz és valós állapotokhoz.

MvM, VMTrT-Vízminőség-védelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

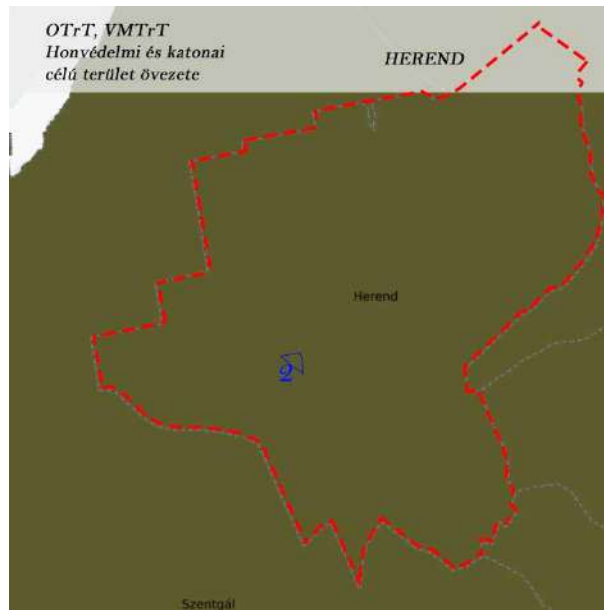
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: Az MvM övezeti tervlapja alapján a módosítási pont érintett, míg a VmTrT övezeti lapja alapján a módosítás nem érintett az övezettel. A módosítás vízminőség-védelmi változást nem okoz. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érint.

OTrT, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:



2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásaival nem ellentétes.

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel.

VmTrT-Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 9. § (1) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete lehatárolását a rendelet 3.12.2. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területek.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel.*

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel, céljaival nem ellentétes.*

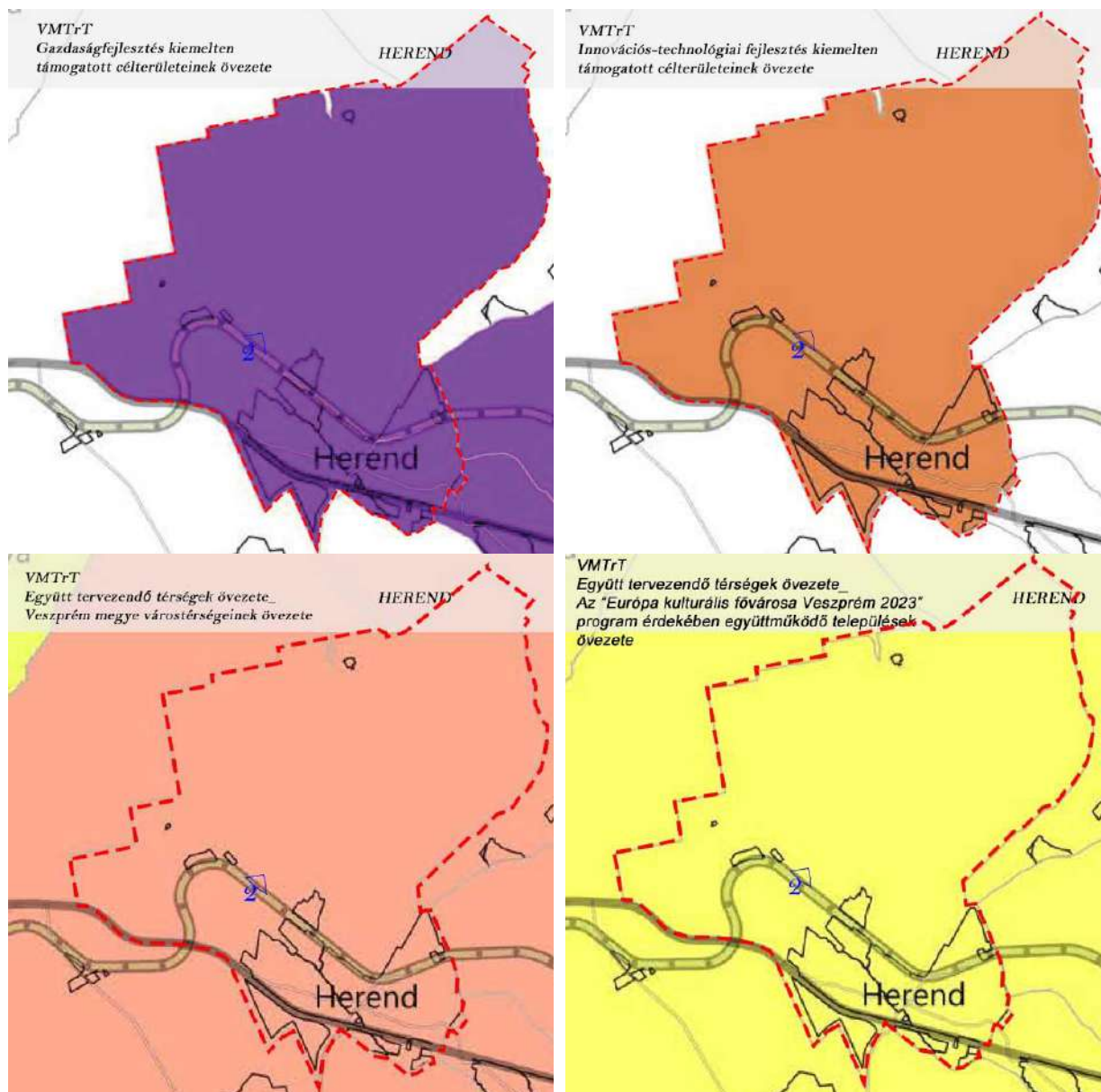
VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: *A módosítás az övezeti előírásoknak megfelel, céljaival nem ellentétes.*



A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 11.§ b) igazolása:

A település igazgatási területén a törvényi mezőgazdasági térség: 615,84 ha.

A korábbi módosítások által változtatott területfelhasználások Má-ról másra:

- 9,8 ha K-sp területre, 1,86 ha Kk-muep övezetre = 11,66 ha ami 0,75%-a mezőgazdasági övezetnek.
- 1,0837 ha Mezőgazdasági területből Közlekedési, Kertvárosias lakó, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Zöldterületbe területbe került, amik összesen 0,1759 %-a a mezőgazdasági övezetnek,

A jelenlegi módosítással 0,0707 ha kerülne Mezőgazdasági területből Közlekedési, területbe, amik összesen 0,0114%-a a mezőgazdasági övezetnek,

így összesen 0,937 % kerül ki a mezőgazdasági övezetből, így a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-a a mezőgazdasági terület övezetében marad, a fennmaradó részen

nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem kerül kiszabályozásra, azaz megfelel a törvényi előírásnak.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

A beépítésre szánt terület nem változott.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik negatívan a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

A település célja megtartani, fejleszteni és gyarapítani minden olyan tevékenységet, amely elegendő jövedelmet teremt a fenntartható fejlődés számára. Herend elkötelezett híve és helye a gazdasági termelésnek, a versenyképesség növelésének az ipar tekintetében. Ezen céllal a módosítási szándékok összeegyeztethetők.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájszerkezet tekintetében Herend közigazgatási területe két részre oszlik, a kistájakkal többé-kevésbé megegyezően. Az északi, Öreg-Bakony kistájhoz tartozó részen a tájat középhegység jellegű területek, tagolt térfelszín, erdőgazdálkodás, valamint a lepusztultabb, vékonyabb rétegű rendzina talajjal rendelkező részeken (ahol erdőterület csak nehezen él meg) cserjésedő, gyepes területek jellemzik. A közigazgatási terület ezen része még viszonylag természetközeli.

A település belterülete, illetve a közigazgatási terület déli része a Veszprém-Devecseri árok kistáj területén fekszik. A terület lankásabb, medenceszerű, mélyebb fekvésű, kisebb szintkülönbségekkel. Ezen a részen a talajok (pl. agyagbemosódásos barna erdőtalajok) jobb lehetőséget teremtenek a mezőgazdasági műveléshez, így a területen megjelennek a kiterjedtebb szántóterületek, valamint itt is jellemző a gyepes vagy parlagon hagyott mezőgazdasági terület. Ezen a területen a táj ember által okozott átalakulása jóval nagyobb mérvű. Nagyjából a két kistáj határán húzódik a vasútvonal, ezzel és a Séd-patakkal többé-kevésbé párhuzamosan, kelet-nyugati irányban pedig a 8. sz. főút. Ezek az infrastruktúra-elemek mintegy közrefogják a település beépített területeit. Jellemzőek az utak, patakágak és vasút menti növénytelepítések, illetve az itt fennmaradt, többé-kevésbé természetes növényzet. A tájszerkezet változatlan marad.

A tájhasználat a módosítás által relevánsan nem változhat, ugyanis egy meglévő murvás út kerül kiszabályozásra, illetve a meglévő patakmederhez is igazodik a Vízgazdálkodási terület kibővítése.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

Az Országos ökológiai hálózat területei közül magterület és pufferterület is található Herenden. A magterülettel, illetve pufferterülettel érintett területek zömmel erdőterületek, vagy gyepes, esetleg felhagyott, cserjésedő-erdősülő mezőgazdasági területek. A magterületek főként a település közigazgatási területének északi részét, valamint a belterülettől nyugatra eső néhány foltot érintik. A pufferterületek a település belterületétől északra, a magterületekhez csatlakozva, valamint a belterülettől délre, a Séd-völgy 8. sz. főúttól délre eső területén helyezkednek el. A módosítás területe érintett magterülettel, annak határán helyezkednek el. Jelentős negatív hatás relevánsan a módosítás kapcsán nem várható az övezet céljaival kapcsolatban.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik. A módosítás által relevánsan nem változik a tájhasználat. A tájszerkezet relevánsan változatlan marad.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem indokolt az igazolás, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kiszabályozásra, illetve egyik övezet részeiben sem történik zöldfelületi arányszám változás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Országos és térségi kapcsolatok

Herend település területét a 8 sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Ráabafüzes elsőrendű főút, a 8313 sz. Márkó - Herend összekötő út, a 73115 sz. Szentgál bekötő út és 83305 sz. Herend állomáshoz vezető út, valamint 80629, 80630, 80631 és 80632 sz. csomóponti ágak érintik.

A 8 sz. főút a település déli oldalán húzódik, lakott területen kívül. A 8313 sz. összekötő út, mint a 8 sz. főút régi nyomvonala, a települést kelet-nyugat irányban szeli át, áthaladva a településközponton. A település észak-dél irányú tengelyében található a 83305 sz. bekötőút.

A település megközelítése a 8 sz. főúton keresztül lehetséges, mellyel közel párhuzamosan halad, abból nyílik és abba csatlakozik a 8313 sz. összekötő út.

3.2. Közúti kapcsolatok

Országos főutak

- 8 sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút

Országos mellékutak

- 8313 sz. Márkó - Herend összekötő út
- 73115 sz. Szentgál bekötő út
- 83305 sz. Herend állomáshoz vezető út
- 80629 sz. 8. sz. főút Herend csomópont jobb lehajtó "A" ág
- 80630 sz. 8. sz. főút Herend csomópont jobb felhajtó "B" ág
- 80631 sz. 8. sz. főút Herend csomópont bal lehajtó "C" ág
- 80632 sz. 8. sz. főút Herend csomópont bal felhajtó "D" ág

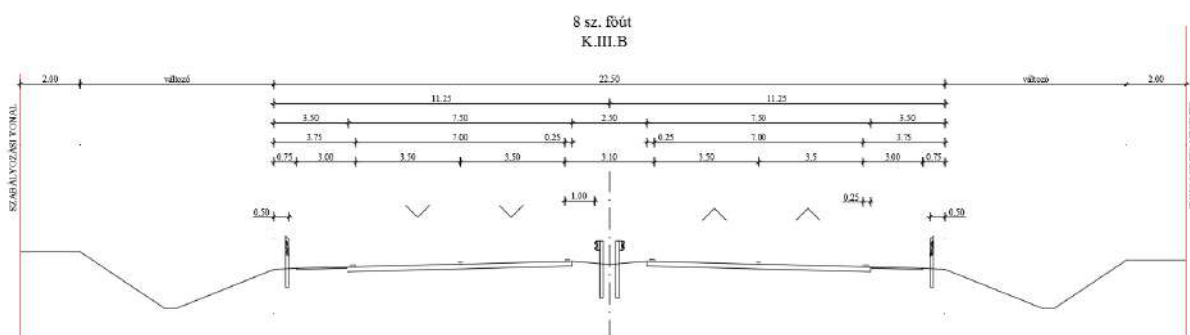
A település közvetlen szomszédságában lévő Márkó, Bánd, Szentgál, közvetlenül elérhető a településről közúton, Hárskút csak Márkón keresztül.

A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az M7 autópálya, melynek balatonaligai csomópontja 48 km, 38 perces távolságra található.

Veszprém a 8 sz. főúton keresztül érhető el, 15 km, 15 perces távolsággal.

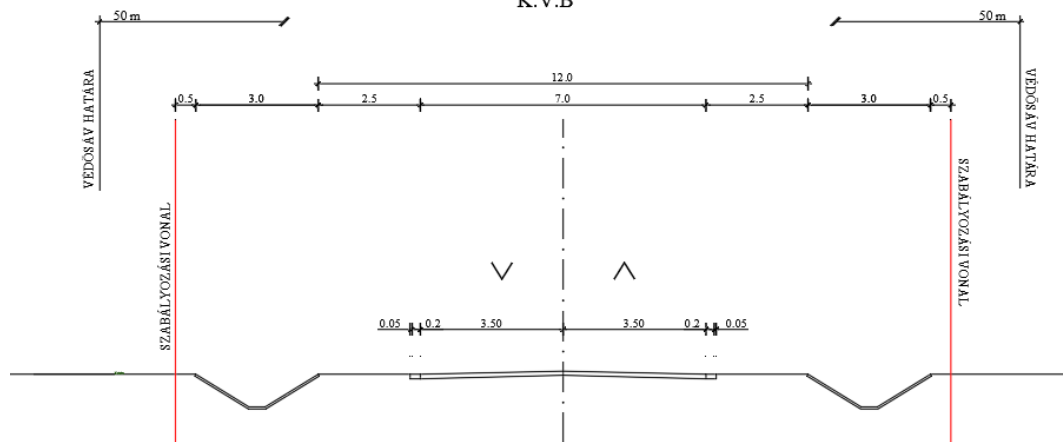
Jellemző mintakeresztmetszelvevények

MKSZ1



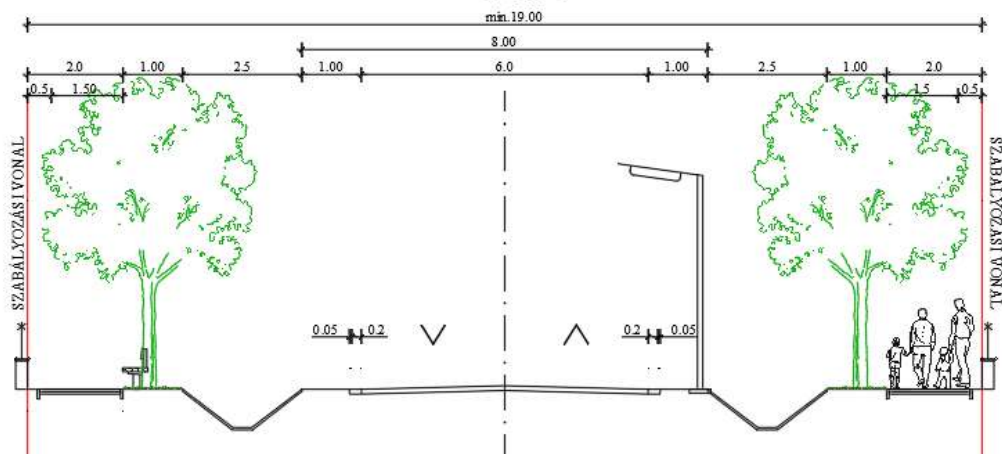
MKSZ2

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
73115 Szentgáli bekötő út és 83113 sz. Bánd-herendi bekötő út
külsőterületi szakasza
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
K.V.B



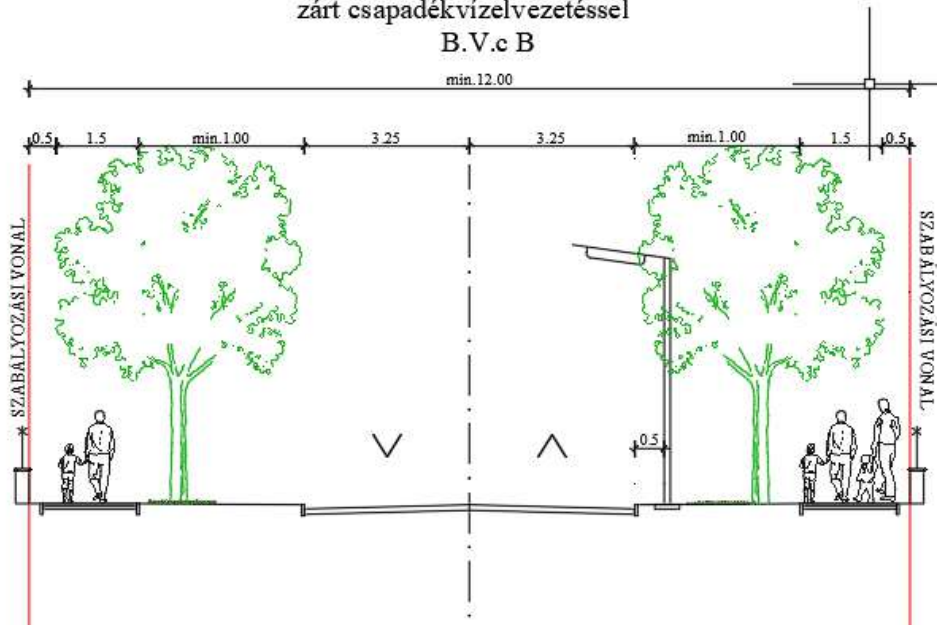
MKSZ3

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
8313 sz. Bánd-herendi bekötő út és 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út
belterületi szakasza
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
B.V.c B



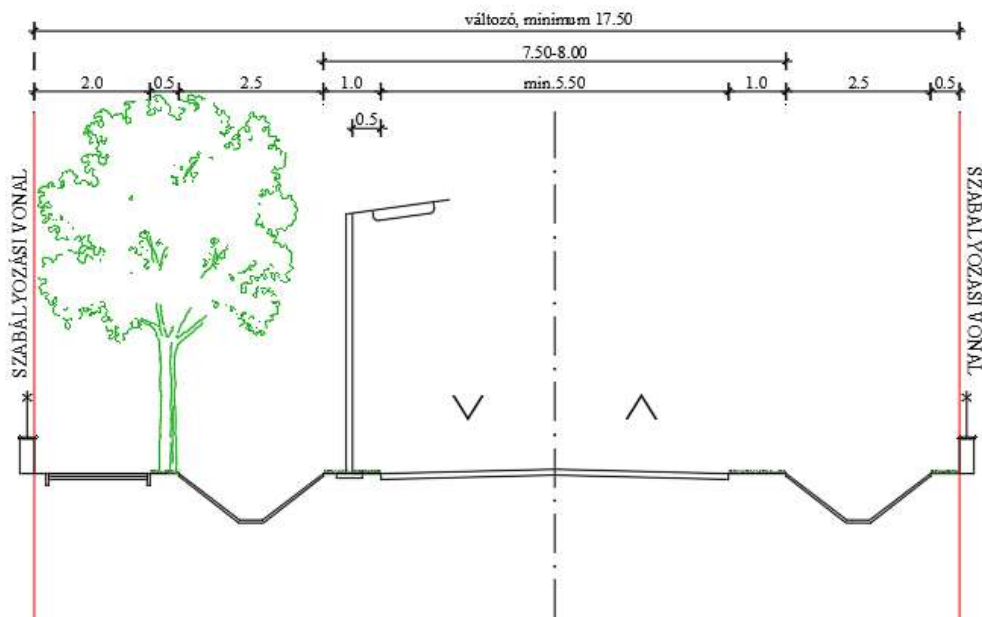
MKSZ4

Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésű
83113 sz. Bánd-herendi bekötő út és 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út
belterületi szakasza
zárt csapadékvízvezetéssel
B.V.c B



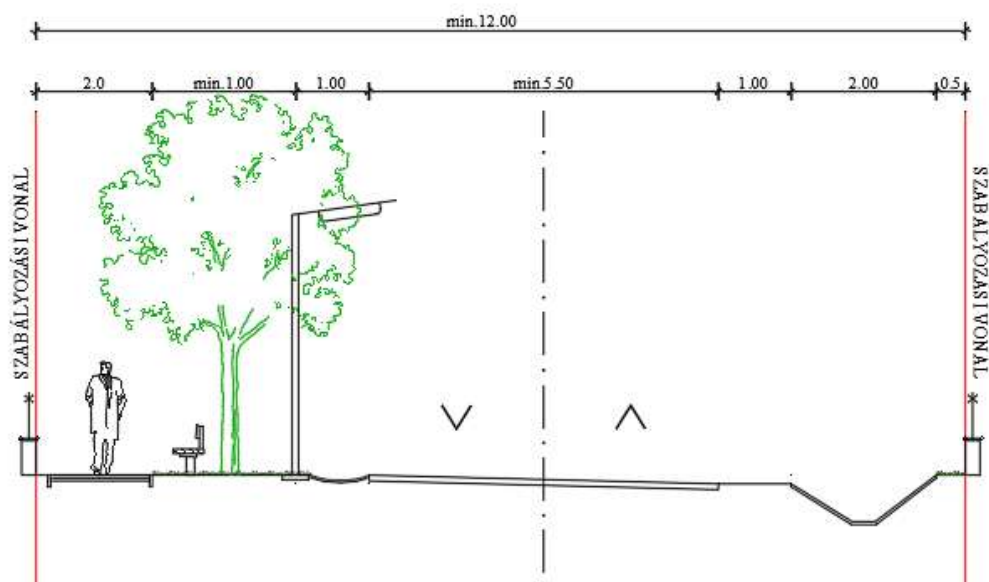
MKSZ5

Meglévő belterületi lakóút, kiszolgáló út
kétoldali nyíltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d. C



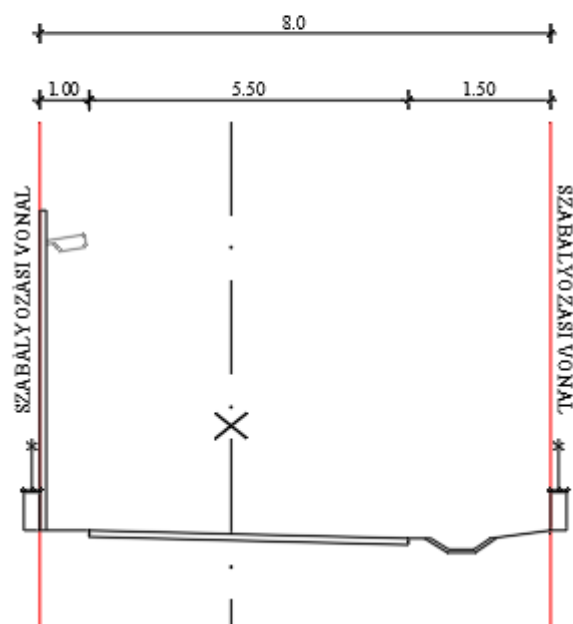
MKSZ6

Meglévő belterületi lakóút, kiszolgáló út
egyoldali nyiltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d. C

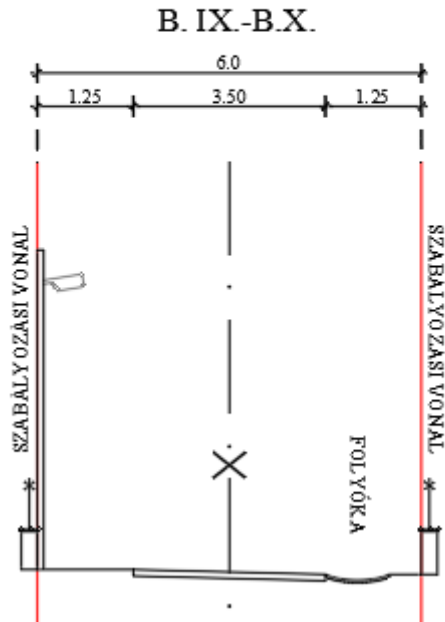


MKSZ8

Meglévő (kialakult szabályozási vonalú) belterületi lakóút
vegyesforgalmi
egyoldali nyiltárkos csapadékvízvezetéssel
B.VI.d.B



Tervezett belterületi
kerékpáros-gyalogos út
vízelvezető folyókéval



3.3. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

A település déli oldalán a 8 sz. főúton két külön szintű csomópont is található, a 8313 sz. ök. út keleti keresztezésében és a 83305-73115 sz. utak keresztezésében.

A település többi csomópontja szintbeni csomópont. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják.

A 8313 és 83305 sz. utak, mint a település gyűjtő útjai a csatlakozó utakkal szemben főlérendelt szerepben vannak. A lakóutcák forgalmi szabályozása változó, alá-fölé rendelt és egyenrangú utak csomópontjai is megtalálhatók.

A lakóutcák jellemzően kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a szűk beépítések miatt a csomóponti rálátások biztosítása indokolhat.

Helyi közúthálózat

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A település gyűjtőútjait az alábbi utak alkotják:

- 8313 sz. összekötő út, Kossuth Lajos utca
- 83305 sz. út, Vasút utca
- Rákóczi utca
- Ág utca és távlati meghosszabbítása a Vasút utca felé

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szélessége megfelelő, csupán néhány történelmileg kialakult szűk utca található, melyek szabályozási szélessége kicsi, azonban a szűk beépítés és a minimális forgalom miatt ez problémát nem okoz, illetve nem orvosolható.

A településen belül nem néhány burkolatlan út.

A rossz állapotú burkolatok forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására.

Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvízvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét.

Az országos közutak jelenlegi nyomvonala és szabályozási szélessége a kialakult, illetve az előzőekben szabályozottal megegyező marad.

A 83305 sz. Herend vasútállomáshoz vezető út az adottságoknak megfelel. 18-24 m szabályozási szélességgel rendelkezik, két forgalmi sávval, 6,60 - 4,60 m burkolatszélességgel, változó szélességű zóldsávok mellett, egy kétoldali gyalogjáróval.

A Porcelánmanufaktúra előtt forgalomcsillapító sziget épült, a gyár és kereskedelmi központ között.

A kiszolgáló-lakóutcák (B. VI. d C) szabályozási szélessége a szabályozási tervlap szerint változó, a meglévő, kialakult beépítésekre tekintettel. Az új kialakítású területeken jellemzően 16 ill. 12 méter.

A külterületen az utak mentén a tengelytől számított 50-50; a 8 sz. I. rendű főút vonatkozásában 100-100 méteres védőtávolság van érvényben. Az egyéb (nem országos) külterületi utak, mező- és erdőgazdasági utak mentén kerítést, támfalat ill. bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 6-6 méter távolságra lehet elhelyezni.

A közutak osztályba sorolása a következő:

- | | |
|--|----------------------|
| - 8 sz. főút külterületen: | K.III.B |
| - 73115 sz. út: | K.V.B |
| - 8313 sz. út lakott területen kívül: | K.V.B |
| - 8313 sz. út lakott területen belül: | B.V.c B |
| - 83305 sz. út lakott területen belül: | B.V.c B |
| - egyéb gyűjtőutak lakott területen belül: | B.V.c B |
| - lakó- és kiszolgáló utak: | B.VI.d.B és B.VI.d.C |
| - gyalogutak: | B.VIII. |
| - tervezett lakó- és kiszolgáló utak: | B.VI.d.B és B.VI.d.C |

3.4. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érintő vasútvonal: 20 számú Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal, megállóhely a Vasút utcában.

Autóbusz közlekedés

Herend város autóbusz közlekedését a Volánbusz üzemelteti. Helyi járatí viszonylat nincs.

Meglévő megállóhelyek:

- Majolikagyári elágazás (külterületen)
- Majolikagyár (külterületen)
- Kossuth utca, temető
- Kossuth utca, Arany János utcai csomópont után
- Kossuth utca, Polgármesteri Hivatal
- Vasút utca, váróterem
- Kossuth utca, lakótelep bejáratí út

Az autóbusz forgalom döntően az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

Kerékpáros közlekedés

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. Legtöbb esetben a gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

Kiépített kerékpárút a településen nincs.

Kijelölt kerékpárút található a Kossuth-Vasút-Rákóczi-Bányatelep útvonalon, valamint Szentgál irányába.

A település belterületén a főbb intézmények, valamint a kereskedelmi létesítmények mellett található kiépített vagy kihelyezett kerékpártároló.

A település jelenleg hatályos szabályozási terve tervezett kerékpárút nyomvonalát tartalmazza a Kossuth utca teljes hosszában.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

Gyalogos közlekedés

A település főbb közlekedési útvonalain a gyalogos közlekedés megoldott.

A lakóutcákban a járdák kiépítése nem teljeskörű, bár sok esetben a kis forgalom miatt ez nem okoz problémát.

A meglévő járdák állapota vegyes, a szélességek jellemzően nem érik el a jelenleg hatályos előírásokban szereplő szélességeket.

A járdák átépítése a burkolatok egységesítése és az egyenetlenségek kezelése érdekében javasolt.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

A lakóterületek parkolási igényei nagyrészt telken belül kielégítettek. A településen az önkormányzat és a közintézmények környezetében, valamint a városközpontban található parkolóhely. A parkolóhelyek többnyire szilárd burkolattal rendelkeznek.

3.8. Tervezett új szabályozási elemek

A 086/4 hrsz—ú Általános mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanon a valós állapotoknak megfelelő földút geodéziai felmérése megtörtént, amelyet alapul véve kiszabályozásra került egy 6m széles közlekedési terület. A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási övezetbe kerül a parti sáv biztosítása, illetve az azon a szakaszon való valós meder irány változások indokán.

A 0131 hrsz „út” megmaradt, de az egyértelműség érdekében szabályozási vonal került rá az érintett szakaszon, illetve ehhez a meglévő út területéhez és a kimért földút nyomvonalhoz viszonyítva lett kiszabályozva az új közlekedési terület, ami így például a leszakadt hídnál (0131 és 0135 hrsz metszése) kiszélesedik.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetésre kerül, mivel az új út ezt a megszünt közlekedési területet hivatott kiváltani. Ez a területrész Mezőgazdasági övezetbe kerül.

A változtatással kialakuló minimális szabályozás szélesség 6 m.

Paraméterek:

Útkategória:	Mezőgazdasági gyűjtőút
Akadályoztatás:	D
Tervezési sebesség:	20 km/h
Forgalmi sávok száma:	1 db
Forgalmi sáv szélessége:	3.00 m
Padkák szélessége:	1.00 m (0.50 m-re csökkenthető)
Koronaszélesség:	5.00m (4.00 m-re csökkenthető)

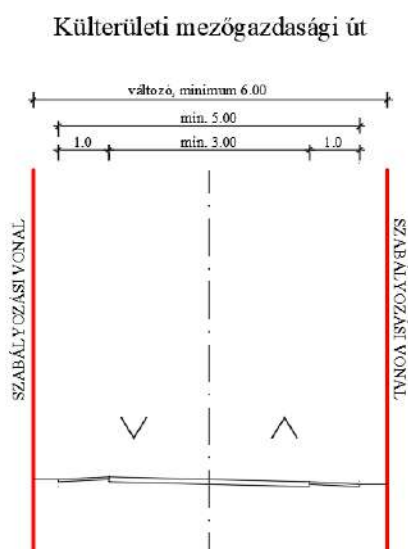
Kétirányú forgalom biztosítása: min. 5.5 m széles útfelület, 15 m hosszon – az út déli kezdetétől kb. 100 m-re biztosított a kitérő helye

Jellemző járművek: traktor

Becsült gépjármű-fogalom: 1-3 j/nap



Ábra: Változtatási vázrajz, geodéziai felmérés a meglévő murvás földútról, Forrás: Herend Város Önkormányzata, Csapó László (Aqua Geodézia Kft.)



4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak jelentős változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

A beépítésre szánt terület nem változik, és így releváns kapacitás növekedés várható.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2024.(.....) sz. önkormányzati határozat

Herend város Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024.-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Herend településszerkezeti leírás kiegészítése:

Herend 086/4 és 086/5 hrsz.-ú ingatlanon a valóságban meglévő és használatban lévő út nyomvonal kiszabályozása céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Közl. területre módosul a szükséges ingatlanrészlet.

A 086/4 hrsz DK-i végén a tervezett út és a Séd (0134/2 hrsz) között leszakadó ingatlanrész Vízgazdálkodási területbe kerül.

A Séd K-i oldalán lévő 0135 hrsz-ú út É-felé vezető nyúlványa megszüntetése kapcsán az ingatlanrész Közlekedési területből Általános mezőgazdasági területre módosul.

Területi mérleg:

- Má: - 0,0707 ha
- Közl: + 0,0269 ha
- V: + 0,0438 ha

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(.....) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Herend Város Önkormányzata 11/2017.(VII.14.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **1/2011. (II.24.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **mellékletét képező KSZA-4 jelű tervlap** –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlap (m-KSZA) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdés szerinti a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herend, 2024.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

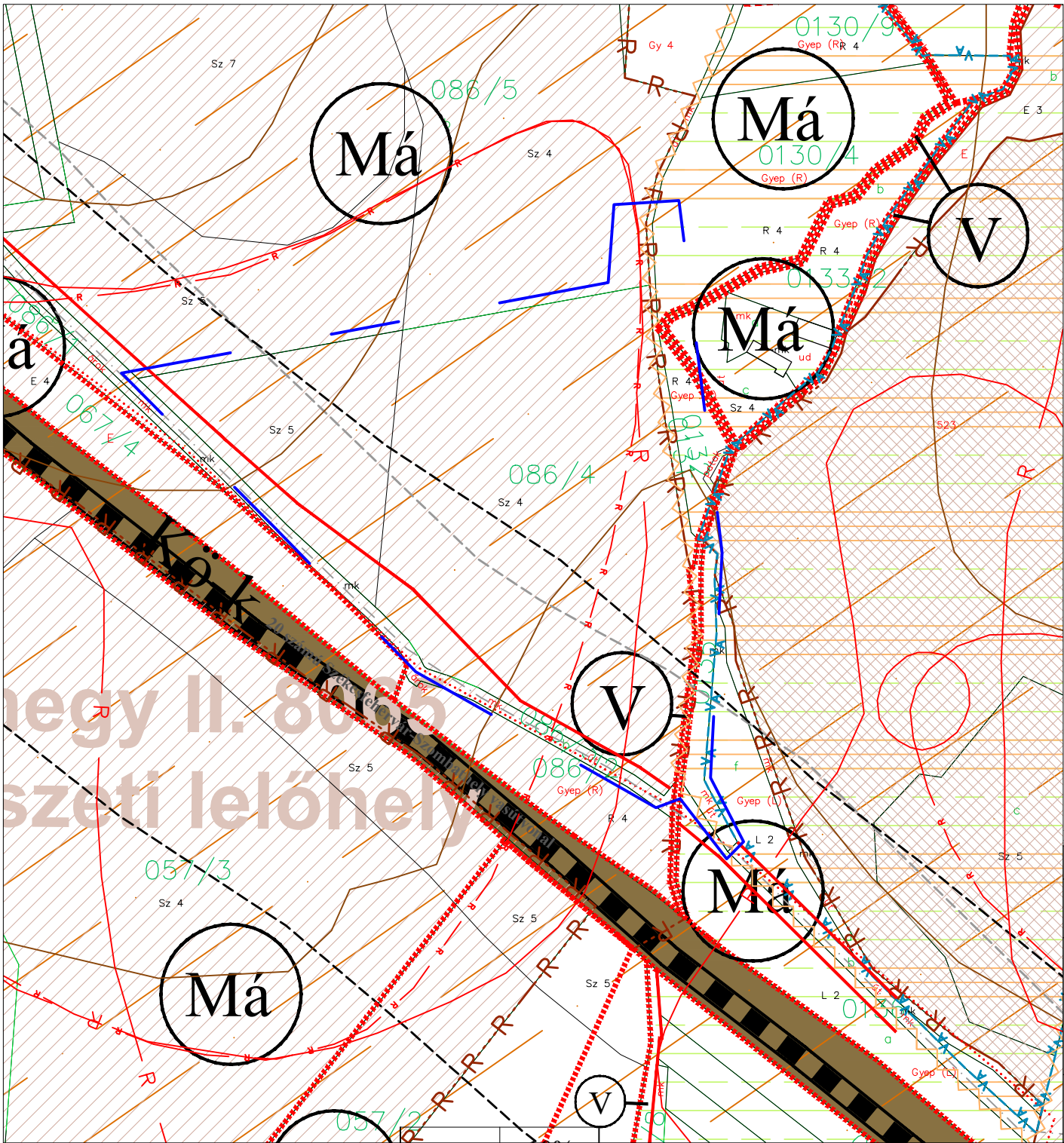
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2024.07.05.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a horizontal line.



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Régészeti terület határa
- Védőterület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Megszüntető jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Táj- és természetvédelem
- Települési tájképvédelmi terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Erózióérzékeny terület
- Külső védőövezet
- "A" védőövezet
- Ökológiai magterület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Gazdasági területek
- Ipari terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület

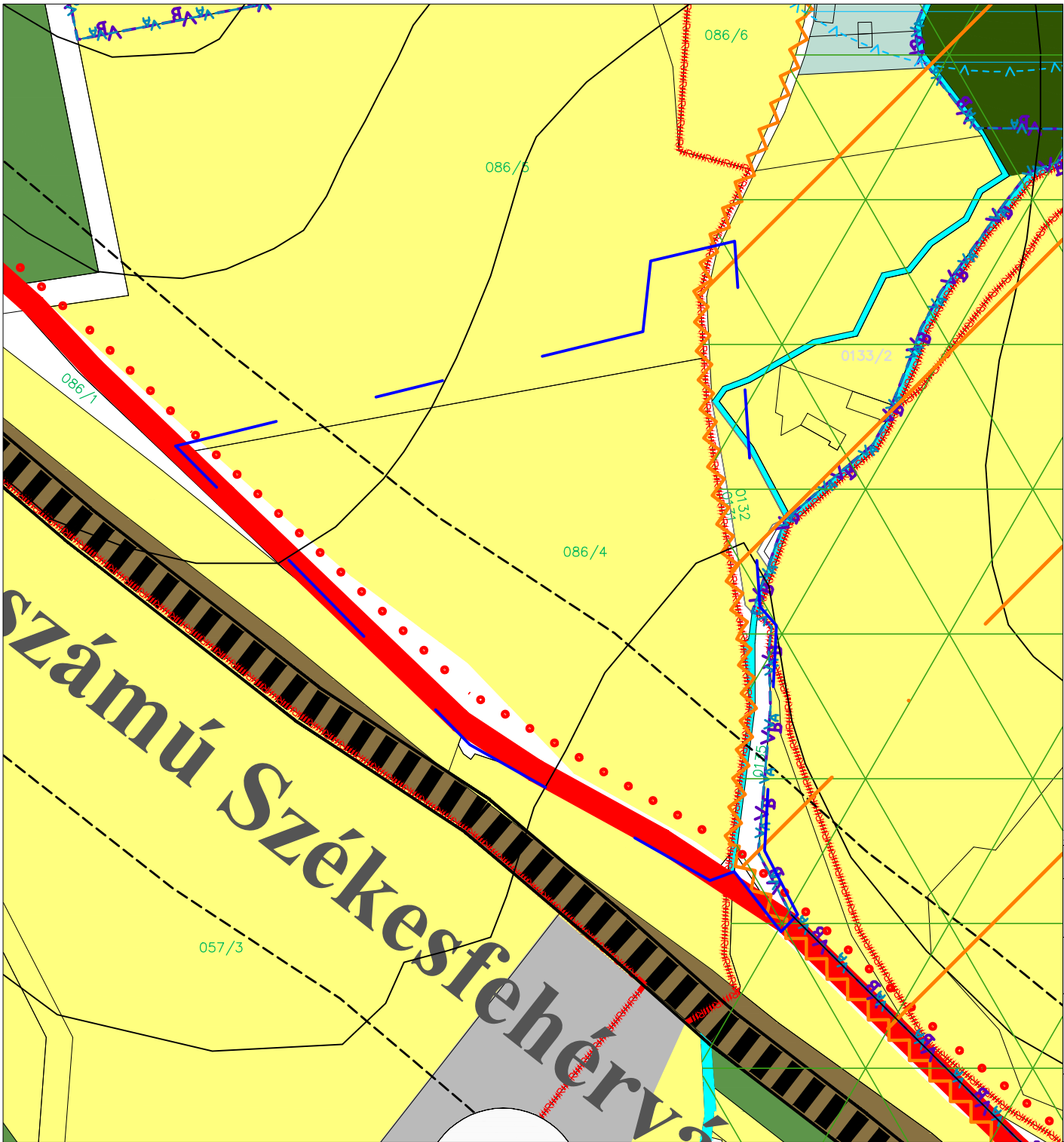
Beépítésre nem szánt területek

- Közút
- Vasút terület
- Vízgazdálkodási terület
- Általános mezőgazdasági terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Herend Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	Herend településrendezési terve		
Munkarész:	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV 419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti I. kötet		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező		
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök		



JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

Lakóterületek
Kisvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési

Közút
Országos főút (tervezett)
Vasút terület
Gyalogos- és kerékpárút

Védő erdő terület
Gazdasági erdő terület
Általános mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület
Külső védőövezet

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Ökológiai magterület
Települési tájképvédelmi terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Herend Város Önkormányzata

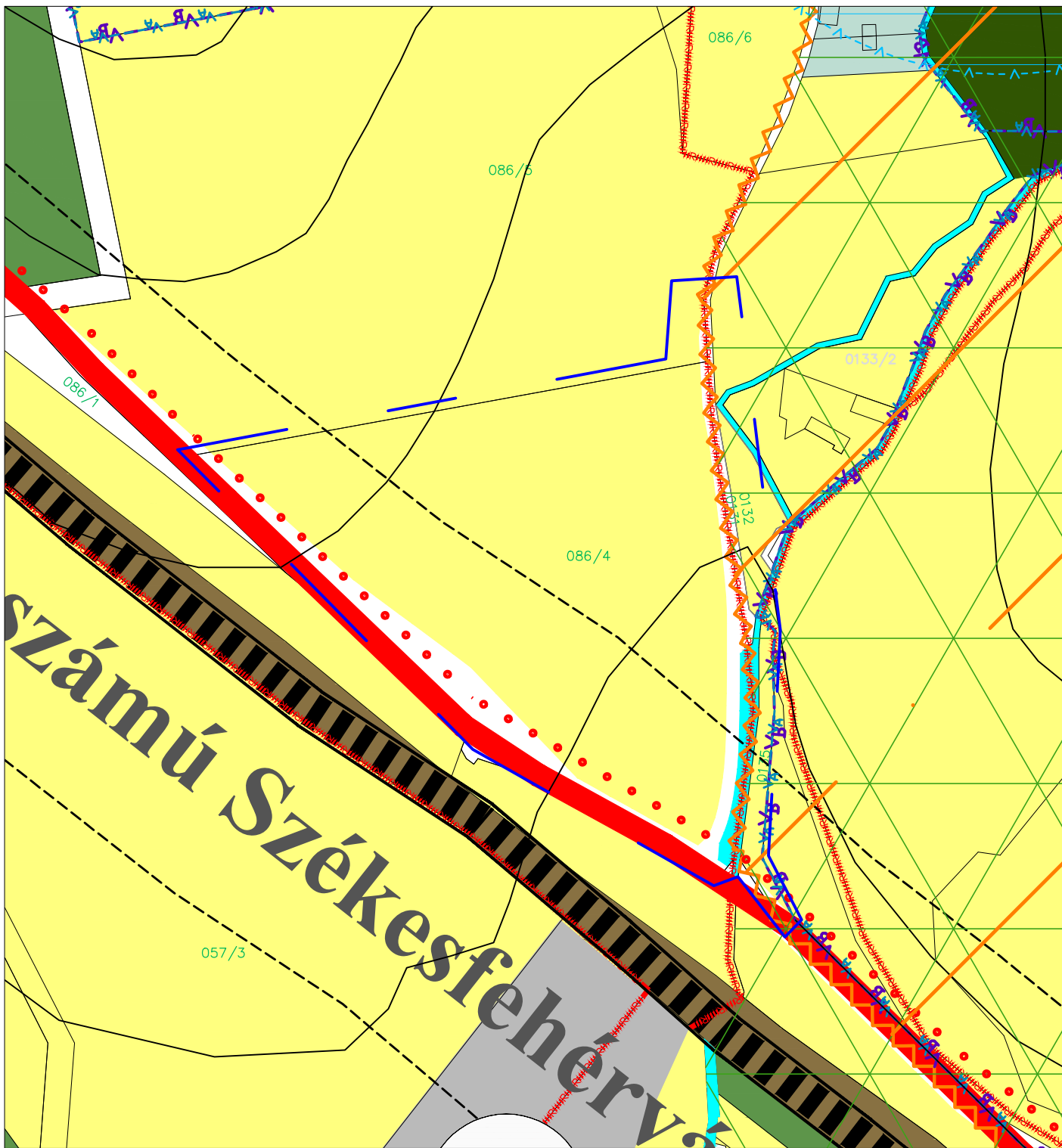
Munka megnevezése:
Herend településrendezési terve

Munkarész: **HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT**
419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti Záró szakaszra

Felelős tervező: **Németh Ferenc**
okl. építészmérnök TT-1 19-0221
településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés: **Máthé Zsolt**
Tko/19-01118 okl. építőmérnök



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisvárosias lakóterület



Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési

Közút



Országos főút (tervezett)



Vasút terület



Gyalogos- és kerékpárút



Védő erdő terület



Gazdasági erdő terület



Általános mezőgazdasági terület



Vízgazdálkodási terület



Külső védőövezet



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai magterület



Települési tájképvédelmi terület



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Herend Város Önkormányzata

Munka megnevezése:

Herend településrendezési terve

m-SZE

M=1:2500

2024.07.05.

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

419/2021(VII.15.) Korm. r. szerinti Záró szakaszra

Felelős tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmérnök

TT-1 19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés:

Máthé Zsolt

Tkó/19-01118
okl. építőmérnök



HERENDI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 15-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből
73/2023. (VI.15.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint módosítja 103/2021. (VII.22.) számú önkormányzati határozatát:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete módosítására benyújtott

1. Herend belterület 290/1 hrsz.-ú és Herend belterület 273/5 hrsz.-ú ingatlan,
2. Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlan,
3. Herend külterület 014 hrsz.-ú ingatlan, 013/1 hrsz.-ú ingatlan,
4. Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan,
5. Herend külterület 0129 hrsz.-ú, Herend külterület 0130/4 hrsz.-ú, Herend külterület 0132 hrsz.-ú és Herend külterület 0133/2 hrsz.-ú ingatlan,
6. Herend külterület 038/14 hrsz.-ú ingatlan, valamint a hozzá kapcsolódó 863 hrsz.-ú ingatlanból egy út, a tömbként való kezelhetőség és szabályozhatóság kapcsán.
7. Herend, külterület 010/46, 010/48, 010/31, a 010/69, 010/7, 010/54, 010/56, 010/58 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítás

kérelmeket támogatja.

A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a 3., 5., 6. és 7. pontban szereplő kérelmezőkre **át kívánja hárítani és felhatalmazza a polgármestert, hogy költségviselési megállapodást kössön a kérelmezőkkel.**

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be három - **arra jogosultsággal rendelkező** - településtervező cégtől és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja figyelembevételével az ajánlatokat bírálja el és kössön tervezői szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel.

A rendezési terv módosításának feltétele, hogy a kérelmezők vállalják, hogy a kérelmükkel érintett ingatlanok vonatkozásában az arányos tervezési díjat megtérítik.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Horváth Krisztián
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő"

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Czili Ernő sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2023. június 15.



Dr. Czili Ernő
jegyző



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1637-4/2024.

Tárgy: **Herend ITS módosítása, Partnerségi egyeztetésének lezárása**

Készítette: Epres Róbert főépítész

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 14-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Képviselő-testülete, korábbi településfejlesztési határozatában döntött 56/2016. (IV. 7.) önk. számú határozattal elfogadott Herend Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.

Herend Város Önkormányzatának megbízásából a Pro Arch Kft készítette. Felelős tervező: R. Takács Eszter

A terv egyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civil szervek, szervezetek körében történő egyeztetés, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (1) bekezdés b) pontjában előírtak, valamint Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017 (VII.14) Önkormányzati rendelete szerint megtörtént.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fentebb megjelölt jogszabályok alapján a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a partnerségi eljárás lezárásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a jelen előterjesztés szerinti határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni és döntésüket meghozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet, továbbá Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017 (VII.14.) Önkormányzati rendelete alapján,

„Herend Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításával kapcsolatosan tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást és a partnerségi eljárást lezárja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Herend Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításával kapcsolatos további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős : Jánszky Lajos László polgármester
Határidő: Folyamatos

Herend, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1637-5/2024.

Tárgy : Herendi Városüzemeltetési Intézmény intézményvezetői pályázat kiírása és szakmai bíráló bizottság létrehozása

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: -----

Melléklet : pályázati kiírás tervezete

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 14-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban pályázatot írt ki a Képviselő- testület a Herendi Városüzemeltetési Közzolgáltató Intézmény (továbbiakban: Intézmény) intézményvezetői feladatainak ellátására.

Mivel a pályázati eljárást eredménytelennek minősítette a Képviselő- testület, így 2024. december 31. napjáig bezárólag Hegyi Gábort bízta meg az intézményvezetői feladatok átmeneti időszakra történő ellátásával.

Időközben Hegyi Gábor Úr kérte az Intézménynél fennálló közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, így mindenképpen szükséges az intézményvezetői pályázat kiírása, a pályázati eljárás lefolytatása.

Az Intézménynél foglalkoztatottak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) hatálya alá tartoznak.

A Kjt. 20/A .§ (1) bekezdésének szabályai szerint:

„Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.”

Mivel az intézményvezetői pozíció magasabb vezető beosztásnak minősül, így a Kjt. 20/B. § (1). bekezdésének szabályait is figyelembe kell venni.

A Kjt. 20/B.§ (1) bekezdése szerint:

„A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony városüzemeltetési ügyintéző munkakörben.

A vezetői megbízás időtartama: 5 év határozott időtartamra, 2024. 10. 01 – 2029. 09. 31-ig szól.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást jóváhagyja.

A jóváhagyott pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi. .

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázatok előkészítésére, véleményezésére és döntés meghozatalára vonatkozóan a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezik.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerint:

„Jogszábaály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.”

A fentiek értelmében javaslom a szakértői bizottság létrehozását, amelynek tagja Guba Árpád János Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagja, Horváth Krisztián Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagja, valamint a Humán ügyek bizottsága elnöke és ifj. Drexler János külső szakértő legyen. A bizottság vezetője tisztre ifj Drexler János külső szakértőt javaslom.

A szakértői bizottság feladata a pályázók meghallgatása és a Képviselő-testület részére a pályázat írásos véleményének beterjesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szakértői bizottság létrehozásával és működésével kapcsolatos döntését hozza meg.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján, a

Herendi Városüzemeltetési Közszolgálatot Intézmény intézményvezetői pályázatának véleményezése céljából három tagú a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre. A bizottság tagjai Guba Árpád János önkormányzati képviselő, Horváth Krisztián önkormányzati képviselő és ifj. Drexler János külső szakértő.

A bizottság vezetője ifj. Drexler János.

A bizottság feladata a pályázók jogszabályi határidőn belül történő személyes meghallgatása és a pályázatok írásos véleményének elkészítése.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Kjt. 20/A.§ (6) bekezdésében meghatározott határidőn belül

Herend, 2024. augusztus

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

...../ 2024. (VIII.....) számú önkormányzati határozat mellékelte

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény
intézményvezető (magasabb vezető)
munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény vezetése, munkáltatói jogok gyakorlása az intézmény közalkalmazottjai tekintetében.

Az intézmény alapító okiratában meghatározott kormányzati funkciókkal jelölt alaptevékenységekkel kapcsolatos feladatok ellátása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: üzemeltetés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye: Herend

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

A pályázatok benyújtásának módja: postai úton, a pályázatnak a Herend Város Önkormányzata címére történő megküldésével (8440 Herend, Kossuth utca 97.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: H/1633-1/2024., valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető, vagy Jánszky Lajos László polgármester részére a polgarmester@herend.hu e-mail címen keresztül. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),

Műszaki, ipari és építőipari képzések, m.n.s., Főiskolai, vagy egyetemi szintű építészmérnöki, építőmérnöki, településmérnöki, gépészmérnöki végzettség agrármérnöki, vidékfejlesztési agrármérnöki végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

Egyéb pályázati előnyök:

- Hasonló munkakörben szerzett - Legalább 3-5 év vezetői tapasztalat,

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Önállóság (alap)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.09.17. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a jogszabályban előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A pályázat eredményéről minden pályázó értesítést kap.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024..... 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.herend.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.10.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2024.08.19.