



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2901-1./2024.

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Készítette: Dr. Czili Ernő jegyző

Epres Róbert városi főépítész

Melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-i, nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben fogadta el az Országgyűlés a **Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt** (továbbiakban **Mép tv.**), melynek egyes rendelkezései különböző időpontokban léptek hatályba. A Mép. rendelkezéseinek többsége, így a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos rendelkezések is 2024. október 01. napjától hatályosak és alkalmazandók.

A Mép. 16.§ 104. pontja meghatározza a partner fogalmát:

„partner: a helyi lakosság, az érdekképviselői, a civil-, gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek együttes megnevezése”

A Mép.225. § 11) bekezdése ad felhatalmazást az Önkormányzat számára, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására, mely szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/ 2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) hatálya kiterjed a:

- a) a településfejlesztési tervre (a továbbiakban: fejlesztési terv),
- b) a településrendezési tervre (a továbbiakban: rendezési terv),
- c) a településrendezési illeszkedés követelménye alkalmazásának részletes szabályaira,
- d) egyes településrendezési sajátos jogintézményekre,
- e) a településképvédelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra, továbbá

f) a fejlesztési terv, a rendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjére terjed ki.

a Kormányrendelet 75.§ - a szabályozza a helyi partnerségi egyeztetésre és a helyben szokásos módon történő bevonás szabályait.

A Kormányrendelet fentebb hivatkozott szakaszában foglaltak szerint a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A partnerségi egyeztetés keretében az Önkormányzat polgármestere javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

A partnerségi rendeletben meg kell határozni:

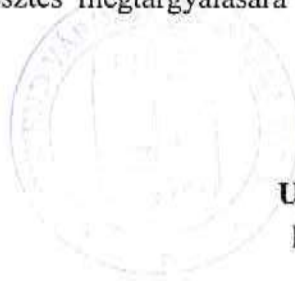
- a) a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Jelenleg hatályos Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII.14.) számú önkormányzati rendelete. Az említett rendelet alkalmazásával azonban sok adminisztrációs teher és indokolatlanul nehéz - partnerségi véleményezés-, lefolytatásával kapcsolatos feladat van, s ezen rendelet alkalmazása aránytalan idővesztést okoz, így célszerű e rendelet hatályon kívül helyezése az új önkormányzati rendelet megalkotásával azonos időpontban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a partnerségi rendelet megalkotására.

Herend, 2024. november 21.



Ujhelyi Gábor
polgármester

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a magyar építészetéről szóló 2003. évi C. törvény 225. § 11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. §

Herend Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete helyi partnerségi egyeztetést folytat le

- a) Herend településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),
- b) Herend településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
- c) Herend településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése vagy módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Herend közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő vallási közösség;
- d) működő nemzeti önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.

2. A partnerek tájékoztatásának módja

3. §

(1) Új településterv vagy kézikönyv készítése esetén az új településterv, kézikönyv tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Herendi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal), valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. Az új településterv, kézikönyv közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

(2) Településterv vagy kézikönyv módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: településtervekről szóló kormányrendelet) szerinti elektronikus társégi tervezést támogató

rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.

4. §

(1) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények helyi védelem alá helyezését is tartalmazza, a településképi rendelet tervezetét, a rendeletmódosítás tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Hivatalban, valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. A településképi rendelet tervezetének, a rendeletmódosítás tervezetének közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

(2) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények helyi védelem alá helyezését nem tartalmazza, a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR-ben történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

5. §

A 3-4. §-ban foglalt esetekben a partner a véleményét megadhatja

- a) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül elektronikus úton
 - aa) településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR felületén, vagy
 - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon
 - ba) postai küldeményben a Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
 - bb) személyesen leadva a Hivatal Titkárságán; valamint
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

6. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 10 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján.

7. §

(1) A partneri véleményeket a Hivatal összesíti a partnerségi egyeztetés közleményében meghatározott határidő lejártát követő 10 munkanapon belül.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények feltöltésre kerülnek a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

4. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2017. (VII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Herend, 2024.

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester

Dr. Czili Ernő
jegyző



Kihirdetve:

Herend, 2024.

Dr. Czili Ernő
jegyző

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól új rendeletet alkot.

A Törvény 12. § (4) bekezdése alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdése és 75. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat partnerségi rendeletet alkothat a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében.

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó helyi szabályok megalkotása nem kötelezettsége, hanem lehetősége az önkormányzatnak. Az E-TÉR felületen történő kötelező partnerségi elektronikus egyeztetés mellett fontos, de kiegészítő szerepet tölt be a helyi rendelet szerinti egyeztetés. Ezért Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja tárgyi rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet tárgyi hatályát.

A 2. §-hoz

Meghatározza a partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek körét.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját, új településterv, illetve kézikönyv készítése, módosítása, valamint településképi rendelet készítése és módosítása esetén.

Az 5–7. §-hoz

Szabályozza a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját, a vonatkozó határidőket.

A 8. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

A 9. §-hoz

A rendelet kötelező alkalmazását írja elő a folyamatban lévő ügyekben is.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	partnerségi egyeztetés szabályairól				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Társadalmi hatását tekintve a Tervezet pozitív, a településtervekre, a településképi kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával széles társadalmi támogatás fogja övezni az önkormányzat e területeken meghozott döntéseit.	Nincs	Nincs.	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:					
A rendelet megalkotását indokolja, hogy a településtervek, a településképi kézikönyv és a településképi rendelet készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a településtervekben, településképi rendeletben foglaltak betartása nem biztosítható teljes körűen önkéntes jogkövetéssel, illetve e dokumentumok széles körű társadalmi elfogadottsága elmaradhat.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.		

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a magyar építészetről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 225. § 11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól új rendeletet alkot.

A Törvény 225 §. 11) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településtervezési és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/ 2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 75.§ - a szabályozza a helyi partnerségi egyeztetésre és a helyben szokásos módon történő bevonás szabályait. A Kormányrendelet fentebb hivatkozott szakaszában foglaltak szerint a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervezési, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Az E-TÉR felületen történő kötelező partnerségi elektronikus egyeztetés mellett fontos, de kiegészítő szerepet tölt be a helyi rendelet szerinti egyeztetés. Ezért Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja tárgyi rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet tárgyi hatályát.

A 2. §-hoz

Meghatározza a partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek körét.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját, új településtervezési, illetve kézikönyv készítése, módosítása, valamint településképi rendelet készítése és módosítása esetén.

Az 5–7. §-hoz

Szabályozza a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját, a vonatkozó határidőket.

A 8. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik, továbbá a megelőző tárgyi rendelet hatályvesztéséről rendelkezik.

A rendelet kötelező alkalmazását írja elő a folyamatban lévő ügyekben is.



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

Ikt.szám: H/2894-3/2024.

Tárgy: Herend, Helyi Építés Szabályzat módosítására vonatkozó kérelmek

Készítette: Dr. Czili Ernő jegyző

Epres Róbert városi főépítész

Kolonics Krisztina szakügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzat képviselő-testületének

2024. november 26 -i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. **Gömbi Ágnes herendi lakos** kérelmet nyújtott be a Herend, külterület 046/2 hrsz. alatt található 1432 m² alapterületű „legelő” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt. A Kérelmező korábban, mintegy 5 éve is benyújtotta ezen kérelmét. akkor az ingatlan még termőföld művelési ágú területként volt besorolva. A Képviselő-testület 167/2019.(XII.3.) számú határozatában engedélyezte a belterületbe vonást, azonban a véleményezési szakaszban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, mint szakhatóság elutasította a kérelmet arra hivatkozással, hogy a termőterület megőrzése szükséges. Az eltelt időszakban a kérelmező módosította az ingatlan művelési ágát, mely jelenleg „legelő” művelési ágú, amely így az átlagos művelési minőségi osztálynál már rosszabb. Ezzel elhárult a korábbi módosításkor fennálló jogszabályi akadály. A kérelmező 2. számú melléklet alatt csatolta az ingatlan tulajdoni lapját.

A Kérelmező a későbbiek folyamán szeretne lakóházat építeni a kérdéses ingatlanon. Az ingatlan természetben a Petőfi utca végén helyezkedik el, így logikus továbbfejlesztése az utca jelenlegi beépítésének. A módosítással és a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalta.

Főépítési álláspont, hogy a kérelem szakmai szempontból támogatható.

2. **A Flóra Botanika Kft.** azzal a kérelemmel (3. számú melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy a Herend, Kossuth u. 138. szám alatti 589/9/A hrsz.-ú ingatlanon lévő Pesovár Ernő Művelődési Házzal egy tömbben lévő „Rodeo Pub” nevű vendéglátó egység korszerűsítését bővítését támogassa a Képviselő-testület azzal, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ Vt-3 jelű építési övezetben engedélyezett 6.5 m építménymagasság növelésével az épület ezen földszintes épületrészére további épületszint emelését engedélyezhetővé teszi. Az épületet egy kültéri vendég terasszal és két önálló lakás, valamint két különálló szálláshely/vendégszoba kialakításával szeretnék fejleszteni.

Az ingatlan Vt-3 besorolású településközpont jellegű vegyes terület, mely módosítási kérelme megfelel a jelenlegi szabályozásnak. Az ingatlan megemelésével a művelődési házzal közel azonos magasságú épület alakulna ki a csatolt vázlat és látványtervek szerint. (4 számú melléklet)

A kérelmező kéri továbbá a HÉSZ módosítását a parkolóhelyek biztosításával kapcsolatban is. Az ingatlannak jelenleg földhasználati joga van 575 m² nagyságú területre az 589/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon.

Főépítész szakmai véleménye szerint a kérelem támogatható, tekintettel arra, hogy a jelenlegi pub építészeti jellegét illetően nem illeszkedik a belváros képébe.

További gondot okozhat, hogy a Kérelmező az Önkormányzat tulajdonában álló közcélú parkolóban elhelyezkedő parkolóhelyek terhére kéri a működéshez szükséges parkolók szám biztosítását.

3. **Kovács Miklós és Kovács Miklósné kérelme** (5. számú melléklet) a Herend 612 és 618 hrsz.,ú ingatlanok HÉSZ szerinti Z-kk jelű építési övezetének átminősítésére, lakóépülettel beépíthető (Lk) területté.

A jelenleg hatályos HÉSZ előírásai a Város Településszerkezeti tervének továbbá Vízkezelési Tervének előírásai alapján ezen területeket Z-kk övezetbe sorolta, annak érdekében, hogy itt később egy időszakos esőket felfogó zöldfelület „záportároló funkcióval” kerüljön kialakításra.

Főépítész vélemény az, hogy a kérelem szakmai szempontból nem támogatható, mivel jelentős mértékű újra tervezését igényelné a település vízrendezésének tervének, továbbá vélelmezhető, hogy vízrendezési szempontból nem igazolható a későbbiekben tervezett árvízvédelmi létesítmény más helyszínen történő megvalósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő kérelmekkel kapcsolatban hozza meg településfejlesztési döntéseit.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet alapján,** Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. Gömbi Ágnes herendi lakos kérelmét a Herend, külterület 046/2 hrsz. alatt található 1432 m² alapterületű „legelő” művelési ágú ingatlan beépítésre szánt területté a jelenlegi E övezetből Lke (lakó) területbe vonása iránt kérelmét támogatja / nem támogatja

- (amennyiben támogatja úgy) dönt abban, hogy:
2. A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a kérelmezőkre **át kívánja hárítani.**
 3. A módosítással új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.
 4. A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be és a jóváhagyási eljárást megkezdje.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
Epres Róbert városi főépítész
Határidő: 60 nap

HATÁROZATI JAVASLAT **...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet alapján,** Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el az alábbiak szerint.

1. A **Flóra Botanika Kft.** Herend, Kossuth u. 138. szám alatti 589/9/A hrsz.-ú jelenlegi 6.5 m épületmagasság értékének növelését támogatja/ nem támogatja (amennyiben támogatja úgy) dönt abban, hogy :
2. A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a kérelmezőkre **át kívánja hárítani.**
3. A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be és a jóváhagyási eljárást megkezdje.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
Epres Róbert városi főépítész
Határidő: 60 nap

HATÁROZATI JAVASLAT **...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet alapján,** Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el az alábbiak szerint .

Kovács Miklós és Kovács Miklósné kérelme a Herend 612 és 618 hrsz.,ú ingatlanok HÉSZ szerinti Z-kk jelű építési övezetének átminősítésére, lakóépülettel beépíthető (Lk) területté támogatja/ nem támogatja (amennyiben támogatja úgy) dönt abban, hogy :

2,

A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a kérelmezőkre **át kívánja hárítani.**

3,

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be és a jóváhagyási eljárást megkezdje.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
Epres Róbert városi főépítész
Határidő: 60 nap

Herend, 2024. november 20.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester



Herend Város Önkormányzata
8440 Herend, Kossuth utca 97.

Tisztelt Ujhelyi Gábor Polgármester Úr!

Tárgy: Kérelem építménymagasság mértékének megváltoztatására

Alulírott Albrecht László (szül.: Veszprém, 1984.02.12., a.n.: Illés Zsuzsanna Irén, szig. sz.: 655232SA), mint a FLÓRA BOTANIKA Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószám: 24138185-2-19, cégjegyzék szám: 19 09 515764) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

FLÓRA BOTANIKA Kft. 2021.04.09-én megvásárolta a 8440 Herend, Kossuth utca 138. szám 589/9 hrsz. alatti ingatlanon lévő Pesovár Ernő Művelődési Házzal egy tömegben lévő Rodeo Pub nevű vendéglátó egységet, ami 589/9/A hrsz-on szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Véleményem szerint az épület megjelenése, hangulata nem illeszkedik a település jelenlegi képébe. Az épület meglévő részének korszerűsítését, valamint bővítését és további funkciók kialakítását tervezem a közeljövőben.

Az ingatlan a város frekvenciált területén helyezkedik el és az épület funkciójából adódóan a művelődési házban lévő különböző rendezvényeket is kiszolgálja. Ezen igények kielégítése mellett szeretnék a településen egy igényesen kialakított, kültéri vendég terasszal is rendelkező vendéglátó egységet létrehozni, illetve a jelenlegi épületet egy szinttel bővíteni, ahol két önálló lakás és két különálló szálláshely/vendégszoba kerülne kialakításra. A Helyi Építési Szabályzat alapján az ingatlan Vt-3 településközpont jellegű vegyes területen fekszik. Beépítési paramétereit a mellékletben szereplő K-0 jelű helyszínrajz tartalmazza. A tervezett emeletráépítéssel, egy a művelődési házzal azonos magasságú, tömegében hasonló, egyszerű, letisztult, mégis korszerű anyaghasználatú épülettömb kialakítása lenne az elképzelésem a mellékelt látványtervek alapján. Az épület teljes egészében megfelelné a jelen szabályozás energetikai követelményeinek. A meglévő állapot alapján az épületre számított építménymagasság 5,95 méter. A látványterven látható, tervezett kialakítás esetén pedig 6,82 méter az építménymagasság értéke, ami meghaladja a Helyi Építési Szabályzat szerinti 6,5 méteres megengedett magassági értéket.

2023. év elején építész tervezőmmel közösen felkerestük a Főépítész Urat a tervezett elképzelésekkel kapcsolatban. Tájékoztattott, hogy a tervezett építési tevékenységet valószínűleg a HÉSZ módosítása, illetve a Város vezetésének döntése nélkül nem lehet megvalósítani.

2023. április 17-én e-mailben került benyújtásra fent említett kérelmem/javaslatom ennek módosítására vonatkozóan, mellékelve a művelődési házzal egy tömegben kialakított épület alaprajzi kialakítását és látványterveit is. Ezen megkeresésünkre az Önkormányzat részéről H 1222-2/2023 iktatószámon, 2023. június 7-i dátummal településképi konzultációról szóló emlékeztető készült, amely a kérelem mellékletét képezi. Benne foglaltak, illetve a Helyi Építési Szabályzatban szereplő övezeti előírások figyelembe vételével kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tervezett épület megvalósíthatósága érdekében a Vt-3 övezetben meghatározott építménymagasság mértékét 6,5 méterről 7,0 méterre módosítani szíveskedjen.

Véleményem szerint ezen paraméterek módosítása egy egységesebb tömegű épületegyüttes tervezését/megvalósíthatóságát tenné lehetővé, ami kedvezően befolyásolná a település központjának megjelenését.

Az ingatlanon jelenleg meglévő funkciókhoz előírt gépkocsi parkoló helyek száma nem elégíti ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42§ (1) bekezdésben hivatkozott, (2) bekezdésben foglalt, a rendelet 4. számú melléklet 4., illetve 7. pontjában meghatározott szükséges gépjármű férőhelyek számát. A tervezett fejlesztéssel pedig még több gépjármű elhelyezése válna szükségessé a fent említett Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. pontja szerint, tekintettel arra, hogy a jelenlegi vendéglátó egység átalakítása, bővítése építési engedély köteles tevékenység. Mivel egy tömegben van a művelődési ház épületével, emiatt a parkoló mérleg számítását az egész épületben lévő funkciók után kell meghatározni, ami jelen ingatlanon nem megvalósítható.

Ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy javaslatomat - az építmények megengedett magassági méretének meghatározásával, valamint az ingatlan közelében közterületi parkolóhelyek biztosításával kapcsolatban - mérlegelni szíveskedjenek.

Fentiek ismeretében kérem szíves tájékoztatását!

Veszprém, 2024. november 3.

Tisztelettel:



Albrecht László

ügyvezető

FLÓRA BOTANIKA Kft

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

+36 20/370-7737

FLÓRA BOTANIKA KFT.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Asz: 24138185-2-19
Cg: 19-09-515764

Melléklet:

Emlékeztető településképi szakmai konzultációról – 2 lap

borító – 1 lap

K-0 helyszínrajz – 1 lap

K-1 felmérési földszinti alaprajz – 1 lap

K-2 átalakított földszinti alaprajz – 1 lap

K-3 tervezett emeleti alaprajz – 1 lap

látványtervek – 6 lap

Koncepció terv

Építtető:

FLÓRA BOTANIKA Kft.
8200 Veszprém,
Házgyári út 1.

Tervező:

Illés Róbert
okl. építésmérnök
8440 Herend,
Kossuth Lajos utca 66.
É 19-0362
+36 30/309-04-54
Kamarai nyilvántartási
szám: C-19-1322



Terv megnevezése:

Vegyes rendeltetésű épület kialakítása

Dátum:

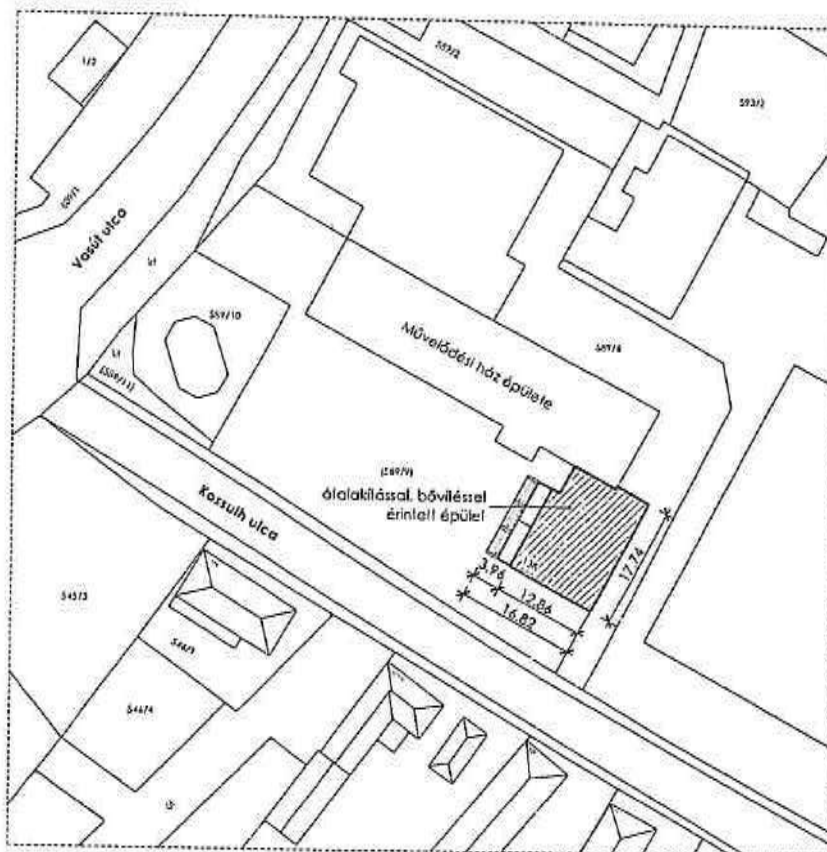
2023.03.28.

Építés helyszíne:

8440 Herend, Kossuth L. utca 138. 589/9/A hrsz.

Tervszám:

23-04



Helyszínrajz m=1:1000

Telkek beépíthetőségi adatai:

Övezeti besorolás:

VI-3

településközponti jellegű vegyes terület
oldalhatáron álló

Beépítési módja:

1000 m²

Kialakítható legkisebb telkek területe:

16 m

Kialakítható legkisebb telkeszűlesség:

40%

Megengedett legnagyobb beépítettség:

6,5 m

Megengedett legnagyobb építménymagasság:

10 %

Megengedett legkisebb zöldfelület mértéke:

Lakóépület:

Földszint padlószint:

±0,00

Parkánymagasság:

+2,76; +3,11

Gerincmagasság:

+5,39; +6,93

Rendezett terepszint:

±0,00 - -0,15

Telkek alapterülete:

2378 m²

Telken meglévő épületek

bruttó alapterülete összesen:

933,13 m²

Átalakítási, bővítési követően

a telken lévő épületek

bruttó alapterülete összesen:

933,13 m²

Szilárd burkolatok alapterülete:

1007,13 m²

Tényleges beépítés mértéke:

39,24 %

Tényleges zöldfelület mértéke

(átalakítás során nem változik):

17,58 %

Meglévő állapot

építménymagassága:

5,95 m

Tervezett állapot

építménymagassága:

6,82 m

Tervezett állapot

építménymagassága:

5,81 m

Terv fajta:

Koncepció terv

Rajz Jele:

K-0

Építető:

FLÓRA BOTANIKA Kft.

8200 Veszprém,
Házgyári út 1.

Tervező:

Illés Róbert

okl. építészmérnök

8440 Herend,

Kossuth Lajos utca 66.

É 19-0362

+36 30/309-04-54

Kamarai nyilvántartási

szám: C-19-1322

Dátum:

2023.03.28.

Tervszám:

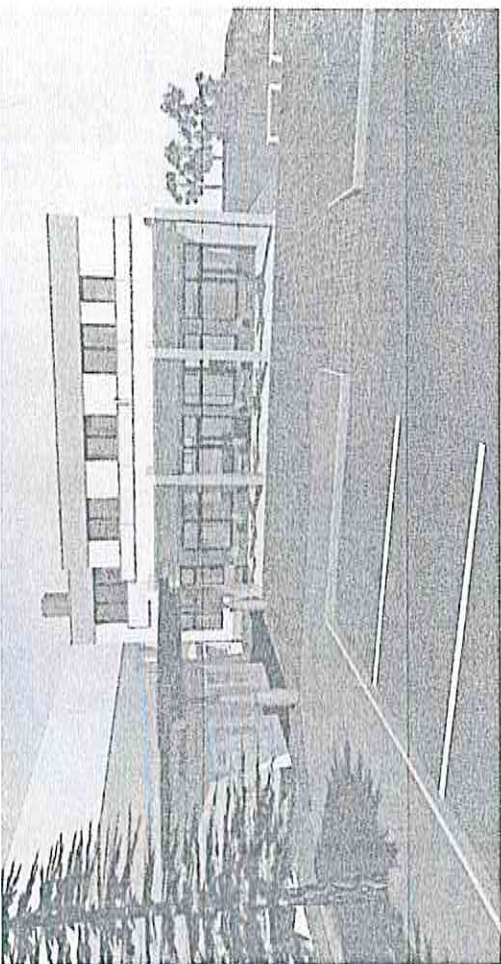
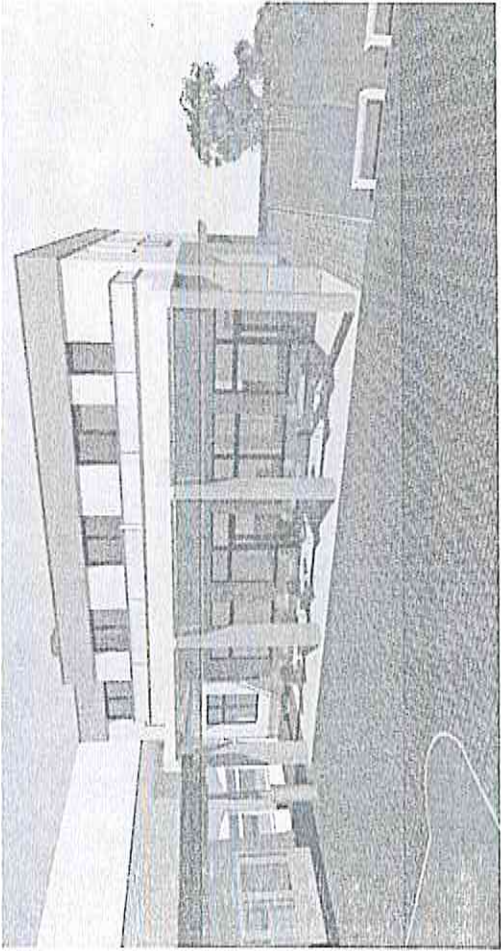
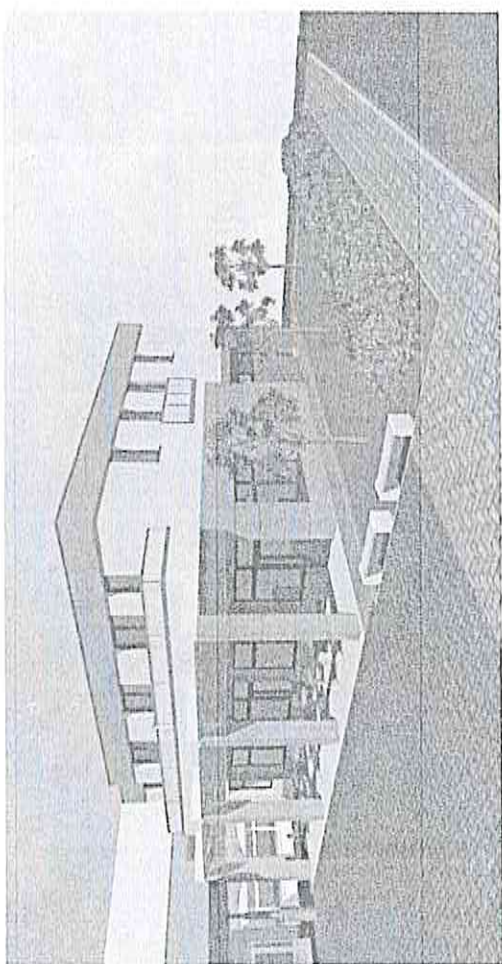
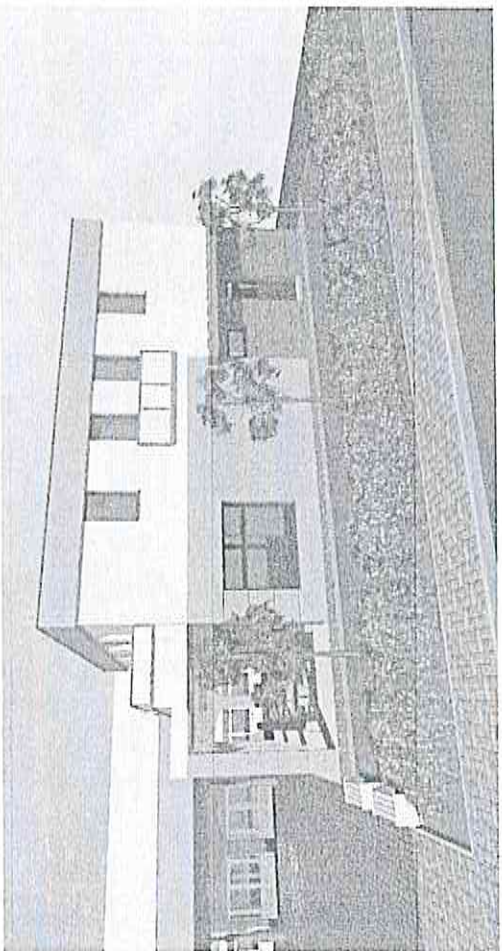
23-04

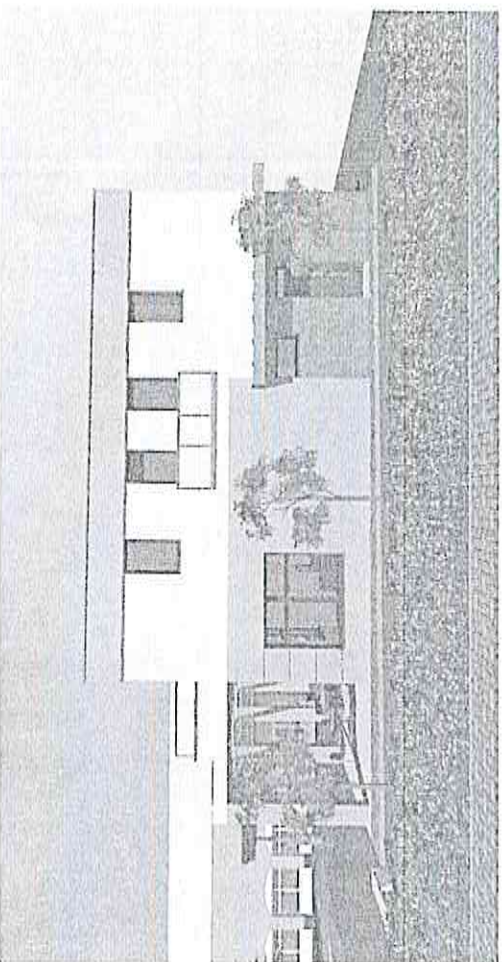
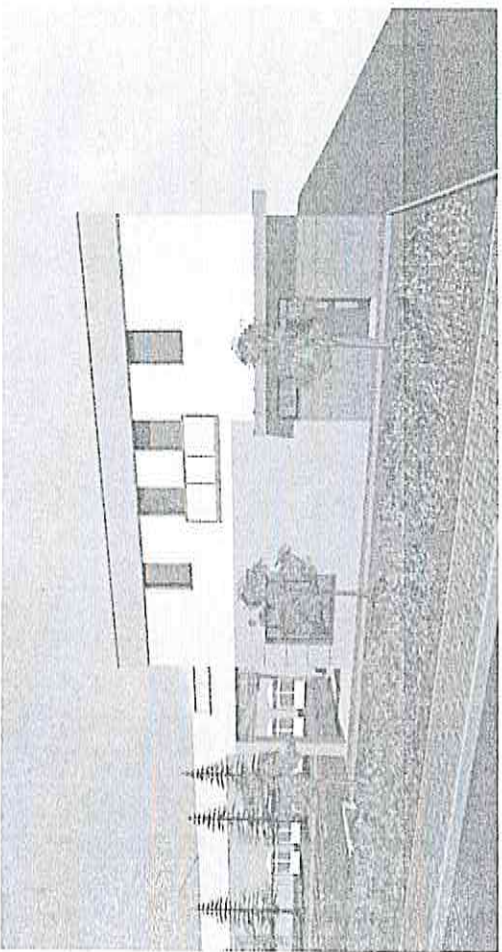
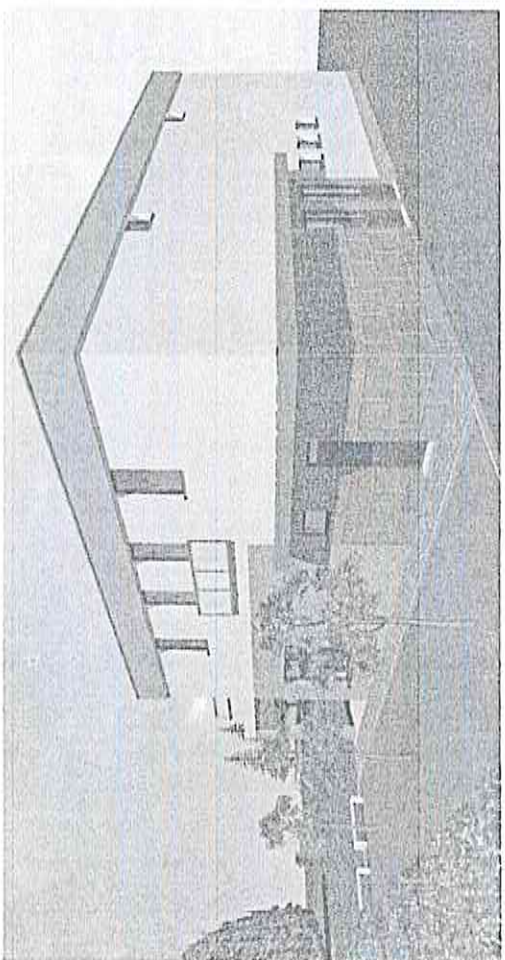
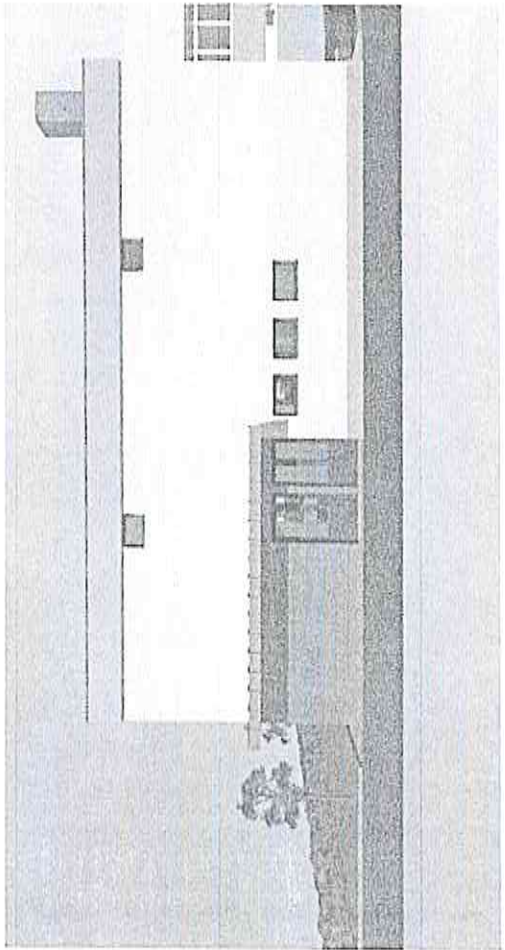
Terv megnevezése:

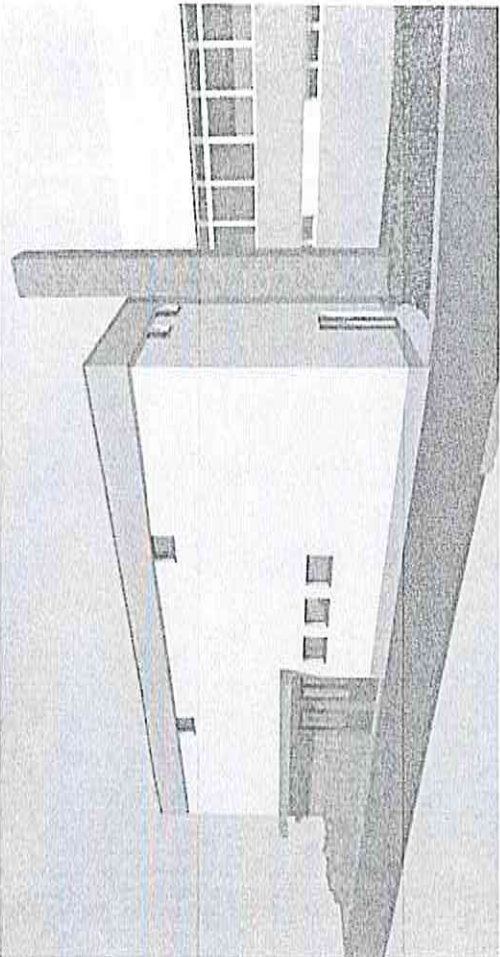
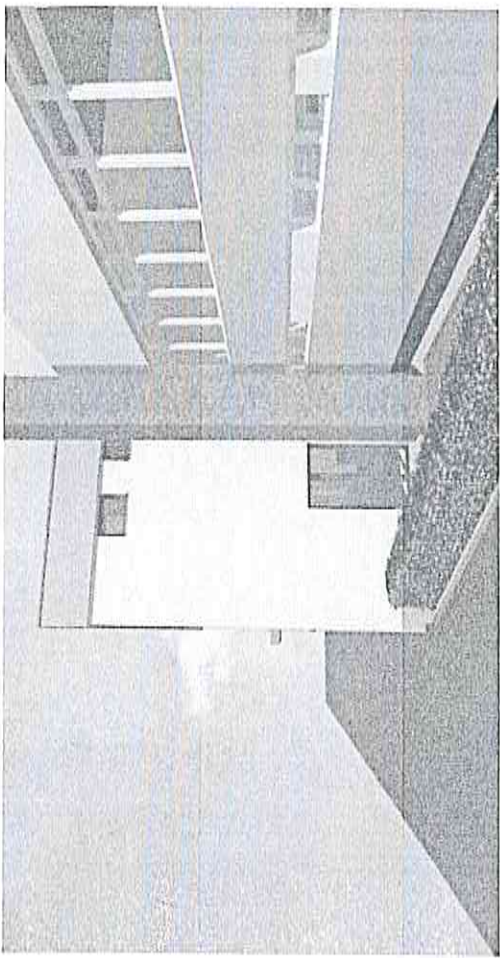
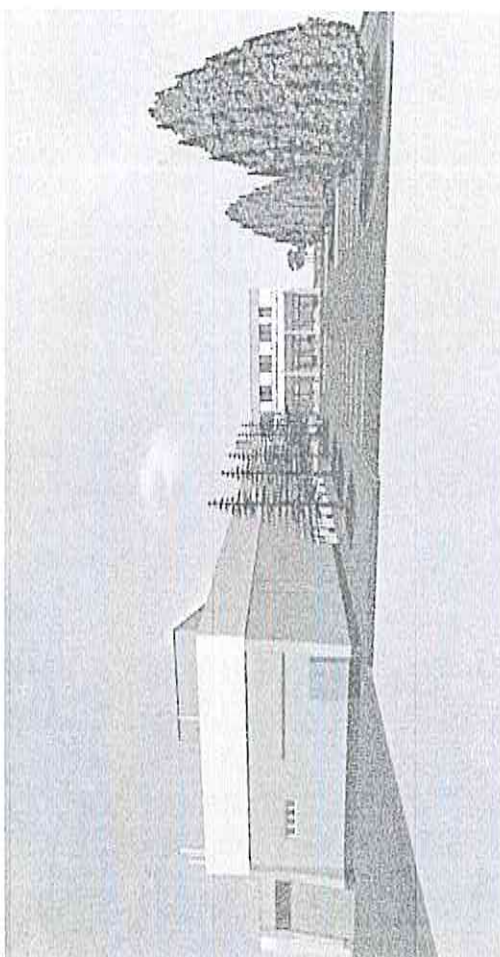
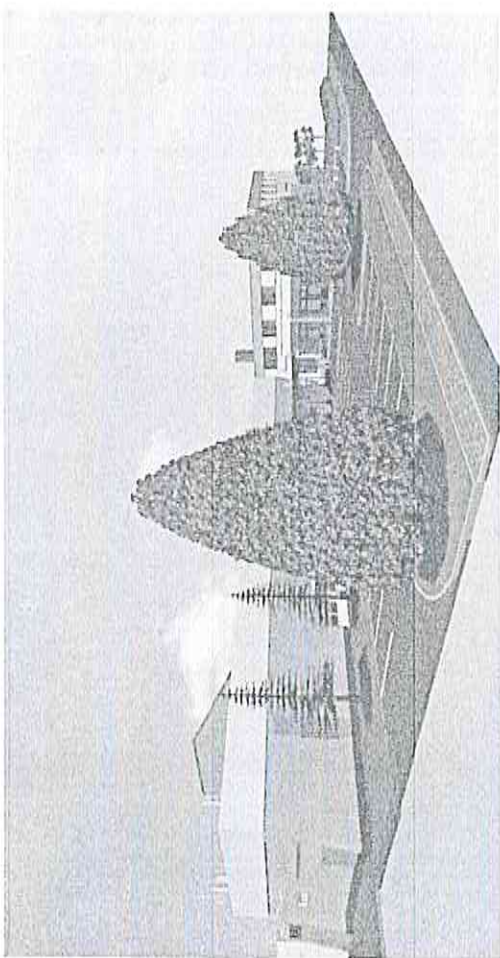
Vegyes rendeltetésű épület kialakítása

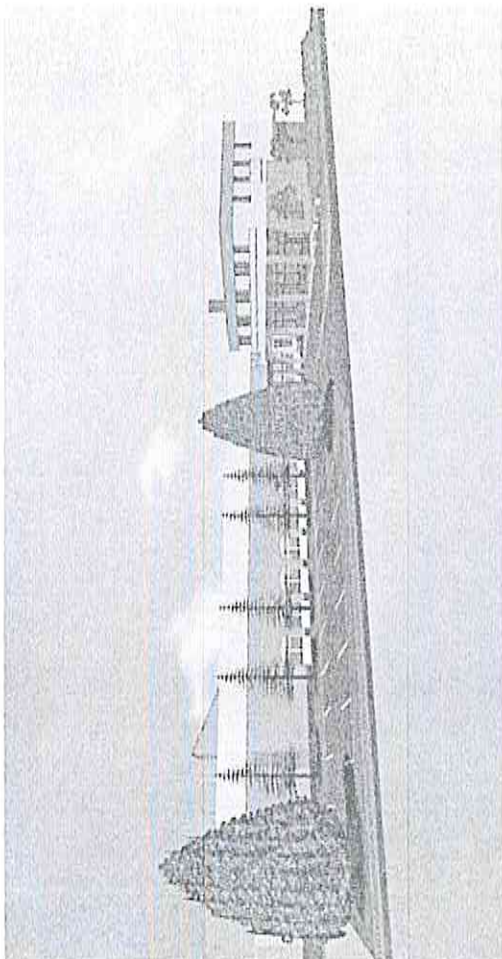
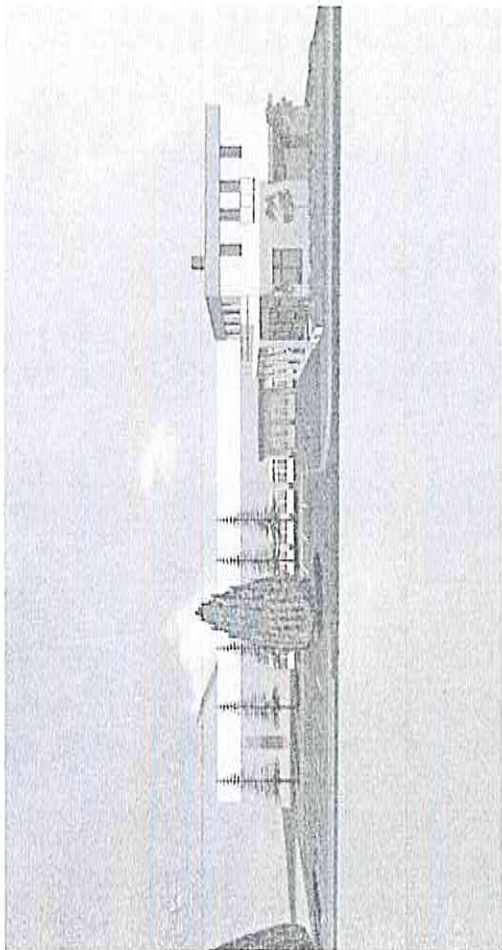
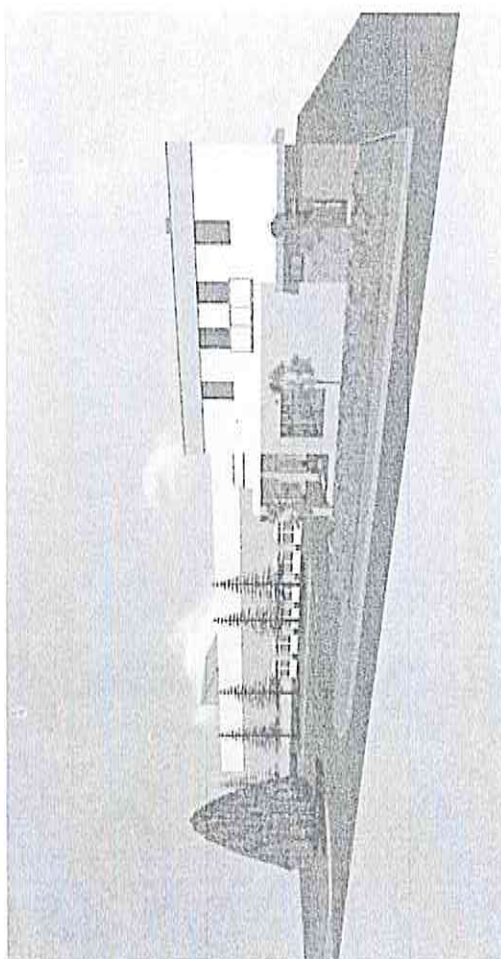
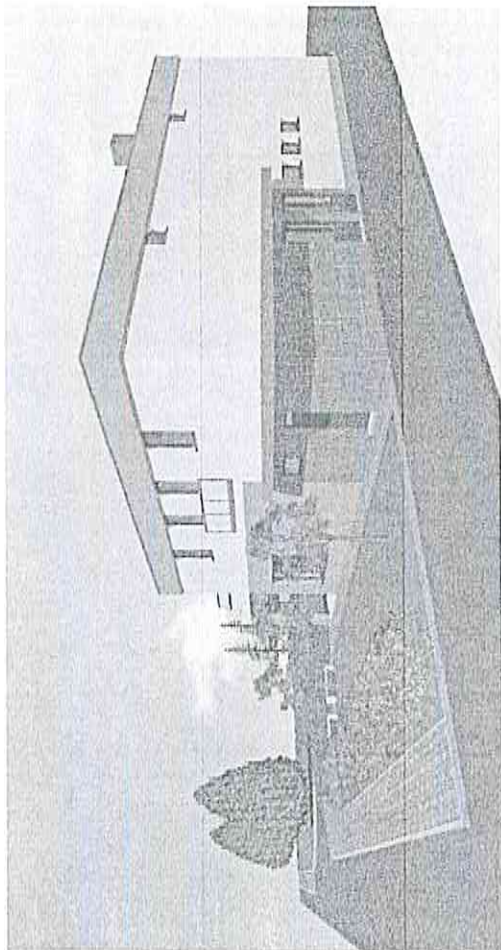
Építés helyszíne:

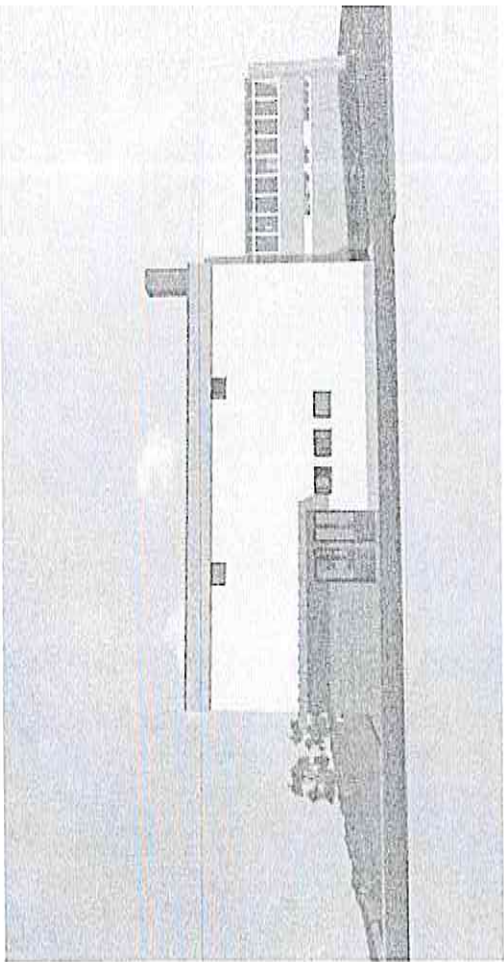
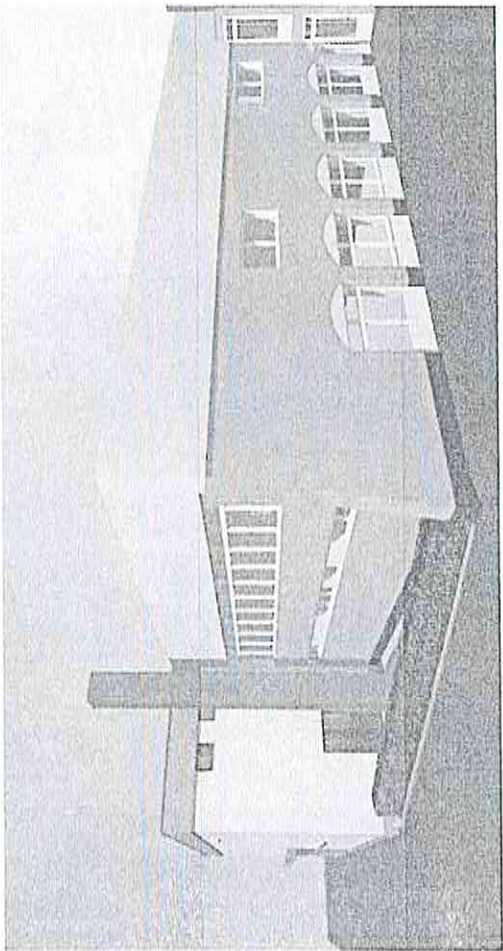
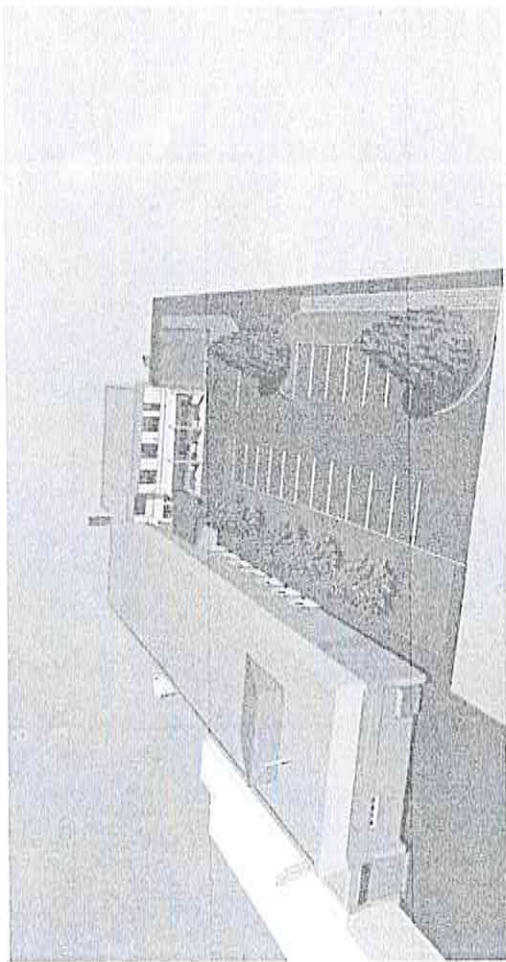
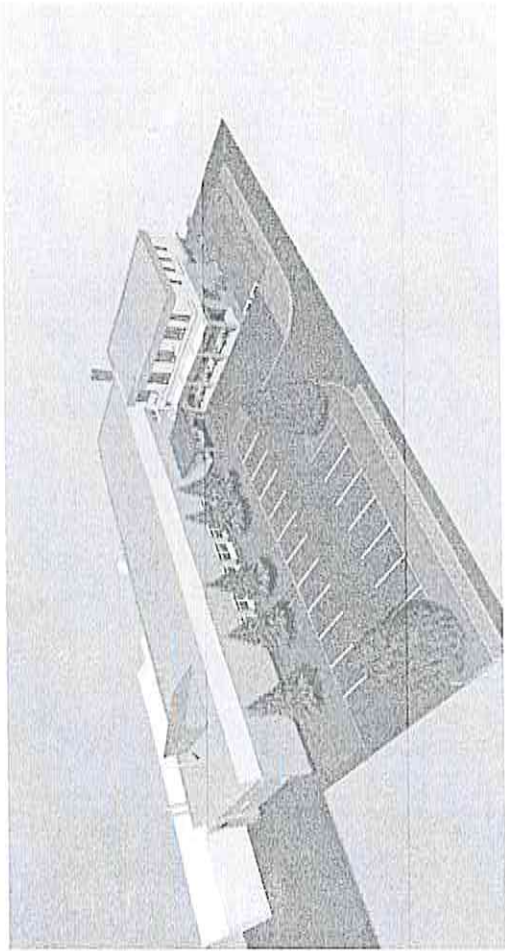
8440 Herend, Kossuth L. utca 138. 589/9/A hrsz.

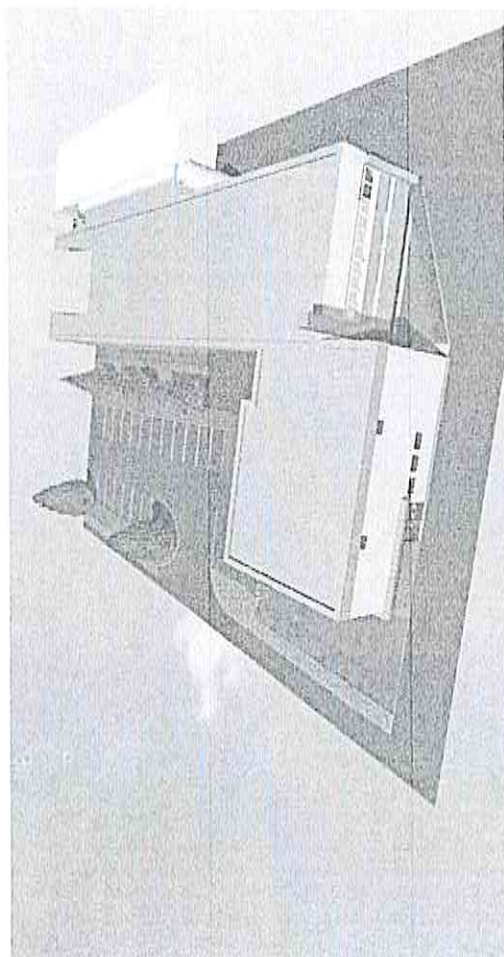
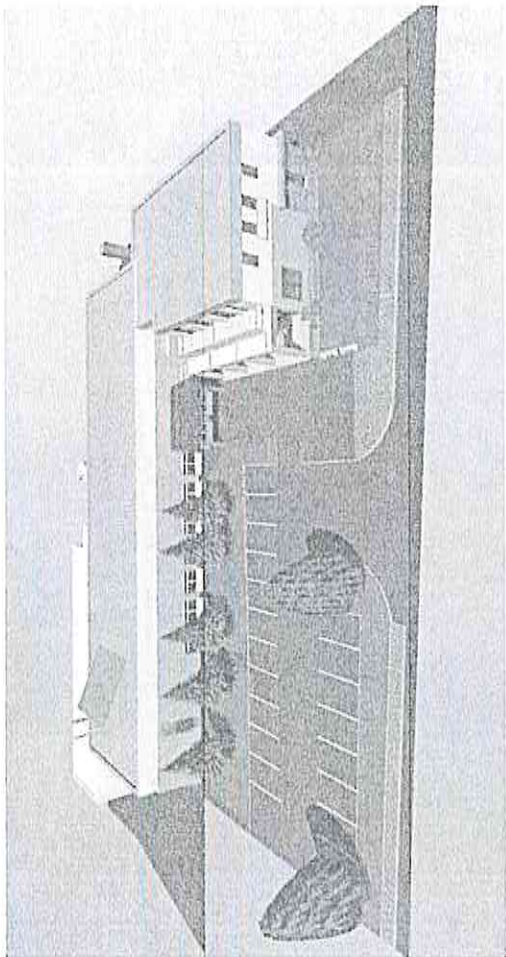
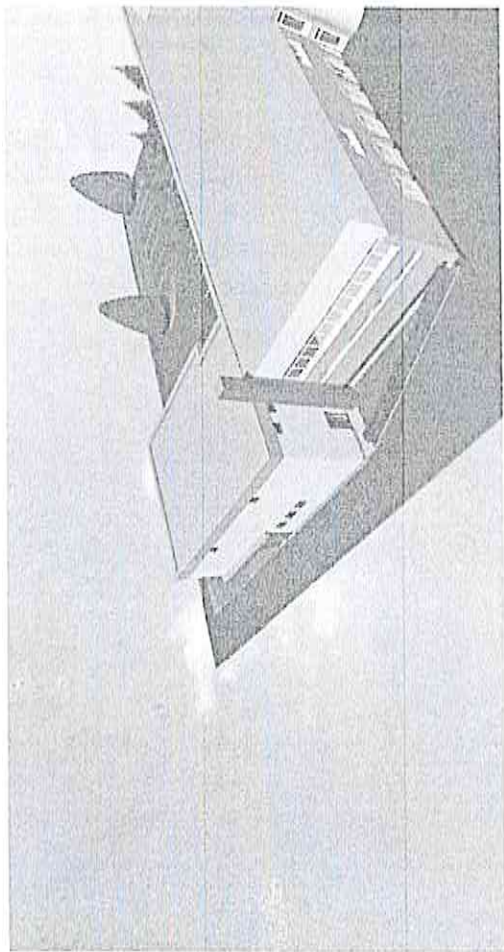
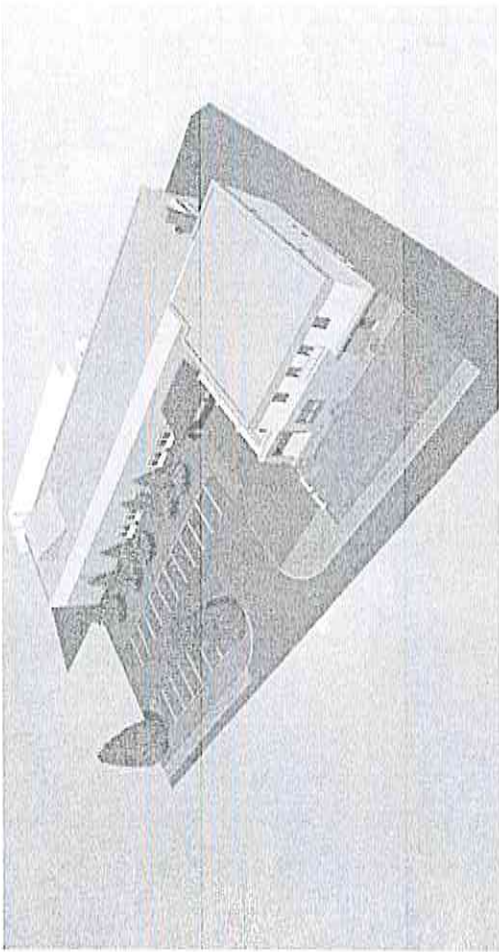












Gömbi Ágnes

Herend Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére
8440 Herend, Kossuth u. 97.

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉRKEZET: 2024. 10. 02.

SZÁM: 2406-1/2024

ELŐADÓ: Dr. Csikó Enikő

Tisztelt Önkormányzat!

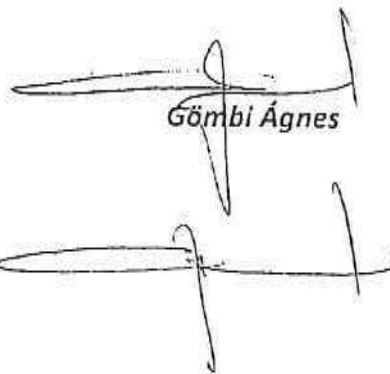
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak azzal a kérelemmel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonunkat képező, belterülettel határos Herend, külterület 046/2 hrsz. alatt található, 1432 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú ingatlan belterületbe vonását támogatni szíveskedjenek. Kérelmünket már 5 éve is támogatták, ám akkor a hatóságok a művelési ág miatt nem engedélyezték a belterületbe vonást, ami azóta rétről legelőre módosult.

Fenti ingatlan belterületbe vonásának célja lakóház építése.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket vállaljuk.

Herend, 2024. október 2.


Gömbi Ágnes



fa



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 10. 08.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97.

Ujhelyi Gábor polgármester Úr részére

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEJÁVÉLTATVA: 2024. 10. 15.

SZÁM: 2449-11224

ELŐADÓ: J. A. ...

Tárgy: Herend város (HÉSz.) belterület 612-618 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítása

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen szíveskedjenek a HÉSz esetleges módosítását megvitatni abból a célból, hogy a tulajdonomban lévő tárgyi ingatlanokon lakóépület is elhelyezhető legyen, mert szeretnénk 1-2 éven belül egy, vagy több új lakóépületet itt építeni.

Amennyiben ez nem lehetséges, akkor kérem, hogy a hatályos helyi rendelet (HÉSz) értelmében szíveskedjenek az abban Z-kk jelű közkert részére kijelölt terület megvásárlásával lehetővé tenni, hogy máshol építési telkeket vehessünk.

Indokolás:

A Herend, Vasút utcának a vasúttal párhuzamos szakaszától délre eső területen (51. és 53. házszámú lakóépületek között) két lakóépület részére is alkalmas nagy méretű ingatlan van a tulajdonunkban: hrsz-ú telek. Ez a telek már nem fekszik a potenciálisan felszínmozgásokként kijelölt területen és már művelésből kivett ingatlanról van szó, de a település hatályos építési szabályzata szerint mégsem építhető itt egy lakóépület sem. A korábbi kertek helyén több ingatlant is érintően már több, mint 10 éve jelöltek itt ki egy közkertet, ami sajnos azóta sem valósult meg. A területen építkezni sem szabad, de az ingatlan jelenleg lényegében nem is értékesíthető. Talán csak az Önkormányzat részére, de az Önkormányzat nem lépett a megvásárlás, vagy esetleges kisajátítás irányában sem, pedig ekkor az esetleges bevételből már vehettünk volna máshol építési telket. Tehát nekünk a meg nem valósult közkertből csak kárunk származik.

Ezért kérjük a tárgyi telek megvásárlását, vagy a szabályozási terv javítását úgy, hogy ez a soha nem létezett közpark ne legyen itt, és helyette az lakóterület legyen.

Indoklásul még az alábbiakat is kívánjuk előadni:

Már az ezredfordulót követően elkészített előző HÉSz-ben is kiemelt rész volt a településen új lakótelkek kialakítása. Ez a Bárd felőli településrészen meg is valósult, de a kisajátítás esetleges bevétele hiánya miatt nem tudtunk itt telket venni, sőt a telkek már elfogytak, nagyobb részben beépítésre kerültek. Herend településen jelenleg talán már nem is található eladó építési telek, de ez esetben az építkezni szándékozó, jellemzően fiatal herendiek más településen kell telket keressenek, azaz elköltözzenek. Családunk nem csak ebben gondolkozik, hiszen ez megelőzhető a tárgyi telek lakóterületté való visszaminősítésével.

A magyar építészetről szóló törvény 15. § [A szabályozó felelősségének elve] értelmében az önkormányzat kártalanítással tartozik, amennyiben a korábbi szabályozás hatálybalépésétől számított 7 éven belül az építési jogok korlátozásával vagy megszűnésével járó új jogszabály következtében az ingatlan tulajdonosának, használójának kára származik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület olyan kedvező döntését, amellyel nem csak számunkra, hanem akár más herendiek számára is lehetővé tenné a közeljövőben itt lakóépületek megvalósítását és ezzel a településen való maradásunkat.

Herend, 2024. október 7.

Köszönettel:

Ujhelyi Gábor

Kovács Anikó



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2894-4/2024.

Tárgy: Herend Város Önkormányzat és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti – a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról szóló - közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Készítette: Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet : Közigazgatási szerződés módosításának tervezete

Egységes szerkezetű közigazgatási szerződés tervezete

Előterjesztés

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26 -i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, de az általános választást követően felül kell vizsgálni.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A jelenleg hatályos közigazgatási szerződés 2020. november 30. napján került aláírásra, melyet Herend Város Önkormányzat Képviselő- testülete 193/2020. (XI.30.) számú önkormányzati határozatával, míg a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. (XI.30.) számú határozatával hagyott jóvá.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C. § (2) b) pontjában foglaltak szerint a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat polgármesteri hivatala gondoskodik. A helyi önkormányzat és az érintett helyi nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti közigazgatási szerződésben rögzítik. A szerződésnek tartalmaznia kell a helyi nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodása végrehajtásának rendjét, az ehhez kapcsolódó feladatellátás jogosultjainak, kötelezettjeinek kijelölését is.

Az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendeletben foglaltak szabályai kiterjednek a nemzetiségi önkormányzatokra is.

Az Áht. 26. § (1) bekezdése és az Ávr. 29. § (1) bekezdése alapján elkülönül a helyi önkormányzat és a polgármesteri hivatal költségvetéséről a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetése is.

A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében végzett tevékenységekkel, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének működésével kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai között kell szerepeltetni.

A gazdálkodási-pénzügyi feladatok ellátása új közigazgatási szerződésben került szabályozásra 2020. november 30. napján.

A közigazgatási szerződés felülvizsgálatát elvégezte a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete és kizárólag a belső ellenőr személyének változása miatt kezdeményezte a szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a közigazgatási szerződés módosítását szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herend Város Önkormányzata és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2020. november 30. napján létrejött, a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról szóló szerződést felülvizsgálta és a szerződést a határozat mellékletét képező szerződés alapján módosítja.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-
módosítás megkötésére.

A közigazgatási szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2024. november 6.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester



Dr. Czili Ernő
jegyző

Közigazgatási szerződés I. MÓDOSÍTÁS

a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról
Herend Város Önkormányzata és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat között

amely létrejött egyrészről Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97., adószáma: 15734068-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734060, képviseli: Ujhelyi Gábor Alex polgármester)

a továbbiakban: helyi önkormányzat

másrészről a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97., adószáma: 15779485-1-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 779485, képviseli: Etlinger Gáborné elnök)

a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat között az alábbiak szerint:

(1).

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. november 30. napján közigazgatási szerződés (továbbiakban: *szerződés*) jött létre a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat képviselő- testületei felülvizsgálták a közigazgatási szerződést, s közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

A szerződés VIII. fejezet második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését megbízási szerződés alapján a LÁNCZI Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanácsadó és Egyéb Szolgáltató Kft. (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 28., belső ellenőri feladatokat ellátó: Bauerné Poór Vilma) szakképesítéssel rendelkező belső ellenőr látja el. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a jegyzői intézkedésben elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.”

(2).

A szerződés módosítását Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2024. (XI.....) határozatával, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (XI.....) határozatával hagyta jóvá.

Herend, 20204. november

Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Herend Város Önkormányzata

Etlinger Gáborné elnök

Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Dr. Czili Ernő jegyző

Gazdasági ellenjegyző:

Kocsis Tamásné gazdasági vezető

Közigazgatási szerződés
egységes szerkezetbe foglalva
a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról
Herend Város Önkormányzata és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat között

amely létrejött egyrészről Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97., adószáma: 15734068-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734060, képviseli Jánszky Lajos László polgármester)

a továbbiakban: helyi önkormányzat

másrészről a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97., adószáma: 15779485-1-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 779485, képviseli: Etlinger Gáborné elnök)

a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat között az alábbiak szerint:

A közigazgatási szerződést (továbbiakban: szerződés) az együttműködő felek:

- a nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njt.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht),
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet (Áhsz.), valamint
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet, alapján kötik.

Az Áht. 6/C. § (2) b) pontja alapján helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzattal között közigazgatási szerződés alapján az az polgármesteri hivatal gondoskodik, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatait ellátja.

A szerződő felek jelen szerződésben rögzítik az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat, valamint a belső ellenőrzési és a belső kontrollrendszerhez kapcsolódó feladatokat.

I. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételének biztosítása

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére a Városháza 105. számú irodahelyiségében – a Polgármesteri Hivatal munkarendjének megfelelően - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá közreműködik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásban az alábbiak szerint:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább harminckét órában biztosítja, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel

felszerelt helyiség ingyenes használatát, amelyhez - a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatára vonatkozó költségei kivételével – kapcsolódó költségeket az önkormányzati hivatal viseli. A tárgyalóterem használatára vonatkozó igényt a nemzetiségi önkormányzat titkársági feladatait ellátó ügyintézőnél (továbbiakban: nemzetiségi ügyintéző) kell jelezni az ülést megelőzően 5 nappal. A jegyző a nemzetiségi ügyintézői feladatok ellátásával Lampertné Szöllőskei Melinda főtanácsost bízta meg.

- az önkormányzat a polgármesteri hivatalon keresztül a helyi nemzetiségi önkormányzat részére igény szerint irodaszert, illetve fénymásolópapírt biztosít az adminisztrációs feladatok elvégzéséhez, mely igényt a nemzetiségi ügyintézőnél kell leadni.
- a helyi önkormányzat megbízásából a nemzetiségi ügyintéző közreműködik a testületi ülések előkészítése során. A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja – Lampertné Szöllőskei Melinda főtanácsos a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
- a gazdasági vezető az éves költségvetési határozat elfogadásakor, annak módosításakor, a zárszámadás elfogadásakor, valamint a költségvetés végrehajtásáról szóló határozatok forrásának egyeztetése céljából vesz részt a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein,
- a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére igény szerint biztosítja jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát,
- a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzati képviselők, valamint hozzátartozóik vagyoni nyilatkozatainak őrzését a Városházán biztosítja, igény szerint 1 db kulcsra zárható szekrényt biztosít. A vagyoni nyilatkozatok nyilvántartásáért és kezeléséért a Herendi Polgármesteri Hivatal munkaügyi ügyintézője a felelős.
- a helyi önkormányzat hivatalos honlapján tárhelyet biztosít a nemzetiségi önkormányzat részére a közérdekű adatok megjelenítésére vonatkozó kötelezettség teljesítése céljából. Az adatok valamint a nemzetiségi önkormányzat dokumentumainak kezelése és feltöltése a nemzetiségi ügyintéző kötelezettsége.
- A Jegyző a nemzetiségi ügyintézőjét jelöli ki a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, a Pénzügyi csoport Pénzügyi ügyintéző I. (pénztáros) ügyintézőjét a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásának lebonyolítására. A kijelölt munkatársak ellátnak az iratkezelési és a gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási feladatokat.

II. A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési és zárszámadási határozata elkészítésének és elfogadásának rendje

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után a gazdasági vezető folytat egyeztetést az elnökkel, és rendelkezésére bocsátja a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó adatokat.

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának szerkezetére és tartalmára az Áht. 23. és 26. §-át, az Ávr. 24. és 29. §-át kell alkalmazni.

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési előterjesztését és költségvetési határozat-tervezetét a gazdasági vezető készíti el és az elnök terjeszti a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

A helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja és önállóan költségvetési határozatban állapítja meg feladatainak ellátásához szükséges előirányzatait. A gazdasági vezető ez alapján készíti el az elemi költségvetést.

A zárszámadási előterjesztést és határozat-tervezetet a gazdasági vezető készíti el, az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépteti. A helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadását határozattal fogadja el.

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elfogadását követően, a zárszámadási határozatához kapcsolódóan a Magyar Államkincstárnak határidőben történő adatszolgáltatás teljesítését a gazdasági vezető végzi.

III. A költségvetés végrehajtása és előirányzatok módosításának rendje

Ha a helyi nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, a helyi nemzetiségi önkormányzat határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.

A testület a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.

A helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke által, aláírt határozatok alapján a Pénzügyi ügyintéző I. elvégzi a szükséges előirányzat módosítást.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a polgármesteri hivatal látja el.

A nemzetiségi önkormányzat által meghatározott célok megvalósításához - jogszabályi kereteken belül – a polgármesteri hivatal minden irányú gazdasági-pénzügyi segítséget megad, igény esetén célszerűségi vizsgálatokat végez.

A nemzetiségi önkormányzat gazdasági feladataihoz kapcsolódó számviteli feladatokat az polgármesteri hivatal a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a módosított államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet alapján, a 011140 országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége kormányzati funkción végzi.

Az előirányzatok teljesítéséről, a havi pénzforgalom alakulásáról a polgármesteri hivatal minden hónap 15-ig írásban tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat elnökét.

A nemzetiségi önkormányzat éves költségvetése, határozatai, valamint ezek végrehajtásaként – az elnök rendelkezései alapján - teljesíti a polgármesteri hivatal a kifizetéseket és utalásokat.

Az polgármesteri hivatal külön házipénztárt vezet a nemzetiségi önkormányzat számára, melyből a Pénkezelési szabályzat szerint bevételeket és kifizetéseket teljesít.

Az polgármesteri hivatal teljesíti a megállapodásban megjelölt, és önkormányzati igények szerinti gazdasági folyamatokról az információkat, beszámolókat. Az polgármesteri hivatal birtokában levő pénzügyi feladatok ellátása során keletkezett ügyiratokba, bizonylatokba és könyvelésbe a nemzetiségi önkormányzat valamennyi tagja számára betekintést biztosít, egyidejűleg garانتálja a feladatok ellátásához kapcsolódó titoktartást.

Betekintési jogot a nemzetiségi önkormányzat elnökének írásbeli engedélye alapján, valamint a jogszabályi garanciák mellett biztosít az polgármesteri hivatal.

IV. Költségvetési információszolgáltatás rendje

1. Információszolgáltatás

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt az önkormányzatnak úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Az Polgármesteri hivatal pénzügyi I. ügyintéző az elnök által megküldött, aláírt jegyzőkönyvek alapján tudja végrehajtani a jegyzőkönyv határozataiban foglalt pénzügyi intézkedéseket.

A helyi nemzetiségi önkormányzat időközi jelentéseit (költségvetési jelentést havonta, mérlegjelentést negyedévente) pénzügyi ügyintéző I. készíti el és rögzíti a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe a tárgyhót követő 20-áig.

2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A helyi önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatnak december 31-i fordulónappal éves beszámolót kell készítenie a központi előírt nyomtatványon és tartalommal. Az éves költségvetési beszámolót a hatályos jogszabályok szerint előírt határidőig készíti el a pénzügyi ügyintéző I. Az Áht. információs rendszere felé benyújtott éves beszámoló adatait a gazdasági vezető megküldi a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökének.

A helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke az éves költségvetés teljesítéséről kapott adatok alapján információt szolgáltat és beszámol a következő testületi ülésen a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési beszámolóját a jogszabályban meghatározott határidőben a pénzügyi ügyintéző I. továbbítja a Magyar Államkincstár részére.

Az Ávr-ben meghatározott adatszolgáltatás során biztosított adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai adatokkal való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök a felelős.

A **beszámoló** nemzetiségi önkormányzatonként tartalmazza a nemzetiségi, etnikai feladatok finanszírozásának együttes összegét, legalább a következő tételekre kiterjedően:

- az állam költségvetési hozzájárulását támogatási jogcímenként,
- a helyi önkormányzat hozzájárulását,
- a nemzetiségi önkormányzat saját bevételeit, támogatásokat, vagyonának hozadékát, az adományokat, az átvett pénzeszközöket.

A központi költségvetésről szóló törvény alapján költségvetési támogatást biztosít a települési és a területi nemzetiségi önkormányzatok számára. A helyi nemzetiségi önkormányzatok költségvetési támogatása két részből tevődik össze:

- működési támogatásból és
- feladatalapú támogatásból.

Működési támogatásra az adott év január 1-jén a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett helyi nemzetiségi önkormányzat jogosult. A települési nemzetiségi önkormányzat a fajlagos összeg 200 %-ára jogosult, ha a településen a legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire adott válaszok alapján az adott nemzetiséghez tartozók száma meghaladja az ötven főt.

A feladatalapú támogatásra az a helyi nemzetiségi önkormányzat jogosult, amely

- a költségvetési évet megelőző évben megtartott legalább négy képviselő-testületi ülésre vonatkozó jegyzőkönyvét, és
- ha a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 97. §-a szerinti közmeghallgatás megtartására nem az előző pont szerint igazolt képviselő-testületi ülés egyikén került sor, akkor a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyvet a fővárosi és megyei kormányhivatal részére minden év. január 15-éig benyújtja. E benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő. A fővárosi és megyei kormányhivatal e dokumentumokat minden év január 20-áig elektronikus úton küldi meg a nemzetiségpolitikáért megosztott hatáskörben felelős miniszterek (a továbbiakban: miniszter) részére.
- A jegyzőkönyvek alapján a miniszter a helyi nemzetiségi önkormányzatok főbb nemzetiségi feladatokkal kapcsolatos döntéseit értékeli, és megállapítja a helyi nemzetiségi önkormányzatok támogatását megalapozó feladatmutató pontszámot.

A működési támogatásról az elnöknek tárgyévét követő év március 15-ig kell szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni és továbbítani a Támogató részére. A feladatalapú támogatásról az elnöknek a tárgyévét követő második év március 15-ig kell szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni és továbbítani a Támogató részére. A támogatás igényléséhez, elszámolásához az polgármesteri hivatal segítséget nyújt, az esetleges visszafizetésről az elnök rendelkezése szerint intézkedik.

V. A költségvetési gazdálkodás végrehajtásának rendje

A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a pénzügyi csoport látja el. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket, valamint eljárási és nyilvántartási szabályokat ezen szerződésen túl a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtására vonatkozó egyedi határozatai is tartalmazzák.

1. Kötelezettségvállalás rendje

A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési, vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (a továbbiakban: kötelezettségvállalás) az elnök - vagy az általa írásban felhatalmazott helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő - kizárólag írásban jogosult.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás a bruttó 200.000 forintot el nem érő beszerzések esetén, amelyeket a számla beérkezésével egyidejűleg kell nyilvántartásba venni.

Ha az Ávr. 52. § (7a) bekezdésében foglaltak alapján a helyi nemzetiségi önkormányzatnál nincs a fentiek alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy, vagy a kötelezettségvállalásra jogosult személy feladata ellátásában akadályoztatva van, a képviselő-testület egyedi határozatával a Polgármesteri hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki a kötelezettségvállalás gyakorlására.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Az előkészített szerződés-tervezeteket jogszabályi ellenőrzés céljából bemutathatja a polgármesteri hivatal gazdálkodási-költségvetési ügyintézőjének. A jóváhagyott, valamennyi szerződő fél által aláírt végleges kötelezettségvállalásokból egy eredeti példányt nyilvántartásba vétel céljából el kell juttatni a Pénzügyi csoportnak.

2. Pénzügyi ellenjegyzés

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére az Ávr. 55.§ (2) g) pontja alapján pénzügyi ellenjegyzésre kizárólag az polgármesteri hivatalban a gazdasági vezető, vagy az által írásban kijelölt polgármesteri hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult.

3. Érvényesítés

Az érvényesítést az polgármesteri hivatalnál foglalkoztatott és az ezzel megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végzi a Gazdálkodási szabályzat, valamint a munkaköri leírások szerint.

4. Teljesítés igazolás

A kiadás elrendelése előtt a tényleges teljesítést igazolni kell. A teljesítés igazolására a kötelezettségvállaló, vagy az általa írásban kijelölt helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A teljesítés igazolást a bizonylaton kell elvégezni a Pénzügyi csoportnál erre a célra rendszeresített bélyegzővel, dátum és az igazolást végző aláírásának feltüntetésével. Összeférhetetlenség esetén – amennyiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el – az elnök helyettes kap felhatalmazást a teljesítés igazolás elvégzésére.

5. Utalványozás

A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (a továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

Utalványozni csak az érvényesítés után lehet, pénzügyi teljesítésre az utalvány ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

6. Összeférhetetlenségi szabályok

A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalással, utalványozással jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

A utalványozó és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

VI. A számlavezetési, egyéb nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségekről

A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénzforgalmi számlát vezet a helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél, amely megnyitását a Pénzügyi ügyintéző I. végzi, és ellátja a számlavezetéssel kapcsolatos adminisztratív feladatokat is.

A helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt a bankszámla feletti rendelkezési jogosultságokról.

A helyi nemzetiségi önkormányzat készpénzt kizárólag előleg jogcímen saját bankszámlájáról vehet fel a számlavezető pénztáratól.

A központi költségvetési támogatás közvetlenül a helyi nemzetiségi önkormányzat bankszámlájára érkezik.

A helyi nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételét és módosítását esetén Princes Györgyi főtanácsos látja el.

Az adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási feladatait ellátó Pénzügyi ügyintéző I. látja el.

Elektronikus ügyintézéshez a helyi nemzetiségi önkormányzatok hivatali kapuval rendelkeznek. A hivatali kapu kezelésére a nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult, aki ügykezelői megbízást adhat a nemzetiségi és a gazdálkodási ügyintézőnek.

VII. Vagyoni és számviteli nyilvántartás rendje

A Pénzügyi csoporton belül Pénzügyi ügyintéző I. vezeti a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül, elkülönítetten.

A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat az önkormányzatra vonatkozó számviteli politikához kapcsolódóan elkészített számlarend, az eszközök és források értékelési szabályzata, a leltározási és leltárkészítési szabályzat, a pénzkezelési szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata tartalmazza, amelyek kiterjednek a helyi nemzetiségi önkormányzatra is.

A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és rendszerességgel történik. A vagyon leltározásában a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke és az általa írásban kijelölt képviselő működik közre.

A vagyontárgyak selejtezésére a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke írásban tesz javaslatot az polgármesteri hivatal felé.

A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyona, az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerinti tagolásban történik, mely a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

VIII. Belső kontrollrendszer és belső ellenőrzés

Az polgármesteri hivatalnál a jegyző felelősségi körébe tartozóan kialakított és működtetett belső kontrollrendszer, ennek keretében a kontrollkörnyezet fejlesztése, a kockázatkezelési rendszer, a kontrolltevékenységek, az információs és kommunikációs rendszer, továbbá a nyomon követési rendszer a helyi nemzetiségi önkormányzatokra is vonatkozik.

Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanácsadó és Egyéb Szolgáltató Kft. (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 28., belső ellenőri feladatokat ellátó: Bauerné Poór Vilma) szakképesítéssel rendelkező belső ellenőr látja el. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a jegyzői intézkedésben elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.¹

IX. Egyéb rendelkezéseknek

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (9) bekezdése alapján a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének, a nemzetiségi nevelési-oktatási

¹ Módosította Herend Város Önkormányzat Képviselő- testületének/ 2024. (XI.....) számú önkormányzati határozata és Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő- testületének/ 2024. (XI.....) számú határozata. Hatályos: 2024. november napjától

feladatot ellátó Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde esetében egyetértési joga van:

- az intézmény megszüntetésével, átszervezésével, nevének megállapításával,
- költségvetésének meghatározásával és módosításával
- vezetőjének megbízásával, megbízásának visszavonásával összefüggő esetekben.

A Nemzetiségi Önkormányzat önként vállalt feladatként részt vesz a település lakossága szociális alapellátásának biztosításával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában. Erre tekintettel a Nemzetiségi Önkormányzat a tulajdonát képező OPEL VIVARO típusú üzemi gépjárművet az Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Egyesített Szociális Intézmény herendi telephelyű Idősek Klubja számára személyszállításra-, és a szociális étkeztetéshez étel szállítás céljára haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentes használatba adata.

Az érintett önkormányzatok a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a közigazgatási szerződést megkötik, és minden évben módosíthatják. Az önkormányzat jegyzője a szerződésre vonatkozó jogszabályok változása miatti módosításának szükségességét az önkormányzatnak jelzi, a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a szerződést szükség esetén határozatával módosítja.

X. Záró rendelkezések

A közigazgatási szerződést az érintett önkormányzatok szükség szerint felülvizsgálják, és módosítják hatályos jogszabályok figyelembevételével.

A helyi önkormányzat az polgármesteri hivatal nemzetiségi ügyintézőjén keresztül biztosítja, hogy a nemzetiségi önkormányzat elnöke részére megismerés céljából – dokumentáltan, elektronikus úton – továbbításra kerüljenek az önkormányzatra és a polgármesteri hivatalra vonatkozó következő szabályzatok, illetve azok módosításai:

- Gazdálkodási jogkörök szabályzata,
- Számviteli politika,
- Eszközök és források értékelésének szabályzata,
- Pénz- és értékezelési szabályzat,
- Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata,
- A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, és selejtezésének szabályzata,
- Számlarend,
- Reprezentációs kiadások szabályzata,
- Bizonylati szabályzat,
- Önköltség számítási szabályzat,
- Belső ellenőrzési kézikönyv,
- Kontrollrendszer,
- Iratkezelési szabályzat,
- Közérdekű adatok szolgáltatásával kapcsolatos szabályzat.

A szabályzatok és módosításaik megismerését és tudomásulvételét a szabályzathoz csatolt nyilatkozaton a nemzetiségi önkormányzat elnöke aláírásával igazolja.

A nemzetiségi önkormányzat a Szervezeti és Működési Szabályzatában rendelkezik arról, hogy bélyegzőjét mely esetekben használja.

A szerződést Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2020. (XI.30.) határozatával, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. (XI.30.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület és a Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2020. január 23-án létrejött együttműködési megállapodás.

Herend, 2020.november 30.



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2894-5/2024.

Tárgy: A „TOP Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkái” építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás

Készítette: Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: : Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata korábban pályázati támogatásban részesült a TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú, Szociális célú városrehabilitáció pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújítása projekt megvalósítására.

A projekt végrehajtására kapott támogatása mértéke: 170.909.494.- Ft.

A teljes támogatási összegből az építési beruházás elvégzésére számított rész, így a közbeszerzési eljárás során megállapított, rendelkezésre álló fedezet mértéke nettó 123.770.472,- Ft + ÁFA. A fedezet forrása: a TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című projekt.

A tervezői költségbecslés alapján, a tárgyi munkák értéke az alábbiak szerint alakult:

az Alapmennyiség szerinti becsült érték: nettó 105.684.376,- Ft,

az „Opció1” (tereplépcső elbontása, és újraépítése) szerinti becsült érték: nettó 4.776.090,- Ft,

az „Opció2” (az épület két kéményének felfúrása és kibélelése saválló rozsdamentes csővel) szerinti becsült érték: nettó 1.164.200,- Ft.

Mivel az első közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, így a Képviselő- testület döntött a megismételt eljárás lefolytatásáról.

A közbeszerzési eljárás EKR azonosítója: **EKR001674482024**. Az eljárást megindító felhívás **K.É.-16239/2024** számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás iránti kérések érkeztek, 2024.09.16., 2024.09.19. valamint 2024.09.23. napján. Melyre is figyelemmel Ajánlatkérő egyrészről intézkedett a helyszíni bejárás biztosítása, a közbeszerzési dokumentáció ennek megfelelő módosítása iránt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig vitarendezési kérelem nem érkezett ajánlatkérőhöz.

Az eljárásban irányadó ajánlattételi határidő: 2024. október 18. napja 15:00 óra/perc.

Az eljárásban kilenc (9) gazdasági szereplő jelezte érdeklődését és összesen öt (5) darab ajánlat érkezett be.

Az ajánlatok értékelése során, az alábbi súlyszámok kerültek felállításra:

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó forint)	70
2.	A felhívás III.1.3. M.1.1.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	15
3.	A felhívás III.1.3. M.1.2.) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	10
4.	Többlet jótállás (36 hónap érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli mérték; min:0 hó, legkedvezőbb: 24 hó) (hónap)	5

Az eljárás során az alábbi ajánlatok érkeztek be:

KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kenderike utca 4.)
ÖKOHÁZAK Építő és Minőségbiztosítási Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 21.)
SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8483 Somlószőlős, Rákóczi utca 4/A)
„SZ-L” BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.)
1otthon Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8097 Nadap, Tölgyes utca 10.)

Az egyes gazdasági szereplők által megajánlott nettó árak az opció nélküli alapmennyiségek szerint:

Kharisz Kft	8200 Veszprém Kenderike utca 4.	110 669 289
Ökoházak Kft	8200 Veszprém Kinizsi Pál u. 21	127 340 707
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.	8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.	103 187 912
Somép2003 Kft.	8483 Somlószőlős Rákóczi utca 4./A	132 860 897
1otthon Építőipari Kft.	8097 Nadap, Tölgyes utca 10.	138 874 544

Érvényes ajánlatot tett az „SZ-L” BAU Kft. és a KHARISZ Kft., míg a fennmaradó három gazdasági szereplő érvénytelen ajánlatot tett.

Fentebb hivatkozott jogszabályhelyek és a Bíráló Bizottság által megfogalmazottak alapján javaslom, hogy a Képviselő- testület minősítse eredményesnek az eljárást és a közbeszerzési eljárás nyerteseként az „SZ-L BAU” Építőipari és Kereskedelmi Kft. határozza meg.

Felhívom a Képviselő- testület figyelmét, hogy a döntéshez a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a tárgyi napirendben, az alábbi határozati javaslat alapján:

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Herend Város Önkormányzata ajánlatkérő Döntéshozója, név szerinti szavazással, a Bíráló Bizottság 2024. november 22. napján kelt jegyzőkönyvben megfogalmazott döntési javaslatával egyetért és az alábbi döntéseket hozza:

1. Döntéshozó a „*Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira*” tárgyban, „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezéssel lefolytatott közbeszerzési eljárással, lefolytatott eljárási cselekményekkel teljes körűen egyetért, azt jóváhagyja, elfogadja.
2. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti.
3. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban rögzíti, hogy Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlata tekintetében nem végezte el a bírálatot:

1) Ajánlattevő neve: Iotthon Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 8097 Nadap, Tölgyes utca 10.

Ajánlattevő adószáma: 25323126-2-07

Figyelemmel arra, hogy többek között az eljárást megindító – ajánlati – felhívás VI.3.9) További információk pont 13. alpontjában rögzítésre került, hogy „*Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, mellyel összefüggésben AK rögzíti, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb AT tekintetében végzi el a bírálatot*”.

4. Döntéshozó megállapítja, hogy a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** ajánlat:

1) Ajánlattevő neve: SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 8483 Somlósőzlős, Rákóczi utca 4/A

Ajánlattevő adószáma: 13175452-2-19

A SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen. Ajánlatkérő az ajánlatban számítási hibát észlelt, melyre figyelemmel Ajánlatkérő a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével felhívta az Ajánlattevőt a számítási hiba javítására. A Kbt. 71. § (11) bekezdésének rendelkezései értelmében „Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.” Az Ajánlatkérő által 2024.11.06.

napján kibocsátott, számítási hiba javítására történő felhívásra a jelölt 2024.11.11. napja 16:00 óra határidőre Ajánlattevő nem nyújtott be számítási hiba javítást. Melyre tekintettel ajánlattevő ajánlata nem felel meg a kiírás követelményrendszerének, egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel érvénytelen.

2) Ajánlattevő neve: ÖKOHÁZAK Építő és Minőségbiztosítási Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 21.
Ajánlattevő adószáma: 22676236-2-19

Az ÖKOHÁZAK Építő és Minőségbiztosítási Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen. Ajánlatkérő az ajánlatban számítási hibát észlelt, melyre figyelemmel Ajánlatkérő a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével felhívta az Ajánlattevőt a számítási hiba javítására. A Kbt. 71. § (11) bekezdésének rendelkezései értelmében „Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.” Az Ajánlatkérő által 2024.11.06. napján kibocsátott, számítási hiba javítására történő felhívásra a jelölt 2024.11.11. napja 16:00 óra határidőre Ajánlattevő nem nyújtott be számítási hiba javítást. Melyre tekintettel ajánlattevő ajánlata nem felel meg a kiírás követelményrendszerének, egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel érvénytelen.

5. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevőket **érvényes** ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek minősíti:

1) Ajánlattevő neve: "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Ajánlattevő adószáma: 12656189-2-19

2) Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.
Ajánlattevő adószáma: 11671732-2-19

6. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban az "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt az eljárásban irányadó értékelési szempont – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont – alapján az **eljárás nyertesének** nyilvánítja. Az **ellen-szolgáltatás összege [Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó Ft)]: nettó 111.409.112,- Ft + ÁFA.**
7. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban rögz-

zíti, hogy Ajánlatkérő nem jelöl és nem hirdet következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet.

8. Döntéshozó felkéri az illetékeseket, hogy intézkedjenek a közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről való tájékoztatás, az írásbeli összegezés kiküldése iránt, valamint tegyék meg a szükséges intézkedéseket a szerződéskötéshez.

Felelős:	Ujhelyi Gábor polgármester Geéb Ügyvédi Iroda (közbeszerzést lebonyolító szervezet)
Hivatali felelős:	dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

Herend, 2024. november 22.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester





HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2894-6/2024.

**Tárgy: Pesovár Ernő Művelődési Ház épületének kiürítés céljáró szolgáló új ajtó létesítése
építési munkák elvégzésére szerzési eljárás eredményéről történő döntés**

Készítette: Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet : -----

Előterjesztés

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26 -i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Pesovár Ernő Művelődési Ház 8440 Herend Kossuth u. 136. szám alatti ingatlana. A tárgyi évi költségvetés során már tervezésre került az épület nagytermének gyorsabb kiürítését szolgáló, ún. menekülőajtó kialakítása. Az új menekülőajtó kialakításával elérhető lesz, hogy a nagyterem engedélyezett befogadó létszáma emelkedjen, továbbá biztonságosabbá válna az épület üzemeltetése.

A Képviselő- testület 146/ 2024. (XI.05.) számú önkormányzati határozatában döntött a fentebb említett munka elvégzésére irányuló szerzési eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő- testület határozata alapján, az ajánlattételi felhívás megküldésre került az alábbi gazdasági szereplők számára:

- Aranyablak Kft. (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.),
- Kozmotech Kft. (8200 Veszprém, Lőpor kft. 7/1.),
- LAVER Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.),
- Tesz-97 Kft. (2371 Dabas, Bánki Donát u. 4.)

Az ajánlattételi felhívás határideje 2024. november 15. napja 13.00 óra volt. Az ajánlattételi határidőn belül 2 darab ajánlat érkezett. Határidőn túl nem nyújtottak be ajánlatot.

A felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

- LAVER Kft. ajánlati ár : 2.741.323.- Ft. + ÁFA azaz bruttó: 3.481.480.- Ft.
- Kozmotech Kft. ajánlati ár: 3.262.585.-Ft. + ÁFA azaz bruttó : 4.143.483.- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a tárgyi évre vonatkozó költségvetési rendeletben bruttó 3.800.000;- Ft. összegű előirányzatot biztosítottunk a vészkijárat kialakítására. Tehát, a tárgyi munka pénzügyi fedezete biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy minősítse eredményesnek a beszerzési eljárást, s nyertes ajánlattevőként a LAVER Kft. gazdasági szereplőt határozza meg azzal, hogy a bruttó : 3.481.480.- Ft. összegű ajánlatát elfogadja,

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/ 2024. (XI.05.) számú önkormányzati határozata alapján kiírt, a Pesovár Ernő Művelődési Ház 8440 Herend Kossuth u. 136. szám alatti épületében új menekülőajtó kialakítása és egyéb kiegészítő munkák elvégzése beszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

A Képviselő- testület a beszerzési eljárás nyerteseként a LAVER Kft. gazdasági szereplőt határozza meg.

A Képviselő- testület fentiek alapján vállalkozási szerződést köt a LAVER Kft. gazdasági szereplővel, 2.741.323.- Ft. + ÁFA azaz bruttó: 3.481.480.- Ft. összegű vállalkozási díj ellenében. A képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét a tárgyi évi költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős : Ujhelyi Gábor polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: azonnal

Herend, 2024. november 20.

Tisztelettel:


Ujhelyi Gábor
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: H/2838-2/2024.

H/2841-2/2024.

**Tárgy: Herend belterület 795/82 hrsz.-ú építési telek értékesítésének kérdése
és Herend belterület 795/84 hrsz.-ú építési telek értékesítésének kérdése**

Készítette : Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének kérdése

Herend Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlan, mely Herend, Hóvirág utcában helyezkedik el. A tárgyi év elején módosította a Képviselő- testület a Hóvirág utcában elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok minimális eladási árát.

A Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan vételára 13.149.606.- Ft + ÁFA (bruttó: 16.700.000.- Ft) összegben került meghatározásra.

Korábban, a Képviselő- testület 76/2024.(V.27.) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy értékesíti a tárgyi ingatlant a Montage- System Kft. E határozat módosításra került a vevő kérésére és a 98/2024. (VI.20.) számú önkormányzati határozatában részletfizetést engedélyezett a Képviselő- testület. A hivatkozott módosító döntést követően a vevő mégis meggondolta magát, s a 2024. augusztus 12. napján megkötött szerződésben vállalta a vételár összegének megfizetését.

Az adásvételi szerződés megkötését követően, az eljáró jogi képviselő megküldte a szerződést a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. számára, mivel a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorló szervezetnek nyilatkoznia kellett az elővásárlási jog kérdéséről. Az MNV Zrt 2024. október 22. napján megküldött levelében jelezte, hogy az ingatlanra vonatkozóan nem kíván elővásárlási jogával élni; annak gyakorlásáról kifejezetten lemond.

A lemondó nyilatkozat kézhezvételét követően, az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően kiállításra került a számla és megküldésre került a vevő számára.

A vevő, a számla kézhezvételét követően nem teljesítette a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségét, s ennek eredményeként mindkét fél bejelentette a szerződéstől történő elállását.

előzőekben előadottak alapján tehát ismételten értékesíthető a kérdéses ingatlan.

Francia Dániel (8656 Nagyberény, Virág u. 15.) szám alatti lakos először másik önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére nyújtott be pályázatot, majd amikor értesült arról, hogy ismételten értékesíthető a kérdéses telek, azt követően módosította pályázatát, s a Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan vevőjeként történő kijelölését kérelmezte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A fentebb hivatkozott törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt ingatlanokra nézve.

Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.”

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, **Francia Dániel** (8656 Nagyberény, Virág u. 15.) pályázó számára értékesíti a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlanát **13.149.606.- Ft + ÁFA**, azaz bruttó: **16.700.000.- Ft** összegű vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős:	Ujhelyi Gábor	polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő	jegyző
Határidő:	Azonnal	

2. Herend belterület 795/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének kérdése

ÖKOHÁZAK Kft. (adószám: 22676236-2-19, székhely: 8200 Veszprém, Kinizsi u. 21.) pályázatot nyújtott be a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Herend belterület 795/84 hrsz.-ú, 841 m² alapterületű, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására.

A Képviselő- testület korábbi döntésében 14.330.709+ ÁFA, azaz bruttó 18.200.000.- Ft összegben határozta meg az ingatlan vételárát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A fentebb hivatkozott törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt ingatlanokra nézve.

Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.”

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

II. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (XI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, **ÖKOHÁZAK Kft.** (adószám: 22676236-2-19, székhely: 8200 Veszprém, Kinizsi u. 21..) pályázó számára értékesíti a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/84 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 841 m² nagyságú ingatlanát **14.330.709+ ÁFA, azaz bruttó 18.200.000 Ft** összegű vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős:	Ujhelyi Gábor	polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő	jegyző
Határidő:	Azonnal	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2024.november 21.


Ujhelyi Gábor
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2894-7/2024.

Tárgy: Energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT2), éves felülvizsgálatok és jelentések elkészítése

Készítette: dr. Czili Ernő jegyző / Dr. Jáger György

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézmények számára kötelezettségként írja elő, hogy ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek. Emellett gondoskodniuk kell az intézkedési terv rendszeres felülvizsgálatáról, az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és az energia fogyasztási adatokra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségnek is eleget kell tenni.

Az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (továbbiakban: EMIT) célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. Tartalmaznia kell a jelenlegi energetikai állapot felmérését, az energiahatékonysági intézkedések meghatározását, az intézkedések ütemezését és az intézkedésekkel elérhető energiamegtakarítás kimutatását.

Az EMIT-et épületre, illetve épületegyüttesre vonatkozóan kell elkészíteni. Amennyiben a közintézmény több telephellyel rendelkezik, külön-külön szükséges azokra az intézkedési tervet elkészíteni.

Az intézkedési terv konkrét számításokat nem tartalmaz, a megtakarítási potenciálok becslés útján kerülnek meghatározásra. Az épület és annak használati sajátosságai alapján készül el és az intézkedéseket kategóriákra csoportosítja. Ezen felül elemzi az intézmény energia felhasználásban rejlő lehetőségeket, veszélyeket, erősségeket és gyengeségeket egyaránt.

Az intézkedések három csoportba soroltak: energiahatékonyságot szolgáló beruházások, energiahatékonyságot szem előtt tartó üzemeltetés, és az épületet használók szemléletének formálása. E három terület átfogó vizsgálata alapján kell javaslatokat tenni a konkrét intézkedésekre és az egyes intézkedésektől várható energiamegtakarításra, a várható határidőre és a felelősök megjelölésére.

A közintézményi tulajdonban és használatban álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatok ellátásáért a közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője felelős.

Az EMIT elkészítéséhez szükséges szakértelemmel a hivatali dolgozók nem rendelkeznek, ezért a Képviselő-testület az energiahatékonysági feladatok ellátásával - 3 ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő – Sourcing Kft.-t bízta meg.

Az intézkedési tervekészítési és adatszolgáltatási kötelezettség 8 közintézményi épületre (épületrészre) vonatkozóan áll fenn.

Ezek a következők:

1. Herendi Polgármesteri Hivatal
2. Herend Környéki Önkormányzatok Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
3. Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény
4. Pesovár Ernő Művelődési Ház
5. Községi Ház és Tájház
6. Rozmaring Intézményi Étterem
7. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde
8. Herendi Egészségház

Az intézmények energiamegtakarítási intézkedési terve az előterjesztés mellékletét képezi.

A Sourcing Kft. a közintézményeket felmérte, a 2017 évben elfogadott 2017-2021. évekre szóló EMIT-eket felülvizsgálta, a tényleges állapotnak megfelelően aktualizálta és a 2022-2026. évekre vonatkozóan új intézkedési terv készült.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv 2022. és 2023. évi a teljesítésről szóló jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022-2026. évekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési tervet elfogadni és a 2022-2023. évekre vonatkozó jelentést jóváhagyni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sourcing Kft. által előkészített önkormányzati közintézmények 2022-2026. évekre vonatkozó Energiamegtakarítási intézkedési tervét (EMIT) elfogadja.

A Képviselő-testület az energiamegtakarítási intézkedési terv 2022. és 2023. évi teljesítésről szóló jelentést tudomásul veszi.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester

Határidő: Azonnal

Herend, 2024. november 20.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester





HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: H/2894-8/2024.

Tárgy: Beszámoló a Herendi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A törvényi kötelezettségemnek eleget téve, a Herendi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel együttesen elkészítettük a 2023. évre vonatkozó beszámolót.

A jegyzőnek az önkormányzati működés keretében gondoskodnia kell a testületi és bizottsági döntések szakszerű előkészítéséről és végrehajtásáról, a testületek üléseinek szervezéséről, a döntések és az önkormányzati működés törvényességének biztosításáról.

A Herendi Polgármesteri Hivatal a feladatait a reá irányadó jogszabályok és a Képviselő-testület által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat alapján látja el.

A beszámolóban igyekeztünk átfogó képet nyújtani a hivatal mindennapi munkavégzéséről.

A Hivatal személyi állománya

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal létszámát évenként az Önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg. Ennek alapján 2023. évben az engedélyezett létszám előirányzat 14 fő volt, amely az következőképpen oszlik meg: 13 fő köztisztviselői; és 1 fő Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó fizikai alkalmazott (takarító), aki rész munkaidőben látja el feladatát.

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők rendelkeznek a vonatkozó jogszabályokban előírt iskolai végzettséggel, illetőleg közigazgatási, közigazgatási szakvizsgával; 7 fő köztisztviselő (jegyző, gazdasági vezető, szakügyintézők) rendelkezik felsőfokú, 6 fő köztisztviselő (ügyintézők) pedig középfokú iskolai végzettséggel.

A Hivatal köztisztviselői folyamatosan eleget tettek képzési kötelezettségüknek.

Tárgyi feltételek

A Hivatalban a munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. A Hivatal informatikai ellátottsága megfelelő, minden munkatárs rendelkezik a munkája végzéséhez szükséges informatikai eszközökkel. A Hivatal jelenlegi szoftver és hardver állományának - a pénzügyi lehetőségeket figyelembevételével-, szakaszos cseréje indokolt.

A Hivatal 2023. évi szakmai munkájáról a Hivatal feladatkörébe tartozó ügyfajták szerinti tagolásban az alábbi tájékoztatást adom:

a) Testületi, bizottsági munkához, a tisztségviselők munkájához kapcsolódó igazgatási, szervezési, információs és ügyviteli tevékenységek

A Hivatal egyik legfontosabb feladata a képviselő-testület, a bizottságok és a képviselők munkájával kapcsolatos feladatok elvégzése, eredményes tevékenységük elősegítése.

A képviselő-testület 2023. évi munkaterve - a beérkezett javaslatok figyelembevételével-, határidőben összeállításra került.

A munkatervben ütemezett napirendi pontokat a képviselő-testület megtárgyalta, illetve azon túlmenően, - a rendkívüli ülések miatt – további jelentős számú napirend tárgyalása és határozat meghozatala történt.

A kötelezően tartandó közmeghallgatás során a Rendőrkapitányság tájékoztatója, a 2024. évi költségvetési koncepció, a lakossági környezet állapotáról szóló tájékoztató került tárgyalásra 2023. decemberében.

2023. évben összesen 26 alkalommal ülésezett a Képviselő-testület, melyből 10 rendkívüli ülés volt. Zárt ülés megtartására nem került sor.

Bizottsági ülések: A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 15 ülést tartott, a Humán Ügyek Bizottsága 9 alkalommal ülésezett.

A bizottsági, majd a képviselő-testületi döntéshez szükséges írásos előterjesztések határidőben elkészültek és az érintettek számára megküldésre kerültek annak érdekében, hogy megalapozott döntések születhessenek.

A képviselő-testület 2023. évben 18 rendeletet alkotott, a meghozott határozatok száma 156 darab.

Az Ifjúsági és Sportbizottság 2023. évben 1 alkalommal ülésezett.

Törvényességi észrevétel az ellenőrzést végző kormányhivatal részéről a tárgyidőszakban nem érkezett rendeletalkotás tárgykörben.

A jegyzőkönyvek elkészítésén túl határozati kivonatok készítése és továbbítása a felelősök részére, nyilvántartások folyamatos vezetése és a rendeletek kihirdetése, a jogalkalmazók részére való megküldése is a feladatunk.

Folyamatosan figyelemmel kísértük a testületi döntések végrehajtását.

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatókat, és az interpellációkra, bejelentésekre adott válaszokat elkészítettük. A polgármester átruházott hatáskörökben hozott

döntéseit folyamatosan megküldtük a törvényességi ellenőrzést végző Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A képviselői munka ügyviteli technikai segítése a Hivatal részéről folyamatos. Az önkormányzati tisztségviselők munkájához kapcsolódó szervezési, ügyviteli, tevékenységet folyamatosan biztosítottuk.

Folyamatosan közreműködünk a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat törvényes testületi működésének biztosításában, ügyeinek intézésében, irataikat kezeltük, testületi anyagaikat törvényességi ellenőrzésre továbbítottuk a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz.

b) A hivatal ügyirat-kezelési munkájának ellátása.

Az érkező iratok iktatása, az irattározása és postázása a hivatali munka alapja, ennek folyamatos biztosítása elengedhetetlen. Ehhez kapcsolódik az ügyfélszolgálati, tájékoztatási feladatok biztosítása az ügyfelek számára.

A Polgármesteri Hivatal iktatójában, 2023-ban 2535 ügyirat került főszámon iktatásra, alszámba 8140 iratot iktattunk. Az összes ügyiratforgalom legnagyobb részét a pénzügyek, ezen belül az adóügyek (35 %) jelentik, de jelentős az önkormányzati igazgatási ügyek száma is.

Közigazgatási hatósági ügyekben hozott elsőfokú döntések száma 1490 volt, melyekre vonatkozóan fellebbezés nem érkezett.

Önkormányzati hatósági ügyekben hozott elsőfokú döntések száma 648 volt, melyek vonatkozásában nem érkezett fellebbezés.

c) A hivatal tevékenysége egyes szakigazgatási feladatonként Szociális igazgatás

Önkormányzati hatósági ügyekben, továbbá a szociális és gyermekvédelmi törvény rendelkezései értelmében a hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

A Képviselő testület hatáskörét a Humán Ügyek Bizottságára és a Polgármesterre ruházta át.

A Humán Ügyek Bizottsága 2023. évben 9 alkalommal ülésezett, a hozott döntések száma: 45.

A Bizottság rendkívüli települési támogatás megállapításáról 17 esetben döntött.

A Polgármester rendkívüli települési támogatás megállapításáról 2 esetben döntött.

A Bizottság temetési támogatás megállapításáról nem döntött.

A Bizottság beiskolázási segélyt nem állapított meg.

A Bizottság születési támogatást nem állapított meg.

A Bizottság szociális célú tűzifa támogatást 14 fő részére állapított meg.

A Polgármester lakásfenntartási támogatás megállapításáról 5 esetben rendelkezett.

A Polgármester gyógyszer-támogatás megállapításáról 1 esetben döntött.

A Polgármester köztemetés elrendeléséről 1 esetben hozott határozatot.

Jegyzői hatáskörben maradt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása, illetve külön határozatban a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és hátrányos helyzet 2023. évben nem került megállapításra.

Jegyzői hatáskörbe tartozó egyéb szociális és gyámügyi államigazgatási feladatok

Szociálisan rászoruló személyek, védendő fogyasztók nyilvántartásába történő felvételéhez 2023. évben nem került igazolás kiállításra.

Társhatóság megkeresésére 1 esetben készítettünk környezettanulmányt és 2 esetben ingó-és ingatlan vagyonelejt.

Anyakönyvi-igazgatási és Népeség-nyilvántartási feladatok, általános igazgatás

A Herendi Polgármesteri Hivatalban 20 házasságkötést és 15 halálesetet anyakönyveztünk. 88 anyakönyvi kivonatot adtunk ki, 9 válást regisztráltunk, 3 esetben történt családi jogállás rendezése és 18 házassági névmódosítási ügyben jártunk el. A 2014. július 1-jén bevezetett elektronikus anyakönyvbe 81 bejegyzést tettünk. 2 esetben jártunk el külföldön történt anyakönyvi esemény hazai anyakönyvezése tárgyában. 2 esetben kezdeményeztek névváltoztatási eljárást.

A Központi Címregiszterbe 27 db új címet rögzítettünk.

30 hagyatéki jegyzőkönyvet és 39 leltárt vettünk fel és továbbítottunk a szükséges.

Tárgyévben 12 birtokvédelmi kérelem érkezett, amelyekből 2 esetben a kérelemnek helyt adó, 10 esetben pedig a birtokvédelmi kérelmet elutasító döntés született. Birtokvédelmi határozat megváltoztatása iránt benyújtott keresetek száma 2 db.

Kereskedelmi igazgatás

A kereskedelmi igazgatás területén 2023. évben új működési engedély kiadására nem került sor, működési engedély köteles üzlet megszűntetése 1 esetben történt.

Új, bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységre 6 igazolás lett kiállítva, a folyamatban lévő bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységek adataiban 6 esetben történt módosítás. Az adatmódosítás nyilvántartásba vételéről az igazolások kiállítása megtörtént.

Üzlet nyitva-tartás változás bejelentése miatt 1 kereskedő esetében történt igazolás kiadása. Kérelemre 1 kereskedő bejelentésköteles kereskedelmi tevékenysége lett megszüntetve.

Új szálláshely üzemeltetési engedély kiadására 1 alkalommal, szálláshely üzemeltetési engedély megszüntetésére szintén 1 alkalommal került sor.

Hatósági ellenőrzés 8 szálláshelyre vonatkozóan történt, melyek során a szálláshelyek kötelezően előírt NTAK regisztrációját, adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő bejelentési és üzemeltetési követelmények meglétét és maradéktalan betartását vizsgáltuk. A szálláshely szolgáltatók mindegyike megfelelt a követelményeknek, nagymértékű szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

2023. évben új telepengedély kiállítása 1 esetben történt.

Székhely, telephely, egyéb ipar- és kereskedelmi nyilvántartásban szereplő bejegyzés, valamint jármű tárolási hely igazolási kérelem kiadására 1 esetben került sor.

A már korábban kialakult vásárlói igények és vásárlási szokások miatt és a különböző kereskedelmi területek lefedettsége folytán kialakult egy kisvárosra jellemző kereskedelmi struktúra. Emiatt, csak minimális változások voltak tapasztalhatók Herend kereskedelmi-vendéglátási ellátásában.

Állategészségüggyel, mezőgazdasági igazgatással kapcsolatos ügyek

Továbbra is közreműködtünk az eboltás előkészítésében, megszervezésében, és lebonyolításában, a jogszabálynak megfelelő nyilvántartást naprakészen vezettük.

Gyepmester által befogott ebek száma tárgyévben 2 volt.

Az állat befogása és elszállítása lakossági bejelentés alapján történt.

Amennyiben a kóborló eb tulajdonosa ismertté vált, úgy a tulajdonos szóbeli vagy írásbeli felszólítást kapott. A 2023. évben egy esetben került erre sor.

Vezettük a méhészek nyilvántartását, vándoroltatását és értesítettük a méhészeket az illetékességi területünkön történő vegyszeres gyomirtásról.

Tárgyévben nem került sor vadkárokozás miatt vadkár eljárás lefolytatására.

A termőföldek elidegenítésével és haszonbérbe adásával kapcsolatos jegyzői feladatok

8 darab termőföld adás-vételi szerződés, 0 darab adásvétellel kapcsolatos kamarai állásfoglalás és 8 darab haszonbérbe adásával kapcsolatos hirdetmény kifüggesztésére került sor.

Kommunális és városüzemeltetési feladatok

A kommunális és városüzemeltetési feladatokat a Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény látja el. A közfoglalkoztatotti létszám a VÜKI-nél 2023. évre vetítve 0 fő, mivel az intézmény foglalkoztatottjai közalkalmazotti jogviszonyban dolgoznak.

Pályázatok, projektek (benyújtás, lebonyolítás, elszámolás)

A Hivatal ellátja az önkormányzati Uniós pályázatok, továbbá a központi költségvetésből-, és egyéb forrásokból biztosított pályázatok előkészítését, s ezen pályázatok lebonyolításának, valamint zárásának pénzügyi-számviteli feladatait. A hivatal adatot szolgáltat a projektek eredményéről, indikátorok alakulásáról a Projekt Fenntartási időszak alatt.

Nyertes pályázatok:

- TOP-4.2.1-15-VE1- Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

Kedvezményezett: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása volt

A projekt fizikai zárása 2018. szeptemberében megtörtént.

2023. évben a 4. számú projekt fenntartási jelentés benyújtásra került.

- TOP-3.1.1-15-VE1 - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés -Városrészeket összekötő kerékpárút Herenden

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A projekt fizikai befejezése 2019. decemberében befejeződött. 2021. évben a záróellenőrzést követően a kért dokumentumok, indikátor alátámasztások benyújtásra kerültek, a Magyar Államkincstár 2023. évben hagyta jóvá a záróelszámolást.

- TOP-5.2.1-15-VE1 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Konzorciumi partner: Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat

A projekt megvalósítása 2021. szeptember 30. napjával befejeződött. A záró elszámolás és beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstárnak, amelyet 2023. évben még nem hagyott jóvá a Magyar Államkincstár.

- TOP-2.1.2-15-VE1 - Zöld város kialakítása

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A projekt megvalósítása 2021. december 7. napjával befejeződött.

2023. évben a 2. számú projekt fenntartási jelentés benyújtásra került.

- TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A projekt fizikai befejezése 2021. szeptember 28. napjára megvalósult. A záró elszámolás és beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstárnak., de a záróelszámolást 2023. évben még nem fogadta el a Magyar Államkincstár.

-TOP- 3.1.1-16 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés - Herend és Szentgál településeket összekötő kerékpárút létesítése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Konzorciumi partner Szentgál Község Önkormányzata

A projekt során a kivitelezés 2021. szeptember 16. napján befejeződött. A záró kifizetési igénylés és záró beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé, a záróelszámolást 2023. évben még nem fogadta el a Magyar Államkincstár.

- TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A projekt fizikai befejezése 2023. áprilisában megtörtént. A záró elszámolás és beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstárnak., de a záróelszámolást 2023. évben még nem fogadták el.

- TOP-2.1.3-19 települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések- záportározó építése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A projekt fizikai befejezése 2023. májusában befejeződött. A záró elszámolás és beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstárnak., de a záróelszámolást 2023. évben még nem fogadták el.

-VP6-19.21-815-17 Bakonyi rendezvények támogatása – Herendi Tószínpadi estek

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A Herendi Tószínpadi estek rendezvénysorozat 4 rendezvénye 2023. évben megvalósult, az elszámolás benyújtásra került a Magyar Államkincstár Vidékfejlesztési Osztálya felé

- Külterületi helyi közutak fejlesztése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Pályázat célja a Herend, Bányatelepre bevezető külterületi helyi közút felújítása. 2023. évben a kivitelezés 50%-ban elkészült.

- TOP-1.2.1-16- Horgászturizmus fejlesztése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Konzorciumi partner: Herendi Horgász Egyesület

A projekt fizikai zárására 2023. október végén került sor. A záró elszámolás és beszámoló benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé, de a záróelszámolást 2023. évben még nem fogadták el.

- Magyar Falu Program MFP-TKK/2020 Építési telkek kialakítása, közművesítése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A Herend, Hóvirág utcai telkek feltöltése tárgyú projekt a kivitelezési munkák 2022. január 31. napjáig befejeződtek. A záró elszámolás 2023. novemberében benyújtásra került. Az építési telkek eladása nehézkessé vált.

- EKF Veszprém-Balaton 2023 2023. évi forduló

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

A 2023. évi Herendi Kézműves Feszt rendezvénysorozat lebonyolításra került. Az elszámolás benyújtásra került.

- Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021 Községi terek fejlesztése

A projekt keretében a Pesovár Ernő Művelődési Ház fűtés korszerűsítésére, vizes blokkjainak felújítására és napelemes rendszer telepítésére került sor. 2023. évben a kivitelezési munkák befejeződtek, a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére, amely elfogadásra került.

-Magyar Falu Program MFP-TFB/2022 Tanya és falugondnoki buszok beszerzése

Pályázat tartalma tanyagondnoki busz beszerzése. A pályázat keretében a kisbusz beszerzésre került, a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére, amely 2023. évben elfogadásra került.

-Magyar Falu Program MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése

A projekt keretében egy 24 rekeszes urnafal került kialakításra. A támogatás felhasználásáról az elszámolás benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére, amely 2023. évben elfogadásra került.

-TOP_Plusz-1.2.1-21-VE1-2022-00020 Élhető településfejlesztés Herenden

Kedvezményezett neve: Herend Város Önkormányzata

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.02.07.

Pályázat tartalma: a városközpont további fejlesztésére (vizes játszótér, Koncz park fejlesztése, kerékpáros pumpapálya, okoszebrák, csapadék vízelvezetés fejlesztése Táncsics

utcától Vadvirág utcáig) A projekt megvalósítása elkezdődött a tervezésre vonatkozó beszerzési eljárás megindult.

-TOP_Plusz-3.2.2-21-VE1-2022-00014 Nyugdíjas Klub felújítása

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.02.28.

Pályázat tartalma: a nyugdíjas klubnak helyet adó épület teljes felújítása, kisbusz és eszközök beszerzése. A projekt megvalósítása megkezdődött. 2023. évben a tervezési, a műszaki ellenőrzési, a közbeszerzési és nyilvánossági feladatok ellátásra vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatása megvalósult, a szerződések megkötésre kerültek.

-TOP_Plusz-2.1.1.-21.-VE1-2022-00015 Herend Város klub épületének energetikai korszerűsítése

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.06.12.

Pályázat tartalma: a Kossuth u. 105. szám alatti önkormányzati épület energetikai felújítása. 2023. évben a műszaki dokumentáció és tervezői költségvetés készítése, egyeztetése elkezdődött.

-TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 Herend Bányatelep „B” épületének felújítása

Kedvezményezett: Herend Város Önkormányzata

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.05.26.

Pályázat rövid tartalma: szegregációval veszélyeztetett területen lévő Herend, Bányatelep B épület társasház felújítása. 2023. évben a projekt megvalósítása elkezdődött. A tervezésre, műszaki ellenőrzésre, közbeszerzési szakértőre és nyilvánosságra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került, a szerződések megkötésre kerültek.

-TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 Helénke programsorozat

Kedvezményezett: Herend város Önkormányzata

Konzorciumi partner: Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.05.19.

A pályázat az előző infrastruktúra fejlesztés pályázat szoft részére. a Kettő rész csak együtt futhat. 2023. évben a szociális munka és a programok szervezése elkezdődött.

További, egyenlőre eredmény nélküli pályázatok:

-TOP_Plusz-3.3.1-21-VE1-2022-00014 Herend város óvoda bővítése

Pályázat tartalma az óvoda tornaszobával való bővítése és az iskolai konyha fejlesztése.

2023. évben megküldte az értesítést a Magyar Államkincstár a támogatási kérelem tartaléklistára való helyezéséről.

-TOP_Plusz-1.2.3-21-VE1-2022-00027 belterületi közutak fejlesztése

Pályázat tartalma a Pipacs, Rózsa, Ág, Ady utca felújítására, Hóvirág új aszfaltos út építésére és körforgalom létrehozására a Kossuth, Ág, Hóvirág és Tölgyfa utca érintettségével.

2023. éven nem bíralták el a támogatási kérelmet.

-TOP_Plusz-1.1.1-21-VE1-2022-00011 Közétkeztetés fejlesztése Herenden

Pályázat tartalma az iskolai Rozmaring Intézményi Étterem 500 fős ellátásra való kapacitásnövelése és felújítása érdekében.

2023. évben megküldte az értesítést a Magyar Államkincstár a támogatási kérelem tartaléklistára való helyezéséről

Adatvédelem-, információbiztonság

A Hivatal adatvédelmi tisztviselői és információ- biztonsági felelősi feladatait megbízás alapján látják el. A NAIH számára határidőben benyújtásra kerültek a jelentések. A vonatkozó szabályzatok felülvizsgálata és jogszabályi megfelelésének vizsgálata folyamatos

Nemzeti adatvagyonnal kapcsolatos feladatok

A Hivatal folyamatos adatszolgáltatást végez a Központi Információs Közadat- nyilvántartás számára. A Nemzeti Adatvagyon Ügynökség számára két havi rendszerességgel történik az adatszolgáltatás.

Közérdekű adatigénylés, közérdekből nyilvános adatok közzététele

2023. évben 1 db. közérdekű adatigénylés érkezett, melynek teljesítése határidőben megtörtént. Közérdekű adatigénylés megtagadására nem került sor.

A közérdekből nyilvános adatok közzététele, az adatok frissítése folyamatosan zajlik.

Pénzügyi- számviteli-költségvetési feladatok

Az operatív gazdálkodás mellett feladataink jelentős részét az éves költségvetés finanszírozhatóságának figyelemmel kísérése és a végrehajtásának módosításai jelentették.

- 2023. évben a következő testületi döntéseket készítettük elő:
- 2023. évi költségvetési rendelet a 2023. februári Képviselő-testületi ülésre,
- a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének előterjesztése a Német Nemzetiségi Önkormányzat ülésére,
- a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi költségvetésének előterjesztése a társulásban résztvevő önkormányzatok társulási tanácsának ülésére,
- 2023. évi költségvetési rendelet végrehajtása a 2024. májusi Képviselő-testületi ülésre,
- a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásának előterjesztése a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésére,
- a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi költségvetése végrehajtásának előterjesztése a társulási tanács ülésére,
- 2023. évi állami támogatásokról szóló tájékoztató előterjesztése folyamatosan Képviselő-testületi ülésekre,

Beszámolási és tájékoztatási kötelezettségek egyéb szervek részére

A 2023. évi zárszámadást 2024. május végéig és a 2023. évi költségvetés számszaki adatait a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott űrlap garnitúrákon és elektronikusan is továbbítottuk a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága részére.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően készítjük havonta a pénzforgalmi információt és a negyedévente a mérlegjelentést a Polgármesteri Hivatal és az önállóan működő intézmények gazdálkodási adatairól önkormányzati szintre összesítve a Magyar Államkincstár részére.

Az Önkormányzat ÁFA bevallását havonta, a Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény, a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde és a Herendi Polgármesteri Hivatal ÁFA bevallását negyedévente, valamint a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde rehabilitációs hozzájárulás bevallását és a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatát Fenntartó Társulás cégautó adó bevallását negyedévente készítjük el.

A feladatalapú állami támogatások mutatószámait negyedévente egyeztetjük az intézményvezetőkkel és a Magyar Államkincstárral, szükség esetén lemondást, vagy pótlást igényt alkalmazzunk.

Folyamatosan teljesített pénzügyi feladatok

A költségvetés finanszírozhatóságához a likviditási tervet havonta aktualizáltuk. Külön finanszírozási terv készült a napi pénzügyi folyamatok állandó ellenőrzéséhez, amely naprakészen tartalmazta a bevételek alakulását, a beérkező számlák határidő szerinti besorolását, és a fizetési kötelezettségek előírását.

Rendszeres kapcsolatot tartottunk az intézmények vezetőivel. Megbeszélést tartottunk a költségvetés készítését, és a költségvetési rendelet módosítást megelőzően, valamint a tény adatok ismeretében az év folyamán folyamatosan. A Pesovár Ernő Művelődési Ház, a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat, a Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, a Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény gazdálkodási feladatait elláttuk.

Folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a helyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal. Elláttuk pénzügyi feladataikat, segítséget nyújtottunk előterjesztéseik, határozataik elkészítésében, és a jogszabályoknak megfelelően elkészítettük költségvetésüket és pénzügyi beszámolóikat.

A Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola közétkeztetést szolgáló konyhájának, a Rozmaring Intézményi Étteremnek az üzemeltetését a Herendi Városüzemeltetés és Közszolgáltató Intézmény keretein belül biztosítjuk.

Együttműködtünk a belső ellenőrral, biztosítottuk részére az ellenőrzéshez szükséges folyamatos adatszolgáltatást, kimutatásokat. Együttműködtünk más szervekkel (NAV, KSH, OEP, Kormányhivatal, Magyar Államkincstár, Nyugdíj-folyósítási Igazgatóság, Kormányhivatal munkatügyi kirendeltségével, valamint a bankszámlát vezető pénzügyintézzel.). Havonta gondoskodtunk felhasználási kötelezettséggel kapott állami támogatások (köz-foglalkoztatás) elszámolásáról és igényléséről.

Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal irodaszer, takarítószer igényét folyamatosan felmértük, és biztosítottuk a hiányzó készletek pótlását.

Az önkormányzat és intézmények önálló bankszámlákkal és önálló pénztárral rendelkeznek. Főkönyvi könyvelésüket és minden pénzügyi feladatainak lebonyolítását egymástól elkülönítetten kell végezzük az Önkormányzati ASP információs rendszeren belül a KASZPER programmal.

A tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását, valamint a főkönyvi könyvelés felé történő feladásának előkészítését az ASP információs rendszeren belül a KATI tárgyi eszköz kezelő program használatával végezzük.

2023. november 1-től az önkormányzat bankszámlái átkerültek az OTP Banktól az MHB Bank Nyrt-hez.

A kiszámlázott szolgáltatásokról, bérleti díjakról, önkormányzati lakásértékesítésről, telekértékesítésről, közterületdíjakról, kölcsönökről, áram és gázdíjakról folyamatosan analitikát vezetünk, a hátralékosok felszólítása a kint lévősegekre vonatkozóan folyamatosan megtörtént.

32 bankszámlához és 7 db pénztárhoz kapcsolódóan végeztük el az analitikus nyilvántartást, a főkönyvi számlakijelölést és könyvelést.

Ellenőrizzük a szállítók által megküldött folyószámla-egyeztető kimutatásokat.

A beérkező számlákat egyeztetjük a kötelezettségvállalásokkal.

A gazdasági eseményekhez kapcsolódó bizonylatokat érvényesítés után utalványozásra és ellenjegyzésre továbbítottuk.

Az elmúlt évben 868 db szerződés, illetve kötelezettségvállalás készült, és 241 db iktatott pénzügyi ügyiratunk volt.

Kimutatás a bankszámlához és házipénztárhoz kapcsolódó tevékenységről

Az óvoda, a művelődési ház a havonta kiadott ellátmányból biztosította a kisebb összegű kiadásait, és annak az elszámolása is a hivatalban történik.

Adatbázis neve	Beérkező számlák	Kibocsátott számlák	Bankszámla kivonatok száma	Bevételi pénztárbizonylatok száma	Kiadási pénztár-bizonylatok száma
	db	db	db	db	db
Herend Város Önkormányzata	975	294	724	28	174
Herendi Polgármesteri Hivatal	288	50	112	11	32
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	331	509	175	141	190
Művelődési Ház és Könyvtár	243	38	82	35	94
Herendi Városüzemeltetési Közzolgáltató Intézmény	771	2663	230	82	53

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	14	25	60	0	0
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat	143	0	96	2	37
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	59	1	45	4	15
Összesen	2825	3580	1524	303	595

Az egyéb kifizetések mellett rendszeresen havonta 5-éig fizetjük ki az arra jogosultaknak a települési támogatásokat, a közfoglalkoztatottak munkabérét, valamint munkába járás költségtérítését.

Vagyongkezelési feladatok

Részt vettünk az önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetésének biztosításában, a beruházási feladatok előkészítésében és lebonyolításában, beruházási analitikát vezettünk beruházásonként, felújításonként, ágazatonként. Negyedévente beruházási statisztikai jelentéseket készítettünk, az előző évről, pedig éves gazdaságstatisztikai és beruházás statisztikai jelentés készült.

Az önkormányzati vagyonyilvántartások vezetése az ASP információs rendszeren belül Ingatlan vagyon kataszter, röviden IVK programmal történik.

Munkaügyi feladatok

Az elmúlt évben átlagosan **13** fő köztisztviselő, **171** fő - közalkalmazott és egyéb bérrendszer szerint - foglalkoztatott dolgozó személyi adatának nyilvántartását és illetményének számfejtését végeztük el, melyből átlagosan **10** fő nyári diákmunkás volt.

A köztisztviselők, közalkalmazottak és Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók esetében elvégeztük az átsorolást a minimálbér és a garantált bérminimum változása miatt, valamint a soron következő kötelező előre lépéshez kapcsolódó jogviszony módosításokat az érintett dolgozókra vonatkozóan.

Az önkormányzati és intézményi dolgozók cafeteria juttatási keretének felhasználási igényeit felmértük. A cafeteria nyilatkozatok alapján elvégeztük a kártyák feltöltését. A cafeteria juttatással kapcsolatos rögzítési, nyilvántartási és elszámolási feladatok ellátása során az OTP Pénztárszolgáltató SZÉP-kártya rendszerét, valamint a Magyar Államkincstár KIRA számfejtő programját rendszeresen használtuk.

Folyamatosan vezetjük az Önkormányzatnál és intézményeinél dolgozók munkaidő és távollét nyilvántartását, (jelenléti ív, távollét nyilvántartás, szabadságos tömb), elkészítettük az éves szabadságolási tervet.

A köztisztviselők kötelező képzéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatainak ellátása keretében közreműködünk az évenkénti képzési tervek összeállításában. A köztisztviselők pontrendszerű továbbképzésben való részvételét igazoló tanúsítványokról folyamatosan nyilvántartást vezetünk.

Megszerveztük a munkavégzés megkezdése előtti és az időszakos munkaköri alkalmassági vizsgálatokat mind a hivatalban, mind pedig az intézményeknél.

Az utazási kedvezményre jogosító igazolványok kiadása a jogosult dolgozók részére megtörtént. Közreműködünk a személyi jövedelemadó bevallások elkészítéséhez szükséges M30-as igazolások dolgozóknak történő átadásában, valamint az SZJA-kedvezmények igénybevételehez szükséges nyilatkozatok kitöltésében és összegyűjtésében, valamint Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Illetményszámfejtési Központjához történő továbbításában. A jogszabályok által előírt statisztikákat elkészítettük és az ELEKTRA rendszer használatával rögzítettük.

Nyári diákmunka támogatására kötöttünk hatósági szerződést; 10 fő 16-25 év közötti nappali tagozaton tanulmányokat folytató diák alkalmazására 2023. július 1-től 2023. augusztus 31-ig terjedő időszakra, havi elszámolási kötelezettség mellett. Elláttuk a szerződéskötéssel, közvetítő lapok leigazolásával, foglalkozás-egészségügyi vizsgálattal, és a munkaszerződésekkel, valamint munkaviszony megszüntetőkkel kapcsolatos adminisztrációs teendőket. E tevékenység során kapcsolatot tartottunk a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályával, a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Illetményszámfejtési Központjával, a foglalkozás-egészségügyi vizsgálatot végző szakorvossal, valamint a munkavállalókkal, illetve a nem nagykorú diákok szüleivel (hozzájáruló nyilatkozat aláírása végett).

Az év folyamán megüresedett álláshelyek betöltése érdekében közreműködünk az álláspályázatok elkészítésében, szükség szerint a Képviselő-testületi előterjesztések előkészítésében, valamint a KÖZSZOGÁLLÁS portálon történő rögzítésében. Figyelemmel kísérjük, nyilvántartásba vesszük a beérkező pályázatokat, részt veszünk a pályázati eljárások lebonyolításában.

Közreműködünk az Önkormányzat és intézményei állományába tartozó dolgozók tekintetében a CSED, GYED igénylésében, a nyugdíjba vonuló dolgozók ügyeinek intézésében. Elvégeztük az arra jogosult dolgozók részére a jubileumi jutalom számfejtését és kifizetését.

A munkaügyi ügyiratok száma 2023. évben **617 db** volt, ebből kinevezés, kinevezés módosítás, átsorolás **171 db**, munkaszerződés és hosszabbítás (közfoglalkoztatási szerződés) **30 db**, köztisztviselői, közalkalmazotti és munkaviszony (közfoglalkoztatási jogviszony) megszüntetés, felmentés **35 db**, illetmény előleg **11 db** és egyéb munkaügyi irat **370 db** volt. (jubileumi jutalom, jutalom megállapítás, - kísézőjegyzék, adatjavítás, módosítás, rendkívüli szabadság igénylés, fizetés nélküli szabadság, CSED-GYED igénylés, álláspályázat, tanulmányi szerződés, kereset-kiegészítés megállapítása, ellenőrzési jegyzőkönyvek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások, munkáltatói igazolások stb).

Külső munkavállalókkal kötött megbízási szerződések száma **19** db volt (nyári napközis tábor, fűtés-felügyelet, óraadó óvodapedagógus, valamint pályázatokhoz kapcsolódó feladatok ellátására, szakmai tanácsadó, temetőgondnok). A megbízási szerződések elkészítése és a díjazás számfejtése helyben történt.

Az Önkormányzat által szervezett nyári napközis táborban gyermekfelügyelőként tevékenykedő személyektől a szükséges iratokat (személyes okmányok, bizonyítványok, bankszámla számok) beszereztük, a NAV-hoz a 23T1041 sz. nyomtatványon a bejelentést megtettük. Közreműködtünk a megbízási szerződések elkészítésében. A megbízási díjak számfejtése helyben történt 4 fő részére, heti kifizetéssel, teljesítés-igazolás alapján.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Illetményszámfejtő Központjához havonta, ütemezés szerint az Államkincstár által meghatározott időpontig elkészítettük a KIRA bérszámfejtési rendszeren keresztül rögzítettük a helyi számfejtéssel készült személyi kifizetéseket (költségtérítések, megbízási díjak, túlmunka elszámolás, egyéb eseti jellegű személyi kifizetés, EFO munkadíja, pályázatokhoz kapcsolódó megbízási díjak) és az alkalmazottak személyi adatait, munkaviszonyát érintő változásokat, havi távolléteket, illetmény előleget, fizetés nélküli szabadságot, keresőképtelenséget, cafetéria keretében nyújtott bérén kívüli juttatásokat stb.

Közreműködtünk az önkormányzati képviselők, köztisztviselők és a vagyonyilatkozat-tételre kötelezett dolgozók (pld.: intézményvezetők) vagyonyilatkozat-tételei kötelezettségének teljesítésében. (nyomtatványok összeállítása, átadása, átvétele)

Az adóigazgatási munkáról 2023. évben

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza a törvényi keretek között, míg egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi, egységes szabályozás a mérvadó.

Helyi adók tekintetében törvényi keretek közt a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez, és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva.

2017. évben sikeres adatmigrálást hajtottunk végre, ettől az időponttól kezdődően már az ASP rendszer Adó szakrendszerében dolgozunk. Az ASP rendszer Iratkezelő szakrendszeréhez, a Keretrendszerhez, valamint az Űrlapmenedzsmenthez 2018.01.01.-től kapcsolódtunk. Ezen szakrendszerek működésének elsajátítása, a folyamatos frissítések, módosítások követése nem volt zökkenőmentes, használatuk mellett a szokásos napi feladatainkat is igyekeztünk maradéktalanul ellátni.

2023. évben az adózók összetétele:

-kommunális adó:	1 333 fő
-helyi iparüzési adó:	445 db
-gépjárműadó:	103 db
-talajterhelés:	3 db
-jövedelemadó	1 db

2023. évben:

Kommunális adóban:	93 db
Helyi iparüzési adóban (adóelőleg mérséklés):	3 db

egyedi határozat meghozatalára került sor.

A kommunális adó tekintetében mind az ingatlan eladóját, mind pedig vevőjét is bevallási kötelezettség terheli, mely kötelezettség teljesítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és felhívni az adózót annak teljesítésére.

2023. évben 31 db felhívást küldtünk bevallási kötelezettség teljesítésére.

Az önadózás alapján működő adónemek a helyi iparüzési adó, valamint a talajterhelési díj – bevallások feldolgozása folyamatosan történt, a bevallást elmulasztókat összesen 131 esetben felszólítottuk.

393 db iparüzési adó bevallás, 5 db nyilatkozat az adómentességről, 595 db bejelentkezés, változás-bejelentés, valamint 2 db talajterhelési díj bevallás feldolgozására került sor.

13 db meghatalmazás került feldolgozásra 2023. év során.

2020-as adóévben megszűnt a helyi iparüzési adó előleg kiegészítése, azaz nem kell feltölteni az adóévi várható összeget az adóelőleget az adóév december 20. napjáig.

2018. január 01-től kezdődően a jogszabály kötelezővé tette az adózók számára, hogy a helyi iparüzési adó bevallásaikat a Nemzeti Adó és Vámhivatalhoz nyújtsák be, mely -tartalmi vizsgálat nélkül- ezen bevallásokat az önkormányzati adóhatósághoz továbbítja. 2023. évben az összesen feldolgozott bevallások 99 %-a NAV-on keresztül került beküldésre, ezeket az állami adóhatóság elektronikus úton továbbította felénk. Mivel az összefüggéseket, hibákat a NAV program nem ellenőrzi, ezek nagy részét is kézzel kellett a programba berögzíteni.

Az adóbevallások feldolgozása során a hibásan benyújtott bevallásokat javítottuk, erről az adózók részére értesítést küldtünk (141 db).

Sajnos nagyon sok a hibásan benyújtott bevallás, a könyvelők többsége nincs tisztában vagy az előlegszámítási szabályokkal, vagy pedig a befizetett előlegek mértékével. A számítási hiba miatt kibocsájtott értesítések mellé évek óta jogszabályi hivatkozást és magyarázatot küldünk segítségként az adózók számára.

Az adócsoport munkáját segítve a Nemzeti Adó-és Vámhivatal folyamatosan küldi a vállalkozók és a vállalkozások esetében bekövetkezett változásokat 636 db állomány került feldolgozásra.

Az adóügyi ügyintéző feladatkörébe tartozik az adó-és értékbizonyítvány elkészítése, mely feladatkör keretében 78 db értékelés készült.

2023. évben 11 db adóhatósági bizonyítvány kiadására került sor az adózók részére.

A hátralékos állomány figyelemmel kísérését kiemelt feladatként kezeljük:

2023 november hónapban 142 db fizetési felszólítást küldtünk ki.

Az ügyfelek az adóhatóság vezetője felé fizetési kedvezmény (részletfizetés, illetve fizetési halasztás) megállapítása iránti kérelmet nyújtottak be több esetben, ebből 2 db kérelemnek helyt adó határozat született.

A behajtási cselekményeken túl – napi rendszerességgel végeztük el a jogszabályok által előírt feladatokat.

Évi 2 alkalommal (márciusi és augusztusi hónapban fizetési határidőt megelőzően) kiértécsítettük a magánszemély és az egyéni- és társas vállalkozó adózókat számlagyenlegükről. Ennek keretében mintegy 2428 db értesítőt készítettünk el.

A beérkezett adóbefizetéseket folyamatosan jóváírtuk az adózók számláin, a változásokat átvezettük, valamint a túlfizetéseket kérelemre átvezettük vagy visszautaltuk az adózónak, összesen 5 102 db könyvelési tétel került rögzítésre.

Kommunális adó esetén 159 db, helyi iparüzési adó esetén 145 db, gépjárműadó esetén 22 db, késedelmi pótlék esetén 118 db, illeték bevétel esetén 8 db, talajterhelési díj esetén 5 db, jövedelemadó esetén 4 db és bírság és végrehajtási költség esetén 12 db bankszámla kivonat került feldolgozásra.

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának szabályairól szóló 2003. évi CXXVII törvényben a magánfőzésre vonatkozóan 2016. évtől változás történt. E szerint a magánfőzőnek az adófizetési kötelezettsége 2016. évtől az önkormányzati adóhatóság felé megszűnt. Amennyiben új desztilláló berendezést vásárol vagy a bejelentett adatokban változás történik, azt továbbra is 15 napon belül be kell jelentenie a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz, az önkormányzati adóhatóság a bevallásról értesíti az illetékes vámhatóságot. A magánfőzőnek párlat adójegyet kell beszereznie a vámhatóságtól.

A jogszabályi előírások alapján negyedévente adózárast készítettünk, elvégeztük a kötelező adatszolgáltatásokat a Magyar Államkincstár, valamint az önkormányzat Gazdálkodási Csoportja felé.

Ellenőrzési feladatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (4) bekezdése alapján: „A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

Az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bezárólag, határozott időtartamra a LÁNCZI Könyvvizsgáló Kft.-t (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 28., belső ellenőri feladatokat ellátó: Bauerné Poór Vilma) bízta meg a Képviselő-testület.

A belső ellenőrzés célja, hogy elősegítse a közpénzekkel történő hatékony, eredményes és szabályszerű gazdálkodást.

A Képviselő-testület által jóváhagyott 2023. évi belső ellenőrzési terv szerint végezte tevékenységét a belső ellenőr az Mőtv. 119. § (5) bekezdése alapján. A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést jóváhagyta a Képviselő- testület.

Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

Herendi Polgármesteri Hivatal ellátja a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Társulása munkaszervezeti feladatait, mely magába foglalja a Társulás és intézménye jogszerű működése, munka-, és pénzügyi feladatainak ellátását.

Az önkormányzati igazgatási tevékenységre biztosított állami támogatás összege 2023. évben 82 445 930 Ft volt, ezzel szemben a kiadási előirányzat 115 433 456 Ft-tal teljesült.

Összességében elmondható, hogy a Herendi Polgármesteri Hivatal munkatársai jól teljesítették munkaköri kötelezettségeiket. A változó jogszabályi környezethez igazodva, jogszabályi ismereteiket folyamatosan aktualizálva látták el feladatukat 2023. évben is. A folyamatos és időszakos ellenőrzések és vizsgálatok megállapításai is azt igazolták, hogy a Hivatal működése és az általa ellátott feladatok teljesítése szabályos volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Herendi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emel.

Herend, 2024. november 12.

Tisztelettel:



Dr. Czili Ernő
jegyző