



Herendi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐJE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: H/2923-2/2024.

Tárgy: A polgármester illetményének, költségtérítésének összegszerű rögzítése

Készítette: Dr. Czili Ernő jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 5 -i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult.

A Képviselő- testület alakuló ülésén, 130/2024. (X.9.) számú önkormányzati határozatában rögzítette Ujhelyi Gábor Alex polgármester havi bruttó illetményét, továbbá költségtérítésének mértékét.

A Magyar Közlöny 2024. évi 119. lapszámában jelent meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény.

Az említett törvénymódosítás érintette többek között a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat.

Az Mötv. 71. § (4) és (4a) bekezdései szerint:

„(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A

nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

A 2024. évi LVIII. törvény 5. §-ában rögzített átmeneti rendelkezései szerint, a fentebb idézett rendelkezéseket 2024. október 1. napjától kell alkalmazni, s a polgármesteri illetmény megállapításánál a 2023. év január -december közötti időszak nemzetgazdasági átlagkeresetét kell figyelembe venni.

A Hivatalos Értesítő 2024. 12. lapszámában közölte a 2023. évre vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet, melynek mértéke 589.114. – Ft. / fő

A fenti szabályok szerint, 2024. október 1. napjától kezdődően, Ujhelyi Gábor Alex főállású polgármester illetményét : 1.325.506.- Ft összegben kell rögzíteni.

Az Mötv 71. § (6) bekezdése alapján:

„ A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Fentiek alapján, a főállású polgármester illetményének alapulvételével, a költségtérítés mértéke: 198.826.- Ft./ hónap.

A Képviselő-testületnek a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása vonatkozásában mérlegelési joga nincs, de összecszerően rögzíteni kell az illetmény és költségtérítés mértékét.

Tájékoztatom a Képviselő- testületet, hogy az illetmény a költségtérítés mértéke közérdekből nyilvános adat.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.)Ö 225/A. §

„225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozat meghozatalára

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (XII.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő- testülete rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek d) pontja alapján, 2024. október 1. napjától kezdődően Ujhelyi Gábor Alex polgármester **havi bruttó 1.325.506.- Ft.** összegű illetményre jogosult.

A Képviselő- testület megállapítja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bek alapján,

2024. október 1. napjától kezdődően Ujhelyi Gábor Alex polgármester **havi bruttó 198.826.- Ft.** összegű költségterítésre jogosult.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester illetményének és költségterítésének rögzítéséről, továbbá annak számfejtéséről.

Határidő: Folyamatos

Felelős : Dr. Czili Ernő jegyző

Herend, 2024. december 02.

Tisztelettel:

Dr. Czili Ernő
jegyző





HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2927-3/2024.

Tárgy: **Intézményi bérmaradvány felhasználásának véleményezése**

Készítette: Ujhelyi Gábor polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Kocsis Tamásné gazdasági vezető

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet : -----

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 5 -i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1. napján lépett hatályba a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. (továbbiakban: **Pútv.**) továbbá a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. r. (továbbiakban: **Púévhr.**) Továbbá hatálya lépett a 2024. évi tanárbéremelés érdekében szükséges pénzügyi forrás biztosításáról szóló 1615/2023. (XII.29.) Korm. határozat, melyben a Kormány felkérte a nem állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartóit, hogy intézményeikben a pedagógus dolgozók számára biztosítsanak intézményi szinten, átlagos 32,2 % mértékű béremelést.

A fentiekben meghatározott bérfejlesztés fedezeteként, a pedagógus átlagbéralapú támogatásához pótlólagos kiegészítő támogatás került megállapításra, melynek felhasználási szabályait a tanárbéremeléshez szükséges központi költségvetési támogatás veszélyhelyzeti szabályairól szóló 662/2023. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) tartalmazza.

A Kormányrendelet 1.§ (2) bekezdése előírja, hogy a tanárbéremeléshez szükséges központi költségvetési támogatás kizárólag a pedagógusok személyi juttatásaira, azokhoz kapcsolódó, a munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez szükséges kiadásokra használható fel.

Herend Város Önkormányzata fenntartásában áll a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde intézmény (továbbiakban: **intézmény**) Az intézményben az óvoda esetében a felsőfokú végzettségű, Pútv. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak, illetve a bölcsőde esetében 1 fő Pútv. hatálya alá tartozó, felsőfokú pedagógus képesítéssel rendelkező munkavállaló esetében valósult meg a bérfejlesztés.

A többlettámogatás elsődlegesen az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatására, a pedagógus végzettséggel rendelkezők minősítéséből adódó többletkiadásokra, nemzetiségi pótlék és diabétesz ellátási pótlék többletkiadásra számolható el.

Az elmúlt pár napban pontosításra került, hogy a többlettámogatás felhasználása másodlagosan történhet a köznevelésben foglalkoztatott pedagógusok visszamenőleges béremelésére, cafeteria juttatás és a munkába járás költségeinek elszámolására. Továbbá lehetőség van céljuttatás és jutalom megállapítására.

Az elmúlt napok folyamán pontosította a Belügyminisztérium és a Magyar Államkincstár, hogy a többlettámogatás terhére milyen bérelemek számolhatóak el.

A Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága a pedagógus álláshelyek szerint folyósított többlettámogatás felhasználásának vizsgálata során megállapította, hogy a többlettámogatás nem került teljes mértékben felhasználásra, így mintegy 8.894.876.- Ft. összegű visszafizetési kötelezettsége áll fenn az Önkormányzatnak.

Ennek oka az volt, hogy a pedagógus átlagbéralapú támogatását becsléssel állapította meg az Államkincstár, továbbá az intézményi pedagógus álláshelyek közül több betöltetlen álláshely volt, melyre szintén megállapították a többlettámogatást.

A később engedélyezett bérelemek elszámolhatósága miatt, a fentebbi, eddig fel nem használt, így visszafizetendő összeg mértéke – számításunk szerint-, 4.493.844.- Ft. összegre mérséklődött.

A fentiek alapján két lehetőség adódott. Egyik lehetséges megoldást jelenthette volna, hogy az el nem számolható többlettámogatást visszafizeti az Önkormányzat, míg másik megoldási lehetőséget a Pútv. hatálya alá tartozó pedagógusok jutalmazása, s ennek a többlettámogatás terhére történő elszámolása jelentette.

A kötelezettségvállalás végső időbeni korlátja a tárgyi hónap novembere volt.

Fentiek alapján az önkormányzat Polgármestere és az intézmény Főigazgatója rendelkezett arról, hogy az intézményben dolgozó pedagógusok részesüljenek az állami többlettámogatás terhére.

A Pútv. hatálya alá tartozó foglalkoztatottak számára kifizethető jutalomnak azonban vannak jogszabályi korlátjai.

A Pútv. 104. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, az igazgatót a fenntartó, míg az intézményi dolgozót az igazgató részesítheti jutalomban, melynek összege a vezető esetében nem haladhatja meg a vezető vezetői megbízási díjjal számított éves havi illetményének 15 %-át, más köznevelésben foglalkoztatott esetében pedig éves havi illetményének 15 %-át.

Fentiek alapján, a 2024. novemberében aktív jogviszonyban álló, Pútv. hatálya alá tartozó 11 fő óvónő munkáltatói intézkedéssel jutalomban részesül az állami többlettámogatás terhére. A jutalomkeret összege SZOCHO- val növelten: **4.269.613.- Ft.** összeg.

A Főigazgató jutalmát a polgármester, mint egyéb munkáltatói jogok gyakorlója, míg az óvónők jutalmát a Főigazgató határozta meg a jogszabályi korlát figyelembevételével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő- testületet, hogy a tanárbéremeléshez szükséges központi költségvetési támogatás veszélyhelyzeti szabályairól szóló 662/2023. (XII.29.) Korm. rendelet alapján, a pedagógusok átlagbéralapú támogatásához nyújtott pótlólagos kiegészítő támogatás felhasználása körében tett intézkedésünket szíveskedjenek jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a következő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

I. HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (XII) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanárbéremeléshez szükséges központi költségvetési támogatás veszélyhelyzeti szabályairól szóló 662/2023. (XII.29.) Korm. rendelet alapján, a pedagógusok átlagbéralapú támogatásához nyújtott pótlólagos kiegészítő támogatás felhasználása körében, a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében foglalkoztatott, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. hatálya alá tartozó pedagógusok számára biztosított, SZOCHO mértékét tartalmazó 4.269.613.- Ft. összegű jutalomkeret biztosítására irányuló munkáltatói intézkedést jóváhagyja és azzal szemben nem emel kifogást.

Tisztelt Képviselő- testület !

A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében foglalkoztatott, Pútv. hatálya alá tartozó munkavállalók jutalmazása központi költségvetésből biztosított többlettámogatás terhére történt. Ez az intézkedés az intézmény 11 foglalkoztatottját érinti.

Ezzel szemben, az intézmény többi dolgozójának jutalmazása nem biztosítható ebből a támogatás jogcíméből.

Az intézmény tárgyi évi költségvetésének bérelőirányzata azonban nem kerül felhasználásra az év végéig. Mivel az intézményi dolgozók bér és annak járulékai számítása során az összes státusz betöltöttségét feltételezte, így a be nem töltött álláshelyek, vagy egyes státuszok alacsonyabb besorolású munkavállalóval történő betöltése, illetve táppénz időszaka után bérmaradvány keletkezett.

Ez nem csak a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, hanem a Pesovár Ernő Művelődési Ház, a Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény és a Polgármesteri Hivatal esetében is igaz. Az Önkormányzatnál foglalkoztatott 2 főállású, illetve egy fő 4 órás foglalkoztatott esetében, a jelenlegi előirányzat szerint nincs bérmaradvány.

1. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde esetében, a számított bérmaradvány: 8.754.064.- Ft.
2. Pesovár Ernő Művelődési Ház esetében, a számított bérmaradvány: 395.086.- Ft.
3. Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény esetében, a számított bérmaradvány: 13.324.446 Ft.
4. Herendi Polgármesteri Hivatal esetében, a számított bérmaradvány: 7.071.850.- Ft.
5. Herend Város Önkormányzatánál közvetlenül foglalkoztatott munkavállalók esetében nincs számított bérmaradvány.

Mivel a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődében foglalkoztatott, Pútv. hatálya alá tartozó munkavállalók jutalmazása megtörténik, így indokoltnak tartom, hogy ezen intézménynek az előző jutalmazási keretből kimaradt dolgozói, illetve a többi önkormányzati intézménynél, hivatalnál és közvetlenül az önkormányzatnál foglalkoztatott munkatárs is jutalomban részesüljön.

A várható bérmaradvány figyelembevételével az intézményvezetők megtették javaslataikat.

Kérem a Herend Önkormányzatánál foglalkoztatott, Pútv. hatálya alá nem tartozó munkavállalók jutalomkeret biztosításával kapcsolatos jóváhagyásukat szíveskedjenek megadni.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (XII) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Herend Város Önkormányzata által fenntartott intézmények dolgozóinak 2024. évi bérmaradvány terhére kifizethető éves jutalomkeretét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde Pútv. hatálya alá nem tartozó munkavállalóinak a 2024. évi bérmaradvány terhére kifizethető éves jutalomkerete:
6.294.513.- Ft.
2. Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény munkavállalóinak a 2024. évi bérmaradvány terhére kifizethető éves jutalomkerete
1.958.400.- Ft.
3. Herendi Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a 2024. évi bérmaradvány terhére kifizethető éves jutalomkerete
6.981.908.- Ft.
4. Pesovár Ernő Művelődési Ház munkavállalóinak esetében, a 2024. évi bérmaradvány összegén túl a Képviselő- testület a 2024. évi költségvetés terhére további 404.194.- Ft összeget, így összesen 799.280:- Ft. összegű jutalomkeretet biztosít.
5. Herend Város Önkormányzatánál közvetlenül foglalkoztatott munkavállalók esetében a Képviselő- testület a 2024. évi költségvetése terhére 700.600.- Ft .összegű jutalomkeretet biztosít, mely beépül a költségvetés soron következő módosításába. A jutalomkeret forrása a tartalék terhére történik.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a fentiek szerinti munkáltatói intézkedések végrehajtására.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
intézményvezetők, jegyző
Határidő: 2024. december 20.

Herend, 2024. december 2.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2927-4/2024.

Tárgy: Herend Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok beszerzése

Készítette: Dr. Czili Ernő jegyző

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 119.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**) 61. § (4) bekezdése, a 70. § (1) bekezdése és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 22. § (1) bekezdés g) pontja határozza meg az önkormányzat belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzését.

A Kormányrendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak szerint:

„A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

A tárgyi évben Herend Város Önkormányzata és intézményei belső ellenőrzési feladatait a LÁNCZI Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanácsadó és Egyéb Szolgáltató Kft. látja el. A belső ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó szerződés hatálya 2024. december 31. napjával megszűnik, így gondoskodni kell a 2025. évre vonatkozó feladatellátásáról.

Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének 35/2020. (II.27.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott és hatályos Beszerzési Szabályzata alapján, a belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Javaslom, hogy annak érdekében, hogy a belső ellenőrzési tevékenység folyamatossága biztosított legyen, az ajánlat kérése során egy évre (2025. év), illetve opcionálisan két év (2025. év és 2026. év) szóló szolgáltatási díjra kérjen ajánlatot az Önkormányzat.

Javaslom továbbá, hogy a beszerzési eljárás során, a következő belső ellenőrzési tevékenységet folytató vállalkozásoktól kerüljön sor ajánlat kérésre:

1. LÁNCZI Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanácsadó és Egyéb Szolgáltató Kft.(8230 Balatonfüred, Kossuth u. 28.
2. SIGNATOR Audit Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.)
3. Kocsisné Pálffy Gabriella Katalin egyéni vállalkozó, könyvvizsgáló (8226 Alsóörs, Sarló u. 8)

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárás lefolytatása tárgyában hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (XII.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herend Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi (1 év időtartam), illetve opcionálisan 2025. év és 2026 évi (két év időtartam) belső ellenőrzési feladatainak ellátására beszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő- testület, a beszerzési eljárás során a következő gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. LÁNCZI Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanácsadó és Egyéb Szolgáltató Kft.(8230 Balatonfüred, Kossuth u. 28.
2. SIGNATOR Audit Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.)
3. Kocsisné Pálffy Gabriella Katalin egyéni vállalkozó, könyvvizsgáló (8226 Alsóörs, Sarló u. 8)

A Képviselő- testület felhatalmazza a jegyzőt a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: 2024. december 18.

Herend, 2024. december 2.

Tisztelettel:



Dr. Czili Ernő
jegyző



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2927-5/2024.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának kérdése

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottság 2024. november 26. napján megtartott nyilvános ülésén javaslatként hangozott el, hogy a Képviselő-testület fontolja meg a korábbi orvosi lakás bérbeadás útján történő hasznosítását.

Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Herend belterület 3 hrsz.-ú, természetben: 8440 Herend, Vasút u. 18. szám alatti, 94 m² alapterületű ingatlan.

A kérdéses vagyontárgy bérbeadás útján történő hasznosítása tekintetében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: **Lakástörvény**), valamint Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) szabályai irányadóak.

A kérdéses vagyontárgy szolgálati jelleggel, vagy amennyiben nincs ilyen igény, úgy üzleti alapon adható bérbe.

A Lakásrendelet 22. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel kell bérbe adni az Lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő önkormányzati lakásokat.

A Lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő önkormányzati lakás a munkáltató javaslatára, annak a személynek adható bérbe, aki, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Herend városban nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) városi közérdeket szolgál, és/vagy önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, vagy a Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban áll.

Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közérdekű feladat ellátását szolgáló és/vagy közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. Amennyiben a közérdekű feladat ellátását szolgáló jogviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő, legfeljebb a jelenlegi lakásának megfelelő másik lakás bérletére tarthat igényt; feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.

Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet a Polgármesterhez kell benyújtani.

Amennyiben nincs igény a lakás szolgálati jellegű bérletére, úgy piaci alapon is bérbeadható a kérdéses ingatlan.

A lakásrendelet 22/A. szakaszában foglaltak szerint, a piaci alapú bérbeadás feltétele a pályázati eljárás lefolytatása. A pályázat kiírására a polgármester jogosult.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A piaci alapú lakás bérletére az a nagykorú, magyar állampolgár pályázhat, akinek, és a vele együtt költöző személynek nincs Herend város területén lakástulajdona.

A Lakásrendelet tartalmazza a bérleti díj mértékét is, mely összkomfortos lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén 2.000.- Ft / m² / hó, míg költségelvű bérbeadás esetén: 740.- Ft / m² / hónap.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelenlegi ingatlanárak alapján kívánná meghatározni a bérleti díjat, úgy mindenképpen szükséges ingatlanforgalmi értékbéslés elvégzése.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a bérbeadásról azzal, hogy határozza meg a bérleti díj mértékét is.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (XII.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet alapján, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Herend belterület 3 hrsz.-ú, természetben: 8440 Herend, Vasút u. 18. szám alatti, 94 m² alapterületű lakás ingatlant.

A bérbeadás elsődlegesen szolgálati jelleggel történik. Amennyiben szolgálati jellegű bérbevételre nincs igény, úgy a Képviselő- testület piaci alapon adja bérbe az ingatlant.

A szolgálati jellegű bérbeadás esetén, a bérleti díj mértéke:

- 740.- Ft / m² / hónap, míg piaci jellegű bérbeadás esetén a bérleti díj mértéke: 2.000.- Ft / m² / hó.
- *vagy forgalmi értékbéslés elvégzésére felhatalmazás.*

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a bérbevételre irányuló pályázat egyéb rendelkezéseinek meghatározására és a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: 2025. január 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2024. december 02.



Ujhelyi Gábor Alex
polgármester



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/2927-6/2024.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Princzes Györgyi ügyintéző

Előterjesztés

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 5 -i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 104. § (1) bekezdés értelmében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát. Herend város vonatkozásában gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat és a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde végez. A család és gyermekjóléti szolgálat gyermekjóléti szolgáltatást, az óvoda gyermekek napközbeni ellátását, azon belül bölcsődei ellátást végez.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 92/B.§ (1) bekezdés értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. Herend Város vonatkozásában személyes gondoskodás keretén belül szociális alapszolgáltatási feladatot (családsegítés) a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat lát el.

A család és gyermekjóléti szolgálat fenntartója Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat Fenntartó Társulása, a bölcsőde fenntartója Herend Város Önkormányzata.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység, valamint szociális alapszolgáltatás értékelése

A **Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde** integrált intézmény keretein belül biztosított a herendi és a szentgáli lakóhellyel rendelkező gyermekek számára a bölcsődei ellátás. A bölcsőde 2023. április 5. napjától 36 férőhellyel rendelkezik az alapító okirata szerint. Feladatellátási szerződés alapján a Szentgál Község Önkormányzata részére 7 fő férőhelyet biztosítanak. Jelenleg 29 gondozott gyermeket látnak el.

A Bölcsőde nyitvatartási ideje a Gyvt. 41 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szülők munkarendjéhez igazodóan 2017. szeptember 1. napjától 6.00-tól 17.00 óráig tart, ezáltal megvalósul az a jogszabályi követelmény is, amely szerint egy gyermek napi gondozási ideje nem haladja meg a 12 órát.

Alapdokumentumok: Bölcsőde rendelkezik a bölcsődei gondozás, nevelés fejlesztés alapelveit, célját, módszereit tartalmazó jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai programmal. Bölcsőde házirendjét a Módszertani Levélben és a jogszabályban foglaltak alapján készítették el. A szakmai program végrehajtása az éves munkaterv alapján megvalósított és eredményes.

Szakmai munka:

Az integrált intézmény vezetését (mind az óvoda, mind a bölcsőde) jelenleg az intézményvezető látja el. A gondozónői munkakörben alkalmazottak száma 6 fő. A gondozónők egyike a bölcsődei egység szakmai vezetője. A gondozónők a jogszabályban előírt képesítési feltételeknek megfelelnek. Továbbképzési tervvel rendelkezik az intézmény. Mind a hat gondozónő a továbbképzési kötelezettségének eleget tesz. A férőhelynek, illetve a beíratott gyermekek száma vonatkozásában a szakalkalmazotti létszám megfelelő. A négy gondozónő minősítése megtörtént. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet 2017. január 1-jén hatályba lépő módosítása szerint a bölcsődében bölcsődei dajkát is kell foglalkoztatni. Az intézményben foglalkoztatásra került három bölcsődei dajka az előírt szakképesítéssel rendelkezik.

A Bölcsőde továbbá 1 fő orvost (gyermekorvos) foglalkoztat, heti 2 (havi 8) órában, amely megfelel az ágazati jogszabályban előírtaknak.

Az intézmény jól megközelíthető helyen zöld övezetben helyezkedik el. Az óvoda épületében a csoportszobát, az átdó helyiséget, a mosdót az életkori sajátosságoknak megfelelően alakították ki. Az épület karbantartott. A Bölcsőde udvara tágas, gondosan ápol, megfelelő helyet biztosít az udvari játéknak, levegőzésnek. A játékeszközök megfelelnek a Módszertani Levélben meghatározott egészségügyi és pedagógiai szempontoknak.

Az intézménybe történő felvételtől a Bölcsőde vezetője dönt. A felvétel során a jogszabályi előírások alapján jár el a vezető. A bölcsődei felvétel során elsőbbséget élveztek a Gyvt. 41. § (2) bekezdésében felsorolt gyermekek (testi, szellemi fejlettsége miatt állandó napközbeni ellátásra szoruló gyermek, szülő, illetve gondozó kedvezőtlen szociális helyzetben van, stb.). A szülők tájékoztatása, a dokumentáció vezetése, az adatkezelés megfelelő. Az intézményvezető a Gyvt. 33. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének eleget tesz. Az intézményben működik Érdek-képviselési Fórum.

A bölcsődei ellátottak számát az intézmény napi szinten rögzíti a KENYSZI nyilvántartó rendszerben.

Herend Város Önkormányzata önkormányzati rendeletében a bölcsőde tekintetében 805 Ft/nap + ÁFA (1.022,- Ft) összegben állapította meg az intézményi étkezési térítési díjat. A Bölcsőde számára az étel előállítását és szállítását a Herend Város Önkormányzata és a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. között létrejött megállapodás alapján a manufaktúra konyhája (Paletta étterem) végzi. A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekeknek külön főznek, ügyelve az életkori szükségletekre, a sok zöldség, gyümölcs fogyasztásra.

A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde munkáját, működését 2024. évben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya nem ellenőrizte.

Az intézmény előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, melyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat az intézmény feladatainak ellátásához szabadon használhatja a vonatkozó központi és helyi önkormányzati rendeleti szabályozásnak megfelelően. Az intézmény, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdasági, pénzügyi és munkaügyi feladatait a Herendi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv látja el.

A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekejóléti Szolgálat 2006. december 31. naptól társulás keretein belül 8 településen (Bánd, Csehbánya, Hárskút, Herend, Kislőd, Márkó, Szentgál, Városlőd), majd 2016. január 1. napjától további két településen Farkasgyepűn és Magyarpolányban, összesen 10 településen látta el a gyermekejóléti feladatokat. 2023. január 1. napjától 3 település kivált a társulásból, így 7 településen látja el a szolgálat a feladatait. (Herend, Bánd, Márkó, Hárskút, Szentgál, Kislőd, Magyarpolány)

A jogszabályi változások szerint a Szolgálat munkatársai családgondozó munkakörben dolgoznak. A Szolgálatnál jelenleg 5 fő családgondozó dolgozik, közülük 1 fő látja el az intézményvezetői feladatokat. A családgondozók mindegyike képesítési előírásoknak (15/1998.(IV.30.) NM. rend.) megfelelő végzettséggel rendelkezik. Az ingyenes szakmai továbbképzéseken részt vesznek a családgondozók.

A Szolgálat részére minden településen biztosítanak fogadó helyiséget, amely alkalmas az ügyfelekkel való találkozásra, és a jelzőrendszeri megbeszélésekre.

A Szolgálat munkatársai a jogszabályban előírt nyilvántartási rendszert folyamatosan vezetik, a dokumentációs rendszert településenként elkülönítetten kezelik. Az ellátottak számáról naponta adatot szolgáltatnak a KENYSZI rendszerben.

A Szolgálatnak a jogszabályi előírásoknak és módszertani utasításoknak megfelelő Szakmai Programja, SZMSZ-e és házirendje van. Ezeket a dokumentumokat évente frissítik, nyomon követik a szervezeti és jogszabályi változásokat. A szolgálat a szolgáltatásokkal kapcsolatos jelentési kötelezettségének eleget tesz.

A Szolgálat a gyermekejóléti szolgáltatás tevékenységet 2023. január 1. napjától 7 településen látja el.

A Szolgálat év közben viszonylag sok programot szervezett a gyermekeknek, illetve bekapcsolódtak a települések rendezvényeibe. Kézműves foglalkozásokat, játszóházakat, túrákat szerveztek a gyermekeknek.

A speciális szolgáltatásokat 2016. január 1. napjától a Veszprémi Család és Gyermekejóléti Integrált Intézmény és az Ajkai Család és Gyermekejóléti Központ biztosítja. A központok által biztosított szolgáltatások: ingyenes pszichológiai ellátás, ingyenes jogi segítségnyújtás, fejlesztőpedagógus és addiktológus által nyújtott szolgáltatás, valamint a készenléti telefon.

A Szolgálat, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdasági, pénzügyi és munkaügyi feladatait a Herendi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv látja el.

A Családsegítő Szolgálat munkáját a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2024. évben nem ellenőrizte.

Határozati javaslat:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, valamint a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára gyermekjóléti, gyermekvédelmi és szociális szolgáltató tevékenységet ellátó intézmények szakmai munkájáról szóló értékelést elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2024. december 2.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester



