



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: H/1268-2/2025.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítása

**ELŐTERJESZTÉS
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, mivel a vagyonrendeletnek tartalmaznia az Önkormányzat meglévő vagyontárgyait, továbbá az abban bekövetkezett változásokat (téves földhivatali bejegyzés, HÉSZ szabályozás miatti módosítás).

A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi okok teszik szükségessé:

Herend, 355 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület

A Herend Város Önkormányzata tulajdonát képező vízi közmű vagyon 2024. év folyamán a Magyar Állam tulajdonába és egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt. vagyonkezelésébe került. Az átadás előkészítése során derült ki, hogy a Herendi 355 hrsz.-ú 4783 m² ingatlan tévesen „kivett vízmű”-ként szerepel a tulajdoni lapon. A Bakonykarszt Zrt. Veszprémi Üzemmérnökség Vezetőjének tájékoztatása szerint az ingatlanon ténylegesen sem vízi közmű vezeték, sem más vízmű létesítmény nincs. Az ingatlan nem része a vagyonátadásnak.

A Földhivatal tájékoztatása szerint a téves bejegyzés törléséhez elegendő volt a Bakonykarszt Zrt. Vezérigazgatójának nyilatkozata és az önkormányzat egyidejű kérelme a bejegyzés „kivett, beépítetlen terület” megnevezésként való módosítására. A téves bejegyzés valószínűsíthető oka, hogy az érintett földrészlet jelenlegi területnagysága és a téves művelési ág a 354 és 356/2 hrsz.-ú ingatlanokat is érintő telekalakítási és telekmegosztási eljárások eredményeként alakult ki. A Bakonykarszt nyilatkozata alapján a vízmű bejegyzés törlésre került és a Földhivatal módosította a művelési ágot „kivett beépítetlen területté”.

Ezek alapján kérem, hogy a 355 hrsz.-ú ingatlant az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet 2. mellékletéből (korlátozottan forgalomképes vagyon) a 3. mellékletbe (üzleti vagyon) átemelni szíveskedjenek.

Herend, 014 hrsz.-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút

A Herend külterület 013/1 és 018/1 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok között helyezkedik el a 014 hrsz.-ú önkormányzati út, melynek megszüntetését és megvásárlását kezdeményezte a kérelmező. A szóban forgó út a kérelmező szülői háza mellett helyezkedik el és a kérdéses úton történő közlekedés veszélyes, mivel az ott lakók közvetlenül az úttestre lépnek ki. A többi ingatlan az út megosztását követően továbbra is elérhető közútról. A HÉSZ módosításával a

közlekedési terület kiszabályozása megtörtént. A 014 hrsz.-ú kivett, saját használatú 381 m² nagyságú önkormányzati útból megosztási vázrajz alapján és telekalakítási eljárás során kialakult a 014/1 hrsz.-ú 326 m² nagyságú kivett, közforgalom elől elzárt magánút, valamint 014/2 hrsz.-ú 55 m² nagyságú kivett, helyi közút.

Az út értékesítését megelőzően módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011.(XII.19) önkormányzati rendeletet, amelyben szükséges módosítani az 1. mellékletben (forgalomképtelen vagyon) szereplő 014 hrsz.-ú közutat 014/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút”-tá, valamint a 3. mellékletbe (üzleti vagyon) szerepeltetni kell a 014/2 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánutat”, hogy az ingatlan eladhatóvá váljon.

A vagyonrendelet 1.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 5. § (2) bekezdése szerinti besorolásáról a Képviselő-testület dönt.

Mindezek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletekben történő bejegyzést módosítani szíveskedjék.

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok vagyonrendeletbe történő beemelése

Herend Város Önkormányzata a „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló Kormány határozat alapján az alábbi ingatlanok kerültek önkormányzati tulajdonba:

1. Herend, belterület 586 hrsz., kivett saját használatú út 124 m²
2. Herend, belterület 649/6/A/4 hrsz., Herend, Ág u. 6. ajtó 4. tároló 4 m²
3. Herend, belterület 649/9/A/10 hrsz., Herend, Ág u. 4. 5 m²
4. Herend, belterület 651/3/A/2. hrsz., Herend, Ág u. 5. ajtó 2. tároló 4 m²
5. Herend, belterület 655/20/A/10 hrsz., Herend, Fasor u. 4. egyéb helyiség 4 m²
6. Herend, belterület 655/20/A/9 hrsz., Herend, Fasor u. 4. tároló 7 m²
7. Herend, belterület 655/8/A/5 hrsz., Herend, Fasor u. 12. tároló 4 m²

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanokat a vagyonrendelet 3. számú (üzleti vagyon) mellékletébe beemelni szíveskedjen, hogy az ingatlanok eladhatóvá váljanak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsorolt módosítások figyelembevételével mellett, kérem, hogy a vagyonrendeletet a kért módosítások figyelembevételével mellett megalkotni szíveskedjenek.

Herend, 2025. április 16.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor
polgármester



**Herend Város Önkormányzat a Képviselő-testületének
...../2025. (IV.....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
-TERVEZET-**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testület a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 107. §-ában, 108/C §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herend, 2025. április

Ujhelyi Gábor
polgármester

Szlottáné Turi Edina
jegyző

Kihirdetve:

Herend, 2025. április

Szlottáné Turi Edina
jegyző

INDOKOLÁS

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletének tervezetéhez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint az önkormányzati vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek e vagyoni körökbe tartozását az önkormányzat rendeletének meg kell határoznia.

A rendelettervezet alapvető célja, hogy az önkormányzat vagyonának nyilvántartására hivatott vagyonszámvetés, a vagyonelemeket minősítő, vagyoni körbe soroló önkormányzati vagyonrendelet, valamint a vagyon értékét, a vagyonmozgást rögzítő éves költségvetési beszámoló (zárszámadás) összhangját biztosítsa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, a Rendelet 1. melléklete tartalmazza a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket. A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit, míg a Rendelet 3. melléklete tartalmazza az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyonelemeket.

A mellékletek módosítása a bekövetkezett vagyonmozgások, vagyonváltozás, vagyoni jelleg rögzítését szolgálja, továbbá az egyes vagyonelemek értékét rögzíti.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításához

A tervezet jogszabályi várható következmények, különösen:

I. Társadalmi hatások

Az önkormányzat társadalmi szerepvállalásában változás nem történik, társadalmi kihatása nincs.

II. Gazdasági hatások

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának közvetlen költségvetési hatása nincs. Amennyiben az érintett területek eladásra kerülnek az önkormányzat költségvetésének növekedését eredményezik.

IV. Környezeti következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

V. Egészségi következmények

A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezet rendelkezései végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

VII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**I. melléklet az/2025.(.....) önkormányzati rendelethez
„I melléklet a 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen törzsvagyron**

Települé s	Hrsz + alrészlet, épület, lakás jel	Forgalo mképess ég	Cím	Művelési ág / épület megnevezése; eszei hányad	Terület (m2)
Herend	12/4	1	Árva utcából bekötő út	kivett,közút,	293
Herend	16	1	Kossuth Lajos utca 116.	kivett,emlékmű, - közpark	1 012
Herend	19/8	1	Dózsa Gy. u.	kivett,közút,	10 652
Herend	20	1	Kinizsi utca	kivett,közterület,	2 267
Herend	46	1	Árva utca	kivett,út,	3 964
Herend	64	1	Rákóczi utca	kivett,közterület,	6 570
Herend	90/6	1	Rákóczi utcai kisköz	kivett,közút,	595
Herend	147	1	Táncsics Mihály utca	kivett,út,	8 141
Herend	169/4	1	Tulipán utca	kivett,közút,	401
Herend	171/4	1	Kossuth utcai kisköz (Árva)	kivett,közút,	419
Herend	173	1	Séd meder	kivett,árok,	4 402
Herend	213	1	Kossuth u. 90. bekötő út	kivett,közút,	501
Herend	220	1	Kossuth u köz	kivett,közút,	824
Herend	221/2	1	Orgona utca	kivett,közút,	7 936
Herend	230/1	1	Orgona - Kossuth utca bekötő út	kivett,közterület,	2 251
Herend	273/4	1	Orgona utca	kivett,út,	538
Herend	290/1	1	Petőfi utca	kivett,út,	10 185
Herend	300	1	Diófa utca vége	kivett,árok,	600
Herend	339	1	Kereszt utca	kivett,közterület,	521
Herend	353	1	Diófa utca	kivett,közterület,	4 447
Herend	380/1	1	Kossuth L u.	kivett,közterület, - Templom előtti tér	4 472
Herend	380/3	1	Kossuth Lajos utca 93-121	kivett,közterület, - Templom előtti tér	637
Herend	380/4	1	Kossuth Lajos utca 380.	kivett,közterület, - Templom előtti tér	2 430
Herend	396	1	Diófa utca eleje	kivett,közterület,	1 298
Herend	413/1	1	Arany János utca	kivett,út,	6 189
Herend	415/2	1	Arany János és Kossuth utcát összekötő út	kivett,út,	1 071
Herend	430/4	1	új játszótér (KDOP)	kivett,közterület,	1 753
Herend	463	1	Kossuth köz	kivett,út,	898
Herend	483	1	Iskola utca	kivett,közterület,	3 292
Herend	493/7	1	Vasút u 2 melletti iskolához vezető út 493/5-ből	kivett,közút,	1 155
Herend	499	1	Séd patak	kivett,Séd-patak,	595
Herend	504	1	Posta utca	kivett,közterület,	1 145
Herend	521/4	1	Vasút u ABC felől, buszmegálló	kivett közterület	6 352
Herend	521/5	1	Vasút u ABC felől, buszmegálló, Búfé, piac	kivett buszmegálló és udvar	1 417
Herend	522/4	1	Vasút utca 522.	kivett,közterület,	1 667
Herend	522/7	1	Vasút utca 5.	kivett,közterület,	108
Herend	522/9	1	Vasút utca	kivett,közterület,	173
Herend	543/13	1	Vasút utca, járda, padok	kivett,közterület,	3 183
Herend	543/21	3	járda, játszótér, pad 543/2 hrsz.-ből alakult ki.	kivett telephely	353
Herend	543/38	1	Park (nagyparkolónál), Kondipark, futópálya	kivett,közpark,	2 503
Herend	543/39	1	Park (nagyparkolónál), futópálya, szoc.épület, gáz	kivett,közpark,	6 740
Herend	543/40	1	Park (nagyparkolónál) vízi színpad	kivett dísztó	2 891
Herend	543/41	1	Park (nagyparkolónál)	kivett árok	903
Herend	544/1	1	Vasút utca, Kossuth utca kereszteződés, trafó	kivett,közterület,	65
Herend	546/6	1	Park sétány útja	kivett,út,	811
Herend	559/3	1	Kossuth u.155. (kolónia köz)	kivett,saját használatú út,	695
Herend	561/1	1	Kossuth u. 157. előtt út 561-ből	kivett,út,	1 828
Herend	581/1	1	Kossut utca járda	kivett,közterület,	1 308
Herend	581/3	1	Kossuth utca buszmegálló	kivett,közterület,	919
Herend	581/4	1	Kossuth Lajos utca, járda	kivett,közterület,	541
Herend	589/11	1	Kossuth u.134.M.bolt előtti ter.	kivett,közterület,	73
Herend	596	1	Vasút utca HP. hátsó bejárata	kivett,közút,	344
Herend	599	1	Vasút utca 31-33 mögötti út.	kivett,közút,	235
Herend	609/2	1	Vasút u. páros old. előtti ter.	kivett,járda,	1 715
Herend	610	1	Vasút u. pár.lan. oldal előtti ter.	kivett,járda,	1 749
Herend	614/2	1	Vasút utcai bekötőtút vasúti átjárónál	kivett,közterület,	478
Herend	628	1	Ady Endre utca	kivett,közterület,	2 920
Herend	642/1	1	Fasor 15 és 15a közötti	kivett,közút,	1 620
Herend	643/1	1	Ady u.9. útja	kivett,közút,	107
Herend	649/17	1	Ág utca Ady E u.	kivett,közterület,	5 534
Herend	650	1	Ág utca	kivett,közterület,	1 907
Herend	654	1	Fasor utca	kivett,közterület,	10 333
Herend	655/27	3	Fasor u.2/a - 4/a	kivett helyi közút	512
Herend	656	1	Fasor köz	kivett,közút,	1 248
Herend	669	1	Fasor 38 melletti utca	kivett,közút,	848

Herend	694	1	Rózsa utca	kivett,közterület,	13 681
Herend	702	1	Rózsa u.14. mellett út	kivett,közút,	1 393
Herend	728	1	Vasút utca vége	kivett,közút,	5 436
Herend	730/33	1	Pipacs utca	kivett,közút,	14 124
Herend	730/54	1	Pipacs u.18.mellett utca	kivett,közút,	1 115
Herend	730/60	1	Pipacs 28. mellett utca	kivett,közút,	604
Herend	730/66	1	Pipacs 16. mellett utca	kivett,közterület,	188
Herend	730/68	1	Kossuth 15-152 előtti járda	kivett,közút,	882
Herend	730/78	1	Pipacs u. vége.pá.old.előtt	kivett,közút,	962
Herend	743	1	Vadvirág mögötti árok	kivett,árok,	1 098
Herend	744/33	1	Vadvirág u.	kivett,közút,	5 845
Herend	744/39	1	Pipacs u.páros.old.mög. árok	kivett,árok,	918
Herend	744/40	1	Pipacs u.páros.old.mög. árok	kivett,árok,	996
Herend	744/62	1	Vadvirág utca	kivett,közút,	6 572
Herend	744/77	1	Vadvirág utca Hóvirág utca közötti út	kivett,közút,	593
Herend	744/89	1	Vadvirág u. vége (páros)	kivett,saját használatú út,	244
Herend	745/3	1	Viktória Panz.előtti utca	kivett,út,	3 715
Herend	745/16	1	Pipacs u. garázsos	kivett,közterület,	3 124
Herend	747/2	1	Rákóczi u.63. szemben árok	kivett,saját használatú út,	468
Herend	747/4	1	Rákóczi utca új szakasz	kivett,saját használatú út,	8 884
Herend	747/6	1	Dózsa u. 46 mellett utca	kivett,saját használatú út,	1 513
Herend	747/71	1	747/66 hrsz.-ből alakult ki	kivett,köztér,	5 786
Herend	747/67	1	Rákóczi utcai közterület 747/5-ből alakult ki	kivett,közterület,	219
Herend	747/69	1	Rákóczi utcai bekötő út	kivett,út,	268
Herend	748	1	Táncsics utca folytatása	kivett,út,	2 354
Herend	795/16	1	B lakóövezet	kivett,út,	499
Herend	795/28	1	B lakóövezet	kivett,út,	906
Herend	795/29	1	B lakóövezet	kivett,út,	6 409
Herend	795/71	1	B lakóövezet	kivett,út,	6 541
Herend	807/1	1	Tölgyfa utca	kivett,út,	886
Herend	807/15	1	Tölgyfa utca és Bükkfa utca közti út	kivett,út,	1 845
Herend	807/22	1	Bükkfa utca	kivett,út,	2 899
Herend	807/38	1	Bükkfa utca és Nagyfa utca közti út	kivett,út,	2 475
Herend	807/55	1	Nagyfa	kivett,út,	3 982
Herend	807/63	1	C lakóövezet	kivett,út,	906
Herend	817	1	Pipacs utca - Kossuth utca közti rész	kivett,árok,	884
Herend	010/7	1	Avanti kút mögötti	kivett,út,	1 238
Herend	010/65	1	út	kivett,út,	399
Herend	011	1	Patak	kivett,Séd-patak,	4 172
Herend	014/2	1	helyi közút	kivett, helyi közút	55
Herend	037	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	1 283
Herend	044/3	1	helyi közút	kivett helyi közút	4 303
Herend	045	1	Séd patak	kivett,patak,	828
Herend	046/3	1	út	kivett,út,	1 126
Herend	047	1	saját használatú út	kivett,út,	9 920
Herend	052	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	856
Herend	053/8	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	646
Herend	054	1	Séd patak	kivett,Séd-patak,	1 092
Herend	060	1	árok	kivett,árok,	1 370
Herend	061/5	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	2 311
Herend	063/50	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	485
Herend	064	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	5 925
Herend	065/29	1	út	kivett,út,	2 776
Herend	065/35	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	1 819
Herend	069 a	1	Bányatelepi bekötő út	kivett,közút,	8 691
Herend	072/2	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	7 798
Herend	073/6	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	1 578
Herend	074/11	1		kivett,út,	3 813
Herend	074/6	1		kivett,út,	1 548
Herend	074/9	1		kivett,út,	2 976
Herend	076	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	1 060
Herend	078	1	saját használatú út	kivett,saját használatú út,	3 471
Herend	079/2	1	Séd patak	kivett,patak,	136
Herend	079/47 b	1	kivett helyi közút	kivett helyi közút	1 001
Herend	079/49	1	kivett helyi közút	kivett helyi közút	982
Herend	079/43 b	0	kivett helyi közút	kivett helyi közút	688
Herend	079/43 c	2	legelő és út (helyi közút)	legelő és út (helyi közút)	5 770
Herend	079/43 d	0	kivett udvar	kivett udvar	11 962
Herend	079/43 f	2	legelő	legelő	8 586
Herend	079/44 a	0	kivett közterület és 3 gazdasági épület	kivett közterület és 3 gazdasági épület	9 273
Herend	079/44 b	2	legelő	legelő	635
Herend	079/45	0	kivett helyi közút	kivett helyi közút	1 833
Herend	079/46	2	legelő	legelő	2 644

Herend	085	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	26 457
Herend	086/3 a	1	kivett,árok,	kivett,árok,	595
Herend	086/3 b	1	kivett helyi közút	kivett helyi közút	5 311
Herend	087/2	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 113
Herend	089/7	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 634
Herend	090	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 426
Herend	092	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 335
Herend	094	1	út	kivett,saját használatú út,	3 082
Herend	096	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	15 070
Herend	098	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	937
Herend	099/9	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 021
Herend	0100	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	6 237
Herend	0102	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	828
Herend	0103/11	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	809
Herend	0104	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	5 640
Herend	0106	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	368
Herend	0108	1		kivett,saját használatú út,	998
Herend	0110	1	Séd patak	kivett,patak,	1 872
Herend	0112	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	212
Herend	0116	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 523
Herend	0119/5	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 409
Herend	0122	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	5 740
Herend	0124/4	1	út	kivett,út,	3 640
Herend	0126	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	4 061
Herend	0130/12	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	227
Herend	0131	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 762
Herend	0135	1	helyi közút	kivett, helyi közút	3 211
Herend	0138	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	8 695
Herend	0143	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 088
Herend	044/19	1	044/2 hrsz.-ú ingatlanból alakult ki	kivett, helyi közút	1801
Herend	0145	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 280
Herend	0148	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	3 346
Herend	0150	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	816
Herend	0152 a	1		kivett,út,	553
Herend	0152 b	1		kivett,árok,	598
Herend	0153	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	3 633
Herend	0157	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	3 541
Herend	0159	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	8 366
Herend	0161/2	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	615
Herend	0162	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	1 650
Herend	0164	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	271
Herend	0165/5	1		kivett,árok,	4 214
Herend	0166	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 184
Herend	0168	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	3 366
Herend	0169	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 656
Herend	0173	1	saját használatu út	kivett,saját használatú út,	2 584
Herend	0178/8 a	1		kivett,saját használatú út,	4 008
Herend	086/9	1	086/2 hrsz.-ú ingatlanból alakult ki	kivett, helyi közút	256
Herend	0204/1	1	Avanti mellett út	kivett,út,	2 291
Herend	0210/1	1	Avanti mellett árok	kivett,Séd-patak,	738



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: H/1268-3/2025.

Tárgy: Tájékoztató önkormányzati ingatlanok forgalmi értékéről

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület javaslatára az alábbi ingatlanokat ingatlan-értékbecslő által felértékeltettük:

- 014/1 hrsz. közforgalom elől elzárt magánút: 326 m², külterület
- 586 hrsz. Kivett saját használatú út. Belterület, 124 m²
- 655/20/A/10 hrsz. Fasor u 4.sz. 4 m²
- 655/20/A/9 hrsz belterületi tároló, 7 m² Fasor u 4
- 655/8/A/5 hrsz belterületi tároló, 4.34 m² Fasor u 12.sz.

Az ingatlanok tekintetében az alábbi forgalmi értékek kerültek megállapításra:

A/Herend 014/1 hrsz:

Alapterület 326 m²

Fajlagos alapár: 507 Ft/m², mely Ipari övezeti fekvése, mérete miatt 100%-os értékcorrekcióval számítandó: 507 Ft/m² x 2= 1014 Ft/m²

326 m² x 1014 Ft= **330.564 Ft.**

B/Herend. Belterület 586 hrsz. saját út , térmértéke 124 m².

Fajlagos alapár: 17.302.Ft.

Belterületi fekvése, telek kiegészítési funkció miatt (+25%) = 21.628 Ft/m²

21.628 Ft/m² x 124 m² = **2.681.872. Ft.**

C/ 655/20/A/10 hrsz. Fasor u 4.sz. 4 m²,

Átlagérték 111.607 Ft/m²

Állapot,, méret, épület kora miatt (-20%) = 111.607 x 0.8 = 89.286.Ft/m²

4 m² x 89.286.Ft = 357.144 Ft, = **357.000.Ft.**

D/655/20/A/9 hrsz, Fasor u 4.sz. 7 m²,

Átlagérték 111.607 Ft/m²

Épület kora miatt, méret miatt – 25% = 111.607 x 0.75 = 83.705.Ft/m²

83.705 Ft/m² x 7 m² = **585.935.Ft.**

E/655/8/A/5 hrsz. Fasor u 12.

Átlagérték: 111.607.Ft/m², 4.34 m²

Átlagérték 111.607 Ft/m²

Épület fiatalabb, mérete kisebb: (+20%) állapota felújítási igényű (-20%), 111.607 Ft/m²

111.607 Ft/m² x 4.34 m² = **484.374 Ft**

Az értékek Áfá-t nem tartalmaznak. A meghatározott értékek (+-15%-os) értékszórással kezelendők, a meghatározott érték középértékként kerültek kimunkálásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlanok forgalmi értékéről hozza meg döntését, hogy az ingatlanok értékesíthetővé váljanak.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2025. (....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt hatáskörében eljárva az értékesítésre kijelölt ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint határozza meg:

- 014/1 hrsz. közforgalom elől elzárt magánút: 326 m², külterület Ft
- 586 hrsz. Kivett saját használatú út. Belterület, 124 m² Ft
- 655/20/A/10 hrsz. Fasor u 4.sz. 4 m² Ft
- 655/20/A/9 hrsz belterületi tároló, 7 m² Fasor u 4. Ft
- 655/8/A/5 hrsz belterületi tároló, 4.34 m² Fasor u 12.sz. Ft

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2025. április 14.

Tisztelettel:


Ujhelyi Gábor
polgármester 3.



Alfa SESTERTIUS Team
Expert, Training, and Services Limited Partnership.
Szakértői, Oktatási, Szolgáltató Iroda Kft.
Address: H-8200 Veszprém, Kert u. 13.sz. Hungary
Office: H- 8200 Veszprém, Pápai u 37.sz. Hungary
mobil: +36-70-607-0163 **Tel:** + 36-88/ 427-828
email: alfa.sestertius@gmail.com

Web: www.eretekbecsles-vagyonertekeles.hu

EGYESÍTETT INGATLANVAGYON ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY



Herend külterület 014/1 hrsz., kivett forgalom elől elzárt magánút, a Herend belterület 586 hrsz., út, 655/20/A/10 hrsz., tároló, 655/20/A/9 hrsz., tároló, 655/8/A/5 hrsz. tároló megnevezésű ingatlanok piaci értékének meghatározásáról, per, teher, igénymentes állapotra kivetítve.

A vagyonértékelési bizonyítvány 6 db számozott oldalt tartalmaz.

Veszprém, 2025.03.27.

Tánczos Gábor sk
 emelt szintű ingatlanforgalmi értébecslő
 Iv/ 613

Ujhelyi Antal
 irodavezető
 felsőszintű ingatlanforgalmi
 értébecslő
 Nj: I/369

I. Bevezető

I/1. Feladat meghatározás

Tisztelt Ujhelyi Gábor Polgármester Úr!

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97.

A T. Cím feladatul adta irodánkunk, hogy határozzuk meg, Herend külterület 014/1 hrsz., kivett forgalom elől elzárt magánút, a Herend belterület 586 hrsz., út, 655/20/A/10 hrsz., tároló, 649/9/A/19 hrsz., tároló, 655/8/A/5 hrsz. tároló ingatlanok piaci értékét, per, teher, igénymentes állapotra kivetítve.

A felhasználás célja: értékesítési árajánlathoz.

Az ügyben való eljárásra, Ujhelyi Antal és Tánczos Gábor szakértőket rendeltük ki.

Megbízó fényképfelvételek készítését nem igényelte.

Ezen vagyonértékelési bizonyítvány az e tárgyra vonatkozó tételes szakértői felmérésen alapul, mely tartalmazza az ingatlanok jogi és egyéb piaci körülményeit, állapotát.

I/2. Helyszíni szemle

Az értékelés tárgyát képező ingatlanoknál 2025.03.11.-én, 03.27.-én 11.00-11.00-kor tartottam helyszíni szemlét, ahol az ingatlanok beazonosítása és állagaiknak felmérése megtörtént. A második helyszíni szemlén az Önkormányzat képviselői is részt vettek.

A szemlét követően bizonyító adatok szereztünk be melyeket tételesen bemutatok és érték korrekciós eljárásban mutatjuk ki az aktuális piaci értéket.

I/3. Szakértői Nyilatkozat és korlátozó feltételek

Szakértő/k nyilatkozata

- Szakértő nyilatkozza, hogy a piaci érték meghatározása során a vonatkozó 32/2000. számú (VIII. 29.) PM. rendelettel módosított 25/1997. számú (VIII. 1.) PM. rendeletben foglaltakat, értékelési módszert alkalmazza.
- Nyilatkozza, hogy az ingatlan nem látható paramétereit és egyéb körülményeket Megbízó nyilatkozata alapján rögzítette.



- Szakértő kijelenti, hogy a szakértői vélemény tekintetében titoktartási kötelezettséget vállal, egyben kiköti, hogy a szakvélemény egészét vagy részeit írásbeli beleegyezése nélkül harmadik személy tudomására Megbízó nem hozhatja, kivéve a megbízási célnak megfelelő felhasználást.
- Szakértő nyilatkozza, hogy a megbízási díj a megállapított értékkel összefüggésben nincs, az értékelt ingatlant érintően érdekeltsége nem áll fenn.
- Szakértő kijelenti, hogy Megbízó irányában elfogultsági ok nem áll fenn, az ügyben az előírt eljárási jogosultsággal rendelkezik, az értébecslést az általános követelmények alapján pártatlanul végzi el, az EVS 2003-2022-es szabványok és útmutatók alapján.
- A felhasznált bizonyító adatokat (összehasonlító adatok) konkrét adás-vételi adataiból merítettem, irodánk adatbázisára támaszkodva.
- Szakértő felhívja a figyelmet arra, hogy a településen a piaci mozgás folyamatos változásban, jelenleg mérsékeltebb trendben van, mely azonban nem minden objektum tekintetében érvényesül azonos formában, ezért, az itt meghatározott érték (+/-15 %-os) reális értékszórással kezelendő, az itt meghatározott érték közpárként kimunkált.
A piaci értékek az értékesítési, eljárás alatt változhatnak, emiatt a konkrét döntési aktus előtt eljáró szakértő nyilatkozatának bekérése szükséges. Az eljárás során folyamatos konzultációra szükség lehet.
Ugyanakkor azt is szükséges rögzíteni, hogy egy konkrét ügyleti aktus során az egymásnak biztosított jogok, előnyök, vagy éppen kötelezettségek függvényében (konkrét helyzetben) alakul ki a vételi ár,- így az itt meghatározott érték, a piaci érték fogalmából adódóan és azzal egyezően,- a valószínűsített és átlagos körülményekre épített és kimunkált piaci érték, melyből kizárt a kényszer szituáció, vagy speciális érdekeltség hatása (Lásd, piaci érték fogalma).
- Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

I/4. Az értékelt ingatlanok alapadatai és méretei

- 014/1 hrsz. közforgalom elől elzárt magánút: 326 m², külterület
- 586 hrsz. kivett saját használatú út: 124 m², belterület
- 655/20/A/10 hrsz. belterületi tároló: 4 m², Fasor u. 4. sz.
- 655/20/A/9 hrsz. belterületi tároló: 7 m², Fasor u. 4. sz.
- 655/8/A/5 hrsz. belterületi tároló: 4,34 m², Fasor u. 12. sz.



I/5. Értékmeghatározás, összehasonlító adatok**Bizonyító adatok külterületi út:**

Herend-Márkó Külterületi út	Telek ter. (m ²)	Épület ter. (m ²)	Eladási ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/m ²)	Jellemzés
Márkó 026/319 út (2023)	6.959	-	3.564.000.-	512.-	külterületi út
Herend külterület 0198 hrsz. (2023)	2.718	-	1.100.000.-	405.-	külterületi iparterület
Herend külterület 010/77 hrsz. út (2024)	16.954 (3066/16954) 3.066 m ²	-	1.555.640.-	507.-	külterület út

Fajlagos alapár:**475 Ft/m²****Időtávlat miatt:****507 Ft/m²****A telkek adatai:**

Herend Telkek (2024)	Telek ter. (m ²)	Épület ter. (m ²)	Eladási ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/m ²)	Jellemzés
795/83 hrsz.	760	-	13.149.606.-	17.302.-	részleges közmű, építési telek, Hóvirág út.
795/80 hrsz.	760	-	13.149.606.-	17.302.-	részleges közmű, építési telek, Hóvirág út.
795/81 hrsz.	760	-	13.149.606.-	17.302.-	részleges közmű, építési telek, Hóvirág út.

Fajlagos alapár: 17.302 Ft/m²

Bizonyító adatok Tárolók:

Herend Tárolók (2022-2024)	Telek ter. (m ²)	Épület ter. (m ²)	Eladási ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/m ²)	Jellemzés
Ág u. 6. (2022)	-	4	600.000.-	150.000.-	tároló
Ág u. 3. (2022)	-	4	500.000.-	125.000.-	tároló
Fasor u. 8. (2024)	-	7	500.000.-	71.429.-	tároló
Ág u. 3. sz. (2024)	-	5	500.000.-	100.000.-	tároló

Fajlagos alapár: 111.607 Ft/m²I/6. Piaci értékszámítás

A/Herend 014/1 hrsz.:

Alapterület: 326 m²Fajlagos alapár: 507 Ft/m², mely ipari övezeti fekvése, mérete miatt 100%-os értékcorrekcióval számítandó: 507 Ft/m² x 2 = 1014 Ft/m²326 m² x 1014 Ft/m² = 330.564 Ft., kerekítve: 331.000 Ft., azaz: Háromszázharmincegyezer Ft.)

B/Herend belterület 586 hrsz. (saját út):

Alapterület: 124 m²Fajlagos alapár: 17.302 Ft/m²Belterületi fekvése, telek kiegészítési funkció miatt (+25%) = 21.628 Ft/m²21.628 Ft/m² x 124 m² = 2.681.872 Ft., kerekítve: 2.682.000 Ft., azaz: Kettőmillió - Hatszáznyolcvankettőezer Ft.)

C/Herend belterület 655/20/A/10 hrsz. (Fasor u. 4. sz.):

Alapterület: 4 m²Fajlagos alapár: 111.607 Ft/m²Állapot, méret, épület kora miatt (-20%) = 111.607 Ft/m² x 0,8 = 89.286 Ft/m²4 m² x 89.286 Ft/m² = 357.144 Ft, kerekítve: 357.000 Ft., azaz: Háromszázötvenhétezer Ft.

D/Herend belterület 655/20/A/9 hrsz. (Fasor u. 4. sz.):

Alapterület: 7 m²

Fajlagos alapár: 111.607 Ft/m²

Épület kora miatt, méret miatt (-25%) = $111.607 \text{ Ft/m}^2 \times 0,75 = 83.705 \text{ Ft/m}^2$

$83.705 \text{ Ft/m}^2 \times 7 \text{ m}^2 = 585.935 \text{ Ft.}$, kerekítve: 586.000 Ft., azaz: Ötszáznyolcvanhatezer Ft.

E/Herend belterület 655/8/A/5 hrsz. (Fasor u. 12. sz.)

Alapterület: 4,34 m²

Fajlagos alapár: 111.607 Ft/m²

Épület fiatalabb, mérete kisebb: (+20%), állapota felújítási igényű: (-20%) = 111.607 Ft/m^2

$111.607 \text{ Ft/m}^2 \times 4,34 \text{ m}^2 = 484.374 \text{ Ft.}$, kerekítve: 484.000 Ft., azaz: Négyszáznyolcvannégyezer Ft.

Szakértői nyilatkozat:

Szakértő nyilatkozik, a meghatározott értékek per, teher és igénymentes állapotra vonatkoznak, az értékbérlés időbeni hatálya 120 nap, az értékelés fordulónapja 2025.03.27.-e.

Ugyanakkor ezt is szükséges rögzíteni, hogy egy konkrét ügyleti aktus alkalmával, alku során alakul a konkrét vételi ár, az egymásnak biztosított jogok, előnyök, vagy éppen kötelezettségek függvényében (konkrét helyzetben). Az itt meghatározott érték, a piaci érték fogalmából adódóan és azzal egyezően, a valószínűsített és átlagos szerződési körülményekre épített és kimunkált érték. Vevői különajánlat és erőfölényes vagy kényszer értékesítési piaci szituáció az itt meghatározott érték-szituációból kizárt.

Az érték Áfá-t nem tartalmaz.

A meghatározott értékek (+-15%-os) értékszórással kezelendők, a meghatározott érték középértékként kerültek kimunkálásra.

Veszprém, 2025.03.27.

Tánczos Gábor sk
emelt szintű ingatlanforgalmi értékbérlő
Iv/ 613


Ujhelyi Antal
irodavezető
felsőszintű ingatlanforgalmi
értékbérlő
Nj: I/369





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1268-4/2025.

Tárgy: A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat vonatkozásában programszervezés, egyéb szolgáltatás elvégzése” tárgyú beszerzési eljárásokban beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Princzes Györgyi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23 -i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

1.Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozata szerint a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában kirándulás szervezésére irányuló, egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyban beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. április 11. 12.00 óra. A beadási határidőn belül az alábbi ajánlatok érkeztek:

- C-edge Kft.8200 Veszprém, Jókai Mór u. 2.A. lph. 1. em. 4.
Ajánlati ár: nettó 1.900.000, - Ft + Áfa, bruttó 2.413.000 - Ft
- Fuvalom Oktatási Szolgáltató Kft. 6527 Nagybaracska, Zrínyi Miklós u. 32.
Ajánlati ár: nettó 300.000, - Ft + 0 Áfa, bruttó 300.000, - Ft
- Komm/média Kft. 8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.
Ajánlati ár: nettó 1.500.000, - Ft + Áfa, bruttó 1.905.000, - Ft

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A kirándulás szervezésére, egyéb szolgáltatás elvégzésére irányuló költségek tekintetében a Támogatási Szerződés szerint a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a határozati javaslatban megjelölt ajánlattevővel a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában a kirándulás szervezésére irányuló, egyéb szolgáltatás elvégzése” tárgyában kössön megbízási szerződést a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont figyelembevételével.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában Kirándulás szervezésére irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 300.000,- Ft, + 0 Áfa, bruttó 300.000,-Ft megbízási díj

mellett Fuvalom Oktatási Szolgáltató Kft. 6527 Nagybaracska, Zrínyi Miklós u. 32. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozata szerint a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában jogafoglalkozás tartására irányuló, egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyban beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. április 11. 12.00 óra. A beadási határidőn belül az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Csáti-Ersők Marietta ev. 8200 Veszprém, Szent István u 5.
Ajánlati ár: nettó 430.000, - Ft + Áfa, bruttó 430.000 - Ft
- Palicska Zsuzsanna ev. 8440 Herend, Kossuth L. u. 155.
Ajánlati ár: nettó 400.000, - Ft + 0 Áfa, bruttó 400.000, - Ft
- Lőrinczné dr. Markovits Andrea 8200 Veszprém, Major u. 40.
Ajánlati ár: nettó 450.000, - Ft + ÁFA, bruttó 450.000, - Ft

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A jogafoglalkozás tartására, egyéb szolgáltatás elvégzésére irányuló költségek tekintetében a Támogatási Szerződés szerint a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a határozati javaslatban megjelölt ajánlattevővel a *TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában a kirándulás szervezésére irányuló, egyéb szolgáltatás elvégzése* tárgyában kössön megbízási szerződést a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont figyelembevételével.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában jogafoglalkozás tartására irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 400.000,- Ft, + 0 Áfa, bruttó 400.000,-Ft megbízási díj mellett Palicska Zsuzsanna 8440 Herend, Kossuth L. u. 155. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozata szerint a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában stresszoldó foglalkozás tartására irányuló,

egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyban beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. április 11. 12.00 óra. A beadási határidőn belül 2 ajánlat érkezett, így eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című projekt vonatkozásában stresszoldó foglalkozás tartására irányuló egyéb szolgáltatás elvégzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2025. április 14.

Tisztelettel:



Ujhelyi Gábor Alex
polgármester

FEOLVASÓ LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlattevő neve:	Herend Város Önkormányzata
Ajánlattevő székhelye:	8440 Herend, Kossuth u. 97.
Ajánlattevő adószáma:	15734068-2-19

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Palicska Zsuzsanna
Ajánlattevő székhelye:	8440 Herend Kossuth L. u. 155.
Ajánlattevő adószáma:	45759727-1-39
Ajánlattevő telefonszáma:	06203962423

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Jóga foglalkozás 10 alkalommal, hetente 1 órában

1 db foglalkozás nettó egységára: 40 000 Ft

Nettó ajánlati ár:	400 000,- Ft
--------------------	--------------

ÁFA összeg:	,- Ft
-------------	------------

Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	400 000,- Ft/
---	---------------

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Herend 2025 év április hónap 7 napján



(cégszerű aláírás)

Palicska Zsuzsanna e.v.
8440 Herend, Kossuth L. u. 155/B
Adószám: 45759727-1-39
Nyilvántartási szám: 58343762

FEOLVASÓ LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlattevő neve:	Hérend Város Önkormányzata
Ajánlattevő székhelye:	8440 Hérend, Kossuth u. 97.
Ajánlattevő adószáma:	15734068-2-19

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	CSÁTI-ERSŐK MARIETTA
Ajánlattevő székhelye:	8200 VESZPRÉM, SZENT ISTVÁN U. 5.
Ajánlattevő adószáma:	69095528-1-39
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620/216-9337

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Jóga foglalkozás 10 alkalommal, hetente 1 órában

1 db foglalkozás nettó egységára:⁴³⁰⁰⁰⁰.....

Nettó ajánlati ár:	430 000 - Ft
--------------------	--------------

ÁFA összeg:	 - Ft
-------------	------------

Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	 - Ft
---	------------

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Veszprém, 2017. év április hónap napján



(cégszerű aláírás)

FEOLYVASÓ LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlattevő neve:	Hérend Város Önkormányzata
Ajánlattevő székhelye:	8440 Hérend, Kossuth u. 97.
Ajánlattevő adószáma:	15734963-2-19

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Lőcinczné dr. Markovits Andrea
Ajánlattevő székhelye:	Veszprém, Major u. 40.
Ajánlattevő adószáma:	68360256-1-39
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630/478-9251

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Jóga foglalkozás 10 alkalommal, hetente 1 órában

1 db foglalkozás nettó egységára: 45.000 Ft

Nettó ajánlati ár:	450000,- Ft
--------------------	-------------

ÁFA összeg:	0,- Ft
-------------	--------

Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	450000,- Ft
--	-------------

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Veszprém, 2025. április 11.


(cégszerű aláírás)



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: H/91-5/2025.

Tárgy: Ajánlat kérés joga foglalkozás tartására

Herend Város Önkormányzata 8440 Herend, Kossuth u. 97. (a továbbiakban: ajánlatkérő) a Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata alapján ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglaltak figyelembevételével.

1. Előzmények:

Herend Város Önkormányzatának a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című pályázata támogatásban részesült.

A pályázat keretében az önkormányzat fizikai és mentális állapot megőrzése érdekében rendezvényeket, programokat szervez.

2. Az ajánlatkérő:

Neve: Herend Város Önkormányzata

Címe: 8440 Herend, Kossuth u. 97.

Képviseli: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Adószáma: 15734068-2-19

Tel.: 88/513-700

Fax: 88/513-705

3. Az ajánlatkérés tárgya:

„Joga foglalkozás”

Az ajánlat tartalma 10 alkalmas hetente 1 órás jogafoglalkozás tartása Herend, Majolika liget lakói számára. A helyszín egyeztetés szerint a Majolika liget közösségi terei, helyiségei. A rendezvényekről feljegyzést, jelenléti ívet és 5-5 db fotót kell készíteni.

4. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy a szolgáltatás tartalmazza az előadással, rendezvénnyel kapcsolatos minden díjat (szervezés, előadói díj, ellátás, esetlegesen eszköz biztosítása).

5. Ajánlati kötöttség:

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához.

6. A megkötendő szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés

7. A szolgáltatás helye és ideje:

Herend, Majolika liget Csatári Plast Kft. közösségi terme vagy a Herendi Horgász Egyesület tulajdonában lévő közösségi ház helyisége

Ideje: 2025. május hónaptól kezdődően

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szolgáltatásra vonatkozó díjat két részletben 5 alkalmanként utalja a dokumentáció és teljesítésigazolás alapján kiállított számla beérkezését követően számított 8 napon belül átutalással teljesíti.

9. Az ajánlattételi határidő:

2025. április 7. nap 16.00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton a palyazat@herend.hu e-mail címre elküldve lehet benyújtani az ajánlattételi felhívás 9. pontjában megjelölt határidőn belül. A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Jóga foglalkozás**”

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlat ajánlatkérő postafiókjába (palyazat@herend.hu) a beadás határidejéig megérkezik. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- cégszerűen aláírt felolvasólap (1. számú melléklet)

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. április hó 25. nap

12. Ajánlatok bírálatának szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlati árat forintban kell megadni, nettó, áfa és bruttó bontásban.

15. Egyéb információk:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74 § (2) bekezdése alapján fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást.

Herend, 2025.03.31.

Tisztelettel:



FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	FUVALOM Oktatási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	6527 Nagybaracska, Zrínyi Miklós utca 32.
Ajánlattevő adószáma:	32306673-1-03

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Kirándulás szervezése Herend, Majolika liget -Balatonkenese-Balatonakarattya-Siófok-Balatonföldvár-Balatonboglár – Herend, Majolika liget útvonalon

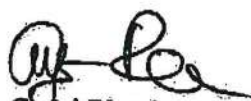
Nettó ajánlati ár:	300.000.....- Ft
--------------------	-----------------------

ÁFA összeg:	.0- Ft
-------------	--------

Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	300.000.....- Ft/
--	------------------------

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Nagybaracska 2025. április 11.


Györi Piroska

Kirándulás

Balaton madártávlatból

Kirándulás időpontja: 2025 május 10.

Kirándulás útvonala: Herend, Majolika liget -Balatonkenese-Balatonakarattya-Siófok-Balatonföldvár-Balatonboglár – majd a kirándulást követően a résztvevőket a Herend, Majolika Ligeti helyszínre visszaszállítjuk

Kirándulás célcsoportja: Herend, Majolika Ligeti lakosok

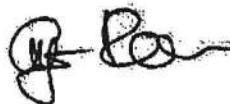
Kirándulás célja: Kapcsolaterősítés és közösségépítés a Majolika Ligeti lakosság tagjai között, melyben a szociális munkát végzőkkel való kapcsolaterősítés részcélként megjelölődik. Rekreáció.

Program:

- Balatonakarattya Magaspart
- Balatonboglár Gömklátó és Lombkorona sétány
- Fonyód
- Balatonföldvár Kilátó

A kirándulással kapcsolatos minden díjat, a szervezés, ellátás, utazási költség, belépő díjak

A kirándulást követően a feljegyzést, készített fotókat és a jelenléti ívet megküldjük.



FEOLVASÓ LAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Komm/média Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.
Ajánlattevő adószáma:	25075823-2-19

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Kirándulás szervezése Herend, Majolika liget -Balatonkenese-Balatonakarattya-Slófok-Balatonföldvár-Balatonboglár – Herend, Majolika liget útvonalon

Nettó ajánlati ár:	1.500.000 Ft
ÁFA összeg:	405.000 Ft
Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	1.905.000 Ft/

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Balatonalmádi, 2025. 04. 11.


(cégszerű aláírás)

Komm/média
Kommunikációs és Rádiószervező Kft.
8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.
Adószám: 25075823-2-19
Számlázási cím: 1011 Budapest, Fiumei út 140. 11020000
Cégjegyzéki szám: 01-09-00000000

FEOLVASÓ LAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	C-edge Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1112 Budapest, Mikes Kelemen utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	23882630-2-43

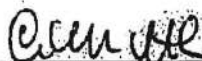
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Kirándulás szervezése Herend, Majolika liget -Balatonkenese-Balatonakarattya-Siófok-Balatonföldvár-Balatonboglár – Herend, Majolika liget útvonalon

Nettó ajánlati ár:	1.900.000,- Ft
ÁFA összeg:	513.000,- Ft
Bruttó (Áfa-val növelt összeg) ajánlati ár:	2.413.000,- Ft/

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: 2025. év április hónap 11 napján


(cégszerű aláírás)



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ügyszám: H/91-3/2025.

Tárgy: Ajánlat kérés kirándulás szervezésére

Herend Város Önkormányzata 8440 Herend, Kossuth u. 97. (a továbbiakban: ajánlatkérő) a Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata alapján ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglaltak figyelembevételével.

1. Előzmények:

Herend Város Önkormányzatának a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” című pályázata támogatásban részesült.

A pályázat keretében az önkormányzat rendezvényeket, kirándulást szervez.

2. Az ajánlatkérő:

Neve: Herend Város Önkormányzata

Címe: 8440 Herend, Kossuth u. 97.

Képviseli: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Adószáma: 15734068-2-19

Tel.: 88/513-700

Fax: 88/513-705

3. Az ajánlatkérés tárgya:

„Kirándulás szervezése”

Egész napos kirándulás szervezése Balaton déli partjára

Részt vevők száma kb. 36 fő. Tartalom: Külön járatú buszos közlekedés Herend, Majolika ligetről indulva és érkezve, Balatonkenese-Balatonakarattya-Siófok-Balatonföldvár-Balatonboglár érintésével.

A kirándulásról feljegyzést, jelenléti ívet és 10 db fotót kell készíteni.

4. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy a szolgáltatás tartalmazza a kirándulással kapcsolatos minden díjat (szervezés, busz költség, belépők).

5. Ajánlati kötöttség:

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához.

6. A megkötendő szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés

7. A szolgáltatás helye és ideje:

Herend, Majolika liget –Balaton déli part- Herend, Majolika liget.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szolgáltatásra vonatkozó díjat a kirándulás megszervezését és dokumentálását követően kiállított számla beérkezését követően számított 8 napon belül átutalással teljesíti.

9. Az ajánlattételi határidő:

2025. április 11. nap. 12.00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton a palyazat@herend.hu e-mail címre elküldve lehet benyújtani az ajánlattételi felhívás 9. pontjában megjelölt határidőn belül. A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Kirándulás szervezése**”

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlat ajánlatkérő postafiókjába (palyazat@herend.hu) a beadás határidejéig megérkezik. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- cégszerűen aláírt felolvasólap (1. számú melléklet)

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. április hó 25. nap

12. Ajánlatok bírálatának szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlati árat forintban kell megadni, nettó, áfa és bruttó bontásban.

15. Egyéb információk:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74 § (2) bekezdése alapján fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást.

Herend, 2025. március 31.

Tisztelettel:





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1268-5/2025.

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Princzes Györgyi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.**

A pályázat célja az 5000 lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatás.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatási létszámadatának, a 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján az aktív korúak ellátásában részesülők száma, a 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel) együttes szám alapján kerül meghatározásra (továbbiakban ellátott).

A kemény lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A pályázati kiírás szerint Herend Város Önkormányzata 126 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlására igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 21.000,- Ft/erdei m³+áfa, amelyhez 2.000,- Ft/erdei m³+áfa önrész vállalása szükséges.

A pályázatot elektronikusan a Pályázati Igénylő Adatlapon az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, illetőleg MAPKER hivatali kapura kell együttesen elektronikusan megküldeni 2025. április 30. napjáig.

A pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázati Igénylő Adatlapot, a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint a pályázónak elektronikusan aláírt nyilatkozatát.

A támogatást az önkormányzat átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. A tűzifa szállításából, a rászorulókhhoz való eljuttatásából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A pályázatok elbírálásáról legkésőbb 2025. május 31. napjáig dönt a miniszter. A támogatói okiratok elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a miniszter a támogatást.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére. A támogatás pénzügyi felhasználása 2026. március 31-ig történhet, a támogatás felhasználásáról pedig

2026. április 15-ig kell elszámolnia az önkormányzatnak a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Az önkormányzatnak a támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő önkormányzati rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.

Javaslom a maximális mennyiségre, azaz a 126 erdei m3 szociális célú tűzifa igénylésére a pályázat benyújtását. A biztosítandó saját erő 252.000,- Ft + Áfa, összesen: 320.040,- Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az igényelhető 126 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához szükséges 2.000,- Ft/erdei m3 + Áfa mértékű, mindösszesen 320.040,- Ft összegű önrészt biztosítja. Az Önkormányzat vállalja az erdészettől a telephelyre történő szállítást, valamint hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület döntése beépül a 2025. évi költségvetés soros módosításába.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Herend, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester





**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

Ikt.szám: H/426-2/2025.

Tárgy: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítására település fejlesztési és település rendezési döntés meghozatala

Készítette: Epres Róbert Főépítész

ELŐTERJESZTÉS

***Herend Város Önkormányzat képviselő-testületének
2025. április 23-i ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület elfogadott több módosítási csomagot. Ezen tervezési feladatokra a tervező kiválasztásra is került, és jelenleg szerződéskötés előtt áll az Önkormányzat. Időközben további módosítási igény jelentkezett, amelyre testületi döntés meghozatala szükséges.

A Tisztelt Testület által eldöntendő módosítások az alábbiak:

1. A Herend „Élhető Település” elnevezésű projektjében az út és járdaépítési tervek engedélyezési eljárása során az engedélyező hatóság a járda kibővítését kéri a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekekért Szolgálat épülete előtti közterület felé. Ahhoz hogy a lehatárolási terv szerinti telekalakítást el lehessen végezni, szükséges a Szabályozási Terv módosítása,

A Tisztelt Képviselő-testületnek a döntés során szükséges döntenie a módosítás támogatásáról, továbbá hogy elfogadja a módosításhoz tett főépítési feljegyzést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozat-tervezet szerint a településfejlesztési döntést szíveskedjenek meghozni:

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján**, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el. A Képviselő-testület támogatja a csatolt telekalakítási vázrajz szerint telekalakításhoz szükséges szabályozási terv módosítását. A telekalakítással érintett ingatlanok : 493/13-14,18 hrsz.-ú 522/9 hrsz.-ú , 544/1-2 hrsz.-ú, 546/1 hrsz.-ú, 581/1,4 hrsz.-ú ingatlanok. Új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Felelős: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Határidő: folyamatos

Herend, 2025. március 19.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 493/13, 493/14, 493/18, 522/9, 544/1, 544/2, 546/1, 581/2 és 581/4 helyrajzi számú földrészelek telecsoport újraosztásáról
Méretarány = 1:1000

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	Min.o.	ha.m ²			jel	műv.ága	Min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
493/13	—	kivett, országos közút	—	1.1585	—	493/19	—	kivett, helyi közút	—	0.1316	—		
493/14	—	kivett, helyi közút	—	0.1376	—	493/20	—	kivett, országos közút	—	1.1467	—		
493/18	—	kivett, országos közút	—	0.3533	—	493/21	—	kivett, közterület	—	0.1098	—		
522/9	—	kivett, közterület	—	0.0173	—	493/22	—	kivett, országos közút	—	0.3546	—		
544/1	—	kivett, közterület	—	0.0065	—	493/23	—	kivett, közút	—	0.5500	—		
544/2	—	kivett, közterület	—	0.0055	—	493/24	—	kivett, szociális épület, udvar	—	0.0318	—		
546/1	—	kivett, szociális épület, udvar	—	0.0353	—								
581/2	—	kivett, közút	—	0.5495	—								
581/4	—	kivett, közterület	—	0.0610	—								
Összesen:					2.3245	—				2.3245	—		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről számított egy évig hatályos.



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701

Ikt.sz.: H/1268-6/2025.

Tárgy: „a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosításával összefüggő tervezési feladatok ellátása

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester
Epres Róbert városi főépítész

ELŐTERJESZTÉS
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület az 5/2025.(I.16.) önkormányzati határozatában döntött a 0135, 086/4 és 086/5, az 589/9 és a 046/2 hrsz.-ú és a vízrendezéssel érintett ingatlanokra vonatkozó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárásról. A Képviselő-testület Németh Ferenc és Németh Kristóf tervezőkkel történő tervezési szerződés megkötéséről döntött 1.150.000.- Ft + 0% ÁFA összegű tervezési díj mellett.

Ezt követően, a Képviselő-testület a 28/2025.(III.2.) számú önkormányzati határozatában az 543/3 hrsz.-ú ingatlanra, a 29/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozatában a 8. számú főút nyomvonalához kapcsolódó, valamint a 30/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozatában a 795/6, a 795/98-99, a 795/75-76, a 795/84-85 és a 795/101 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan döntött a Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a Helyi Építési Szabályozási Tervről” szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról döntött és felhatalmazta a polgármestert a tervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésről.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya a Herend, Kossuth, Vasút és Pipacs utca járda építési és gyalogos átkelőhely kijelölése eljárásban elrendelte a Kossuth utca járda építésével kapcsolatosan az 581/2 és 581/4 ingatlanok útszabályozását. Érintett ingatlanok 493/13-14, 493/18, 522/9, 544/1-2, 546/1 , 581/1, 581/4 hrsz.-ú ingatlanok. Erre vonatkozóan is kértünk ajánlatot a tervezőktől.

A Képviselő- testület határozatok alapján, a Németh Ferenc és Németh Kristóf tervező ajánlatának kiegészítését kértük, figyelemmel az új beavatkozási területekre. A tervező közölte, hogy az Önkormányzat által, az alapszerződésben foglaltakhoz viszonyított új beavatkozási területekre tekintettel, 2.050.000.- Ft.+ 0 % ÁFA összegű tervezői díjra tart igényt.

Az UVATERV Zrt. által kérelmezett 8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz nyomvonalát érintő HÉSZ módosítása tárgyában 800.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.016.000,- Ft összegű ajánlatot tett a Planteus Kft.. Erre a feladatra külön három oldalú tervezési szerződés kerül megkötésre, a költségviselő a kérelmező fél, azaz az UVATERV Zrt. lesz.

A Képviselő-testület döntött abban a kérdésben, hogy az egyes tervrészek esetében, az érintett természetes-, vagy jogi személy arányos díjfizetésre kötelezi, így az Önkormányzatot saját költségvetéséből ténylegesen terhelő díjrész 1.150.000,- Ft.

Mivel a tervezési feladatok elvégzése és a rendelet módosítását indokoló feladat elvégzése rendkívül fontos, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a tervezési szerződés módosításáról szíveskedjen határozni.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyben hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (IV.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el.

A Képviselő-testület bővítette a tervezési feladatok ellátásának körét, így a tervező kiegészített ajánlata alapján köt tervezési szerződést Németh Ferenc okl. építészmérnök és területrendezési vezető tervezővel 8200 Veszprém, Jutasi út 81. III. 12., valamint Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnökkel (együttesen: tervező) 8196 Litér, Huba u. 19.

A Képviselő- testület a tervezési díj mértékét, 2.050.000.- Ft.+ 0 % ÁFA összegben határozza meg.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület 1.150.000.- Ft összegből folyó évi költségvetése terhére, 900.000,- Ft összegben pedig az érdekeltek által, költségviselési megállapodás keretében megfizetett összegből finanszírozza.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a kérelmezők részére a költségviselési szerződés elkészítésére és a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
Epres Róbert városi főépítész

Határidő: Azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (IV.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozata szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el.

A tervezési feladatok ellátásra a PLANTEUS Kft. által tett 800.000,- Ft + Áfa, bruttó 1.016.000,- Ft ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az UVATERV Zrt.-vel és a PLANTEUS Kft-vel a háromoldalú szerződés aláírására.

A tervezési díjat a háromoldalú tervezési szerződés szerint az UVATERV Zrt. finanszírozza.

Felelős: Ujhelyi Gábor polgármester
Epres Róbert városi főépítész

Határidő: Azonnal

Herend, 2024. április 14.

Tisztelettel:

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester





Planteus Kft.

ÁRAJÁNLAT

Sorszám:25/03/6

Ajánlat kiállítók adatai:

PLANTEUS Kft.

ÉPÍTÉSZ- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és MÉRNÖKI IRODA

8294 Kapolcs, Kossuth u. 5.

Adószám: 11334628-2-19

cégjegyzékszám: Cg 19-09-502178

képviseli: **Némethné Dévényi Judit** ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97.

Adószám: 15734068 -2-19

Képviseli: **Ujhelyi Gábor Alex**, Herend Város Polgármestere

Ajánlat kelte:
2025.03.28.

Érvényességi határidő:
2025.05.28.

Megrendelését az ajánlat visszaküldésével a ***planteus@planteus.hu*** címen, vagy a **+36 30/400-1584** telefonszámon várjuk.



TÁJ-ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS, KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM,
FAVIZSGÁLAT

Ujhelyi Gábor Alex Úr részére

Tisztelt Címzettek!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési tervük módosítására szól:

Kolonics Krisztina által 2025.03.27. küldött e-mail-ben foglalt ajánlatkérés alapján.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település

1. A rendezési tervmódosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban (MaTrT) szóló törvény területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Szabályozási tervének módosítására,
4. Helyi építési szabályzatának módosítására.
5. Szerkezeti terv módosítása (314/2012.(XI.8.) sz Korm. rendelet szerinti)

Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, és összhangot tart az új MaTrT-vel.

Tervezőink, mivel folyamatosan dolgoznak a térségben, jól tudják követni a folyamatokat, menetekben képesek alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján **folyamatosan el tudják látni tervezői művezetést.**

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek segítségét.

A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük.

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések,
(A kül- és belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
2. Előkészítő vizsgálatok.
3. A 419/2021.(VII.15.) sz Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás dokumentációjának elkészítése.
4. Az alátámasztó munkarészek szakági jogosultsággal rendelkező tervezőkkel való elkészítése:
 - MaTrT törvényi övezetek és rendezési terv összhangjának megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításában.
 - Közlekedési munkarészek módosítása.
 - Tájrendezési munkarész módosítása,
 - Biológiai egyenérték biztosítása, számítása, igazolása.
5. Szabályozási terv módosítása a tervezési területekre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek tervlapjai).
6. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz dokumentációjának elkészítése.
7. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti záró szakasz dokumentációjának elkészítése.
8. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.

9. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti jóváhagyott településrendezési eszközök megküldési dokumentumainak elkészítése.
10. 1 év tervezői művezetés.

A terv jóváhagyásának várható ideje 2025. július.

A megadott módosítások tételes ajánlata:

1. 8. számú főút Szentgál és Devecser közötti szakasz négynyomúsításához szükséges engedélyezési tervek szerinti Herend Város Településrendezési eszközeinek **új bóli** módosítása az útépítési és vízépítési tervek időközbeni módosítása indokán változási vázrajz alapján.

Tervezési díja: 800.000.- Ft. + 27 % ÁFA

Vállalási díj összesen 800.000.- Ft. + 27 % ÁFA
az ajánlatkérésben az önkormányzat által felsorolt módosításokra

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

A megkötendő szerződés meghatározása: tervezési szerződés.

A tervezési díjat a megismert programra adtuk.

A tervezési folyamat megindításakor, illetve az egyeztetési folyamatok során felmerülhetnek olyan feladatok, melyek nem szerepelnek a felsoroltak között. Ezekre kiegészítő szerződés kötése válhat szükségessé.

Ilyen például, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek által esetlegesen szükségesnek tartott Környezeti hatástanulmány, környezeti vizsgálat elkészítése.

Az ajánlat előzetesen a kérelmező/költségviselő Kovács Zoltán (Uvaterv Zrt.) Projektvezető Úr által elfogadásra került!

Kapolcs, 2025.03.28.

Tisztelettel:



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584

TEVÉKENYSÉGI KÖR ISMERTETŐ

TÁJ- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

- Településrendezési eszközök részleges módosítása, teljes felülvizsgálata (társtervezők bevonásával)
- Településrendezési tervek táj-és településrendezési, természet- és környezetvédelmi szakági munkarészeinek készítése
- Telepítési tanulmányterv készítése 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint
- Településarculati kézikönyvek készítése, felülvizsgálata, javítása.
- Táj-, környezet és természetvédelmi szakági munkarészek

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGEK

- Élővilágvédelmi, tájvédelmi tanácsadói tevékenység
- Környezeti értékelés, Környezeti hatásvizsgálat készítése településrendezési tervekhez 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint
- Természetvédelmi kezelési terv és hatásbecslés, felülvizsgálat, tanácsadás

SAKÉRTŐI, FAVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGEK

• **Fákkal kapcsolatos teljeskörű szakértői tevékenység** a hazai ajánlások és normák alapján Favizsgálati dokumentáció ápolási és kezelési kiírással. Fák, fasorok és faállományok **egészségügyi felmérése, biztonságtechnikai szempontú felülvizsgálata.** *Vizuális vizsgálat alapján helyszíni fényképes dokumentációk és jegyzőkönyv készítése, minden faj faj részletes elemzésével.*

- **Műszeres favizsgálatok** törés, valamint kidőlés esélyének és gombafertőzés kivizsgálására magyar fejlesztésű roncsolásmentes műszerekkel:
 - **ArborSonic 3D Akusztikus Tomográf:** Rejtett korhadások és üregek kimutatására, törésveszély és biztonsági faktor elemzéssel. A vizsgálat alapján statikai kiértékelést végzünk, mely alapján meghatározható, hogy mekkora eséllyel törhet el a fa a vizsgált keresztmetszetben vihar esetén. Alkalmazása napjainkban a fakataszterek készítésének is elengedhetetlen részévé vált.
 - **DynaRoot dinamikus gyökérvizsgálóval:** A városi fák stabilitása kulcsfontosságú tényező, amely mindenkit érint. A beteg és instabil városi fák nagy kockázatot jelentenek bármire nézve, baleset esetén pedig a tulajdonosra is komoly felelősség hárul. A fák stabilitásvizsgálata ezért rendkívüli fontossággal bír.
 - **ArborElectro Impedancia Tomográf** a törzsön belüli aktív gombatámadás kimutatására szolgál. Roncsolásmentes módon határozható meg vele a támadás helye és mérete. A gomba támadások már igen korai fázisaiban meghatározhatóak ezzel az eszközzel. Segítség ad a sebkezelések, fasebészet alapadataihoz.
- **Fák, fasorok állapotfelmérése, szaktanácsadás**
Fanapló/fakataszter készítése az igényeknek/célokhoz megfelelő tartalommal a lehetőségekhez mérten. Segítséget nyújtunk a települési zöldvagyron, azon belül is a faállomány nyilvántartásához. A faérték-számításhoz szükséges alapadatok (faj és fő adatok, egészségi állapot, kezelési javaslat, településen belüli elhelyezkedés, egyéb adatok igény szerint)
- **Településfásítási ajánlás** készítése, faj és fajtaválasztási tanácsadás
Fatelepítési/fásítási tanácsadás, előkészítés: környezeti és természetvédelmi feltételekhez igazított faj és fajta választás (MSZ 12172).
- **Fakivágási és telepítési kérelmek engedélyezés előkészítése**
 - **Fakivágási engedély előkészítése**, szakértői segítségnyújtás, kertészeti szakvélemény készítése (346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet).
 - **Fakivágási terv készítése.** A Balaton-felvidéki és a Bakony települései közül is sokak belterületei az országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett területekkel is átfedést mutatnak, ahol a faültetésekkel és fakivágásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségek vannak előírva a hatóságok által az önkormányzatok felé.
- **Favédelmi tervek készítése** (MSZ 12042 alapján) és felülvizsgálata építkezéseknél, beruházásoknál. Célja a fák állapotromlásának megakadályozása és ezzel a balesetek elkerülése, ugyanis a fa védőzónáin belül történő építkezési folyamatok által lehetségesen okozott károk nem azonnal, hanem lehet, hogy csak egy vegetációs időszak után jelentkeznek (elszáradás, korhadás...), amellyel mind a fát mind közvetetten a környezetét veszélyeztetjük hosszútávon, megelőzésük ezért kulcsfontosságú.



ÁRAJÁNLAT

Sorszám:25/03/9

Ajánlat kiállítók adatai:

Németh Ferenc, E.V.

8200 Veszprém, Jutasi út 81. III. 12.

Adószám: 66081306-1-39

nyilvántartási szám: 31538687

számlaszám: 10401220-50527077-72561000

Németh Kristóf Ferenc, E.V.

8196 Litér, Huba u. 19.

Adószám: 69619209-1-39

nyilvántartási szám: 53444239

számlaszám: 10401220-86768883-81881004

Ajánlatkérő adatai:

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97.

Adószám: 15734068 -2-19

Képviseli: **Ujhelyi Gábor Alex**, Herend Város Polgármestere

Ajánlat kelte:

2025.03.27.

Érvényességi határidő:

2025.05.27.

Megrendelését az ajánlat visszaküldésével a **planteus@planteus.hu** címen, vagy a **+36 30/400-1584** telefonszámon várjuk.



TÁJ-ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS, KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM,
FAVIZSGÁLAT

Ujhelyi Gábor Alex Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-Testület!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési tervük módosítására szól:

Ujhelyi Gábor Alex Herend Város Polgármestere által 2024.12.18. küldött e-mail-ben foglalt ajánlatkérés alapján. Kiegészítve Kolonics Krisztina 2025.03.27.-én küldött ajánlatkérésével.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település

1. A rendezési tervmódosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban (MaTrT) szóló törvény területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Szabályozási tervének módosítására,
4. Helyi építési szabályzatának módosítására.
5. Szerkezeti terv módosítása (314/2012.(XI.8.) sz Korm. rendelet szerinti)

Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, és összhangot tart az új MaTrT-vel.

Tervezőink, mivel folyamatosan dolgoznak a térségben, jól tudják követni a folyamatokat, meneteközben képesek alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján **folyamatosan el tudják látni tervezői művezetést.**

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek segítségét.

A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük.

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések,
(A kül- és belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
2. Előkészítő vizsgálatok.
3. A 419/2021.(VII.15.) sz Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás dokumentációjának elkészítése.
4. Az alátámasztó munkarészek szakági jogosultsággal rendelkező tervezőkkel való elkészítése:
 - MaTrT törvényi övezetek és rendezési terv összhangjának megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításában.
 - Közlekedési munkarészek módosítása.
 - Tájrendezési munkarész módosítása,
 - Biológiai egyenérték biztosítása, számítása, igazolása.
5. Szabályozási terv módosítása a tervezési területekre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek tervlapjai).
6. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz dokumentációjának elkészítése.
7. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti záró szakasz dokumentációjának elkészítése.

8. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.
9. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti jóváhagyott településrendezési eszközök megküldési dokumentumainak elkészítése.
10. 1 év tervezői művezetés.

A terv jóváhagyásának várható ideje 2025. augusztus.

A megadott módosítások tételes ajánlata:

A. Herend Város 1/2011. (II.24.) számú rendeletével elfogadott Helyi építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása 4. ponton

1. Herend 589/9 hrsz.-ú ingatlan megengedett legnagyobb építménymagassági értékének növelése 6.5 m ről 7 m re.
Tervezési díja: 200.000.- Ft. + 0 % ÁFA
2. Herend 046/2 hrsz belterületbe vonása, Lke-1 építési övezetté.
Tervezési díja: 200.000.- Ft. + 0 % ÁFA
3. Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4, 086/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintően oly módon, hogy a kialakult már meglévő út a természetbeni állapot szerint kerüljön kiszabályozásra.
Tervezési díja: 250.000.- Ft. + 0 % ÁFA
4. Herend Szabályozási tervének szabályozásai vonalainak felülvizsgálata a „Herend Élhető Település” szerinti pályázat vízrendezési tervei szerint.
Tervezési díja: 500.000.- Ft. + 0 % ÁFA

Kiegészítő ajánlatok:

- +5 Herend 581/2 és 581/4 hrsz.-ú ingatlanok (út) útszabályozása járda terület megvalósítása érdekében, földmérő által szolgáltatott bemérés és adatszolgáltatás alapján.
Tervezési díja: 200.000.- Ft. + 0 % ÁFA
- +6 Herend 543/13 hrsz.-ú ingatlan (virágbolt) a hatályos közkert (Zk) területből beépítésre szánt területre való módosítása.
Tervezési díja: 500.000.- Ft. + 0 % ÁFA
- +7 Herend 795/6, 795/98-99, 795/75-76 továbbá 795/84-85 és 795/101 hrsz.-ú ingatlanokon jelölt „V” azaz vízgazdálkodási terület „Lke” és (kertvárosias lakó) övezetbe való átsorolása.
Tervezési díja: 200.000.- Ft. + 0 % ÁFA

Vállalási díj összesen 2.050.000.- Ft. + 0% ÁFA, azaz Bruttó 2.050.000,- Ft

az ajánlatkérésben az önkormányzat által felsorolt módosításokra

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségei is.

A megkötendő szerződés meghatározása: tervezési szerződés.

A tervezési díjat a megismert programra adtuk.

A tervezési folyamat megindításakor, illetve az egyeztetési folyamatok során felmerülhetnek olyan feladatok, melyek nem szerepelnek a felsoroltak között. Ezekre kiegészítő szerződés kötése válhat szükségessé.

Ilyen például, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek által esetlegesen szükségesnek tartott Környezeti hatástanulmány, környezeti vizsgálat elkészítése.

Veszprém, 2025. 03. 27.



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584



Németh Kristóf
okl. tájépítész mérnök
+36 30 570 9302

TEVÉKENYSÉGI KÖR ISMERTETŐ

TÁJ- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

- Településrendezési eszközök részleges módosítása, teljes felülvizsgálata (társtervezők bevonásával)
- Településrendezési tervek táj- és településrendezési, természet- és környezetvédelmi szakági munkarészeinek készítése
- Telepítési tanulmányterv készítése 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint
- Településarculati kézikönyvek készítése, felülvizsgálata, javítása.
- Táj-, környezet és természetvédelmi szakági munkarészek

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGEK

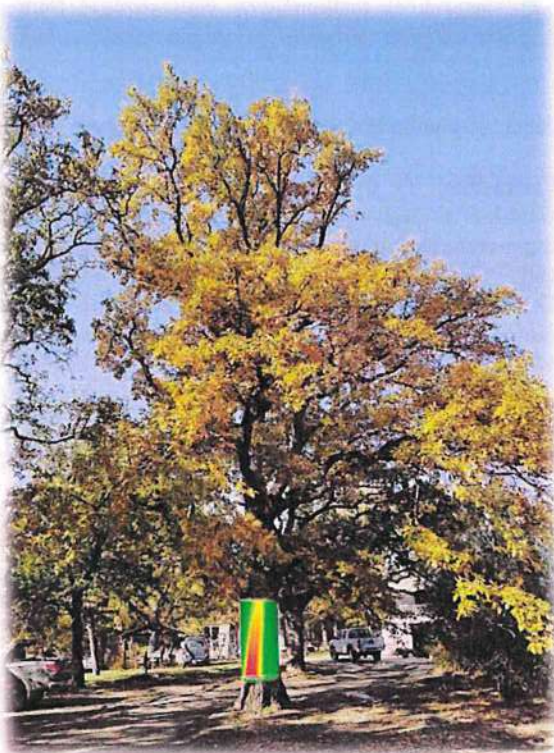
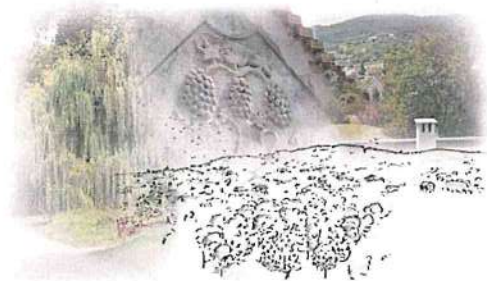
- Élővilágvédelmi, tájvédelmi tanácsadói tevékenység, Tájbailllesztési terv
- Környezeti értékelés, Környezeti hatásvizsgálat készítése településrendezési tervekhez 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint
- Természetvédelmi kezelési terv és hatásbecslés, felülvizsgálat, tanácsadás

SZAKÉRTŐI, FAVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGEK

• **Fákkal kapcsolatos teljeskörű szakértői tevékenység** a hazai ajánlások és normák alapján
Favizsgálati dokumentáció ápolási és kezelési kiírással. Fák, fasorok és faállományok **egészségügyi felmérése, biztonságtechnikai szempontú felülvizsgálata. Vizuális vizsgálat alapján helyszíni fényképes dokumentációk és jegyzőkönyv készítése, minden faj faj részletes elemzésével.**

- **Műszeres favizsgálatok** törés, valamint kidőlés esélyének és gombafertőzés kivizsgálására magyar fejlesztésű roncsolásmentes műszerekkel:
- **ArborSonic 3D Akusztikus Tomográf**: **Rejtett korhadások és üregek kimutatására, törésveszély és biztonsági faktor elemzéssel.** A vizsgálat alapján statikai kiértékelést végzünk, mely alapján meghatározható, hogy mekkora eséllyel törhet el a fa a vizsgált keresztmetszetben vihar esetén. Alkalmazása napjainkban a fakataszterek készítésének is elengedhetetlen részévé vált.
- **DynaRoot dinamikus gyökérvizsgálóval**: A városi fák stabilitása kulcsfontosságú tényező, amely mindenkit érint. A beteg és instabil városi fák nagy kockázatot jelentenek bárkire nézve, baleset esetén pedig a tulajdonosra is komoly felelősség hárul. A fák stabilitásvizsgálata ezért rendkívüli fontossággal bír.
- **ArborElectro Impedancia Tomográf** a törzson belüli **aktív gombatámadás kimutatására** szolgál. Roncsolásmentes módon határozható meg vele a támadás helye és mérete. A gomba támadások már igen korai fázisaikban meghatározhatóak ezzel az eszközzel. Segítséget ad a sebkezelések, fasebészeti alapadataihoz.
- **Fák, fasorok állapotfelmérése, szaktanácsadás**
Fanapló/fakataszter készítése az igényeknek/céloknak megfelelő tartalommal a lehetőségekhez mérten. Segítséget nyújtunk a települési zöldvagyron, azon belül is a faállomány nyilvántartásához. A faérték-számításhoz szükséges alapadatok (fafaj és fő adatok, egészségi állapot, kezelési javaslat, településen belüli elhelyezkedés, egyéb adatok igény szerint)
- **Településfásítási ajánlás** készítése, faj és fajtaválasztási tanácsadás
Fatelepítési/fásítási tanácsadás, előkészítés: környezeti és természetvédelmi feltételekhez igazított faj és fajta választás (MSZ 12172).
- **Fakivágási és telepítési kérelmek engedélyezés előkészítése**
- **Fakivágási engedély előkészítése**, szakértői segítségnyújtás, kertészeti szakvélemény készítése (346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet).
- **Fakivágási terv készítése, szakértői felülvizsgálata.** A Balaton-felvidéki és a Bakony települései közül is sokak belterületei az országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett területekkel is átfedést mutatnak, ahol a faültetésekkel és fakivágásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségek vannak előírva a hatóságok által az önkormányzatok felé.
- **Favédelmi tervek készítése** (MSZ 12042 alapján) és felülvizsgálata építkezéseknél, beruházásoknál.
Célja a fák állapotromlásának megakadályozása és ezzel a balesetek elkerülése, ugyanis a fa védőzónáin belül történő építkezési folyamatok által lehetségesen okozott károk nem azonnal, hanem lehet, hogy csak egy vegetációs időszak után jelentkeznek (elszáradás, korhadás...), amellyel mind a fát mind közvetetten a környezetét veszélyeztetjük hosszútávon, megelőzésük ezért kulcsfontosságú.

Köszönjük, hogy bennünket választott!





HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1268-7/2025.

Tárgy: Információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Ujhelyi Gábor Alex polgármester
Princzes Györgyi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozata szerint információbiztonsági és külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárást folytatott le a Hivatal. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. április 11. 12.00 óra. A beadási határidőn belül az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Hanganov Kft. 2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
ajánlati ár DPO nettó: 210.000,- Ft/hó + Áfa, bruttó 266.700,- Ft/hó
ajánlati ár IBF nettó: 35.000,- Ft/hó + Áfa, bruttó 44.450,- Ft/hó
- Macrotel Kft. 8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6.
ajánlati ár DPO nettó: 180.000,- Ft/hó + Áfa, bruttó 228.600,- Ft/hó
ajánlati ár IBF nettó: 116.000,- Ft/hó + Áfa, bruttó 147.320,- Ft/hó
- Közinformatika Nonprofit Kft. 1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 120.
ajánlati ár DPO nettó: 130.000,- Ft/hó + áfa, bruttó 165.100,- Ft/hó
ajánlati ár IBF nettó: 76.000,- Ft/hó + Áfa, bruttó 96.520,- Ft/hó

Tájékoztatom a Képviselő-testületet az információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi változásokról és előírásokról.

Az **információs rendszer biztonságáért felelős személy (továbbiakban IBF)** feladatainak ellátására a 2025. január 1. napján hatályba lépő Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény szabályai az irányadók. A törvény rendelkezéseit az 1. melléklet 13. pontja szerint a települések képviselő-testületének hivatalaira kell alkalmazni.

A Tv. 11. § (1) bekezdése kimondja: A szervezet vezetője az elektronikus információs rendszer védelméhez kapcsolódó feladatok ellátása, a kockázatmenedzsment keretrendszer működtetése, a kiberbiztonsági incidensek bejelentése és a kiberbiztonsági incidenskezelő központtal való kapcsolattartás érdekében a szervezeten belül kijelöli az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személyt vagy a szervezeten kívüli személlyel megállapodást köt.

A fentiek értelmébe az IBF feladatokat csak a Herendi Polgármesteri Hivatal intézményénél kell ellátni.

A **külső adatvédelmi tisztviselői (DPO)** feladatok ellátására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény ad iránymutatást.

25/L. § (1) Az adatkezelő és az adatfeldolgozó a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírások teljesítésének és az érintettek jogai érvényesülésének elősegítése érdekében adatvédelmi tisztviselőt alkalmaz,

- a) ha az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó állami feladatot vagy jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot lát el – kivéve a bíróságokat –, vagy
- b) ha törvény vagy az Európai Unió jogi aktusa azt előírja.

3. § értelmező rendelkezései szerint:

5. *közérdekű adat*: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy azt átvevő szerv, szervezet vagy személy (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv)

A fentiek értelmében a DPO feladatokat Herend Város Önkormányzata, Herendi Polgármesteri Hivatal, Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény, Pesovár Ernő Művelődési Ház, Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat, Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása, Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára szervekre vonatkozóan kell ellátni.

A beérkezett ajánlatokban az egyes ajánlattevők értelmezése szerinti szervekre vonatkozóan adtak ajánlatot. Az egyes tevékenységekre DPO, IBF vonatkozó egységárak szolgálhatnak a szerződéskötés alapjául.

DPO

ajánlatadó	Polgármesteri Hivatal nettó egységár Ft	egyéb szervek nettó egységár Ft	egyéb
Hanganov Kft.	35.000	25.000	határozatlan idejű
Közinformatika Kft.	28.889	14.444	2 éves határozott idejű szerződés, csak havi díjas
Macrotel Kft.	36.000	36.000	határozatlan idejű

IBF

ajánlatadó	Polgármesteri Hivatal nettó egységár Ft	egyéb
Hanganov Kft.	35.000	határozatlan idejű
Közinformatika Kft.	38.000	2 éves határozott idejű szerződés, csak havi díjas
Macrotel Kft.	116.000	határozatlan idejű

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az az információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátására vonatkozó szolgáltató kiválasztására a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az információbiztonsági és külső adatvédelmi feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján a Közinformatika Nonprofit Kft. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 120.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2025. április 14.

Tisztelettel:


Ujhelyi Gábor
polgármester

FEOLVASÓ LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlattevő neve:	Herend Város Önkormányzata
Ajánlattevő székhelye:	8440 Herend, Kossuth u. 97.
Ajánlattevő adószáma:	15734068-2-19

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	HANGANOV Korlátolt Felelősségű Társaság (HANGANOV Kft.)
Ajánlattevő székhelye:	2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	11691060-2-13
Ajánlattevő telefonszáma:	+36307259342

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Külső adatvédelmi feladatok ellátása (DPO) havonta

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herend Város Önkormányzata	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Herendi Polgármesteri Hivatal	35.000 Ft	9.450 Ft	44.450 Ft
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Pesovár Ernő Művelődési Ház	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat	25.000 Ft	6.750 Ft	31.750 Ft

Információbiztonsági feladatok ellátása (IBF) havonta

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herendi Polgármesteri Hivatal	35.000 Ft	9.450 Ft	44.450 Ft

Mindösszesen:	nettó	áfa	bruttó
	245.000 Ft / hó	66.150 Ft / hó	311.150 Ft / hó

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Albertirsa, 2025. április 7.

HANGANOV Kft. **HANGANOV**

2730 Albertirsa, Ba-Ko u. 6.
Adószám: 11691060-2-13
Szlsz: 10700378-49817307-50000005

(cégszerű aláírás)



HANGANOV KFT.

Információbiztonság
Adatvédelem
Compliance

**INFORMÁCIÓBIZTONSÁGI FELELŐS BIZTOSÍTÁSA
SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT A
HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZÁMÁRA**

1 Az ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	HANGANOV Korlátolt Felelősségű Társaság (HANGANOV Kft.)
Adószáma:	11691060-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-133729
Székhelye, postai címe:	2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
Képviseli:	Kedves Zoltán ügyvezető
E-mail:	info@hanganov.hu
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Barth László, értékesítési vezető
Kapcsolattartó elérhetőségei:	+36307259342, barth.laszlo@hanganov.hu

2 Bevezető

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2022/2555 irányelve (NIS 2 irányelv) a belső piac működésének javítása érdekében intézkedéseket határoz meg az egységesen magas szintű kiberbiztonság Unión belüli elérése céljából a kritikus ágazatokban működő szervezetek és cégek számára. Hazai jogi implementálásaként az egyben az állami- és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényt kiváltó új, a Magyarország kiberbiztonságáról szóló LXIX. törvény (a továbbiakban: Kiberbiztonsági tv.) és végrehajtási rendeletei határozzák meg, hogy az új előírások szerint milyen feladatokat kell végrehajtaniuk, továbbá milyen kötelezettségeknek és hogyan kell eleget tenniük. Ilyen kötelező feladatok:

- előírt adataikat **nyilvántartásba vétel** érdekében kötelesek a törvényben kijelölt ellenőrző, felügyeleti hatóság számára megküldeni;
- elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személyt (a továbbiakban: **információbiztonsági felelős** vagy **IBF**) kell kinevezniük vagy megbízniuk, a felügyeleti hatóság felé adatait szintén be kell jelenteniük a nyilvántartásba vételi kérelemben;
- elektronikus információs rendszereiket **biztonsági osztályba kell sorolniuk**, ezt dokumentálni;
- a biztonsági osztálynak megfelelő **védelmi intézkedéseket** alkalmazni külön jogszabályban meghatározott követelmények alapján (pl.: informatikai biztonsági és kockázatkezelési szabályozókat, üzletmenet-folytonossági, cselekvési és intézkedési tervek készíteni és bevezetni, kockázatmenedzsment keretrendszert kialakítani és működtetni, a bevezetett intézkedéseket rendszeresen ellenőrizni, értékelni, korszerű informatikai biztonsági eszközöket, fejlett és biztonságos titkosítási és hitelesítési megoldásokat alkalmazni, **rendszeres biztonsági képzéseket** tartani a felhasználói tudatosság növelésére);
- a bekövetkezett **kiberbiztonsági eseményeket** a nemzeti hatáskörben e feladatra kijelölt központi szerv felé **bejelenteni**;

- a bevezetett **információbiztonsági intézkedések megfelelőségét a felügyeleti hatóság** kérésére vagy az általa lefolytatott **ellenőrzés során igazolni.**

Az **információbiztonsági felelős (IBF)** felel a szervezet által használt elektronikus információs rendszerek biztonságával összefüggő tevékenységek jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséért és fenntartásáért, részt vesz az információbiztonsággal kapcsolatos tevékenységek tervezésében, szervezésében, koordinálásban és ellenőrzésében, ezek végrehajtásához **szakértői támogatást biztosít.**

Az információbiztonsági felelősnek az ellátandó feladatok összetettsége miatt megfelelő **szakértelemmel** és az információbiztonsági irányítási rendszer kialakításában és működtetésében, az azzal összefüggő tevékenységek (pl.: biztonsági osztályba sorolás, kockázatelemzés, szabályzatok és eljárásrendek készítése, felülvizsgálata, stb.) elvégzésében **megbízható gyakorlattal** célszerű rendelkeznie annak érdekében, hogy a szervezet a jogszabályi követelményeket teljesíteni, s az azoknak történő megfelelését hitelesen igazolni tudja.

3 Szolgáltatási ajánlat

Információbiztonsági felelős szolgáltatásunk keretében biztosítjuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő, szakképzettséggel, kompetenciával és szakmai tapasztalatokkal egyaránt rendelkező információbiztonsági felelős szakembert (IBF), aki – indokolt esetben további munkatársaink bevonásával – ellátja a számára Kiberbiztonsági tv.-ben előírt feladatokat, amelynek keretében tevékenysége – és a szolgáltatás – részeként szakértői, módszertani támogatást nyújt többek között:

- a kiberbiztonsági **hatósággal történő szakszerű kommunikációhoz**, a hatóság számára beküldendő, jogszabályban előírt, kötelező **adatszolgáltatások** határidőre történő teljesítéséhez;
- a kiberbiztonsági hatóság által folytatott ellenőrzésre történő megfelelő felkészüléshez;
- a Megrendelő által használt elektronikus információs rendszerek azonosításához, nyilvántartásuk elkészítéséhez, **biztonsági osztályba sorolásukhoz**, továbbá az elektronikus információs rendszerek bizalmassága, sértetlensége és rendelkezésre állása szempontjából értelmezhető fenyegetések azonosításához és dokumentálásához, jogszabályban előírt, illetve változásuk által indokolt **felülvizsgálatukhoz**;
- a biztonsági osztályba sorolásnak és a jogszabályi követelményeknek megfelelő **szabályozási környezet kialakításához**, a szükséges és indokolt információbiztonsági és kockázatmenedzsment eljárásrendek (pl.: **Információbiztonsági Szabályzat**) és dokumentációk (pl.: kockázatelemzés, intézkedési terv, stb.) **elkészítéséhez, azok rendszeres felülvizsgálatához**;
- a kötelezően előírt kockázatelemzések, illetve ellenőrzési és biztonsági helyzetértékelési **feladatok szakszerű elvégzéséhez**;
- a **biztonsági események** (információbiztonsági incidensek) **kivizsgálásához és kezeléséhez**, az erre a feladatra kijelölt **hatóság felé történő kötelező bejelentéséhez**;
- Megrendelő informatikai rendszereiben a jogszabályi megfeleléshez, illetve az újonnan megjelenő, ismertté váló fenyegetettség kezeléséhez szükséges biztonsági beállításokat, a végrehajtandó feladatokat a Megrendelő által az informatikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával megbízott informatikus (IT üzemeltető) számára rendszeresen jelzi, azok elvégzéséhez tanácsadást, illetve szakmai konzultációt biztosít.

Szolgáltatásunk keretében biztosítjuk továbbá a foglalkoztatottak rendszeres **biztonságtudatossági felkészítéséhez** szükséges figyelemfelkeltő, tájékoztató anyagokat.

Az általunk kialakított és alkalmazott módszertan szerint bevezetett és következetesen betartott adminisztratív, fizikai és logikai védelmi intézkedésekkel biztosítható a jogszabályi követelményeknek maradéktalanul megfelelő, szabályozott és szabályszerű működés.

4 A szolgáltatás díja (ajánlati ár)

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
Határozatlan idejű	35.000 Ft + ÁFA / hó *

* A szolgáltatási díj minden naptári év végén inflációkövető indexálással automatikusan emelkedik, amely a következő naptári évben az első esedékes díjfizetési periódusra vonatkozóan kiállított számlán kerül alkalmazásra.

Fenti szolgáltatási díj minden esetben magában foglalja valamennyi részfeladat költségét, a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes járulékos és egyéb költséget (informatikai biztonsági szabályozók és dokumentációs elemek elkészítése, rendszeres felülvizsgálata; szakértői tanácsadás; indokolt rendszerességgel történő kiszállás díja, stb.). A szolgáltatási díj kiszámítható, tervezhető, további egyszeri, bevezető, rejtett vagy nehezen ellenőrizhető elszámolás alapú (pl.: óradíj) költségek nélkül.

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előfizetési konstrukció keretében vehető igénybe.

Az általunk alkalmazott szolgáltatási szerződés nem tartalmaz kötelező „hűségidőt”, sem felmondásra, megszüntetésre vonatkozóan a Megrendelőt terhelő irreális fizetési kötelezettséget (felmondási díjat).

Jelen ajánlatunk a kézbesítéstől számított 30 naptári napig érvényes.

Kelt: Albertirsa, 2025. április 7.

HANGANOV Kft. **HANGANOV**
2730 Albertirsa, Budaörsi út 6.
Adószám: 11621008-1-013
Székhely: 10700378-4557062-50000005

Kedves Zoltán
ügyvezető

Cégünk 2009 óta foglalkozik információbiztonsági és adatvédelmi tanácsadással, 2016 óta pedig a vonatkozó törvény hatálya alá tartozó szervezetek számára információbiztonsági felelős biztosításával.

Az IBF feladatainak ellátása komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő kollégáink naprakész tudásának biztosításáról, szakmai felkészítéséről, továbbá jogszabályban előírt kötelező továbbképzéséről egyaránt folyamatosan gondoskodunk. A felügyeleti hatóságokkal történő megfelelő és hatékony kommunikációban szintén többéves tapasztalattal rendelkezünk.

Több, mint 200 állami-, önkormányzati-, illetve piaci gazdálkodó szervezet számára biztosítjuk jelenleg az információbiztonsági felelős feladatainak szakszerű ellátását, köztük számos, korábban kritikus infrastruktúrának kijelölt szervezet számára is.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:
www.hanganov.hu

Jelen ajánlatunk tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!



HANGANOV KFT.

Információbiztonság
Adatvédelem
Compliance

**KÜLSŐ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ BIZTOSÍTÁSA SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT
HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS AZ ÁLTALA FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK SZÁMÁRA**

1 Az ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	HANGANOV Korlátolt Felelősségű Társaság (HANGANOV Kft.)
Adószáma:	11691060-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-133729
Székhelye, postai címe:	2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
Képviseli:	Kedves Zoltán ügyvezető
E-mail:	info@hanganov.hu
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Barth László, értékesítési vezető
Kapcsolattartó elérhetőségei:	+36307259342, barth.laszlo@hanganov.hu

2 Bevezető

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), vagy más néven **GDPR: General Data Protection Regulation 2018. május 25.-én** lépett hatályba, alkalmazása minden személyes adatokat kezelő szervezet számára kötelező.

A GDPR hatályba lépésével, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) módosításával az adatvédelem korábbi szabályaihoz képest számos új kötelező feladat keletkezett, amelyeket a Polgármesteri Hivataloknak és az Önkormányzat által alapított, illetve fenntartott további, **közfeladatot ellátó intézményeknek és szervezeteknek, gazdasági társaságoknak** egyaránt el kell látni, többek között:

- **adatvédelmi tisztviselőt** megbízni vagy kijelölni, a felügyeleti hatóság (NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) központi nyilvántartásába kötelezően bejelenteni;
- **adatkezelési nyilvántartást** készíteni és vezetni;
- **adatkezelési tájékoztatókat** készíteni és hozzáférhetővé tenni az érintettek (ügyfelek, ellátottak, munkavállalók) számára;
- bármilyen, a személyes adatokat érintő incidenst (**adatvédelmi incidens**) a felügyeleti hatóság felé **72 órán belül bejelenteni** (az adatvédelmi incidensek bejelentése kötelező, elmaradása szankciót von maga után!);
- **adatbiztonsági intézkedéseket** alkalmazni és megvalósítani mind az informatikai rendszerekben, mind pedig a hagyományos, papír alapú iratkezelés tekintetében;
- gondoskodni kell az adatkezelést végző munkavállalók, ügykezelők rendszeres **adatvédelmi oktatásáról, képzéséről**;
- új, jogos érdeken alapuló adatkezelés (pl.: kamerás megfigyelés) megkezdése előtt **érdekmérlegelési tesztet**, illetve **adatvédelmi hatásvizsgálatot** lefolytatni, s indokolt esetben a felügyeleti hatóságnak beküldeni;

HANGANOV Kft.

Információbiztonság, Adatvédelem, Compliance

www.hanganov.hu

- **Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot** készíteni, kiadni vagy a meglévőt felülvizsgálni;
- mind a szabályozási környezetet, mind pedig az alkalmazott védelmi intézkedéseket rendszeresen felülvizsgálni.

3 Szolgáltatási ajánlat

Külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatásunk keretében teljeskörűen elvégezzük a GDPR rendeletben és az Info törvényben meghatározott kötelező adatvédelmi feladatokat:

1. biztosítjuk a törvényben előírt független, adatbiztonsági és adatvédelmi szakjogász végzettségű adatvédelmi tisztviselőt, aki többek között:
 - a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
 - fogadja az érintettek (pl.: ügyfelek, ellátottak, stb.) adatkezelőhöz beérkező adatvédelemmel összefüggő panaszait és kezdeményezi a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
 - rendelkezésre áll és szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
 - kapcsolatot tart és együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a felügyeleti hatósággal.
2. felmérjük az adatkezeléseket és azok GDPR megfelelőségét, történjen az a szervezet weboldalán, bármely informatikai rendszerében vagy papíron;
3. szakmai, módszertani támogatást nyújtunk az adatkezelések kötelező felülvizsgálatához, új adatkezelés bevezetése esetében az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához, a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához, valamint az adatvédelmi előírásoknak nem megfelelő adatkezelések kiváltásához vagy megszüntetéséhez;
4. felülvizsgáljuk vagy elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változások által indokolt esetben aktualizáljuk az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot;
5. elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a kötelező Adatkezelői nyilvántartást;
6. elkészítjük és változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a szükséges – és szintén kötelező – adatkezelési tájékoztatókat (pl.: weboldalhoz, kamerás megfigyeléshez, önkéntes hozzájáruláson alapuló egyéb adatkezelésekhez, stb.), az adatkezelés típusától függően az érdekmérlegelési teszte(ke)t;
7. adatvédelmi incidens esetén közreműködünk az incidens kivizsgálásában és értékelésében, adatai kötelező rögzítésében és nyilvántartásában, indokolt esetben hatósági bejelentésében, hatósági eljárás esetén a megkeresések szakszerű kezelésében, megválaszolásában; az incidens kezelése során a szükséges intézkedések megtételéhez tanácsadást biztosítunk;
8. biztosítjuk az adatvédelmi belső képzéshez a megfelelő oktató-, szemléletformáló anyagot;
9. elektronikus, online, illetve indokolt esetben helyszíni konzultációs lehetőséget egyaránt biztosítunk;
10. az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelést végző alkalmazottak számára rendszeres szakmai, módszertani tájékoztató anyagokat biztosítunk körlevél formájában az adatvédelemmel, adatbiztonsággal összefüggő aktuális témákban.

Nem egy számítógépes programot vagy internetes portál rendszert kínálunk, amibe fel kell tölteni az adatokat vagy üres sablonokat, nyilvántartás, szabályzat vagy dokumentum mintákat, amelyeket ki kell tölteni és vezetni, hanem mi elkészítjük és rendszeresen felülvizsgáljuk mindazt a közreműködésükkel, ami a folyamatos jogszabályi megfeleléshez szükséges!

A szolgáltatásunk nyújtása során alkalmazott egyedi módszertanunkkal elsődleges célunk az adatvédelmi problémák megelőzése, mivel azok utólagos, szakszerű kezelése tapasztalataink szerint mindig sokkal nehezebb, s például az incidens nem megfelelő kezelése miatt adatvédelmi bírság kiszabása esetén jóval költségesebb is.

4 A szolgáltatás díja (ajánlati ár)

Jelen ajánlatunk Herend Város Önkormányzatára és az általa fenntartott, alábbiakban felsorolt intézményekre, adatkezelő szervezetekre terjed ki:

Szervezet neve	Szolgáltatás díja
Herend Város Önkormányzata	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Herendi Polgármesteri Hivatal	35.000 Ft + ÁFA / hó *
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Pesovár Ernő Művelődési Ház	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	25.000 Ft + ÁFA / hó *
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat	25.000 Ft + ÁFA / hó *

* A szolgáltatási díj minden naptári év végén inflációkövető indexálással automatikusan emelkedik, amely a következő naptári évben az első esedékes díjfizetési periódusra vonatkozóan kiállított számlán kerül alkalmazásra.

Fenti szolgáltatási díj minden esetben magában foglalja valamennyi részfeladat költségét, a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes járulékos és egyéb költséget (szabályzat és további, a GDPR, illetve az Info tv. által kötelezően előírt dokumentációs elemek elkészítése, rendszeres felülvizsgálata; szakértői tanácsadás; indokolt rendszerességgel történő kiszállás díja, stb.). A szolgáltatási díj kiszámítható, tervezhető, további egyszeri, bevezető, rejtett vagy nehezen ellenőrizhető elszámolás alapú (pl.: óradíj) költségek nélkül.

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előre fizetéses konstrukció keretében vehető igénybe.

Az általunk alkalmazott szolgáltatási szerződés nem tartalmaz kötelező „hűségidőt”, sem felmondásra, megszüntetésre vonatkozóan a Megrendelőt terhelő irreális fizetési kötelezettséget (felmondási díjat).

Jelen ajánlatunk a kézbesítéstől számított 30 naptári napig érvényes.

Kelt: Albertirsa, 2025. április 7.

HANGANOV Kft. **HANGANOV**
2730 Albertirsa, Parko u. 6.
Adószám: 16195169-2-13
Székhely: 30700378-455-002-50006005

Kedves Zoltán
ügyvezető

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással, 2016 óta a GDPR hatálya alá tartozó cégek és szervezetek GDPR megfelelésre felkészítésével és számukra külső adatvédelmi tisztviselő biztosításával.

Több, mint 600 adatkezelő szervezet, intézmény, illetve cég számára biztosítjuk jelenleg a külső adatvédelmi tisztviselő feladatainak szakszerű ellátását.

A GDPR-nek történő megfelelés komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Szakértői csapatunkban emiatt a gyakorló adatbiztonsági és adatvédelmi szakjogászok mellett informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő, etikus hacker, adat- és informatikai biztonsági auditorok egyaránt megtalálhatók.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:

www.hanganov.hu

<https://www.facebook.com/hanganovhu>

Jelen ajánlatunk tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!

REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott **Kedves Zoltán**, mint a **HANGANOV Kft.** (Székhelye: 2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.; Adószáma: 11691060-2-13) képviselője nyilatkozom, hogy cégünk komplex adatvédelmi, illetve információbiztonsági szolgáltatásainak nyújtása keretében az alábbi szervezetek számára külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatást biztosított, illetve jelenleg is nyújt:

Szervezet / intézmény megnevezése:	Tiszafüred Város Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények (Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal, Tiszafüredi Óvodák, Tiszafüredi Bölcsőde, Városi Könyvtár, Kiss Pál Múzeum, Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény, Benedek Gábor Városi Sportcsarnok és Szabadidő Központ, Kovács Pál Művelődési Központ)
Időtartama:	2018. július 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	Dr. Szabó Erika dr.szabo.erika@tiszafulred.hu +3659510500

Szervezet / intézmény megnevezése:	Répcelak Város Önkormányzata, az általa fenntartott intézmények és gazdasági szervezetek (Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal, Répcelaki Művelődési Otthon és Könyvtár, Répcelaki Bölcsőde és Idősek Klubja, Répcelaki Százszorszép Óvoda, Répce TV Nonprofit Kft., Répcelaki Városüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft., Répcelaki Hírmondó)
Időtartama:	2018. augusztus 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	Sipos-Nagy Anita igazgatas@repcelak.hu +36 95 370-101 /3. mellék

Szervezet / intézmény megnevezése:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények (Polgármesteri Hivatal, Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár, Wosinsky Mór Megyei Múzeum, Szociális Központ, Egészségügyi Gondnokság, Városi Bölcsőde, Városi Óvodák, Humánszolgáltató Központ)
Időtartama:	2019. május 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	dr. Gábor Ferenc jegyző jegyzo@szekszard.hu +3674/504-103

További, főbb referenciáink megtalálhatók weboldalunkon: <https://hanganov.hu/referencia>

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással, 2016 óta a GDPR hatálya alá tartozó cégek és szervezetek GDPR megfelelésre felkészítésével és számukra külső adatvédelmi tisztviselő biztosításával. Több, mint 600 közfeladatot ellátó adatkezelő szervezet számára biztosítjuk jelenleg a külső adatvédelmi tisztviselő feladatainak szakszerű ellátását.

Kelt: Albertirsa, 2025. április 7.

HANGANOV Kft. **HANGANOV**
2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
Adószám: 11691060-2-13
Székhely: 10700378-4987262-50000005

Kedves Zoltán
ügyvezető

Jelen nyilatkozat tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!

REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott **Kedves Zoltán**, mint a HANGANOV Kft. (Székhelye: 2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.; Adószáma: 11691060-2-13) képviselője nyilatkozom, hogy cégünk információbiztonsági szolgáltatásainak nyújtása keretében az alábbi szervezeteknél látja el a korábban az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben (Ibtv.), majd a 2025. január 1-től hatályba lépett a Magyarország kiberbiztonságáról szóló LXIX. törvényben előírt kötelező feladatokat, számukra informatikai biztonsági felelős biztosításával:

Szervezet / intézmény megnevezése:	Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.
Szerződés időtartama:	2019. március 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	Dr. Szabó Erika dr.szabo.erika@tiszafulred.hu +3659510500

Szervezet / intézmény megnevezése:	Balassagyarmati Törvényszék (2660 Balassagyarmat, Köztársaság tér 2.)
Szerződés időtartama:	2019. december 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	Kelemen Gábor kele@starjan.birosag.hu +36302974244

Szervezet / intézmény megnevezése:	Szolnoki Törvényszék (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 1.)
Szerződés időtartama:	2020. március 1. – jelenleg is
Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:	Balla-Rigó Ferenc ballarf@birosag.hu +36303800802

Cégünk 2009 óta foglalkozik információbiztonsági és adatvédelmi tanácsadással, 2016 óta pedig a vonatkozó törvény hatálya alá tartozó szervezetek számára információbiztonsági felelős biztosításával.

Az IBF feladatainak ellátása komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő kollégáink naprakész tudásának biztosításáról, szakmai felkészítéséről, továbbá jogszabályban előírt kötelező továbbképzéséről egyaránt folyamatosan gondoskodunk. A felügyeleti hatóságokkal történő megfelelő és hatékony kommunikációban szintén többéves tapasztalattal rendelkezünk.

Több, mint 200 állami-, önkormányzati-, illetve piaci gazdálkodó szervezet számára biztosítjuk jelenleg az információbiztonsági felelős feladatainak szakszerű ellátását, köztük számos, korábban kritikus infrastruktúrájának kijelölt szervezet számára is.

Kelt: Albertirsa, 2025. április 7

HANGANOV Kft. **HANGANOV**
2730 Albertirsa, Ba-Ko u. 6.
Adószám: 11691060-2-13
Székhely: 10700378-4911362-80000005

Kedves Zoltán
ügyvezető

Jelen nyilatkozat tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!

FELOLVASÓ LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlattevő neve:	Herend Város Önkormányzata
Ajánlattevő székhelye:	8440 Herend, Kossuth u. 97.
Ajánlattevő adószáma:	15734068-2-19

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MACROTEL Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Gerenda u 4-6.
Ajánlattevő adószáma:	12941911-2-19
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 88 591 111

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Külső adatvédelmi feladatok ellátása (DPO)havonta

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herend Város Önkormányzata	nem kötelezett adatvédelmi tisztviselő kijelölésére		
Herendi Polgármesteri Hivatal	36.000 Ft	9.720 Ft	45.720 Ft
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	36.000 Ft	9.720 Ft	45.720 Ft
Herendi Városüzemeltetési és Köszolgáltató Intézmény	36.000 Ft	9.720 Ft	45.720 Ft
Pesovár Ernő Művelődési Ház	36.000 Ft	9.720 Ft	45.720 Ft
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	nem kötelezett adatvédelmi tisztviselő kijelölésére		
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	nem kötelezett adatvédelmi tisztviselő kijelölésére		
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat	36.000 Ft	9.720 Ft	45.720 Ft

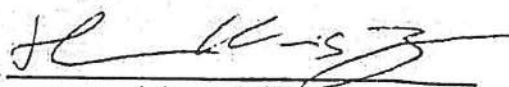
Információbiztonsági feladatok ellátása (IBF)

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herendi Polgármesteri Hivatal	116.000 Ft	31.320 Ft	147.320 Ft

Mindösszesen:	nettó	áfa	bruttó
	296.000 Ft	79.920 Ft	375.920 Ft

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Veszprém 2025. év ... április hónap 11. napján


(cégszerű aláírás)

 **macrotel**
MACROTEL KFT.
8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
Adószám: 12941911-2-19

Iktatószám: 2025/V00886-04
Dátum: 2025. április 11.
Ügyintéző: Seff Petra
Email: seff.petra@it.hu
Telefonszám: +36204573025

Ajánlatkérő:

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u.97.

adószám: 15734068-2-19

kapcsolat tartó: Princzes Györgyi

e-mail: palyazat@herend.hu

Ajánlat adó:

Macrotel kft

8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6

adószám: 12941911-2-19

kapcsolat tartó: Vargáné Seff Petronella

e-mail: seff.petra@it.hu

honlap: www.it.hu

Tárgy: Szakmai ajánlat IBF és DPO feladatok ellátására

Tisztelt Princzes Györgyi!

Köszönettel vettük árajánlat kérését, melyre az alábbi szakmai ajánlatot adjuk.

1. Információbiztonsági feladatok ellátása (IBF)

A 2024.évi LXIX. törvény (Kiberbiztonsági tv.) és 418/2024. Korm. Rendelet alapján a Polgármesteri Hivatal, mint Fontos szervezet részéről kötelező biztosítani az IBF feladatok ellátását a Hivatalra tekintettel.

A többi intézmény - beleértve az Önkormányzatot is - nem érintett közvetlenül a Kiberbiztonsági törvény alapján.

A Hivatalra vonatkozó jogszabályok, melyek a hivatal Kiberbiztonsági tv-nek való megfelelését előírják:

- 2024. évi LXIX. Törvény Magyarország kiberbiztonságáról;
- 418/2024. évi Kormány rendelet Magyarország kiberbiztonságáról szóló törvény végrehajtásáról;

- 7/2024 MK rendelet a biztonsági osztályba sorolás követelményeiről, valamint az egyes biztonsági osztályok esetében alkalmazandó konkrét védelmi intézkedésekről

A törvény és rendelete csak a hivatalra az alábbi kötelezettségeket írja elő:

A) Kiberbiztonsági tv. 1. § (1) a) és c) szerinti fontos szervezetnek legalább az „alap” biztonsági osztályra irányadó követelményeket kell teljesíteni;

B) Hatáselemzés saját módszertan vagy az OVI-tábla „Osztályba sorolás” lapja szerint kell elvégezni;

C) Megfelelés kiértékelése: a követelményeknek történő aktuális megfelelés vizsgálata -> teljesített biztonsági osztály (elvárt a minimum alap biztonsági osztálynak való megfelelés kiértékelése);

D) Adatosztályozás: a szervezet által az elektronikus információk rendszerben kezelt adatok és információk biztonsági besorolása azok bizalmassága, sértetlensége és rendelkezésre állása szempontjából. (A közigazgatásban kötelező elvégezni)

Határidők (2025. január 1-től):

- szervezetre vonatkozó adatok bejelentése NKI felé - ha ez korábban nem történt meg (a Hivatalnak ezt már 2013-ban teljesítenie kellett) - 30 nap
- elektronikus információk rendszer biztonságáértfelelős személy (IBF) bejelentése - 30 nap
- elektronikus információk rendszerek felmérése - 90 nap
- Adatosztályozás - 120 nap
- biztonsági osztályba sorolás - 180 nap
- informatikai biztonsági szabályzat (IBSZ) beküldése - 180 nap

Feladatai ellátását a Kiberbiztonsági törvény 11.§-ban foglaltak szerint látja el.

2. Adatvédelmi Tisztviselő (DPO) feladatellátás

Az adatvédelmi tisztviselői pozíció betöltése és feladatainak teljes körű ellátása a GDPR Rendelet 37. cikke és az Info tv. II/B. fejezet 16. pontja szerint.

Infotv. 26. § (1) Az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az e törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Ebbe a körbe esik a **polgármesteri hivatal**, közmű szolgáltatók, **szociális intézmények**, iskolák, **óvodák, könyvtárak**, stb.

Az állami és helyi önkormányzati feladatok közfeladatnak minősülnek tehát, de ezen kívül jogszabály külön megállapíthat még közfeladatokat, melyek ellátását végző jogalanyoknak szintén adatvédelmi tisztviselő kinevezési kötelezettségük van.

Ezek alapján Herend Város Önkormányzata intézményei adatvédelmi tisztviselő kijelölésére kötelezettek:

- Herendi Polgármesteri Hivatal,
- Pesovár Ernő Művelődési Ház és Könyvtár,
- Herendi Hétszínvilág óvoda,
- Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejkölési Szolgálat,
- Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény.

A feladatellátás az alábbiakat foglalja magába:

1. a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
2. fogadja és kezeli az érintettek panaszait és kezdeményezi a Megbízónál a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
3. szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
4. együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a jogszabályban meghatározott felügyeleti szervvel (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH));
5. az adatkezeléssel összefüggő ügyekben – ideértve a 36. cikkben említett előzetes konzultációt is – kapcsolattartó pontként szolgál a NAIH felé, valamint adott esetben bármely egyéb kérdésben konzultációt folytat vele;
6. közreműködik a belső Adatvédelmi Szabályzat felülvizsgálatában;
7. véleményezi Ajánlatkérő belső előírásait, intézkedéseit adatvédelmi szempontból;
8. továbbá szakértői, módszertani támogatást biztosít új adatkezelés bevezetése esetében:
 - az adatkezelések nyilvántartásba vételéhez,
 - a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához,
 - szükség esetén adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához,
 - valamint az adatkezelési tájékoztatók elkészítéséhez.
9. szakmai támogatás abban az esetben, ha a fentiekben meghatározott tárgykörökben külső vizsgálatra kerül sor a szabályozási környezet ellenőrzése tekintetében (ideértve különösen; a megkeresés teljesítéséhez szükséges feladatok meghatározásában állásfoglalás, az esetleges hiányosságok felszámolására javaslattevés).

2. Referencia bemutatása

Cégünk az alábbi gazdasági társaságok/intézmények Információbiztonsági (IBF), valamint Adatvédelmi tisztviselő (DPO) feladatait látja el teljeskörűen:

- Bakonykarszt Zrt.
- Csetényi Polgármesteri Hivatal valamint Csetény Község Önkormányzatának egyéb intézményei

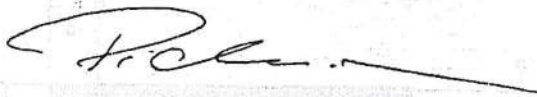
Remélem, ajánlatunk megnyeri tetszését. Az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására készséggel állok rendelkezésre.

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Fizetési feltétel: 8 napos átutalás a teljesítést követően.

Veszprém, 2025. április 11.

Üdvözlettel:



Pichner Tibor
Kereskedelmi vezető



Harta István
Értékesítési és üzletfejlesztési menedzser

 **macrotel**
MACROTEL KFT.
8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
Adószám: 12941911-2-19

2025



General Data Protection Regulation

**Ajánlat HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL részére
a GDPR megfelelőség felmérésére és megvalósítására,
valamint DPO szolgáltatás nyújtására**

FIGYELMEZTETÉS

Ez az ajánlat és annak bármely csatolmánya bizalmas, különleges jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Ha nem Ön az ajánlatkérő, abban az esetben tilos jelen dokumentum, vagy annak bármely csatolt mellékletét, részben vagy egészben, lemásolnia, annak tartalmát bárkivel közölnie.

„LÉPÉS EGY BIZTOSABB
JÖVŐBE”

KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai
Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.
2025.04.08.

AJÁNLAT

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL részére a GDPR megfelelőség felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására

1. A KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. rövid bemutatása

A KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. a közigazgatás területén felmerülő információbiztonsági, ügyviteli feladatok ellátására jött létre. Hátterünket az Önkormányzati ASP programokban szerzett tapasztalatunk mellett korábbi informatikai üzemeltetési, valamint minőségirányítási- és vállalatirányítási rendszerek bevezetése területén szerzett gyakorlatunk biztosítja.

Profilunkba tartozik az információbiztonság és az adatvédelem támogatása, valamint az ügyviteli tanácsadás, illetve az ezirányú felhasználó támogatás (HelpDesk).

2018-2023 folyamán legjelentősebb szolgáltatási üzletágunkká az alkalmazásra és/vagy szervezetre vonatkozó GDPR megfelelőség vizsgálat és felkészítés vált. Tanácsadóink feladata a megbízó szakembereivel együttműködve az információbiztonsági és/vagy adatvédelmi rendszer(ek) kiépítése, üzemeltetése, fejlesztése, illetve az ellenőrzéseken/auditokon való képviselet ellátása, a jogszabályi megfelelés és a jogszabálykövetés elősegítése.

A KÖZINFORMATIKA és érdekköre ügyfelei között tudhatta 2016-2023-ban a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot, NÉBIH-et, ÉLBC-t, több fővárosi kerületet és magyarországi nagyvárost, illetve jónéhány regionális vagy országos közműcéget és több mint 500 önkormányzatot, önkormányzati hivatalt és önkormányzat által fenntartott vállalkozást.

2. Az ajánlat tárgya

A KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120., Képviseli: Drégelyi Zoltán ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-273506, adószám: 25409334-2-42) ajánlatot tesz HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL részére a GDPR megfelelőség felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására. Az ajánlat az alábbi szervezetekre terjed ki:

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HERENDI HÉTSZÍNVLÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

HERENDI VÁROSÜZEMELTETÉSI KÖZSZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY

PESOVÁR ERNŐ MŰVELŐDÉSI HÁZ

HERENDI NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATOT
FENNTARTÓ TÁRSULÁSA

HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

3. Az ajánlat tartalma

3.1. GDPR felmérés – bevezetés

Vállaljuk a fent felsorolt szervezetek részére az adatkezelési tevékenységek GDPR-nak megfelelő kialakítását. Ennek keretében felmérjük a jelenlegi adatkezelési gyakorlatot, helyzetfelmérést végzünk, felülvizsgáljuk a rendelkezésre álló dokumentumokat és eljárásrendeket, majd ezt követően elkészítjük az alábbi dokumentációt és közreműködünk a GDPR eljárásrend bevezetésében.

A felmérés és bevezetés időtartama a szerződéskötéstől számított 12 hónap.

Dokumentum csomag tartalma

(ez az alapsomag, a helyi sajátosságokat figyelembe véve ettől a megvalósítás során szükség szerint eltérünk)

felmérés szakasz:

- Személyes adattérkép (a későbbi adatkezelői nyilvántartás alapja)
- GAP elemzés
- Dokumentációs lista
- Cselekvési terv
- Vezetői összefoglaló

megvalósítás szakasz:

- Szabályzatok
 - o Adatvédelmi szabályzat
 - o Keraszabályzat
 - o Beléptető rendszer szabályzata
 - o Incidenskezelési szabályzat
- Nyilvántartások
 - o adatkezelői nyilvántartás
 - o adattovábbítási nyilvántartás
 - o incidens nyilvántartás
 - o kérelem nyilvántartás
- Egyéb szükséges dokumentáció
 - o hatásvizsgálat (opcionális)
 - o érdemérlegelési terv (opcionális)
 - o adatfeldolgozói szerződésminta
 - o tájékoztatók

3.2. DPO szolgáltatás

Fentiekkel egyidejűleg vállaljuk a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR) 37. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján **adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását.**

Miért válasszanak minket?

A Közinformatika DPO szolgáltatásának célja - ajánlatkérő munkatársainak együttműködése mellett – a szervezet működése során keletkező adatvédelemmel kapcsolatos változások folyamatos követése és a változások utáni GDPR megfelelés elősegítése.

A DPO feladatokat a GDPR 39. cikk (1) bekezdése tartalmazza:

- a) tájékoztat és szakmai tanácsot ad az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó, továbbá az adatkezelést végző alkalmazottak részére a GDPR, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezések szerinti kötelezettségeikkel kapcsolatban;
- b) ellenőrzi a GDPR-nak, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezéseknek, továbbá az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó személyes adatok védelmével kapcsolatos belső szabályainak való megfelelést, ideértve a feladatkörök kijelölését, az adatkezelési műveletekben részt vevő személyzet tudatosság-növelését és képzését, valamint a kapcsolódó auditokat is;
- c) kérésre szakmai tanácsot ad az adatvédelmi hatásvizsgálatra vonatkozóan, valamint nyomon követi a hatásvizsgálat GDPR 35. cikk szerinti elvégzését;
- d) együttműködik a felügyeleti hatósággal; és
- e) az adatkezeléssel összefüggő ügyekben – ideértve a GDPR 36. cikkben említett előzetes konzultációt is – kapcsolattartó pontként szolgál a felügyeleti hatóság felé, valamint adott esetben bármely egyéb kérdésben konzultációt folytat vele.

DPO szolgáltatásunk elemei:

GDPR dokumentáció folyamatos aktualizálása

Új adatkezelési folyamat esetén a szükséges tájékoztatók elkészítése. Közérdekű adatigénylés esetén iránymutatás a válaszadásra vonatkozóan. Dokumentáció aktualizálása minden szükséges esetben. (pl. új kamerák kihelyezése esetén tájékoztatók elkészítése, azok szabályzatba való bevonása; minden olyan esetben, amikor bármilyen okból új adatkezelés történik, a szükséges szabályozás, tájékoztatók elkészítése)

DPO hatósági bejelentése

Az adatvédelmi tisztviselő bejelentése a NAIH felé szerződéskötés után 15 napon belül megtörténik a hivatal és a szervezetek tekintetében is.

Szakmai felelősségbiztosítás

Tevékenységünket 100 000 000 Ft-os szakmai felelősségbiztosítással végezzük, amely további biztonságot nyújt partnereink számára.

Havi változásjelentő kérdőívek

A szervezetnél bekövetkező, adatvédelmet érintő változások esetén azok jelentős részét a szervezetnek dokumentálnia kell a GDPR rendszer valamely dokumentumában. A változáskövetés érdekében havi változásfelmérő kérdőívet küldünk.

Éves audit

A belső audit a rendszer rendes éves felülvizsgálata. Eredménye az auditjelentés, amelynek tételes kimenete a cselekvési terv frissítése.

Adatvédelmi oktatás

A rendszer bevezetése során oktatást biztosítunk a hivatal valamennyi dolgozójának, növelve ezzel az adatvédelmi tudatosságot.

Rendelkezésre állás munkaidőben

Vállaljuk, hogy Ajánlatkérő részére telefonos segítséget nyújtunk adatvédelmi kérdések tekintetében.

Hatósági képviselő

Lehetőséget biztosítunk hatósági képviselő ellátására.

A GDPR rendeletnek való megfelelés

Jelen ajánlatunk keretében a lehetséges mértékben biztosítjuk a GDPR rendeletnek való megfelelést, amennyiben partnerünk szerződésszerűen teljesíti tájékoztatási kötelezettségét.

Tájékoztatás adatvédelmi kérdésekben

Aktuális, partnereinket érintő adatvédelmi tárgyú kérdésekről, feladatokról, eseményekről időszakonként hírlevél formájában tájékoztatást küldünk.

4. Vállalási árak

Ajánlatunk „csomagban” érvényes, azaz egyidejű, komplett megrendelés esetén.

A megbízási díjak a megbízás teljesítésével felmerülő valamennyi költséget és járulékos költséget, valamint évi egy alkalommal történő helyszíni kiszállás költségét tartalmazzák.

1. lehetőség:

Egyszeri rendszerépítés díj + DPO havidíj

Teljeskörű DPO szolgáltatás	KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ EGYSZERI DÍJ	DPO szolgáltatás NETTÓ HAVIDÍJ
2 éves, határozott idejű szerződés automatikus hosszabbítási lehetőséggel	850 000 Ft+áfa	90 000 Ft + áfa

Az egyszeri díj felosztása a szervezetek között ebben az esetben:

1. lehetőség

KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ EGYSZERI DÍJ

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herend Város Önkormányzata	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Herendi Polgármesteri Hivatal	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Herendi Városüzemeltetési és Közszerelő Intézmény	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Pesovár Ernő Művelődési Ház	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Mindösszesen:	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft

A havidíj felosztása a szervezetek között ebben az esetben:

I. lehetőség

KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ HAVIDÍJ

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herend Város Önkormányzata	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Hérendi Polgármesteri Hivatal	20 000 Ft	5 400 Ft	25 400 Ft
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Herendi Városüzemeltetési és Közszerelő Intézmény	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Pesovár Ernő Művelődési Ház	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Mindösszesen:	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft

2. lehetőség:

Csak havidíjas konstrukció

Teljeskörű KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE és DPO szolgáltatás	NETTÓ HAVIDÍJ
2 éves, határozott idejű szerződés automatikus hosszabbítási lehetőséggel	130 000 Ft +áfa

A havidíjak felosztása a szervezetek között ebben az esetben:

II. lehetőség

KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ HAVIDÍJ

Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herend Város Önkormányzata	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft

II. lehetőség		KÖZINFORMATIKA GDPR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ HAVIDÍJ	
Szervezet neve	nettó	áfa	bruttó
Herendi Polgármesteri Hivatal	28 889 Ft	7 800 Ft	36 689 Ft
Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Herendi Városüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Pesovár Ernő Művelődési Ház	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat	14 444 Ft	3 900 Ft	18 344 Ft
Mindösszesen:	130 000 Ft	35 100 Ft	165 100 Ft

Az I. verzió választása esetén a felmérés-megvalósítás díja két részletben kerül megfizetésre, akként, hogy szerződéskötéskor 50% előleg és a fennmaradó 50% a teljesítéskor.

A havidíjak fizetése havonta utólag történik, 8 napos fizetési határidővel.

Szerződéseinket 2 éves időtartamra, automatikus hosszabbítási lehetőséggel kötjük.

Ajánlatunk 2025. május 08. csütörtök napjáig érvényes, áraink nem tartalmazzák a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegét.

5. Alkalmasság

Ajánlattétő kijelenti, hogy az általa a feladatra delegálandó szakemberek megfelelnek a törvényi és szakmai feltételeknek, illetve a feladatok végrehajtóival szemben támasztott szakmai kívánalmaknak továbbá, kijelenti, hogy nem áll fenn összeférhetetlenség esete egyikük esetében sem. Tevékenységünket szakmai felelősségbiztosítás mellett végezzük.

Amennyiben velünk szerződnek, Önök is bekerülnek 100.000.000 Forintos szakmai felelősségbiztosításunk védőernyője alá!

Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszését, így együttműködésünk folyamatos marad!

További kérdések felmerülése esetén állunk szíves rendelkezésére.

Budapest, 2025. április 08. kedd

Várjuk szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Marosi Mónika

kereskedelmi igazgató

KÖZINFORMATIKA

Közigazgatási Informatikai

Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.

iroda: 1147 Budapest, Illosvai Selymes utca 120.

tel: +36 30 799 3667

mail: sales@kozinformatika.hu

web: www.kozinformatika.hu



**Ajánlat HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL részére
információbiztonsági rendszer kiépítésére és IBF szolgáltatás
nyújtására**

FIGYELMEZTETÉS

Ez az ajánlat és annak bármely csatolmánya bizalmas, különleges jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Ha nem Ön az ajánlatkérő, abban az esetben tilos jelen dokumentum, vagy annak bármely csatolt mellékletét, részben vagy egészben, lemásolnia, annak tartalmát bárkivel közölnie.

**„LÉPÉS EGY BIZTOSABB
JÖVŐBE”**

KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai
Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.

2025.04.08.

Tartalom

1. A KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. rövid bemutatása	3
2. Az ajánlat tartalma	4
2.1. Előzmények.....	4
2.2. IBR felmérés-bevezetés szolgáltatás	4
2.3. IBF szolgáltatás	6
2.4. Vállalási árak:.....	7
2.5. Fizetési feltételek IBR+IBF szolgáltatásokra:	8
3. Alkalmasság	8

AJÁNLAT HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL részére információbiztonsági szolgáltatásokra

1. A KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. rövid bemutatása

A KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. a közigazgatás területén felmerülő információbiztonsági, ügyviteli feladatok ellátására jött létre. Hátterünket az Önkormányzati ASP programokban szerzett tapasztalatunk mellett korábbi informatikai üzemeltetési, valamint minőségirányítási- és vállalatirányítási rendszerek bevezetése területén szerzett gyakorlatunk biztosítja.

Profilunkba tartozik az információbiztonság és az adatvédelem támogatása, valamint az ügyviteli tanácsadás, illetve az ezirányú felhasználó támogatás.

2015-2018 között az önkormányzati ASP programok kapcsán többszáz magyarországi településen és nagyvárosi önkormányzatnál, önkormányzati tulajdonú szervezetnél építettük ki a cégünk által kifejlesztett „Közinformatika IBR” rendszert, amelynek üzemeltetését a mai napig folyamatosan, információbiztonsági felelős (IBF) szolgáltatás keretében valósítjuk meg.

A GDPR rendelet életbe lépésével 2018-2022 folyamán jelentős szolgáltatási üzletágunkká az alkalmazásra és/vagy szervezetre vonatkozó GDPR megfelelés vizsgálat és felkészítés vált. A „Közinformatika GDPR” rendszer kiépítését többszáz szervezetnél valósítottuk meg, amely rendszerek üzemeltetését adatvédelmi tisztviselő (DPO) szolgáltatás keretében látjuk el.

Tanácsadóink feladata a megbízó szakembereivel együttműködve az információbiztonsági és/vagy adatvédelmi rendszer(ek) kiépítése, üzemeltetése, fejlesztése, illetve az ellenőrzéseken/auditokon való képviselő ellátása, a jogszabályi megfelelés és a jogszabálykövetés elősegítése.

A KÖZINFORMATIKA és érdekköre ügyfelei között tudhatta 2016-2024-ben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot, NÉBIH-et, ÉLBC-t, több fővárosi kerületet és magyarországi nagyvárost, illetve jónéhány regionális vagy országos közműcéget és több mint 500 önkormányzatot, önkormányzati hivatalt és önkormányzat által fenntartott vállalkozást.

2024-ben az európai NIS2 irányelv elfogadása és magyarországi implementálása kapcsán bővítjük tevékenységünket a NIS2 felkészítéssel, ehhez kapcsolódóan az érintett szervezeteknek nyújtandó IBF szolgáltatással.

Meglévő kompetenciáink, az IBTV implementálásában való többszáz ügyfeles tapasztalat és százmillió forintos felelősségbiztosításunk a garancia arra, hogy 2025. január 1-jétől érvényben lévő „Magyarország Kiberbiztonságáról szóló törvény” előírásainak megfelelő információbiztonsági rendszer kialakítását és üzemeltetését is az ügyfelek megalégedésére a jogszabályok betartásával tudjuk megvalósítani.

2. Az ajánlat tartalma

2.1. Előzmények

Cégünk többszáz magyarországi településen sikeresen vezette be az ASP rendszer kapcsán a saját fejlesztésű információbiztonsági rendszerét, amely garantálja a 2013. évi L. törvénynek és a 2015. évi 41. számú BM rendeletnek való teljes megfelelést. Az általunk felépített és üzemeltetett rendszerre auditgaranciát vállaltunk.

Ezen települések nagy részén jelenleg is információbiztonsági felelős szolgáltatást látunk el, azaz üzemeltetjük az általunk létrehozott információbiztonsági rendszert.

Tapasztalatunk szerint, azoknál a településeknél, ahol a bevezetés megtörtént, de fél éven belül nem kötöttek szerződést velünk IBF szolgáltatásra, a rendszer működtetése, aktualizálása, „életben tartása” nem valósult meg. Fél év elteltével az auditgarancia is megszűnt. Azon településeknél, ahol mást bíztak meg az ASP program során, általában csak az információbiztonsági szabályzat és az iratkezelési szabályzat készült el, ami semmiképpen sem nevezhető teljes rendszernek és a törvénynek való megfelelés sem biztosított, sokszor még a felelős hatósági bejelentése sem történt meg.

Az Önök településén nem cégünk végezte az információbiztonsági rendszer ASP szerinti kialakítását, nincs információnk a jelenlegi szabályozottsági szintről, így az információbiztonsági rendszer teljes kialakítására és üzemeltetésére teszünk ajánlatot.

2025. 01.01-től az alábbi jogszabályok az irányadók hivataluk számára:

- 2024. évi LXIX. törvény Magyarország kiberbiztonságáról
- az egyes biztonsági osztályok esetében alkalmazandó konkrét védelmi intézkedésekről szóló 7/2024. (VI. 24.) MK rendelet
- 418/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet Magyarország kiberbiztonságáról szóló törvény végrehajtásáról

Jelen ajánlatunk az új szabályozásnak megfelelő információbiztonsági rendszer kiépítését és üzemeltetését tartalmazza.

2.2. IBR felmérés-bevezetés szolgáltatás

A felmérés- bevezetés során elvégzendő Informatikai Biztonsági feladatok:

- Fizikai biztonsági környezet felmérése
- Logikai biztonsági környezet felmérése
- Adminisztratív biztonsági környezet felmérése
- Helyzetjelentés
- Intézkedési terv (fizikai, logikai, adminisztratív)
- Működéstámogató dokumentációs környezet létrehozása
- Informatikai Biztonsági Oktatás

Felülvizsgálatra, szükség szerint létrehozásra és bevezetésre kerülő szabályzatok, dokumentumok:

B00	IT Biztonsági dokumentumok listája
B01	Szerződéses partnerek listája
B02	Nyilatkozat az IT biztonsági szabályok elfogadásáról
B03	Információbiztonsági felhasználói szabályzat (IFSZ)

B04	IT Biztonsági Felelős megbízása
B05	Információbiztonsági stratégia (IBS)
B06	Információbiztonsági politika (IBP)
B07	Információbiztonsági szabályzat (IBSZ)
B08	IT biztonsági oktatási terv és napló
B09	IT Kockázatelemzési szabályzat
B09-1	IT Kockázatelemzés
B10	IT biztonsági események naplója
B11	IT Biztonsági auditjelentés és intézkedési tervek
B112	IBR helyszíni felmérés jegyzőkönyve
B12	IT elemek leltára és biztonsági besorolása
B13	IT biztonsági oktatás tesztje
B14	Titoktartási nyilatkozat
B15	Hozzáférések igénylése és letiltása
B16	Információbiztonsági Szabályozó Rendszer Kihirdetése
B17	Rendszerbiztonsági terv
B18	<u>Beszerzési eljárásrend*</u>
B19	Fizikai védelmi eljárásrend
B20	<u>Tűzvédelmi szabályzat*</u>
B21	Idegen eszköz használatának engedélyezése
B22	IT eszköz kiviteli-behozatali engedélye
B23	Belépésre jogosultak
B24	Azonosító kártya
B25	Szerverszoba belépési nyilvántartás
B26	<u>Felvételi eljárásrend*</u>
B27	IT biztonsági fegyelmi eljárás kezdeményezése és jegyzőkönyve
B28	IT eszközök használatba adása és visszavétele
B29	Szervezeten kívüli felhasználók jogosultságai
B30	Felhasználó fiókok kiosztása és felülvizsgálata
B31	Telepíthető „nem szakalkalmazások” listája
B32	Konfigurációkezelési eljárásrend és alapkonfigurációk
B33	Kötelező konfigurációs beállítások ellenőrző listája
B34	IT eszköz kivonási kérelem és engedély
B35	Mobil adattárolók nyilvántartása
B36	Informatikai Működésfolytonossági és Katasztrófa-elhárítási Terv
B37	Mentési rend és visszaállítási tesztek
B38	Mentési eljárásrend
B39	Karbantartási rend
B39	Karbantartási eljárásrend
B40	Karbantartási napló
B41	Rendszerfelügyeleti információs jelentés
B42	Incidens-felülvizsgálati jelentés
B43	Naplóelemzés-jelentés
B44	Aktuális tűzfal-konfiguráció

B45	Naplófájlok listája
B46	Rendszer- és információsértetlenségre vonatkozó eljárásrend
B47	Rendszer kommunikáció védelmi eljárás rend
B48	Eseménykezelési eljárásrend k2021 v1.0.docx
B49	Ellenőrzési Terv k2021 v1.0.docx
B50	Biztonság értékelési eljárásrend
B50	Biztonság értékelési melléklet értékelő tábla -táblázat
B51	Biztonsági mérések eljárásrendje
B52	Képzési eljárásrend
B54	IT költség és haszonelemzési módszertan
B55	Eljárásrend munkaviszony-jogviszony megszűnése esetén
B56	Adathordozók védelmére vonatkozó eljárásrend
B57	Hitelesítési és hálózatbiztonsági eljárásrend
B58	Hozzáférés ellenőrzés eljárásrend
B59	Személybiztonsági eljárásrend

* A jelölt eljárásrend kiváltható a meglévővel.

A rendszer kiépítése során a szervezetek működésének átvilágítása, felmérése történik meg, majd a fenti szabályzatok, eljárásrendek, bizonylatok ki- és átalakítása történik meg. Az IBR rendszer kiépítésének vállalási ideje a szerződéskötéstől számított 12 hónap.

2.3. IBF szolgáltatás

A törvény jegyzői hatáskörbe utalja információbiztonsági felelős kijelölését a hivatalnál. Az IBF feladatát is pontosan rögzíti, szakmai végzettséghez köti a jogszabály. Ajánljuk szolgáltatásunkat, amelynek keretében **a törvénynek való megfelelést** nyújtunk.

Vállaljuk, hogy amennyiben az IBR rendszer kiépítését megrendelik cégünkötől, úgy az IBF szolgáltatást az erre vonatkozó szerződés aláírásától számítva folyamatosan nyújtjuk, függetlenül az IBR rendszer kiépítési határidejétől (előrehozott IBF).

A szolgáltatás tartalma:

IBF biztosítása

A törvényben előírt végzettséggel rendelkező IBF személyt biztosítunk. **Az IBF NBSZ NKI-hoz történő bejelentéséhez a szükséges dokumentációt szerződéskötéstől számított 15 napon belül megküldjük. (A bejelentést jelenleg jegyzői hivatali kapus bejelentkezéssel, e-papíron lehet megtenni)**

Rendelkezésre állás

A hivatali munkaidőben folyamatos rendelkezésre állást biztosítunk információbiztonsági kérdések/incidensek tekintetében.

Állandó kapcsolattartó

A hivatal számára állandó kapcsolattartó személyt biztosítunk, aki információbiztonsági szakértőként a rendelkezésre állást biztosítja. Háttérszemélyzetünk gondoskodik a szükséges adminisztratív rendszerek működtetéséről.

Verziókövetés

A verziókövetés keretében a KÖZINFORMATIKA garantálja az IBR jogszabályi és műszaki megfelelését, a törvényi változások folyamatos követését.

Kapcsolattartás, dokumentáció tárolás

Folyamatos és biztonságos kapcsolattartás Megrendelővel CRM rendszerünk és Közinformatika Tárhely felületünk segítségével. Az információbiztonsági dokumentumok Közinformatika Tárhely felületen Megrendelő arra feljogosított képviselői számára folyamatosan elérhetőek.

Együttműködés a Megrendelő érdekelt képviselőivel (informatikai üzemeltető, adatvédelmi tisztviselő).

Információbiztonsági incidensek kezelése

A szolgáltatás keretében az incidensek bejelentése, kivizsgálása, hatósági kapcsolattartás valósul meg Megrendelővel együttműködve, a törvényi előírások szerint.

IBR változások követésének kikényszerítése

Az elektronikus információsrendszerben bekövetkezett változások esetén azok jelentős részét a szervezetnek dokumentálnia kell az IBR valamely dokumentumában. A KÖZINFORMATIKA feladata, hogy a jegyző támogatásával a háttérben, elérje és számonkérje a rendszergazdán ezen változások követését. A változáskövetés érdekében havi változásfelmérő kérdőívet küldünk.

Belső audit: 1 alkalom/2 év

A belső audit az IBR rendes éves felülvizsgálata. Eredménye az auditjelentés, amelynek tételes kimenete a cselekvési terv frissítése.

Kötelező információbiztonsági oktatás

Évente tartunk IB oktatást a hivatal valamennyi dolgozójának, növelve ezzel az információbiztonsági tudatosságot.

ITB riasztások (GOVCert és KÖZINFORMATIKA) kiküldése

Az KÖZINFORMATIKA időszakos és alkalmi tájékoztató levele, melynek tartalma az aktuális veszélyforrásokra való figyelemfelhívás és megoldási javaslatok leírása.

Szakmai felelősségbiztosítás

Tevékenységünket 100.000.000 Ft-os szakmai felelősségbiztosítással látjuk el. Ennek értelmében, amennyiben a szervezetet általunk okozott kár éri, úgy a biztosító e tekintetben jótáll helyettünk.

A szolgáltatás évi 1 helyszíni kiszállást tartalmaz (ekkor történik a helyszíni audit és a helyszíni oktatás). Az új szabályozás szerint további évi 3 helyszíni kiszállás díja: 150 Ft/km+áfa.

2.4. Vállalási árak:

Szerződés hatálya alá tartozó szervezetek:

HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ajánlatunk „csomagban” érvényes, azaz egyidejű, komplett megrendelés esetén.

A megbízási díjak a megbízás teljesítésével felmerülő valamennyi költséget és járulékos költséget, valamint évi egy alkalommal történő helyszíni kiszállás költségét tartalmazzák.

1. lehetőség:

Egyszeri rendszerépítés díj + IBF havidíj

Teljeskörű DPO szolgáltatás	KÖZINFORMATIKA IBR KIÉPÍTÉSE – NETTÓ EGYSZERI DÍJ	IBF szolgáltatás NETTÓ HAVIDÍJ
2 éves, határozott idejű szerződés automatikus hosszabbítási lehetőséggel	500 000 Ft+áfa	55 000 Ft + áfa

2. lehetőség:

Csak havidíjas konstrukció

Teljeskörű KÖZINFORMATIKA IBR KIÉPÍTÉSE és IBF szolgáltatás	NETTÓ HAVIDÍJ
2 éves, határozott idejű szerződés automatikus hosszabbítási lehetőséggel	76 000 Ft + áfa

Az I. verzió választása esetén a felmérés-megvalósítás díja két részletben kerül megfizetésre, akként, hogy szerződéskötéskor 50% előleg és a fennmaradó 50% a teljesítéskor.

A havidíjak fizetése havonta utólag történik, 8 napos fizetési határidővel.

Szerződéseinket 2 éves időtartamra, automatikus hosszabbítási lehetőséggel kötjük.

Ajánlatunk 2025. május 08. csütörtök napjáig érvényes, áraink nem tartalmazzák a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegét.

2.5. Fizetési feltételek IBR+IBF szolgáltatásokra:

Az IBF szolgáltatás számlázása havonta, utólag történik, 8 napos fizetési határidővel.

3. Alkalmasság

Ajánlattétő kijelenti, hogy az általa a feladatra delegálandó szakemberek megfelelnek a törvényi és szakmai feltételeknek, illetve a feladatok végrehajtóival szemben támasztott szakmai kívánalmaknak továbbá, kijelenti, hogy nem áll fenn összeférhetetlenség esete egyikük esetében sem. Tevékenységünket szakmai felelősségbiztosítás mellett végezzük.

Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszését, így együttműködésünk folyamatos marad!

Ha minket választanak, Önök is bekerülnek a 100 000 000 Ft-os szakmai
felelősségbiztosításunk védőernyője alá!

További kérdések felmerülése esetén állunk szíves rendelkezésére.

Budapest, 2025. április 08. kedd

Várjuk szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Marosi Mónika

kereskedelmi igazgató

KÖZINFORMATIKA

Közigazgatási Informatikai

Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.

iroda: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120.

tel: +36 30 799 3667

mail: sales@kozinformatika.hu

web: www.kozinformatika.hu



