



Herend Város Önkormányzat

Polgármestere

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 57-17/2016.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!
Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 14-én (csütörtökön) 15:00-kor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

- 1. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A „B” lakóövezetbe tartozó telkek víziközmű hálózatra való utólagos rácsatlakozásáért fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Ingatlan nyilvántartási terhek törléséhez hozzájárulás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Telekingatlan csere ajánlat**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. A TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása pályázat benyújtásához önerő biztosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2016. július 13.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 14.-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

- 1./ JÁNSZKY LAJOS LÁSZLÓ polgármester
- 2./ CSÓTAI CSILLA alpolgármester
- 3./ DR. CSETÉNYI TÜNDE képviselő
- 4./ ECKERT ZOLTÁN képviselő
- 5./ HEGYI GÁBOR képviselő
- 6./ HORVÁTH KRISZTIÁN képviselő
- 7./ SÓSKUTHY ISTVÁN TAMÁS képviselő
- 8./ DR. JÁGER GYÖRGY jegyző
- 9./ HENGER ZSUZSANNA gazdasági vezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 14-én (csütörtökön) 15.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester,
Hegyi Gábor, Eckert Zoltán, Horváth Krisztián, Dr. Csetényi Tünde,
Sóskuthy István képviselők,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Jánszky Lajos László polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy kiküldött meghívóban szereplő napirendet „B” lakóövezetbe tartozó telkek víziközmű hálózatra való utólagos rácsatlakozásáért fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása napirendi pont kivételével tárgyalja meg a testület. A közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet további előkészítést, egyeztetést igényel. Javasolta továbbá, hogy új napirendi pontként fogadja el a testület a TOP-2.1.2.-5 kódszámú „Zöld Város” című pályázati projekthez kapcsolódó Pályázati koncepcióterv és engedélyezési tervek elkészítésének beszerzési ajánlattételi felhívását. A rendkívüli ülés összehívását azonnal döntést igénylő ügyek indokolták. A „Zöld város kialakítása” pályázat benyújtásához önerő biztosítására és koncepcióterv készítésére van szükség.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Ingatlan nyilvántartási terhek törléséhez hozzájárulás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Telekingatlan csere ajánlat**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. A TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása pályázat benyújtásához önerő biztosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Ajánlattételi felhívás megküldése a TOP-2.1.2.-5 kódszámú „Zöld Város” című pályázat Pályázati koncepcióterv és Engedélyezési terv elkészítéséhez**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Sóskuthy István képviselőt megválasztani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Sóskuthy István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

1. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Hegy Gábor bizottsági elnök

Tudatosan került be ez az összeg?

Dr. Jáger György jegyző

Igen, a pályázathoz ezt az összeget kérte biztosítani a Művelődési Ház. Csótai Csilla alpolgármester kérésének megfelelően a Zaj Bt.-n kívül más cégektől is bekérünk árajánlatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

100/2016. (VII.14.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra”. A pályázat keretében igényelt támogatás összege 1.700.000,- Ft. A pályázat megvalósításához 287.550,- Ft összegű saját forrást költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. Ingatlan nyilvántartási terhek törléséhez hozzájárulás

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

101/2016. (VII.14.)

számu önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bereczki Balázs dunaharaszti lakos ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára a herendi 747/22 hrsz.-ú, 720 m² nagyságú telekingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a törlési engedélyt a Képviselő-testület nevében kiadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Telekingatlan csere ajánlat

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv mellélete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

102/2016. (VII.14.)

számu önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mesterházy Zsolt herendi lakos ingatlancsere kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/46 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű 840 m² nagyságú ingatlanát 1.499.583 Ft + ÁFA (bruttó 1.904.470 Ft) vételár különbözet megfizetése mellett a Mesterházy Zsolt tulajdonát képező herendi 795/4 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű, 813 m² nagyságú ingatlanra cseréli. Az Önkormányzati tulajdonú 795/46 hrsz.-ú közművesített ingatlan vételára 4.620.000 Ft + ÁFA (bruttó 5.867.400 Ft).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:234. §-a alapján a csereszerződésre az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján – a csereszerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és az ingatlanra a Magyar Allamot elővásárlási jog illeti meg, mivel a vételár meghaladja a hivatkozott törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatar 20%-át. A csereszerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar

Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az államot megillető elővásárlási joggal a törvényben előírt határidőn belül ne éljen. A vételár különbözet az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül esedékes. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződést a Képviselő-testület nevében aláírja. A csereszerződés megkötésével és a tulajdonjogok ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek Mesterházy Zsolt herendi lakost terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása pályázat benyújtásához önerő biztosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester

A pályázat benyújtásához szükséges az önerő, valamint a támogatási igény pontos összegével, valamint a projekt megvalósítás helyszínénél szolgáló ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével elfogadott határozat megküldése. Az önerő biztosítása a pályázat keretében el nem számolható költségek fedezetére szolgál.

Dr. Jáger György jegyző

Vizsgálni fogják az önerő kimerítését. A Manufaktúra területén a járda kiépítéséhez, az állami közutakon a gyalogátkelő helyek kialakításához önerőt kell biztosítani, mivel azok nem önkormányzati területek. A projekt megvalósítás helyszíneinek összefüggőnek kell lennie. A park összeköttetésben van a Művelődési Házzal, így kötelező elem. A Manufaktúra beleegyezését adta, hogy az önkormányzat a területén járdát alakítson ki.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

103/2016. (VII.14.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Területi és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása – elnevezésű pályázati kiírásra.

A pályázati projekt címe: Herend Zöld Várossá fejlesztése

A projekt megvalósulás helyszínének helyrajzi számai: 521/1, 521/2, 522/8, 522/2, 543/30, 522/10, 543/19, 543/21, 543/29, 543/13, 551/6, 543/33, 546/6, 581/4, 581/2, 581/1, 589/9 hrsz.

A pályázati projekt teljes összköltsége bruttó 370 642 679 Ft.

A pályázat keretében elszámolható költség bruttó 355 466 179 Ft.

A pályázat keretében nem elszámolható költség bruttó 15 176 500 Ft.

A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósításához 355 466 179 Ft vissza nem térítendő pályázati támogatást igényel. A Képviselő-testület

kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő 15 176 500 Ft összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Ajánlattételi felhívás megküldése a TOP-2.1.2.-5 kódszámú „Zöld Város” című pályázat Pályázati koncepcióterv és Engedélyezési terv elkészítéséhez

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az Ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv mellélete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Beszerezési eljárást kell kiírni, a pályázati koncepció terv és engedélyezési terv elkészítésére. Javasolom, hogy a beadási határidő július 18. 10 óra legyen.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

104/2016. (VII.14.)

számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Területi és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása – elnevezésű pályázati kiírásra a Pályázati koncepcióterv és Engedélyezési terv elkészítésére az ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

Herend Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást legalább három, beszerzés tárgyát teljesíteni képes ajánlattevőnek küldje meg.

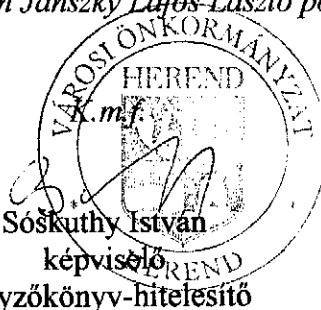
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján elbírálja és a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 15.56-kor bezárta.


János Lajos László
polgármester


Sós Kuthy István
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Jäger György
jegyző



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

. napirendi pont

Ikt.sz.: 57-/2016.

Tárgy: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2016. július 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel- egyetértésben pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. pont a) pontja szerint a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázati célja az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás, a támogatás minimális értéke 100.000,- Ft. A támogatás maximális mértéke a vállalt önrész kilencszerese.

A pályázatot az ÖNEGM Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren kell benyújtani elektronikusan 2016. július 15. napjáig, papír alapon pedig a lezárást követő munkanapon.

A pályázatok elbírálásáról, a támogatások összegéről a kultúráért felelős államtitkár dönt 2016. szeptember 8. napjáig. A döntésről a támogatásban részesülő pályázókat elektronikus levélben a támogatói okirat megküldésével 2016. szeptember 16-ig értesítik.

A pályázat mellékleteként be kell nyújtani a Pályázati Adatlapot, a saját forrás biztosítására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozat eredeti példányát (testületi határozat), a települési önkormányzatnak a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a szerinti rendeletét, a közművelődési intézmény alapító okiratát, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az érdekeltségnövelő támogatáson kívül más hazai és európai uniós forrás keretében a pályázó a jelen pályázat tárgyával megegyező célra és ingatlanra 5 éven belül támogatásban részesült-e, a tervezett fejlesztés részletes költségvetési tervét a beszerezni kívánt eszközök, berendezések és a megvalósítani kívánt karbantartási, felújítási munkálatok tételes felsorolásával, valamint az Ávr. 75. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

A pályázat keretében hang és fénytechnikai eszközök kerülnének megvásárlásra. A Herendi Művelődési Ház és Könyvtár technikusok kért árajánlatot a beszerezendő eszközökre vonatkozóan. Az árajánlat (1. melléklet) szerint a beszerezni kívánt eszközök összértéke bruttó 1.987.550,- Ft. A megpályázott támogatás összege 1.700.000,- Ft. A biztosítandó saját erő összege 287.550,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását támogassa.

HATÁROZATI JAVASLAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra”. A pályázat keretében igényelt támogatás összege 1.700.000,- Ft. A pályázat megvalósításához 287.550,- Ft összegű saját forrást költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2016. július 12.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László sk.



ÁRAJÁNLAT

Oldalszám: 1/1

Árajánlat kérő neve: Zsöllei Attila - Herendi Porcelánmanufaktúra ZRt.

Tárgy: Világítástechnikai berendezések beszerzése

Tisztelt Zsöllei Attila Úr!

Előzetes megállapodásunk alapján az alábbi árajánlatot küldjük Önnek:

Megnevezés	db	Ft/db	Össz. Ft
Strand Lighting Palette VL 16, fényvezérlő konzol perifériákkal	1	290 000	290 000
PR Lighting XL 250, spot robotlámpa	5	125 000	625 000
PR Lighting XS 250, spot robotlámpa	2	100 000	200 000
PR Lighting Flight Case, 2 db XL vagy XS 250 robotlámpához	2	50 000	100 000
Mikrofon jelkábel-készlet	1	100 000	100 000
DMX jelkábel-készlet	1	100 000	100 000
Oktatás	1	150 000	150 000
Nettó összesen			1 565 000
Áfa, 27%			422 550
Bruttó összesen			1 987 550

Fizetési mód: 8 napos banki átutalás

Szállítási határidő: azonnal szállítható

Budapest, 2016 július 11.



Zaj Rendszerház Kft.

1142 Budapest Komáromi út 77
Adószám: 10946192-12

Horváth Gábor

Professzionális világítástechnika



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: 57-17/2016.

Tárgy: Ingatlan nyilvántartási terhek törléséhez hozzájárulás

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2016. július 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata „a földről” szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII.30.) számú MT rendelet alapján beépítési kötelezettség előírásával elidegenítési tilalom mellett értékesítette 1995-ben a Herend, 747/22 hrsz-ú, 720 m² nagyságú telekingatlant. A földhivatali bejegyző határozat száma: 37171/1995.05.15. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési tilalom is bejegyzésre került. A beépítési kötelezettség teljesítésére előírt időtartamot az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza. A hivatkozott beépítési kötelezettséget előíró kormányrendeletet 2001. október 22-ei hatállyal hatályon kívül helyezte a 194/2001.(X.19.) Korm. rendelet. A beépítési kötelezettség előírása óta több, mint 20 év eltelt. A kötelezett az ingatlan tulajdonjogát a szüleire szeretné átruházni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet adja hozzájárulását ahhoz, hogy a beépítési kötelezettség, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön és a kérelmező az ingatlan tulajdonjogát átruházhassa.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bereczki Balázs dunaharaszti lakos ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára a herendi 747/22 hrsz.-ú, 720 m² nagyságú telekingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a törlési engedélyt a Képviselő-testület nevében kiadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2016. július 13.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

Tárgy: Hatályon kívül helyezési kérelem

Feladó: Bereczki Balázs <bereczki.balazs@gmail.com>

Dátum: 2016.07.10. 17:39

Címzett: polgarmester@herend.hu, jegyzo@herend.hu

>
> Tisztelt Polgármester Úr!
>
>
> A segítségét kérem, a Rákóczi utca 77. szám alatt található, a tulajdonomban lévő ingatlanra (747/22 hsz.) bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettségre vonatkozó határozat (1995.05.15) alóli felmentésben!
>
> A Jegyző Úrral korábban egyeztettem az ügyben. Sajnos én nem tudom hasznosítani a telket, ezért szeretném szüleimre átruházni, amiért szükségem van a felmentésre.
>
> Az elektronikus tulajdoni lapot csatoltam!
>
> Megtisztelő válaszát előre is köszönöm!
>
> Üdvözlettel,
>
> Bereczki Balázs
> tulajdonos

— Mellékletek: —

tul.lap Bereczki.docx

154 KB

Tisztelt Jánszky Lajos László Polgármester Úr!
Tisztelt Herend Város Képviselőtestülete!

Alulírott Mesterházy Zsolt – Lakik: 8440 Herend, Ady Endre u. 11/C. F.1., Született: Veszprém, 1973.02.03. Anyja neve: Králl Anna – Herend Város Képviselőtestületének hozzájárulását kérem ahhoz, hogy a 795/4-es HRSZ-ú építési telkemet csereszerződés jogcímén, ugyan ezen a területen fekvő 795/45 HRSZ-ú építési telekre cserélhessem.

A jelenleg tulajdonomban álló 795/4 HRSZ-ú építési telek érvényes építési engedéllyel rendelkezik, azonban a terület beépítési lehetősége számomra korlátozott lehetőségekkel bír.

A telek bekerített, gondozott, hátsó oldalán díszcserjével beültetett, víz-; gázközművekkel ellátott, 3 fázisú villanyközmű becsatlakozása folyamatban van, a kifizetése megtörtént.

A csereszerződés kapcsán felmerülő ügyvédi-; illetékbecfizetési költségek befizetését vállalom.

Tisztelettel kérem Herend Város Képviselőtestületét, hogy kérelmemet megvizsgálni és elbírálni szíveskedjenek.

Herend, 2016. június 24.

Köszönettel:



Mesterházy Zsolt

Re: ingatlan csere

Tárgy: Re: ingatlan csere

Feladó: Zsolt Mesterházy <zsolt.mesterhazy@gmail.com>

Dátum: 2016. 07. 07. 9:10

Címzett: Herend Titkárság <titkarsag@herend.hu>

Kedves Gyuri!
Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönöm szépen a visszajelzést.

A korábban benyújtott ingatlan-csere kérelmemben szereplő 795/45 hrsz-ú telek helyett, a 795/46 hrsz-ú ingatlan is megfelel számomra.

Köszönettel-
Mesterházy Zsolt
06/20/9773550

2016. július 7. 8:54 Herend Titkárság írta, <titkarsag@herend.hu>:
Mesterházy Zsolt Úr részére

Kedves Zsolt!

Tájékoztatlak, hogy az önkormányzat az ingatlan csere kérelmedben szereplő 795/45 hrsz-ú ingatlant időközben értékesítette.

Kérlek nyilatkozzál arra vonatkozóan, hogy ehelyett a 795/46 hrsz-ú 840 m2 nagyságú ingatlan megfelelne -e?

Herend, 2016. július 7.

Tisztelettel:

Dr. Jäger György

jegyző

5. A TOP-2.1.2.-15 kódszámú – Zöld város kialakítása pályázat benyújtásához önerő biztosítása

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Területi és Településfejlesztési Operatív program keretében a TOP-2.1.2-15 kódszámú – Zöld város kialakítása – elnevezésű pályázati kiírásra.

A pályázati projekt címe: Herend Zöld Várossá fejlesztése

A projekt megvalósulás helyszínének helyrajzi számai: 521/1, 521/2, 522/8, 522/2, 543/30, 522/10, 543/19, 543/21, 543/29, 543/13, 551/6, 543/33, 546/6, 581/4, 581/2, 581/1, 589/9 hrsz.

A pályázati projekt teljes összköltsége bruttó 370 642 679 Ft.

A pályázat keretében elszámolható költség bruttó 355 466 179 Ft.

A pályázat keretében nem elszámolható költség bruttó 15 176 500 Ft.

A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósításához 355 466 179 Ft vissza nem térítendő pályázati támogatást igényel.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő 15 176 500 Ft összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u. 97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

**Felhívás Ajánlattételre
- tervezet -**

Tisztelt Ajánlattevő!

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöldváros” című pályázati kiírásra.

A pályázat benyújtásához az önkormányzat beszerzési eljárást folytat le a benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó pályázati koncepcióterv és engedélyezési terv elkészítésére.

Az ajánlattételi felhívás alapján kérem, hogy szíveskedjék ajánlatot adni a Pályázati Koncepcióterv és Engedélyezési tervek elkészítésére.

1. A beszerzés tárgya:

A TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöldváros” című pályázat keretében Pályázati Koncepcióterv és Engedélyezési tervek elkészítése (szolgáltatás).

2. A Pályázati Koncepciótervet a TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati felhívásban foglaltakkal összhangban kell elkészíteni, úgy hogy az megfeleljen a felhívás 3.2 pontjában előírt, illetve valamennyi további meghatározott műszaki szakmai kritériumnak és tartalmazza valamennyi előírt feltétel teljesítését igazoló és szükséges alátámasztó dokumentumot is.

A Pályázati Koncepciótervnek tartalmaznia kell emellett a projekt teljes költségbecslését figyelemmel a pályázati felhívásban foglaltakra. Szintén része a dokumentumnak a beruházás területét szemléltető vázlatos, térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv. Feladat továbbá a koncepcióterv véglegesítése a pályázat benyújtását követően a Közreműködő Szervezet észrevételeinek megfelelően.

3. Fejlesztési célok és alapelvek

A fejlesztés célja egy olyan egységes és összefüggő közterületi rendszer létrehozása, amellyel a város hírnevéhez méltó közterületek, sétányok alakulhatnak ki. A „Herend Zöld Várossá fejlesztése” projekt keretében Herend Város központi bejáratában egy olyan városközpont kerülhetne kialakításra, amelynél az alábbi alapelvek érvényesíthetők:

- A kialakítandó közterületi részek csatlakozzanak a már meglévő városi közterekhez, a már kialakult Park sétányhoz, valamint a Manufaktúra közforgalom számára nyitott területeihez. A kialakítandó új közterek célja egyfajta összekötő, egységesítő szerep.
- A jelenlegi „Jóléti” tó és közpark funkcionálisan nem hasznosított, nem megfelelően feltárt, nem tölti be közparki funkcióját, holott a város közterületeinek egyik legértékesebb része. Az intenzívebb feltárás érdekében megközelítését biztosítani kell új közútkapcsolatokkal.

- Az új fejlesztéseknek biztosítani kell a kapcsolatot nyugati irányban a Polgármesteri Hivatal épületéhez és a felső városrészhez, keleti irányban a Manufaktúra terei és épülete felé, északi irányban a Művelődési Ház és a Kossuth utca felé.
- A városkép szempontjából a jelenlegi meglévő zavaró épületek kerüljenek megszüntetésre.
- A településközpontban lévő zavaró légkábelek, közművek műtárgyai kerüljenek kiváltásra.

A fejlesztési terület négy egymással érintkező, de egymástól közterületekkel vagy közterület jellegű területekkel elhatárolt szigetszerű tömbben helyezkedik el:

- 1.tömb: a Buszpályaudvar területe (521/1 hrsz.-ú ingatlan)
- 2.tömb: a Spar Áruház és a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. parkolója közötti terek (543/19, 543/21, 543/29, 543/13 és 546/6 hrsz.-ú ingatlanok)
- 3.tömb: a Közpark és Tó területe (543/33 hrsz.-ú ingatlan)
- 4.tömb: a Művelődési Ház területe (589/9 hrsz.-ú ingatlan)

A fejlesztéssel érintett közterületek funkcionális egységének, kapcsolódásának megteremtéséhez idegen ingatlanokon (állami közutak, Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. parkolója) végzett beruházások is szükségesek.

4. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A Pályázati Konceptióterv elkészítési határideje olyan módon, hogy a pályázat benyújtható legyen: 2016. július 21.

Az Engedélyezési Tervek és szükséges alátámasztó dokumentumok elkészítésének határideje a támogatási szerződés hatálybalépését követő 180 nap.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a fizetés módja:

A Pályázati Konceptióterv és Engedélyezési tervek elkészítésére csak egyösszegű, mindkét szolgáltatásra kiterjedő árajánlat tehető. Az ajánlatkérő csak nyertes pályázat esetén fizet, a pályázati konceptióterv és engedélyezési tervek elkészítéséért ellenszolgáltatást. Eredményes pályázat esetén az ajánlattevő részéről két darab számla nyújtható be. Az első (rész)számla a támogatási szerződés hatálybalépését követően 15 napos fizetési határidővel nyújtható be és a beszerzés egyösszegű díjának legfeljebb 30%-át tartalmazhatja. A vég számla benyújtására csak az engedélyezési tervek és szükséges alátámasztó dokumentumok elkészítését követően, a kiadott hatósági engedélyek jogerőre emelkedésével kerülhet sor.

6. Szakmai alkalmasság:

Előző háromévi jelentősebb építési engedélyezési tervek készítési munkáinak ismertetése.

7. Az ajánlattétel benyújtási határideje:

2016. július 18. 10 óra

8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

9. Az ajánlatkérő elnevezése és címe:

Herend Város Önkormányzata, 8440 Herend, Kossuth u. 97.

10. Az ajánlat benyújtásának módja:

Elektronikus úton a titkarsag@herend.hu e-mail címre megküldve az ajánlattételi felhívás 7. pontjában jelölt határidőn belül. A határidőn belül elektronikus úton benyújtott eredeti árajánlatokat cégszerűen aláírva postai úton is kérjük megküldeni három munkanapon belül.

A tárgyban kérjük feltüntetni: *TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöldváros” című pályázat keretében Pályázati Konceptióterv és Engedélyezési tervek elkészítése*

11. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2016. július 19.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására. A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő írásban értesíti az ajánlattevőket.

Herend, 2016. július 14.

Jánszky Lajos László sk.
polgármester