



Herend Város Önkormányzat

Polgármestere

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 57-26/2016.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. október 25-én (kedden) 16:00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

- 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2016. október 24.

Tisztelettel:



JELLENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 25-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

1./ JÁNSZKY LAJOS LÁSZLÓ polgármester

2./ CSÓTAI CSILLA alpolgármester

3./ DR. CSETÉNYI TÜNDE képviselő

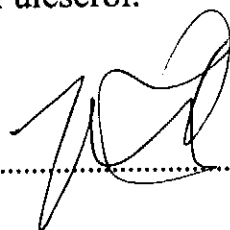
4./ ECKERT ZOLTÁN képviselő

5./ HEGYI GÁBOR képviselő

6./ HORVÁTH KRISZTIÁN képviselő

7./ SÓSKUTHY ISTVÁN TAMÁS képviselő

8./ Dr. Jáger György jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 25-én (kedden) 16.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester,
Hegyi Gábor, Sóskuthy István, Horváth Krisztián képviselők,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Jánszky Lajos László polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a testület.

A rendkívüli ülés összehívását azonnali döntést igénylő ügy indokolta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Hegyi Gábor képviselőt megválasztani.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Hegyi Gábor képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

- 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Egy egyedülálló, gyermekeivel Herend, Bányatelepen albérletben élő édesanya számára szeretnénk segítséget nyújtani, aki a Herendi Majolikagyárban dolgozik. A gyárban munkájával meg vannak elégedve, megbecsült dolgozó. Az egyik kislánya a Herendi Iskolában tanul, tanárai elismerően nyilatkoztak róla. A másik kislány a Türr Gimnáziumban, Pápan tanul. A lakásba - amiben albérlelőként élnek - a tulajdonos visszaköltözik, így napokon belül a család fedél nélkül marad. Szociális krízishelyzetbe kerültek. A Humán Ügyek Bizottsága

egyetértésével javaslom, hogy a beterjesztett rendelet módosítással segítsük elő átmenetileg a probléma megoldását.

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a 19/2016. önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.

További kérdés, hozzászólás hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 16.48-kor bezárta.

Jánszky Lajos László
polgármester



Hegyi Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Jáger György
jegyző



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-703 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: /2016.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2016. október 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Humán Ügyek Bizottsága 2016. évben két alkalommal kiírta a pályázatot a Herend, Bányatelep B. ép. 1/14. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására. A pályázati eljárás mindkét esetben eredménytelen maradt, nem érkezett be a Bizottsághoz pályázat.

A Humán Ügyek Bizottsága annak érdekében, hogy a lakást bérbe tudja adni, a lakás ne maradjon üresen és kihasználatlanul, állaga ne romoljon, bevétel kiesése ne legyen az önkormányzatnak, továbbá a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló SZT-37.147. számú szerződés V.5. pontjában foglalt előírt hasznosítási kötelezettségének eleget tudjon tenni, javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek a jogosultsági feltételek módosítását. Javasolja az önkormányzati rendelet 17. § d) pontjában szereplő együttműködő egy főre jutó havi jövedelmének mértékét az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 280 %-ában meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Humán Ügyek Bizottsága javaslata alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013.(V.3.) önkormányzati rendeletet módosítani szíveskedjék.

Herend, 2016. október 13.

Tisztelettel:



Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2016. () önkormányzati rendelete

**Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

- TERVEZET -

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az együttköltség egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 280 %-át.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításához

1. A társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A helyi önkormányzat a lakásaival történő gazdálkodása, a bérlakások bérbeadása útján bevételre tesz szert, amelyet elkülönítetten kezel és a lakások felújítására, korszerűsítésére, illetve újabb lakás megvásárlására fordíthat.

2. Környezeti és egészségi következményei

nem releváns

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendeletmódosítással az adminisztratív terhek nem nőnek, mivel azokat nem érinti.

4. A jogszabály módosítás szükségessége

A módosításra azért van szükség, mert a szociális bérlakás 2 alkalommal történő pályázati kiírására nem érkezett be pályázat. A Humán Ügyek Bizottsága javasolta a jogosultsági feltétel módosítását, az egy főre eső jövedelem határát emelését.

5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szociális bérlakás bérbeadására kiírt pályázat újabb érvénytelensége, lakás kihasználatlansága, állagromlása, bevétel kimaradás.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Tekintettel arra, hogy plusz adminisztratív terhekkal a rendelet módosítása nem jár, a rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek továbbra is fennállnak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A Humán Ügyek Bizottsága javaslatára a 17. § (1) d) pontjában szereplő jogosultsági feltétel - az együttlköltözök egy főre jutó havi jövedelemhatára az öregségi nyugdíj mindenkorl összegének 280 %-ára került módosításra, annak érdekében, hogy több pályázó legyen a szociális bérlakásra.

2. §

A rendeletmódosítás kihirdetést követő napon lép hatályba.