



**Herend Város Önkormányzat**

**Polgármestere**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 67-12/2018.

**MEGHÍVÓ**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

***Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete***

***2018. május 25-én (pénteken) 8.00-kor rendkívüli ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.***

**Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme**

**Napirend:**

- 1. Herend Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének állami főépítészeti eljárásban történő módosítása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Tájékoztató törvényességi felhívásról**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester

***Vegyes ügyek***

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. május 24.

Tisztelettel:



Jánszky Lajos László sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 25-én a Herendi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1./ JÁNSZKY LAJOS LÁSZLÓ polgármester

2./ CSÓTAI CSILLA alpolgármester

3./ DR. CSETÉNYI TÜNDE képviselő

4./ ECKERT ZOLTÁN képviselő

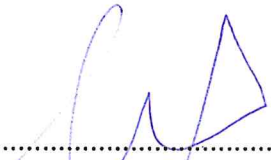
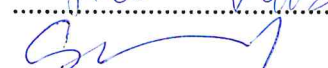
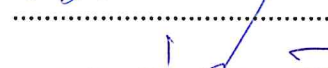
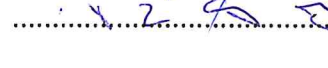
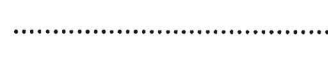
5./ HEGYI GÁBOR képviselő

6./ HORVÁTH KRISZTIÁN képviselő

7./ SÓSKUTHY ISTVÁN TAMÁS képviselő

8./ Dr. Jáger György jegyző

9./ Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető

  
.....  
Csilla  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 25-én (pénteken) 8.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Jánszky Lajos László polgármester,  
Csótai Csilla alpolgármester,  
Hegyi Gábor, Eckert Zoltán, Sóskuthy István, Horváth Krisztián  
képviselők,  
Dr. Jáger György jegyző,  
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

**Jánszky Lajos László polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

### **Napirend:**

- 1. Herend Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének állami főépítési eljárásban történő módosítása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Tájékoztató törvényességi felhívásról**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester

### **Vegyes ügyek**

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Sóskuthy István képviselőt megválasztani.

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Sóskuthy István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.***

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1. Herend Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének állami főépítési eljárásban történő módosítása**  
**Előadó:** Jánszky Lajos László polgármester  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Jánszky Lajos László polgármester** felkérte Dr. Jáger György jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Jáger György jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Amennyiben nem módosítja a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet, úgy nem kapunk építési engedélyt. A testületi döntést követően a Kormányhivatal Állami Főépítéséhez benyújtásra kerül a tervmódosítás anyaga.

**Hegyi Gábor képviselő**

Buzás Péterék és Steinbach Józsefék rendelet módosítással kapcsolatos igényeiről úgy beszéltük, hogy belefér a tervmódosítás jelenlegi költségeibe.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Igen, a tervező is így kalkulál. A tervekbe bekerül egy telek kialakítás is a Vadvirág utca végén. Staub Pálék mellett is szeretne a szomszéd egy részt megvásárolni 150.000 Ft-ért, a fűvet jelenleg is ő nyírja.

**Csótai Csilla alpolgármester**

A Kossuth utca 67. számú ház tulajdonosai ismét megkerestek és továbbra is az a kérdésük, hogy a házuk vizesedésének megszüntetése érdekében mit lehetne tenni. Szerintük az út alatt megrepedhetett a cső és szivárog a víz, az út állapota is ezt mutatja.

**Hegyi Gábor képviselő**

Van a ház mellett egy kiemelt szegély, ott a víz az útról nem folyhat be. A ház régi és az út magasabban van, mint a ház alapja ez is lehet a beázás oka.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Megnézzük és a régi tulajdonost megkérdezzük, hogy beázott –e a ház régebben is.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**58/2018. (V.25.)**

**számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervmódosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárást lezárja és az egyeztetést a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § d) pontja szerinti állami főépítész eljárásban folytatja a Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés cc) pontja alapján.

A Képviselő-testület a 11/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott – partnerségi együttműködési szabályok szerint egyeztetett Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás-tervezet BSZA mód. 1. számú módosított övezeti tervlapja szerint a Buszváró - Piac tervezési területén (jelenlegi 521/1 hrsz.), továbbá a vízi színpad (jelenlegi 543/33 hrsz.) területén is a természetben kialakult állapotoknak megfelelően kerül korrigálásra a szabályozási vonal.

A vízi színpad tervezési területén lévő közpark Z-kk övezeti területére (544/33 hrsz.) vonatkozóan a HÉSZ 39. § (3) bekezdése szerinti előkertre vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezendő a rendelet tervezet szerint.

A Partnerek partner részéről javaslat, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület, mint a terv kidolgozásáért felelős szerv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet

3.§-a felhatalmazása alapján, az 1. § (3) bekezdésre figyelemmel megállapítja, hogy a terv kidolgozásához környezeti vizsgálat nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Herend Zöld várossá fejlesztése” című pályázati projekt megvalósítását szolgáló területeket érintő rendezési tervmódosítást az állami főépítési eljárás formájában kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Tájékoztató törvényességi felhívásról**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

Jánszky Lajos László polgármester felkérte Dr. Jáger György jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jáger György jegyző ismertette a törvényességi felhívást és az előterjesztésben foglaltakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

### **59/2018. (V.25.)**

#### **szerű önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1782/2018. számú önkormányzati rendeletek közzétételére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt érkezett törvényességi felhívását tudomásul veszi.

Az önkormányzati rendeletek közzététele vonatkozásában feltárt jogszabálysértő gyakorlatot megszünteti, az önkormányzati rendeletek publikálása során a kormányrendelet előírásainak megfelelően eleget tesz.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## **Vegyes ügyek:**

### **Jánszky Lajos László polgármester**

Dr. Pajor Levente Ügyvéd a Jáger Invest Kft. képviseletében vételi szándékkal élt a Herend, 079/22/A hrsz.-ú „A” lakóépület ingatlan melletti több mint egy hektáros, udvarként, útként nyilván tartott 079/25 hrsz.-ú földterülettel kapcsolatban. A területből útként kb. 2700 m<sup>2</sup> terület kiesne. A területet rendbe szeretnék rakni, mivel erősen elhanyagolt, a felépítmények pedig életveszélyesek. A vásárlást megelőzően rendezési tervmódosításra is szükség lenne. Amennyiben a lakók szeretnék garázst, vagy tárolót létesíteni, úgy annak is meg kell adni a lehetőségét.

**Dr. Jáger György jegyző**

A legkisebb kialakítható teleknagyság jelenleg 10.000 m<sup>2</sup>. A kérelem teljesíthetőségét a Hivatal megvizsgálja.

*További kérdés, hozzászólás hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 9.25-kor bezárta.*



Jánszky Lajos László  
polgármester



Sóskuthy István  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Jáger György  
jegyző



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

Ikt.szám: H/63-12/2018.

Tárgy: Herend Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének állami főépítészeti eljárásban történő módosítása

**ELŐTERJESZTÉS**

*Herend Város Önkormányzat képviselő-testületének  
2018. május 25-i rendkívüli ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 27-i ülésén több Herend Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására irányuló településfejlesztési döntést hozott.

A Képviselő-testület a zöld város projekt megvalósításával kapcsolatos termódosításokat (a szorító határidők miatt) állami főépítészeti egyeztetési eljárás keretében módosítja.

Az Önkormányzat a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi együttműködésről szóló önkormányzati rendelet alapján a tervezettel kapcsolatos partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A szabályozási termódosítással kapcsolatos lakossági fórumra 2018. május 14-én került sor. A fórumon és a fórumot követő 8 napon belül a termódosítással kapcsolatban javaslatok és észrevételek nem érkeztek. A résztvevők a módosításokkal egyetértettek.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási termódosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárást zárja le és az egyeztetést a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § d) pontja szerinti állami főépítészeti eljárásban folytassa le.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási termódosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárást lezárja és az egyeztetést a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § d) pontja szerinti állami főépítészeti eljárásban folytatja a Korm.rendelet 32.§ (6a) bekezdés cc) pontja alapján.

A Képviselő-testület a 11/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott – partnerségi együttműködési szabályok szerint egyeztetett Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás-tervezet BSZA mód. 1. számú módosított övezeti tervlapja szerint a Buszváró - Piac tervezési területén (jelenlegi 521/1 hrsz.), továbbá a vízi színpad (jelenlegi 543/33 hrsz.) területén is a természetben kialakult állapotoknak megfelelően kerül korrigálásra a szabályozási vonal.

A vízi színpad tervezési területén lévő közpark Z-kk övezeti területére (544/33 hrsz.) vonatkozóan a HÉSZ 39. § (3) bekezdése szerinti előkertre vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezendő a rendelet tervezet szerint.

A Partnerek partner részéről javaslat, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület, mint a terv kidolgozásáért felelős szerv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3.§-a felhatalmazása alapján, az 1. § (3) bekezdésre figyelemmel megállapítja, hogy a terv kidolgozásához környezeti vizsgálat nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Herend Zöld várossá fejlesztése” című pályázati projekt megvalósítását szolgáló területeket érintő rendezési tervmódosítást az állami főépítési eljárás formájában kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2018. május 24.

Tisztelettel:



János László János  
polgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: 67-12/2018.

Tárgy: Tájékoztató törvényességi felhívásról

**ELŐTERJESZTÉS**

***Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. május 25-i rendkívüli ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja a VEB/005/1782/2018. ügyiratszámú megkeresésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az önkormányzati rendeletek közzétételére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt törvényességi felhívással élt Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületével szemben.

A nemzeti jogszabálytárról szóló 338/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 4 §-a értelmében a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni

- a 2013. június 30-a után kihirdetett, hatályba nem lépett önkormányzati rendeleteket,
- egységes szerkezetben a 2013. június 30-a után kihirdetett hatályos önkormányzati rendeletet, annak a lekérdezés napján hatályos szövegét, a lekérdezés napját megelőző és követő egy-egy időállapotát,
- egységes szerkezetben a 2013. július 1. napját megelőzően hatályba lépett és 2013. június 30-át követően megváltoztatott önkormányzati rendelet hatályos szövegét és annak a lekérdezés napját követő egy időállapotot.

Az Önkormányzat által alkotott rendeletek feltöltésre kerültek a nemzeti jogszabálytárba, az egységes szerkezetű rendeletek között megtalálhatók. Rendelet módosításakor a módosítás beépül az alaprendeletbe, ezáltal hatályon kívül helyeződik. 2017-től a módosított rendeletet is fel kell tölteni, mely nem történt meg 17 rendelet esetében. 1 esetben törölni kell a rendeletet és 4 esetben az egységes rendeletben a módosítás nem lett publikálva. Módosított rendeletek feltöltéséről utólag gondoskodtunk. Jogszabálysértő gyakorlatot megszüntettük, és a jövőben a kormányrendeletnek megfelelően eleget teszünk a rendelet közzétételének.

Javaslom a törvényességi felhívás tudomásul vételét és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1782/2018. számú önkormányzati rendeletek közzétételére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt érkezett törvényességi felhívását tudomásul veszi.

Az önkormányzati rendeletek közzététele vonatkozásában feltárt jogszabálysértő gyakorlatot megszünteti, az önkormányzati rendeletek publikálása során a kormányrendelet előírásainak megfelelően eleget tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelettel:

  
Jánszky Lajos László  
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1782/2018.  
Ügyintéző: dr. Horváth Fruzsina  
Telefon: 88/579-324

Tárgy: Törvényességi felhívás

dr. Jáger György  
jegyző

Herend Város Önkormányzata

Herend

Kossuth L. u. 97.  
8440

Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján eljárva az önkormányzati rendeletek közzétételére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt **törvényességi felhívással** élek.

A nemzeti jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a értelmében a Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: NJT) közzé kell tenni

- a 2013. június 30-a után kihirdetett, hatályba nem lépett önkormányzati rendeleteket,
- egységes szerkezetben a 2013. június 30-a után kihirdetett hatályos önkormányzati rendeletet, annak a lekérdezés napján hatályos szövegét, a lekérdezés napját megelőző és követő egy-egy időállapotát,
- egységes szerkezetben a 2013. július 1. napját megelőzően hatályba lépett és 2013. június 30-át követően megváltoztatott önkormányzati rendelet hatályos szövegét és annak a lekérdezés napját követő egy időállapotát.

A Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a fenti közzétételi kötelezettséget a jegyző a rendeletek kihirdetését követő 5 munkanapon belül köteles teljesíteni.

Az NJT önkormányzati rendelettár 2017. és 2018. évekre kiterjedő felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott módosító rendeletek publikálására az előírt 5 munkanapos határidő túllépésével került sor:

- a 3/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 329 nap,
- a 4/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 329 nap,
- a 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 329 nap,
- a 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 329 nap,
- a 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 329 nap,
- a 8/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 305 nap,

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/620-051, fax: 88/550-832, e-mail: vemkh.kormanymegbizott@veszprem.gov.hu

- a 10/2017. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 284 nap,
- a 12/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 204 nap,
- a 13/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 204 nap,
- a 14/2017. (IX.08.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 196 nap,
- a 15/2017. (IX.08.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 196 nap,
- a 18/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 127 nap,
- a 20/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 112 nap,
- a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2018.03.28-án 112 nap,
- a 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet 2018.03.26-án 51 nap,
- a 2/2018. (II.07.) önkormányzati rendelet 2018.03.26-án 42 nap,
- a 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet 2018.03.26-án 34 nap késedelemmel.

Jelen felhívás mellékletében felsorolt önkormányzati rendeletek esetében az egységes szerkezet nem került közzétételre az NJT önkormányzati rendelettárában.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1) bekezdés értelmében a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik.

A kizárólag a végrehajtottá vált rendelkezést tartalmazó jogszabály a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

A Képviselő-testület által a vizsgált időszakban alkotott, de hatályban már nem lévő 3/2017. (IV.28.), 4/2017. (IV.28.), 5/2017. (IV.28.), 6/2017. (IV.28.), 7/2017. (IV.28.), 8/2017. (V.22.), 10/2017. (VI.12.), 12/2017. (VII.30.), 13/2017. (VIII.31.), 14/2017. (IX.8.), 15/2017. (IX.8.), 18/2017. (XI.16.), 20/2017. (XII.01.), 1/2018. (I.29.), 3/2018. (II.15.), 5/2018. (III.20.), 6/2018. (III.28.) és 7/2018. (III.28.) önkormányzati rendeletek publikálása jogszabálysértő módon történt, mivel az NJT rendelettárában hatályos rendeletként jelennek meg.

32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletet nem alkotott a Képviselő-testület, az NJT önkormányzati rendelettárában ennek ellenére szerepel.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy az önkormányzati rendeletek közzététele vonatkozásában feltárt jogszabálysértő gyakorlatot szüntesse meg, az önkormányzati rendeletek publikálása során a Korm. rendelet előírásainak tegyen eleget.**

Kérem, hogy a tett intézkedésről, vagy egyet nem értése esetén annak indokairól a jelen felhívás kézbesítésétől számított 30 napon belül írásban, az NJT felületén keresztül tájékoztatni szíveskedjen.

Kérem, hogy a felhívásról a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja alapján az önkormányzat polgármestere a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Veszprém, 2018. április 19.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott



**A Képviselő-testület  
által alkotott, egységes szerkezetben nem publikált rendeletek:**

| <b>Módosító rendelet<br/>száma:</b> | <b>Módosítás hatályba-<br/>lépésének időpontja:</b> | <b>Módosított rendelet<br/>száma:</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7/2018. (III.28.)                   | 2018.03.29.                                         | 23/2017. (XII.29.)                    |
| 6/2018. (III.28.)                   | 2018.03.28.                                         | 6/2015. (II.27.)                      |
| 2/2018. (II.07.)                    | 2018.02.07.                                         | 17/2017. (IX.13.)                     |
| 21/2017. (XII.01.)                  | 2017.12.02.                                         | 5/2013. (III.29.)                     |

|                               |
|-------------------------------|
| HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL |
| ÉRKEZETI ..... 2018. MÁJ. 11. |
| SZÁM: .....                   |
| ELŐABO: .....                 |

DR. PAJOR LEVENTE  
ügyvéd  
8200 Veszprém, Virág Benedek utca 8.  
Telefon: 88/406-008  
pajor.levente@chello.hu

A-2018/2200

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend  
Kossuth u. 97.

Veszprém, 2018. május 10.

Tisztelt Cím!

A Jáger Invest Kft (8248 Nemesvámos, Dózsa György u. 1.) képviseletében eljárva előadom, hogy ügyfelem 5 lakásingatlanval rendelkezik a Herend külterület, 079/22/A hrsz-ú (8440 Herend, Bányatelep lakótelep A) ingatlanon létrehozott társasházban.

A társasház körül lévő kb. 1 hektáros földterület a T. Cím kizárólagos tulajdonát képezi, mely földterületre ügyfelem

vételi szándékát

jelenti be.

Rövid indokolásként előadom, hogy a lakótömb körüli terület erősen elhanyagolt, az ott lévő – megítélésem szerint engedély nélkül épített – felépítmények életveszélyesek. Az adott terület tulajdonjogának megszerzését követően megfelelő karbantartási-, felújítási munkálatok kerülnének elvégzésre, amely biztosítaná hivatkozott lakóingatlanok körüli terület rendezettségét.

Ügyvédi meghatalmazásom T. Cím felé korábban csatolásra került.

Tisztelettel:

DR. PAJOR LEVENTE  
ügyvéd  
8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.  
Tel/Fax: 88/406-008, 412-999