



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
 8440 Herend, Kossuth u.97.
 Tel: (88) 513-700

Szám: 1138-11/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 20-án (csütörtökön) 16.30 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester
 Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
 Guba Árpád képviselő,
 Hegyi Gábor képviselő,
 Horváth Krisztián képviselő,
 Magasházi Zsuzsanna képviselő,
 Ujhelyi Gábor képviselő,
 Dr. Czili Ernő jegyző,
 Kocsis Tamásné gazdasági vezető,
 Etlinger Gáborné a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
 Herendi Lakosok, október 1-től megválasztott képviselők
 Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt:

Jánszky Lajos László polgármester Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Horváth Krisztián képviselőt megválasztani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Herend Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, részterületekre (14 pontban) 4, 8, 9, 14 módosítás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviseelő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

2. **A „TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkái” építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. **A civil szervezetek 2024. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. **Hozzájárulás praxisjog elidegenítéséhez, egészségügyi feladatellátási előszerződés megkötésének kérdése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. **„Stingl Vince” Kulturális és Szociális Közalapítvány kuratóriumi bizottságának kiegészítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. **Tájékoztató a KSZR 2023. évi szolgáltatásairól**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. **Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
8. **Herendi kézműves Fesztivál és Város Napja rendezvény- sorozat lebonyolításához forrás biztosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
9. **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú építési telek értékesítésének kérdése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a képviselőket, hogy a 2. napirendi pont tárgyalása előtt az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat a közbeszerzési eljárás lefolytatásához írják alá.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Herend Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, részterületekre (14 pontban) 4, 8, 9, 14 módosítás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertesse az előterjesztésben leírtakat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az építési szabályzatot gyakran szükséges módosítani a lakossági és önkormányzati igényeknek megfelelően. A jelenlegi eljárás során 13 módosítási igény érkezett. Volt, amit vissza kellett vonni a kormányhivatali eljárás során, mivel a szakhatóság teljesíthetetlen feltételeket szabott. Ilyen volt például a Petőfi utca kereszteződésének kialakítása, ahol 16 méter széles út kiépítése nem lett volna megoldható. Hozzávetőleg 32 szakhatóság hozzájárulása szükséges a rendezési terv módosításához és négynél a szakhatóság nem járult hozzá. A 0230 hrsz.-ú ingatlannál is módosítás vált szükségessé, mivel először nem

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

is akarták engedélyezni a belterületbe vonást. Az önkormányzat közbenjárásával és alátámasztó indokolással sikerült a tervezett utca egyik oldala esetében elérni a belterületbe vonást. Ennek oka volt, hogy a módosítás Bánd közelsége és a véderdő kialakítása.

Több területnél a biológiai egyenértékűséget is igazolni volt szükséges. A horgásztavaknál is volt probléma, ahol a kivezetett víz és szennyvíz vezetékre való rácsatlakozásnál nem akarták engedélyezni a mosdók kialakítását a beépítési százalékra hivatkozva. Ebben az esetben is elérte az önkormányzat, hogy kialakíthatóak a mosdók csapott tető és féltető kialakításával attól függően hol helyezkedik el az épület. A Majolikagyár melletti területet a módosítást követően rendbe szeretné rakatni az önkormányzat. A Majolikagyár részéről igény van a területre. A gyár tulajdonosa elképzelései szerint szeretné a romos és engedély nélkül épült garázsokat megszüntetni, és új garázsokat, fatárolókat alakítana ki az ott lakók számára, a jelenlegi romgarázsok és kalyibák helyére. Az út is kiszabályozásra került.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

87/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. június 25-i hatállyal Herend Város településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE5, m-SZE6 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Herend településszerkezeti terve módosított m-SZE5, m-SZE6 jelű tervlap.

2. sz. melléklet: Herend településszerkezeti leírás kiegészítése:

4.mód.: Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan építési telek kialakíthatóságának megteremtése céljából Általános mezőgazdasági (Má) területből Településközponti vegyes (Vt) területre, Má területből Lke területre módosul. A Biológiai egyenérték (min.50%) pótlása és települések összenövésének megakadályozása céljából az ingatlanon Má területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul.

8.mód.: A Herend 079/32, 33, 34 hrsz.-ú ingatlanok és a 079/30 hrsz egy része Különleges beépítésre nem szánt sport (Kk-sp) területen lévő horgász épületek bővíthetőségének érdekében Hétvégiházaz üdülő (Üh) területre módosulnak. Az összes módosítási pont Biológiai aktivitás érték (BAÉ) kompenzációjával a Herend 079/30 hrsz-ú Kk-sp területen a szükséges kiterjedésben Véderdő terület kerül kiszabályozásra.

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

9.mód.: A Herend 079/49 hrsz Horgászturizmus fejlesztési pályázat szerinti útfelület kiszabályozása céljából módosul Ipari gazdasági (Gip) területről Közlekedési területre. A Herend 079/25 hrsz.-ú ingatlanból kialakítás alatt lévő Herend 079/47 hrsz.-ú ingatlan Különleges beépítésre nem szánt gazdasági (Kk-g) területre módosul a jelenlegi Kk-sp területi besorolásból a valós állapotoknak és igényeknek megfelelően.

Területi mérleg:

Lke: +1,0762 ha

Gip: -0,098 ha

Vt: +0,1638 ha

Üh: +0,9165 ha

Kk-sp: -2,8283 ha

Kk-g: +0,767 ha

Közl: +0,098 ha

Ev: +1,7154 ha

Má: -1,8106 ha

*A határozat mellékletét képezi Herend Város Településszerkezeti Terve módosítása
M=1: 2000 térkép*

Felelős : Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a rendelet-tervezet tárgyában és alkossák meg a rendeletet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta 7/2024. (VI.24.) önkormányzati rendeletét Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A „TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkái” építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden kritériumnak megfelel az Önkormányzat, a közbeszerzési szakértő ügyvéd előkészítette a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

Dr. Czili Ernő jegyző Kérte, hogy az előterjesztés szerinti határozat javaslatra vonatkozóan, a szervezeti és működési szabályzat 27.§ (5) bekezdése alapján név szerint szavazzanak. A név szerinti szavazásnál jegyző a jelenlévő képviselők nevét az ülés sorrendjében jobbról balra haladva olvassa és a nevéen szólított képviselő „igen” vagy „nem” kijelentéssel szavaz.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselők a név szerinti szavazással az alábbi szavazatokat adták le a határozati javaslat vonatkozásában:

Magasházi Zsuzsanna:	<i>igen</i>
Jánszky Lajos László polgármester:	<i>igen</i>
Ujhelyi Gábor képviselő:	<i>igen</i>
Hegyí Gábor képviselő:	<i>igen</i>
Dr. Pfündné Dr. Altai Elvira alpolgármester:	<i>igen</i>
Guba Árpád képviselő:	<i>igen</i>
Horváth Krisztián képviselő:	<i>igen</i>

Jánszky Lajos László polgármester Kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, miszerint a Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2024. (VI.20.)
sámú önkormányzati határozat

Jelen voltak:

Magasházi Zsuzsanna
Jánszky Lajos László polgármester
Ujhelyi Gábor képviselő
Hegyí Gábor képviselő
Dr. Pfündné Dr. Altai Elvira alpolgármester
Guba Árpád képviselő
Horváth Krisztián képviselő

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) névszerinti szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a "Herend Bányatelep "B." épület felújítása" elnevezésű (Vállalkozási Szerződés a " Herend Bányatelep "B." épület felújítása" című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend, Bányatelep B. épület felújításának kivitelezési munkáira) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

CXLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárással összefüggésben a Bíráló Bizottság lefolytatott eljárásával, valamint annak eredményeként a 2024. június 14. napján kelt jegyzőkönyvben megfogalmazott döntési javaslatával egyetért és az alábbi döntéseket hozza.

1. Döntéshozó a „Herend, Bányatelep ”B” épület felújítás” elnevezésű **közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.**
2. Döntéshozó a „ Herend, Bányatelep ”B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési eljárást megindító – ajánlati - felhívást a Bíráló Bizottság javaslata szerint jóváhagyja.
3. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás közzétételére, hogy intézkedjen a „ Herend, Bányatelep ”B” épület felújítás” építési munkák elvégzése közbeszerzési eljárás **megindítása iránt.**

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Geéb Ügyvédi Iroda (közbeszerzést lebonyolító szervezet)

Hivatali felelős: dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

3. A civil szervek 2024. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy az Ifjúsági és Sportbizottság az előterjesztésben foglalt javaslatot tette a Képviselő-testületnek.

Hegyi Gábor képviselő Elmondta, hogy a Pénzügyi bizottság az ülésén javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a vitassák meg az előterjesztésben foglalt javaslatot.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy az Ifjúsági és Sportbizottság javaslatát egy-két helyen véleménye szerint módosítani szükséges. A Porcelán SK-nak nincsen pénze csak vagyontárgyai vannak. Több gyermeket és felnőttet foglalkoztat, mint a többi egyesület. Magának a tornateremnek a fenntartása is megoldhatatlan probléma részükről. A focipálya locsolására is rengeteg víz megy el. Ha a focisták el akarnak menni mérkőzésre saját pénzből kell megoldaniuk. Javasolta, hogy a számukra javasolt 790.000 Ft-ot emeljék meg 1.050.000 Ft-ra.

A pingpong szakosztályban kevesen vannak, a tekésekkel ellentétben még nincsenek az NB 1-ben. A tekések ugyanúgy fizetnek a villanyszámláért is a Porcelán Manufaktúrának.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy épp azért szerettek volna több támogatást adni a pingpongosoknak, hogy bizalmat szavazzanak nekik és jelenleg is a megyei élvonalban vannak. Elmondta továbbá, hogy a modellezők is saját költségükön utaznak.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Véleménye szerint a sportcsarnok sajnos szörnyű állapotban van. A vízelvezetés nincs megoldva. Az épületet szinte újra fel kellene újítani. Meg van süllyedve az épület egy része. Megkérdezte, hogy a Sportkör szed –e bérleti díjat az ott sportolóktól.

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a csarnok a Manufaktúra tulajdona a felújítás támogatásokból és TAO pénzből valósult meg. A Sportkör tagdíjat szed, bérleti díjat nem, az ÁFA köteles lenne.

Horváth Krisztián képviselő Megkérdezte, hogy nem lehetne –e tartalékot képezni a későbbi pályázók számára. Továbbá elmondta, hogy soknak tartja a modellezőknek szánt összeget a többi, már régóta sikereket elérő egyesülettel szemben, valamint az ott edző herendiek száma is jóval kevesebb más egyesületéhez képest.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy fél millió forintot tartalékként félre akart tenni az Ifjúsági és Sportegyesület, de Sós-kuthy István kérte, hogy a Sportkör kapjon magasabb összeget.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a jelenlegi összegnél is magasabb összeget szoktak kapni.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Elmondta, hogy tudomása szerint kb. 50 focista van, és a taekwon-do szakosztályban is vannak ennyien.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy többet kellene adni, de sajnos csak ennyi pénz van az önkormányzatnak a támogatásra, ennyit lehet szétosztani.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy amennyiben a Sportkör nem tudja fenntartani magát és a Manufaktúrának kellene támogatnia, akkor valószínű, hogy inkább el lesz adva a pálya és lakótelkek lesznek ott kialakítva. Amíg van SK addig van foci-pálya. A Manufaktúrának nem lehet teher az SK. Javasolta, hogy a részvényesekkel vegyék fel a kapcsolatot, mert ha csak egy ezreléket megszavaznának a nyereségből, már rendesen tudna működni a sportkör.

Horváth Krisztián képviselő Javasolta, hogy a Manufaktúra Vezérigazgatójával is vegyék fel a kapcsolatot, mivel álláspontja szerint lehet a Vezérigazgató úrral konstruktívan tárgyalni.

Jánszky Lajos László polgármester Nem javasolta, hogy tartalékot képezzenek, mivel ahhoz kevés a támogatási összeg. Az idei évben már több támogatás ki lett osztva egyesületeknek.

Ujhelyi Gábor képviselő Kérte, hogy a Sportkör elnöke a továbbiakban is kedvezményesen adja ki az asztaliteniszezőknek a termet, segítve ezzel a munkájukat. A támogatásoknál azt is figyelembe vették, hogy kik vannak ott a rendezvényeken és kik nem. Továbbá javasolta, hogy az egyesületek vállalkozók segítségét is kérjék. Elmondta továbbá, hogy a felső iskolában is többen vannak, akik csak raktárként használják a bérelt termeket. Javasolta, hogy a fenntartó Művelődési Ház ellenőrizze a Tájékozódási Házban lévő kiadott termék állapotát.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

89/2024. (VI.20.)
sámú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 1/2014.(II.14.) önkormányzati rendelete alapján, 2024. évi költségvetésében meghatározott támogatások, pénzeszköz átadások előirányzat terhére a

- Herendi Porcelán Sportkört 1 050 000 - Ft
- Herendi Modellező Sportegyesületet 400 000-Ft,
- Herend Városi Teke Klubot 500 000- Ft,
- Herendi Teakwondosok Baráti Egyesületet 450 000,- Ft,
- Kenguru Torna Club Sportegyesületet 400 000,- Ft
- HATESZ Egyesületet 100 00,- Ft,
- Herend Pingpong Sportegyesületet 400 000,- Ft,
- Herendi Horgász Egyesületet 100 000,- Ft,
- Kulturporta Egyesületet 100 000,- Ft támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatások utalásáról intézkedjen megállapodás alapján elszámolási kötelezettség előírásával.

Az Egyesületek 2024. december 31. napjáig kötelesek a támogatás felhasználásáról a Képviselő-testület felé elszámolni.

Felélő: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

4. Hozzájárulás praxisjog elidegenítéséhez, egészségügyi feladatellátási előszerződés megkötésének kérdése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Tájékoztatta a képviselőket, hogy a praxisjog elidegenítésénél lehetőségük van arra, hogy ne járuljanak hozzá a kérdéses praxisjog adásvételhez. Amennyiben nincs kifogás, úgy egyenlőre feladatellátási előszerződést kell kötni. Az iratokat meg kell küldeni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek, a Népegészségügyi Osztálynak és az Országos Kórház Főigazgatóságnak is. Valószínűleg az eljárás július 1-ig nem fog befejeződni, és hiánypótlást is írhatnak elő, így 1-1,5 hónap csúszás várható a finanszírozásban, ezért előszerződést szükséges kötni, ami azonban nem kell, hogy teljesen részletes szabályokat tartalmazzon. Elmondta, hogy a rendelési idő hasonló lenne a mostanihoz.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a képviselőket, hogy volt egy megkeresés áprilisban, azonban az elektronikus levél spam-ként érkezett. Az érdeklődő orvos balatonfűzfői és a veszprémi kórházba is beadta a megkeresést, ahova a telefonbeszélgetés alapján fel is vették.


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Véleményes szerint, ha a hölgy komolyan gondolta volna a jelentkezését Herendre, akkor telefonál, hogy megkapta –e az önkormányzat a megkeresését, illetve beadta volna a pályázatát, amikor meg lett hirdetve az állás, valószínűleg az is közrejátszott, hogy Veszprém közelebb volt a lakhelyéhez.

Steszli Balázs herendi lakos / októbertől képviselő szót kért.

Jánszky Lajos László polgármester Megadta a válaszadás lehetőségét.

Steszli Balázs herendi lakos / októbertől képviselő Elmondta, hogy a hölgy az évfolyamtársa volt, véleménye szerint mivel Herendről nem kapott választ, Veszprémből viszont azonnal, ezért fogadta el azt az állás, de senki sem tudhatja, csak a hölgy hol szeretett volna dolgozni, kizárólag Ő.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Véleménye szerint, amennyiben az októbertől megválasztott képviselők tudtak a hölgy jelentkezéséről szólhattak volna, hisz a polgármester már akkor elmondta, ha van új orvos, úgy az érdek az övüké lett volna.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy az a fontos, hogy lett orvos és megoldódott a probléma.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi orvosnak augusztus 17-ig van praxis joga, de mivel a Főigazgatóságnál 1-2 hónap az átfutás ez így rendben is van.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

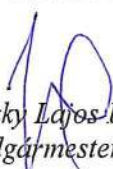
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

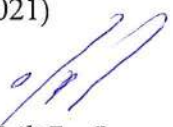
90/2024. (VI.20.)
számu önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. (továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tudomásul veszi a Herend felnőtt háziorvosi körzet (OEP kód: 190090143, körzetkód: 001047309) praxisjog jogosultja Dr. Timár Renáta praxisjog értékesítésére vonatkozó bejelentését.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a praxisjog jogosultja a Herend felnőtt háziorvosi körzet praxisjogát értékesítse Dr. Böndi Zsolt háziorvos (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert köz 7. ¼. sz., pecsétszám: 44021)


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

számra, és a vonatkozó vagyoni értékű jog adásvételével szemben nem él kifogással.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a jegyzőkönyv határozati kivonatának megküldésével tájékoztassa az érdekelteket.

A Képviselő- testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa az Országos Kórházi Főigazgatóságot, mint engedélyező szervet.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

91/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/A. § (2) bek a.) pontja alapján, a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság véleményének kikérését követően, a Herend felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan feladatellátási előszerződést kíván kötni Dr. Böndi Zsolt háziorvos személyes közreműködésével működő Böndi és Társa Egészségügyi és Kereskedelmi Betéti Társasággal (székhely: 8132 Lepsény, Ifjúság u. 1/C., cégjegyzékszám: 07-06-009891, adószám: 20898382-1-07, vezető tisztségviselő: Dr. Böndi Zsolt)

A Képviselő- testület a végleges feladatellátási szerződés hatálybalépésének időpontját: 2024. július 01 napjában határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási előszerződés megkötésére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

92/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Herend felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának Dr. Böndi Zsolt háziorvos által történő megszerzése esetén engedélyezi, hogy a Böndi és Társa Egészségügyi és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 8132 Lepsény, Ifjúság u. 1/C., cégjegyzékszám: 07-06-009891, adószám: 20898382-1-07), személyes közreműködő: Dr. Böndi Zsolt háziorvos,


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

telephelyet létesítsen a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Herend, Vasút u. 18. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelőre vonatkozóan.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a telephely létesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Határidő: Azonnal

5. „Stingl Vince” Kulturális és Szociális Közalapítvány kuratóriumi bizottságának kiegészítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a határozatot a Porcelánmanufaktúra részére is meg kell küldeni véleményezésre, csak utána adható be a módosítás.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**93/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapítói jogok gyakorlója tudomásul veszi a „Stingl Vince” Kulturális és Szociális Közalapítvány kuratóriuma elnökének Hegedüsné Szigeti Beátának (8440 Herend, Pipacs u. 4/a., 3/6.) és kuratóriumi tagjának Papp-Lévai Krisztinának (8440 Herend, Vasút u. 40.) a lemondását.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

94/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapítói jogok gyakorlója, a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. egyetértésével a „Stingl Vince” Kulturális és Szociális Közalapítvány kuratóriuma tagjának Varga Piroska Johanna (Herend, Tölgyfa u. 15.) és Csécsi Tünde (8440 Herend, Diófa u. 22.). lakosokat megválasztja.

A Képviselő-testület határozatának megfelelően elrendeli az alapító okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal

6. Tájékoztató a KSZR 2023. évi szolgáltatásairól

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy valamikor volt még önálló könyvtár Téglás Miklós intézményvezető idejében, de mivel nem lett olyan jelentkező, akinek meg lett volna a képesítése a könyvtár önállósága megszűnt, jelenleg a megyei könyvtár koordinálása alatt működik.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

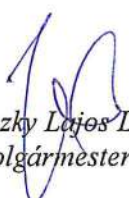
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

95/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

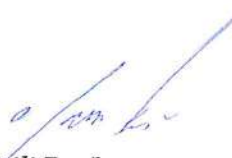
Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár által a 2023. évi KSZR szolgáltatásokról készített tájékoztatóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester

Határidő: Azonnal


 János Lajos László
 polgármester


 Horváth Krisztián
 képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


 Dr. Czili Ernő
 jegyző

7. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

96/2024. (VI.20.)
számu önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde H/4-89-1/2024. okiratszámú alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklet szerint jóváhagyja, és a H/4-89-2/2024. okiratszámú egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a Herendi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal, 15 nap

8. Herendi kézműves Fesztivál és Város Napja rendezvény- sorozat lebonyolításához forrás biztosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertesse az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy idén ünnepli a város 25 éves évfordulóját. A jelenlegi költségvetés 6 millió Ft-ot tartalmaz a rendezvényre, ehhez szükséges további 3,5 millió Ft a program megvalósításához.

Drexler János, Matejovszky Péter, Steszli Balázs és Nemes Györgyi herendi lakosok/októbertől képviselők szót kértek.

Jánszky Lajos László polgármester Megadta a válaszadás lehetőségét Drexler Jánosnak, Matejovszky Péternek, Steszli Balázsnak és Nemes Györgyinek.

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

Drexler János herendi lakos/októbertől képviselő Véleménye szerint a programra nem fognak elmenni a Herendiek, ahogy tavaly is bojkottálták a rendezvényt. Az idei évben tervezetten még kevesebben lesznek a program alapján. A fő előadó, a Kozmix véleménye szerint egy közepszerű előadó.

Matejovszky Péter herendi lakos/októbertől képviselő Elmondta, hogy valószínűleg nem fog mást találni az elkövetkező hónapban már, a legtöbb együttes két évre előre le van szerződve, de legkésőbb márciusban már biztosan. Az ő együttese is már leszerződött két fellépésre.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Elmondta, hogy mikor összeültek februárban két napos rendezvényről volt szó. Örvendetes, hogy a 1,5 millió Ft-os sátor idén csak 250.000 Ft-ba fog kerülni, de ha két nap lenne, már lehetne spórolni, főleg úgy, hogy vasárnap vannak a legnagyobb összeg ellenében fellépők.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy eredetileg két nap lett volna a kézműves fesztivál és egy nap a várossá avatás évfordulós ünnepe. Így lett három nap. A sátor esetében Bodor Károlyék fognak segíteni Szentgálról, mely meg lett beszélve. A tavalyi LEADER támogatás még nem érkezett meg, a pályázat elszámolása sok időt vesz igénybe, valamint a külterületi utakhoz is egy vállalkozó bevállalt 5% önrészt, amit még nem kaptunk meg. Ezek mind beszámíthatóak lesznek a 9,5 millió forintba.

Horváth Krisztián képviselő Elmondta, hogy hiányolja a helyi civil közösségeket fellépőként. Pár fellépőt velük lehetett volna helyettesíteni, ezáltal a költségeket is csökkenteni. Megkérdezte, hogy azok az egyesületek, akik a felső iskolát használják, miért nem vesznek részt a rendezvényen. A segítség lehetne bármilyen formában, akár a sátor őrzésének felvállalása. Véleménye szerint, aki akarta, tudta, hogy mikor lesz a rendezvény.

Matejovszky Péter herendi lakos/októbertől képviselő Elmondta, hogy őket Bati János meg sem kérdezte, és két fellépésre van már szerződése, amit vállalkozóként nem mondhat vissza. Vállalkozásából él, nem tud arra várni, hogy felkeresse a művelődési ház igazgatója. Elmondta továbbá, hogy a gyermeknapon is segíteni szokott és a hangosításnál is. Amikor szükség volt rá megtalálták, de most nem kereste és nem is tudta ezáltal, hogy számít-e rá.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy februárban arról is beszéltek, hogy a 25 évesek is legyenek felkészítve a rendezvényen.

Steszli Balázs herendi lakos/októbertől képviselő Kérte, hogy az önkormányzat ne nyúljon a tartalékokhoz.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Véleménye szerint hat millió forintból meg lehetne oldani a rendezvényt. A molinón is lehetne spórolni, ha felhasználják a tavalyit.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a jelenlegi intézményvezető kinevezését mindenki megszavazta, más jelentkező nem volt megfelelő a jogszabályok alapján.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Elmondta, hogy az előző igazgatónál sokkal kevesebb rendezvény volt és nyáron zárva volt a művelődési ház. Bár az is igaz, hogy néha a kevesebb több.


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviseelő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzatnál a bevételi és a kiadási oldalnak egyeznie kell, hiánnyal nem tervezhet, ez tíz éve is így volt és most is így van. A pályázatok is 100% intenzitásúak, vagy ha mégsem, vállalkozókat kell megkeresni, hogy legyen önerő.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Egyetértett a polgármesterrel. Elmondta, hogy az előző polgármester idejében nem voltak nyertes pályázatok, az iparüzési adó volt az egyetlen bevétel, ami a működésre volt elegendő.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy bevételt jelenthetnek még az eladandó telkek.

Nemes Györgyi herendi lakos októbertől képviselő Javasolta, hogy a vésztartalékot ne használják fel, akár 8 millió Ft is elegendő lehet.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Véleménye szerint lehet kötözködni a műsorral kapcsolatban, de egyre kevésbé tud már az igazgató válogatni és azt senki sem mondta meg, hogy mit szervezzen. Azon viszont már a Pénzügyi Bizottsági ülésen is fennakadtak, hogy miért 22.00-kor van a megnyitó. Az idei év tanulságát mindenesetre le kell vonni és jövőre úgy szervezni, ahogy a képviselők gondolják. Elmondta, hogy bár sok a kritika volt a gyermeknapon is fel kellett vállalni a felelősséget, hogy nem a tószínpadon, hanem a művelődési házba viszik át a rendezvényt, mivel milliós berendezésekről volt szó, amik ha megáztak volna a kárt a művelődési háznak kellett volna viselnie. Kívülről könnyű kritizálni, de ő a felelős. Háborút nem kell csinálni, egységet kell alkotni.

Steszli Balázs herendi lakos/októbertől képviselő Elmondta, hogy senki sem akar botrányt, de az emberek háborogni fognak a műsor miatt.

Guba Árpád képviselő Megkérdezte, hogy mennyi esély lenne másik programra? Továbbá megjegyzi, hogy arról volt szó, hogy elismerések is lesznek átadva, aminek az időpontját nem látja a programban.

Jánszky Lajos László polgármester Véleménye szerint már nem igazán lehet másik program, azonban a városavató is 25 éve októberben volt. Elismeréseket az elmúlt 25 évben tevékenykedőknek valóban át kell adni, ami valóban nem szerepel a programnál. Megkérdezte, hogy tudnak –e adni ötletet kit hívjanak meg, de valószínűleg már mindenki le van kötve. Ha elfogadják lesz program, ha nem, nem lesz.

Nemes Györgyi herendi lakos októbertől képviselő Javasolta, hogy a musicaleseket és Birkás Balázst mondják le.

Jánszky Lajos László polgármester és Ujhelyi Gábor képviselő Elmondták, hogy idén a musicalesek musicallel jönnek, nem operettel és nagyon jó műsorral készülnek, valamint herendi is van közöttük.

Magasházi Zsuzsanna képviselő Javasolta továbbra is, hogy a költségvetésben eredetileg betervezett 6 millió Ft-ból oldják meg a műsort.

Jánszky Lajos László polgármester Javasolta, hogy éljenek javaslattal az intézményvezető felé, hogy kevesebből oldja meg a programot és keressen szponzorokat a költségekhez. A

Jánszky Lajos László
polgármester

Horváth Krisztián
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

tervezett 6 millió Ft-hoz, ha a Magyar Falu Programból visszajön 1,5 millió Ft, valamint a 2 millió Ft-os vállalkozói támogatás a külterületi utas pályázathoz, akkor megvan a 9,5 millió Ft. De természetesen, ha szponzori támogatást kap, akkor a költségek még csökkenthetőek.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

97/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év augusztásban megrendezésre kerülő **Herendi Kézműves Fesztivál és Város Napja** lebonyolításához 9.500.000 Ft összegű forrást biztosít a Pesovár Ernő Művelődési Ház intézménye számára.

A kiadási előirányzat emelése a tartalékok terhére történik, s beépül Herend Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításába.

<u>Felelős:</u>	Jánszky Lajos László polgármester Bati János intézményvezető
<u>Hivatali felelős:</u>	Kocsis Tamásné gazdasági vezető
<u>Határidő:</u>	Azonnal

9. Herend belterület 795/82 hrsz.-ú építési telek értékesítésének kérdése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Véleménye szerint, amíg a teljes összeg megfizetésre nem kerül, addig az adásvételt függőben kell tartani és a tulajdonjog nem kerülhet át a vevőre. Továbbá érhetetlen, hogy miért kell fizetési haladék, mivel amíg az MNV-től megérkezik a nyilatkozat az állam elállásáról a telekkel kapcsolatban, addigra ki is fizetik a vételárat a nyilatkozatuk alapján.


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy amennyiben augusztus 21-ig nem kerül megfizetésre a teljes vételár, akkor a foglalóval együtt a telektől is elesik a vállalkozó. Kérte, hogy a szerződést ennek megfelelően készítse elő a jegyző, illetve az ügyvéd.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

98/2024. (VI.20.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő- testülete, a **Montage System Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-404807, adószám: 32058727-2-41, székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9. fsz.10.) pályázó (továbbiakban: Pályázó) kérelmére, az alábbiak szerint módosítja Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testületének **76/2024. (V.27.) számú önkormányzati határozatát.**

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, a pályázó számára értékesíti a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlanát 13.149.606.- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 16.700.000.- Ft összegű vételár ellenében.**

A teljes vételárból, az adásvételi szerződés megkötésével azonos időpontban kötelezett a pályázó, mint vevő megfizetni a teljes vételár 10 % mértékét, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 6:185 §-a alapján foglalónak minősül.

A teljes vételár további 45 % mértékét kötelezett a pályázó, mint vevő legkésőbb 2024. július 20. napjáig megfizetni. A teljes vételárból fennmaradó, annak 45 % mértékének megfelelő összeget a pályázó, mint vevő legkésőbb 2024. augusztus 21. napjáig kötelezett Herend Város Önkormányzata, mint eladó számára megfizetni.

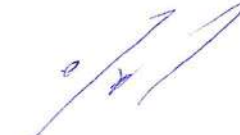
Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Jánszky Lajos László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Dr. Czili Ernő jegyző
<u>Határidő:</u>	Azonnal


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

Kérdések, interpellációk:

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Rózsa, Pipacs, Hóvirág, Tölgyfa utcákra és a körforgalom kialakítására, valamint a Táncsics utcára megpályázott 500 millió Ft-os költségvetésű projektet vissza kellett vonni, mivel ezt kérte az Irányító Hatóság forráshiányra hivatkozással. A következő pályázati kiírás esetében újra adni a pályázatot. A magyar Falu Programos 5 millió Ft-os pályázatokból azonban megvalósítható a Dózsa-Rákóczi utca közti kis szakasz.

Etlinger Anna a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke Tájékoztatta a képviselőket, hogy a nemzetiségi önkormányzat meg tudta támogatásból vásárolni a Herend, Kossuth u. 89. szám alatti „Scheller-házat”. Településünkön ez az utolsó, megmaradt épület, mely az 1800-as években épült és stílusjegyeiben hűen tükrözi az akkori sváb építészeti stílust. Ez az egyetlen megmaradt „tornácos ház” Herenden, tehát megmentése mindenképpen indokolt Herend története és a herendi svábság hagyományainak megőrzése szempontjából. A tetőszerkezete felújításra szorul, így a megvalósítás érdekében beszerzési eljárást kell lefolytatni. A felújítás előreláthatólag szeptemberben kezdődne meg. Az előzetesen kapott árajánlat alapján a felújítás 13 millió Ft-ba kerülne, támogatásból a nemzetiségi önkormányzatnak van 10 millió Ft-ja, a fennmaradó 3 millió Ft beszerzéséhez a nemzetiségi önkormányzat további támogatási kérelmet fog beterjeszteni a Minisztérium irányába, de amíg ez az összeg megérkezik, az önkormányzat segítségét szeretné kérni a fennmaradó összeghez kölcsönszerződés keretében.

Jánszky Lajos László polgármester Egyetértett a ház felújításával, azonban véleménye szerint a nemzetiségi önkormányzat legalább az összeg felét be tudja vállalni, ha a pénz megérkezéséig nem ad költ támogatásokra, valamint felhasználja a feladatellátási és működési bevételeit.

Etlinger Anna a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke Véleménye szerint erre a kapott központi támogatást nem használhatják fel. Elmondta továbbá, bár sok szidalmat kapnak, dolgoznak és tesznek Herendért, igaz ezért ők fizetésben nem részesülnek. Külön támogatáshoz csak pályázatok útján juthatnak. Ha minden pénzüket a felújításra költik, jövőre nem kapnak feladatalapú támogatást.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy utána járt és mivel a Scheller-ház beleillik a nemzetiségi hagyományok ápolásába a központi támogatás felhasználható a felújításra, akár csak a nemzetiségi dalkör támogatása. Felajánlotta, hogy a pályázati referenst megkéri, nézzen utána, tudnak –e pályázni, valamint a pala elszállításában, átlékezésben megpróbálnak segíteni.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Véleménye szerint a felújítás mielőbb el kell végezni, mivel az építőiparban az árak egyre inkább növekednek.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a felújítás beszerzési eljárás köteles.

Etlinger Anna a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke Nem értett egyet azzal, hogy egy dalkör támogatása ugyanaz, mint a házfelújítás, pontokat kapnak, amiktől akár el is eshetnek, ha másra nem használják fel a kapott támogatást csak a tetőfelújításra.


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy mivel a felújítás már nem az ő polgármestersége idejében valósul meg a jövődő polgármesterrel is kell egyeztetnie, de biztos segíteni fognak neki, azonban javasolta, hogy az Államtitkárral mielőbb vegye fel a kapcsolatot a támogatás érdekében.

További nyílt ülésre tartozó napirend hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 18.55-kor bezárta.




Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző


Jánszky Lajos László
polgármester


Horváth Krisztián
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző