



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700

Szám: 1463-7/2024

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 10-én (szerdán) 16.30 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Jánszky Lajos László polgármester,
Guba Árpád képviselő,
Hegyi Gábor képviselő,
Horváth Krisztián képviselő,
Magasházi Zsuzsanna képviselő,
Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Czili Ernő jegyző,
Kocsis Tamásné gazdasági vezető,
Herendi Lakosok, október 1-től megválasztott képviselők
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester

Jánszky Lajos László polgármester Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a határozatképesség megállapítása szempontjából – ideértve a polgármestert is – a 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Jánszky Lajos László polgármester javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Képviselő-testület tagjai közül Guba Árpád képviselőt megválasztani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester


Jánszky Lajos László
polgármester


Guba Árpád
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

2. **A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat megvalósításával kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

3. **Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a rendelet módosítást részben az indokolja, hogy az önkormányzat több telket is eladott az utóbbi időben, valamint van egy telek, amit a tulajdonos saját területeivel körülvett, az önkormányzat számára csak magántulajdonon keresztül volt elérhető az ingatlana. Ez egy kis területű és az Önkormányzat számára értéktelen földrészlet volt.

A másik ok, ami miatt a rendelet módosítása szükségessé vált az, hogy a víziközmű, ami önkormányzati tulajdonban volt, átkerült a Magyar Államhoz. A Bakonykarszt Zrt. 5 milliárd forintos veszteséget könyvelt el, amit az önkormányzatok nem tudtak már kezelni, így átvette az Állam. A részvények is átadásra kerültek és a vagyontárgyakat is át kell adni, ami a vízmű kezelésében volt. Az egyik területen van a polinom ház, a Diófa utca végén, valamint a Majolikailigetnél is van olyan terület, ahol a vagyontárgyat át kell adni, mivel azon folyik át a bányatelepiekhez menő víz és szennyvíz rendszer. A Szolimán forrásnál is van olyan rész, amit érint az átadás, viszont a Két-bíró kutat nem kérik, ami egy esetleges probléma esetén orvosolhatná a problémát, csupán meg kellene tisztítani a 2010-es gomba és baktérium fertőzéstől a rendszerét, azzal Herend és Bánd is ki lenne segítve probléma esetén. Jelenleg a Bándiak és a Herendiek egy rendszeren vannak, és ez a Diófa utca végén sokszor problémát okoz a gravitáció miatt. A Két-bíró kúti rendszer sokáig folyt a Sédbe, de mikor elárasztott két herendi területet is, el lett zárva. Egy alternatív megoldásra mindenképpen szükség lenne, mivel ahogy Márkón le kellett állítani az építkezéseket a vízhiány miatt, ez Herenden is megtörténhet. Elmondta, hogy van egy terv, amelyben Herend, Bánd és Szentgál érintett, a régi Munkásörbázison túl lehetne karsztvízes forrást keresni, de ez egyelőre még csak tervben van.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy van még egy másik terület, ami el lett adva a Majolikagyárnál.

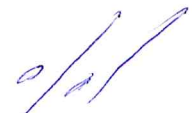
Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy igen az E épület körüli területet vásárolta meg a Jáger Invest Kft., ami szintén kivezetésre kerülne a vagyonrendeletből. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a rendelet-tervezet tárgyában és alkossák meg a rendeletet.


 János Lajos László
 polgármester


 Guba Árpád
 képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


 Dr. Czili Ernő
 jegyző

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta 8/2024. (VII. 11.) önkormányzati rendeletét „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 17/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosító számú „Helénke programsorozat!” pályázat megvalósításával kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy évekkel ezelőtt az önkormányzat tudomására jutott egy olyan pályázati lehetőség, ahol a szegregált városrészeket rehabilitálni lehet pályázati forrásból. Annyi volt a kritérium, hogy társasházzá kell alakulnia az ott élőknek. A bányatelepi házak régen bányászlakások voltak. A Majolikagyár vette át anno a lakóépületeket, amik aztán az önkormányzathoz kerültek. Ezek el lett adva aztán a benne lakóknak. Lepusztultak voltak a lakások, az első körben a C és D épületeke lettek felújítva. A pályázat két részből állt, első része a „soft” rész volt, amihez egy infrastrukturális rész is kapcsolódódott. A „soft” rész 55 millió Ft volt. A kint lévő embereket kellett közösséggé formálni. Ehhez kirándulásokat, táborokat, rendezvényeket szervezett az önkormányzat, kiskertet, gyümölcsöst alakított ki számukra. Külön szociális munkás szervezte az ott élőknek a programokat. Lehetett új szakmát is tanulni azoknak akik részt vettek a programban. Volt aki műkörmös képesítést szerzett. Buszt is bérelt az önkormányzat, hogy az ott élőket iskolába, orvoshoz, óvodába tudja szállítani. A lakásoknál tető hőszigetelés volt, nyílászáró csere, kényék felújítás, homlokzat hőszigetelés történt mindkét épületnél, amivel értéknövekedést értek el az ingatlan tulajdonosai

A társasházzá alakulás után a B épület lakói is szerettek volna csatlakozni. A pályázat nyert és a „soft” részre 60 millió Ft van betervezve. Ez már most is folyamatban van, az infrastrukturális rész pedig közbeszerzés alatt áll. Itt is lesz villamos energia korszerűsítés részben, kémény felújítás, nyílászáró csere és hőszigetelés. Van egy kisfiú, aki mozgássérült, az ő részére mozgáskorlátozott feljáró és személyemelő is lesz kiépítve.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester 16.35-kor megérkezett az üléssterembe.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy jelenleg az a feladat, hogy három céget kiválasszanak a programok szervezéséhez.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.


Jánszky Lajos László
polgármester


Guba Árpád
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

103/2024. (VII.10.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú „Helénke programsorozat!” című pályázat vonatkozásában 2024. évben megvalósuló programszervezés, egyéb szolgáltatás elvégzése beszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő-testület a következő gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
FUVALOM Oktatási Szolgáltató Kft. (6527 Nagybaracska, Zrínyi Miklós u. 32.)
Komm/média Kft. (8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13.
Quapro Kft. (8200 Veszprém, Jókai Mór u. 2. A lph. 1 em. 4.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívások megküldésére, a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Princzes Györgyi ügyintéző

Határidő: Azonnal

3. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester Felkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt, hogy ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az Államkincstár pontosítást kért az Önkormányzattól. A hiánypótlási felhívás alapján elkészítették az intézmény javított alapító okiratának módosítását.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Jánszky Lajos László polgármester Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.


Jánszky Lajos László
polgármester


Guba Árpád
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Czili Ernő
jegyző

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

104/2024. (VII.10.)
sámú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde H/4-89-3/2024. okiratszámú alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklet szerint jóváhagyja, és a H/4-89-4/2024. okiratszámú egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Herendi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MAK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Határidő: azonnal, 15 nap

Felelős: Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

Kérdés, interpelláció:

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy július 4-én részt vett a Bakonykarsztnál rendezett küldöttgyűlésen. A Nemzeti Vízművekhez való csatlakozásról és a következő időszak feladatairól volt szó. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. és a Bakonykarszt Zrt. által létrehozott Önkormányzati Konzultációs Tanácsba önkéntes alapon lehet belépni a szolgáltatási színvonal javítása és tulajdonosi érdekeinek érvényesítése céljából. A Konzultációs Tanács ajánlásaival, véleményeivel és visszajelzéseivel támogatja a Társaság működését.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a fejlesztésekről és a javaslatokról a tanács döntött eddig is, javasolta a csatlakozást. Eddig társulási tanács volt, most más lesz a neve. Mindenképpen pozitív dolognak gondolja a csatlakozást.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Egyetértett a polgármesterrel.

Ujhelyi Gábor képviselő Elmondta, hogy a belépés díjtalan, és az ott folyó munka is önkéntességi alapon működik, díjazás nélkül. Kérte, hogy a következő ülésen döntsön a testület a csatlakozásról, határidőt nem adott.

Dr. Czili Ernő jegyző Tájékoztatta a képviselőket, hogy az irányító hatóság újraértékelésre kéri be a megnyert pályázatokat. Az újraértékelés elvégzéséhez hiánypótlási felhívások kerültek kibocsátásra. Legrosszabb esetben akár olyan következtetésre is juthatnak, hogy visszavonják a már elnyert pályázatot, amennyiben az nem felel meg az új értékelési szempontoknak.

Jánszky Lajos László
polgármester

Guba Árpád
képvisező/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy jelenleg is folyik az egyik pályázat hiánypótlása, mely a korábbiaktól jelentősen eltér. E pályázatnál sokkal több és komplexebb kérések vannak. Az élhető település pályázatát újraértékelik, ami 500 millió Ft-os pályázat.

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester Véleménye szerint ez várható volt, tekintve a jelenlegi helyzetet az unióban.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban azonban mindenképpen lépni kell, mivel komoly problémákat okoz az óvoda területén.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy az „Élhető település” vízelvezetés tervezése már folyamatban van. A problémát az jelenti, hogy a tervezésnél és a kivitelezésnél azt kérik, hogy a felszíni víz elvezetését lassítani kell, s a csapadékvíz helyben tartásáról, megtartásáról gondoskodni kell. Eddig az volt a cél, hogy a lakott területrészekről minél előbb elvezetésre kerüljön a csapadékvíz, elkerülve így az áradás okozta problémákat.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy jelenleg sajnos a Fasor utcai és a porcelángyár vize is nyílt árokban a sporttelep felé megy, ahonnan sok eső esetén a Fasor utcai óvodát árasztja el a csapadék. A vasút utca erdészetnél elkanyarodó részéről is a réten keresztül oda özönlik a víz. Kellene egy árok a Fasor köz fele a 8-as útig, ahol az ott lévő árokba kellene belevezetni a vizet.

Horváth Krisztián képviselő Elmondta, hogy a háza mellett is hasonló a probléma. Náluk a hátsó kertet árasztja el a víz.

Jánszky Lajos László polgármester Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a problémát ebben az esetben az okozza, hogy oda a Rákóczi és Dózsa utcáról gyűlő csapadékvíz folyik a hivatal melletti ház alatti vízelvezetőből. Figyelni kell arra is, hogy ha elkezdődik az ITronik Kft. mögötti területen az építkezés, úgy ne temessék be az árkot.

További napirend hiányában Jánszky Lajos László polgármester az ülést 17.49-kor berekesztette.



Jánszky Lajos László
polgármester

Guba Árpád
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző

Jánszky Lajos László
polgármester

Guba Árpád
képviselő/jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Czili Ernő
jegyző