



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 58-9/2016.

Meghívó
Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2016. június 2-án (csütörtökön) 15:00-kor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

- 1. Településrendezési – településfejlesztési döntések**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Megbízás településrendezési eszközök módosításának előkészítésére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Nyári napközis tábor megszervezése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Herend Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Tájékoztató a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 6. A helyi közművelődésről szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 7. Támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 8. Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 9. Elvit Gold Kft. megbízása ingatlan közvetítési feladatok ellátására**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 10. Vételi ajánlatot önkormányzati tulajdonú építési telekre**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 11. OTP Bank Nyrt.-vel kötött felhalmozási célú kölcsönszerződés előtörlesztése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2016. június 2.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2016. június 2-án a Városháza
Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

Herend 2542544444

.....
h2

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2016. június 2-án (csütörtökön) 15.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán, Sóskuthy István bizottsági tagok,
Jánszky Lajos László polgármester,
Horváth Krisztián képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Településrendezési – településfejlesztési döntések
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Megbízás településrendezési eszközök módosításának előkészítésére
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Nyári napközis tábor megszervezése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. Herend Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
5. Tájékoztató a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
6. A helyi közművelődésről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
7. Támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
8. Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
9. Elvit Gold Kft. megbízása ingatlan közvetítési feladatok ellátására
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
10. Vételi ajánlatot önkormányzati tulajdonú építési telekre
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
11. OTP Bank Nyrt.-vel kötött felhalmozási célú kölcsönszerződés előtörlesztése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend:

1. Településrendezési – településfejlesztési döntések

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

60/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. Vegyes használatú út kiszabályozása a vasúttal párhuzamosan a vasúti aluljárótól a Majolikagyárig, a Bányatelep felé vezető Rákóczi utca folytatásától a vasúti aluljáróig, illetve a vasúti aluljárótól a Herendi Majolikagyárig a Herendet Bányateleppel összekötő út kiépítése céljából.
2. Zápor tározó tavának kiszabályozása a településrendezési eszközökben.
3. A település központban övezethatárok módosítása összhangban a „Zöld város” pályázat tanulmánytervével.
4. A vasútállomástól északra lévő feltöltődött volt mocsaras terület övezeti szabályozás módosítása.
5. A Diófa utca végén lévő lezárt illegális hulladéklerakó területek igény szerinti újraszabályozása, újraosztása.
6. A 212 hrsz.-ú házas ingatlan melletti 213 hrsz.-ú út szabályzásának szélesítése.
7. A „C” lakóövezetben zárt sorú vagy ikres beépítési lehetőség szabályozása és a 807/16 hrsz.-ú nagyméretű telekre több lakásos társasház építési lehetőségének biztosítása.
8. A 056 hrsz.-ú funkció nélküli földrészlet (út) megszüntetésének szabályozása.
9. A Majolikagyár területén szolgálati lakások kialakítása lehetőségének biztosítása.
10. Az ipari park (övezet) területén a Séd patak megszűnt nyomvonalán a vízügyi terület megszüntetése a GIP-1 övezet kialakítható és beépíthető legkisebb területének újraszabályozása. Az övezet legnagyobb építménymagasságának 10 méterre való emelése és a zöldfelület legkisebb értékének 20 %-ra csökkentése.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségeket a 7. – 10. pontig felsorolt módosítási igények vonatkozásában az érintett gazdálkodós szervezetek és magánszemély viselik.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Megbízás településrendezési eszközök módosításának előkészítésére

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

61/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Planteus Kft.-t (8273 Monoszló, Fő u. 23.) bízta meg 1.100.000 Ft + Áfa vállalási díj mellett Herend településrendezési eszközei módosításának előkészítésével.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Nyári napközis tábor megszervezése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

62/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évben 5 hét időtartamban nyári napközis tábort szervezzon.
2. A tábor szervezéséhez a 2016. évi költségvetés terhére 590.000,- Ft keretköltséget biztosítson.
3. A testület kérje fel a polgármestert, hogy a tábor lebonyolításáról gondoskodjon, és a megbízási szerződést a résztvevőkkel kösse meg.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. Herend Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Hegyi Gábor pénzügyi bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

A „B” lakóövezetbe tartozó telkeket mielőbb értékesíteni szükséges, mivel jelenleg a pályázati önerőt is nehezen tudja biztosítani az önkormányzat. A rendőrlakások értékesítése is szerepel a jelenlegi módosításban.

Meg kell vizsgálni azt is, hogy a civil szervezetek milyen módon és mennyit fizetnek az önkormányzati ingatlanokban a terembérlésre és azt közvetett támogatásként beépíteni az éves pályázati keretbe számukra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

63/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Herend Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről” szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. Tájékoztató a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

64/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében az Egészségház felújítására (8440 Herend, Vasút u. 18., 3. hrsz.) a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” kiírásra.

A Képviselő-testület a pályázathoz saját forrásai terhére 3,2 millió Ft összegű előirányzatot (önerőt) biztosítson.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével és benyújthatóságával kapcsolatos ügyekben eljárjon és ennek keretében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokat lefolytassa és a nyertes ajánlattevőkkel a pályázat benyújthatósága érdekében a munkák elvégzésére szerződést kössön, valamint gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

65/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a vidékfejlesztési program keretében a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázati kiírásra a Herend Kossuth u. 138. számú, 589/9 hrsz. alatti Herendi Művelődési Ház és Könyvtár épületre. A Képviselő-testület a pályázathoz saját forrásai terhére 16,038 millió Ft összegű előirányzatot (önerőt) biztosítson. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével és benyújthatóságával kapcsolatos ügyekben eljárjon és ennek keretében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokat lefolytassa és a nyertes ajánlattevőkkel a pályázat benyújthatósága érdekében a munkák elvégzésére szerződést kössön, valamint gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. A helyi közművelődésről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Dr. Jäger György jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

66/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a helyi közművelődésről szóló rendeletét a beterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(A kérelmek a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Jánszky Lajos László polgármester

A beérkező kérelmek mérlegelése után javasolom, hogy a Múzeumok éjszakája programsorozathoz 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtsunk, a többi kérelemről pedig a félév zárását követően kerüljön sor.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

67/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Múzeumok éjszakája” rendezvény szervezéséhez a Herendi Porcelánművészeti Múzeum Alapítvány számára 250.000 Ft támogatást biztosítson a 2016. évi költségvetési támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

68/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 5/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. Elvit Gold Kft. megbízása ingatlan közvetítési feladatok ellátására

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Jánszky Lajos László polgármester

A szerződésbe foglaljuk bele, hogy a január után érdeklődők számára már nem számolhat fel az ingatlanközvetítő megbízási díjat. Szerződése december 31-el lejár és a következő évben már nem élet megbízási díja érvényesítésével.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

69/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Elvit Gold Kft.-t (8200 Veszprém, Mártírok u. 8/A.) bízta meg a Herend, „B” lakóövezetbe tartozó közművesített önkormányzati tulajdonú telkek ingatlanértékesítését szolgáló ingatlanközvetítésével a nettó eladási ár 2%-a + ÁFA, de minimum 100.000 Ft + ÁFA közvetítői jutalék mellett. Az ingatlan közvetítői megbízás 2016. december 31-ig jön létre azzal, hogy a közvetítő díj kizárólag azok után az ingatlan értékesítések után jár, amelynél a vevők 2016. december 31-ig a meghirdetett vételár mellett kötelezettséget vállaltak az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. Vételi ajánlatot önkormányzati tulajdonú építési telekre

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Javasolom, hogy a határozatba Jegyző Úr foglalja bele a kb. bruttó 110.000 Ft összegű E.ON mérőóra elhelyezésének és kiépítésének költségét is. Amit a vevő térít meg az önkormányzat számára generál kivitelezővel egyeztetve.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

70/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/45 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 840 m² nagyságú ingatlanát 4.620.000 Ft + ÁFA vételáron 1/2-1/2 tulajdoni arányban

értékesítse Fuchs Katalin (8445 Csehbánya, Fő u. 41. alatti) és Strenner Tamás (8411 Veszprém, Lánci u. 20. szám alatti) lakosok részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit is tartalmazza.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. OTP Bank Nyrt.-vel kötött felhalmozási célú kölcsönszerződés előtörlesztése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

71/2016.(VI.2.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött felhalmozási célú 90 millió Ft keretösszegű kölcsönszerződés alapján felvett 80 millió Ft összegű kölcsönt törlessze elő a Kormány által hitelkiváltás céljából biztosított állami támogatás felhasználásával.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 15.58-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő