



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 32-9/2017.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2017. július 13-án, csütörtökön 13.30-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű, TOP-2.1.2-15-VE1 azonosítószámú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Elektromos vezetékek vezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó határozat módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2017. július 12.

Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2017. július 13-án a Városháza emeleti
tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2017. július 13-án (csütörtökön) 13.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy vegyes ügyek keretében tárgyalják meg lakossági kezdeményezésre a helyi közúti közlekedés szabályozására vonatkozó javaslatokat, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületen illegálisan elhelyezett bontott téglá ügyet.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű, TOP-2.1.2-15-VE1 azonosítószámú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Elektromos vezetékek vezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó határozat módosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű, TOP-2.1.2-15-VE1 azonosítószámú projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jáger György jegyző

Javasolom, hogy Ajánlatkérőként a testület tartsa fenn magának a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására és az összes ajánlat elutasítására az eredményhirdetés előtt, anélkül, hogy a pályázókkal szemben bármilyen indoklási, kártérítési vagy kártalanítási felelőssége merülne fel.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

54/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű pályázatához kapcsolódó közbeszerzési eljárások és közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások teljes körű lefolytatására vonatkozó ajánlattételi felhívás szövegét hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Elektromos vezeték vezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó határozat módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Latorczai Úr olyan helyszíni vázrajzot adott be, amely az egész területet tartalmazza, így nem csak a Latorczai család területét, hanem Kocsis Úr területét is, akinek a hozzájárulása szintén szükséges lesz. Új záradékolt vázrajzra lesz szükség vagy a két területről külön, vagy egyben a két érintett területre. Fel kell szólítani arra is a kérelmezőt, hogy a szolgalmi jog kérelemmel kapcsolatban a szabályoknak megfelelően nyilatkozzon, és ne az önkormányzatunknak kelljen utánajárnia, kinek a területéről van szó és kivel kell szerződést kötnie a Latorczai Családban.

Dr. Jáger György jegyző

A megkötendő szerződésben az önkormányzati érdeket szolgáló garanciális jellegű kikötések továbbra is szerepelni fognak.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

55/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 74/2017.(V.23.) önkormányzati határozatát helyezze hatályon kívül.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

56/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy Latorczai János veszprémi lakos elektromos vezeték vezetési szolgalmi jog létesítése iránti kérelmére adja hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0131 hrsz.-ú és a 085 hrsz.-ú ingatlanok, mint szolgáló telkek vonatkozásában a 0130/2 hrsz.-ú és a 0130/7 hrsz.-ú ingatlanok, mint uralkodó telkek javára elektromos vezeték vezetési szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jáger György jegyző

2012. óta kötelező szabályozni a partnerségi egyeztetés szabályait. A partnerek véleményét ki kell kérni mind a településrendezési eszközök, mind az integrált településfejlesztési stratégia, mind a településfejlesztési koncepció előkészítése során. A különbség, hogy eddig a szabályozást elégséges volt határozatba foglalni, most pedig rendeletbe kell szabályozni a partnerségi egyeztetés szabályait.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

57/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet – tervezetet a beterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

a) Helyi közúti közlekedés tervezése és szabályozása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Jánszky Lajos László polgármester

A hűsolttal szemben is szeretnénk a jövőben egy járdát kialakítani, és így a Vasút utcánál a virágoltól ki lenne építve egy járda egészen a Kossuth utcáig.

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök

A Kossuth és Vasút utcán meggondolandó lenne fizikai lassítók elhelyezése, mert a táblák nem igazán segítenek feltartóztatni a gyorsan hajtókat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

58/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a közlekedésbiztonság javítása és a személyi sérülések megelőzése érdekében a helyi közúti közlekedés tervezése és szabályozása feladatkörében:

- járjon el az állami utakat kezelő Magyar Közútkezelő Nonprofit Kft.-nél és a Közlekedési Hatóságnál, hogy a Herend – Bánd települést összekötő út Herend belterületét érintő részének a Herend, Fasor u. 2.-től a Herend lakott terület végét jelző tábláig (Viktória Lakópark, Hóvirág utca) tartó szakaszán a megengedett sebességet 40 km/óra-ra korlátozzák.
- vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a Kossuth utca teljes szakaszára 40 km/órás korlátozás vonatkozhat -e.
- a Herend, Rákóczi utcában meg kell vizsgálni 40 km/órás sebességkorlátozás vagy fekvőrendőrr létesítésének a szükségességét.
- meg kell vizsgálni a Kossuth utcában az óvoda, a buszmegálló és a Fasor köz biztonságos megközelítése érdekében zebra elhelyezését.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b) Önkormányzati közterületen illegálisan elhelyezett bontott téglá ügye

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az ismertetett iratanyag a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester

Az önkormányzat tulajdonát képző herendi 747/66. hrsz.-ú közterületen illegálisan a Bakony Művek veszprémi régi téglakéményének bontásából származó hulladékot helyeztek el. Az ügyet vizsgáló Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a bontásból származó téglá maradvány, mint tört téglá adalékanyag útépitéshez történő felhasználás céljából 2013. évben bevizsgálásra került és a minősítés alapján nem minősül építési-bontási hulladéknak. A téglá maradványok egyéb adalék anyaggal együtt ledarált formában az út alapba bedolgozhatók. A Környezetvédelmi Hatóság ezért a bontott téglá elhelyezést nem minősítette hulladék gazdálkodási ügynek és az eljárást megszüntette. Az eljárás során egy magánszemély elismerte, hogy két teherautónyi bontott téglát helyezett el a területen, majd gondoskodott a két teherautónyi téglá elszállításáról. A kémény bontását végeztető Ceramdisc Kft. a Környezetvédelmi Hatóság felé úgy nyilatkozott, hogy a Bakony Művek 59 méter magas használaton kívüli kéményének bontásából származó 677,76 t mennyiségű bontott téglá a Magyar Kötörő és Zúzalékgyártó Kft. Bakonynánai telephelyére került beszállításra majd feldolgozásra. A Magyar Kötörő és Zúzalékgyártó Kft ügyvezetője Salamon Tamás az eljárás során egyértelműen elismerte, hogy a cége szállította az önkormányzati területre a téglá maradványokat. Nyilatkozata szerint valaki az önkormányzattól telefonon rendelte meg tőle a kiszállítást, mivel útjavítási célból kellett volna az önkormányzatnak a téglá. Ezzel kapcsolatban megjegyzem, hogy az iménti állítás több sebből vérzik, a valóságtartalma meglehetősen csekély.

- 1.) Egyrészt az önkormányzat soha nem rendel telefonon, különösen jelentős értéket, másrészt felmerül az a kérdés, hogy található e a világon olyan meggondolatlan cég,

amely egy ismeretlen személy telefon hívására leszállít 25 kamion anyagot. Egyébként is a szállítás olyan hétvégén történt, amikor az önkormányzatnál senki sem dolgozott.

- 2.) Miután a bontási anyag hulladéknak minősül addig, ameddig annak ellenkezőjét vizsgálattal nem támasztják alá, az önkormányzat törvényellenesen fogadta volna be azt útépitési célra. A mindenkor önkormányzat alapvetően tisztában van az ezzel kapcsolatos törvényi rendelkezésekkel, és nem támogat illegális hulladék lerakást, főleg miután sok millió forintjába került a település körüli illegális hulladék lerakók megszüntetése!
- 3.) Ilyen mennyiségű anyag felhasználásához előirányzatot kell biztosítani, és az önkormányzatunk sajnos nem volt olyan anyagi helyzetben akkor, hogy külterületi utak karbantartását tervezhette volna.
- 4.) Végül, hogy az önkormányzati telefonos megrendelés csupán utólag kitalált teória mi sem bizonyítja jobban, mint az a tény, hogy sohasem jelentkezett a szállító az önkormányzatnál a tetemes összegű fuvar számlákkal.

A Kötörő Kft. tehát már több mint 4 éve tárol önkormányzati közterületen bontott téglát kb. 250 m² területet elfoglalva. Mivel az elhelyezésre a tulajdonos hozzájárulása nélkül került sor, ezért birtoksértés valósult meg. A Kötörő Kft.-vel szemben bírósági úton birtokvédelem illeti meg az önkormányzatot, emellett az eredeti állapot helyreállítása mellett, a tárolásért közterület használati díj is követelhető, amely esetünkben milliós nagyságrendű is lehet. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati közterületen elhelyezett bontott téglák elszállítására, és a terület eredeti állapotának helyreállítására, valamint a közterület használati díj utólagos megfizetésére hívjuk fel a Kötörő Kft.-t. Amennyiben a Kötörő Kft. a felhívásnak nem tesz eleget, úgy bírósági úton birtokvédelmi eljárást indítunk vele szemben. A Környezetvédelmi Hatóság úgy foglalt állást az ügyben, hogy a bontási kémény téglák anyag, mint tört téglák adalék anyag, téglák törmelék megfelelő méretben útépités céljára felhasználható. Ha a bontási anyagot a Kötörő Kft. feldolgozás – darálás útján beépítésre alkalmassá tenné, úgy megfontolásra javasolnám a Képviselő-testületnek, hogy a közterület használati díjkövetelést a bontási anyag önkormányzat javára szóló térítés mentes átadása fejében engedjék el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Javasolom, hogy a bontott téglák elszállítását követően a Kötörő Kft. a terület helyreállítását is végezze el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

59/2017.(VII.13.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hívja fel a Magyar Kötörő Zúzalékgéártó Kft.-t (8422 Bakonyháza, 105. hrsz.) a Herend, 747/66. hrsz.-ú területen általa engedély nélkül elhelyezett bontott téglák, és egyes építési-bontási hulladék elszállítására, valamint a terület eredeti állapotának helyreállítására. Az önkormányzat emellett a közterület használatával szemben a közterület igénybevételenek időtartamára 21.-Ft/m²/nap + ÁFA díjszabás és 250 m² használt terület figyelembevételeivel közterület használati díj követelést érvényesítsen. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kötörő Kft.-vel szemben fennálló közterület használati díjkövetelést engedje el, amennyiben a Kötörő Kft. a bontási anyagot útépités céljára feldolgozás

(darálás) útján beépítésre alkalmassá teszi és azt térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 13.55-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő