



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 32-10/2017.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2017. július 21-én, pénteken 13.00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

1. „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt megvalósításához Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása (zárt ülésen tárgyalandó)
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. Szociális bérlet bérleti jogának meghosszabbítása méltányosságból.
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Herendi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2017. július 18.

Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2017. július 21-én a Városháza emeleti
tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

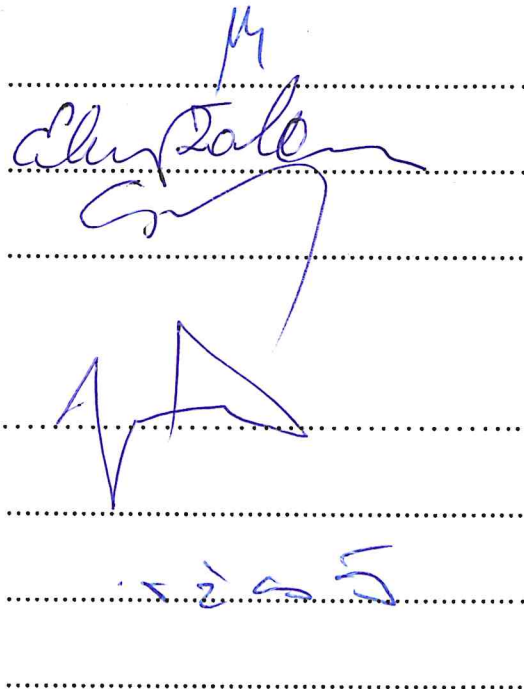
3. Sóskuthy István bizottsági tag

Jánszky Lajos László polgármester

Csótai Csilla alpolgármester

Dr. Jáger György jegyző

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető

The block contains five horizontal dotted lines for signatures. The first three lines have signatures: the first is 'Hegyi Gábor', the second is 'Eckert Zoltán', and the third is 'Sóskuthy István'. The fourth line has a signature for 'Jánszky Lajos László'. The fifth line has a signature for 'Csótai Csilla'. The sixth line has a signature for 'Dr. Jáger György'. The seventh line is empty.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2017. július 21-én (pénteken) 13.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy vegyes ügyek keretében tárgyalják meg a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde gyermek és felnőtt étkeztetésére bekért ajánlatot, valamint a Herend, Kossuth u. 132. szám alatti 1/1. hrsz.-ú ingatlan alapító okirat módosítását. Javasolta továbbá, hogy az önkormányzat járjon utána annak, hogy kiket érint beépítési kötelezettség a városban és amennyiben lehetséges döntsön a Képviselő-testület az kötelezettség eltörléséről, mivel sokan már több évtizede beépítették, vagy éppen nem építették be és erről az önkormányzatot nem tájékoztatták, viszont jelentős ráfordítással jár számukra a földhivatalnál a kötelezettség törlése.

Dr. Jáger György jegyző:

Az ingatlan nyilvántartásban a Földhivatal jogerős használatbavételi engedély, vagy a jogosult önkormányzat közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt törlési engedélye alapján törli a beépítési kötelezettséget. Az eljárás az önkormányzat számára is igazgatásslolgáltatási díjköteles.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt megvalósításához Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

2. Szociális bérlet bérleti jogának meghosszabbítása méltányosságból.

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

3. Herendi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Sóskuthy István bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Sóskuthy István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

Eckert Zoltán bizottsági tag 13.12-kor megérkezett az ülésroomba.

1. „Herend Zöld Várossá fejlesztése” elnevezésű TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt megvalósításához Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Az ülés zárt ülésen folytatódott.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

2. Szociális bérlakás bérleti jogának meghosszabbítása méltányosságból.

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

61/2017.(VII.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy méltányosságból biztosítsa Garaminé Földvári-Nagy Emília lakhatását 2017. augusztus 31. napjáig a Herend, Bányatelep B. ép. 1/13. szám alatti szociális bérlakásban.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Herendi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jäger György jegyző

Az Esélyegyenlőségi Program jelenlegi szövege megfelelő, változatlan formában elfogadható.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

62/2017.(VII.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 76/2013.(VII.16.) számú

határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően változatlan formában fogadja el.
Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

- a) **Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde gyermek és felnőtt étkeztetésére bekért ajánlat elbírálása**
(Az indikatív ajánlat a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A gyermekétkeztetés 2017/2018. nevelési évre vonatkozó biztosítása érdekében a polgármester és az intézmény indikatív árajánlatot kért be a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-től. Az indikatív ajánlat szerint a napi háromszori óvodai és a napi négyszeri bölcsődei gyermekétkeztetés megrendelő által fizetendő szolgáltatási díja 640 Ft/fő/nap + ÁFA = 813 Ft lenne a jelenlegi bruttó 787 Ft-tal szemben. A felnőtt étkeztetés szolgáltatási díja változatlanul az előző évvel egyező bruttó 800 Ft/fő/nap lenne. Javasolta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is a Porcelánmanufaktúra ajánlatát fogadják el, tekintettel a jó kapcsolatra és az önkormányzat gazdasági érdekére, továbbá a kedvező ajánlatra, hiszen az önkormányzat két veszprémi járásba tartozó települést is megvizsgált a szolgáltatási díj vonatkozásában és mindegyik esetében magasabb összeget fizet az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

63/2017.(VII.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy Herend Város Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata I/1.2. d), valamint a II/1. pontja alapján, önkormányzati érdekre való hivatkozással mentesítse a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsődét a gyermek és felnőtt étkeztetés 2017/2018. nevelési évre történő biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezett alól.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

- b) **Herend, Kossuth u. 132. szám alatti 1/1. hrsz. alatti ingatlan alapító okirat módosítása**

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A Képviselő-testület 2016. január 25-én döntött arról, hogy a Herendi Egészségház bővítése érdekében a Herend belterület 1/1 hrsz-ú, természetben a Herend, Kossuth u. 132. szám alatti 1694 m² nagyságú lakóház, udvar és két melléképület megnevezésű társasházi tulajdont képező ingatlanban fennálló 95/1000 eszmei hányadú tulajdoni hányadáról és a társasházi külön lapon nyilvántartott 1/1/A/6 hrsz-ú, 105 m² nagyságú egyéb helyiség megnevezésű ingatlanáról a határozat mellékletét képező megosztási vázrajzon jelölt 1/4 hrsz-ú, telekalakítási eljárás során tulajdonába kerülő beépítetlen terület megnevezésű 348 m² nagyságú ingatlan ellenében a társasház többi tulajdonosának javára lemond. A Képviselő-

testület magára vállalta az új társasházi alapító okirat és műszaki mellékletei elkészítésének a költségét.

Jánszky Lajos László polgármester

Az ügy már lassan 20 éves, és önkormányzatunk is több éve foglalkozik a rendezésével. Mivel az ügyben társasházi lakástulajdonosként érintett vagyok, ezért az okiratokat az önkormányzat képviselőjében nem írhatom alá, vagyis nem köthetek megállapodást saját magammal, így az alpolgármester asszonyt kell a testületnek felhatalmaznia az aláírásra.

Dr. Jáger György jegyző

A társasházi tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó telekalakításról, tulajdonközösség részbeni megszüntetéséről, valamint társasház tulajdont alapító okirat módosításáról szóló megállapodás elfogadásával az önkormányzathoz tartozó tulajdoni hányad megszűnik, és az önkormányzat tulajdonába kerül külön helyrajzi számon az Egészség ház bővítéséhez 348 m2 nagyságú terület.

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

64/2017.(VII.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Herend belterület 1/1 hrsz-ú, természetben a Herend, Kossuth u. 132. szám alatti 1694 m2 nagyságú lakóház, udvar és két melléképület megnevezésű társasházi tulajdont képező ingatlan ingatlanra vonatkozó telekalakításról, tulajdonközösségi részbeni megszüntetéséről, valamint társasház tulajdont alapító okirat módosításáról szóló megállapodás aláírására az önkormányzat képviselőjében Csótai Csilla alpolgármestert hatalmazza fel,

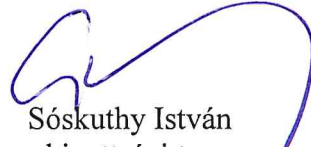
Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 13.55-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Sós-kuthy István
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő