



Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Elnöke

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 32-24/2017.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!

Tisztelt Képviselő!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2017. december 22-én (pénteken) 10:00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

- 1. A Herendet Herend-Bányateleppel összekötő kerékpárút megvalósításához szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. „A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szülő rendelet megalkotása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Herend Város Polgármestere munkájának értékelése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2017. december 20.

Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2017. december 22-én a Városháza
Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2017. december 22-én (pénteken) 10 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Henger Zsuzsanna gazdasági vezető,
Princzes Györgyi ügyintéző,
Udvari Kitti jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Herend Város Polgármestere munkájának értékelése

Előadó: Hegyi Gábor Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

3. „A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

4. A Herendet Herend-Bányateleppel összekötő kerékpárút megvalósításához szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. Herend Város Polgármestere munkájának értékelése

Előadó: Hegyi Gábor Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Polgármester Úr 2017. évben is kiemelkedő munkát végzett, és eredményesen képviselte a település közösségi érdekeit. Az önkormányzati intézményhálózat kiegyensúlyozottan, zavartalanul működött. Köszönjük az egész éves áldozatos munkáját.

Jánszky Lajos László polgármester

Szerintem túl magas a jutalomra vonatkozó indítvány összege.

Dr. Jáger György jegyző

Önkormányzatunk a beruházási források biztosítása terén kimagaslóan jó évet zárt. Csak megerősíteni tudom a Hegyi Gábor bizottsági elnök által elmondottakat.

Eckert Zoltán bizottsági tag

Az elért eredmények dicséretesek és én is csak támogatni tudom a javaslatot.

Sóskuthy István képviselő

Egyetértek, a Polgármester Úr megérdemli az anyagi elismerést.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Kitartok az előterjesztésben leírtak mellett.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

123/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester 2017. évi munkáját kiemelkedő színvonalúra értékelje és munkája elismeréseként 2.000.000 Ft összegű jutalomban részesítse.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. „A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló rendelet megalkotása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletei)

Dr. Jáger György jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Elegendő ez az illetményalap? Ne emeljük meg, az idei évben is ennyi volt.

Henger Zsuzsanna gazdasági vezető

A költségvetéshez eddig annyit tudunk, hogy járuléksökkenés lesz, tehát ezzel az összeggel lehetne emelni.

Dr. Jáger György jegyző

Térjünk vissza rá 2018. január – február környékén, amikorra elkészül a 2018. évi költségvetés. Emelni később is lehet, csökkenteni viszont nem.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

124/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy „A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló rendeletet a beterjesztés szerint alkossa meg.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

- 3. A Herendet Herend-Bányateleppel összekötő kerékpárút megvalósításához szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések**

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jáger György jegyző

Az útkiszabályozással kapcsolatos rendezési tervmódosítás előkészítését szolgáló eljárás folyamatban van. A tárgyban lakossági fórumot is tartottunk és még lesz is. Legkorábban tárgyalásos eljárásban 2018. január végén, február elején fogadható el a szabályozási tervmódosítás. A tervmódosítás az előfeltétele az útkialakításhoz szükséges telekhatár-rendezési eljárásoknak. Az első lépés a más célú hasznosítás, a termelésből való végleges kivonás. A földmérő elkészíti a munkarészeket. Mészöly Károly adta a legjobb ajánlatot. A munkadíjon kívüli tételeket közvetlenül a földhivatalnak fizetjük meg. Előzetes tájékoztatás szerint a telekhatár rendezésbe bevonandó földterületek vételára reálisan 100 Ft/m² ár körül alakulhat. Az ingatlanforgalmi érték megállapítására igazságügyi szakértőt vagy ingatlan forgalmi értébecslésre jogosult más személyt kell felkérni. Telekhatár-rendezési eljárással, egyes adásvételi szerződésekkel szerzi meg az önkormányzat a földrészleteket. Az eljárást bonyolítja, hogy a jegyzőnek, mint szakhatóságnak ki kell záratnia magát a telekalakítási eljárásból, mivel az önkormányzat érintett az ügyben. A telekalakításnak összhangban kell lennie Herend rendezési tervével. A telekhatár-rendezési eljárások január végén kezdődhetnek. Mivel még nincs új rendezési terv, így az elkészült tervlapot kell az eljárásban az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése során alapul tekinteni. Az eljárást gyorsíthatjuk, ha a más-célú hasznosítás engedélyezésére meghatalmazást kérünk az érintett ingatlan tulajdonosoktól.

Jánszky Lajos László polgármester

Az ingatlantulajdonosoktól a meghatalmazást, valamint az önkormányzat által a telekhatár-rendezésbe bevonandó földrészleteken végzendő munkálatokhoz való tulajdonosi hozzájárulást mielőbb be kell szerezni.

Dr. Jáger György jegyző

Javasolom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert 100 Ft/m² körüli áron a földvásárlásra, és az idő rövidsége miatt a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások lefolytatására és a nyertes ajánlattevőkkel a szerződés megkötésére. A beruházást 2018. október 31-ig be kell fejezni. Az állami támogatások elszámolhatóságának a feltétele, hogy a piaci árat a pályázó legalább három érvényes árajánlattal támassza alá. A földmérő munka mellett ajánlatokat kell beszerezni termőföld védelmi terv készítésére, a föld értékének megállapítására is.

Jánszky Lajos László polgármester

A 100 Ft/m² körüli ár nem biztos, hogy pont 100 Ft, ez az összeg lehet kicsivel alatta és felette is.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

125/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy Herend város település rendszere, valamint közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése érdekében közérdekű célból Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút beruházást valósítsa meg. A Képviselő-testület a folyamatban lévő szabályozási tervmódosítás Á-1 számú átnézeti tervlapja szerint a kerékpárút szabályozási nyomvonalát hagyja jóvá.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kiszabályozásra kerülő nyomvonal szerint az érintett magántulajdonú földrészletek tulajdonjogát telekhatár-rendezési eljárással vegyes adásvételi szerződés keretében 100 Ft/m² körüli vételáron szerezze meg.

Az önkormányzat viselje az érintett termőföldek végleges más célú hasznosításának költségét, és annak engedélyezése érdekében a tulajdonosok meghatalmazása alapján járjon el.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

126/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy

1) a folyamatban lévő szabályozási tervmódosítás Á-1 számú átnézeti tervlapja szerint rendelje meg a Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút-beruházás megvalósításához szükséges telekalakítási

vázrajzokat és terület kimutatásokat, valamint a telek határrendezési eljárással kialakított ingatlanok kitűzését, továbbá a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséhez szükséges vázrajzokat 550.000 Ft szolgáltatási díj mellett, Mészöly László veszprémi földmérő, egyéni vállalkozótól.

2) hatalmazza fel a polgármestert a Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút (vegyes használatú út) beruházás megvalósításához szükséges előkészítő intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások kiírására, és lefolytatására, valamint a nyertes ajánlattevőkkel a szerződés aláírására.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek:

a) A Herend Város Településképi Arculati Kézikönyvéhez és a településképi védelméről szóló rendelettervezethez beérkezett kérelmek, javaslatok

Jánszky Lajos László polgármester

Az Arculati Kézikönyvhöz és a településképi védelméről szóló rendelet tervezetéhez Szamosvári Erzsébet kérelmet nyújtott be a 079/29 hrsz.-ú területen naperőmű létesítésére. A terület a horgásztó felett található. Volt szó róla, hogy esetleg mezőgazdasági hasznosítással állattartó telep létesülne, birkákat és marhákat tartanának a területen, így javasolom, hogy a naperőművet támogassuk, hisz a horgászok és a bányatelepen lakók nem örülnének a legyeknek és egyéb kellemetlenségeknek az állattartás kapcsán.

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete).

Ugyancsak kérelmet nyújtott be Szabó Adrienne a tulajdonában lévő Herend, 275. hrsz. alatti, Petőfi u. 1. számon található épület helyi védelem alá vonásával kapcsolatban. A többször átépített palatető épület a véleményünk szerint nem képvisel helyi építészeti értéket.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

127/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Herend Város Települési Arculati Kézikönyvében és a településképi védelméről szóló rendelettervezetben Szamosvári Erzsébet (8442 Hárskút, Bakony Liget 1.) tulajdonában lévő Herend, 079/29. hrsz.-ú ingatlanon szolár energiatermelésre alkalmas napelem park létesítésének lehetőségét támogassa.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

128/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Herend Város Települési Arculati Kézikönyvében és a településképi védelméről szóló rendelet tervezetben a Herend, 275. hrsz. alatti, Petőfi u. 1. számon található épületet helyi védelem alá helyezze.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b) Magyarországi Német Ének,- Zene- és Tánckarok Országos Tanácsa támogatási kérelme

Jánszky Lajos László polgármester

A Magyarországi Német Ének,- Zene- és Tánckarok Országos Tanácsa 2017. október 21-én megrendezte Herenden a „Familienmusik” Családi Zenekarok 9. országos találkozóját. A Tanács a rendezvényhez 40.000 Ft hozzájárulást kért támogatásként az önkormányzattól. A rendezvényt színvonalasan lebonyolították. Javasolom részükre a kért támogatás biztosítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

129/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 2017. évi költségvetési támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére 40.000 Ft-al járuljon hozzá a Magyarországi Német Ének,- Zene- és Tánckarok Országos Tanácsa (1062 Budapest, Lendvay u. 22.) által 2017. október 21-én megrendezett „Familienmusik” Családi Zenekarok 9. országos találkozója programhoz.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Közérdekű bejelentés, javaslat:

Dr. Jáger György jegyző

A TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázaton sikeresen szerepelt önkormányzatunk. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő rendkívül szűkös (2018. október 31-ig) ezért a pályázat megvalósításához a szükséges előkészítő intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások kiírására és lefolytatására, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására indokolt a Képviselő-testület által felhatalmazni a polgármestert.

Jánszky Lajos László polgármester

Az elnyert támogatási szerződést át kell alaposan vizsgálnunk, mivel szerepel benne, hogy a bányatelepről a városba kell integrálni szociális bérlakásba egy családot, ezzel szemben a

pályázat benyújtásával a célunk az volt, hogy a Bányatelepet infrastrukturálisan fejlesszük. A bérlakást is ki kell alakítani, kérdés, hogy milyen épületben. Meglévőben, vagy vásároljon egyet az önkormányzat. A hivatal melletti, volt takarékszövetkezet épületét a rendőrség szeretné megvásárolni, várják a Belügyminisztérium pozitív válaszát.

Princzes Györgyi ügyintéző

A pályázatban nem valószínű, hogy jut külön összeglakás vásárlásra. Átcsoportosítani nem lehet. Kicsi a keret.

Jánszky Lajos László polgármester

Önkormányzatunk a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő 067/3 hrsz.-ú területet a lakosság számára, kiskert közcélú használatára igényelte. Ez ügyben történt előrelépés?

Dr. Jáger György jegyző

A terület 1 ha 7430 m². Az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelmet benyújtottuk. Az önkormányzat több közfeladat ellátására kérte a területet. Információink szerint a MÁV első körben nem támogatta a kérelmet mivel a földterület egy részét a feladat ellátásához szükségesnek ítélte. Jelenleg zajlik a második egyeztetési folyamat melyben a terület megosztásával átadásra kerülhet az igényelt terület nagyobb része. A megosztás költségeit önkormányzatunknak kell viselnie. Az ügyben 2018. januárjában a MÁV Zrt.-vel egyeztetünk.

Jánszky Lajos László polgármester

Amennyiben van értelme, szerezzük meg a területet, bár egy elnyúló árok van ott, így nem tudom a védőtávolságot hogyan gondolták, illetve a megosztást. Az erdészetnél a felhajtónál két karos sorompó lesz elhelyezve, megakadályozva a baleseteket.

Eckert Zoltán képviselő

Kérem az önkormányzatot, hogy a MÁV-nál járjon utána, hogy az erdészetnél a lámpák miért világítanak pirosan akkor is, amikor nem is jön vonat. Gyakran 15 perc várakozás idő is van, mire odaér a vonat. Valószínűleg a három lámpát együtt kezeli a rendszer.

Jánszky Lajos László polgármester

Utánakérdezzünk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

130/2017.(XII. 22.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című nyertes pályázati projekt megvalósításához szükséges előkészítő intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások kiírására, és lefolytatására, valamint a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

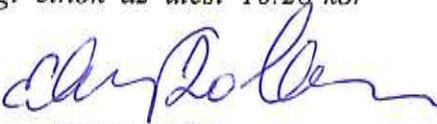
Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 10.28-kor bezárta.


Hegyí Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő