

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2019. december 17-én (kedden) 18.30 órakor a Pesovár Ernő Művelődési Ház nagytermében megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Hegyi Gábor bizottsági elnök,  
Horváth Krisztián bizottsági tag,  
Guba Árpád bizottsági tag,  
Jánszky Lajos László polgármester,  
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester  
Ujhelyi Gábor képviselő,  
Dr. Jäger György jegyző,  
Henger Zsuzsanna gazdasági vezető,  
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

*A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:*

### **Napirend:**

- 1. Herend Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciója**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

- 2. „a Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szülő rendelet megalkotása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

- 3. A Herend, 191/1 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlása az önkormányzat számára**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

- 4. Garázs sor létesítése a Herend 651/1 hrsz.-ú ingatlanon**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

- 5. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szülő rendelet módosítása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

### **Vegyes ügyek**

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.*

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1. Herend Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciója**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

#### **123/2019. (XII.17.)**

#### **Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi önkormányzati költségvetés tervezéshez a beterjesztett koncepciót fogadja el azzal, hogy a kiadások tervezésénél az alábbi főbb tényezőket kell figyelembe venni:

- a. a kötelező feladatellátáshoz szükséges dolgozói létszám személyi juttatásait és a kapcsolódó szociális hozzájárulási adót a dologi kiadásnál a közüzemi díjakat és fenntartási költségeket teljesítési adatok ismeretében,
- b. a működési célú pénzeszköz átadásokat és támogatásértékű kiadásokat az önkormányzat számára kötelezettséget jelentő megállapodások alapján szükséges tervezni,
- c. a felhalmozási és felújítási kiadások tervezésénél elsődlegesen a már fennálló kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrást kell biztosítani, emellett a településfejlesztéshez, pályázati önrészekhez szükséges keretösszeg tervezése, a lehetőségek függvényében és mértékében,
- d. a felhalmozási és felújítási kiadások tervezésénél a rangsorolásánál előtérbe kell helyezni a működtetési költségek csökkenésével megtérülő beruházásokat és felújításokat.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

### **2. „A Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**124/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Herendi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról” szóló rendelet tervezetét a beterjesztés szerint fogadja el.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

- 3. A Herend, 191/1 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlása az önkormányzat számára**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(A felajánlás és a vázrajz a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette a felajánlásban leírtakat.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Javasolom, hogy az önkormányzati tulajdonába kerülő földrészletért viszonzásul a tulajdonba vétellel kapcsolatos költségeket és az ügyvédi munkadíjat önkormányzatunk viselje.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**125/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagyné Fuchs Terézia herendi lakos Herend, 191/3 hrsz.-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 36 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletre vonatkozó térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását fogadja el.

A Képviselő-testület az ingatlan térítésmentes tulajdonba adása fejében vállalja magára a földrészlet tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő igazgatás-szolgáltatás díjat és ügyvédi munkadíjat.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

- 
- 4. Garázssor létesítése a Herend 651/1 hrsz.-ú ingatlanon**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben leírtakat.  
Járjon minden lakáshoz egy-egy garázs.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Nem szeretném, ha bármely ott lakót is üzleti szempont vezérelné. Jó lenne úgy kialakítani a garázsokat, hogy az a társasházi ingatlan tulajdonosokhoz tartozhasson.

**Dr. Jáger György jegyző**

Elővásárlási jogot kellene kikötni az önkormányzatnak.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Független ingatlanszakértőnek kellene kimondania, hogy mennyibe kerülnek a garázsok, hogy ne lehessen visszaélni az eladásnál.

**Dr. Jáger György jegyző**

Amennyiben minden lakáshoz járna egy garázs, úgy módosítani szükséges a társasház alapító okiratát, amelybe bele kellene foglalni, hogy csak a lakással együtt értékesíthető a garázs. De mivel a terület önkormányzati tulajdonú terület, így a felépítmény a ráépítők osztatlan közös tulajdonába kerülne.

**Ujhelyi Gábor képviselő**

Az Önkormányzat is megépíthetné a garázsokat és bérelhetnék az ott élők.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök**

Az önkormányzatnak jelenleg nincsen annyi szabad tőkéje, hogy felépítse a garázsokat. Javasolom, hogy a napirendet további megfontolást és utánajárást követően tárgyalja meg 2020. januárban a bizottság.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**126/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend 651/1 hrsz.-ú ingatlanon garázssor létesítését a következő ülésén tárgyalja meg további információk beszerzését követően.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

**5. Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**127/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

#### **Vegyes ügyek**

- a) Költségvetési szervek személyi juttatásaira fordítható maradványainak meghatározása**

*A határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Jäger György jegyző**

Az önkormányzat költségvetési rendeletében működési hiány nem tervezhető. Szükséges határozatot hozni annak érdekében, hogy a jogszabályban foglaltaknak önkormányzatunk megfeleljen, és a hiány kialakulását megakadályozzuk. A hivatalnak és az óvodának többlet személyi juttatás előirányzata maradt év végére, így hozzávetőleg 10.600.000 Ft működési kiadásokra fordítható a határozat elfogadásával.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**128/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdése alapján a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde 2019. évi személyi juttatásokra (jutalmazásra) fordítható maradványát 3.200.000 Ft-ban és a Herendi Polgármesteri Hivatal 2019. évi személyi juttatásokra (jutalmazásra) fordítható maradványát 3.200.000 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

- b) Herend Város Polgármestere munkájának értékelése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök**

Sürgősségi indítványként terjesztem a Bizottság elé Jánszky Lajos László polgármester jutalmazását, aki mindannyiunk és Herend település megelégedésére végzi munkáját.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztésben leírtakat.

**Jánszky Lajos László polgármester**

Érintettségem miatt hozzászólok. A javasolt jutalmat felajánlom a Herendi Sportkör számára.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök**

A Sportkör támogatása és segítése önkormányzati feladat, a jutalom pedig elismerés az éves munkáért, amit Herend település érdekében végez.

**Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira**

A jutalomból pedig akár támogathatja is a polgármester az egyesületeket. Szabadon dönthet a felhasználásáról.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**129/2019. (XII.17.)**

**Ptfü. számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése alapján Jánszky Lajos László polgármester 2019. évi munkáját kiemelkedő színvonalúra értékelje, és munkája elismeréseként 2 000 000 Ft összegű jutalomban részesítse.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

*További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 18.58-kor bezárta.*

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök



  
Horváth Krisztián  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő