

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottsága
8440 Herend, Kossuth u. 97. Telefon: 06-88/513-700
E-mail: titkarsag@herend.hu

Szám: H/12-5/2022.

JEGYZŐKÖNYV
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, és Ügyrendi Bizottsága
2022. március 7-i nyilvános üléséről

Herend belterület 795/75 hrsz.-ú,
Herend belterület 795/81 hrsz.-ú,
Herend belterület 795/82 hrsz.-ú,
Herend belterület 795/83 hrsz.-ú,
Herend belterület 795/84 hrsz.-ú,
Herend belterület 795/79 hrsz.-ú
Herend belterület 795/80 hrsz.-ú

ingatlanok értékesítésére irányuló licit eljárásról

Az ülés helye: Herendi Polgármesteri Hivatal (8440 Herend, Kossuth u. 97.)
emeleti tanácskozóterme

Kezdési ideje: 15 óra 00 perc

Jelen voltak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Guba Árpád bizottsági tag,

Tanácskozási joggal részt vett:

Jánszky Lajos László polgármester,
Ujhelyi Gábor képviselő
Dr. Czili Ernő aljegyző
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

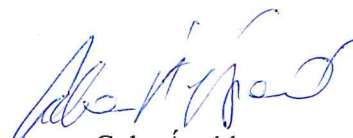
Távolmaradt:

Horváth Krisztián bizottsági tag,
Dr. Jáger György jegyző

Licitálók részéről:

Nem jelent meg Licitáló


Hegyi Gábor
elnök


Guba Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő megjelent, így a bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 32 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Herend, Hóvirág utcai építési telkek értékesítésére irányuló licit eljárás lefolytatása**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendek tárgyalása:

- 1. Herend, Hóvirág utcai építési telkek értékesítésére irányuló licit eljárás lefolytatása**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az árverési hirdetményt.

Előadta, hogy Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2022. (II.22.) számú önkormányzati határozatában döntött a Herend, Hóvirág utcai, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítéséről.

Elmondta, hogy 7 darab lakóház építésére alkalmas ingatlan értékesítésére kerül sor, nyilvános licit útján.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok közül, a Herend belterület 795/79 hrsz.-ú ingatlan és a 795/80 hrsz.-ú ingatlan villamos közművel ellátott, a többi ingatlan közmű nélküli.

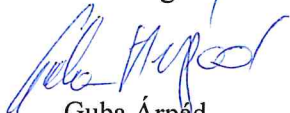
Elmondta, hogy az összes értékesítésre kerülő telek esetében folyamatban van az ivóvíz-, és szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. E közműfejlesztés díja nem képezi a vételár részét, azt külön kell megfizetni az ingatlanokon tulajdonjogot szerző személyeknek.

A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke: 1.672.958.- Ft, melyet az ingatlan vételárával együttesen kell megfizetni. A kivitelezés befejezésének várható ideje: 2022. március 18. napja.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Előadta továbbá, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre azzal, hogy a Magyar Államnak elővételi joga van a licit eljárással érintett ingatlanokra.

Elmondta, hogy a közmű nélküli, Herend belterület 795/75 hrsz.-ú, Herend belterület 795/81 hrsz.-ú, Herend belterület 795/82 hrsz.-ú, Herend belterület 795/83 hrsz.-ú, Herend belterület 795/84 hrsz.-ú ingatlanok kezdő licitára 14.000 -Ft + ÁFA / m² összegben kerül meghatározásra.


Hegyi Gábor
elnök


Guba Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő

A villamos közművel ellátott Herend belterület 795/79 hrsz.-ú és a Herend belterület 795/80 hrsz.-ú ingatlanok kezdő licitára: 15.500 Ft + ÁFA / m2 összegben kerül meghatározásra.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Előadta, hogy az elmondottak alapján, a következők szerint alakul a kezdő licitár az egyes ingatlanok esetében:

Hrsz	Bruttó ár
795/75	14 224 000 Ft
795/81	13 512 800 Ft
795/82	13 512 800 Ft
795/83	13 512 800 Ft
795/84	14 952 980 Ft
795/79	14 960 600 Ft
795/80	14 960 600 Ft

A licitálás során, a licit 100.000 forintenkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség.

A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt Herend Város Önkormányzat pénzügyi számlájára történő befizetése. A licitdíj mértéke : 1.500.000,- Ft azaz Egymillió- ötszázezer forint.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vevőnél a vételárba beszámít. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat visszakapja, ez a következő munkanapon visszautalásra kerül.

Elmondta, hogy a licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

Az árverési nyertes vevőnek vállalnia kell, hogy a licitjáráson nyertes vevő, a licit időpontjától számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, majd pedig a szerződéskötés időpontjától számított 15 napon belül az ingatlan vételárát egy összegben megfizeti.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés feltételeként határozza meg, hogy az árverési nyertes vevőknek szerződéses kötelezettséget kell vállalniuk arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetésével azonos időpontban megfizetik az adásvétel tárgyát képező ingatlan víz-, szennyvízvezeték közműfejlesztési hozzájárulását: bruttó 1.672.958,- Ft összeget.

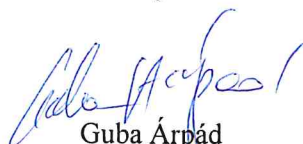
Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervet átláthatóságára vonatkozóan.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Elmondta, hogy természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.


Hegyi Gábor
elnök


Guba Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök Előadta, hogy a következő sorrendben történik az egyes ingatlanok licitálása:

- A.) Herend belterület 795/75 hrsz.-ú ingatlan,
- B.) Herend belterület 795/81 hrsz.-ú ingatlan,
- C.) Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan,
- D.) Herend belterület 795/83 hrsz.-ú ingatlan,
- E.) Herend belterület 795/84 hrsz.-ú ingatlan,
- F.) Herend belterület 795/79 hrsz.-ú ingatlan,
- G.) Herend belterület 795/80 hrsz.-ú ingatlan.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megállapította, hogy a liciteljárás során ajánlattevő nem jelent meg, az ajánlati biztosíték összegét senki nem fizette be, így az eljárás eredménytelen.

Kérdés, észrevétel nem lévén a licitárgyalás lezárásra került.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

29/2022. (III.7.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy a Herend Város Önkormányzata tulajdonát képező:

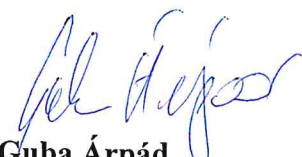
- a) Herend belterület 795/75 hrsz.-ú ingatlan,
- b) Herend belterület 795/81 hrsz.-ú ingatlan,
- c) Herend belterület 795/82 hrsz.-ú ingatlan,
- d) Herend belterület 795/83 hrsz.-ú ingatlan,
- e) Herend belterület 795/84 hrsz.-ú ingatlan,
- f) Herend belterület 795/79 hrsz.-ú ingatlan,
- g) Herend belterület 795/80 hrsz.-ú ingatlan.

értékesítésére kiírt licit eljárás eredménytelenül zárult mivel ajánlattevő nem jelent meg, vételi ajánlatot senki nem tett.

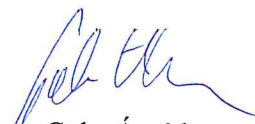
Hegyi Gábor bizottsági elnök Megköszönte a Bizottság tagjának a munkát, az ülést 15 óra 20 perckor bezárta.


Hegyi Gábor
elnök




Guba Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő


Hegyi Gábor
elnök


Guba Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő