



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
 8440 Herend, Kossuth u.97.
 Tel: (88) 513-700

Szám: 12-11/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2022. augusztus 22-én (hétfőn) 8.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
 Horváth Krisztián bizottsági tag,
 Jánszky Lajos László polgármester,
 Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
 Dr. Czili Ernő jegyző,
 Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Guba Árpád bizottsági tag,
 Magasházi Zsuzsanna képviselő
 Ujhelyi Gábor képviselő,
 Henger Zsuzsanna gazdasági vezető,

Hegyi Gábor bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság, továbbá 7. napirendi pontként vegye fel és tárgyalja meg a Képviselő- testület 94/2015 (VI.8.) határozatának visszavonása napirendet.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Lakossági ivóvíz, szennyvízbe bekötések vagyonkezelésbe adása**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

2. **Bakonykarszt Zrt további működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Hegyi Gábor
bizottsági elnök

Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

3. **2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
4. **"a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
5. **Pályázat kiírása Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
6. **A „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
7. **Képviselő- testület 94/2015 (VI.8.) határozatának visszavonása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Lakossági ivóvíz, szennyvízbe bekötések vagyonkezelésbe adása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

77/2022. (VIII.22.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend, 795/41, 807/24, 807/68, 447/4, 747/63, 93/4, 272/2, 807/74 hrsz-ú ingatlanokon végzett


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

vízmérő bekötések Bakonykarszt Zrt.-nek történő vagyonkezelésbe adását 2022. augusztus 1. nappal hagyja jóvá.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

2. Bakonykarszt Zrt további működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy már tavasszal a Bakonykarszt közgyűlésen elhangzott, hogy állami mentőöv nélkül nem tudják tovább működtetni a társaságot, az akkor vázolt helyzetet most tovább súlyosbítja a villamos energia árának emelkedése.

Jánszky Lajos László polgármester Megkérdezte, hogy vajon kompenzációt kapnak -e.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy nem. Az önkormányzati részvények az átadást követően állami tulajdonba kerülnek, ez az összes vagyontárgy átadását jelenti, valamint a rendszer üzemeltetése is átkerül az államhoz. A tőke emelés és a tagi emelés sem járható út. A rendszer korszerűsítését sem tudják már elvégezni. Önkormányzatunknak 18 millió forint névértékű részvénye van a társaságban.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

78/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 5/H. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozzon azon szándékáról, mely szerint Herend Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozóan fennálló ellátási kötelezettségét a Magyar Államra kívánja átruházni és az Integrációs Programban részt kíván venni, ezért az alábbi tárgykörökben tárgyalásokat kezdeményez a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel:

- a víziközmű vagyon és a azt működtető vagyon átadásáról,


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

- az átadással érintett víziközmű- rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt.-nél fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról,

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

A Képviselő- testület kérje fel a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

3. 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

79/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. alapján, az **54. sorszámu, 21-23658-1-003-01-01 kódszámú Herend szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer**, továbbá **36. sorszámu, 11-23658-1-002-01-01 kódszámú Herend ivóvízellátó víziközmű- rendszer ellátásért feleőse, a Bakonykarszt Zrt. mint szolgáltató által**, a 2023-2037 évek közötti időszakra vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet hagyja jóvá.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet engedélyeztetésre benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz, továbbá a tárgyi engedélyezési eljárásban Herend Város Önkormányzatát, mint ellátásért feleőst képviselje. A Képviselő- testület kérje fel a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatót.



Hegyi Gábor
bizottsági elnök



Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

4. "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosítása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Megkérdezte, hogy a városüzemeltetést is érintő teleknél a művelésből is ki kell -e vonni.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy igen, valószínűleg egy csereügylet lesz a vége.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

80/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének további módosítását határozza el azzal, hogy egészítse ki a 94/2021 (VI.17.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

A tervezett módosítás, a továbbiakban az alábbi ingatlanokat érinti:

Herend külterület 079/30 hrsz.-ú, Herend külterület 079/32 hrsz.-ú, Herend külterület 079/33 hrsz.-ú, Herend külterület 079/34 hrsz.-ú ingatlanok beépítési arányának növelése, építési övezetének megváltoztatása, Herend külterület 079/25 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő Herend 079/47 hrsz.-ú, Herend külterület 079/48 hrsz.-ú és Herend 79/49 hrsz.-ú ingatlanok Gip övezetbe való sorolása és a kialakításra kerülő Herend külterület 079/49 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területbe sorolása, Herend külterület 0145 hrsz.-ú út nyomvonalának áthelyezése, Herend Fasor és Ady utcai (Herend belterület 649/17 hrsz.-ú, a Herend belterület 651/1 hrsz.-ú és a Herend belterület 655/3 hrsz.-ú ingatlanok)



Hegyi Gábor
bizottsági elnök



Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

területen társasház építésére alkalmas telek kialakításának biztosítása a HÉSZ – ben, továbbá a Herend belterület 649/17 hrsz.- ú ingatlan egy része közterület jellegének megszüntetése.

A 649/33 hrsz.-ú Vadvirág utcából történő szabályozás módosítása oly módon, hogy a közútból a 744/94 hrsz jelenleg meglévő kerítésvonala legyen a szabályozási vonal, amelyet összekötünk a 744/93 déli utcai teleksarkával.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt módosítások vonatkozásában, a folyamatban lévő tervezési feladatokat ellátó tervezőirodával fennálló tervezési szerződés módosítását kezdeményezze és a megnövekedett feladatokkal arányos tervezési díj emelése vonatkozásában megállapodást kössön.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

5. Pályázat kiírása Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a rendeletet a megalkotása előtt el kell küldeni véleményezésre a Kormányhivatalnak, környékbeli önkormányzatoknak és a vízügyi igazgatási feladatokat ellátó hatóságnak.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

81/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Herend város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére irányuló pályázati kiírás szövegét hagyja jóvá.

M

Hegyi Gábor
bizottsági elnök

Horváth Krisztián

Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közszolgáltatási szerződés-tervezetet a hatályos jogszabályok alapján összeállítsa és azt az ajánlattételi felhívással együtt legalább három vállalkozásnak megküldje.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy az ajánlatok beérkezését követően bírálja el az ajánlatokat és döntési javaslattal együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

6. A „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt építési feladatok elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

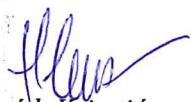
82/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során Herend Város Önkormányzata a Herendi Horgász Egyesülettel közös ajánlatkérőként közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében a Kbt. 29. §-ának rendelkezései alapján eljáró Ajánlatkérő Herend Város Önkormányzata, mellyel összefüggésben a Bírálóbizottság 2022. augusztus 22. napján kelt jegyzőkönyvbe foglalt előterjesztése alapján, a Herendi Horgász Egyesület Elnöksége által 2022. augusztus 21. napján kelt előterjesztésre is figyelemmel az alábbi döntéseket hozza:

1. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a „Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgászház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”], a Kbt. Harmadik Rész, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

2. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a „Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgászház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”] közbeszerzési eljárás vonatkozásában **a közbeszerzési eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.**

3. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Döntéshozó felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás közzétételére, hogy intézkedjen a Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezésű [1. rész: „Horgászház létesítése”; 2. rész: „Út és közművek területrendezéssel”] közbeszerzési eljárás **megindítása iránt.**

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

7. Képviselő- testület 94/2015 (VI.8.) határozatának visszavonása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Czili Ernő aljegyző Elmondta, hogy az cél szerinti felhasználás nem történt meg. Ennek az oka nem ismeretes. Így, az alszámlát célszerű megszünteti, s az alszámlán lévő pénzt átutalni a költségvetési elszámolási számlára.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

83/2022. (VIII.22.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testülete 94/2015 (VI.8.) határozatát vonja vissza, mivel az abban meghatározott támogatási cél meghiúsult.

A Képviselő- testület egyidejűleg szüntesse meg Herend Város Önkormányzata Kárpátaljai Segély alszámláját és rendelkezzen az alszámlán lévő pénzösszegnek Herend Város Önkormányzata költségvetési számlájára történő áttételéről.

A Képviselő- testület kérje fel a polgármestert, hogy a fentiekben foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az alszámla megszüntetéséről és a


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

bankszámlán lévő pénzüsszegnek az Önkormányzat költségvetési számlájára történő áttételéről.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 7.28-kor bezárta.

K.m.f.



*Hegyi Gábor
bizottsági elnök*



*Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő*



*Hegyi Gábor
bizottsági elnök*



*Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő*