



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 74-8/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2023. május 8-án (hétfőn) 8.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Magasházi Zsuzsanna képviselő
Dr. Czili Ernő jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Guba Árpád bizottsági tag,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,
Ujhelyi Gábor képviselő
Kocsis Tamásné gazdasági vezető,

Hegyi Gábor bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy további 7. napirendi pontként tárgyalják a „VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálását.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Horváth Krisztián bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Horváth Krisztián bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

2. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában Megalapozó dokumentum felülvizsgálata” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
3. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
4. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában tervezési feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításának kérdése
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
6. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
7. A „VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

48/2023. (V.08.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 1.000.000 Ft + Áfa, bruttó 1.270.000 Ft megbízási díj mellett Geéb Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Fillér u. 51. fsz. 3.) ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: Azonnal

2. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában Megalapozó dokumentum felülvizsgálata” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

49/2023. (V.08.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában Megalapozó dokumentum felülvizsgálata tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

nettó 2.350.000 Ft +Áfa, bruttó 2.984.500 Ft megbízási díj mellett a Komm/média Kft. (8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 13. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

3. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

50/2023. (V.08.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 1.350.000 Ft +Áfa, bruttó 1.714.500 Ft megbízási díj mellett Ambold Kft. (8200 Cséplő u. 13.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

H

Hegyi Gábor
bizottsági elnök

[Handwritten signature]

Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

4. A TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában tervezési feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

51/2023. (V.08.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00014 azonosítószámú „Nyugdíjas klub felújítása Herenden” című projekt vonatkozásában tervezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 3.790.000 Ft + Áfa, bruttó 3.790.000 Ft megbízási díj mellett FÜLÖPART Kft. (8253 Révfülöp, Füredi út 10.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

5. **Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításának kérdése**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Magasházi Zsuzsanna képviselő Megkérdezte, hogy nem probléma –e a bérbevevőknek, hogy külön fizetik a bérleti díjat és a rezsiköltséget is csak az tudja majd elszámolni, aki fizeti.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Horváth Krisztián képviselő Megkérdezte, hogy mi a helyzet, ha valamelyikük elmenne. A bérleti díjjal mi lesz.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a szerződés úgy lesz elkészítve, hogyha valamelyikük elmenne, akkori s marad a bérleti díj 90.000 Ft fixen. Abban az esetben másképp oszlik meg a díj.

Hegyi Gábor bizottság elnök Megkérdezte, hogy mi lesz a kamerarendszerrel.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a kamerarendszert át kell rakni a hivatalba, már Polgármester Úr beszélt erről Bak Zsolttal és a rendőrség is értesítve lesz.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

52/2023. (V.08.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, bérbeadás útján hasznosítsa az üzleti vagyonának részét képező Herend belterület 507/4 hrsz.-ú, természetben Herend, Posta utca 1 sz. alatti ingatlanát.

A Képviselő- testület az 54/2023 (IV.30.) számú önkormányzati határozata alapján kiírt, Herend belterület 507/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítsa, mivel a meghatározott feltételeknek megfelelő, egy darab pályázat került benyújtásra.

Fentiek alapján Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete kössön bérleti szerződést a Herend belterület 507/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, Drexler- Bálint Noémi, Lozsine Szabó Renáta és Veres Torma Regina bérlőkkel (együttes elérhetőségük: 8440 Herend, Hóvirág u. 8. sz.)

A bérleti szerződés feltételei a következők:

- a bérbeadás legalább egy év időtartamra történik,
- a bérleti díj mértéke 90.000 Ft + 0 % ÁFA / hónap,
- a bérlő kötelezett viselni az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő rezszi jellegű költségeket,
- a bérlő előre egyeztetett módon végezhet felújítást/ átalakítást, melynek költségeit kötelezettek viselni; azok nem számolhatóak el a bérleti díj ellentételezéseként.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés fentebb meghatározottak szerint történő megkötésére.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
 Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: Azonnal

6. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsének az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

53/2023. (V.08.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Miniszterelnökség és a Maradványvagyon- hasznosító Zrt együttes felhívása alapján, ne kívánja önkormányzati tulajdonba venni a következő ingatlanokat:

Herend belterület 386/6 hrsz. 9/120 tulajdoni hányada

Herend belterület 382 hrsz. 3/ 60 tulajdoni hányada

Herend belterület 383 hrsz. 3/ 60 tulajdoni hányada

Herend belterület 384 hrsz. 3/ 60 tulajdoni hányada

Herend belterület 385 hrsz. 3/ 60 tulajdoni hányada

A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy döntéséről a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Maradványvagyon- hasznosító Zrt. vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke
Határidő: Azonnal

7. A „VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)


 Hegyi Gábor
 bizottsági elnök


 Horváth Krisztián
 bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

54/2023. (V.08.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 500.000 Ft +Áfa, bruttó 635.000 Ft megbízási díj mellett az Útmestervek Kft.(9700 Szombathely, Szinése major 01113/3 hrsz.) ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: Azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 8.25-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Horváth Krisztián
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő