



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 74-12/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2023. október 18-án (szerdán) 16.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Guba Árpád bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester
Dr. Pfundné Dr. Altaí Elvira alpolgármester,
Ujhelyi Gábor képviselő,
Dr. Czili Ernő jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Magasházi Zsuzsanna képviselő
Kocsis Tamásné gazdasági vezető,

Hegyi Gábor bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. Herend településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

2. Önkormányzati ingatlanon meglévő elektromos-, és ivóvíz vezeték áthelyezésére irányuló kérelem

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

3. **Önkormányzati ingatlanon vezetékJog létesítése iránti kérelem**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Herend településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, partnerségi egyeztetés lezárása**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról.

Jánszky Lajos László polgármester Elmondta, hogy a módosításból kikerülne a 0230 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása egyelőre, mivel a mindkét oldali belterületbe vonással nem valósulna meg sem a szükséges véderdő, sem a szükséges távolság a település határát illetően. A horgászházaknál sem lenne most elfogadva a módosítás, hanem egy másik eljárásban a kiépítendő víz és szennyvíz kiépítése után megvalósuló mosdók, mellékhelyiségek kiépítése tekintetében, amiknél egységesen kérte a kormányhivatal bemutatni a terveket. Végül szintén a Majolikaligetben merült fel a kérdés, hogy a Majolikagyárnál lévő engedély nélkül épített, tájképet romboló garázssorokat a tulajdonos elbontaná és újakat építve máshol gazdasági övezet besorolást kérne, de mivel egyébként is parkot szeretne kiépíteni, a kérdés nem is indokolt, akár maradhat a sportövezeti besorolás is.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e? Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

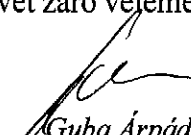
92/2023. (X.18.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Herend településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása**” című tervmódosításról szóló előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

1. Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást és a partnerségi egyeztetési folyamatot lezárja.
2. A Képviselő-testület a 4. a 8. és a 9. es módosítások esetében további egyeztetési eljárás lefolytatásának szükségessége miatt a jelenlegi eljárásból kivonva a többi módosítást záró véleményezési eljárását kéri lefolytatni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „**Herend településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, részterületekre**” vonatkozó tervet záró véleményezési eljárásra terjessze.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

4. Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.
5. A Képviselő- testület rögzíti, hogy az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja. A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért. Egyúttal nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

93/2023. (X.18.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1/2011 (II.24.) számú Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot fogadja el és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, az Önkormányzat, mint a terv kidolgozója megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
2. A Képviselő-testület, - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében a módosítások 1-3, 10, 12 ,13 számú várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
3. A 4, 6, 7, 8, 9, 11, számú módosítások esetében az előzetes környezeti értékelések eredményeit elfogadja azokat tudomásul veszi.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

2. Önkormányzati ingatlanon meglévő elektromos-, és ivóvíz vezeték áthelyezésére irányuló kérelem

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a kérelemről már többször tárgyaltak. A jelenlegi módosítás szerint az önkormányzati ingatlan szélén menne a vezeték, ezzel kiváltva a jelenlegit, ami átszeli az ingatlant középen. Ez a jelenlegi szolgálatom ésszerű kiváltása lenne, a költségeket a kérelmező fizetné.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

94/2023. (X.18.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Rácz József Levente** kérelmező (8440 Herend, Petőfi u. 1 sz.) kérelme alapján, a Herend Város Önkormányzata tulajdonát képező Herend belterület 276/5 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő E.ON Észak- Dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonát képező villamos- vezeték nyomvonalának, a kérelmező által benyújtott vázrajz alapján történő áthelyezéséhez és a jelenlegi légkábél, földkábelrel történő kiváltásához.

Herend Város Önkormányzat Képviselő- testülete járuljon hozzá továbbá, a Rácz József Levente kérelmező tulajdonát képező Herend belterület 275 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz- ellátását biztosító ivóvíz- vezeték nyomvonalának áthelyezéséhez.

A Képviselő- testület hívja fel a kérelmezőt, hogy a tárgyi munkák engedélyeztetése és szabályszerű megvalósítása, valamint annak költségének viselése a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közműellátást szolgáló vezetékek áthelyezéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal



Hegyi Gábor
bizottsági elnök



Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

3. **Önkormányzati ingatlanon vezetékjog létesítése iránti kérelem**

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Tájékoztatta a bizottságot az előterjesztés szerinti tartalomról.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a kérelmező az önkormányzati ingatlanon át szeretné kiépíttetni a vezetékét, ami forgalomképtelen törzsvagyon, valamint kizárólagos önkormányzati vagyontárgy a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján, amire nem lehetséges szolgalmi jog alapítása, csak kivételes közcél érdekében lenne engedélyezhető. A földhivatal valószínűleg be sem jegyezné.

Jánszky Lajos László polgármester Kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy a Séd patakon nem engedélyezhetünk szolgalmat, ha a Bakonykarszt végeznék, akkor rendben, de magánszeméllyel szemben nem adhatunk ilyen engedélyt. Másik ingatlanon keresztül lehetne talán engedélyeztetni a föld alatt, de az bándi területet is érintene. Szentgál felől pedig jóval drágább az emelkedő miatt.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Elmondta, hogy ha a szennyvíztelepre engedélyeznének szolgalmat, az a későbbiekben veszélyeztethetné a szennyvíztelep kapacitásbővítés engedélyeztetését és / vagy kivitelezés munkáit.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés vagy hozzászólás van-e?

Hegyi Gábor bizottsági elnök Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

95/2023. (X.18.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítsa el, **Presits Izabella és Presits Gergely**, mint a Herend külterület 018/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak, a Herend Város Önkormányzata tulajdonában álló **Herend külterület 011 hrsz.-ú**, „kivett” Séd- patak elnevezésű ingatlanon létesítendő magánvezeték kiépítéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog alapításra vonatkozó kérelmét, mivel a kérelmezett ingatlan Herend Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyon körbe tartozó vagyontárgya továbbá kizárólagos állami-, vagy önkormányzati vagyontárgy, melynek megterhelése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6.§ (1) bekezdése alapján nem lehetséges.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítsa el **Presits Izabella és Presits Gergely**, mint a Herend külterület 018/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak, a Herend Város Önkormányzata tulajdonában álló **Herend külterület 010/50 hrsz.-ú** ingatlanon létesítendő magánvezeték kiépítéséhez szükséges víz-, és


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

szennyvízelvezetés szolgálmi jog alapítását, mivel a kérelmezett ingatlan kizárólagos állami-, vagy önkormányzati vagyontárgy, melynek megterhelése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6.§ (1) bekezdése alapján nem lehetséges.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Kérelmezőket.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 15.58-kor bezárta.




Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő


Hegyi Gábor
bizottsági elnök


Guba Árpád
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő