



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-700

Szám: 56-10/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2024. november 5-én (kedden) 16.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nemes Györgyi bizottsági elnök,
Steszli Balázs bizottsági tag,
Magasházi Zsuzsanna külsős bizottsági tag,
Ujhelyi Gábor polgármester,
Drexler János alpolgármester,
Gosztolai Andrea képviselő,
Matejovszky Péter képviselő,
Hegyi Gábor képviselő,
Nemes Gábor külsős bizottsági tag – Köznevelési,- Kulturális és Turisztikai Bizottság,
Dr. Czili Ernő jegyző,
Kocsis Tamásné gazdasági vezető,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Gorza Etelka gazdasági tanácsadó

Nemes Györgyi bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

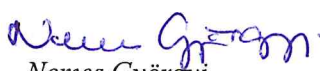
A napirendi pontok tárgyalása előtt javasolta, hogy az SZMSZ előírása szerint Steszli Balázs bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőként válassza meg a Bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Steszli Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

2. TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések pályázat keretében, „Herend egészségére!” elnevezésű pályázat benyújtása és konzorciumi szerződés megkötése

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

3. Pesovár Ernő Művelődési Ház épületének kiürítés céljáró szolgáló új ajtó létesítése építési munkák elvégzésére beszerzési eljárás lefolytatásáról döntés

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

4. Herend, Posta u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtőberendezés cseréjének kérdése

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

5. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Hegyi Gábor képviselő Megkérdezte, hogy mit vizsgálnak?

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy Ő nem javasolja a rendeletek módosítását.

Ujhelyi Gábor polgármester Megkérdezte, hogy új adónemekben gondolkodik –e a bizottság.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy a környező településeken mindenhol magasabb a kommunális adó összege. Van ahol kétszerese a herendinek, de mivel ez egész évre 7 millió Ft többletbevételt eredményezne, nem javasolta annak emelését. Elmondta, hogy eddig nem került bevezetésre idegenforgalmi adó, de az is minimális bevételt eredményezne. Megkérdezte, hogy a munkásszállón fizetne –e a vendégek a gyárnak.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy az állandó jellegű lakásbérletre nem vonatkozik az idegenforgalmi adó, de munkásszállón a vendégek a manufaktúrának fizetnek. Természetesen lehetnek vendégforgalmi bérbeadások is. Az iparüzési adó a maximális 2%-on van. A kommunálisadó maximális valorizált mértéke nagyjából 45.000 Ft lehet adótárgyanként. Jelenleg 6.000 Ft adótárgyanként a magánszemélyek kommunális adójának mértéke.

Jánszky Lajos László herendi lakos Elmondta, hogy még az építményadót lehetne bevezetni.

Steszli Balázs bizottsági tag Véleménye szerint annak a Manufaktúra nagyon nem örülne.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

Hegyi Gábor képviselő Elmondta, ha gondolkodnának, akkor külön is lehet vállalkozásokra és magánszemélyekre kivetni.

Dr. Czili Ernő jegyző Véleménye szerint az duplikáció lenne a lakosságnál, hiszen a kommunális adóval már fizetnek építményadót. Tehát különbséget kellene tenni, hogy mely adótárgy esne az építményadó-, és melyik a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy ne módosítsák a rendeleteket. Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

56/2024. (XII.5.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi iparüzési adóról szóló 18/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletét ne módosítsa.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

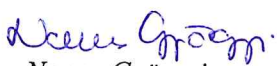
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

57/2024. (XII.5.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2014. (X.1.) önkormányzati rendeletét ne módosítsa.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

2. TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések pályázat keretében, „Herend egészségére!” elnevezésű pályázat benyújtása és konzorciumi szerződés megkötése

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a munkacsoport munkájában ő is részt vett. A kérdőíves kiértékelés is megtörtént, a főbb pontok bekerültek. Az Alkohol-Drogsegély Ambulanciával konzorciumban valósulna meg a pályázat, Herend önkormányzat gesztorsága mellett. Megkérdezte, hogy a részletes költségvetést mikor fogja elfogadni a testület.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a részletes költségvetést a projektmenedzser állítja az egyes programok tervezett költségei alapján.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte, hogy ebben az esetben minél több képviselő menjen el a következő munkacsoport megbeszélésére, a pályázat benyújtása előtt, hogy lássák a költségek hogyan fognak megoszlan a pályázaton belül és tudják, hogy pontosan miről is szól ez a pályázat.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

58/2024. (XII.5.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alkohol Drogsegély Ambulancia Egyesülettel (nyilvántartási száma: 19-02-0001057, cím: 8200 Veszprém, Pápai utca 37/B.) konzorciumban pályázatot nyújtson be Magyarország Kormánya által a Széchenyi Terv Plusz keretében kiírt TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések pályázat keretében, „Herend egészségére!” elnevezésű pályázat támogatására.

A pályázat keretében kért támogatás összege és a projekt teljes költségvetése: 97 370 000 Ft.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozzon, hogy vállalja a konzorcium vezetésével járó feladatokat.

A Képviselő-testület, a fentiekben foglaltak alapján hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés megkötésére, a szerződés aláírására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

3. Pesovár Ernő Művelődési Ház épületének kiürítés céljáró szolgáló új ajtó létesítése építési munkák elvégzésére beszerzési eljárás lefolytatásáról döntés

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy ezáltal megnövekszik a művelődési ház befogadóképessége 290 főre.

Dr. Czili Ernő jegyző Kérte, hogy a Képviselő- testület javasoljon cégeket, akiket a beszerzésre felkérne az önkormányzat. Elmondta továbbá, hogy nem csak az ajtóra kell ajánlatot kérni, hanem a kőműves munkára is, valamint villamossági munkálatokra is szükség lesz a beruházásnál.

Magasházi Zsuzsanna bizottsági kültag Megkérdezte, hogy a városüzemeltetés nem tudná – e a kőműves munkákat elvégezni.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy lesznek fűtés és vízszereleési munkák is. Jelenleg csak térkövezést tudja elvégezni a városüzemeltetés. Célszerű komplett kivitelezőt találni.

Magasházi Zsuzsanna bizottsági kültag Véleménye szerint nehéz lesz olyan céget találni, aki a kőműves munkát is elvállalja.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy még villanyszerelési munkák is lesznek, és vízszereleési munkák. hiszen egy radiátor is található az ajtó mellett.

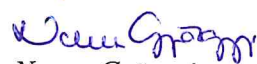
Magasházi Zsuzsanna bizottsági kültag Megkérdezte, hogy műanyag vagy alumínium ajtó lesz-e.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy mivel nagy a szárnyfeszávolsága is az ajtónak alumíniumból kellene lennie, de ha van olyan műanyag ablak gyártó, aki vállalja, hogy nem fog megsüllyedni, akkor az is jó.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolta, hogy a következő cégeket kérjék fel ajánlattételre: Aranyablak Termelő, Szolgáltató Kft.-t, a Kozmotech Építőipari Kft.-t, a LAYER Takarító, Karbantartó és Szolgáltató Kft.-t, valamint a Tesz-97 Kft.-t kérje fel a Képviselő-testület ajánlattételre.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Stészli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

59/2024. (XII.5.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatályos, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beruházások esetében alkalmazandó Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a 8440 Herend Kossuth u. 136. szám alatti, Pesovár Ernő Művelődési Ház ingatlan kiürítés céljára szolgáló új ajtó létesítése építési munkák elvégzésére.

A Képviselő-testület a következő gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:

- Aranyablak Termelő, Szolgáltató Kft. (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.)
- Kozmotech Építőipari Kft. (8200 Veszprém, Lőpor Körút 7/1.)
- LAVER Takarító, Karbantartó és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.)
- Tesz-97 Kft. (2371 Dabas, Bánki Donát u. 4.)

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ajánlati felhívások megküldésére, a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

4. Herend, Posta u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtőberendezés cseréjének kérdése

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2024. (XII.5.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Herend, Posta u. 1. szám alatti ingatlan meghibásodott gázkazánjának cseréjét és az üzemeltetéshez szükséges kéménybélelési munkálatok elvégzését.


 Nemes Györgyi
 bizottsági elnök


 Stészli Balázs
 bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

Az előzetesen bekért árajánlatok alapján, a Képviselő- testület a tárgyi munkálatok elvégzésével bízta meg Mátyás Károly egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Kinizsi Pál u. 28.) 924 409 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 1 174 000 Ft** vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét tárgyi évi költségvetésében meghatározott tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

5. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a módosítást az elnök, illetve az alelnökök személyének meghatározása indokolta, továbbá hogy a Társulás fenntartási tagdíja megfizetésének elmaradása esetén a tagi önkormányzatok inkasszójogot biztosítanak a Társulás számára.

Drexler János alpolgármester Megkérdezte, hogy az inkasszójog milyen követelésekre terjed ki?

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy az inkasszójog azokra az önkormányzatokra vonatkozik, akik nem fizetik meg a tagdíjat, és a tagdíj mértékében állapítják meg. Tehát csak a tagi hozzájárulás képezheti az inkasszó tárgyát.

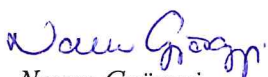
Jánszky Lajos László herendi polgár Elmondta, hogy Herend esetében mivel külön van a családsegítés, így a családsegítő szolgáltatást nem veszi igénybe a társulásnál.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy a nem fizető önkormányzatokra fogják ráterhelni az inkasszót a tagdíjuk mértékéig.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Stészli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

61/2024. (XII.5.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetben fogadja el.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője részére megküldje.
3. a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 27.1. pontja értelmében vállaljon kötelezettséget arra, hogy a mindenkori pénzforgalmi szolgáltatója felé azonnali beszedési megbízás- inkasszó teljesítésére felhatalmazást ad, arra az esetre, ha a társulás fenntartásával, működésével, vagy a társulási fenntartású költségvetési szerv működtetésével, közfeladat ellátásával kapcsolatos fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget.
4. kérje fel a polgármestert, hogy az azonnali beszedési megbízás- inkasszó benyújtásáról a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét tájékoztassa.

További kérdés, hozzászólás hiányában Nemes Györgyi bizottsági elnök az ülést 16.30-kor bezárta.



Nemes Györgyi
Nemes Györgyi
bizottsági elnök

Steszli Balázs
Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

Nemes Györgyi
Nemes Györgyi
bizottsági elnök

Steszli Balázs
Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő