



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700

Szám: 56-10/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2024. november 26-án (kedden) 16.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nemes Györgyi bizottsági elnök,
Steszli Balázs bizottsági tag,
Magasházi Zsuzsanna külsős bizottsági tag,
Ujhelyi Gábor polgármester,
Drexler János alpolgármester,
Gosztolai Andrea képviselő,
Matejovszky Péter képviselő,
Hegyi Gábor képviselő,
Nemes Gábor külsős bizottsági tag – Köznevelési,- Kulturális és Turisztikai Bizottság,
Dr. Czili Ernő jegyző,
Kocsis Tamásné gazdasági vezető,
Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Gorza Etelka gazdasági tanácsadó

Nemes Györgyi bizottsági elnök Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

A napirendi pontok tárgyalása előtt javasolta, hogy az SZMSZ előírása szerint Steszli Balázs bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőként válassza meg a Bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Steszli Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

1. **Herend Város Önkormányzat és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti – a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról szóló - közigazgatási szerződés felülvizsgálata**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
2. **„Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázat építési munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
3. **Pesovár Ernő Művelődési Ház épületének kiürítés céljára szolgáló új ajtó létesítésére, építési munkák elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről történő döntés**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
4. **Ingatlanok megvásárlására irányuló pályázatok**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
5. **Külső jogi tanácsadó alkalmazása**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
6. **Dr. Böndi Zsolt háziorvos szerződésének felülvizsgálata**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
7. **Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakás bérbeadásának kérdése**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

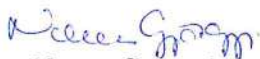
Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Herend Város Önkormányzat és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti – a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról szóló - közigazgatási szerződés felülvizsgálata**
Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a felülvizsgálat során a belső ellenőr személyének változása miatt szükséges a szerződés módosítása.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

62/2024. (XI.26.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend Város Önkormányzata és a Herendi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2020. november 30. napján létrejött, a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról szóló szerződést felülvizsgálta és a szerződést a határozat mellékletét képező szerződés alapján módosítsa. A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés- módosítás megkötésére. *A közigazgatási szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.*

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

2. „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú pályázat építési munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy öt ajánlat érkezett, kettő érvénytelen ajánlat volt. Az "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tette a legkedvezőbb ajánlatot, nettó 111 409 112 Ft + ÁFA összegben, ami belefelel a támogatási összegbe is.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

63/2024. (XI.26.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint a Herend Város Önkormányzata ajánlatkérő Döntéshozója, név szerinti szavazással, a Bíráló Bizottság 2024. november 22. napján kelt jegyzőkönyvben megfogalmazott döntési javaslatával egyetértve az alábbi döntéseket hozza:


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

1. Döntéshozó a „Vállalkozási Szerződés a „Herend Bányatelep „B” épületének felújítása” című TOP_Plusz-1.2.2-21-VEI-2022-00001 azonosítószámú pályázati projekt keretében megvalósuló Herend Bányatelep B épület felújításának kivitelezési munkáira” tárgyban, „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezéssel lefolytatott közbeszerzési eljárással, lefolytatott eljárási cselekményekkel teljes körűen egyetért, azt jóváhagyja, elfogadja.
2. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti.
3. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban rögzíti, hogy Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlata tekintetében nem végezte el a bírálatot:

1) Ajánlattevő neve: *Iotthon Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság*

Ajánlattevő székhelye: *8097 Nadap, Tölgyes utca 10.*

Ajánlattevő adószáma: *25323126-2-07*

Figyelemmel arra, hogy többek között az eljárást megindító – ajánlati – felhívás VI.3.9) További információk pont 13. alpontjában rögzítésre került, hogy „Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, mellyel összefüggésben AK rögzíti, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb AT tekintetében végzi el a bírálatot”.

4. Döntéshozó megállapítja, hogy a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** ajánlat:

1) Ajánlattevő neve: *SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság*

Ajánlattevő székhelye: *8483 Somlószőlős, Rákóczi utca 4/A*

Ajánlattevő adószáma: *13175452-2-19*

A SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen. Ajánlatkérő az ajánlatban számítási hibát észlelt, melyre figyelemmel Ajánlatkérő a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével felhívta az Ajánlattevőt a számítási hiba javítására. A Kbt. 71. § (11) bekezdésének rendelkezései értelmében „Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.” Az Ajánlatkérő által 2024.11.06. napján kibocsátott, számítási hiba javítására történő felhívásra a jelölt 2024.11.11. napja 16:00 óra határidőre Ajánlattevő nem nyújtott be számítási hiba javítást. Melyre tekintettel ajánlattevő ajánlata nem felel meg a kiírás követelményrendszerének, egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel érvénytelen.

2) Ajánlattevő neve: *ÖKOHÁZAK Építő és Minősegbiztosítási Korlátolt Felelősségű Társaság*

Ajánlattevő székhelye: *8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 21.*

Ajánlattevő adószáma: *22676236-2-19*


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Az ÖKOHÁZAK Építő és Minőségbiztosítási Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen. Ajánlatkérő az ajánlatban számítási hibát észlelt, melyre figyelemmel Ajánlatkérő a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével felhívta az Ajánlattevőt a számítási hiba javítására. A Kbt. 71. § (11) bekezdésének rendelkezései értelmében „Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.” Az Ajánlatkérő által 2024.11.06. napján kibocsátott, számítási hiba javítására történő felhívásra a jelölt 2024.11.11. napja 16:00 óra határidőre Ajánlattevő nem nyújtott be számítási hiba javítást. Melyre tekintettel ajánlattevő ajánlata nem felel meg a kiírás követelményrendszerének, egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel érvénytelen.

5. Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevőket **érvényes** ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek minősíti:
 - 1) Ajánlattevő neve: „SZ-L” BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Ajánlattevő adószáma: 12656189-2-19
 - 2) Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.
Ajánlattevő adószáma: 11671732-2-19
6. A Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban az „SZ-L” BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt az eljárásban irányadó értékelési szempont – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont – alapján az **eljárás nyertesének** nyilvánítsa. Az **ellenszolgáltatás összege [Egyösszegű nettó ajánlati ár (opcionális mennyiséggel, nettó Ft)]: nettó 111.409.112,- Ft + ÁFA.**
7. A Döntéshozó a „Herend Bányatelep „B” épület felújítás” elnevezésű közbeszerzési eljárásban rögzítse, hogy **Ajánlatkérő nem jelöl és nem hirdet következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet.**
8. A Döntéshozó kérje fel az illetékeseket, hogy intézkedjenek a közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről való tájékoztatás, az írásbeli összegezés kiküldése iránt, valamint tegyék meg a szükséges intézkedéseket a szerződéskötéshez.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

3. Pesovár Ernő Művelődési Ház épületének kiürítés céljáró szolgáló új ajtó létesítésére, építési munkák elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről történő döntés

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Magasházi Zsuzsanna bizottsági tag kérte kizárását a döntéshozatalból személyes érintettségére hivatkozással.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Magasházi Zsuzsanna bizottsági tagot kizárta a döntéshozatalból.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy négy helyről kértek ajánlatot. Két ajánlat érkezett be, melyből a Laver Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb 2 741 323 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 3 481 480 Ft összegű vállalkozási díj mellett.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

64/2024. (XI.26.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 146/2024. (XI.05.) számú önkormányzati határozata alapján kiírt, a Pesovár Ernő Művelődési Ház 8440 Herend Kossuth u. 136. szám alatti épületében új menekülőajtó kialakítása és egyéb kiegészítő munkák elvégzése beszerzési eljárást eredményesnek minősítse.

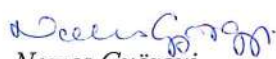
A Képviselő- testület a beszerzési eljárás nyerteseként a **LAVÉR Kft.** gazdasági szereplőt határozza meg.

A Képviselő- testület fentiek alapján vállalkozási szerződést kössön a LAVÉR Kft. gazdasági szereplővel, 2 741 323 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 3 481 480 Ft összegű vállalkozási díj ellenében. A képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét a tárgyi évi költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére biztosítsa.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a fentiek alapján vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

4. Ingatlanok megvásárlására irányuló pályázatok

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a két ingatlanra érkeztek ajánlatok. A 795/82 hrsz.-ú ingatlant Francia Dániel szeretné megvásárolni a testület által meghirdetett összegért. A 795/84 hrsz.-ú ingatlanra az Ökoházak Kft., valamint Bánóczy Sándor Károly és Bánóczy-Perényi Zsófia nyújtottak be kérelmet. Elmondta, hogy a polgármester tájékoztatása alapján Bánóczy Sándorék a telekre újabb ajánlatot tettek, a testület által meghirdetett bruttó 18 200 000 Ft helyett 18 500 000 Ft összegben.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy dönthet úgy a bizottság, hogy a kedvezőbb ajánlatot fogadja el, de úgy is, hogy licitre bocsájtja az ingatlant licitlépcsővel. Ebben az esetben először ki kell írni a licitet, majd utána lenne egy testületi ülés, ahol bárki tehetne ajánlatot. A licitlépcsőt a testület határozza meg. A gyakorlat az volt eddig, hogy a Pénzügyi Bizottság folytatta le a liciteljárást. A testület a februári ülésén egy kiinduló árat határozott meg, aminél többet is lehet ajánlani. Ki lehet kötni egy licitdíjat is, ami pl. lehet a kezdő licitérték 10%-a, és ezt az összeget a licit előtt be kell fizetni.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy a testületnek 2023. december végéig el kellett volna adni a telkeket, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettsége. Az önkormányzat hivatkozva a jegybanki alapkamat 3%-ról 18%-ra történő emelésére és a csökkent építkezési kedvre sikerült elérnie, hogy a határidő kitölték ez év decemberéig.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy a magánszemélynek legyen eladva, hiszen azt ismerhetik, míg a vállalkozó bárkinek eladhatja.

A bizottsági tagok egyetértettek a bizottsági elnökkel.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy az ajánlott ár 300 000 Ft-tal több, mint a meghirdetett ár, és javasolta, hogy inkább most adják el, minthogy vissza kelljen fizetni az államnak, hiszen szűk az idő is már és a licit is kétséges lehet.

Magasházi Zsuzsanna bizottsági tag Egyetértett az előtte szólókkal, ő is az eladást szorgalmazta. Elmondta, hogy már volt liciten is a telekeladás, de akkor senki sem jelentkezett rá.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a licit a jelenlegi ajánlott árról indulhatna és akár már a jövő hétre is össze lehetne hívni.

A bizottsági tagok az eladás mellett döntöttek az ajánlott magasabb árral.

Hegyi Gábor képviselő Megkérdezte, hogy a kérelmezők tudják-e, hogy a területet vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy a vevő nem érdeklődött a telek paramétereivel kapcsolatban, illetve az adottságairól sem csak benyújtotta a pályázatot.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Jánszky László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy a nyílt árok megszűnt a telken, csövek lettek beletéve olyan mélyre, hogy a kerítés építését sem akadályozza, a szomszéd telek tulajdonosa ugyanígy tett. Az árkot a telekhatárra vitték ki, így már nem keresztezi az ingatlant.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy az adásvételi szerződésben ez rögzítve lesz.

Drexler János alpolgármester Véleménye szerint is, mindenképpen tudjon róla a kérelmező, hátránya ne származzon belőle.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy az árok a tulajdoni lapon nem is szerepel, még régen a telkek felosztásakor lett ez az árok kialakítva a talajvíz levezetéséhez.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Kérte a bizottságot, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

65/2024. (XI.26.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, **Francia Dániel** (8656 Nagyberény, Virág u. 15.) pályázó számára értékesítse a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/82 hrsz.-ú „kivett” beépítetlen terület** megnevezésű, 760 m² nagyságú ingatlanát **13 149 606 Ft + ÁFA**, azaz bruttó: **16 700 000 Ft** összegű vételár ellenében. Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

66/2024. (XI.26.)
Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján, **Bánóczy Sándor Károly és Bánóczy-Perényi Zsófia** (8200 Veszprém, Kossuth u. 6. 7/37.) pályázó számára értékesítse a Herend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és üzleti vagyonának részét képező **Herend belterület 795/84 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 841 m² nagyságú ingatlanát **14 566 929 + ÁFA**, azaz **bruttó 18.500.000 Ft** összegű vételár ellenében.

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

5. Külső jogi tanácsadó alkalmazása

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Szóbeli előterjesztés)

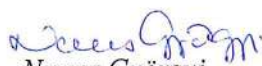
Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy Dr. Jáger György jogi tanácsadóval az önkormányzatnak december végéig van szerződése. Felmerült a bizottságban, hogy amennyiben nem vállalja tovább szükséges –e jogi tanácsadó alkalmazása, segítve a jegyző munkáját.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy ebben a kérdésben a polgármester kompetens dönteni, hiszen Dr. Jáger György az ő munkáját volt hivatott segíteni jogi tanácsadóként. Tájékoztatta továbbá a bizottságot, hogy külsős szakértő a hivatali munkát nem is végezhet.

Steszli Balázs bizottsági tag Véleménye szerint azt kell eldönteni, hogy szükség lesz –e a munkájára és ha már nem vállalja jövő évre nem szeretnének kapkodni, hogy keressenek valakit.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy a jogi tanácsadó jelenleg is ellát feladatokat, de hogy a jövőben szükség lesz –e rá, azt most még nem látja előre. Véleménye szerint később is számíthatnak rá megbízási szerződéssel. Jelenleg a Diófa utcai volt hulladéklerakó és ezzel összefüggésben kialakítható telkek ügyén dolgozik.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy a Diófa utca végén található önkormányzati ingatlanon korábbi szemétteltelepet rekultiválták, annak ellenére, hogy nem volt jelentős hulladékmennyiség rajta. A kormányváltáskor monitoring kutakat kellett kialakítani a felszámolására és annak ellenőrzésére, amiért az önkormányzat évente komoly összegeket fizet. Ezt polgármestersége idején sikerült megoldania, de önkormányzati telkek


 Nemes Györgyi
 bizottsági elnök


 Steszli Balázs
 bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

kialakításához szükséges egy utolsó vízellenőrzés és geodéta igénybevétele is, hogy a rekultiváció lezárásra kerüljön.

Steszli Balázs bizottsági tag Véleménye szerint ezek alapján a jövőben is szükség lehet tanácsadó alkalmazására, hiszen a tanácsadó jelenlegi feladatai sem valószínű, hogy decemberig befejeződnek. Utána kell kérdezni, hogy folytatja –e a jelenlegi jogi tanácsadó a munkát, vagy keresni kell valakit, ennek költségét is be kell állítani a jövő évi költségvetésben.

Dr. Czili Ernő jegyző Felhívta a figyelmet, hogy külsős szakember nem végezhet hivatali feladatokat.

Drexler János alpolgármester Véleménye szerint meg kell kérdezni a jelenlegi jogi tanácsadót, vállalna –e a munkát januártól is, hiszen egy külső tanácsadó bére valószínűleg jóval magasabb is lenne.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy kérjenek be árajánlatokat jogi tanácsadás ellátására.

Dr. Czili Ernő jegyző Megkérdezte, hogy pontosan mire kérjenek be árajánlatokat. Sok ügyvédet ismer, de konkrét paraméterekre lenne szükség, hogy milyen munkákhoz kérjenek ajánlatot. Kérte, hogy jelölje meg a bizottság, hogy mely ügyvédi irodáktól kérjen ajánlatot.

Steszli Balázs bizottsági tag Egyetértett Nemes Györgyi bizottsági elnökkel, hogy árajánlatokat kérjenek be, amely alapján látják, hogy mennyibe kerülne a tanácsadás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Határozathozatal nem történt.

6. Dr. Böndi Zsolt háziorvos szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Szóbeli előterjesztés)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy jelenleg még mindig nem szerezte meg a háziorvos a praxisjogát és ezzel kapcsolatban szeretnének tájékoztatást.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy napi kapcsolatban állnak a doktor úrral. Kértek állásfoglalást és a doktor úr elmondása szerint beküldte az Országos Kórházi Főigazgatósághoz a kért papírokat, ahonnan még nem kapott választ. A jegyző úrral hívták már az igazgatóságot, de nem vették fel a telefont. Elmondta, hogy akár fel is mondhat a doktor holnaptól és akkor még többbe kerülne az önkormányzatnak a helyettesítés, már ha találnának helyettes orvost.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy augusztusig ígérte a doktor, hogy megszerzi a praxisjogot. Mi az oka, hogy eddig nem sikerült.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

Nemes Györgyi bizottsági elnök Megkérdezte, hogy a szerződésében a szükséges papírok megléte nem szerepelt?

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy amikor szerződött az önkormányzat az orvossal, akkor a doktor úr nem tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a szükséges továbbképzési kreditpontokkal nem rendelkezik. Akkori elmondása szerint a praxisjog megszerzéséhez minden feltétellel rendelkezett. Az Országos Kórházi Főigazgatóság az orvosi alkalmasságit hiányolta, illetve kreditpontokat kellett szereznie, hiába van szakvizsgája. De ezt az önkormányzat előre nem tudhatta és így a szerződésbe sem tudta belefoglalni ezt a feltételt. Ettől még elláthatta a feladatát, ez az ő felelőssége volt. A tájékoztatása alapján az önkormányzat joggal hihette, hogy pótolja a hiányosságokat és elhárul az akadály a praxisjog megszerzésétől.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy igazából a továbbképzési kötelezettségének nem tett eleget. A szerződés jogos volt, hisz mentorral jött ide, amíg teljes jogi személyként el nem láthatta a praxist. Körzeti orvosi papírai mind megvannak.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy mindettől függetlenül augusztusig ígéret volt rá, hogy megszerzi a praxist.

Dr. Czili Ernő jegyző Elmondta, hogy ez valóban így van, Dr. Tímár Renátával előszerződést is kötött, ment előre, csak a praxisjog megszerzéséhez a már elmondottak hiányoztak, aminek saját elmondása szerint igyekszik eleget tenni.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Véleménye szerint az orvosnak is érdeke a praxisjog megszerzése, hiszen akkor jóval magasabb összegre lesz jogosult.

Magasházi Zsuzsanna bizottsági tag Megkérdezte, hogy az ügyben mikorra várható válasz.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy jegyző úrral minden nap hívni fogják a főigazgatóságot, hogy mielőbb meglegyen a válasz. De amennyiben az orvos elmenne és helyettesíteni kellene, az jóval többbe kerülne az önkormányzatnak.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják újra a háziorvos szerződésének felülvizsgálatát.

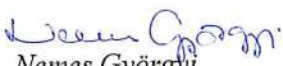
További kérdés, hozzászólás nem történt.

Határozathozatal nem történt.

7. Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakás bérbeadásának kérdése

Előadó: Nemes Györgyi bizottsági elnök
(Szóbeli előterjesztés)

Nemes Györgyi bizottsági elnök Elmondta, hogy a Herend, Vasút u. 18. szám alatti önkormányzati lakás ügyében javasolja a bizottság, hogy értébecslést készüljön, hogy mennyiért lehetne kiadni az ingatlant.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/ jegyzőkönyv hitelesítő

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy már most is lenne, aki kivenné, csak elhangzottak olyan javaslatok, hogy ha esetleg új orvos jönne kedvezőbb lenne az önkormányzat megítélése, ha felajánlana egy lakást.

Steszli Balázs bizottsági tag Elmondta, hogy valóban felmerült ez is, de többen is úgy gondolták, hogy az orvosnak inkább hátrány, mint előny, ha az otthona a munkahelye közelében van. Nem csábító számukra.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy akár óvodai vagy iskolai pedagógusnak is felajánlhatnák az ingatlant.

Ujhelyi Gábor polgármester Elmondta, hogy ezt már az óvodai intézményvezetővel is beszélték és jó ötletnek tartotta.

Jánszky Lajos László szakmai tanácsadó Elmondta, hogy amennyiben kiadják vagy eladják előtte meg kell szüntetni az átjárást az orvosi rendelő és a lakás között. Kőműves munkákra lesz szükség a lépcsőház megszüntetéséhez.

Nemes Györgyi bizottsági elnök Javasolta, hogy a bizottság döntsön arról, hogy indítványozzák a Képviselő-testület irányába a tárgyi ingatlan bérbeadását és az ehhez szükséges forgalmi értékbérlés elvégzését.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

7 javaslata: Kolovics Krisztina íg. ügyvezető
68/2024. (XI.26.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herend, Vasút u. 18. szám alatti önkormányzati bérlakást bérbeadás útján hasznosítsa, továbbá a bérbeadáshoz és a bérleti díj megállapításához szükséges forgalmi értékbérlés végeztesse el.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Határidő: Azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Nemes Györgyi bizottsági elnök az ülést 16.30-kor bezárta.


Nemes Györgyi
bizottsági elnök




Steszli Balázs
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő


Nemes Györgyi
bizottsági elnök


Steszli Balázs
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő