

Herend Város önkormányzatának állásfoglalása a településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálattal kapcsolatban

Herend Város Településrendezési eszközei részleges módosítása során felmerült, hogy az környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt jelen levelünkkel együtt megküldjük (Herend Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 87/2016.(VI.2.) és 96/2016.(VI.28.) számú Önk. határozatokkal elfogadott településfejlesztési döntések alapján a 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás alapján a 38.§ véleményezési eljárás szerint, melyben részletes információt kaphatnak az érintett államigazgatási szervek a módosítás célját, jelentőségét, az érintett területet és a szabályozás tervezetét illetően.

Tájékoztatásul:

A tervezési feladat:

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A módosítás célja:

1. sz. módosítás: Törlésre került..

2. sz. módosítás: Záportározó területének jelölése a településrendezési eszközökben a Területi Vízgazdálkodási Tanács által is megtárgyalt jelenleg készülő vízkárelhárítási tervhez kapcsolódva.

Módosul a HÉSZ és a Ksza-4 szabályozási tervlap és a szerkezeti terv.

A módosítás az érintett övezetek HÉSZ előírásait nem érinti, negatív környezeti hatása nincs.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Országos ökológiai hálózat övezetét, Országos vízminőség-védelmi övezetét és Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti a VpMTrT Magterületét, Országos jelentőségű tájképvédelmi terület, Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, Együtt tervezhető térségek, Földtani veszélyforrások területének, Vízéróziónak kitett terület övezeteit, de azokra releváns hatása nincs, míg a vízérózió legfontosabb védelmi eszköze lesz.

3. sz. módosítás: A településközpontban övezethatárok módosítása, pontosítása, összhangban a „Zöld város” pályázat tanulmánytervével, annak megvalósíthatósága érdekében. A projekt jelenleg pályázati elbírálás alatt van.

Módosul a HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap.

A módosítás az érintett övezetek HÉSZ előírásait nem érinti, negatív környezeti hatása nincs, zöldterület növekedéssel jár.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő.

4. sz. módosítás: A vasútállomástól északra lévő régen feltöltődött 0178/6 hrsz b) alrészlete volt mocsaras terület övezeti szabályozás módosítása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiapark övezetre.

Módosul a HÉSZ és a Ksza-5 szabályozási tervlap.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő.

5. sz. módosítás: A Diófa utca végén korábban felszámolt, kármentesített illegális hulladéklerakó (hrsz:355) területek igény szerinti újraszabályozása, újraosztása, a hasznosíthatóság érdekében lakóterületi funkcióra.

Módosul a HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap.

A módosítás a korábban volt szemétklerakó megtisztított területének hasznosítását teszi lehetővé, részben zöldterület, részben kertvárosias területként. Környezeti és természeti szempontból csak pozitív hatása van.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő.

6. sz. módosítás: A 212 hrsz-ú házas ingatlan melletti 213 hrsz-ú út szabályzásának szélesítése.

Módosul a Bsza-1 szabályozási tervlap.

A módosításnak releváns környezeti hatása nincs.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő.

7. sz. módosítás: A „C” lakóövezetben ikres beépítési lehetőség szabályozása és a 807/16 hrsz-ú nagyméretű telekre többalakásos társasház építési lehetőségének biztosítása.

Módosul a HÉSZ és a Bsza-2 szabályozási tervlap.

A módosításnak releváns környezeti hatása nincs, a terület eddig is lakóterület volt.

A módosuló terület az OTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTrT szerkezeti tervének megfelelő.

8. sz. módosítás: A 056 hrsz-ú funkció nélküli földrészlet megszüntethetőségének biztosítása, mezőgazdasági övezetű szomszédos földrészletekkel való összevonhatóság érdekében.

Módosul Ksza-4 szabályozási tervlap.

A módosításnak releváns környezeti hatása nincs.

A módosuló terület az OTTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Országos ökológiai hálózat övezetét, és Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs.

A módosuló terület a VpMTTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti a VpMTTrT Magterületét, Országos jelentőségű tájképvédelmi terület, Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, Együtt tervezhető térségek, Földtani veszélyforrások területének, Vízerosciónak kitett terület övezeteit, de azokra releváns hatása nincs, míg a vízeroszió legfontosabb védelmi eszköze lesz.

9. sz. módosítás: A Majolikagyár területén szolgálati lakások lehetőségének biztosítása.

A hatályos HÉSZ. ide vonatkozó előírása már tartalmazza, ezért e módosítás így nem kíván semmilyen beavatkozást.

A módosítás semmiben nem érinti az országos és megyei területrendezési tervet.

10. sz. módosítás: Az ipari park (övezet) területén a korábbi Séd patak megszűnt nyomvonalán a volt vízügyi jelenleg funkció nélküli terület megszüntetése és a a GIP-1 övezettel való összevonhatóság biztosítása. Az övezet legnagyobb építménymagasságának 10 méterre való emelése és a zöldfelület legkisebb értékének 25 %-ra csökkentése.

Módosul a HÉSZ és a Ksza-4, -5 szabályozási tervlap.

A módosulás követi a valós állapotokat, megfelel az OTÉK-nak és lehetővé teszi, hogy ne kelljen újabb gazdasági területet kijelölni. Valós negatív környezeti hatása elenyésző.

A módosuló terület az OTTrT szerkezeti tervének megfelelő, érinti az OTTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, de azokra releváns hatása nincs. Területe települési terület.

A módosuló terület a VpMTTrT szerkezeti tervének megfelelő.

11. sz. módosítás: A Herend, Iskola utca végén a nagyobb gépjárművek (pl. kommunális hulladékszállító és tűzoltó) gépjárművek számára járműforduló kialakítása.

Módosul a Bsza-1 szabályozási tervlap. A módosításnak semmilyen környezeti hatása nincs.

A módosítás semmiben nem érinti az országos és megyei területrendezési tervet.

12. sz. módosítás: A 747/68 hrsz-ú ingatlan GKSZ jelű övezetről kisvárosias lakó övezetre történő módosítása szociális intézmény kialakíthatósága céljából 7,5 m-es építménymagasság biztosításával.

Módosul a HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap A módosításnak kismértékű pozitív környezeti hatása van, mivel a gazdasági területfelhasználás helyett lakóterületi területfelhasználás lesz.

A módosítás semmiben nem érinti az országos és megyei területrendezési tervet.

A módosítások várható hatása:

A módosítások nem eredményeznek olyan változásokat melyek jelentős hatással lesznek a teljes településszerkezetre, vagy nagyobb területi egységre. Nem gyakorolnak az emberi egészségre, környezetre káros hatást, nem idéz elő baleset veszélyt. Nem erősítik fel más káros környezeti hatást. Nem befolyásolják jelentősen a vízgazdálkodást, a hulladékgazdálkodást. Hatásuk inkább pozitív.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt egyik szempontnál sincs releváns hatás, vagy változás.

A módosítások az épített és vízgazdálkodási környezet javítását célozzák, más változást nem okoznak.

A beépítésre szánt terület semmiben nem változik, a realitásokhoz közelítő módosításokkal környezetkímélőbb közlekedési megoldások, nem növekvő sőt csökkenő gazdasági terület biztonságosabb vízkormányzás és kedvezőbb településkép jöhet létre az eddigieknél.

A biológiai egyenérték és a tájkép védelme biztosított lesz. A terület az OTrT-nek és a Veszprém megyei Területrendezési Tervnek is megfelelő.

Ezek alapján az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mely véleményt a tájékoztatási szakaszban az illetékes államigazgatási szervek elfogadták.

Az elfogadott véleményt a pontosított indoklással a partnerségi határozat alapján az önkormányzat nyilvánosságra is hoz.

Herend, 2016. október 1.

.....
Jánszky Lajos László
Polgármester